

# 建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称：渔岛景区提升改造二期工程扩建项目

建设单位（盖章）：秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司

编制日期：2026年5月

中华人民共和国生态环境部制



# 营业执照

统一社会信用代码

911302303082213013

(副本)

副本编号: 1-1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

河北群鑫环境科技有限公司  
仅限秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司  
渔岛景区提升改造二期工程扩建设项目使用

名称 河北群鑫环境科技有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 耿秀云

注册资本 柒佰万元整

成立日期 2014年08月15日

住所 曹妃甸工业区新兴产业园区

## 经营范围

一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环保咨询服务; 环境保护监测; 工程造价咨询服务; 招投标代理服务; 生态恢复及生态保护服务; 环境应急治理服务; 海洋服务; 海洋环境治理; 环境保护专用设备销售; 大气污染治理; 大气环境污染防治服务; 水污染治理; 土壤污染治理与修复服务; 土壤环境污染防治服务; 土地调查评估服务; 土地整治服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 水文服务; 水资源管理; 矿产资源储量估算和报告编制服务; 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 地震服务; 文物文化遗址保护服务; 节能管理服务; 社会稳定风险评估; 货物进出口; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 温室气体排放控制技术研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)  
许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 职业卫生技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



登记机关

2024年11月26日

打印编号：1778229979000

## 编制单位和编制人员情况表

项目编号	5deyo6		
建设项目名称	渔岛景区提升改造二期工程扩建项目		
建设项目类别	41—091热力生产和供应工程（包括建设单位自建自用的供热工程）		
环境影响评价文件类型	报告表		
<b>一、建设单位情况</b>			
单位名称（盖章）	秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司		
统一社会信用代码	91130392319922314X		
法定代表人（签章）	肖刚		
主要负责人（签字）	张涛		
直接负责的主管人员（签字）	张涛		
<b>二、编制单位情况</b>			
单位名称（盖章）	河北群金环境科技有限公司		
统一社会信用代码	911302303082213013		
<b>三、编制人员情况</b>			
1 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
温艳霞	2013035110350000003512110297	BH008511	
2 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
温艳霞	建设项目基本情况、建设内容、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准、主要环境影响和保护措施、环境保护措施监督检查清单、结论、建设项目污染物排放量汇总表	BH008511	

# 建设项目环境影响报告书（表） 编制情况承诺书

本单位河北群金环境科技有限公司（统一社会信用代码911302303082213013）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的由本单位主持编制的渔岛景区提升改造二期工程扩建项目环境影响报告书（表）基本情况信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告书（表）的编制主持人为温艳霞（环境影响评价工程师职业资格证书管理号2013035110350000003512110297，信用编号BH008511），主要编制人员包括温艳霞（信用编号BH008511）（依次全部列出）等1人，上述人员均为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。

承诺单位(公章)：河北群金环境科技有限公司



2026年5月8日

# 承 诺 书

我公司郑重承诺，秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司《渔岛景区提升改造二期工程扩建项目环境影响报告表》中基本资料及附件均为甲方提供，数据来源真实有效，报告中内容根据环境影响评价技术导则，环境保护法规，规章，地方政策要求编写，我单位自愿承担相应责任。

特此承诺。



河北群金环境科技有限公司

2026年5月

## 编制人员承诺书

本人温艳霞（身份证件号码132421197012270523）郑重承诺：本人在河北群金环境科技有限公司单位（统一社会信用代码911302303082213013）全职工作，本次在环境影响评价信用平台提交的下列第6项相关情况信息真实准确、完整有效。

1. 首次提交基本情况信息
2. 从业单位变更的
3. 调离从业单位的
4. 建立诚信档案后取得环境影响评价工程师职业资格证书的
5. 编制单位终止的
6. 被注销后从业单位变更的
7. 被注销后调回原从业单位的
8. 补正基本情况信息

承诺人(签字): 温艳霞

年 月 日

# 编制单位承诺书

本单位 河北群金环境科技有限公司（统一社会信用代码 911302303082213013）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的下列第 1 项相关情况信息真实准确、完整有效。

1. 首次提交基本情况信息
2. 单位名称、住所或者法定代表人（负责人）变更的
3. 出资人、举办单位、业务主管单位或者挂靠单位等变更的
4. 未发生第3项所列情形、与《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条规定的符合性变更的
5. 编制人员从业单位已变更或者已调离从业单位的
6. 编制人员未发生第5项所列情形，全职情况变更、不再属于本单位全职人员的
7. 补正基本情况信息

承诺单位(公章)





姓名: 温艳霞  
 Full Name 温艳霞  
 性别: 女  
 Sex 女  
 出生年月: 1970.12  
 Date of Birth 1970.12  
 专业类别: \_\_\_\_\_  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2013年5月26日  
 Approval Date 2013年5月26日

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
 Issued by

签发日期: 2013年9月23日  
 Issued on 2013年9月23日



管 理 号: 2013035110350009613512110297  
 File No.

仅限秦皇岛弘渔岛温泉度假村有限公司  
 渔岛景区提升改造二期工程扩建项目使用

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、环境保护部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得环境影响评价工程师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Environmental Impact Assessment Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



approved & authorized  
 Ministry of Environmental Protection  
 The People's Republic of China

编号: HP00013811  
 No. HP00013811



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13020920260507021905

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130209

兹证明

参保人姓名：温艳霞

社会保障号码：132421197012270523

个人社保编号：1302080006713

经办机构名称：曹妃甸区

个人身份：企业职工

参保单位名称：河北群金环境科技有限公司

首次参保日期：1993年01月01日

本地登记日期：1993年01月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：31年8个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	199301-199301	101.37	1	1	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保
企业职工基本养老保险	199302-199312	101.33	11	11	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保
企业职工基本养老保险	199401-199401	425.13	1	1	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保
企业职工基本养老保险	199402-199412	425.17	11	11	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保
企业职工基本养老保险	199501-199501	680.12	1	1	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保
企业职工基本养老保险	199502-199512	680.08	11	11	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保
企业职工基本养老保险	199601-199601	508.37	1	1	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保
企业职工基本养老保险	199602-199612	508.33	11	11	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保
企业职工基本养老保险	199701-199701	509.96	1	1	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保
企业职工基本养老保险	199702-199706	508.00	5	5	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保
企业职工基本养老保险	199707-199712	508.34	6	6	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保

证明机构签章：



证明日期：2026年05月07日



1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有异议的，可查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20041721731399681

企业职工基本养老保险	199801-199812	381.90	12	12	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保
企业职工基本养老保险	199901-199912	381.90	12	12	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保
企业职工基本养老保险	200001-200012	403.00	12	12	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保
企业职工基本养老保险	200101-200112	352.15	12	12	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保
企业职工基本养老保险	200201-200208	393.20	8	8	华北制药股份有限公司唐山分公司改制断保
企业职工基本养老保险	200209-200212	655.00	4	4	河北圣雪大成唐山制药有限责任公司
企业职工基本养老保险	200301-200302	655.00	2	2	河北圣雪大成唐山制药有限责任公司
企业职工基本养老保险	200303-200312	600.00	10	10	河北圣雪大成唐山制药有限责任公司
企业职工基本养老保险	200401-200412	600.00	12	12	河北圣雪大成唐山制药有限责任公司
企业职工基本养老保险	200501-200512	772.50	12	12	河北圣雪大成唐山制药有限责任公司
企业职工基本养老保险	200601-200608	1140.00	8	8	河北圣雪大成唐山制药有限责任公司
企业职工基本养老保险	200609-200612	1225.00	4	4	河北圣雪大成唐山制药有限责任公司
企业职工基本养老保险	200701-200712	1385.00	12	12	丰润区续保人员五
企业职工基本养老保险	200801-200812	1660.00	12	12	丰润区续保人员五
企业职工基本养老保险	200901-200912	2063.00	12	12	丰润区续保人员四
企业职工基本养老保险	201001-201012	2365.25	12	12	丰润区续保人员六
企业职工基本养老保险	201101-201112	1615.30	12	12	丰润区续保人员六
企业职工基本养老保险	201309-201312	2089.00	4	4	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201406	2089.00	6	6	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	201407-201412	2500.00	6	6	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201506	2500.00	6	6	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	201507-201512	2750.00	6	6	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201602	2750.00	2	2	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	201603-201612	3000.00	10	10	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201706	3000.00	6	6	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	201707-201712	3500.00	6	6	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3500.00	12	12	河北群金环境科技有限公司

证明机构签章:



证明日期: 2026年05月07日



1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20041721731399681

企业职工基本养老保险	201901-201906	3500.00	6	6	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	201907-201912	3850.00	6	6	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202006	3850.00	6	6	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	202007-202009	3613.00	3	3	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	202010-202012	4000.00	3	3	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202106	4000.00	6	6	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	202107-202109	5360.00	3	3	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	202110-202112	3245.40	3	3	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3473.25	12	12	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	3726.65	12	12	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	3920.55	12	12	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	4007.00	12	12	河北群金环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	4007.00	4	4	河北群金环境科技有限公司



证明日期：2026年05月07日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20041721731399681

# 全职在岗证明

兹证明，《渔岛景区提升改造二期工程扩建项目环境影响报告表》编制主持人温艳霞（职业资格证书管理号编号：2013035110350000003512110297 信用编号：BH008511）是我公司全职员工。

特此证明！



河北群金环境科技有限公司

2026年5月8日

# 建设单位责任声明

根据《环境保护法》、《环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》及相关法律法规，我单位对报批的渔岛景区提升改造二期工程扩建项目环境影响评价文件作出如下声明和承诺：

1、我单位对提交的环境影响评价文件及相关材料(包括但不限于项目建设内容与规模、环境质量现状调查、相关监测数据)的真实性、有效性负责。

2、我单位已经详细阅读和准确理解环境影响评价文件的内容,并确认其中提出的污染防治、生态保护与环境风险防范措施,认可其评价结论。如违反上述事项造成环境影响评价文件失实的,我单位将承担由此引起的相应责任。

3、我单位承诺将在项目建设期和营运期严格按照环境影响评价文件及其批复要求,落实各项污染防治、生态保护与环境风险防范措施,保证环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。

建设单位(盖章):

2026年3月1日



# 委 托 书

河北群金环境科技有限公司：

兹委托贵单位开展“渔岛景区提升改造二期工程扩建项目”环境影响评价工作，望贵单位接受委托后抓紧时间编制该项目的环境影响评价报告。

委托单位：秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司

2025年10月20日



## 承 诺 书

我单位委托河北群金环境科技有限公司对我单位建设的“渔岛景区提升改造二期工程扩建项目”进行实地考察，根据国家有关法律、法规、文件要求，编制了“渔岛景区提升改造二期工程扩建项目”环境影响评价报告表。我公司承诺对报告编制过程中提供的与项目有关的所有内容真实有效，如不符合，我公司愿承担一切责任。本报告不涉及国家机密、商业秘密和个人私隐，同意全本公开。

秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司

2025年10月20日



# 无环评违法情况的说明

秦皇岛北戴河新区行政审批局：

我单位申报的渔岛景区提升改造二期工程扩建项目，严格按照环评法律法规及行政审批部门的要求开展环境影响评价的各项工作，不存在未批先建情况。我单位在开展该项目环境影响评价的过程中不存在环评违法行为。

特此说明。

建设单位(盖章)：



2026年3月1日

# 目 录

建设项目环境影响报告表 .....	1
一、建设项目基本情况 .....	1
二、建设内容 .....	33
三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准 .....	64
四、主要环境影响和保护措施 .....	80
五、环境保护措施监督检查清单 .....	108
六、结论 .....	112

## 附表 建设项目污染物排放量汇总表

### 附图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目周边关系图

附图 3 项目与河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区位置关系图

附图 4 黄金海岸景区分级保护规划图

附图 5 简餐厅所在森泽苑平面布置图

附图 6 蒸汽发生器所在温泉乐园平面布置图

附图 7 演艺街区平面布置图

附图 8 秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区规划图

附图 9 渔岛地块土地利用规划图

附图 10 生态保护红线图

附图 11 沙雕渔岛地块详细规划图

附图 12 秦皇岛市环境管控单元分布图

附图 13 与黄金海岸国家级自然保护区位置关系图

### 附件

附件 1 营业执照

附件 2 备案信息

附件 3 现状评估报告备案意见

附件 4 排污许可登记回执

附件 5 会议中心及配套用房项目环评批复

附件 6 会议中心及配套用房项目验收意见

附件 7 游客中心、温泉乐园、好莱坞特技秀项目批复

附件 8 游客中心、温泉乐园、好莱坞特技秀项目验收意见

附件 9 森泽苑、配套附属综合楼项目批复

附件 10 森泽苑、配套附属综合楼项目验收意见

附件 11 森泽苑三期项目批复

附件 12 林场租赁协议（包含演艺街区用地）

附件 13 森泽苑不动产权证（包含简餐厅用地）

附件 14 温泉乐园不动产权证（包含蒸汽发生器用地）

附件 15 渔岛景区提升改造二期工程扩建项目选址方案

附件 16 现状监测报告

附件 17 主要污染物总量指标确认书

附件 18 专家评审意见及修改说明

## 一、建设项目基本情况

建设项目名称	渔岛景区提升改造二期工程扩建项目		
项目代码	2507-130372-89-01-730120		
建设单位联系人	张涛	联系方式	17732688777
建设地点	秦皇岛北戴河新区赤洋口片区，滨海新大道东侧、渔岛温泉度假区项目南侧		
地理坐标	中心坐标：东经 119 度 17 分 25.435 秒，北纬 39 度 35 分 45.940 秒		
国民经济行业类别	D4430 热力生产和供应； R9090 其他娱乐业	建设项目行业类别	四十一、电力、热力生产和供应业 91-热力生产和供应工程（包括建设单位自建自用的供热工程）-天然气锅炉总容量 1 吨/小时（0.7 兆瓦）以上的
建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	秦皇岛北戴河新区行政审批局	项目审批（核准/备案）文号（选填）	秦北新审批立备字[2025]112 号
总投资（万元）	4950	环保投资（万元）	20
环保投资占比（%）	0.4	用地(用海)面积(m <sup>2</sup> )/长度(km)	渔岛景区内，不新增占地
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：_____	施工工期	6 个月
专项评价设置情况	无		
规划情况	《秦皇岛北戴河新区总体规划(2011-2030)》 《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划(2011-2030年)》 《秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030）年》		
规划环境影响评价情况	无		

**1、本项目与《秦皇岛北戴河新区总体规划(2011-2030)》符合性分析**

本项目为渔岛海洋温泉景区的基础配套服务设施建设项目，其项目定位符合《北戴河新区总体规划》关于打造“国际知名的高端滨海度假旅游目的地”的职能定位；其地理位置位于规划中的滨海旅游度假带，符合《北戴河新区总体规划》“通过对滨海景观资源的合理利用，形成若干旅游度假区”的空间结构；本项目提升渔岛景区的接待能力和质量，符合《北戴河新区总体规划》构建“滨海旅游度假、滨海体育休闲和自然生态体验”三大核心功能的产业定位。

**2、本项目与《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划(2011-2030年)》符合性分析**

根据《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划（2011-2030年）》，本项目位于秦皇岛北戴河新区赤洋口片区，滨海新大道东侧、渔岛温泉度假区项目南侧，这一区域为黄金海岸景区旅游服务设施主要建设区域。本项目为渔岛海洋温泉景区的基础配套服务设施建设项目，项目的建设完善了景区的旅游服务功能，符合相关要求。

黄金海岸景区包括黄金海岸的沙滩、沙丘及海滨。核心景区面积 31.22 平方公里，包括从抚宁界至大蒲河，由一经路向东至海；新开河口至滦河口区域内，以七里海和翡翠岛景区为重点，纳入了黄金海岸国家级自然保护区的核心区以及缓冲区的绝大部分区域。自然保护区缓冲区为一级保护区，实验区为二级保护区，以保护独特的海岸沙漠景观为中心内容。自然保护区以外区域为三级景区，是以度假休闲为特色的区域。三级景区保护规定：可安排有序的生产、经营管理等设施，应分别有序控制各项建设设施的规模、内容，并应与风景环境相协调。不得建设发展产生各种污染和破坏景观环境的项目。可安排必要的旅游服务设施，但要严格控制其形式、高度、体量等。加强旅游服务点污水污物的处理，严禁直接排放。在主游线的视线范围建设经济林和风景林，严格控制有碍视觉的建设行为。

根据《秦皇岛北戴河风景名胜区·黄金海岸景区分级保护规划》本项目属于属于黄金海岸景区三级保护区内，不在黄金海岸国家级自然保护区范围内。三级保护区保护要求：可以准许原有土地利用方式与形态，可以安排同风景名胜区性质与容量相一致的各项旅游设施及基地，可以安排有序的生产，经营管理等设施，应分别有序控制各项建设与设施的规模、内容，并应与风景环境相协调。本项目属于海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，本项目严格按照规划条件建设规划。建设范围内不涉及革命历史古迹等文物保护单位，无集中式水源地等特殊保护对象，区域内及附近无军事设施等保密单位，国防通讯设施及其他通讯设施等敏感目标。



图 1-1 本项目位于黄金海岸景区三级保护区位置

### 3、《秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划》

为了深化落实《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划（2011-2030年）2017年修订》，贯彻风景资源“科学规划、统一管理、严格保护、永续利用”的方针，科学指导沙雕渔岛地块的风景资源保护与规划管理，根据国家相关法律法规、规范，结合相关项目的建设需要，制定了《秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030年）》。本项目与规划符合性分析见表 1-1。

表 1-1 项目与渔岛地块详细规划符合性分析表

规划项目	内容	本项目建设情况	符合性	
用地性质	渔岛温泉度假区规划用地面积 167.25hm <sup>2</sup> ，用地性质包括风景游赏用地、游览设施用地、交通与工程用地、林地、草地、水域等。	本项目位于渔岛景区内，为配套设施建设项目，根据渔岛地块土地利用规划，本项目属于游览设施用地，用地性质符合土地利用规划。	符合	
基础工程设施	给水工程	由北戴河新区市政管网供水	由北戴河新区市政管网供水。	符合
	排水工程	规划渔岛地块餐饮废水经格栅过滤和隔油池处理后与其他生活污水等经化粪池处理达标后，近期经北戴河新区综合执法局由吸污车送入北戴河新区污水处理厂处理，待北戴河新区团林污水处理厂建成后，污水通过市政污水管网排入北戴河新区团林污水处理厂处理。	本项目外排废水主要为游客用水、餐饮废水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水。餐饮废水（先经隔油沉淀池预处理）和游客用水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。	符合

	燃气工程	渔岛地块燃气接自新滨海大道的市政燃气管道。	项目用燃气来自市政燃气管道	符合
	供热工程	夏季采用空调制冷，冬季采用空调或电暖器采暖。	夏季采用空调制冷，冬季采用空调或电暖器采暖。	符合
<p>综上，本项目建设符合《秦皇岛北戴河新区总体规划(2011-2030)》、《秦皇岛北戴河风景名胜总体规划(2011-2030年)》、《秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划》要求。</p>				
其他符合性分析	<p><b>1、产业政策符合性</b></p> <p>本项目属于热力生产和供应工程，本项目根据国家《产业结构调整指导目录（2024年本）》，本项目不属于鼓励类、限制类和淘汰类，为允许建设项目，符合国家现行产业政策；本项目未列入《市场准入负面清单(2025年版)》。</p> <p>本项目已取得秦皇岛北戴河新区行政审批局的备案意见，备案编号：秦北新审批立备字[2025]112号，因此，项目建设符合国家及地方产业政策。</p> <p><b>2、选址符合性</b></p> <p>本项目位于秦皇岛北戴河新区赤洋口片区，滨海新大道东侧、渔岛温泉度假区项目南侧，位于渔岛地块，渔岛地块西起滨海新大道D4段，东到渤海海边，南临北戴河新区团林林场，根据《秦皇岛北戴河风景名胜区·黄金海岸景区分级保护规划》本项目属于属于黄金海岸景区三级保护区内，不在黄金海岸国家级自然保护区范围内。建设范围内不涉及革命历史古迹等文物保护单位，无集中式水源地等特殊保护对象，区域内及附近无军事设施等保密单位，国防通讯设施及其他通讯设施等敏感目标。</p> <p>项目主要建设内容包括三部分：演艺街区、森泽苑简餐厅、渔岛乐园新增2台4t/h燃气蒸汽发生器均位于渔岛景区内。其中演艺街区占地见附件12租赁协议（协议中肖秋利为秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司原法人，现为主要股东），森泽苑简餐厅占地见附件13不动产权证，蒸汽发生器占地见附件14不动产权证。</p> <p>项目建设不属于《自然资源开发利用限制和禁止目录（2021年本）》的限制或禁止项目，项目于2026年2月4日已取得河北省林业和草原局关于本项目选址方案的行政许可决定（冀林草批[2026]0801001号），项目选址符合要求。</p> <p>综上，本项目选址可行。</p> <p><b>3、“生态环境管控单元”符合性分析</b></p> <p>（1）与《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》（环环评[2016]150号）符合性</p> <p>根据《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》（环环评[2016]150</p>			

号)、《生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入负面清单编制技术指南》(环办环评[2017]99号)、《生态环境分区管控管理暂行规定》(环环评(2024)41号)、《北戴河新区国土空间总体规划(2020-2035年)》中“三区三线”划定成果分析本项目与其符合性。

#### ①生态保护红线

全省生态保护红线主要类型有坝上高原防风固沙生态保护红线、燕山水源涵养—生物多样性维护生态保护红线、太行山水土保持—生物多样性维护生态保护红线、河北平原河湖滨岸带生态保护红线、海岸海域生态保护红线等。

秦皇岛市生态保护红线主要类型为燕山水源涵养—生物多样性维护生态保护红线、河北平原河湖滨岸带生态保护红线、海岸海域生态保护红线。主要分布于中北部山区和南部的海洋、河口、湿地、森林等生态系统。

本项目位于秦皇岛北戴河新区赤洋口片区,滨海新大道东侧、渔岛温泉度假区项目南侧,不在河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区范围内。根据《北戴河新区国土空间总体规划(2020-2035年)》中“三区三线”划定成果,本项目未占用生态保护红线区域。

#### ②环境质量底线

根据《2024河北省生态环境状况公报》相关数据,项目所在区域环境空气属于不达标区。本项目所在地正在实施《秦皇岛市深入打好污染防治攻坚战实施方案》《河北省“十四五”生态环境保护规划》等,持续改善区域环境空气质量。本项目营运过程中会产生一定的污染物,如废气、废水、噪声、固体废物等,采取相应的污染防治措施后,各类污染物的排放对周围环境造成的影响较小。

#### ③资源利用上线

本项目不属于高能耗、资源型项目,利用的资源主要为土地资源,项目位于秦皇岛北戴河新区渔岛景区内,不新增占地,且已取得土地手续,土地利用不会突破区域土地资源利用上线;用水由当地自来水管网提供,用电由当地电网提供,用气由燃气管网提供,本项目资源及能源消耗量较小,满足资源利用上限要求。

#### ④环境准入负面清单

本项目不属于《市场准入负面清单(2025年版)》、《河北省禁止投资的产业目录》中的限制类和淘汰类项目,不在环境准入负面清单之列,符合国家产业政策。

因此,项目建设符合“三线一单”控制要求。

(2)与《关于实施生态环境分区管控动态更新成果的通知》(2024年6月7日)的符合

性分析

根据生态环境部《关于实施“三线一单”生态环境分区管控的指导意见》（环环评〔2021〕108号）及河北省《关于开展“三线一单”生态环境分区管控成果动态更新的函》的有关要求，结合秦皇岛市实际，2024年6月，秦皇岛市人民政府办公室印发《关于实施生态环境分区管控动态更新成果的通知》（2024年6月7日），更新了《秦皇岛市生态环境准入清单（2023年版）》。

对照《关于实施生态环境分区管控动态更新成果的通知》（2024年6月7日），具体分析如下：

①总体准入要求

总体准入要求符合性分析见表1-2。

表 1-2 秦皇岛市《关于实施生态环境分区管控动态更新成果的通知》符合性分析

管控类型及管控要求		本项目	分析结果	
一、总体准入要求				
空间布局约束	1、生态保护红线严格落实《自然资源部生态环境部国家林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知》(试行)(自然资发[2022] 142 号)中相关准入要求。 2、一般生态空间中自然保护区、风景名胜区、森林公园、湿地公园等，均参照相关管理条例进行管控。 3、其他一般生态空间，位于全国重点生态功能区参照《重点生态功能区产业准入负面清单编制实施办法》，重点生态功能区以外的，参考《全国生态功能区划（修编版）》相关生态区域的生态功能定位进行管理。 行业总体准入要求： 4、建立新建项目审批与淘汰落后产能、污染减排相结合的机制，对不符合产业要求，没有明确排水去向的项目，一律不予审批。 5、全市海域内禁止新建海上人工岛项目。 6、相关准入要求根据目前正在进行的生态保护红线结果（批复版）及国土空间规划（批复版）进行调整更新。	1、本项目不在生态红线内建设。 2、不在黄金海岸国家级自然保护区范围内，属于黄金海岸景区三级保护区，本项目严格落实风景名胜区分级保护要求； 3、本项目满足生态功能要求。 4、废水主要为游客用水、餐饮废水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水，餐饮废水（先经隔油沉淀池预处理）和游客用水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。 5、本项目不属于人工岛。 6、本项目不在生态保护红线内。	符合	
	二、生态环境空间总体管控要求			
生态保	禁止建设开发	生态保护红线内自然保护区核心保护区外，禁止开发性、生产性建设活动，在符合法律法规的前提下，仅允许以下	本项目不在生态红线内建设	符合

护 红 线 总 体 要 求	活动	对生态功能不造成破坏的有限人为活动。		
	允许 建设 开发 互动	<p>《关于加强生态保护红线管理的通知》中在符合法律法规的前提下，仅允许以下对生态功能不造成破坏的有限人为活动。生态保护红线内自然保护区、风景名胜區、饮用水水源保护区等区域，依照法律法规执行。10类活动包括：</p> <p>1.管护巡护、保护执法、科学研究、调查监测、测绘导航、防灾减灾救灾、军事国防、疫情防控等活动及相关的必要设施修筑。2.原住居民和其他合法权益主体，允许在不扩大现有建设用地、用海用岛、耕地、水产养殖规模和放牧强度（符合草畜平衡管理规定）的前提下，开展种植、放牧、捕捞、养殖（不包括投礁型海洋牧场、围海养殖）等活动，修筑生产生活设施。3.经依法批准的考古调查发掘、古生物化石调查发掘、标本采集和文物保护活动。4.按规定对人工商品林进行抚育采伐，或以提升森林质量、优化栖息地、建设生物防火隔离带等为目的的树种更新，依法开展的竹林采伐经营。5.不破坏生态功能的适度参观旅游、科普宣教及符合相关规划的配套性服务设施和相关的必要公共设施建设及维护。6.必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施、通讯和防洪、供水设施建设和船舶航行、航道疏浚清淤等活动；已有的合法水利、交通运输等设施运行维护改造。7.地质调查与矿产资源勘查开采。包括：基础地质调查和战略性矿产资源远景调查等公益性工作；铀矿勘查开采活动，可办理矿业权登记；已依法设立的油气探矿权继续勘查活动，可办理探矿权延续、变更（不含扩大勘查区块范围）、保留、注销，当发现可供开采油气资源并探明储量时，可将开采拟占用的地表或海域范围依照国家相关规定调出生态保护红线；已依法设立的油气采矿权不扩大用地用海范围，继续开采，可办理采矿权延续、变更（不含扩大矿区范围）、注销；已依法设立的矿</p>		

			<p>泉水和地热采矿权，在不超出已经核定的生产规模、不新增生产设施的前提下继续开采，可办理采矿权延续、变更（不含扩大矿区范围）、注销；已依法设立和新立铬、铜、镍、锂、钴、锆、钾盐、（中）重稀土矿等战略性矿产探矿权开展勘查活动，可办理探矿权登记，因国家战略需要开展开采活动的，可办理采矿权登记。上述勘查开采活动，应落实减缓生态环境影响措施，严格执行绿色勘查、开采及矿山环境生态修复相关要求。8.依据县级以上国土空间规划和生态保护修复专项规划开展的生态修复。9.根据我国相关法律法规和与邻国签署的国界管理制度协定（条约）开展的边界边境通视道清理以及界务工程的修建、维护和拆除工作。10.法律法规规定允许的其他人为活动。开展上述活动时禁止新增填海造地和新增围海。上述活动涉及利用无居民海岛的，原则上仅允许按照相关规定对海岛自然岸线、表面积、岛体、植被改变轻微的低影响利用方式。</p>		
	自然保护区	<p>空间布局约束</p> <p>禁止开发建设活动的要求</p> <p>1.禁止在自然保护区范围内进行的砍伐、放牧、狩猎、捕捞、采药、开垦、烧荒、开矿、采石、挖沙等活动；禁止任何人进入自然保护区的核心区。2.禁止在自然保护区的缓冲区开展旅游和生产经营活动；严禁开设与自然保护区保护方向不一致的参观、旅游项目。3.在自然保护区的核心区和缓冲区内，不得建设任何生产设施。4.不得在自然保护区的区域内建设污染环境的工业生产设施。5.其他要求具体参照《中华人民共和国自然保护区条例》。</p>	<p>限值开发建设活动的要求</p> <p>1.在自然保护区的实验区内，不得建设污染环境、破坏资源或者景观的生产设施；建设其他项目，其污染物排放不得超过国家和地方规定的污染物排放标准。2.在自然保护区的外围保护地带建设的项目，不得损害自然保护区内的环境质量。</p>	<p>本项目不涉及自然保护区。</p>	符合

		要求			
风景名胜区	空间约束布局	禁止开发建设活动的要求	<p>1.禁止进行下列活动：开山、采石、开矿、开荒、修坟立碑等破坏景观、植被和地形地貌的活动；修建储存爆炸性、易燃性、放射性、毒性、腐蚀性物品的设施；在景物或者设施上刻划、涂污；乱扔垃圾；排放、倾倒污染环境的废水、废气和废渣；采伐、毁坏古树名木。2.禁止违反风景名胜区规划，在风景名胜区内设立各类开发区和在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院、会所以及风景名胜资源保护无关的其他建筑物；已经建设的，应当按照风景名胜区规划，逐步迁出。3.风景名胜区外围保护地带不得建设影响景观、污染环境的工业设施或者场所。4.禁止在风景名胜区进行与风景名胜资源保护无关的生产建设活动。5.不得在风景名胜区的区域内建设污染环境的工业生产设施。6.禁止在风景名胜区内建设畜禽养殖场、养殖小区</p>	<p>1、本项目位于秦皇岛市北戴河新区渔岛景区内，项目为渔岛基础配套服务设施建设项目，不属于开山、采石、开矿、开荒、修坟立碑等破坏景观、植被和地形地貌的活动。</p> <p>2、项目为渔岛基础配套服务设施建设项目，主要建设演艺街区、2台蒸汽发生器、简餐厅，符合风景名胜区的规划。</p> <p>3、本项目位于秦皇岛市北戴河新区渔岛景区内，属于风景名胜区三级保护区，项目不属于影响景观、污染环境的工业设施或者场所。</p> <p>4、本项目属于渔岛基础配套服务设施建设项目。</p> <p>5、本项目不属于污染环境的工业生产设施；</p> <p>6、本项目不属于畜禽养殖场、养殖小区。</p>	符合
		限值开发建设活动的要求	<p>1.在风景名胜区内从事《风景名胜区条例》第二十六条、第二十七条禁止范围以外的建设活动，应当经风景名胜区管理机构审核后，依照有关法律、法规的规定办理审批手续；在国家级风景名胜区内修建缆车、索道等重大建设工程，项目的选址方案应当报省、自治区人民政府建设主管部门和直辖市人民政府风景名胜区主管部门核准。2.在风景名胜区内进行下列活动，应当经风景名胜区管理机构审核后，依照有关法律、法规的规定报有关主管部门批准：（一）设置、张贴商业广告；（二）举办大型游乐等活动；（三）改变水资源、水环境自然状态的活动；（四）其他影响生态和景观的活动。3.风景名胜区内的建设项目应当符合风景名胜区规划，并与景观相协调，不得破坏景观、污染环境、妨碍游览，建设单位、施工单位应当制</p>	<p>1.2、本项目按照准入清单要求开展相关活动并依照有关法律、法规的规定办理审批手续，建设内容与风景环境相协调，不破坏景观、污染环境、妨碍游览；</p> <p>3、本项目为渔岛景区基础配套服务设施建设项目，符合风景名胜区规划。</p> <p>4、本项目施工期结束后及时清理场地，恢复生态环境。</p> <p>5、本项目不涉及新建居民住宅。</p> <p>6、本项目项目的勘察、设计、施工等依法按照基本建设程序的有关规定执行。</p> <p>7、不涉及。</p> <p>8、本项目为渔岛景区基础</p>	符合

		<p>定污染防治和水土保持方案，并采取有效措施，保护好周围景物、水体、林草植被、野生动物资源和地形地貌。4.在风景名胜区内从事影视拍摄等影响生态和景观的活动，应当经风景名胜区管理机构审核后，依照有关法律、法规的规定报有关主管部门批准。活动结束后，活动组织单位应当按照风景名胜区管理机构的要求，及时清理场地，恢复生态环境。5.在风景名胜区内新建居民住宅，应当在规划确定的居住用地范围内依法建设。规划确定需要拆除的居民住宅，不得翻建、改建、扩建。6.风景名胜区的建设活动应当按照批准的规划进行。在风景名胜区内进行的建设活动应当经风景名胜区管理机构审核后，依照本条例和有关法律、法规的规定办理审批手续；风景名胜区内建设项目的勘察、设计、施工等应当依法按照基本建设程序的有关规定执行。7.省级风景名胜区重大建设项目选址方案，由省人民政府住房城乡建设主管部门核准。市级风景名胜区重大建设项目选址方案按照本省有关规定执行。8.风景名胜区内建设项目的布局、高度、体量、造型、风格、色调等应当与周围的景观相协调，避免造成观赏障碍和阻断游览线路。</p>	<p>配套服务设施建设项目，建设项目的布局、高度、体量、造型、风格、色调等应当与周围的景观相协调。</p>	
三、大气环境总体管控要求				
	空间布局约束	<p>1.推动能源清洁低碳转型。加快煤炭减量步伐，坚持煤炭消费总量控制，实施可再生能源替代行动。严禁新建自备燃煤机组，推动自备燃煤机组实施清洁能源替代，大力发展风能、太阳能等可再生能源发电，拓展氢能应用领域。到2025年，非化石能源消费占能源消费总量比重力争达到9%。推进可再生能源建筑应用，到2025年，可再生能源建筑应用面积占新建建筑面积70%以上。2.坚决遏制高耗能高排放项目盲目发展。加强对重点县区、重点企业坚决遏制“两高”项目盲目发展工作的指导和督促。严把项目准入关口，严格执行节能审查、煤炭替代审查和环境影响评价</p>	<p>本项目为渔岛基础配套服务设施建设项目，不涉及燃烧煤炭、重油、渣油等高污染燃料的设施。</p>	符合

		<p>审查等制度，新上高耗能、高排放项目能效和污染物排放应达到行业先进水平。3.严禁新增钢铁、焦化、水泥、平板玻璃、电解铝等产能，严防封停设备死灰复燃。严格执行钢铁、水泥、平板玻璃等行业产能置换实施政策。4.以钢铁、水泥、平板玻璃、焦化、化工、制药等行业为重点，加快城市建成区重点污染工业企业搬迁改造或关闭退出；其他不适宜在主城区发展的工业企业，根据实际纳入退城搬迁范围。积极推进不符合城市功能定位的钢铁、水泥、平板玻璃等重污染企业退出城市建成区；2025 年底前，完成城市建成区、县区建成区、重点流域重污染企业和危险化学品企业的升级改造、搬迁或关闭退出；各地已明确的退城企业，要严格按照时间表搬迁，逾期不退城的依法予以关停。原则上禁止新建化工园区，加快对现有化工园区评估与整合调整，对于整改不满足要求的，取消园区资格。到 2025 年底，各县（区）实现重点行业企业基本按主导功能入园。5.新建、改建、扩建“高耗能、高排放”项目建设要符合生态环境保护法律法规和相关法定规划，满足重点污染物排放总量控制、碳排放达峰目标、生态环境准入清单、相关规划环评和相应行业建设项目环境准入条件、环评文件审批原则要求，并采取有效区域污染物削减措施。石化、现代煤化工项目应纳入国家产业规划，新建扩建焦化、石化、化工、有色金属冶炼、平板玻璃项目应布设在依法合规设立并经规划环评的产业园区。6.禁燃区内不得新建燃烧煤炭（符合政策文件要求的热电联产项目除外）、重油、渣油等高污染燃料的设施；现有燃烧高污染燃料的设施，应当限期改用清洁能源；未改用清洁能源替代的高污染燃料设施，应当配套建设先进工艺的脱硫、脱硝、除尘装置或者采取其他措施，控制二氧化硫、氮氧化物和烟尘等排放；仍未达到大气污染物排放标准的，应当停止使用。禁燃区内禁止原煤散</p>	
--	--	--	--

		烧。		
	污染物排放管控	<p>17.贯彻落实《河北省扬尘污染防治办法》，完善扬尘污染治理技术体系，推进治理精准化和规范化。强化重点区域、重点时段（冬春季节）、重点环节的扬尘污染源防控，从城乡基层单位和基础工作抓起，压实扬尘污染治理属地责任和部门监管责任。对全市建筑施工、公路、城市道路、物料堆场，城乡结合部裸露地面、露天矿山等扬尘排放源开展全面排查，建档立卡，落实抑尘措施。对未按要求落实的建立问题清单、责任清单和整改台账，限期整改到位。实施城市土地硬化和复绿。大规模开展国土绿化行动。18.深化建筑施工扬尘专项整治，严格执行《河北省建筑施工扬尘防治标准》。加强道路扬尘综合整治。到2025年，全市和县级城市道路、城乡结合部、背街小巷基本实现机械化清扫。全市工业企业料堆场全部实现规范管理，工业企业料堆场物料储存落实《煤场、料场、渣场扬尘污染控制技术规范》（DB13/T2352-2016）有关要求，在满足安全的前提下，粉状物料入棚入仓储存。规上工业企业料堆场规范安装视频监控系统 and PM10 在线监测设施。对环境敏感区的煤场、料场、渣场实现在线监控和视频监控全覆盖。</p> <p>.....</p>	<p>17、本项目严格落实《河北省扬尘污染防治办法》，室外地面硬化，绿化，定期道路清扫。</p> <p>18、本项目施工期严格执行《河北省建筑施工扬尘防治标准》</p>	符合
	四、地表水环境总体管控要求			
	空间布局约束	<p>1.涉水自然保护区及饮用水源保护区参照生态空间管控要求。</p> <p>2.对上一年度水体不能达到目标要求或未完成水污染物总量减排任务的区域暂停审批新增排放水污染物的建设项目；未完成污水集中处理设施建设的工业园区（工业集聚区），一律暂停审批和核准其增加水污染物排放的建设项目，并依照有关规定撤销其园区资格（园区或工业集聚区污水可以纳入园区外城市污水处理厂的除外、园区或工业集聚区内企业厂区均已实现“零排放”</p>	<p>1、本项目不涉及。</p> <p>2、本项目不涉及。</p> <p>3、本项目不涉及。</p> <p>4、本项目不涉及。</p>	符合

		<p>的除外)。</p> <p>3.新建企业原则上均应建在工业集聚区；对城市建成区内重污染企业、不符合安全防护距离和卫生防护距离的危化企业实施有序搬迁改造或依法关闭；推进现有企业向依法合规设立、环保设施齐全、符合规划环评要求、满足水法律法规规定的工业集聚区集中，明确涉水工业企业入园时间表，确因不具备入园条件需原地保留的涉水工业企业，明确保留条件，其中直排环境企业应达到排入水体功能区标准。</p> <p>4.控制水产养殖污染，以饮用水水源、水质较好湖库、近岸海域等敏感区域为重点，科学划定养殖区，明确限养区和禁养区，拆除超过养殖容量的网箱围网设施。</p>		
	<p>污染物排放管控</p>	<p>1.严格控制高污染、高耗水行业新增产能。产能过剩产业实行新增产能等量替代、涉水主要污染物排放同行业倍量替代。对造纸、焦化、氮肥、石油化工、印染、农副食品加工、原料药制造、制革、农药、电镀等“十大”重点行业，新建、改建、扩建项目实行新增主要污染物排放倍量替代。有序推进产业梯度转移，强化承接产业转移区域的环境监管。集聚区内工业企业废水预处理达到国家规定的间接排放标准方可排入污水集中处理设施；新建涉水工业项目须入园进区；全面摸底排查园区外涉水工业企业，确定入园时间表；确因不具备入园条件需原地保留涉水工业企业，须明确保留条件，实施尾水深度治理，排放废水主要污染物浓度必须达到受纳水体环境功能区标准，否则一律关停取缔。提高园区运维水平，省级及以上工业集聚区应积极推进一园一档、园内企业一企一册的环保管理制度建设工作，及时记录园内污水排放相关信息。2.实施总氮排放总量控制。新建、改建、扩建涉及总氮排放的建设项目，实施总氮排放总量指标减量替代，并在相关单位排污许可证中予以明确、严格落实，严控新增总氮排放。3.全面完成市政合流</p>	<p>1、本项目不属于高污染、高耗水行业。</p> <p>2、本项目不涉及；</p> <p>3、本项目废水主要为游客用水、餐饮废水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水，餐饮废水（先经隔油沉淀池预处理）和游客用水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂；</p> <p>4、项目不涉及；</p> <p>5、项目废气排入市政污水管网排入团林污水处理厂。</p> <p>6-10 本项目不涉及。</p>	<p>符合</p>

	<p>制排水管网雨污分流改造，杜绝污水直接排入雨水管网，城市（含县城）污水处理厂进水生化需氧量（BOD）浓度均不低于 100mg/L，城市生活污水集中收集率不低于 90%，县城城市生活污水集中收集率不低于 75%；实现生活小区化粪池无害化处理全覆盖。到 2025 年基本实现城市生活污水全收集、全处理；2035 年基本实现城镇生活污水全收集、全处理。4.到 2030 年底，城市建成区 80%以上面积达到海绵城市建设要求。</p> <p>5.现有城镇污水处理厂要确保达到一级 A 排放标准，有条件的要逐步进行提升改造（污染治理设施升级、尾水深度治理、建设人工湿地），入河污水主要污染物指标达到受纳水体环境功能区标准。现有城镇污水处理厂不能满足生活污水处理需求或污水处理厂负荷率超过 90%的，要因地制宜谋划污水处理厂新、扩建项目。持续完善污泥减量化、资源化和无害化处理模式。鼓励利用水泥厂或热电厂等工业窑炉，开展污泥协同焚烧处置，增加污泥无害化处置途径。6.工业园区全部建成污水集中处理设施，并安装自动在线监控装置（园区或工业集聚区污水可以纳入园区外城市污水处理厂的除外）；所有废水直排环境企业一律执行行业排放标准水污染物特别排放限值，没有行业标准或行业标准中没有水污染物排放特别限值的，一律执行一级 A 标准；有流域特别排放限值要求的地区，执行流域特别排放限值。化工、装备制造等污染行业提高再生水回用率。7.大力推进水产生态健康养殖，引导和鼓励以节水减排为核心的池塘、工厂化车间和网箱标准化改造，集中连片养殖区通过采取进排水改造、生物净化等措施进行养殖尾水处理，逐步实现养殖尾水循环利用或达标排放。</p> <p>8.海产品加工、农产品加工企业纳入工业企业管理范畴，严格执行工业企业废水达标排放标准，坚决取缔散户、小作</p>	
--	--	--

	坊。卢龙县进一步压减淀粉型甘薯种植面积，进一步提高现有龙头企业加工能力，杜绝一家一户作坊式加工生产模式，禁止污水直排入河。 9.加强饮用水安全保护。开展乡镇、农村饮用水水源地保护区划定工作，完成供水人口在 10000 人或日供水 1000 吨以上的农村饮用水水源调查评估和保护区划定工作。 10. 强化近岸海域及沿海地区水产养殖监管。鼓励有条件的渔业企业拓展海洋离岸养殖和集约化养殖。推广使用人工配合饲料，逐步减少使用冰鲜鱼饲料。加强养殖投入品管理，依法规范、限制使用抗生素等化学药品，开展专项整治。严格落实海洋生态红线制度。调查岸线资源状况、评估重点河口海湾生态安全。加大滨海湿地、河口和海湾典型生态系统及产卵场、索饵场、越冬场、洄游通道等重要渔业水域的保护力度，实施水生生物增殖放流，建设人工鱼礁，实施海洋生态修复。禁止新建海上人工岛项目，严肃查处违法围填海行为，追究相关人员责任。		
五、土壤及地下水风险防控总体管控要求			
空间布局约束	1.从严从紧控制独立选址项目的数量和用地规模，除矿山、军事等用地外，新增城镇工矿用地必须纳入城镇建设用地规划范围内。2.发挥国土空间规划中限制开发区对生态安全的基础屏障作用，严格土地用途管制。严格限制环境保护和生态建设用地改变用途，坚持土地资源的保护性开发；严格限制建设用地规模扩展速度，禁止对破坏生态、污染环境的产业供地，引导与区域定位不相宜的产业有序转移。3.严格按照用途审批用地，各级土地行政主管部门必须严格按照国土空间规划确定的用途审批用地，严格控制农用地转为建设用地；严格保护生态环境建设用地，促进区域人口、资源、环境和谐发展。	1.本项目不涉及； 2.本项目在渔岛景区内建设，不新增占地； 3.本项目用地已取得相关手续；。	符合
污染排放管控	1.新、改、扩建涉重金属重点行业建设项目必须遵循重点重金属污染物排放“减量置换”或“等量替换”的原则，应明	1-7.本项目不涉及	符合

		<p>确具体的重金属污染物排放总量来源。无明确具体总量来源的，各级环保部门不得批准相关环境影响评价文件。</p> <p>2.严禁将污泥直接用作肥料，禁止不达标污泥就地堆放，结合污泥处理设施升级改造，逐步取消原生污泥简易填埋等不符合环保要求的处置方式。鼓励利用水泥厂等工业窑炉，开展污泥协同焚烧处置。</p> <p>3.有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革、制药、铅酸蓄电池等行业企业在拆除前，要制定原生产设施设备、构筑物和污染治理设施中残留污染物清理和安全处置方案，出具符合国家标准要求的监测报告，报所在地县级环保、工业和信息化部门备案，并储备必要的应急装备和物资，待生产设施拆除完毕方可拆除污染防治设施。拆除过程中产生的废水、废气、废渣和拆除物，须按照有关规定安全处理处置。4.严格落实总量控制制度，减少重金属污染物排放。新、改、扩建涉重金属重点行业建设项目，污染物排放实施等量或倍量替换，排放量不降反升的地区暂停审批新增重金属污染物排放的建设项目。加大减排项目督导力度，确保项目按期实施。5.加大矿山地质环境和生态修复力度，新建和生产矿山严格按照审批通过的开发利用方案和矿山生态环境恢复治理方案，边开采、边治理、边恢复。加快推进责任主体灭失矿山迹地综合治理。加强尾矿库安全监管，运营、管理单位要开展土壤污染状况监测和环境风险评估，建立环境风险管理档案，防止发生安全事故造成土壤污染。6.严格危险废物经营许可证审批，加强危险废物处置单位规范化管理核查。统筹区域危险废物利用处置能力建设，加快补齐利用处置设施短板。积极推进重点监管源智能监控体系建设，加大危险废物产生、贮存、转运、利用、处置全流程监管力度。规范和完善医疗废物分类收集处置体系，医疗废物集中收集和集中处置率达到100%。7.对城镇人口密集区危</p>	
--	--	--	--

		<p>危险化学品生产企业搬迁改造，督促指导搬迁改造企业在拆除设计有毒有害物质的生产设施设备、构筑物和污染治理设施时，按照有关规定，事先制定拆除活动污染防治方案，并严格按照规定实施残留物料和污染物、污染设备和设施的安全处理处置，防范拆除活动污染土壤和地下水，增加后续治理修复成本和难度。</p>		
六、资源利用总体管控要求				
	水资源	<p>1.严格禁限采区管理要求，在地下水禁止开采区，一律禁止开凿新的取水井，对已有的取水井应当制定计划逐步予以关停；在地下水限制开采区，一般不得开凿新的取水井，确需取用地下水的，应按用1减2的比例以及先减后加的原则同步削减其它取水单位的地下水用水量，且不得深层、浅层地下水相互替代；在地下水一般超采区，应当按照采补平衡原则严格控制开采地下水，限制取水量，并规划建设替代水源，采取措施增加地下水的有效补给。2.遏制地下水超采。严格控制深层承压水开采，开采矿泉本地热水和建设地下水热源系统应当进行建设项目水资源论证，严格实行取水许可。全面排查北戴河新区、昌黎县和卢龙县涉水生产企业和水产养殖企业取用水不符合审批要求的企业自备井和公共供水管网覆盖范围内的自备井并予以关闭。</p> <p>3.全面提高用水效率。电力、钢铁、纺织、造纸、化工、食品发酵、制革等高耗水行业用水达到先进定额标准，工业用水重复利用率达到85%以上；淘汰公共建筑中不符合节水标准的水嘴、便器水箱等生活用水器具；推进农田节水设施建设，推广渠道防渗、管道输水、微灌、集雨节灌和喷灌技术，完善灌溉用水计量设施，推进规模化高效节水灌溉。</p> <p>4.保障生态水量。探索建立河湖生态水量保障机制，采取闸坝联合调度、生态补水等措施，合理安排闸坝下泄水量和泄流时段，保障基本生态用水，维护水</p>	<p>1、2 本项目用水由市政给水管网直接供水，不开采地下水；</p> <p>3、本项目不是生产性企业，从源头控制水量，采用节水措施；</p> <p>4-5、本项目不涉及；</p>	符合

			体的生态功能。 5.把水资源、水生态、水环境承载能力作为刚性约束，统筹生活、生产、生态用水。建立水资源、水环境承载能力监测体系，实行承载能力监测预警。		
	能源	管控要求	<p>1.调整优化能源供给结构。控制化石能源消费总量，推动非化石能源成为能源消费增量的主体。大力发展风能、太阳能等可再生能源发电，有序推动抚宁区抽水蓄能电站规划建设。新增可再生能源和原料用能不纳入能源消费总量控制，创造条件尽早实现能耗“双控”向碳排放总量和强度“双控”转变。加强天然气基础设施建设，扩大管道气覆盖范围。</p> <p>2.控制煤炭消费总量。全市煤炭消费总量持续下降，新（改、扩）建项目实施煤炭减量替代。统筹使用燃煤替代指标，加快燃煤向规模化集中利用转变，对钢铁、建材、化工、热电等行业实施工艺技术和环保改造，达到排放限值（或特别排放限值）要求。完善燃气管网，健全天然气产供储销体系，扩大清洁取暖、工业锅炉煤改气和交通燃气利用规模。推动工业生产领域电能替代，实施港口岸电、空港陆电改造。强化减污降碳协同效应，尽早实现煤炭消费总量达到峰值。3.实施终端用能清洁化替代。推动锅炉和工业炉窑使用清洁低碳能源或利用工厂余热、电厂热力等清洁能源替代。有序推进清洁取暖，加强农村散煤复燃管控，强化散煤治理监督体系建设，推进劣质煤清洁替代，加强煤炭等化石能源清洁高效利用。到2025年基本完成种养殖业及农副产品加工业燃煤设施清洁能源替代。4.禁燃区内禁止原煤散烧，禁燃区内不得新建燃烧煤炭、重油、渣油等高污染燃料的设施；现有燃烧高污染燃料的设施，应当限期改用清洁能源；未改用清洁能源替代的高污染燃料设施，应当配套建设先进工艺的脱硫、脱硝、除尘装置或者采取其他措施，控制二氧化硫、氮氧化物和烟尘等排放，仍未达到大气污染物排放标</p>	1-9、本项目能源主要为电、天然气。不涉及煤炭的使用。	符合

		<p>准的，应当停止使用。5.推动热电联产集中供热改造和燃煤锅炉清洁能源替代，城镇及周边农村地区积极稳妥推进煤改电工程，结合气源保障、自然条件等推广煤改气、地源热泵、太阳能热泵和空气源热泵等用能或供暖方式。除热电联产和大型支撑电源项目外，区域内严禁新增燃煤电厂。6.2035 年国家重点行业能效达到国际先进水平。7.严控工业和民用燃煤质量，从严执行国家《商品煤质量民用散煤》（GB34169-2017）标准，省内生产加工企业供应用户的煤炭质量须同时满足河北省《工业和民用燃料煤》（DB13/2081-2014）地方标准要求、《水泥回转窑用煤商品煤质量》（GBT7563-2018）标准。《河北省动力煤质量标准》发布后执行新的煤质标准。8.煤电单位供电煤耗降至 305 克标准煤/千瓦时。9.对以煤、石油焦、渣油、重油等为燃料的工业炉窑，加快使用清洁低碳能源以及利用工厂余热、电厂热力等进行替代，禁止掺烧高硫石油焦（硫含量大于 3%）。玻璃行业全面禁止掺烧高硫石油焦</p>		
土地资源	管控要求	<p>1.坚持最严格的节约用地制度，提高土地利用节约集约水平。优化建设用地布局，严格划定城市开发边界，统筹城乡发展，统筹安排生产、生活、生态用地，引导形成合理的空间开发格局。严格控制将划定的生态空间区域转为建设开发用地。2.优先保障交通、水利、能源等重大基础设施用地和重大支撑产业用地、民生工程用地，鼓励高新产业、资金密集型产业用地，限制污染严重和大量消耗资源、能源的落后产业用地。</p>	1-2、本项目在渔岛景区内建设，不新增占地。	符合
岸线资源	管控要求	<p>1.自然岸线区域应加强岸线保护，保留岸线自然形态，除国家重大建设项目和经法定批复的岸线利用外，原则上禁止开发建设活动。对于沿岸直排口进行集中整治，加强入海河流污染治理，保证沿岸生态环境的安全。2.加强工业、港口人工岸线监管，不再批复围填海工程。</p>	1、本项目距海岸线最近 150 米，不占用岸线资源；2、本项目不涉及	符合
七、产业布局总体管控要求				

	<p>产业总体布局要求</p>	<p>1.禁止新建国家《产业结构调整指导目录（2024年本）》中限制类、淘汰类产业项目，《市场准入负面清单》中禁止准入类及《河北省禁止投资的产业目录》、《秦皇岛市限制和禁止投资的产业目录》（2020年修订版）中的产业项目。</p> <p>2.严格控制建设《环境保护综合名录（2021版）》中的高污染、高风险产品加工项目。严格控制在生态脆弱或环境敏感地区建设高污染、高耗能”行业项目。</p> <p>3.严禁钢铁、焦化、水泥、平板玻璃、电解铝、有色金属冶炼、电石、铁合金、陶瓷等新增产能项目建设，鼓励建设大型超超临界和超临界机组，重点行业新（改、扩）建项目严格执行产能置换、煤炭、污染物倍量削减替代办法。</p> <p>4.推动钢铁、石化、化工等传统高耗能行业转型升级，同时优先淘汰高碳落后产能，严格控制高碳高耗能行业新增产能，利用秦皇岛区位优势，积极发展战略性新兴产业，加快推动现代服务业、高新技术产业和先进制造业发展。</p> <p>5.上一年度环境空气质量年均浓度不达标、水环境质量未达到要求的区县，相关新增污染物应按照建设项目所需替代的主要污染物排放总量指标的2倍进行削减替代（燃煤发电机组大气污染物排放浓度基本达到燃气轮机组排放限值的除外）；PM2.5年均浓度不达标的区县，二氧化硫、氮氧化物、烟粉尘、挥发性有机物四项污染物均需进行2倍削减替代（燃煤发电机组大气污染物排放浓度基本达到燃气轮机组排放限值的除外）。</p> <p>6.以钢铁、水泥、平板玻璃、焦化、化工、制药等行业为重点，加快城市建成区重污染企业搬迁改造或关闭退出，具备条件的钢铁、水泥、平板玻璃、焦化、化工、制药、陶瓷、铸造等重污染企业退出城市建成区，县城和主要城镇建成区的重污染企业逐步实施退城搬迁。对不符合国家产业政策、不符合当地产业布局规划的分散燃煤（燃重油等）炉窑，</p>	<p>1、本项目不属于《产业结构调整指导目录（2024年本）》中限制类、淘汰类产业项目，不属于《市场准入负面清单》中禁止准入类及《河北省禁止投资的产业目录》、《秦皇岛市限制和禁止投资的产业目录》（2020年修订版）中的产业。</p> <p>2、本项目不属于高污染、高风险产品加工项目。</p> <p>3-4、本项目不涉及；</p> <p>5、本项目所在区域上年度环境空气质量浓度不达标。本项目排放的废气污染物根据要求办理总量削减；</p> <p>6-7、本项目不涉及。</p>	<p>符合</p>
--	-----------------	--	--	-----------

		<p>鼓励搬迁入园并进行集中治理，推进治理装备升级改造，建设规模化和集约化工业企业。</p> <p>7.禁止在居民区、学校、医疗和养老机构等周边新建有色金属冶炼、焦化等行业企业。严格控制在优先保护类耕地集中区域新建有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革、制药、铅酸蓄电池行业企业。</p>		
	其他要求	<p>1.主城区及其主导上风向 15 公里范围内原则上禁止投资大气污染严重的燃煤电厂、钢铁、炼焦等。主城区以外的各区县城区及其主导上风向 5 公里范围内，原则上禁止投资燃煤电厂、水泥、冶炼等大气污染严重的项目。2.从严控制过剩产能项目，高污染、高能耗和资源型（“两高一资”）项目，严格限制造纸、印染、煤电、传统化工、传统燃油汽车、涉及重金属以及有毒有害和持久性污染物排放的项目。3.沿燕山-太行山脉生态涵养区内禁止新建火电、炼铁、炼钢、造纸、水泥（产能置换和搬迁类项目除外）、炼焦及化工等污染物排放较高、环境风险较大的项目。现有生产工艺、环保设施、清洁生产低于国内先进水平的项目，完成升级改造。4.全市范围内深入开展造纸、玻纤、页岩砖、小铸造行业专项整治工作，在充分摸清全市造纸、玻纤、页岩砖、铸造行业底数情况下，对照污染物排放标准和污染防治技术规范，集中开展综合整治。5.依法全面取缔不符合国家产业政策的制革、炼砷、电镀等严重污染水环境的生产项目。对有色金属、电镀、制革行业实施清洁化改造，制革行业实施铬减量化或封闭循环利用技术改造。6.重要饮用水源地补给区严格控制化学原料和化学制品制造、医药制造、制革、造纸、焦化、化学纤维制造、石油加工、纺织印染等项目环境风险，合理布局生产装置及危险化学品仓储等设施。7.全市禁止生产、销售厚度小于 0.025 毫米的超薄塑料购物袋、0.01 毫米的聚乙烯农用地膜、以医疗废物为原料制造塑料</p>	<p>1-9、本项目用水主要为餐厅用水和蒸汽发生器用水，用水由市政管网供给，用水量较小，不属于高耗水行业。</p>	符合

		<p>制品、废塑料进口等塑料加工项目。全市范围内禁止生产、销售一次性发泡塑料餐具、一次性塑料棉签，禁止生产含塑料微珠的日化用品，禁止销售生产含塑料微珠的日化用品。8.城市建成区禁止、限制使用《关于进一步加强塑料污染治理的实施方案》要求的塑料制品。到 2025 年市建成区和重点领域禁止使用不可降解塑料袋等塑料制品。9.昌黎县、北戴河新区等地下水超采区限制高耗水行业准入</p>	
<p>对比表1-2，本项目符合《关于实施生态环境分区管控动态更新成果的通知》中相关要求。</p> <p>②综合管控单元准入清单</p> <p>秦皇岛市人民政府办公室印发《关于实施生态环境分区管控动态更新成果的通知》(2024年6月7日)，更新了《秦皇岛市生态环境准入清单(2023版)》，综合生态资源环境要素，结合经济社会发展特征，划定全市环境管控单元。从空间布局、污染物排放管控、环境风险防控和资源利用效率等维度，建立生态环境准入清单，实施全市差别化生态环境管控。秦皇岛市生态环境管控单元包括优先保护、重点管控和一般管控单元三类。</p> <p>优先保护单元：主要包括生态保护红线、各类自然保护地、饮用水水源保护区、海洋红线区及其他重要生态功能区等一般生态空间。管控要求为严格落实生态保护红线管理要求，除有限人为活动外，依法依规禁止其他城镇开发和建设活动；一般生态空间突出生态保护，严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁任意改变用途。</p> <p>重点管控单元：主要包括城市规划区、省级及以上产业园区、港区和开发强度高、污染物排放强度大、环境问题较为突出的区域等。管控要求为优化工业布局，有序实施高污染、高排放工业企业整改或搬迁退出；强化船舶和区域移动源管控；完善污水治理设施；加快城镇河流水系环境整治；加强工业污染场地环境风险防控和开发再利用监管。</p> <p>一般管控单元：优先保护单元和重点管控单元之外的其他区域。管控要求为严格执行国家、河北省和秦皇岛市有关产业准入、总量控制和污染物排放标准等管控要求。</p> <p>经对照秦皇岛市环境管控单元分布图，本项目属于优先保护单元，与其综合管控单元的准入要求符合性分析如下表1-3：</p>			

表 1-3 与综合管控单元符合性分析

编号	区县	乡镇	单元类别	环境要素类别	维度	准入要求	本项目	符合性
ZH13037210005	北戴河新区	团林乡	优先保护区	河北平原河湖滨岸带生态保护红线、河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区	空间布局约束	1、红线内除《关于加强生态保护红线管理的通知》中 10 类活动外，严禁不符合主体功能定位的各类开发建设活动，禁止城镇建设、工业生产等活动。2、河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区按照《中华人民共和国自然保护区条例》及相关管理条例等要求执行。	1、本项目不在红线内建设；不在黄金海岸国家级自然保护区范围内；属于黄金海岸景区三级保护区内（可以准许原有土地利用方式与形态，可以安排同风景名胜性质与容量相一致的各项旅游设施及基地，经营管理等设施）。2、本项目作为景区配套服务设施，严格按照规划条件建设规划。符合《中华人民共和国自然保护区条例》及《中华人民共和国风景名胜区条例》等相关要求。	符合
					污染物排放管控	1、严格暑期（6-9 月）入海河流污染物排放管控，确保入海河流稳定达到 III 类水质要求。2、做好暑期（6-9 月）挥发性有机物管控、餐饮油烟污染源及工业污染源排放，保障暑期（6-9 月）大气环境质量。	1、本项目废水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂，无废水排入地表水体；2、餐饮油烟经油烟净化器处理后达标排放；蒸汽发生器燃烧废气通过低氮燃烧装置处理后达标排放。	符合
					环境风险防控	1、防范海上溢油及危化品泄漏风险。加强海洋生态灾害预警与应急处置。严格船舶压舱水的管理，防止压舱水带进外来物种引发生态灾害。	不涉及	符合

综合以上分析，建设项目符合“三线一单”及生态环境分区管控相关要求。

#### 4、本项目与《中华人民共和国防沙治沙法》要求符合性分析

本项目与《中华人民共和国防沙治沙法》要求符合性分析见表1-4。

表 1-4 本项目与《中华人民共和国防沙治沙法》要求符合性分析表

相关要求	本项目	符合性
在沙化土地范围内从事开发建设活动的，必须事先就该项目可能对当地及相关地区生态产生的影响进行环境影响评价，依法提交环境影响报告；环境影响报告应当包括有关防沙治沙的内容。	本项目应编制环境影响报告表。	符合
沙化土地所在地区的地方各级人民政府，应当按照防沙治沙规划，组织有关部门、单位和个人，因地制宜地采取人工造林种草、飞机播种造林种草、封沙育林育草和合理调配生态用水等措施，恢复和增加植被，治理已经沙化的土地。	本项目采取了以下的防沙治沙措施：①开挖过程采取分层开挖、分层回填措施，避免破坏区域土壤肥力；②施工结束后，对临时占地进行了绿化恢复；③运营期对周围环境进行了绿化和路面硬化工作，提高绿化覆盖率，预防土地沙化。	符合

因此，本项目符合《中华人民共和国防沙治沙法》中防沙治沙相关要求。

#### 5、本项目与《中华人民共和国自然保护区条例》要求符合性分析

本项目与《中华人民共和国自然保护区条例》符合性分析见表1-5。

表 1-5 项目与自然保护区条例要求符合性分析表

相关要求	本项目	符合性
二十六、禁止在自然保护区内进行砍伐、放牧、狩猎、捕捞、采药、开垦、烧荒、开矿、采石、挖沙等活动；但是，法律、行政法规另有规定的除外。	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区渔岛景区内，作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，占地范围不在自然保护区范围内。	符合
二十七、禁止任何人进入自然保护区的核心区。因科学研究的需要，必须进入核心区从事科学研究观测、调查活动的，应当事先向自然保护区管理机构提交申请和活动计划，并经自然保护区管理机构批准；其中，进入国家级自然保护区核心区的，应当经省、自治区、直辖市人民政府有关自然保护区行政主管部门批准。自然保护区核心区内原有居民确有必要迁出的，由自然保护区所在地的地方人民政府予以妥善安置。	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区渔岛景区内，作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，占地范围不在自然保护区核心区范围内。	符合
二十八、禁止在自然保护区的缓冲区开展旅游和生产经营活动。因教学科研的目的，需要进入自然保护区的缓冲区从事非破坏性的	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区渔岛景区内，作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，占	符合

科学研究、教学实习和标本采集活动的，应当事先向自然保护区管理机构提交申请和活动计划，经自然保护区管理机构批准。从事前款活动的单位和个人，应当将其活动成果的副本提交自然保护区管理机构。	地范围不在自然保护区缓冲区范围内。	
二十九、在自然保护区的实验区内开展参观、旅游活动的，由自然保护区管理机构编制方案，方案应当符合自然保护区管理目标。在自然保护区组织参观、旅游活动的，应当严格按照前款规定的方案进行，并加强管理；进入自然保护区参观、旅游的单位和个人，应当服从自然保护区管理机构的管理。严禁开设与自然保护区保护方向不一致的参观、旅游项目。	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区渔岛景区内，作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，占地范围不在自然保护区实验区范围内，距离实验区最近的距离为722m。	符合
三十二、在自然保护区的核心区和缓冲区内，不得建设任何生产设施。在自然保护区的实验区内，不得建设污染环境、破坏资源或者景观的生产设施；建设其他项目，其污染物排放不得超过国家和地方规定的污染物排放标准。在自然保护区的实验区内已经建成的设施，其污染物排放超过国家和地方规定的排放标准的，应当限期治理；造成损害的，必须采取补救措施。在自然保护区的外围保护地带建设的项目，不得损害自然保护区内的环境质量；已造成损害的，应当限期治理。	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区渔岛景区内，作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，占地范围不在自然保护区实验区范围内。本项目废水、废气、噪声经治理后均可达标排放，固体废物全部妥善处理。项目污染物排放对环境质量影响较小，不会改变所在环境功能区的质量。	符合

对比表1-5，本项目符合《中华人民共和国自然保护区条例》中相关要求。

## 6、本项目与《风景名胜区条例》要求符合性分析

本项目与《风景名胜区条例》（2026.1.30第二次修订）符合性分析见表1-6。

表 1-6 项目与风景名胜区条例要求符合性分析表

相关要求	本项目	符合性
二十六、在风景名胜区内禁止进行下列活动：（一）开山、采石矿荒修坟立碑等破坏景观植被和地形貌的活动；（二）修建储存爆炸性、易燃放射毒害腐蚀物品的设施；（三）在景物或者设施上刻划、涂污；（四）乱扔垃圾。	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区渔岛景区内，作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，不涉及风景名胜区禁止进行的活动。	符合
二十七、禁止违反风景名胜区规划，在风景名胜区内设立各类开发区和在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与风景名胜资源保护无关的其他建筑物；已经建设的，应当按照风景名胜	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区渔岛景区内，属于风景名胜区三级保护区，作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，建设内容与风景环境相协调，不破坏景观、污染环境、	符合

区规划，逐步迁出。	妨碍游览。	
三十、风景名胜区内内的建设项目应当符合风景名胜区规划，并与景观相协调，不得破坏景观、污染环境、妨碍游览。在风景名胜区内进行建设活动的，建设单位、施工单位应当制定污染防治和水土保持方案，并采取有效措施，保护好周围景物、水体、林草植被、野生动物资源和地形地貌。	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区渔岛景区内，本项目作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，符合景区分级保护规划要求。施工期采取相应的污染防治措施及生态保护措施，不会对周边环境造成较大影响。	符合

对比表1-6，本项目符合《风景名胜区条例》中相关要求。

### 7、本项目与《河北省风景名胜区条例》要求符合性分析

本项目与《河北省风景名胜区条例》（2016.9.22修订）符合性分析见表1-7。

**表 1-7 项目与河北省风景名胜区条例要求符合性分析表**

相关要求	本项目	符合性
第二十一条、在风景名胜区内禁止进行下列活动：（一）开山、采石、开矿、开荒、修坟立碑等破坏景观、植被和地形地貌的活动；（二）修建储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的设施；（三）在景物或者设施上刻划、涂污；（四）乱扔垃圾；（五）排放、倾倒污染环境的废水、废气和废渣；（六）采伐、毁坏古树名木。风景名胜区外围保护地带不得建设影响景观、污染环境的工业设施或者场所。	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区渔岛景区内，作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，不涉及风景名胜区禁止进行的活动。	符合
第二十二条、禁止在风景名胜区内设立各类开发区和在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院、会所以及与风景名胜资源保护无关的其他建筑物；已经建设的，应当按照风景名胜区规划，逐步迁出。	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区渔岛景区内，作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，不涉及与风景名胜资源保护无关的其他建筑物。	符合

对比表1-7，本项目符合《河北省风景名胜区条例》中相关要求。

### 8、本项目与风景名胜区符合性分析

#### （1）北戴河风景名胜区

秦皇岛北戴河风景名胜区是以夏都海岸、长城雄关、鸟类湿地为特色景观，融山海关古城、老龙头、长城，北戴河近代名人别墅、夏都文化等人文景观与北戴河海滨、黄金海岸沙丘、生态祖山等自然景观为一体，以避暑度假、观光游览、科普教育等为主要功能的海滨与山岳型国家级风景名胜区。

秦皇岛北戴河风景名胜区总面积为366.18平方公里，其中陆域面积360.74平方公里，海域面积为5.44平方公里。其中核心区域总面积110.05平方公里，占风景区名胜区面积的30.05%。北戴河风景名胜区由六大景区构成包括北戴河景区、山海关景区、黄金海岸景区、祖山景区、南戴河景区、碣石景区。

**表 1-8 北戴河风景名胜区六大景区功能定位**

景区名称	景区功能定位
北戴河景区	国内著名的休疗养、度假胜地
山海关景区	国家历史文化名称，中华长城文化的代表作之一
<b>黄金海岸景区</b>	<b>国家级自然保护区，国内独有的海岸沙漠风光保护区</b>
祖山景区	“京东圣地”，北方著名的山地生态景观观光游览区
南戴河景区	省内著名休闲旅游度假区
碣石景区	国内著名自然风光游览区

本项目建设地点位于**黄金海岸景区范围内**。

(2) 黄金海岸景区概况

黄金海岸景区主要包括暗黄海岸的沙滩，沙丘及海滨。总面积为67.1平方公里。景区范围东起大蒲河口的东王庄以南的沙丘地，往西南延伸;赤洋口以东约1.5公里的沙丘线，沿海约2公里宽的沙丘地;七里海以及再往西南延伸，约2.5公里宽的沙丘地直至团林林场七里庄营林区以东，张家铺、冯家铺、郑家铺、小东沙坨以东的沙丘地。整个黄金海岸景区海岸线长约52 公里，海滩以平均50米宽计，海滨浴场面积为2.6平方公里。

黄金海岸景区-一国家级自然保护区核心区为特级保护区，自然保护区缓冲区为一级保护区,实验区为二级保护区,以保护独特的海岸沙漠景观为中心内容。自然保护区以外区域为三级景区，是以度假休闲为特色的区域。

**表 1-9 黄金海岸景区分级保护规定**

保护区等级	保护规定
特级保护区（核心景区-严格禁止建设范围）	风景区内的自然保护核心区以及其他不应进入游人的区域应划为特级保护；特级保护区应以自然地形地物为分界线，其外围应有较好的缓冲条件，在区内不得搞任何建筑设施。
一级保护区（核心景区-严格禁止建设范围）	严格保护现有的天然次生林、人工林、湿地、海岸沙丘景观，使其处于自然状态，为动植物创造良好栖息环境。除资源保护、生态修复设施及必要的游步道、游客安全设施外，一级保护区内严禁建设与风景保护和游赏观光无关的设施，已经建设的，应逐步迁出;严格控制外来机动车辆进入保护区，区内居民点应逐步迁出。
二级保护区（严格限制建设范围）	二级保护区内除本规划确定的必要的服务设施建设外，严禁其它类型的开发和建设，按要求需建的风景建筑必须控制其规模和风格。加强道路交通管理，控制机动车辆对本区的影响。

三级保护区（控制建设范围）	风景名胜区范围内，一、二级保护区之外的区域划为三级保护区。在三级保护区内，可以准许原有土地利用方式与形态，可以安排同风景名胜区性质与容量相一致的各项旅游设施及基地，可以安排有序的生产经营管理等设施，应分别有序控制各项建设与设施的规模、内容，并应与风景环境相协调。
---------------	---

按照《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划(2011-2030年)》中确定的管理保护分区和边界，自然保护区以外区域为景区三级保护区，本项目用地范围属于黄金海岸景区三级保护区内，属于黄金海岸景区的滨海休闲度假区。

三级保护区保护规定：可安排有序的生产、经营管理等设施，应分别有序控制各项建设与设施的规模、内容，并应与风景环境相协调。不得建设发展产生各种污染和破坏景观环境的项目。可安排必要的旅游服务设施，但要严格控制其形式、高度、体量等。加强旅游服务点污水污物的处理，严禁直接排放。在主游线的视线范围建设经济林和风景林，严格控制有碍视觉的建设行为。

项目建设不属于《自然资源开发利用限制和禁止目录（2021年本）》的限制或禁止项目，项目于2026年2月4日已取得河北省林业和草原局关于本项目选址方案的行政许可决定（冀林草批[2026]0801001），项目选址符合要求。

项目主要包括三部分内容：演艺街区、森泽苑简餐厅、温泉乐园新增2台4t/h蒸汽发生器。演艺街区主要为景观提升、森泽苑简餐厅主要为游客提供早餐、温泉乐园新增2台4t/h蒸汽发生器为温泉乐园提供热源，项目的建设 with 风景环境相协调，符合黄金海岸景区管理要求。

### 9、本项目与其它文件符合性分析

表 1-10 其它政策符合性分析

文件	政策要求	本项目	符合性
《河北省大气污染防治行动计划实施方案》	禁燃区内不得新建燃烧煤炭、重油、渣油等高污染燃料的设施；现有燃烧高污染燃料的设施，应当限期改用清洁能源；未改用清洁能源替代的高污染燃料设施，应当配套建设先进工艺的脱硫、脱硝、除尘装置或者采取其他措施，控制二氧化硫、氮氧化物和烟尘等排放；仍未达到大气污染物排放标准的，应当停止使用	本项目新增 2 台 4t/h 天然气蒸汽发生器，采用低氮燃烧技术	符合
	全面整治燃煤小锅炉，其他地区原则上不再新建每小时 10 蒸吨及以下的燃煤锅炉。	本项目新增 2 台 4t/h 天然气蒸汽发生器	符合
河北省《关于深入打好污染防治攻坚战的实施	深入推进碳达峰行动。健全排放源统计调查、核算核查、监测监管制度，将温室气体管控纳入环评管理。	本项目将碳排放纳入环评管理	符合
	坚决遏制高耗能高排放项目盲目发展	本项目不属于高	符合

意见》		能耗高排放项目	
	将温室气体管控纳入环评管理，在环评文件中增加碳排放评价内容	本项目将碳排放纳入环评管理	符合
	坚决遏制高耗能高排放项目盲目发展	本项目不属于高耗能高排放项目	符合
	巩固重点行业和燃煤锅炉超低排放改造成效，加强工业炉窑综合治理	本项目新增 2 台 4t/h 天然气蒸汽发生器，采用低氮燃烧	符合
《秦皇岛市深入打好污染防治攻坚战实施方案》(秦传[2022]6 号)	<p>1、推进工业领域碳达峰，研究制定工业领域碳达峰行动方案，推进绿色制造，淘汰落后产能，促进工业节能降耗；</p> <p>2、健全排放源统计调查、核算核查、监测监管制度，将温室气体管控纳入环评管理，在环评文件中增加碳排放文件内容；</p> <p>3、严禁新建自备燃煤机组，推动自备燃煤机组实施清洁能源替代，大力发展风能、太阳能等可再生能源发电，拓展氢能应用领域；</p> <p>4、严把项目准入关口，严格执行节能审查、煤炭替代审查和环境影响评价审查等制度，新上高耗能、高排放项目能效和污染物排放应达到行业先进水平。健全监督机制，建立存量、在建和拟建“两高”管理台账，实施分类处置，动态监控。严肃查处“两高”行业企业未批先建、未验先投、无证排污、不按证排污、无节能审查(煤炭替代方案)、无环评审查等违法违规行为。</p> <p>5、全市用水总量控制在 9.7 亿立方米以内，地下水开采量控制在 5.26 亿立方米以内；</p> <p>6、推进砖瓦、石灰、铸造等重点行业深度治理。以工业炉窑污染综合治理为重点，深化工业氮氧化物减排。</p>	<p>1、本项目将碳排放纳入环评管理。</p> <p>2、本环评文件已添加碳排放章节。</p> <p>3、本项目为燃气蒸汽发生器，采用低氮燃烧。</p> <p>4、项目不属于“两高”行业。</p> <p>5、项目用水由市政供给，用水量较小。</p> <p>6、项目不涉及工业炉窑。污染物均达标排放。</p>	符合
《秦皇岛市生态环境保护“十四五”规划》的通知(秦政字(2022) 10 号)	<p>1、建立以“三线一单”为核心的全覆盖的生态环境分区管控体系；</p> <p>2、严格执行产业准入负面清单；</p> <p>3、严禁新增低端落后产能，加快淘汰落后产能；</p> <p>4、全面推行清洁生产；</p> <p>5、开展二氧化碳排放达峰行动、控制温室气体排放；</p> <p>6、巩固和完善蓝天保卫战攻坚成效，坚持系统施治、歼灭战与持久战相结合，推进细颗粒物(PM2.5)与臭氧污染协同控制，持续削减氮氧化物和 VOCs 排放量，推动环境空气质量持续改善，努力实现“蓝天白云、繁星闪烁”；</p> <p>7、推进扬尘综合整治；</p>	<p>1、项目符合“三线一单”生态环境分区管控要求。</p> <p>2、本项目不属于准入负面清单内的内容。</p> <p>3、本项目不属于低端落后类项目。</p> <p>4、项目符合清洁生产要求。</p> <p>5、环评已进行碳排放影响分析。</p> <p>6、项目燃气蒸汽</p>	符合

	<p>8、聚焦固体废物、危险化学品生态环境风险防控，加快构建危险废物、医疗废物收集处置管理体系，全面推动废旧物资和再生资源循环利用，加快垃圾分类和资源化利用，减少固体废物对环境的污染；</p> <p>9、公开环境治理信息。排污企业应通过企业网站等途径依法公开主要污染物名称、排放方式、执行标准以及污染防治设施建设和运行情况，并对信息真实性负责。鼓励排污企业在确保安全生产前提下，通过设立企业开放日、建设教育体验场所等形式，向社会公众开放。</p>	<p>发生器安装低氮燃烧，氮氧化物可达标排放，对周边环境影响较小。</p> <p>7、企业对施工期扬尘采取相应治理措施。</p> <p>8、项目固体废物合理处置，不外排。</p> <p>9、项目排污前进行排污许可证填报并向公众公开。</p>	
	二、深化产业结构优化调整		
河北省人民政府关于印发河北省空气质量持续改善行动计划实施方案的通知（冀政发〔2024〕4号）	<p>（一）严格环境准入。坚决遏制高耗能、高排放、低水平项目盲目上马。新改扩建项目严格落实国家和省产业规划、产业政策、生态环境分区管控方案、产能置换、重点污染物总量控制、污染物排放区域削减、碳排放达峰目标等相关要求，原则上采用清洁运输方式。被置换产能项目关停后，新建项目方可投产。</p>	<p>本项目不属于高耗能、高排放、低水平项目，项目严格落实国家和省产业规划、产业政策、生态环境分区管控方案、产能置换、重点污染物总量控制、污染物排放区域削减、碳排放达峰目标等相关要求</p>	符合
	<p>（二）加快退出重点行业落后产能和优化产业布局。严格执行《产业结构调整指导目录（2024年本）》，逐步淘汰步进式烧结机和球团竖炉以及半封闭式硅锰合金、镍铁、高碳铬铁、高碳锰铁矿热炉。加快调整优化不符合生态环境功能定位的产业布局、规模和结构。加快推动邢台钢铁、邯郸热电、秦皇岛北方玻璃等污染企业退城搬迁。</p>	<p>项目执行《产业结构调整指导目录（2024年本）》，不涉及步进式烧结机和球团竖炉以及半封闭式硅锰合金、镍铁、高碳铬铁、高碳锰铁矿热炉等，</p>	符合
	<p>（三）推进钢铁行业升级。严禁新增钢铁产能，稳步推行钢铁、焦化、烧结一体化布局；有序引导高炉—转炉长流程炼钢转型为电炉短流程炼钢。加快推进100吨以下转炉、1000立方米以下高炉整合升级。到2025年，短流程炼钢产量占比达到5%以上。</p>	<p>项目不属于钢铁行业</p>	不涉及
	<p>（四）推进涉气产业集群绿色发展。对现有产业集群制定专项优化提升方案，因地制宜建设集中供热中心、集中喷涂中心、活性炭集中再生中心</p>	<p>本项目不涉及</p>	不涉及

		和有机溶剂集中回收处置中心等“绿岛”项目。多措并举治理环保领域低价低质中标乱象，推动产业健康有序发展。		
		三、深化能源结构优化调整		
		（七）开展燃煤（燃气）锅炉关停整合。将燃煤供热锅炉替代项目纳入城镇供热规划，原则上不再新建除集中供暖外的燃煤锅炉。积极推进远距离输热，石家庄市加快上安电厂余热入市项目等建设，推进燃气锅炉替代；廊坊市积极推动主城区燃煤锅炉替代。到 2025 年，基本淘汰 35 蒸吨/小时及以下燃煤锅炉及茶水炉、经营性炉灶、农产品加工等燃煤设施，“十四五”期间累计淘汰关停燃煤机组 29 台、装机 278.8 万千瓦	本项目新增 2 台 4t/h 天然气蒸汽发生器，不涉及燃煤锅炉。	符合
		（九）巩固拓展清洁取暖成果。加强天然气、电等能源保供，做好清洁取暖设备运行、维护，完善资金补贴长效机制。推进农业种植、养殖农产品加工等散煤替代。逐步推动山区散煤清洁能源替代。依法将整体完成清洁取暖改造的地方划定为高污染燃料禁燃区，强化散煤管控，防止散煤复烧。	本项目新增 2 台 4t/h 天然气蒸汽发生器，不涉及燃煤锅炉。	符合
	秦皇岛市生态环境保护专项规划 (2020—2035 年)	严格环境准入，鼓励发展高新、绿色技术产业，根据控制单元水质目标和主体功能区规划要求，实施差别化环境准入政策，推进涉水工业企业全面入园进区，园区外新上涉水工业企业、项目原则上不再进行审批。积极推进工业聚集区污水处理设施升级改造，实施昌黎县工业园区污水处理厂扩建工程，推进“清污分流、雨污分流”，实现园区污水全收集、全处理。建立园区外涉水企业清单，实施分类整治，明确搬迁企业入园时间表	本项目废水排入污水处理厂处理。	符合
		强化耕地土壤污染风险防控。推进未污染耕地土壤环境保护常态化。严控各类建设活动占用永久基本农田。实施耕地质量保护与提升行动，遏制未污染耕地土壤污染和酸化。新（改、扩）建项目涉及有毒有害物质可能造成土壤污染的，落实土壤和地下水污染防治要求。开展典型行业企业用地及周边土壤污染状况调查，持续推进耕地周边涉重金属行业企业排查整治。动态更新土壤污染重点监管单位名录，将土壤污染防治义务依法纳入排污许可管理。加强企业拆除活动污染防治监管，落实拆除活动污染防治措施，防止污染土壤和地下水	本项目在渔岛景区内建设，不新增占地，不会对土壤造成污染风险	符合
		持续开展非法和不规范堆存渣场排查整治，加强工业固体废物堆存场所环境整治。建立排污单位工业固体废物管理台账。重点提高铁选尾矿、铸	本项目产生的固体废物量较少，均能妥善处置。	符合

		造砂、废炉渣、粉煤灰等一般工业固废综合利用 率，推动矿山尾矿及遗留土地砂石料深加工利用。 实现一般工业固废“减量化、资源化、无害化” 的目标。加强尾矿、煤矸石、冶炼渣、工业副产 石膏的综合利用。推行生产企业“逆向回收”等模 式，推动大宗工业固体废物贮存处置总量趋零增 长。推进综合利用产业集聚发展，提升综合利用水 平		
	河北省主体功能区规划	<p>《河北省主体功能区规划》根据资源环境承载能力、 现有开发强度、发展潜力，经综合评价，省域国土 空间划分为优化开发区域、重点开发区域、限制开 发区域、禁止开发区域。全省优化开发区域为国家 级优化开发区域，是国家优化开发区域中京津冀地 区的重要组成部分，包括沿海地区、燕山山前平原 地区和冀中平原北部地区。</p> <p>经对照河北省主体功能区划分图及河北省优化开 发区域分布图，项目所在区域秦皇岛北戴河区属于 优化开发区域中的沿海地区，功能定位为：环渤海 地区新兴增长区域，京津城市功能拓展和产业转移 的主要承接地，全国重要的新型工业化基地，我国 开放合作的新高地，北方沿海生态良好的宜居区， 国家循环经济示范区，面向东北亚、内联华北、西 北地区对外开放的重要门户，国家重要的海陆综合 交通物流枢纽，全省重要的产业、人口聚集区和经 济隆起带。优化方向和重点中生态建设和环境保护 ：全面推进生态城市、生态工业区、生态村镇建设 ，增加城市园林、公共绿地、人工湿地、防护林带 等生态空间，提升工业废水、工业废弃物、城市污 水、城乡生活垃圾集中处理和循环利用水平，提升 空气污染防治水平，减少农业面源污染。科学确定 入海污染物排放总量，加大化学品和重金属污染防 治力度，保护重点湿地和海洋生态环境。重点建设 沿海基干林带和纵深防护林，加强港口海滩景观园 林、新区城镇园林和旅游度假风景观赏林建设， 构建综合沿海防护林体系</p>	<p>本项目演艺街区主要为景观提升、森泽苑简餐 厅主要为游客提供早餐、温泉乐园新增2台4t/h 蒸汽发生器为温泉乐园提供热源，项目的建设 与风景环境相协调，符合河北省主体功能区规划 秦皇岛北戴河区功能定位</p>	符合
<p>综上，本项目建设符合国家及地方产业政策，建设可行。</p>				

## 二、建设内容

项目组成及规模	<p><b>1、项目历史沿革</b></p> <p>渔岛海洋温泉景区位于秦皇岛北戴河新区，居中国最美的八大海岸之一黄金海岸旅游度假区中段，北戴河新区赤洋口片区滨海新大道 D4 段东侧，是国家级农业休闲、度假娱乐、温泉养生综合性度假景区。秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司成立于 1997 年，其前身分别称为壹桥海产养殖有限公司和新海水产养殖有限责任公司，于 2014 年更为现名，企业性质为民营。公司于 2008 年取得渔岛景区的经营管理权，经营过程中，陆续对景区游乐设施及配套设施进行了建设及提升，并逐步投入使用。</p> <p>秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司于 2016 年 6 月 20 日委托北京北方节能环保有限公司进行了渔岛海洋温泉景区现状环境影响评估（以下简称《现状评估报告》），2016 年 10 月 27 日，北戴河新区审批局在北戴河新区主持召开了《渔岛海洋温泉景区现状环境影响评估报告》评审会，于 2016 年 11 月 25 日取得秦皇岛北戴河新区行政审批局出具的意见（秦北新审批建环备〔2016〕2 号）。</p> <p>2020 年 7 月 28 日，进行了排污许可登记，登记编号：91130392319922314x001W，有效期至 2023 年 12 月 12 日至 2028 年 12 月 11 日。</p> <p>2020 年 10 月，委托环评公司编制了《渔岛温泉度假区会议中心及配套用房项目环境影响报告表》，于 2020 年 12 月 8 日取得秦皇岛北戴河新区行政审批局审批意见（秦北新审批建〔2020〕121 号），于 2021 年 12 月 16 日进行了自主验收。</p> <p>2023 年 10 月，委托环评公司编制了《渔岛温泉度假区游客中心、温泉乐园、好莱坞特技秀项目环境影响报告表》，于 2023 年 11 月 1 日取得秦皇岛北戴河新区行政审批局审批意见（秦北新审批建〔2023〕24 号），于 2023 年 12 月 28 日进行了自主验收。</p> <p>2023 年 10 月，委托环评公司编制了《渔岛温泉度假区康养中心森泽苑、配套附属综合楼项目环境影响报告表》，于 2023 年 11 月 1 日取得秦皇岛北戴河新区行政审批局审批意见（秦北新审批建〔2023〕23 号），于 2023 年 12 月 28 日进行了自主验收。</p> <p>2024 年 11 月，委托环评公司编制了《渔岛温泉度假区康养中心森泽苑三期项目环境影响报告表》，于 2024 年 12 月 25 日取得秦皇岛北戴河新区行政审批局审批意见（秦北新审批建〔2024〕16 号），于 2026 年 3 月 18 日进行了自主验收。</p> <p><b>2、项目由来</b></p> <p>为了更好的发展渔岛的旅游事业，为了给游客提供更好的旅游体验。秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司决定建设渔岛景区提升改造二期工程扩建项目，项目主要建设内容包括三部分：演艺街区、森泽苑简餐厅、渔岛乐园新增 2 台 4t/h 燃气蒸汽发生器。</p>
---------	--

根据《国民经济行业分类》，项目涉及“R9090 其他娱乐业”及“D4430 热力生产和供应”。根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境影响评价分类管理名录》等有关环保政策法规的要求，该项目行业类别涉及“五十、社会事业与服务业-155 旅游开发-其他”需要填报环境影响评价登记表，涉及“四十一、电力、热力生产和供应业-91 热力生产和供应工程-天然气锅炉总容量 1 吨/小时（0.7 兆瓦）以上的”需要编制环境影响报告表，因此本项目按照等级高的需编制环境影响报告表。

根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》第 155 项要求，本项目涉及演艺街区、森泽苑简餐厅部分建设内容仅需填报环境影响评价登记表；根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》第 91 项要求，本项目渔岛乐园新增 2 台 4t/h 蒸汽发生器需编制环境影响报告表，因此本报告按照《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》进行编制，并同时兼顾演艺街区、森泽苑简餐厅建设内容，对生态环境影响进行简单分析，本项目不涉及房地产开发及建筑工程。

因此，秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司委托我公司进行“渔岛景区提升改造二期工程扩建项目”的环境影响评价工作，我公司在接受委托后，根据项目的具体情况，在现场踏勘、收集资料的基础上，依据环境影响评价技术导则及相关环保政策等，编制完成本项目的环境影响报告表。

### 3、现有工程情况介绍

#### （1）现有工程基本情况

现有工程组成情况见下表 2-1。

**表 2-1 现有工程主要工程内容一览表**

项目	建设内容	
主体工程	<b>会议中心及配套用房（总用地面积11122.91m<sup>2</sup>）</b>	
	会议中心	地上2层、地下1层，基底面积1316m <sup>2</sup> ，建筑面积3074m <sup>2</sup> ，建筑高度11.9m，主要工程为会议接待，其中厨房仅为茶水间，无餐饮设施
	配套用房	3层，基底面积710m <sup>2</sup> ，建筑面积2130m <sup>2</sup> ，建筑高度11.9m，主要功能为宿舍
	<b>森泽苑一期、二期（总用地面积25190.26m<sup>2</sup>）</b>	
	森泽苑一期 1#楼	3层，基底面积718.5m <sup>2</sup> ，建筑面积2060.5m <sup>2</sup> ，建筑高度11.3m，床位37个，主要功能为客房及配套早餐厅。
	森泽苑一期 2#楼	2层，基底面积328m <sup>2</sup> ，建筑面积635.5m <sup>2</sup> ，建筑高度9.94m，床位10个，主要功能为客房。
	森泽苑一期 3#楼	2层，基底面积328m <sup>2</sup> ，建筑面积635.5m <sup>2</sup> ，建筑高度9.94m，床位8个，主要功能为客房。
	森泽苑一期 5#楼	2层，基底面积328m <sup>2</sup> ，建筑面积635.5m <sup>2</sup> ，建筑高度9.94m，床位8个，主要功能为客房。

	森泽苑一期6#楼	2层, 基底面积652.2m <sup>2</sup> , 建筑面积1375.9m <sup>2</sup> , 建筑高度10.08m, 床位32个, 主要功能为客房。
	森泽苑一期7#楼	2层, 基底面积652.2m <sup>2</sup> , 建筑面积1375.9m <sup>2</sup> , 建筑高度10.08m, 床位32个, 主要功能为客房。
	森泽苑二期1#	3层, 基底面积407.5m <sup>2</sup> , 建筑面积955.5m <sup>2</sup> , 建筑高度11.9m, 床位15个, 主要功能为客房。
	森泽苑二期2#	3层, 基底面积407.5m <sup>2</sup> , 建筑面积955.5m <sup>2</sup> , 建筑高度11.9m, 床位15个, 主要功能为客房。
<b>配套附属综合楼(菲奢尔度假酒店)(总用地面积18244.79m<sup>2</sup>)</b>		
	配套附属综合楼A	4层, 基底面积893.7m <sup>2</sup> , 建筑面积3363.47m <sup>2</sup> , 建筑高度16.75m, 床位78个, 主要功能为客房。
	配套附属综合楼B	4层, 基底面积788.24m <sup>2</sup> , 建筑面积3152.96m <sup>2</sup> , 建筑高度16.75m, 床位120个, 主要功能为客房。
	配套附属综合楼C	4层, 基底面积788.24m <sup>2</sup> , 建筑面积3152.96m <sup>2</sup> , 建筑高度16.75m, 床位124个, 主要功能为客房。
	配套附属综合楼D	3层, 基底面积890.7m <sup>2</sup> , 建筑面积2637.52m <sup>2</sup> , 建筑高度14.3m, 主要功能为餐饮, 灶头10个。
<b>游客中心(总用地面积4133.39m<sup>2</sup>)</b>		
	游客中心	2层, 基底面积1320.3m <sup>2</sup> , 建筑面积2640.64m <sup>2</sup> , 建筑高度8m。用途是为游客提供信息咨询服务、散客和团队售票、旅游纪念品销售、人员办公等。
<b>菲奢尔温泉(温泉乐园)(总用地面积38056.37m<sup>2</sup>)</b>		
	温泉乐园	4层, 基底面积13386.04m <sup>2</sup> , 建筑面积约25082.94m <sup>2</sup> 。用途是为游客提供温泉旅游服务, 同时含有自助餐和住宿服务。
<b>好莱坞特技秀(城堡演艺区)</b>		
	好莱坞特技秀	占地面积11080.16m <sup>2</sup> , 建筑面积3262m <sup>2</sup> 。可容纳观众3000人, 内部设有音响等演出设备。用途为游客提供情景剧演出使用。
<b>景区其它建筑物或构筑物以及相关服务配套设施</b>		
	景区建筑物或构筑物以及相关服务配套设施	包括停车场、团队餐厅、戏水乐园(水寨娱乐区)、迷情温泉湾(明湖温泉)、花之屿体验店(薰衣草展厅)等, 详见表2-20。
辅助工程	会议中心停车场	机动车停放: 地下停车位30个, 地上停车位43个
	森泽苑停车位	机动车停放: 地上停车位88个
	菲奢尔度假酒店停车位	地上停车位84个, 地下停车位42个
	景区停车场	景区停车场共设机动车位约600个, 分2个区域设置, 小汽车停车场: 400个小型车位; 大巴车停车场: 200个大型车位
公用	给水工程	景区用水由市政给水管网直接供水

工程	排水工程	景区排水采取雨、污分流制。排放的废水主要为工作人员和游客的生活污水，戏水乐园（水寨娱乐区）、迷情温泉湾（明湖温泉）和菲奢尔温泉（温泉乐园）每半个月一次定期排水，餐饮废水。餐饮废水经格栅过滤和隔油池处理后与其他生活废水经化粪池处理达标后，通过市政污水管网排入北戴河新区团林污水处理厂处理。戏水乐园（水寨娱乐区）、迷情温泉湾（明湖温泉）和菲奢尔温泉（温泉乐园）每半个月一次定期排水，经各自水处理系统处理后用于景观水域和绿化。	
	供电工程	景区用电由当地电网供给	
	消防工程	景区严格按《建筑设计防火规范》（GB50016-2006）要求进行设计，建筑耐火等级按规范执行二级；建筑周边设6-10m通道以满足唤醒消防车道要求；根据建筑面积，将各层分设防火分区，每个防火分区均按规范要求设置消防通道、疏散楼梯以及安全疏散出口，保证建筑物间的防火距离；项目区内设置独立的消防给水系统和生活、消防联合给水系统，室内设消防栓和其他防灭火器具；室外消防双设置统一考虑；项目区设置火灾自动报警装置，排烟通风系统和监控系统；项目区好电器和用电设备接地保护，加日常检查维护。	
	供热工程	景区建筑采暖采用地源热泵、空调或电暖气。 菲奢尔温泉（温泉乐园）供热使用三台蒸汽发生器，其中两台3t/h蒸汽发生器（一用一备）为温泉水加热提供热源，一台2t/h蒸汽发生器为温泉乐园其他生活用热提供热源，蒸汽发生器燃料使用天然气。	
	制冷工程	景区建筑采用空调整冷	
	燃气工程	景区餐饮服务需要燃气，温泉乐园供热使用蒸汽发生器，燃料使用天然气，由燃气公司天然气管道供气，天然气管道已接入滨海新大道主管网，压力和流量可保证本项目需要。	
	通风系统	服务用房全部自然通风，各建筑物内无窗设固定窗扇的卫生间均设机械通风，厨房通风由竖风道并集中经油烟净化装置处理后排放。	
	电话通讯及宽带网络系统	根据实际需要铺设电话管线，本项目所有电话采用带有虚拟网功能的直线电话，可实现内部通话免费，电讯电缆线路采用穿管埋地敷设。网络采用光缆入户系统，提供高速宽带多媒体信息网络通道、实现数据、语音高速传输功能，打造智慧景区信息系统。	
环保工程	废气	菲奢尔温泉（温泉乐园）	两台3t/h蒸汽发生器(一用一备)安装低氮燃烧装置，烟气经1根8m高排气筒(DA001)排放。
			一台2t/h蒸汽发生器安装低氮燃烧装置，烟气经1根8m高排气筒(DA002)排放。
			餐厅油烟经油烟净化器处理后经排烟管道排放(DA003)。
		菲奢尔度假酒店（配套附属综合楼）	餐厅油烟经油烟净化器处理后经排烟管道排放(DA004、DA005、DA006、DA007)。
		团队餐厅	餐厅油烟经油烟净化器处理后经排烟管道排放(DA008)。
	水上餐厅	餐厅油烟经油烟净化器处理后经排烟管道排放(DA009)。	

	员工餐厅	餐厅油烟经排烟管道排放。（未设置油烟净化器，需要整改）
废水	景区排水采取雨、污分流制。戏水乐园（水寨娱乐区）、迷情温泉湾（明湖温泉）和菲奢尔温泉（温泉乐园）每半个月一次定期排水，经各自水处理系统处理后用于景观水域和绿化；餐饮废水经格栅过滤和隔油池处理后与其他生活废水经化粪池处理达标后，通过市政污水管网排入北戴河新区团林污水处理厂处理。	
噪声	采用低噪声设备、建筑隔声、绿化降噪；水泵、加压泵房均位于地下，水泵机组采用减振措施；建筑物墙体隔音；机动车出入口设置减速禁鸣标志及减速带等降噪措施；加强场界周围绿化，修建绿化带；在项目四周道路明显位置处设置道路车辆限速警示标牌，尽量减少鸣笛。游人、娱乐、演出噪声，周围无声环境敏感目标，通过距离衰减降噪。	
固体废物	生活垃圾：配备垃圾收集桶若干，集中收集后由环卫部门统一清运处理；水处理沉淀渣、杂质：定期清理，纳入生活垃圾中一同处理；厨余垃圾：由专业单位进行收集处理；油烟净化器、隔油池收集的餐厨废油：由专业单位进行收集处理；废离子交换树脂：由厂家更换回收，不储存。	

表 2-2 景区其它建筑物或构筑物以及相关服务配套设施一览表

序号	建筑物名称	数量（个）	占地面积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	备注
1	卫生间	2	82	82	/
2	宿舍	1	744	744	/
3	水井房	1	25	30	/
4	游船码头	2	788	788	沙湖配套，游客坐摆渡船观光
5	萌宠乐园	1	100	100	/
6	花之峪体验店（薰衣草展厅）、花田部落	1	1670	1670	/
7	团队餐厅	1	1400	1400	/
8	卫生间	1	26	26	/
9	摩天轮	1	100	100	/
10	双人飞天	1	175	175	/
11	海洋动物表演	2	410	410	/
12	海盗船	1	25	25	/
13	跑马场	1	3000	3000	/
14	沙滩摩托	1	5626	5626	/
15	码头商品销售区	10	50	50	/
16	弓箭射击场	1	100	100	/
17	滑沙、滑草		920	920	/
18	戏水乐园（水寨娱乐区）	1	7000	7000	包含戏水设备等，详见3-21
19	影院	1	20	20	/

20	更衣室及商店	1	600	600	/
21	卫生间	2	150	150	/
22	卡丁车场	1	6500	6500	/
23	果蔬采摘	1	1670	1670	/
24	三人间客房	1	1700	1700	/
25	员工宿舍	1	792	792	/
26	员工餐厅	1	250	250	/
27	客房	1	326	326	/
28	员工宿舍 2	1	660	660	/
29	库房	1	300	300	/
30	二层员工宿舍	1	300	600	/
31	冷库	1	50	50	/
32	仓库	1	24	24	/
33	海边卫生间	1	45	45	/
34	办公区	1	435	435	/
35	水上餐厅	1	930	930	/
36	商店	1	205	202	/
37	迷情温泉湾 (明湖温泉)	1	1000	1000	/
38	凉亭	7	102	102	/
39	冷饮快餐	1	90	180	/
40	更衣室	1	90	90	/
41	明湖卫生间	2	26	26	/
42	海边滑梯	1	660	660	/
43	九子天街	17	1934	934	/
44	海边警务室	1	10	10	/
45	会务中心	1	930	930	/
46	沙湖	1	约183000	/	景区景观湖
47	园区小火车	1	/	/	游客坐车观光

表 2-3 戏水乐园（水寨娱乐区）设备汇总表

序号	名称	尺寸/mm	数量	单位
一	大型水寨	45000×43000×19000	1	套
(一)	戏水设备类			
1	互动戏水	/	4	套
2	锥形小翻斗	/	10	套
3	戏水槽	/	1	套
4	翻水桶	直径1.5米	2	套
5	分水轮	/	4	套
6	三级叠流	/	2	套
7	散水盘	/	3	套
8	三头喷水	/	3	套
9	喷泉	/	1	套

10	玩具洒水	/	5	套
11	分水板	/	2	套
12	喷枪	/	10	套
13	飞流直下	/	1	套
14	万向直喷	/	4	组
(二)	戏水滑梯类			
1	儿童并列滑梯A	L=8.5m W=0.515m H=1.5m	1	组
2	封闭滑梯B	L=16.6m W=φ0.8m H=2.4m	1	条
3	敞开滑梯C	L=63m W=1m H=6.9m	1	条
4	敞开滑梯D	L=71m W=1m H=7.8m	1	条
5	三道彩虹滑梯E	L=35m/道 W=0.6m H=4.8m	1	条
6	敞开滑梯F	L=86m W=1m H=9.3m	1	条
7	儿童并列滑梯G	L=6.5 W=0.515m H=1.2	1	组
8	封闭滑梯H	L=11.1m W=φ0.8m H=1.8m	1	条
9	太空碗	H=9.3m W=φ9m	1	条
10	滑梯钢结构	含托座	9	套
11	安装密封配件	不锈钢螺丝、密封胶等	9	套
12	标准预埋配件	含地脚螺丝	9	套
(三)	平台结构类			
1	I型平台	L=1828	8	套
2	II型平台	L=1828	8	套
3	III型平台	L=1828	13	套
4	IV型平台	L=1828	14	套
5	V型平台	L=1828	22	套
6	I型踏步	L=1740	12	套
7	II型踏步	L=1740	42	套
8	III型踏步	L=1740	66	套
9	I型踏步	L=785	4	套
10	II型踏步	L=785	6	套
11	III型踏步	L=785	16	套
12	IV型踏步	L=1828	16	套
13	V型踏步	L=1828	11	套
14	整体踏步梯 I	L=1016	2	套
15	整体踏步梯II	L=1016	1	套
16	I型平台(带圆角)	L=1828	2	套
17	I型平台(带通孔)	L=1828	2	套
18	III型踏步(带圆角A)	L=1740	3	套
19	III型踏步(带圆角B)	L=1740	3	套
20	D610立柱		6	套
21	D114立柱		92	套
22	楼梯护栏		28	套
23	平台护栏		80	套

24	围板		32	件
(四)	平台结构类			
1	大王椰树	H2.5m	8	棵
2	造型小红旗	L=0.7m, H=0.4m	10	套
3	造型塔顶	D=2.2m, H=1.2m	7	套
4	海马景观	L1.5m×W0.8m	4	套
5	卡通与景观	L0.6m×W0.5m	8	套
6	蓝色鲸鱼景观	L2.0m×W0.6m	1	套
7	椭圆板挂件	L2.0m×W0.6m	2	套
8	浪花浮雕装饰	L2m×W0.6m	1	套
9	水母景观装饰	L4.5m×W2.8m	1	套
10	章鱼景观装饰	L2m×W1.5m	1	套
11	海豚浮雕装饰	L2m×1.2m	4	套
12	章鱼浮雕装饰		2	套
(五)	供水设备			
1	配套供水设备	P=37kW	4	台
2	配套毛发收集器		4	台
3	电气控制装置		1	套
二	戏水小品			
(一)	戏水小品设备			
1	章鱼滑梯	长247cm*宽200cm*高180cm	1	套
2	鲸鱼滑梯	长300cm*宽120cm*高180cm	1	套
3	鳄鱼滑梯	H2000*3050*1250	1	套
4	杨柳溪戏水	2100X 2200 X 3200 mm	1	个
5	小跳蛙	500X 500 X 650 mm	1	套
6	趣味海草	650 X 300X 1500 mm	1	组
7	领航舵	750 X 600 X 1300 mm	1	套
8	海蛇	500 X 1400 X 3600 mm	1	套
9	小荷尖尖	1500X 1100 X 2000mm	1	套
10	迷你雨蘑菇	1500 X 1300X 1100 mm	1	套
11	雾林秘境	2150 X 3000X 2400 mm	1	套
12	牛蛙雨廊	3600 X 1400X 2000 mm	1	套
13	旋转伞台	950 X 950X 1050 mm	1	套
14	鹈鹕灌顶	450X 1600 X 4000 mm	1	套
(二)	供水设备			
1	小品配套水泵	5.5KW	4	台
2	配套毛发收集器	Q=100m³/h, P=5.5kW	4	台
3	Y型过滤器	Q=100m³/h, P=5.5kW	1	台
4	纸芯过滤器	Q=15L/h, 最大 16.5L/h	1	台
三	合家欢家庭滑道组合			
(一)	滑梯设备			
1	巨兽碗滑梯玻璃钢制件	H=11.8m W=1.4m L=69.2m	1	套
2	大滑板滑梯玻璃钢制件	H=11.8m W=1.4m L=93.8m	1	套

3	游蛇+响尾蛇滑梯玻璃钢制件	H=11.8m W=1.4m L=139m	1	套
4	钢立柱、支臂、龙骨等	含托座	1	批
(二)	供水设备			
1	滑梯配套供水泵	11KW	4	台
2	滑梯配套供水泵	15KW	1	台
3	滑梯配套供水泵	18.5KW	3	台
4	滑梯配套供水泵	5.5KW	1	台
5	滑梯配套供水泵	4kw	2	台
6	配套毛发收集器	F2	2	台
7	配套毛发收集器	F3	1	台
8	配套毛发收集器	F4	4	台
(三)	电控设备			
1	配套电控装置		1	套
2	电线电缆材料	设备至控制箱之间	1	批
三	潮汐漂流河			
(一)	潮汐装置			
1	控制阀门	DN800	3	台
2	空气压缩机	P=7.5KW	1	台
3	储气罐	1m <sup>3</sup> , 8kg	1	台
4	泄空阀门	DN50	1	台
5	管路系统(送风)	DN32 (镀锌管)	1	套
6	PLC可编程控制器		1	套
7	现场控制装置		1	套
8	设备控制系统		1	套
9	电磁换向阀		3	套
10	轴流泵及配管	55kw	2	套
11	不锈钢回水格栅		2	套
12	预埋件		1	批
13	液位计		1	台
14	安装辅助材料	胶垫、螺栓	3	套
15	电线电缆材料	设备至控制箱之间	1	套
16	控制显示屏		1	块
(二)	漂流推流设备			
1	漂流推流泵	1	5	台
2	配套毛发收集器	2	5	台
3	推流装置	3	5	套
4	设备控制系统	4	5	套
三	儿童山坡组合			
(一)	滑梯设备			
1	儿童宽滑梯玻璃钢制件	H=1.95m W=3.3m L=12.1m	2	条
2	钢立柱、支臂、龙骨等	含托座	1	批
(二)	供水设备			

1	滑梯配套水泵	P=11kw	1	台
2	配套毛发收集器		1	台
(三)	电控设备			
1	配套电控装置		1	套
2	电线电缆材料	设备至控制箱之间	1	批

(2) 能源消耗情况

表 2-4 现有工程能源消耗一览表

序号	名称	年用量	单位	备注
1	水	201164.9	m <sup>3</sup> /a	景区用水由市政给水管网直接供水
2	电	9245680	kWh/a	景区用电由当地电网供给
3	天然气	40万	m <sup>3</sup> /a	燃气公司天然气管道供气

(3) 给排水

①用水情况

现有工程目前运营期间用水主要有景区游客和员工生活用水、戏水乐园、迷情温泉湾和温泉乐园日补充用水，景区用水由市政给水管网直接供水。

**a.夏季开放期用水量核算（每年5月中旬-10月中旬，共计150天）**

夏季开放期日接待游客约5700人，其中非住宿游客5000人，住宿游客700人；共有员工400人，其中非住宿员工250人，住宿员工150人。

戏水乐园池容总水量约为2000m<sup>3</sup>，水源为市政给水管网直接供水。按照河北省用水定额，日补水量计算为总池容的10%，经水处理系统处理后循环使用，每半个月一次定期排水，再更换池容新水。水寨娱乐区夏季开放期按75天计。即有70天补水，5天更换池容新水。

迷情温泉湾池容总水量约为200m<sup>3</sup>，所用水源为温泉水自打井。按照河北省用水定额，日补水量计算为总池容的10%，经温泉水处理系统处理后循环使用，每半个月一次定期排水，再更换池容新水。明湖温泉池夏季开放期按150天计。即有140天补水，10天更换池容新水。

**b.冬季开放期用水量估算（每年10月中旬-次年5月中旬，共计200天）**

冬季开放期日接待游客人数约500人，其中非住宿游客350人，住宿游客150人；共有员工100人，其中非住宿员工50人，住宿员工50人。

本项目温泉乐园温泉池总面积约为5000m<sup>2</sup>，水深0.4m，设计总水量为2000m<sup>3</sup>，按照河北省用水定额，日补水量计算为总池容的10%，经温泉水处理系统处理后循环使用，每半个月一次定期排水，再更换池容新水。目温泉乐园冬季开放期按200天计。即有185天补水，15天更换池容新水。

**c.绿化用水量估算**

绿化面积约85629m<sup>2</sup>，根据《河北省用水定额-生活用水》（DB13/T 1161.3-2009）中绿化用水按0.6m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>·a计算。

②排水情况

现有工程排放的废水主要为餐厅、卫生间、职工宿舍、客房、各类服务管理用房等游客和员工产生的生活污水以及戏水乐园、迷情温泉湾和温泉乐园每半个月一次定期排水。

戏水乐园（水寨娱乐区）、迷情温泉湾（明湖温泉）和温泉乐园经消毒和沉淀处理设施后循环使用，每半个月一次定期排水为池容水的 90%，经各自水处理系统处理后戏水乐园排水用于景观水域（沙湖）和绿化，迷情温泉湾（明湖温泉）、温泉乐园排水用于景观水域（沙湖）和绿化。生活污水量取生活用水量的 80%，景区全年生活污水排放总量为 31670m<sup>3</sup>/a。参考《环境影响评价工程师职业资格登记培训教材》类似项目经验数据，本项目生活污水污染物产生浓度可取 COD：450mg/L，BOD<sub>5</sub>：250mg/L，SS：300mg/L，动植物油：50mg/L。本项目污水排放实行雨、污分流制，餐饮废水经格栅过滤和隔油池处理处理后与其他生活废水等经化粪池处理达标后，通过市政污水管网排入北戴河新区团林污水处理厂处理。

表 2-5 现有工程能源消耗一览表

序号	时期	项目名称	用水标准	用水对象数量	天数 d	用水量 m <sup>3</sup> /a	排水率%	排水量 m <sup>3</sup> /a
1	夏季 开放期	戏水乐园池容换水	2000 m <sup>3</sup> /d	体积 2000m <sup>3</sup>	5	10000	90	9000景观水域（沙湖）
		戏水乐园补水	10% <sup>m<sup>3</sup></sup> /d	体积 2000m <sup>3</sup>	70	14000	0	0
		迷情温泉湾池容换水	800m <sup>3</sup> /d	体积 800m <sup>3</sup>	10	8000	90	7200绿化
		迷情温泉湾补水	10% <sup>m<sup>3</sup></sup> /d	体积 800m <sup>3</sup>	140	11200	0	0
		非住宿游客及员工用水	5 L/人·d	游客 5000 人 员工 250 人	150	3937.5	80	3150
		住宿游客及员工用水	200 L/人·d	游客 700 人 员工 150 人	150	25500	80	20400
2	冬季 开放期	非住宿员工用水	5 L/人·d	员工 50 人	200	50	80	40
		非住宿游客用水	30L/人·d	游客 350 人	200	2100	80	1680
		住宿游客及员工用水	200 L/人·d	游客 150 人 员工 50 人	200	8000	80	6400
		温泉乐园池容换水	2000m <sup>3</sup> /d	体积 2000m <sup>3</sup>	15	30000	90	27000用于绿化
		温泉乐园温泉补水	10% <sup>m<sup>3</sup></sup> /d	体积 2000m <sup>3</sup>	185	37000	0	0
3	-	绿化用水	0.6m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ·a	面积 85629 m <sup>2</sup>	——	51377.4	0	0
合计			——			201164.9		74870 （其中生活污水31670）

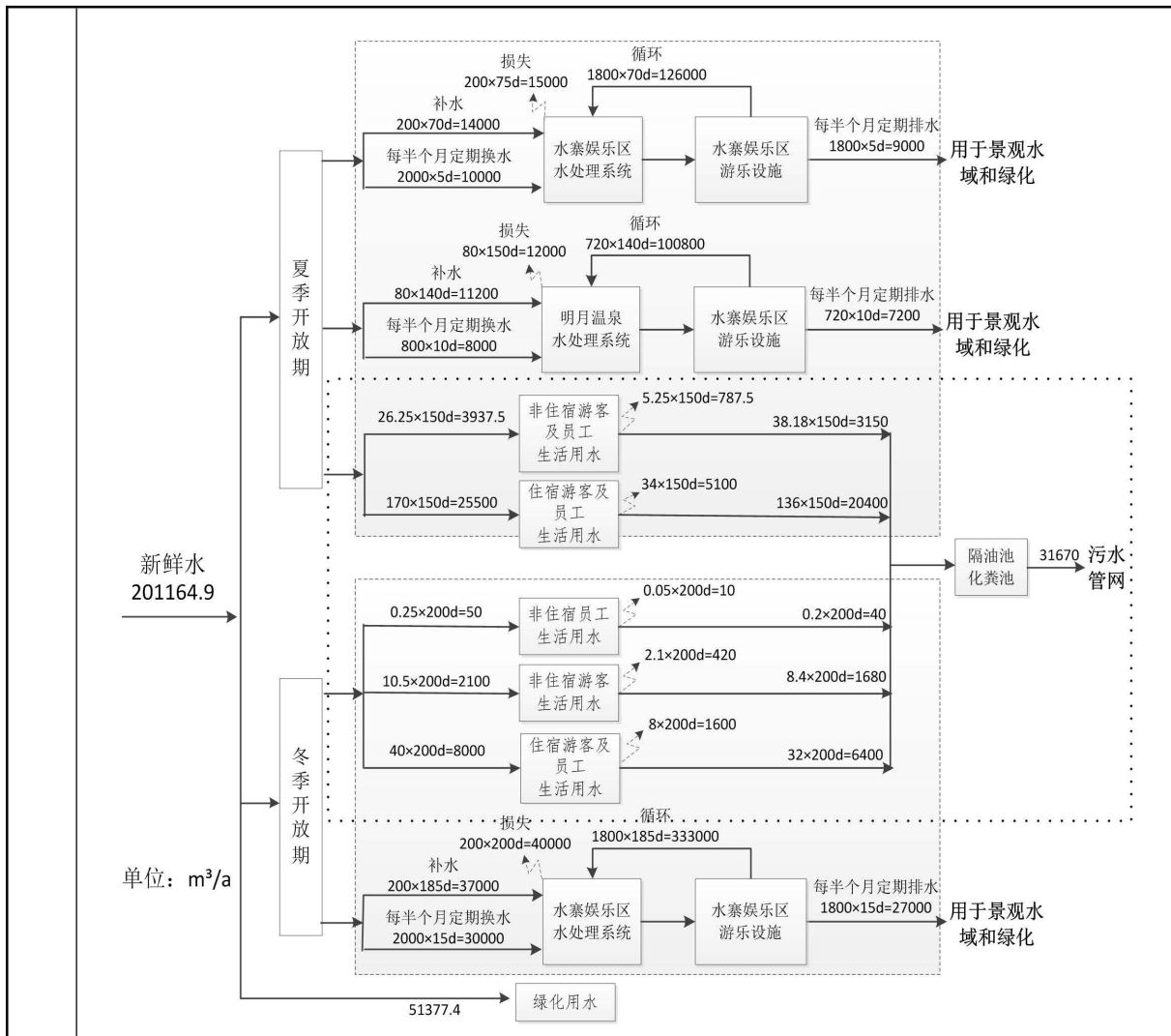


图 2-1 现有工程水平衡图

#### 4、扩建项目建设内容及规模

##### 4.1 项目基本情况

- (1) 项目名称: 渔岛景区提升改造二期工程扩建项目
- (2) 建设单位: 秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司
- (3) 建设性质: 扩建
- (4) 建设内容及规模: 项目位于秦皇岛北戴河新区渔岛景区内, 不新增占地, 扩建项目主要包括三部分内容: 演艺街区、森泽苑简餐厅、温泉乐园新增 2 台 4t/h 蒸汽发生器。

本工程组成情况见下表。

表 2-6 扩建项目建设内容一览表

项目名称	工程组成	建设内容
主体工程	演艺街区	演艺街区位于秦皇岛北戴河新区渔岛景区内温泉乐园西侧，演艺街区占地约 12722.92 平方米，建设休闲广场、木质平台、玻璃平台、表演舞台、观看台、景观廊架、景观灯柱、景观雕塑、互动打卡点位布设等景观及公共空间设施，配套建设室内外休憩区、卫生间、母婴室、服务点等服务设施，新增木栈道以及绿化、亮化、美化附属工程。
	森泽苑简餐厅	简餐厅位于秦皇岛北戴河新区渔岛景区内森泽苑酒店，包括室内餐厅、室外餐厅、户外用餐区：①室内餐厅位于森泽苑 1#楼 1 层，占地面积 718.5m <sup>2</sup> ，包括室内用餐区 420m <sup>2</sup> ，冷菜区 33m <sup>2</sup> ，烘焙区 29m <sup>2</sup> ，明档区 50m <sup>2</sup> 等；②室外餐厅位于森泽苑 1#楼东侧，餐厨建筑面积约 235m <sup>2</sup> ，配建集装箱仓库面积约 80m <sup>2</sup> ；③户外用餐区位于室内餐厅西侧和南侧、室外餐厅南侧，占地 516m <sup>2</sup> ，为森泽苑入住游客提供早餐服务。
	温泉乐园蒸汽发生器	新增 2 台 4t/h 蒸汽发生器位于秦皇岛北戴河新区渔岛景区内温泉乐园，位于温泉乐园现有机房内，为温泉乐园用热提供热源，蒸汽发生器燃料使用天然气，工程只建设天然气蒸汽发生器，不进行管道的敷设等的建设。
公用工程	给水	市政给水管网直接供水。
	排水	本项目外排废水主要为游客用水、餐饮废水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水。餐饮废水（先经隔油沉淀池预处理）和游客用水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。
	供电	由当地电网提供。
	燃气工程	温泉乐园新增 2 台 4t/h 供热使用蒸汽发生器，燃料使用天然气，由燃气公司天然气管道供气，天然气管道已接入滨海新大道主管网，压力和流量可保证本项目需要。
环保工程	废气	蒸汽发生器燃烧废气：2 台蒸汽发生器烟气分别通过低氮燃烧装置处理后通过 8m 高排气筒排放（DA011、DA012）
		餐饮油烟：安装油烟净化器，净化后的油烟通过专用烟道引至屋顶排放（DA013、DA014、DA015）。
	废水	本项目外排废水主要为游客用水、餐饮废水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水。餐饮废水（先经隔油沉淀池预处理）和游客用水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。
噪声	动力设备噪声：风机、水泵等动力设备均采用低噪声设备，与设备相连管道采用软连接，建筑隔声、绿化降噪。 人员噪声：加强厂区的管理，避免人群活动噪声过大，做到人车分流。做好引导游客快捷有效的景观行程，避免因各种不可预见因素导致的人员躁动喧闹及滞留。	

	固体废物	生活垃圾：配备垃圾收集桶若干，集中收集后由环卫部门统一清运处理；厨余垃圾：由专业单位进行收集处理；油烟净化器、隔油池收集的餐厨废油：由专业单位进行收集处理；废离子交换树脂：由厂家更换回收，不储存。
--	------	--

### 3.2 项目能源消耗情况

项目能源消耗情况如下所示：

**表 2-7 项目主要能源消耗情况**

序号	名称	数量	来源
1	水	18592.5t/a	市政给水管网直接供水
2	电	30 万 kW/h	由当地电网提供
3	天然气	72 万 m <sup>3</sup> /a	燃气公司天然气管道供气

### 3.3 项目设备情况

项目设备情况如下所示：

**表 2-8 项目主要设备情况**

序号	名称	单位	数量	备注
1	蒸汽发生器	台	2	4t/h，燃料天然气
2	软水制备设备	台	2	/
3	油烟净化器	台	3	/

## 4、公用工程

### (1) 给排水

本项目用水包括游客用水、餐饮用水、蒸汽发生器用水，项目新水用水量 18592.5m<sup>3</sup>/a，纯水用量 480m<sup>3</sup>/a，废水排放量 15010.8m<sup>3</sup>/a。

#### ①餐饮用水

本项目新增简餐厅，餐厅每年 6-8 月（以 90 天计）运行，每天上午 7 点-10 点为部分住宿游客提供早餐，餐饮用水定额参照《生活与服务用水定额》（DB13/T5450.2-2021）第 2 部分：服务业表 6 中餐饮系数 5.5m<sup>3</sup>/（m<sup>2</sup>·a），综合考虑全年就餐情况，以单位建筑面积 347m<sup>2</sup> 计算全年用水量，年用水 1908.5m<sup>3</sup>/a（21.21m<sup>3</sup>/d），餐饮废水按 80%计，则餐饮废水为 1526.8m<sup>3</sup>/a（16.96m<sup>3</sup>/d），餐饮废水经隔油池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。

#### ②蒸汽发生器用水

本项目新增 2 台 4t/h 蒸汽发生器，蒸汽发生器运行时间 300 天，每天 4h（合计 1200h/a）。蒸汽发生器使用软水作为加热介质，每台蒸汽发生器配备软水制备设备，软水制备设备（产水率为 70%），新水来源为市政管网，蒸汽发生器内软水为循环使用，定期补水。

2 台蒸汽发生器用水 8m<sup>3</sup>/h，补水按 5%计，2 台蒸汽发生器补水 0.4m<sup>3</sup>/h（1.6m<sup>3</sup>/d，480m<sup>3</sup>/a），软水用量 0.4m<sup>3</sup>/h（1.6m<sup>3</sup>/d，480m<sup>3</sup>/a），则新水用量 2.28m<sup>3</sup>/d（684m<sup>3</sup>/a），软水制备产生浓水

0.68m<sup>3</sup>/d (204m<sup>3</sup>/a)，软水制备浓水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。

2台蒸汽发生器运行时需要定期排放少量水，定排水参照《热力计算标准》中规定，对于小于35t/h的锅炉，排污率为5%，35t/h以上一般不超过2%，每台蒸汽发生器定排水1.6m<sup>3</sup>/d (480m<sup>3</sup>/a)，蒸汽发生器定排水为清净下水，排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。

### ③游客用水

本项目游客用水主要为演艺街区卫生间等用水，全年350天（夏季150天，冬季200天），参照《生活与服务用水定额》（DB13/T5450.1-2021）及实际情况，非住宿游客用水按0.05m<sup>3</sup>/（人·d）计，夏季开放日游客数量2000人，冬季开放日游客数量100人，则夏季游客用水量为15000m<sup>3</sup>，冬季游客用水量为1000m<sup>3</sup>，合计16000m<sup>3</sup>/a（45.71m<sup>3</sup>/d）。废水产生量按80%计，废水排放量12800m<sup>3</sup>/a（36.57m<sup>3</sup>/d），排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。

表 2-9 项目用水量一览表 单位：m<sup>3</sup>/a

序号	用水单元	总用量	新水量	回用水（纯水）量	循环水量	损耗量	排水量	排放去向
1	软水制备	684	684	480*	0	0	204	餐饮废水（先经隔油沉淀池预处理）和游客用水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂
2	2台燃气蒸汽发生器	2880	0	0	2400	0	480	
3	餐厅用水	1908.5	1908.5	0	0	381.7	1526.8	
4	游客用水	16000	16000	0	0	3200	12800	
合计		21472.5	18592.5	480*	2400	3581.7	15010.8	
备注		*为软水为冷凝式低氮燃气模块炉补水						

本项目水平衡图见下图：

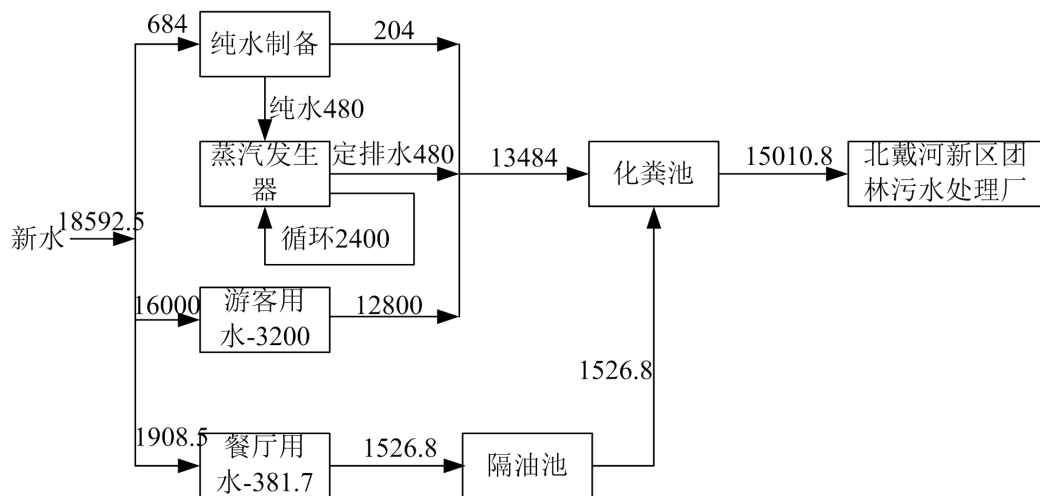


图 2-2 项目水平衡图 单位 m<sup>3</sup>/a

(2) 供电工程

项目用电由当地电网提供，可满足本项目用电需求，用电量约 30 万 kW·h/a。

(3) 供热工程

温泉乐园新增 2 台 4t/h 供热使用蒸汽发生器，燃料使用天然气，由燃气公司天然气管道供气，天然气管道已接入滨海新大道主管网，压力和流量可保证本项目需要。

(4) 燃气工程

温泉乐园供热使用蒸汽发生器，燃料使用天然气；餐饮使用天然气。天然气由燃气公司天然气管道供气，天然气管道已接入滨海新大道主管网，压力和流量可保证本项目需要。根据建设单位提供，2 台蒸汽发生器为辅助供热年运行时间按 1200 小时计，年用气量约 72 万 m<sup>3</sup>。天然气成分见表 2-5。

表 2-10 天然气成分一览表

甲烷	乙烷	丙烷	异丁烷	正丁烷	异戊烷	正戊烷	新戊烷
91.94%	3.68%	0.71%	0.13%	0.14%	0.01%	0.03%	0.06%
己烷	庚烷	二氧化碳	氧气	氮气	氢气	硫化氢	总硫
0.01%	0	1.34%	0.13%	1.81%	0.02%	1.2mg/m <sup>3</sup>	<20mg/m <sup>3</sup>

工艺流程和产排污环节

一、施工期

项目位于秦皇岛北戴河新区渔岛景区内，扩建项目主要包括三部分内容：演艺街区、森泽苑简餐厅、温泉乐园新增 2 台 4t/h 蒸汽发生器。

新增 2 台 4t/h 蒸汽发生器位于渔岛景区温泉乐园现有机房内，主要进行设备安装，施工过程简单不在赘述；

森泽苑简餐厅位于渔岛景区内森泽苑酒店，分为室内和室外两部分，主要进行餐厨设备安装和装修，施工过程简单不在赘述；

演艺街区位于秦皇岛北戴河新区渔岛景区内温泉乐园西侧，建设休闲广场、木质平台、玻璃平台、表演舞台、观看台、景观廊架、景观灯柱、景观雕塑、互动打卡点位布设等景观及公共空间设施，配套建设室内外休憩区、卫生间、母婴室、服务点等服务设施，实施原有道路扩建、新增木栈道以及绿化、亮化、美化附属工程，演艺街区施工期工艺流程和产排污环节简述如下：

1、施工工艺

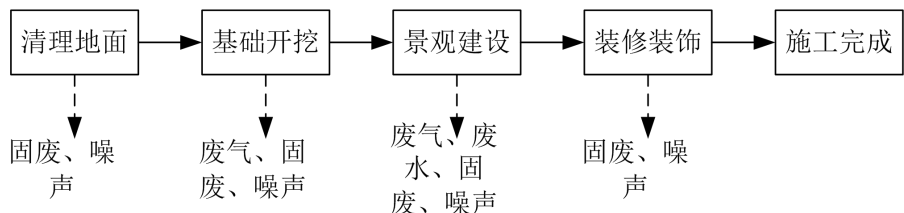


图 2-3 施工流程及产排污节点

## 2、施工主要污染工序

(1) 噪声:施工期作业机械如挖掘机、装载机、推土机等产生的噪声。

(2) 废气:施工期作业时的施工扬尘, 包含商业混凝土等的装卸、运输过程中有尘埃散逸, 汽车运送建筑材料引起道路扬尘, 焊接过程废气, 装饰刷漆过程废气等。

(3) 废水:运输车清洗废水、施工人员生活污水等。

(4) 固体废物:施工期建设中产生的建筑垃圾、装修垃圾以及施工人员产生的少量生活垃圾等。

## 3、施工时序

施工前做到“三通一平”即通路、通水、通电、平整场地。

施工前准备勘测、测量→场地平整→项目区临时施工道路→基础开挖→景观建设→配套工程装卸装饰→绿化工程。

## 4、施工方法与工艺

### (1) 场地平整与测量放线

施工准备期对场地进行平整, 整平后坡度不应大于 0.2%。采用机械开挖、人工清理修坡相结合的方式, 开挖土方及时清运、回填:土方回填采用机械和人工相结合的施工方法, 土方由挖掘机装土, 自卸汽车运土, 推土机铺土、摊平, 用震动碾压机碾压, 边缘压实不到之处, 辅以人工和电动冲压夯夯实。流程为施工准备—测量放线—场地清理(清表)→场地平整—细部处理等。在主体构建筑物施工完成后, 再次进行场地平整压实, 便于硬化施工。根据设计方案建立全场测量控制网, 精准放样出各功能区、景观、管线的平面位置和高程。

### (2) 地下管线及基础工程

给排水系统: 按设计开挖管沟, 铺设给水、排水(含污水、雨水)、消防管道。卫生间、母婴室、服务点等区域重点布置。管道安装后按规定进行压力试验和闭水试验。

强弱电系统: 预埋电缆保护管、通信管道, 预留景观照明、舞台灯光音响、监控、互动装置等用电接口。管线走向标记清晰。

基础施工: 根据地质勘察报告和设计图纸, 进行表演舞台、观看台、廊架、灯柱、卫生间等构筑物的基础(如独立基础、条形基础、桩基)施工。确保地基承载力满足要求。

### (3) 结构工程

表演舞台与观看台: 采用钢筋混凝土结构或钢结构, 确保结构安全稳定。舞台区域需考虑承重及后期设备安装预埋件。观看台需保证视线无遮挡, 台阶符合安全规范。

室内外休憩区、卫生间、母婴室、服务点建筑: 按建筑图纸施工墙体、屋面、门窗。重点关注防水、防滑、通风、采光。卫生间、母婴室需做好给排水精细化施工。

休闲广场、平台基础：进行广场基层（素土夯实、级配碎石、混凝土垫层）施工，为面层铺设做好准备。木质平台和玻璃平台需完成下部支撑结构（钢架或混凝土基础）施工。

#### （4）景观与装饰装修工程

##### **铺装工程：**

休闲广场：铺设石材、透水砖等，注重排水坡度。

木质平台：铺设防腐木或耐久性复合材料，注意龙骨安装平整、防锈及木材防腐处理。

玻璃平台：安装钢化夹胶玻璃，确保结构胶饱满、五金件牢固，突出安全性与通透感。

##### **景观构筑物：**

景观廊架：安装钢结构或木结构廊架，注意防锈防腐处理及顶部遮阳材料的安装。

景观灯柱/雕塑/互动打卡点：按设计定位安装。灯柱需接线调试；雕塑需稳固安装，采用焊接成型；互动装置需预埋管线并保护。

##### **装修工程：**

室内外休憩区、服务点等进行室内装修（墙面、地面、吊顶、灯具、家具安装）。

卫生间、母婴室完成墙地砖铺贴、卫生洁具、无障碍设施、母婴专用设备的安装。

景观建筑物对焊接成型结构外形进行铺装、彩绘、刷漆等，形成特色景观。

#### （5）安装工程

电气照明系统：安装配电箱、电缆、灯具。重点包括广场景观照明、舞台专业灯光、廊架装饰照明、灯柱等。所有灯具需调试，达到设计效果。

给排水与卫生系统：安装水泵、卫生洁具、洗手台、热水器等，确保通水通畅，无渗漏。

舞台专业系统：委托专业单位安装舞台机械（如有）、灯光、音响、LED 屏幕等设备，并进行系统集成调试。

弱电与智能化系统：安装监控摄像头、背景音乐喇叭、Wi-Fi 覆盖设备、互动装置控制系统等。

#### （6）绿化与收尾工程

绿化区施工时首先将回填土回填，其次进行绿化种植土覆盖，最后进行灌草树木栽植；全面清洁场地，拆除临时设施。进行各系统联合调试，确保演艺、照明、互动等功能正常运行。

## **二、营运期**

演艺街区位于秦皇岛北戴河新区渔岛景区内温泉乐园西侧，主要为游客提供景观打卡、游玩等，营运期过程简单不在赘述；

森泽苑简餐厅位于渔岛景区内森泽苑酒店，分为室内和室外两部分，营运期主要为游客提供早餐服务，营运期过程简单不在赘述；

新增 2 台 4t/h 蒸汽发生器位于渔岛景区温泉乐园现有机房内，营运期主要为温泉乐园提供热源，新增 2 台 4t/h 蒸汽发生器营运期工艺流程及产排污节点如下：

### 1、蒸汽发生器燃烧工艺简述：

蒸汽发生器供热并不是单一设备，具体来说由蒸汽发生器本体和蒸汽发生器辅机所组成，辅机主要由燃烧器、烟囱、分汽缸、给水泵、电控柜、水处理和阀门仪表组成。

#### (1) 蒸汽发生器本体

燃气蒸汽发生器采用大炉膛设计，为燃料燃烧提供充足空间。配置有蒸汽发生器水位、蒸汽压力的控制、报警和联锁，确保蒸汽发生器运行的安全可靠。

#### (2) 燃烧系统

根据所用燃料配置相应的燃烧器、燃料供应系统，一般情况下蒸汽发生器采用鼓风机进行微正压燃烧，特殊情况下需要增加引风机进行平衡通风。蒸汽发生器配备先进的燃烧器，按照控制器指令自动吹扫，电子自动点火，自动燃烧，风（气）自动比例调节，性能安全稳定，燃烧效果好。

#### (3) 节能装置

燃气蒸汽发生器尾部配置节能设备，常见的有节能器、冷凝器和空预器等，有效降低排烟温度，提高蒸汽发生器热效率。

#### (4) 汽水系统

蒸汽发生器给水通过水处理装置后，进入蒸汽发生器内蒸汽发生系统；燃料和热空气按定比例进入燃烧室燃烧，生成的热量传给蒸汽发生系统，产生蒸汽，再进入蒸汽管道。

#### (5) 控制系统

燃气蒸汽发生器设备组成的重中之重，蒸汽发生器一键开机，全自动补水、调负荷等，用户可以设定启、停炉时间，设置完成后，无需专人值守。

在燃烧过程中所产生的氮的氧化物主要为 NO 和 NO<sub>2</sub>，通常把这两种氮的氧化物通称为氮氧化物。

一般燃料燃烧所生成的 NO 主要来自两个方面：一是燃烧所用空气（助燃空气）中氮的氧化；二是燃料中所含氮化物在燃烧过程中热分解再氧化。在大多数燃烧装置中，前者是 NO 的主要来源，称为“热反应 NO”，后者称之为“燃料 NO”，另外还有“瞬发 NO”。

燃烧时所形成 NO 可以与含氮原子中间产物反应使 NO 还原成 NO<sub>2</sub>。实际上除了这些反应外，NO 还可以与各种含氮化合物生成 NO<sub>2</sub>。在实际燃烧装置中反应达到化学平衡时，[NO<sub>2</sub>]/[NO]比例很小，即 NO 转变为 NO<sub>2</sub> 很少，可以忽略。燃烧方法和燃烧条件对氮氧化物的生成有较大影响，因此可以通过改进燃烧技术来降低，其主要途径如下：选用 N 含量较低的燃料，包括燃料

脱氮和转变成低氮燃料；降低空气过剩系数，阻止过浓燃烧，来降低燃料周围氧的浓度；在过剩空气少的情况下，降低温度峰值以减少“热反应 NO”；在氧浓度较低情况下，增加可燃物在火焰前峰和反应区中停留的时间。

低氮燃烧即通过调节燃烧空气和燃烧头，改变过剩空气系数，以实现减小排放量的目的。

## 2、软水制备工艺：

### (1) 软水制备

自来水进入软化器，在软化器中加入离子交换树脂。水中的钙镁等硬质离子会与树脂上的钠、氢等离子发生置换反应，从而被去除。根据水中硬度的大小，确定软化器中树脂的种类和数量。经过离子交换树脂的处理，硬质离子已经被去除，水变得软化。这时需要进行出水处理，使水质达到规定标准。

### (2) 冲洗和再生处理

随着时间的推移，离子交换树脂会渐渐饱和。这时需要进行冲洗和再生处理，使其恢复活性和吸附能力。一般使用除垢剂溶液进行反冲洗和再生处理。反冲洗可以将树脂表面的污垢冲走，再生处理则可以使树脂再次吸附离子，恢复处理能力。

**产排污节点：**蒸汽发生器燃烧产生的废气 G1，蒸汽发生器燃烧机噪声 N1，蒸汽发生器排污水 W2、软水制备设备产生的高盐度废水 W1；软水制备设备产生的废离子交换树脂 S1。

## 3、蒸汽供应

本项目燃气蒸汽发生器产生的蒸汽，通过蒸汽过道进入热转换器，通过热转换器将热量传递至供热站温泉乐园现有供热系统。

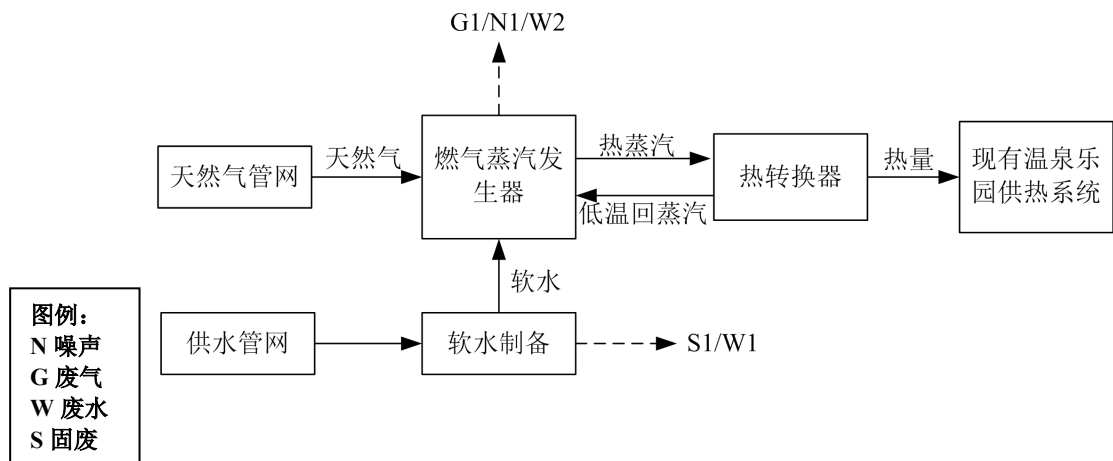


图 2-4 工艺流程及排污节点

#### 4、主要污染工序

- (1) 废气：天然气燃烧产生的废气。
- (2) 废水：软水制备过程产生的浓水、蒸汽发生器定排水、餐饮废水、游客废水。
- (3) 噪声：主要为生产过程中设备运行产生的噪声。
- (4) 固体废物：离子交换树脂废包装物，软水制备过程产生的废离子交换树脂。

本项目运营期生产工艺排污环节及治理措施见表 2-11。

**表 2-11 生产工艺排污环节及治理措施一览表**

类型	产污节点	主要污染物	排放特征	排放去向及治理措施
废气	2 台天然气蒸汽发生器燃烧废气	颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、林格曼黑度（有组织）	连续	天然气蒸汽发生器配置低氮燃烧系统，废气通过 2 根 8m 高排气筒排放（DA011、DA012）。
	餐饮油烟废气	油烟、非甲烷总烃	连续	安装油烟净化器，净化后的油烟通过专用烟道引至屋顶排放（DA013、DA014、DA015）。
废水	软水制备过程产生的浓水	pH 值、SS、溶解性总固体、COD	间断	餐饮废水（先经隔油沉淀池预处理）和游客用水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理。
	蒸汽发生器定排水	pH 值、SS、溶解性总固体、COD	间断	
	餐饮废水	pH 值、SS、溶解性总固体、COD、动植物油	间断	
	游客废水	pH 值、SS、溶解性总固体、COD、动植物油	间断	
噪声	风机、水泵等动力设备	噪声	连续	管道采用软连接，建筑隔声、绿化降噪
	游客噪声	噪声	间断	加强厂区的管理，避免人群活动噪声过大，做到人车分流。做好引导游客快捷有效的景观行程，避免因各种不可预见因素导致的人员躁动喧闹及滞留
固体废物	废离子交换树脂	一般固废	间断	由厂家更换回收，不储存
	厨余垃圾			由专业单位进行收集处理
	油烟净化器、隔油池收集的餐厨废油			由专业单位进行收集处理
	游客、员工生活垃圾	生活垃圾	间断	配备垃圾收集桶若干，集中收集后由环卫部门统一清运处理

与项目有关的原有环境污染问题

渔岛海洋温泉景区位于秦皇岛北戴河新区，居中国最美的八大海岸之一黄金海岸旅游度假区中段，北戴河新区赤洋口片区滨海新大道 D4 段东侧，是国家级农业休闲、度假娱乐、温泉养生综合性度假景区。秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司成立于 1997 年，其前身分别称为壹桥海产养殖有限公司和新海水产养殖有限责任公司，于 2014 年更为现名，企业性质为民营。公司于 2008 年取得渔岛景区的经营管理权，经营过程中，陆续对景区游乐设施及配套设施进行了建设及提升，并逐步投入使用。

秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司于 2016 年 6 月 20 日委托北京北方节能环保有限公司进行了渔岛海洋温泉景区现状环境影响评估（以下简称《现状评估报告》），2016 年 10 月 27 日，北戴河新区审批局在北戴河新区主持召开了《渔岛海洋温泉景区现状环境影响评估报告》评审会，于 2016 年 11 月 25 日取得秦皇岛北戴河新区行政审批局出具的意见（秦北新审批建环备〔2016〕2 号）。

2020 年 7 月 28 日，进行了排污许可登记，登记编号：91130392319922314x001W，有效期至 2023 年 12 月 12 日至 2028 年 12 月 11 日。

2020 年 10 月，委托环评公司编制了《渔岛温泉度假区会议中心及配套用房项目环境影响报告表》，于 2020 年 12 月 8 日取得秦皇岛北戴河新区行政审批局审批意见（秦北新审批建〔2020〕121 号），于 2021 年 12 月 16 日进行了自主验收。

2023 年 10 月，委托环评公司编制了《渔岛温泉度假区游客中心、温泉乐园、好莱坞特技秀项目环境影响报告表》，于 2023 年 11 月 1 日取得秦皇岛北戴河新区行政审批局审批意见（秦北新审批建〔2023〕24 号），于 2023 年 12 月 28 日进行了自主验收。

2023 年 10 月，委托环评公司编制了《渔岛温泉度假区康养中心森泽苑、配套附属综合楼项目环境影响报告表》，于 2023 年 11 月 1 日取得秦皇岛北戴河新区行政审批局审批意见（秦北新审批建〔2023〕23 号），于 2023 年 12 月 28 日进行了自主验收。

2024 年 11 月，委托环评公司编制了《渔岛温泉度假区康养中心森泽苑三期项目环境影响报告表》，于 2024 年 12 月 25 日取得秦皇岛北戴河新区行政审批局审批意见（秦北新审批建〔2024〕16 号），项目正在建设中。

现有环保手续履行情况见下表 2-12。

表 2-12 现有工程环保手续一览表

序号	项目	文号/编号	时间	备注
1	现状评估报告	秦北新审批建环备〔2016〕2 号	2016年11月25日	现状评估
2	排污许可登记	91130392319922314x001W	2020年7月28日	排污许可登记管理
3	环境影响评价	秦北新审批建〔2020〕121号	2020年12月8日	环境影响报告表
4	竣工环境保护验收	/	2021年12月16日	自主验收

5	环境影响评价	秦北新审批建[2023]24号	2023年11月1日	环境影响报告表
6	竣工环境保护验收	/	2023年12月28日	自主验收
7	环境影响评价	秦北新审批建[2023]23号	2023年11月1日	环境影响报告表
8	竣工环境保护验收	/	2023年12月28日	自主验收
9	环境影响评价	秦北新审批建[2024]16号	2024年12月25日	环境影响报告表

### 1、现有工程污染源治理及达标排放分析

#### (1) 废气

现有工程主要菲奢尔温泉（温泉乐园）蒸汽发生器燃烧废气、温泉乐园餐厅油烟、菲奢尔度假酒店餐厅油烟、团队餐厅油烟、水上餐厅油烟、员工餐厅油烟。

菲奢尔温泉（温泉乐园）：两台 3t/h 蒸汽发生器(一用一备)安装低氮燃烧装置，烟气经 1 根 8m 高排气筒(DA001)排放；一台 2t/h 蒸汽发生器安装低氮燃烧装置，烟气经 1 根 8m 高排气筒(DA002)排放；餐厅油烟经油烟净化器处理后经排烟管道排放(DA003)。

菲奢尔度假酒店：餐厅油烟经油烟净化器处理后经排烟管道排放(DA004、DA005、DA006、DA007)。

团队餐厅：餐厅油烟经油烟净化器处理后经排烟管道排放(DA008)。

水上餐厅：餐厅油烟经油烟净化器处理后经排烟管道排放(DA009)。

员工餐厅：餐厅油烟经排烟管道排放。（未设置油烟净化器，需要整改）。

根据唐山铭晁环境检测技术有限公司于 2023 年 12 月 26 日出具的验收检测报告(报告编号：TSMC/Y 字（2023）第 008 号)、（报告编号：TSMC/Y 字（2023）第 009 号），河北馥熙环境科技有限公司 2023 年 12 月 27 日出具的检测报告（报告编号：馥熙 SJ 检字第[202312-19]）现有工程废气排放情况见下表。

表 2-13 现有工程废气检测结果

类别	检测点位	污染因子	治理设施	监测结果			标准值 mg/m <sup>3</sup>	达标情况
				烟气标干流量 m <sup>3</sup> /h	排放浓度 mg/m <sup>3</sup>	排放速率 kg/h		
有组织废气	菲奢尔温泉（温泉乐园）两台 3t/h 蒸汽发生器(一用一备)废气排放口 DA001	颗粒物	低氮燃烧装置	2558	3.0	0.0058	5	达标
		二氧化硫			未检出	0.00256	10	达标
		氮氧化物			45	0.0878	50	达标
		林格曼黑度			<1	/	<1	达标
	菲奢尔温泉（温泉乐园）一台 2t/h 蒸汽发生器废气排放口 DA002	颗粒物	低氮燃烧装置	1489	3.0	0.00347	5	达标
		二氧化硫			未检出	0.00149	10	达标
		氮氧化物			27	0.0312	50	达标
		林格曼黑度			<1	/	<1	达标
	菲奢尔温泉（温	饮食业油	油烟净	11932	0.2	0.0283	1.0	达标

泉乐园) 餐厅厨房油烟排放口 DA003	烟	化器						
菲奢尔度假酒店餐厅厨房油烟排放口 DA004	饮食业油烟	油烟净化器	12029	0.7	0.00793	1.0	达标	
菲奢尔度假酒店餐厅厨房油烟排放口 DA005	饮食业油烟	油烟净化器	11977	0.6	0.00670	1.0	达标	
菲奢尔度假酒店餐厅厨房油烟排放口 DA006	饮食业油烟	油烟净化器	12727	0.8	0.00992	1.0	达标	
菲奢尔度假酒店餐厅厨房油烟排放口 DA007	饮食业油烟	油烟净化器	13400	0.7	0.00912	1.0	达标	

由上表检测结果可知，现有工程排气筒 DA001、DA002 颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、林格曼黑度有组织排放浓度满足《锅炉大气污染物排放标准》（DB13/5161-2020）表 1“燃气锅炉”排放限值要求；现有工程排气筒 DA003、DA004、DA005、DA006、DA007 饮食业油烟浓度排放浓度满足《餐饮业大气污染物排放标准》（DB13/5808-2023）表 1 大型限值要求。



排放口 DA001



排放口 DA002



排放口 (DA001) 标识牌



排放口 (DA002) 标识牌



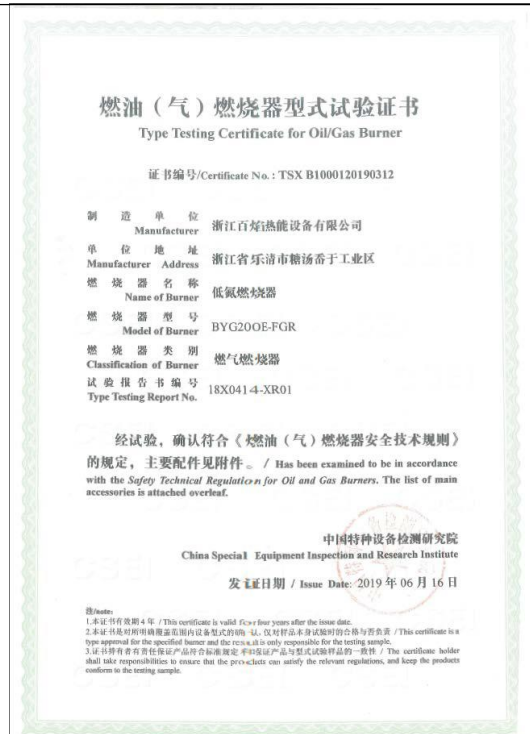
蒸汽发生器



蒸汽发生器



蒸汽发生器铭牌



低氮燃烧证书



油烟净化器

(2) 废水

现有工程主要排放的废水主要为工作人员和游客的生活污水, 戏水乐园(水寨娱乐区)、

迷情温泉湾（明湖温泉）和菲奢尔温泉（温泉乐园）每半个月一次定期排水，餐饮废水。

餐饮废水经格栅过滤和隔油池处理后与其他生活废水经化粪池处理达标后，通过市政污水管网排入北戴河新区团林污水处理厂处理。戏水乐园（水寨娱乐区）、迷情温泉湾（明湖温泉）和菲奢尔温泉（温泉乐园）每半个月一次定期排水，经各自水处理系统处理后用于景观水域（沙湖）和绿化。

根据唐山铭晁环境检测技术有限公司于2023年12月26日出具的验收检测报告（报告编号：TSMC/Y字（2023）第008号），河北酏熙环境科技有限公司2023年12月27日出具的检测报告（报告编号：酏熙SJ检字第[202312-19]）现有工程废气排放情况见下表。

**表 2-14 现有工程废水检测结果**

类别	检测点位	污染因子	治理设施	监测结果	标准值	达标情况
废水	温泉水处理系统排口	pH 值	温泉水处理系统采用“沙缸过滤+消毒”的工艺	8.1 无量纲	6~9 无量纲	达标
		色度		5 度	10 度	达标
		臭和味		无任何臭和味	无不快感	达标
		浑浊度		2NTU	10NTU	达标
		五日生化需氧量		3.6mg/L	10mg/L	达标
		氨氮		0.259mg/L	8mg/L	达标
		阴离子表面活性剂		0.225mg/L	0.5mg/L	达标
		溶解性总固体		0.00106mg/L	1000mg/L	达标
		溶解氧		6.3mg/L	≥2.0mg/L	达标
		大肠埃希氏菌		未检出	无	达标

**表 2-15 现有工程废水检测结果**

类别	检测点位	污染因子	治理设施	监测结果	标准值	达标情况
废水	废水总排口	pH 值	餐饮废水经格栅过滤和隔油池处理后与其他生活废水经化粪池处理	8.2	6~9	达标
		化学需氧量		35mg/L	370mg/L	达标
		五日生化需氧量		4.3mg/L	180mg/L	达标
		悬浮物		14mg/L	150mg/L	达标
		氨氮		0.574mg/L	45mg/L	达标
		动植物油		1.21mg/L	100mg/L	达标

由上表检测结果可知，本项目外排废水为餐饮废水和员工及游客生活污水，监测点位为渔岛温泉度假区废水总排口 DW001，根据监测结果显示，废水排放浓度满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中表 4 的三级标准及北戴河新区团林污水处理厂进水水质要求；戏水乐园（水寨娱乐区）、迷情温泉湾（明湖温泉）和菲奢尔温泉（温泉乐园）排水通过水处理系统进行处理，监测点位为水处理系统排口，根据监测结果显示，废水满足《城市污水再生利用城市杂用水质》（GB/T18920-2020）表 1 限值，用于景观水域（沙湖）和绿化，不外排。



隔油池+化粪池



废水总排口



温泉水过滤装置



温泉水消毒装置

### (3) 噪声

现有工程噪声主要来自于空调机、水泵、风机、音响设备及人员运行产生的噪声，采用低噪声设备、建筑物墙体隔音、机动车出入口设置减速禁鸣标志及减速带等降噪措施、加强场界周围绿化，修建绿化带、在项目四周道路明显位置处设置道路车辆限速警示标牌，尽量减少鸣笛等降噪措施。游人、娱乐、演出噪声，周围无声环境敏感目标，通过距离衰减降噪。

根据唐山铭晁环境检测技术有限公司于2023年12月26日出具的验收检测报告(报告编号：TSMC/Y字(2023)第008号)，项目所在景区边界昼间噪声值范围为41~53dB(A)，夜间噪声值范围为35~49dB(A)，满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类标准。



设备至于室内



设置基础减振



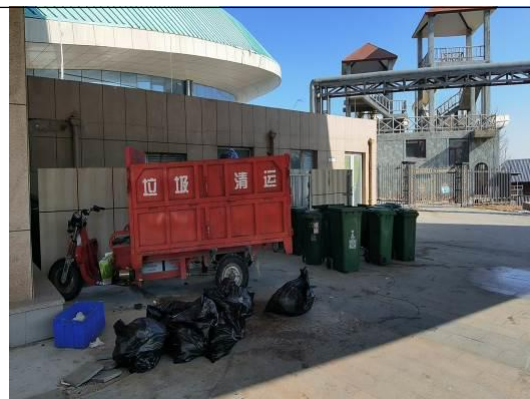
景区内限速标识

#### (4) 固体废物

现有工程固体废物主要为员工和游客生活垃圾，水处理沉淀渣、杂质，厨余垃圾，餐厨废油，废离子交换树脂。景区配备垃圾收集桶若干，集中收集后由环卫部门统一清运处理；水处理沉淀渣、杂质定期清理，纳入生活垃圾中一同处理；油烟净化器和隔油池收集的餐厨废油厨余垃圾、由专业单位进行收集处理；废离子交换树脂由厂家更换回收，不储存。



景区内垃圾箱



垃圾收集房

### 3、现有工程排放量

根据《渔岛温泉度假区会议中心及配套用房项目》及其相关批复、《渔岛温泉度假区游客中心、温泉乐园、好莱坞特技秀项目》及其相关批复、《渔岛温泉度假区康养中心森泽苑、配

套附属综合楼项目》及其相关批复可知，现有工程许可污染物总量控制指标为 COD：8.063t/a、氨氮：1.096t/a、颗粒物：0.032t/a、二氧化硫：0.065t/a、氮氧化物：0.323t/a。

根据《渔岛温泉度假区会议中心及配套用房项目》竣工环境保护验收调查表、《渔岛温泉度假区游客中心、温泉乐园、好莱坞特技秀项目》竣工环境保护验收调查表、《渔岛温泉度假区康养中心森泽苑、配套附属综合楼项目》竣工环境保护验收调查表可知，现有工程排放量为：COD：4.196t/a，氨氮：0.068t/a、颗粒物：0.01t/a、二氧化硫：0.01t/a、氮氧化物：0.286t/a；满足现有工程许可污染物总量控制指标要求。

#### 4、现有工程风险防范措施

根据现场调查，渔岛景区现有工程采取的风险管理及防范措施如下：

(1) 总图布置和建筑安全防范措施在建筑布局上，规划区引入的项目总图布置均应符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2006）等有关规定，同时应满足安全、卫生、环保、消防等有关标准规范的要求。

所有建（构）筑物建筑设计均应严格执行《建筑设计防火规范》的要求，做到满足运行要求，结构合理，安全可靠。建筑耐火等级为一级，对易发生火灾爆炸的建筑应采用不发火的混凝土地面。

(2) 消防及火灾报警系统措施消防设施应与开发建设同步进行，各项建设必须执行国家有关防火规范，保证消防通道畅通，提高预防和扑救能力。加强区域交通、通信等消防基础设施建设，重特大火灾实施消防力量的区域调动。消防供水主要以城市供水管网为主，并以海水作为消防补充水源，建设城市供水管网消火栓系统，在配水管网建设时，应按同一时间发生两次火灾进行管网校核，保证充足消防用水，配水管网按环状布置。

加强对危险性强的项目进行消防设施的重点监督管理。在工作区内设环状布置的水消防系统，并配置各种手提式、推车或灭火器，以扑救初起火灾；企业应配备消防队人员及必要设施，以便及时投入火灾扑救工作。

##### (3) 电气、电讯安全防范措施

①对于爆炸和火灾危险环境内可能产生静电危害的物体，采取静电接地措施。对于无爆炸和火灾危险环境内的物体，如因其带静电而妨碍生产操作、影响产品质量或使人体受到静电电击时，应采取静电接地措施；在生产、储运过程中的器件或物料，彼此紧密接触后又迅速分开，而可能产生和积聚静电，或可能产生静电危害时应采取静电接地措施；每组专设的静电接地体，接地电阻不应大于 100 欧姆。设备和管道的静电接地系统可与电气设备的保护接地、防雷接地等共用接地装置。

②变压器的工作接地可单独设置，其接地电阻不应大于 4 欧姆。景区变压器工作接地、各

生产装置和建筑物的保护接地、防雷接地等接地系统互相连接，形成全厂接地网。

③采用双回路电源供电。设置事故照明装置。

④按照有关规范标准要求，根据爆炸危险划分区域选择相应防爆等级的电气设备、电动仪表及电缆，确保运行安全。

#### （4）燃气事故防范措施

本项目运行过程中须符合以下几点：

①燃气使用要制定严格的安全管理制度和章程，制定事故应急处理计划。

②燃气设备要有专人定期检查、维护。

③要安装易燃气体自动监测报警设备。

④一旦发现管道破裂、阀门密封部门泄漏等事故，应立即采取应急措施，包括：

a、迅速查明泄漏点，立即关闭泄漏点两端管线上的阀门和与该管线相接的每个储罐阀门，把气源切断；

b、杜绝附近一切火源，禁止一切车辆在附近行驶。同时派人员向负责人和安全消防人员报告发生泄漏的具体情况及正在采取的措施；

c、负责人接到报告后，应立即到现场组织人员进行处理；撤离无关人员，并安排专人对已关闭的储罐阀门进行监控。若泄漏量很大，一时难以控制，应扩大警戒线，切断电源，报警 119，远距离监控。

d、泄漏点环境的气体经检测合格后，采用打卡子、化学补漏或拆卸，并将泄漏管线移至安全地点焊接等方法进行检修。对阀门或密封垫应予更换。

#### （5）废水风险事故防范措施

①加强本项目污水管网的管理工作，规划区实行雨污分流、清污分流，在管网建设过程中必须在不同功能区管网碰接处及雨水排口设置阻断设施。

②结合应急预案，景区必须制定事故状态下减少和消除污染物对水环境造成污染的应对方案，当发生事故，对水环境构成严重威胁时，应立即启动相应级别的应急预案，并第一时间向上级环保部门和政府报告，并由政府通知下游政府部门采取相应措施，将影响减到最小。

（6）森林防火景区防火工作应坚持：“预防为主，积极消灭”的方针，做好预防工作是防止景区火灾发生的先决条件。防治旅游区火灾，重在“防”，应因地制宜、因害设防，做好预防工作。

①提高全民防火意识。景区建筑有木质材料，森林面积大，因此必须与做好宣传教育工作，把防火变成广大群众的自觉行为。

②强化景区消防监督管理。管理部门要树立防火第一的思想，适时布置，加强检查，掌握进程，解决存在的问题。景区消防职能部门要定时抽派精干得力人员到重点林区的重点防火部

位检查监督工作。

③严格火源管理，建立和完善各种制度，明确景区用火规定。高火险季节，要增派第一线护林人员；划定旅游区防火戒严区，适时发布旅游区防火期和森林防火戒严。

综上，现有工程突发环境事件在严格采取事故防范、应急处理措施，环境风险可控制，可将环境风险事故造成的环境影响控制在可接受范围内，因此现有工程风险应急措施可满足本项目需求，具有可行性。



消防器材



应急装备

#### 5、现有工程环境问题及整改建议

现有工程存在主要问题及拟采取的措施如下：

- (1) 员工餐厅油烟未设置油烟净化器，应该增加油烟净化器，保证油烟废气达标排放；
- (2) 餐厅油烟未检测非甲烷总烃，在后续自行监测过程中补充非甲烷总烃因子检测。

### 三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

#### 1、大气环境

##### (1) 基本污染物

基本污染物环境质量现状数据引用《2024 河北省生态环境状况公报》中的数据，秦皇岛市环境空气质量状况如下：

表 3-1 基本污染物环境质量现状一览表

污染物	年评价指标	现状浓度 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	标准值 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	占标率 /%	达标情况
SO <sub>2</sub>	年平均质量浓度	6	60	10	达标
NO <sub>2</sub>	年平均质量浓度	31	40	77.5	达标
PM <sub>10</sub>	年平均质量浓度	58	60	96.7	达标
PM <sub>2.5</sub>	年平均质量浓度	31	30	103.3	不达标
O <sub>3</sub>	日最大8小时平均90百分位质量浓度	166	160	103.75	不达标
CO	日均值第95百分位浓度平均质量浓度	1100	4000	27.5	达标

由上表可知，区域环境空气质量现状中，除 O<sub>3</sub>、PM<sub>2.5</sub> 超标，其余因子可以满足《环境空气质量标准》(GB3095-2026)过渡阶段浓度限值二级标准要求。

综上，项目所在区域环境空气质量为不达标区。

《秦皇岛市生态环境保护“十四五”规划》中要求：协同开展 PM<sub>2.5</sub> 与臭氧污染防治。制定加强 PM<sub>2.5</sub> 和臭氧协同控制持续改善空气质量行动方案，通过氮氧化物与 VOCs 的协同控制，推动全市 PM<sub>2.5</sub> 和臭氧浓度持续下降。完善 PM<sub>2.5</sub> 与臭氧预测预报体系。深化工业 VOCs 治理，聚焦夏秋季臭氧污染，大力推进 VOCs 和氮氧化物协同减排。

《秦皇岛市空气质量限期达标规划》(2025-2030)中指出:注重环境空气质量改善和大气污染物总量控制双约束，聚焦 O<sub>3</sub> 污染问题，以 NO<sub>x</sub> 和 VOCs 协同减排为抓手，统筹移动源和工业源综合治理，有效控制 O<sub>3</sub> 污染。制定污染物的减排方案，通过优化产业结构，推动传统产业绿色转型;优化能源结构，加速能源清洁低碳发展，深化运输结构调整，提升清洁运输比例;深化重点行业污染可达性进行评估，确保到 2028 年，秦皇岛市 O<sub>3</sub>-8H-90per 达到国家环境空气质量二级标准要求(160 微克/立方米)，其余大气污染物年均浓度稳定达到国家环境空气质量二级标准要求。同时，O<sub>3</sub> 受气象条件及区域传输影响较显著，为实现目标值达成，还需结合气象条件强化夏季臭氧差异化管控。同时指出了:强化大气面源污染管理，提升综合治理效能;实施差异化管控，科学应对污染天气;加强大气污染防治能力建设，提升现代化治理水平等任务和措施。

此外，针对针对区域臭氧超标，秦皇岛市制定并实施了《秦皇岛市 2025 年臭氧污染防治方

生态环境现状

案)、《秦皇岛市空气质量持续改善行动计划实施方案》等。通过以削减臭氧前体物氮氧化物(NOx)和挥发性有机物(VOCs)为重点,制定了多领域精细化管控要求,将有效降低臭氧污染,环境质量将有所改善。随着《秦皇岛市生态环境保护“十四五”规划》、《秦皇岛市空气质量限期达标规划》(2025-2030)、《秦皇岛市2025年臭氧污染防治方案》、《秦皇岛市空气质量持续改善行动计划实施方案》等政策实施,将有助于秦皇岛市坚决遏制不利态势,确保全年空气质量目标的完成,坚决打赢蓝天保卫战,切实改善环境空气质量,空气质量将逐渐好转。

### (2) 特征污染物环境质量现状评价

项目特征污染物为 TSP、非甲烷总烃,秦皇岛市众信科技有限公司于 2026 年 5 月 3 日-5 日对渔岛景区外西北角监测点进行监测,监测点位及监测结果如下。

表 3-2 特征污染物现状监测点位基本信息

监测因子		点位	标准值 mg/m <sup>3</sup>	浓度范围 mg/m <sup>3</sup>	最大值占标准 值百分比 (%)	最大浓度超 标率 (%)
1h 平均	非甲烷总烃	渔岛景区外西北角	2	0.54-1.22	61.0	0
日平均	TSP		0.3	0.205-0.247	82.3	0

根据监测结果可知,本项目评价范围内,非甲烷总烃满足《环境空气质量-非甲烷总烃限值》(DB13/1577-2012)限值中二级标准;TSP 满足《环境空气质量标准》(GB3095-2026)二级标准要求。

## 2、声环境

项目周边 50m 范围内无声环境敏感点分布,未开展噪声现状调查。

## 3、地下水、土壤环境

根据《建设项目环境影响报告表编制指南(污染影响类)试行》规定,原则上不开展环境质量现状调查,本项目不涉及土壤、地下水环境污染途径,不会对区域地下水、土壤环境产生明显影响,项目可不进行地下水、土壤环境质量现状调查。

## 4、电磁辐射

本项目不属于电磁辐射类项目,不涉及电磁辐射,因此不开展电磁辐射调查。

## 5、生态环境

### (1) 北戴河新区区域自然环境概况

北戴河新区地处河北省东北部,秦皇岛市域滨海地区的西侧,与北戴河区隔戴河相望。北起戴河,南至滦河,西起京哈铁路和沿海高速公路,东至渤海海域,辖区面积 425.8km<sup>2</sup>,海岸线长 82km,位于环渤海经济圈中心地带,区域层面上临近京津沈等特大城市;市域层面上,北缘距

市区（海港区）约 23km，距山海关区约 38km；西缘距昌黎县城 6km 左右。

①地形地貌：北戴河新区地势平坦，海拔较低，平均不到 4m，最高海拔仅 44m。自西向东分布有冲积洪积平原、潟湖与海积平原、海岸沙丘带、海滩、水下岸坡等地貌类型。侵蚀性台地地貌区，分布于戴河-洋河沿海地带。由于河流和波浪的侵蚀，台地退向内陆，海岸地区为洋河的冲积平原，冲积海积平原、海积平原、内陆古潟湖等，平原低平、地下水位浅。沙丘海岸地貌区，分布于洋河口—塔子沟沿海地带，海岸长 33.56km（不计七里海）。海岸向陆依次分布有绵缓沙滩、高大沙丘、潟湖平原、微倾斜洪积冲积平原、河流冲积扇等地貌类型。冲积平原外缘为潟湖平原和现代潟湖-七里海，其南北为地势低平、脱离潮水影响的潟湖平原。七里海现代潟湖被海岸沙丘带与海域隔开，仅有新开口水道与外海相通。高潮时海水充满潟湖，低潮时大片湖滩露出；潟湖滩地宽阔、湖盆平坦，沉积物为褐黄色细砂，含较多有机质，表层砂粒被浸染为黑色。潟湖南北均为潟湖平原，与沙丘带平行相接，呈南北向窄长状分布。滦河三角洲河口地貌区，分布于塔子沟以南沿海地带，为现代滦河河口三角洲，属弱潮汐堆积型三角洲。河口地貌区可分为三角洲平原地貌、风成地貌、人工地貌 3 个次级地貌类型。高新区海拔在 3-0m 之间，地势相对平坦，坡度位于 2-6 度之间，整体西北高、东南低，局部受饮马河及支流的切割。

②地层地质：

秦皇岛地区地层出露比较齐全，从元古界至新生界均有出露，仅个别地层缺失。中-上元古界是区内最底部的一套未变质的海相碳酸盐岩及碎屑岩、粘土岩所组成的地层，自下而上划分为长城系、蓟县系、青白口系。古生界区内出露有寒武系、奥陶系、石炭系、二叠系地层，寒武系-奥陶系为一套浅海相碳酸盐岩沉积，石炭系-二叠系以海陆交互相为主的碎屑岩地层。秦皇岛地区新生界比较发育，分布广泛，主要分布在南部平原区，山间盆地及河谷地带，地表仅见第四系地层，沉积物成因类型复杂，以河湖相碎屑堆积为主，沿海地带见有数层海相层，厚度由北向南增大，山区厚度变化大。

A.沉积盖层

a.第三系

第三系地层主要分布在宁河-昌黎断裂以南，隐伏于第四系地层之下，岩性为砂岩、含砾砂岩、泥岩、砾岩等。

b.第四系

第四系堆积物成因类型复杂，主要由冲洪积相、洪坡积所组成，其次为海相、泻湖相、风成砂相等，岩性及厚度变化大，由北向南增厚，按沉积物特征，类型，接触关系划分为更新统和全新统。

B.变质基底

区内变质岩分布广泛，隐伏在新生代地层之下。构成古老的基底地层，为一套经受中-深度区域变质及混合岩化作用的各种变质岩系，岩性主要为各类变质花岗岩、片麻岩、角闪岩、变粒岩等。

#### C. 岩浆岩

区内岩浆活动强烈，规模大，生成时代主要为中生代，以燕山期表现最为突出，其次为印支期。各种侵入岩类、火山喷发岩及脉岩广泛分布，以侵入岩为主。岩体生成条件从深成、中深成、浅成甚至喷发均有存在。岩石类型复杂，基性、中性、酸性、碱性岩类具全。岩性主要为花岗岩、花岗斑岩、正长岩、闪长岩、二长岩等。所有较大岩体长轴方向常常与东西向、北东向构造线方向一致，表明了岩体与构造关系密切。

#### ③ 水文地质

秦皇岛北部低山丘陵，切割强烈，基岩裸露；中部是剥蚀台地，起伏较大，地表覆盖薄层残积土；南部是山前堆积平原，分布范围不大。第四系厚度较薄，汤河冲洪积扇一般 10~16.5m。地下水的形成、分布、赋存与运移规例取决于地形地貌、地层岩性、地质构造及水文等因素。剥蚀台地混合花岗岩风化裂隙发育形成风化裂隙水，山间及山前堆积平原，松散岩层赋存孔隙水。剥蚀台地地表层为风化层，结构疏松，降水易于下渗，补给条件比低山丘陵区好，汤河河谷平原砂砾石层上覆层粉土，对降水入渗补给潜水较为有利。本区第四系地层为滦河冲洪积和海（湖）积相沉积形成，按储水条件属松散岩类孔隙水类型。根据地下水的成因及赋存条件、水理性质及水力特征，大致依咸淡水分界线可划分为两个水文地质区；团林、赤洋口、黄金海岸以西为山前倾斜平原全淡水水文地质区（I 区）；东部为滨海冲积、海（湖）积低平原（有咸水）水文地质区（II 区）；上部浅层水属潜水或微承压水，下部深层水属承压水。

#### ④ 地表水系

北戴河新区内水系丰富，入海河流分别属于滦河和冀东沿海水系，主要河道有：滦河及独流入海的大蒲河、东沙河、小黄河、洋河、戴河、人造河、泥井沟、刘坨沟等河道以及七里海水系，其中，沿沟、饮马河流经高新区所在区域。沿沟发源于昌黎县五峰山，在大蒲河镇南与饮马河汇合注入渤海，流向为自西北向东南，全长 20km，流域面积 68km<sup>2</sup>，沿沟为季节性河流，枯水期基本干涸，但有较宽的河道保留，可容纳一定水量的排水。饮马河水系以饮马河（长 35.5km）为干流，昌黎县域有东沙河（长 3.7km）、贾河（长 19.3km）分别与饮马河交汇（贾河是饮马河的一个支流，发源于卢龙境内，于昌黎城南附近汇入饮马河，饮马河最终向东经大蒲河口入渤海），其中东沙河呈南北走向贯穿昌黎城区东部，贾河、饮马河呈东西走向贯穿县境，主要功能是防洪和排污。饮马河河道弯曲，其下游改造的人工渠道一减河，河道较宽且水流平直，与原饮马河河道于棚子里村东南汇合流入大蒲河口，减河全长 7.7km。人造河有人工河与小黄河汇流而成。小

黄河发源于樊各庄西北，在东苏庄子折向东北流入人造河，全长 15km；人工河发源于山上营，在水沿庄南与小黄河汇合，全长 19km，二者汇合后向南流经渤海林场、穿老沿海公路后注入渤海，总流域面积 65km<sup>2</sup>。七里海水系水域宽约 3km，长约 5.5km，面积约 15km<sup>2</sup>。东南岸有沙丘与渤海相隔，东北隅通新开口与渤海相连。

#### ⑤土壤

北戴河新区范围内土壤由于受降水、河水、地下水、海水等自然因素和地形因素的影响，有其特定的规律性。土壤类型从碣石山至滨海平原由北向南随地貌和地形的变化呈有规律的分布。北部低山丘陵，发育着棕壤、褐土；中部由于河流冲击发育着潮土；东南部沿海、沿河发育着盐土和风沙土；冲积平原、滨海平原局部洼地分布有沼泽土。耕种土壤一方面受自然条件的影响，另一方面还受人为耕作活动的影响。土壤发育与离居民点的远近有关，离村庄愈近，受人为活动影响愈大，土壤的熟化程度愈高；同时土壤肥力与人口密度成正相关。

#### ⑥气候气象

北戴河新区地处中纬暖温带，属暖温带半湿润大陆性季风气候，受海洋影响具有光照充足、四季分明、冬暖夏凉、干湿相宜、降水丰沛、雨热同季的特点。北戴河新区春季气温回升快，降水少，空气干燥，风速较大；夏季多雨，潮湿，气温高但少闷热；秋季短，气压高，降温快；冬季较长，寒冷、干燥、少雪。该地区多年主要气候气象参数统计见表 3-3。

表 3-3 气候气象特征一览表

序号	项目	统计结果	序号	项目	统计结果
1	年平均风速	2.6m/s	6	最大年降水量	1205.8mm
2	年平均相对湿度	63%	7	年平均降水量	632.4mm
3	年平均气温	11.7%	8	最大年蒸发量	1567.5mm
4	极端最高气温	40.5℃	9	年平均蒸发量	1400.8mm
5	极端最低气温	-29.2℃	10	年日照时数	2742h

#### ⑦自然资源

##### A.植物类型

植被是保护区域生物多样性、改善生态环境质量的重要方面和基础。北戴河新区植被丰富，主要类型有荒草地、阔叶林地、灌木、耕地、经济林、菜地、花圃、苗圃、芦苇地等。其中阔叶林地主要由槐、小叶杨及少量的柳树构成，以人工次生林为主，为 1950 年代以来防止沙丘向内地扩散所植，集中分布在沿海一侧，面积约 46.68km<sup>2</sup>，占北戴河新区总面积的 9.76%；灌木林分密灌和疏灌，以紫穗槐为优势种，面积合计约 5.75km<sup>2</sup>，占北戴河新区总面积的 1.20%，主要分布在片区东南的沙丘上，起到固沙作用；耕地面积 195.14km<sup>2</sup>，兼有旱田、水浇地和菜地，占北戴河新区总面积约 40.79%，另有少量果园。

##### B.动物资源

北戴河新区所在区域内人类活动频繁，区域内动物种类和数量较贫乏，无大型鸟兽在此活动。畜禽资源以人工培育品种为主，主要有牛、猪、羊、兔和役畜；家禽饲养的主要种类是鸡、鸭、鹅；毛皮动物饲养主要有貂、狐、貉；鸟类主要有猫头鹰、杜鹃、啄木鸟、乌鸦、喜鹊、麻雀、燕子等。该区域海岸线长，滩缓潮平，盛产对虾、文蛤、扇贝、河豚鱼等各种水产品。

### C.土地资源

北戴河新区总面积约 425km<sup>2</sup>，根据北戴河新区 2016 年遥感影像解译结果，现有城镇村建设用地 73.45km<sup>2</sup>，占总面积的 17.28%；非建设用地中耕地约 124.66km<sup>2</sup>，占总面积的 29.33%；林地约 64.22km<sup>2</sup>，占 15.11%，园地约 2.25km<sup>2</sup>，占 0.53%；草地约 6.83km<sup>2</sup>，占 1.61%；水域及水利设施用地约 114.53km<sup>2</sup>，占 26.95%；未利用土地 39.06km<sup>2</sup>，约占 9.19%。

### (2) 秦皇岛北戴河风景名胜区区域自然环境概况

秦皇岛北戴河风景名胜区位于渤海之滨，东临辽宁、西接京津，北枕燕山，地跨秦皇岛市的三区四县，规划总面积约为 365.97 平方公里，是我国国家重点风景名胜区之一。规划范围包括：北戴河景区、山海关景区、黄金海岸景区、南戴河景区、碣石景区、老岭景区。秦皇岛北戴河风景名胜区地处渤海之滨、沙软潮平、气候温和；山海关为历史名城，万里长城横亘东西、黄金海岸沙细滩缓；北部燕山天然屏障，海域宽广奇幻，是我国海岸风景区的难得天成之作。据上述风景资源特性，规划确定其性质：以海湾沙滩、历史名胜、长城古迹为典型的景观特征，山、海、关融成一体为独有的风景特色，供开展避暑度假、休养健身、观光游览、科学研究、文化教育等多项综合活动的风景名胜区。纵观秦皇岛北戴河风景名胜区的自然风景资源的现状特征，历史遗留的名胜古迹景区发展的未来趋势，景观资源的潜在力，确定了风景区的六大景区的基本结构形式，并形成以北戴河为中心的渤海“绿珠”及渤海湾滨海沙滩曲线和长城蜿蜒构成的“双龙戏珠”的布局特色。同时，兼有“东引”，“西延”开发昌黎的风景资源，“北展”“南伸”，开发北部燕山、发展渤海海域等为主要内容的“战略发展”布局。秦皇岛市的海港区，在城市规划中主要职能是市域政治、经济、文化中心，将发展成现代化的、综合性的港口工业城市，故不作为风景区的范围。但海港区是秦皇岛北戴河风景区重要的依托城镇，是旅游者住宿、购物、交通的中心，主要功能为综合服务，海港区不划入风景区范围，也便于区域自身的发展和延伸。

根据秦皇岛北戴河风景名胜区的情况，具体特点，将风景区划分为三级保护区。

①保护区：一级景点及其周围一定空间范围内，如北戴河的金山嘴、七里海、秦皇行宫遗址、天下关、老龙头、滑沙场、老岭自然保护区的核心区筹划为保护区。保护区内应保护其内部的各种风景资源、植物种质资源、文物古迹及自然环境，禁止建设任何人工建筑及性设施。

以长城和城墙视觉景观序列以内，山海关的外环路观赏为主，城墙内侧 20 米为保护区，城墙外侧 50~150 米为保护区。

## ②重点保护区

风景区的二级及三级景点及其附近一定的空间范围划为重点保护区。区内建筑密度、规模、体量、色彩等应有严格控制，维护风景城市形象、体现“以旅游业为特色”的旅游城市的性质。

禁止建设有污染的工业，严禁林木的乱砍滥伐现象，不得在风景区主要景点附近和道路两旁随意开山采石。

以保护长城为主体、山区长城以满足景观视觉要求，拟定长城两侧山脊线形成的范围为保护区。角山山脚线起至老龙头段长城，以视觉要求为保护范围，两侧 100~150 米内为重点保护区，北斗峰至铁路段长城，两侧 20~100 米为重点保护区。

## ③一般保护区

风景区内山区林地、城镇、农业生产区及各种防护用地划为一般保护区。按国家《环境保护法》有关规定，逐级保护其内部的资源及生态环境，绿化荒山，营建各种防护林，保护好风景区整体的风景旅游环境。

### (3) 黄金海岸景区区域自然环境概况

黄金海岸景区位于昌黎县东部海滨，北有碣石山，南近滦河，由于地质、海浪、风力的作用，经过漫长的风月，逐渐形成了近 27 公里长沿海罕见的自然景观-海洋沙漠风光。蜿蜒起伏、状若新月的座座沙丘宛如群龙腾舞，气势喜人，丘体庞大，线条优美，是国内难得的滑沙场。黄金海岸的沙丘，与四周的蓝天、碧海、绿树、黄沙、构成一幅极其壮观的海滨天然图画。

黄金海岸景区主要包括黄金海岸的沙滩，沙丘及海滨。

#### ①景区范围

东起大蒲河口的东王庄以南的沙丘地，往西南延伸；赤洋口以东约 1.5 公里的沙丘线，沿海约 2 公里宽的沙丘地；七里海以及再往西南延伸，约 2.5 公里宽的沙丘地直至团林林场七里庄国营林区以东，张家铺、冯家铺、郑家铺、小东沙坨以东的沙丘地。

大蒲河口到滦河口长约 26.8 公里，以平均 100 米海域，海滨浴场的面积约为 2.6 平方公里。黄金海岸总面积为 67.1 平方公里。

#### ②规划内容

规划分焦庄、赤洋口、七里海三大部分由北而南逐步开发。大蒲河口以北交通便利，已建成焦庄旅游度假区，应进一步完善配套设施，解决好给排水、供电、通信等问题，加强经营管理。

在大蒲河口海滨浴场滩头有望海观潮塔可供游人登塔观海听潮。

七里海是泻湖，面积约 15km<sup>2</sup>，湖面开阔，风平波静，翡翠岛位于七里海北岸，三面环水，背依金色沙山，岛上绿树葱茏，多种候鸟聚集，规划建科普旅游休养中心。

赤洋口，以滑沙和海浴为主，这里有一连绵起伏的沙山，高达 20~40m，现也开辟为滑沙游

乐场。

#### (4) 河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区区域自然环境概况

河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区是国务院 1990 年 9 月 30 日批准建立的首批五个国家级海洋类型自然保护区之一，隶属于河北省国土资源厅（河北省海洋局），面积 300km<sup>2</sup>，分为陆域和海域两部分。保护区的主要保护对象为文昌鱼、沙丘、沙堤、泻湖、林带和海洋生物等构成的沙质海岸自然景观及所在海区生态环境和自然资源，是研究海洋动力过程和海陆变化的典型岸段，具有重要的生态价值，科研价值和观赏价值。

为了使河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区管理更加符合国家有关自然保护区建设与管理的相关法律、法规和标准，减轻区内、区外开发利用活动对保护区资源与环境的影响，使主要保护对象得到更加有效的保护，协调自然保护与当地经济发展的关系，保证国家沿海发展战略确定的重点项目-“北戴河新区旅游综合开发”的有序推进，缓解北戴河生态敏感区环境压力，促进保护区的建设和发展，对保护区范围和功能分区进行了部分调整。2015 年 11 月 19 日，国务院发布了《国务院办公厅关于调整河北昌黎黄金海岸等 6 处国家级自然保护区的通知》（国办函〔2015〕138 号）文件，同意调整自然保护区的范围和功能分区；2016 年 6 月 23 日，环境保护部发布了《关于发布河北昌黎黄金海岸等 6 处国家级自然保护区面积、范围及功能区划的通知》（环生态函〔2016〕131 号）文件，将自然保护区调整后的面积、范围及功能区划予以发布。调整后的河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区总面积 33620.5 公顷，其中核心区面积 11744 公顷，缓冲区面积 16684 公顷，实验区面积 5192.5 公顷。保护区位于河北省秦皇岛市昌黎县境内，范围在东经 119°11'37.80"—119°37'09.21"，北纬 39°25'20.99"—39°37'24.37"之间。保护区由 10 个独立片区组成。

“保护区”调整后，区内旅游资源种类和数量由调整前的 7 个主类，15 个亚类，26 个基本资源类型减少到 6 个主类，10 个亚类，18 个基本资源类型，其中，以地文景观、水域风光、生物景观类最为突出。调整后的“保护区”内各类旅游资源开发利用尚不充分，未形成滨海休闲娱乐的旅游功能体系，现状开发利用水平下，对保护对象的影响相对较小，随着旅游开发活动的不断深入，入区人员将不断增多，有可能对海滩、沙丘、鸟类等保护对象造成干扰。因此，“保护区”内的旅游开发活动必须严格限定为生态旅游，仅能在实验区开展，且必须按游客容量限制入区人数，最大限度地减轻旅游开发活动对保护对象可能造成的影响。

##### ① 土地资源

“保护区”陆域土地资源总量 95.56km<sup>2</sup>。地貌类型自西向东依次为冲积洪积平原、潟湖平原、海积平原、海岸沙丘。其中，耕地 628.78hm<sup>2</sup>，占陆域总面积的 6.58%，由水田和少量旱地组成，集中分布于七里海以南的潟湖平原和滦河现代河口三角洲基部，是附近村庄的基本农田；林地

2513.27hm<sup>2</sup>, 占 26.30%, 主要分布于固定沙丘地带; 草地 245.10hm<sup>2</sup>, 占 2.57%, 主要分布于半固定沙丘、丘间洼地(平地); 住宅用地为 58.37hm<sup>2</sup>, 占 0.61%, 主要为村庄用地, 分布于塔子口近岸区域; 特殊用地 216.62hm<sup>2</sup>, 占 2.27%, 分布于七里海潟湖南部; 交通运输用地 49.02hm<sup>2</sup>, 占 0.51%, 包括道路、港口码头; 水域及水利设施用地 334.27hm<sup>2</sup>, 占 3.50%, 主要包括河流水面、坑塘水面、沟渠和水工建筑用地等, 分布于七里海周边及滦河三角洲; 其他用地 5510.09hm<sup>2</sup>, 占 57.66%, 主要为设施农用地、沼泽、沙地等, 主要分布于新开口以南的七里海和滦河口等区域。

## ②海域资源

### A. 海岸线资源

“保护区”海岸线全长 45.96km, 其中, 砂质岸线长 16.92km, 占岸线总长的 36.82%, 集中分布于新开口至塔子口岸段; 人工堤、坝岸线长 28.89km, 占 62.86%, 主要分布于七里海周边以及滦河口附近岸段; 河口岸线 0.15km, 占 0.32%, 分布于滦河口。岸线主要利用类型为渔业岸线, 长度为 39.81km, 占岸线总长的 86.62%, 主要分布于七里海周边及塔子口至滦河口岸段。

### B. 潮间带资源

“保护区”潮间带面积为 1.71km<sup>2</sup>, 分布于新开口至塔子口之间, 以沙滩为主。坡度小于 5°, 高潮带附近达 5~8°, 沉积物组成以细砂为主, 中径 2.0φ左右。坡缓、沙软、潮平、浪小、水清, 2005 年被《中国国家地理》评为中国最美的八大海岸之一。

### C. 浅海资源

“保护区”浅海面积共 238.94km<sup>2</sup>, 其中 0~2m 浅海面积 1.39km<sup>2</sup>, 2~5m 浅海面积 6.82km<sup>2</sup>, 5~10m 浅海面积 73.88km<sup>2</sup>, 10~15m 浅海面积 134.85km<sup>2</sup>, 15~20m 浅海面积 22.01km<sup>2</sup>。“保护区”海域核心区位于 10~15m 之间, 面积 95.91km<sup>2</sup>, 水质清洁, 海洋生物丰富, 是生物进化研究的“活化石”-文昌鱼在渤海的主要栖息地。

## ③生物资源

### A. 海洋生物资源

“保护区”海域基础生产力较高, 海洋生物种类丰富, 是被誉为“活化石”的文昌鱼在渤海的主要栖息地。据监测数据统计, “保护区”海域共有海洋生物 165 种。其中, 浮游植物 33 种, 优势种有柔弱根管藻(*Rhizosolenia delicatula*)、斯氏根管藻(*Rhizosolenia stolterfothi*)、夜光藻(*Noctiluca scientillans*) 和中肋骨条藻(*Skeletonema costatum*); 浮游动物 49 种, 优势种有腹针胸刺水蚤(*Centropages abdominalis*)、太平洋纺锤水蚤(*Acartia pacifica*)、双毛纺锤水蚤(*Acartia bifilosa*) 和小拟哲水蚤(*Paracalanus parvus*); 底栖动物 71 种, 优势种为青岛文昌鱼(*Branchiostoma belcheri tsingtauense*)、马丁海稚虫(*Martinotiella occidentalis*)、日本拟背尾水虱(*Paranthura japonica*)

和绒毛细足蟹 (*Raphidopus ciliatus*)；游泳动物 12 种，优势种为斑鲷 (*Clupanodon punctatus*)、鯷 (*Engraulis japonicus*)、小黄鱼 (*Pseudosciaena polyactis*)、小带鱼 (*Trichiurus muticus*) 等。

#### B. 植被资源

“保护区”生境类型多样，植物种类较为丰富。共有陆生植物 59 科 172 属 275 种。其中，蕨类植物 2 科 2 属 2 种，种子植物 57 科 170 属 273 种。种数在 10 种以上的有 6 科，按种数的多少，依次为菊科、禾本科、豆科、藜科、莎草科和蓼科，合计 143 种，占“保护区”陆生植物种数的 52%，是植物区系组成基本骨架的优势科。

植被分布与地貌类型密切相关，主要植被类型有落叶阔叶林、灌丛、草丛、沼生、沙生、盐生等类型。代表性植物群落包括刺槐 (*Robinia pseudoacacia*) 群落、小叶杨 (*Populus simoni*) 群落、紫穗槐 (*Amorpha fruticosa*) 群落、白茅 (*Imperata cylindrica var. major*) 群落、野古草 (*Arundinella hirta*) 群落、芦苇 (*Phragmites communis*) 群落、香蒲 (*Typha angustata*) 群落、紫花合掌消 (*Cynanchum amplexicaule var. castaneum*) 群落、砂钻苔草 (*Carex kobomugi*) 群落、肾叶打碗花 (*Calystegia soldanella*) 群落、盐地碱蓬 (*Suaeda salsa*) 群落等。于 20 世纪 50 年代营造的海岸防护林主要由刺槐群落、小叶杨群落、紫穗槐群落构成，是“保护区”植被的主体。

#### C. 动物资源

保护区内植被覆盖率高，滩涂水面广阔，人类活动相对较少，且地处候鸟南北、东西迁徙带的交汇处，鸟类组成丰富，珍稀种类多。已发现鸟类 19 目 59 科 375 种，其中有列入国家 1 级重点保护动物名录的鸟类 12 种；列入国家 11 级重点保护动物名录鸟类 58 种，列入《中国物种红色名录》的鸟类 34 种，列入《国家保护的有益的或者有重要经济、科学研究价值的陆生野生动物》的鸟类 262 种，列入《河北省重点保护动物名录》的鸟类 73 种，列入《河北省保护的有益的或者有重要经济、科学研究价值的陆生野生动物名录》的鸟类 179 种，列入《濒危野生动植物物种国际贸易公约》附录 1、附录 11 中的鸟类分别为 12 种、42 种；鸟类生态组成为浅海水域鸟类、潮间带鸟类、草地鸟类、林地鸟类、庙宇住宅鸟类等类型，并以林地和潮间带鸟类为主体，包括滩涂浅海-鸥鹬群落、滦河口黑嘴鸥群落、湖塘-鹤鸭群落、草甸-鹤鹭群落、森林-喜鹊群落、村落-燕雀群落等，是国内外观赏和研究鸟类的热点地区之一。此外，保护区内还栖息有两栖动物 1 目 2 科 5 种，爬行动物 2 目 7 科 15 种，哺乳动物 5 目 10 科 23 种。

根据《昌黎黄金海岸国家级自然保护区总体规划》，本项目所在渔岛景区内，不在自然保护区实验区内，根据《秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030 年）》中总体保护规划，根据渔岛地块发展的需要，划定一定的旅游建设区，在其中进行的建设活动应该与周边环境相协调；将开发建设区周围的一定区域划出作为生态协调区，应注意其作为生态重点保护区的缓冲区域，限制进行大规模的开发建设，避免对大环境的破坏；海边禁止开发

建设，保证水体免受污染，给游客提供休闲场所。

根据项目所在区域的环境功能与敏感程度，本次环评报告所确定的环境保护目标有：环境空气保护目标为河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区、北戴河风景名胜区黄金海岸景区；地表水保护目标为景区内景观水域；声环境敏感点为河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区实验区、北戴河风景名胜区黄金海岸景区；生态环境保护目标为河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区实验区、北戴河风景名胜区黄金海岸景区和团林林场。主要环境保护目标情况见下表。

**表 3-4 项目生态环境保护目标**

名称	保护对象	方位	距离(m)	环境功能区划	控制标准
环境空气	河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区	S、N	1200	一类	《环境空气质量标准》(GB3095-2026) 过渡阶段中的一级标准
	北戴河风景名胜区黄金海岸景区	S、N	三级保护区内		
地表水	景区内景观水域	W	226	IV类	《地表水环境质量标准》(GB3838—2002) 中的IV 类标准
生态环境	河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区实验	S、N	625	-	不因本项目的建设而使区域环境受到破坏
	北戴河风景名胜区黄金海岸景	S、N	三级保护区内	-	
	团林林场	N	35	-	

环境保护目标

**1、施工期**

①扬尘执行《施工场地扬尘排放标准》（DB13/2934-2019）表 1 限值。施工机械、运输车辆产生的 NO<sub>x</sub> 执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中表 2 标准。

**表 3-5 扬尘排放标准限值**

序号	控制项目	单位	监测点浓度限值	标准来源
1	PM <sub>10</sub>	mg/m <sup>3</sup>	80 <sup>a</sup>	河北省地方标准《施工场地扬尘排放标准》（DB13/2934-2019）中表1标准
2	NO <sub>x</sub>	mg/m <sup>3</sup>	0.12	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中表2 标准

a 指监测点PM<sub>10</sub> 小时平均浓度实测值与同时段所属县（市、区）PM<sub>10</sub>小时平均浓度的差值。当县（市、区）PM<sub>10</sub>小时平均浓度值大于150μg/m<sup>3</sup> 时，以150μg/m<sup>3</sup>计。

②施工场界噪声执行《建筑施工噪声排放标准》（GB12523-2025）表 1 规定的排放限值，昼间：70dB（A）；夜间 55dB（A）。

**表 3-6 施工期噪声排放限值一览表**

噪声限值		标准来源
昼间dB（A）	夜间dB（A）	《建筑施工噪声排放标准》（GB12523-2025）
70	55	

③施工期一般固体废物执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第十六条：收集、贮存、运输、利用、处置固体废物的单位和个人，必须采取防扬散、防流失、防渗漏或者其他防止污染环境的措施。不得在运输过程中沿途丢弃、遗撒固体废物。

**(2) 运营期**

**①大气污染物排放标准**

项目运营期产生的废气主要为蒸汽发生器燃烧废气和简餐厅油烟废气。蒸汽发生器废气执行《锅炉大气污染物排放标准》（DB13/5161-2020）表 1“燃气锅炉”排放限值要求；简餐厅油烟废气执行秦皇岛市 2019 年餐饮业大气污染防治工作方案》（秦气防领办（2019）36 号）及《餐饮业大气污染物排放标准》（DB13/5808-2023）表 1“大型”排放限值及净化效率要求。

**表 3-7 大气污染物排放标准限值**

污染源	评价因子	标准值 mg/m <sup>3</sup>	执行标准
有组织 废气	蒸汽发生器燃烧 废气 DA011、 DA012	颗粒物	5
		二氧化硫	10
		氮氧化物	50
		林格曼黑度	<1
	简餐厅油烟废气 DA013、DA014、 DA015	饮食业油烟	1.0（净化效率 >90%）
非甲烷总烃		10.0	

②水环境污染物排放标准

本项目餐饮废水（先经隔油沉淀池预处理）和游客废水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。废水排放执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表4 三级标准及团林污水处理厂进水水质要求，进水标准见下表。

**表 3-8 废水排放标准限值**

污染物名称	《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表4三级标准	北戴河新区团林污水处理厂进水水质要求	本项目执行标准
pH	6~9	6~9	6~9
COD	500mg/L	370mg/L	370mg/L
BOD5	300mg/L	180mg/L	180mg/L
SS	400mg/L	150mg/L	150mg/L
氨氮	-	45mg/L	45mg/L
动植物油	100mg/L	-	100mg/L

③噪声排放标准

运营期渔岛景区边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中 2 类标准，昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A)。

**表 3-9 环境噪声排放标准 单位：dB (A)**

执行标准		昼间	夜间
运营期	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中2类标准	60	50

④固体废物处置标准

一般工业固体废物执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020) 中有关规定；生活垃圾执行《河北省城乡生活垃圾分类管理条例(2021 修正)》(2020 年 7 月 30 日河北省第十三届人民代表大会常务委员会第十八次会议通过，2021 年 1 月 1 日执行) 要求。

根据国家有关政策的要求，结合建设项目污染物产生和排放特点，确定项目污染物总量控制因子为：COD、NH<sub>3</sub>-N、SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>。

(1) 废水污染物总量控制指标

本项目废水排放总量为 15010.8m<sup>3</sup>/a，餐饮废水（先经隔油沉淀池预处理）和游客废水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。以北戴河新区团林污水处理厂排放标准（COD：40mg/L，NH<sub>3</sub>-N：5（8）mg/L，括号外数值为水温>12℃时的控制标准，括号内数值为水温≤12℃时的控制标准）核算废水污染物总量控制指标：

COD 达标排放量=15010.8m<sup>3</sup>/a×40mg/L×10<sup>-6</sup>=0.600t/a；

NH<sub>3</sub>-N 达标排放量=15010.8m<sup>3</sup>/d×5mg/L×10<sup>-6</sup>=0.075t/a。

(2) 废气污染物总量控制指标

项目设置 2 台蒸汽发生器（4t/h），单台蒸汽发生器运行时长为 1200h/a。

废气主要排放颗粒物、二氧化硫、氮氧化物，根据参考《排放源统计调查产排污核算方法和系数手册》中天然气锅炉燃烧废气产排污系数为 107753Nm<sup>3</sup>/万 m<sup>3</sup>-天然气，项目单台天然气用量为 36 万 m<sup>3</sup>/a，则单台锅炉废气排放量 3879108Nm<sup>3</sup>/a；执行标准为颗粒物：5mg/Nm<sup>3</sup>，SO<sub>2</sub>：10mg/Nm<sup>3</sup>；NO<sub>x</sub>：50mg/Nm<sup>3</sup>。

单台蒸汽发生器：

颗粒物排放量：3879108Nm<sup>3</sup>/a×5mg/Nm<sup>3</sup>×10<sup>-9</sup>=0.019t/a；

SO<sub>2</sub> 排放量：3879108Nm<sup>3</sup>/a×10mg/Nm<sup>3</sup>×10<sup>-9</sup>=0.039t/a；

NO<sub>x</sub> 排放量：3879108Nm<sup>3</sup>/a×50mg/Nm<sup>3</sup>×10<sup>-9</sup>=0.19t/a。

**表 3-10 项目污染物总量计算一览表**

排放口名称及编号	污染物种类	排放量 (t/a)	烟气量 (Nm <sup>3</sup> /a)	排放标准 (mg/Nm <sup>3</sup> )
蒸汽发生器废气 (DA0011)	颗粒物	0.019	3879108	5
	SO <sub>2</sub>	0.039		10
	NO <sub>x</sub>	0.19		50
蒸汽发生器废气 (DA0012)	颗粒物	0.019	3879108	5
	SO <sub>2</sub>	0.039		10
	NO <sub>x</sub>	0.19		50

综上，本项目总量控制指标为 COD：0.600t/a、NH<sub>3</sub>-N：0.075t/a、SO<sub>2</sub>：0.078t/a、NO<sub>x</sub>：0.38t/a、颗粒物：0.038t/a。

秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司已办理《渔岛景区提升改造二期工程扩建项目主要污染物总量指标确认书》，依据《建设项目主要污染物排放总量指标审核及管理暂行办法》（环发[2014]197号）要求，2026年大气污染物新增总量指标应实行1倍削减替代，需削减氮氧化物

0.38t/a、二氧化硫 0.078t/a。

其中，氮氧化物拟由“十五五”国家认定的污染减排项目削减量中预支，二氧化硫拟由市级认定的污染减排项目削减量中预支。

## 2、扩建后污染物“三本账”情况

扩建后污染物排放量变化情况见表 3-9。

**表3-9 扩建后污染物排放量污染物“三本账”情况一览表**

污染源	污染物名称	现有工程排放量 (t/a)	现有工程污染物总量指标 (t/a)	扩建项目排放量 (t/a)	以新代老削减量 (t/a)	扩建后全厂排放量	扩建前后变化量 (t/a)
废气	颗粒物	0.01	0.032	0.0324	/	0.0424	+0.0324
	二氧化硫	0.01	0.065	0.0288	/	0.0388	+0.0288
	氮氧化物	0.286	0.323	0.312	/	0.598	+0.312
废水	COD	4.196	8.063	3.828		8.024	+3.828
	氨氮	0.068	1.096	0.364		0.432	+0.364

#### 四、主要环境影响和保护措施

施工  
期环  
境影  
响和  
保护  
措施

项目位于秦皇岛北戴河新区渔岛景区内，扩建项目主要包括三部分内容：演艺街区、森泽苑简餐厅、温泉乐园新增 2 台 4t/h 蒸汽发生器。

新增 2 台 4t/h 蒸汽发生器位于渔岛景区温泉乐园现有机房内，主要进行设备安装；

森泽苑简餐厅位于渔岛景区内森泽苑酒店，分为室内和室外两部分，主要进行餐厨设备安装和装修；

演艺街区位于秦皇岛北戴河新区渔岛景区内温泉乐园西侧，建设休闲广场、木质平台、玻璃平台、表演舞台、观看台、景观廊架、景观灯柱、景观雕塑、互动打卡点位布设等景观及公共空间设施，配套建设室内外休憩区、卫生间、母婴室、服务点等服务设施，实施原有道路扩建、新增木栈道以及绿化、亮化、美化附属工程等，施工期主要环境影响为废气、废水、噪声、固废，随着施工期的结束而消失。

##### 一、大气环境影响分析

施工期废气影响主要来源于地基开挖、地面平整产生的扬尘；车辆运输活动导致扬尘；施工过程中建筑材料装卸等产生扬尘；施工车辆尾气；景观建筑焊接废气；景观建筑刷漆废气。

##### 1) 施工扬尘

在整个施工期，本项目产生扬尘的作业主要有土地平整、建材运输、地面硬化、露天堆放、装卸等过程。

施工扬尘量与风速、运输车辆的车次、道路清洁程度、土体的松散程度有关。项目施工过程中车辆运输等工程如在大风气象条件下，会增加局部大气的 TSP 浓度。根据相似项目类比可知，不洒水的情况下距离施工场地 10m 的 TSP 浓度为 1.75mg/m<sup>3</sup>、洒水的情况下距离施工场地 10m 的 TSP 浓度为 0.437mg/m<sup>3</sup>，空气中 TSP 的监测结果详见下表。

**表 4-1 施工近场空气中 TSP 浓度变化一览表单位：mg/m<sup>3</sup>**

监测点位置		场地不洒水	场地洒水后
距场地不同距离处 TSP 的浓度值 (mg/m <sup>3</sup> )	10m	1.75	0.437
	20m	1.30	0.350
	30m	0.78	0.310
	40m	0.365	0.265
	50m	0.345	0.250
	100m	0.330	0.238

从上表监测数据可知，施工场地周边地区 TSP 浓度值在 40m 范围内呈明显下降趋势，40m 范围之外，TSP 浓度值变化基本稳定。根据预测结果，在不洒水情况下，距离施工区 100m 内各环境保护目标受施工粉尘影响较大，随着距离的增加，粉尘影响将逐渐减小。为控制扬尘对附近环境空

气及敏感点的影响，建设单位要严格按照《河北省扬尘综合整治专项实施方案》要求及《河北省扬尘污染防治办法》(河北省人民政府令[2020]第1号)中的要求，可有效地抑制扬尘的产生，项目扬尘排放能满足《施工场地扬尘排放标准》(DB13/2934-2019)表1扬尘排放浓度限值，对周边地区及敏感点环境空气质量影响较小。

另外，按照“六个百分百”和“两个全覆盖”要求，做到如下：

“六个百分百”是指：工地周边100%围挡，工地物料堆放100%覆盖，工地出入车辆100%冲洗，施工现场地面100%硬化，拆除、土方开挖等100%湿法作业，渣土车辆100%密闭运输。“两个全覆盖”是指：施工工地PM10监测全覆盖、视频监控全覆盖。

## 2) 交通运输扬尘

施工过程中，各种施工材料的运输，尤其土石料等松散物料的运输将给运输道路沿线带来扬尘污染，车辆道路扬尘为线源污染，扬尘在道路两侧扩散，最大起尘浓度出现在道路两侧，随离散距离的增加浓度逐渐降低，最终可达背景值。虽然是间歇性的，但是对沿线道路两侧及整个施工区环境空气质量将产生不利影响。一般来说，施工粉尘的TSP直径在100 $\mu\text{m}$ 以上，其影响范围距施工场地约50~100m，扬尘TSP直径在100 $\mu\text{m}$ 以下，TSP影响范围在300m左右。根据有关资料，运输车辆在施工场地行驶产生的扬尘约占施工扬尘的60%，这与车速和场地状况有很大关系。

车辆行驶产生的扬尘，在完全干燥情况下，可按经验公式进行计算：

$$Q=0.123(V/5)(W/6.8)^{0.85}(P/0.5)^{0.75}$$

式中：Q—汽车行驶的扬尘，kg/km.辆；

V—汽车速度，km/h；

W—汽车载重量，t；

P—道路表面粉尘量，kg/m<sup>2</sup>。

运输车辆扬尘不会在大范围内平均分布，但在小空间内浓度较高，在道路局部地段积尘较多的地方，载重汽车经过时会掀起浓密的扬尘，根据其他工程现场实测情况，类似路面交通运输产生的扬尘影响范围一般在宽10~50m、高4~5m的空间内，3min后较大颗粒即沉降于地面，微细颗粒在空中停留时间较长，但是在扬尘中所占比重比较小，因此影响也较小。

根据公式计算，拟一辆10t卡车通过一段为1km的路面时，不同路面清洁程度、不同行驶速度情况下的扬尘量，见下表。由表可见，由于车辆运输过程中产生的道路扬尘量与车辆行驶速度有关，在同样路面清洁程度条件下，速度越快，其扬尘量越大，所以在施工场地，对施工车辆必须实施限速行驶；而在同样车速情况下，路面越脏，则扬尘量越大。因此限制车辆行驶速度及保持里面的清洁是减少汽车扬尘的最有效手段。

表 4-2 不同路面清洁程度、不同行驶速度情况下的扬尘量统计表

P \ V	P				
	0.2 (kg/m <sup>2</sup> )	0.3 (kg/m <sup>2</sup> )	0.4 (kg/m <sup>2</sup> )	0.5 (kg/m <sup>2</sup> )	1.0 (kg/m <sup>2</sup> )
5 (km/h)	0.0859	0.1164	0.1444	0.1707	0.2871
10 (km/h)	0.1717	0.2328	0.2888	0.3414	0.5742
15 (km/h)	0.2576	0.3491	0.4332	0.5121	0.8613
25 (km/h)	0.4293	0.5819	0.7220	0.8536	1.4355

如果施工阶段对汽车行驶路面勤洒水（每天 4~5 次），可以使空气中粉尘量减少 70%~90%左右，起到很好的降尘效果。当施工场地洒水频率为 4~5 次/d 时，扬尘造成的 TSP 污染距离可缩小到 20~50m 范围内，预计对周围环境影响较小。

本项目物料运输车辆行驶产生的扬尘对施工场地及物料运输道路两侧敏感目标的大气环境会造成一定影响，建议运输车辆途经村镇或居民区时采取车辆限速、路面洒水及保持路面整洁、严格限制运输车辆超载、建筑材料运输时采取苫盖、密闭等措施，防止在运输过程中因物料遗撒或者泄漏而产生扬尘污染；并在施工现场出口处设置车辆清洗设施并配套设置排水、沉淀设施，车辆冲洗干净后方可驶出。随着建设期的结束车辆行驶扬尘的影响也随之消失。

### 3) 物料堆放扬尘

由于项目施工需要一些建筑材料需露天堆放，临时施工区表层土壤需人工开挖且临时堆放在弃渣区，建筑材料等也需临时堆放。临时堆放场在气候干燥又有风的情况下，会产生扬尘，其扬尘量可按堆场扬尘经验公式计算：

$$Q=2.1(V_{50}-V_0)^3e^{-1.023W}$$

式中：Q—起尘量，kg/t.a；

V<sub>50</sub>—距地面 50m 处风速，m/s；

V<sub>0</sub>—起尘风速，m/s； W—尘粒的含水率，%。

起尘风速与粒径和含水率有关，因此，减少露天堆放和保证一定的含水率及减少裸露地面是减少风力起尘的有效手段。粉尘在空气中的扩散稀释与风速等气象条件有关，也与粉尘本身的沉降速度有关。不同粒径粉尘的沉降速度见下表数据。由下表可见，粉尘的沉降速度随粒径的增加而迅速增大。当粒径为 250μm 时，沉降速度为 1.005m/s，因此可以认为当尘粒大于 250μm 时，主要影响范围在扬尘点下风向近距离范围内，而真正对外环境产生影响的是一些微小粒径的粉尘。

表 4-3 粒径粉尘的沉降速度一览表

粉尘粒径 (μm)	10	20	30	40	50	60	70
沉降速度m/s	0.003	0.012	0.027	0.048	0.075	0.108	0.147
粉尘粒径 (μm)	80	90	100	150	200	250	350
沉降速度m/s	0.158	0.170	0.182	0.239	0.804	1.005	1.829
粉尘粒径 (μm)	450	550	650	750	850	950	1050
沉降速度m/s	2.211	2.614	3.016	3.418	3.820	4.222	4.624

为了减少临时堆场扬尘对环境空气的影响，通过加盖塑料布、毡盖和覆盖密目网，表面洒水等方式，可大大减少堆场扬尘的发生量。在装卸和搬运时尽量轻拿轻放，避免造成扬尘。在采取有效的防护措施后产生的堆场扬尘对周围环境不会造成大的影响。随着施工期的结束扬尘也将自然消失，对周围环境的影响也是短暂的。

#### 4) 施工期机械废气

施工期间，运输工具及挖掘机、推土机等燃油机械均会产生一定量的尾气，本项目施工机械布设较为分散，且全部机械并非同时使用，而是根据施工进度，分时段地开展施工作业。运输机械污染源基本上属于流动性、间歇性、源强相对较小的污染源。施工区地势开阔，大气扩散条件较好，有利于污染物的扩散。施工过程中，燃油设备废气均为近地表排放，排放强度较小，总体上施工机械排放废气对空气质量的影响仅限于施工现场及临近区域，具有污染范围小、程度轻的特点，对项目设计区域空气环境质量总体影响不大。

#### 5) 景观建筑焊接废气

景观建筑施工期焊条用量约为 0.5t，参照《排放源统计调查产排污核算方法和技术手册》焊接过程颗粒物产污系数，焊条焊接工序颗粒物产生量为 20.2 千克/吨-原料，则本项目施工期焊接工序颗粒物产生量为 0.010t，焊接过程产生的焊烟废气产生量较小无组织排放，对项目设计区域空气环境质量总体影响不大。

#### 6) 景观建筑刷漆废气

本项目景观建筑需要进行刷漆美化，仅刷漆过程中会产生少量的刷漆废气无组织排放。

根据以往的调查和资料，景观建筑刷漆时会散发（即无组织排放）少量有机废气。景观建筑刷漆量较小，主要为美化景观建筑，采用防腐水性漆，对环境的影响较小，随着施工期结束，影响也随之消失。

总体而言，施工期是短暂的，施工结束后上述影响也将不复存在，但施工期间必须加强管理，把对周围环境的不利影响减轻到最低水平。

### 二、水环境影响分析

施工期废水影响主要来源于施工人员生活污水、车辆冲洗废水。本项目施工期采取的废水环境保护措施包括设置洗车平台，对进出施工现场的车辆及施工机械进行清洗，洗车废水经沉淀后用于场地泼洒抑尘。施工人员生活污水依托景区现有设施。不会对周围环境产生明显影响。

### 三、声环境影响分析

施工期噪声主要为机械设备、运输车辆等产生的噪声。根据类比监测资料，该项目各施工设备噪声强度范围在 75~95dB(A)之间。

为最大限度避免和减轻施工和交通噪声对施工场地的影响，本评价对施工噪声的控制提出以下

要求：

(1) 施工单位所使用的主要施工机械应选用低噪声机械设备，如选择液压机械取代燃油机械等，并及时维修保养，严格按操作规程使用各类机械。

(2) 机械设备、运输车辆等设备运行噪声不可避免，因此基础开挖等作业必须在短期内完成，环评要求利用噪声衰减措施，在不影响施工的条件下，将强噪声设备分散安排。

本项目夜间不进行施工且项目施工期较短，噪声将随施工期的结束而消失，对周围环境影响较小。

#### 四、固废影响分析

施工期产生的固体废物主要为土方施工及建筑施工产生的弃土、弃渣，施工废料等和施工人员产生的生活垃圾。固体废物处置措施如下：

(1) 弃渣和弃土：每天定时清运，弃渣和弃土填坑铺路，避免长期堆放遇大风产生扬尘。

(2) 施工废料处理：首先应考虑废料的回收利用。对建筑废弃物应集中堆放，外运采用苫布遮盖，定时清运到当地建设监管部门指定地点统一处理。

(3) 施工生活垃圾处置：集中收集，袋装化，定期送有关部门指定地点统一处理。

本项目施工期影响是暂时的、局部的，采取一定措施、妥善安排作业计划、做到文明施工，其影响程度将大大减轻并随着施工期的结束而消失。

#### 五、生态影响分析

施工期生态影响主要是项目占地，减弱了该地的生态利用功能；土地占用、施工活动破坏地表植被；施工活动产生噪声、振动对区域内鸟类等野生动物造成惊扰；项目的土地占用、工程开挖、回填、临时地表土壤堆放等均可能造成水土流失。

##### (1) 占地的影响

工程占地不涉及天然林、生态公益林、古树名木。本工程基础开挖等将改变为原有地貌，改变了土体结构，诱发水土流失，对生态环境都将产生一定的影响。

本项目在施工过程中，将对土壤产生扰动，土壤地表植被数量降低；同时，在施工过程中施工人员和施工机械进入施工场地也会对区域植被造成践踏和碾压，破坏植被。项目在施工过程中，施工时严格按照“施工红线”弃渣，施工活动在征地范围内进行，不增加占地。施工结束后及时清理施工场地，进行土地整治，对施工临时占地进行生态恢复，恢复原有土地功能，防止发生新的土壤侵蚀。

通过上述措施可在施工期最大限度避免临时占地所带来的生态环境影响。

##### (2) 水土流失的影响

根据该项目工程特点及工程建设条件、工程施工工序等，本工程对水土流失的影响主要集中在

	<p>建设期，在此期间工程占地、基础开挖与回填等工程活动都会扰动或再塑地表，并使地表植被受到不同程度的破坏，地表抗蚀能力减弱，产生新的水土流失。工程建设过程中景观建筑等的修建、开挖地表、占地，将改变原有地貌，损坏或压埋原有植被，对原有水土保持设施造成破坏，使地表土层抗蚀能力减弱，降低其水土保持功效。在土石方开挖、倒运、回填和堆放过程中，松散土体及开挖裸露面在降雨和大风作用下将产生水土流失。</p> <p>施工临时工程占地主要包括：临时堆土堆料等，这些临时占地，将对占地范围内的植被和土壤结构造成一定程度的破坏，为水土流失的发生和加剧创造条件。</p> <p>项目在施工过程中特别是下雨或刮风期施工时，为防止开挖填垫后的场地水蚀和风蚀，对施工区和弃渣场等部位布设排水、拦挡和遮盖等临时防护措施，考虑临时工程的短时效性，选择有效、简单易行、易于拆除且投资小的措施。对建设中占用土地的表层土予以收集保存，在其它土壤贫瘠处铺设以种植物树木；临时占地在施工前也保存好熟化土，施工结束后进行清理、松土、覆盖熟化土，恢复绿化。</p> <p>通过上述措施可在施工期能有效防治工程建设造成的水土流失，改善项目区生态环境。</p> <p>(3) 对野生动物及植被的影响</p> <p>项目施工过程中，项目占地对植被造成一定的破坏，在项目施工区内没有区域特有植物分布、没有国家级和省级重点保护植物的分布、也不存在珍稀濒危植物种类。受影响的陆生植物主要以常见的次生草本植物和人工植物为主。项目施工区内无国家保护、省级保护或珍稀濒危动物，主要为一些常见的啮齿类、两栖类等动物，亦不涉及动物迁徙路线。施工结束后进行绿化恢复，项目建设不会对周围常见动植物产生较大影响。</p> <p>综上，施工期对景区影响不大。</p>
运营期环境影响和保护	<p><b>1、废气</b></p> <p>本项目运营期的环境空气污染主要为餐厅油烟废气，蒸汽发生器燃烧废气。</p> <p><b>1.1 油烟废气</b></p> <p>项目建设简餐厅，简餐厅包括室内餐厅、室外餐厅、户外用餐区：①室内餐厅位于森泽苑 1#楼 1 层，占地面积 718.5m<sup>2</sup>，包括室内用餐区 420m<sup>2</sup>，冷菜区 33m<sup>2</sup>，烘焙区 29m<sup>2</sup>，明档区 50m<sup>2</sup>等；②室外餐厅位于森泽苑 1#楼东侧，厨房建筑面积约 235m<sup>2</sup>，配建集装箱仓库面积约 80m<sup>2</sup>；③户外用餐区位于室内餐厅西侧和南侧、室外餐厅南侧，占地 516m<sup>2</sup>，为森泽苑入住游客提供早餐服务。</p> <p>室内餐厅烘焙区电热烤箱上方设置油烟罩（4m×1.2m）收集油烟废气，油烟废气通过 1 套油烟净化器处理后经楼顶排气筒排放(DA013)，基准灶头数为 4.36 为中型，油烟净化器的风量在 8720m<sup>3</sup>/h（单个基准灶头风量 2000 m<sup>3</sup>/h）；明档区电扒炉上方设置油烟罩（1m×1m）、电热铁板烧上方设置油烟罩（1.7m×1m）、汤炉和煮面炉上方设置油烟罩（1.7m×1m）、蒸包炉上方设置油烟罩（1m×1m）、</p>

煎包炉上方设置油烟罩（1m×1m）、蒸炉和炸炉上方设置油烟罩（2.4m×1m），油烟废气通过1套油烟净化器处理后经楼顶排气筒排放（DA014），基准灶头数为8为大型，油烟净化机的风量在16000m<sup>3</sup>/h（单个基准灶头风量2000 m<sup>3</sup>/h）。

室外餐厅厨房燃气六头煲仔炉设置油烟罩（2m×1.2m）收集油烟废气、两台燃气双头双尾小炒炉上方设置油烟罩（4m×1.2m）收集油烟废气，油烟废气通过1套油烟净化器处理后经屋顶排气筒排放（DA015），基准灶头数为6.54为大型，油烟净化机的风量在13080m<sup>3</sup>/h（单个基准灶头风量2000 m<sup>3</sup>/h）。

综上，简餐厅为大型餐饮服务单位。

根据企业提供资料，简餐厅使用时间按每天4小时（上午7-10点为住宿游客提供早餐）计算，简餐厅运行时每日旅游旺季6-8月（共90天），用餐人数按最多计算为200人/天（室内餐厅烘焙区用餐人数50人，室内餐厅明档区用餐人数80人，室外餐厅用餐人数70人）。厨房内的炉灶工作时产生的高温油烟废气，油烟废气中含油质、有机质及加热分解或裂解产物。

**表 4-4 饮食业油烟产排污系数表**

项目	污染物指标	单位	产污系数
室内餐厅烘焙区油烟、室内餐厅明档区油烟、室外餐厅厨房油烟	油烟	mg/m <sup>3</sup>	参照《生活污染源产排污系数手册》-餐饮油烟二区-232g/(人·年)
	非甲烷总烃	mg/m <sup>3</sup>	参照《城市大气污染源排放清单编制技术指南》(T/CSES144-2024)中餐饮油烟排放过程污染物产生系数表G.4，餐饮油烟中的VOCs: 5.6mg/m <sup>3</sup>

室内餐厅烘焙区：油烟产生量0.0116t/a，油烟净化器的风量在8720m<sup>3</sup>/h，每天运行时间约2小时（180h/a），油烟收集率为90%，去除率应大于90%，按90%计，则年排放量为0.0010t/a，排放速率0.0056kg/h，油烟排放浓度0.6mg/m<sup>3</sup>；非甲烷总烃浓度5.6mg/m<sup>3</sup>，排放速率0.049kg/h，年排放量为0.009t/a。

室内餐厅明档区油烟：油烟产生量0.0186t/a，油烟净化器的风量在16000m<sup>3</sup>/h，每天运行时间约2小时（180h/a），油烟收集率为90%，去除率应大于90%，按90%计，则年排放量为0.0017t/a，排放速率0.0094kg/h，油烟排放浓度0.6mg/m<sup>3</sup>；非甲烷总烃浓度5.6mg/m<sup>3</sup>，排放速率0.090kg/h，年排放量为0.016t/a。

室外餐厅厨房油烟：油烟产生量0.0162t/a，油烟净化器的风量在13080m<sup>3</sup>/h，每天运行时间约2小时（180h/a），油烟收集率为90%，去除率应大于90%，按90%计，则年排放量为0.0015t/a，排放速率0.0083kg/h，油烟排放浓度0.6mg/m<sup>3</sup>；非甲烷总烃浓度5.6mg/m<sup>3</sup>，排放速率0.073kg/h，年排放量为0.013t/a。

经计算，油烟、非甲烷总烃排放均可满足《秦皇岛市2019年餐饮业大气污染防治工作方案》（秦

气防领办（2019）36号）及《餐饮业大气污染物排放标准》（DB13/5808—2023）大型标准限值要求：油烟 1.0mg/m<sup>3</sup>，非甲烷总烃 10.0mg/m<sup>3</sup>，净化效率>90%。

因此只要加强对油烟净化器的日常管理，确保其正常运转，对当地大气环境质量产生影响较小。

## 1.2 蒸汽发生器燃烧废气

### ①蒸汽发生器烟气

废气量、SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>排放量参照《排放源统计调查产排污核算方法和系数手册》-4430 热力生产和供应业，天然气锅炉产污系数进行核算，颗粒物排放量参照《北京环境总体规划研究》的排放因子进行核算，相关系数见表 4-5。

表 4-5 工业锅炉（热力生产和供应行业）产排污系数表

原料名称	工艺名称	规模等级	污染物指标	单位	产污系数
天然气	室燃炉	所有规模	工业废气量	标立方米/万立方米-原料	107753
			二氧化硫	千克/万立方米-原料	0.02S <sup>①</sup>
			氮氧化物	千克/万立方米-原料	3.03（低氮燃烧器国际领先）
			颗粒物	千克/万立方米-原料	0.45

注：①天然气含硫量按 20mg/m<sup>3</sup>，S 取值 20。

本项目温泉乐园建设两台 4t/h 蒸汽发生器，安装低氮燃烧装置后烟气分别经 8m 高排气筒（DA011、DA012）排放，单台蒸汽发生器用气量为 36 万 m<sup>3</sup>/a，两台合计用气量为 72 万 m<sup>3</sup>/a。

经计算，排气筒 DA011 废气排放量为 3879108m<sup>3</sup>/a，烟气中颗粒物、SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub> 的产生量分别为 0.0162t/a、0.0144t/a、0.109t/a，排放浓度分别为 4.18mg/m<sup>3</sup>、3.71mg/m<sup>3</sup>、28.10mg/m<sup>3</sup>。各污染物排放浓度均满足《锅炉大气污染物排放标准》（DB13/5161-2020）表 1“燃气锅炉”排放限值。排气筒 DA012 废气排放量为 3879108m<sup>3</sup>/a，烟气中颗粒物、SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub> 的产生量分别为 0.0162t/a、0.0144t/a、0.109t/a，排放浓度分别为 4.18mg/m<sup>3</sup>、3.71mg/m<sup>3</sup>、28.10mg/m<sup>3</sup>，各污染物排放浓度均满足《锅炉大气污染物排放标准》（DB13/5161-2020）表 1“燃气锅炉”排放限值。

林格曼黑度类比河北方测环境检测有限公司出具的《玉田县超强建材有限公司2024年自行检测报告》（报告编号：HBFC/C2410143），类比玉田县超强建材有限公司4t/h天然气锅炉（配置低氮燃烧装置），与本项目锅炉规模等级、燃料、污染控制措施相同，林格曼黑度<1。

本项目废气产生及排放情况见表4-6，大气污染物年排放量见表4-7。

表 4-6 蒸汽发生器废气产生及排放情况一览表

污染源	产生情况				治理设施	处理能力	排放情况		
	污染因子	产生量t/a	产生浓度mg/m <sup>3</sup>	产生速率kg/h			排放速率kg/h	排放量t/a	排放浓度mg/m <sup>3</sup>
蒸汽发生器 (DA011)	颗粒物	0.0162	4.18	0.0135	低氮燃烧	3232.59	0.0135	0.0162	4.18
	SO <sub>2</sub>	0.0144	3.71	0.012			0.012	0.0144	3.71
	NO <sub>x</sub>	0.156	40.22	0.13			0.091	0.109	28.10
	林格曼黑度	/	<1	/			/	/	<1
蒸汽发生器 (DA012)	颗粒物	0.0162	4.18	0.0135	低氮燃烧	3232.59	0.0135	0.0162	4.18
	SO <sub>2</sub>	0.0144	3.71	0.012			0.012	0.0144	3.71
	NO <sub>x</sub>	0.156	40.22	0.13			0.091	0.109	28.10
	林格曼黑度	/	<1	/			/	/	<1

表 4-7 大气污染物年排放量核算表

序号	污染物	年排放量/ (t/a)
1	颗粒物	0.0324
2	SO <sub>2</sub>	0.0288
3	NO <sub>x</sub>	0.312
4	油烟	0.0042
5	非甲烷总烃	0.038

本项目废气治理措施情况见表4-8。

表 4-8 本项目治理措施情况一览表

污染源	污染因子	治理措施			运行时间 (h)
		措施名称	风量(m <sup>3</sup> /h)	是否为可行技术	
蒸汽发生器废气排气筒 (DA011)	颗粒物	低氮燃烧器+8m排气筒	3232.59	是	1200
	SO <sub>2</sub>				
	NO <sub>x</sub>				
	林格曼黑度				
蒸汽发生器废气排气筒 (DA012)	颗粒物	低氮燃烧器+8m排气筒	3232.59	是	1200
	SO <sub>2</sub>				
	NO <sub>x</sub>				
	林格曼黑度				
筒餐厅油烟净化器废气排气筒 (DA013)	油烟、非甲烷总烃	油烟净化器+屋顶排气筒	8720	是	180
筒餐厅油烟净化器废气排气筒 (DA014)	油烟、非甲烷总烃	油烟净化器+屋顶排气筒	16000	是	180
筒餐厅油烟净化器废气排气筒 (DA015)	油烟、非甲烷总烃	油烟净化器+屋顶排气筒	13080	是	180

**表 4-9 本项目废气排放口基本情况一览表**

序号	排放口编号	排放口名称	排放口类型	污染物种类	排放口地理坐标		排气筒高度 (m)	排气筒出口内径 (m)	排气温度 (°C)
					经度	纬度			
1	DA011	蒸汽发生器排气筒	一般排放口	颗粒物、SO <sub>2</sub> 、NO <sub>x</sub> 、林格曼黑度	119.287989	39.592956	8	0.3	60
2	DA012	蒸汽发生器排气筒	一般排放口	颗粒物、SO <sub>2</sub> 、NO <sub>x</sub> 、林格曼黑度	119.286920	39.592983	8	0.3	60
3	DA013	油烟净化器废气排气筒	一般排放口	油烟、非甲烷总烃	119.289974	39.595627	引至屋顶排放	0.4	40
4	DA014	油烟净化器废气排气筒	一般排放口	油烟、非甲烷总烃	119.290033	39.595670	引至屋顶排放	0.6	40
5	DA015	油烟净化器废气排气筒	一般排放口	油烟、非甲烷总烃	119.290167	39.595938	引至屋顶排放	0.6	40

### 1.3 污染防治措施可行性分析

#### (1) 油烟净化器

油烟净化器：项目餐厅产生的餐饮油烟、非甲烷总烃经集气罩收集后，采用效率为90%以上的油烟净化装置去除餐饮油烟，其工作原理为：在风机的作用下、油烟气混合污染物通过油烟净化器，利用直流电高压电场产生电晕放电现象，对流经净化器的油烟进行电离分解，形成微小荷电的油粒以及烟、尘、水粒子，在经过异极性的平板集尘器时被吸收，最后沉积到净化器的底部储油箱内并经导管排出，同时高压电场中产生的活性因子臭氧（O<sub>3</sub>），对烟气中的有毒成份和异味进行分解和除味。项目产生油烟废气经油烟、非甲烷总烃净化器处理后排放浓度满足《秦皇岛市2019年餐饮业大气污染防治工作方案》（秦气防领办〔2019〕36号）及《餐饮业大气污染物排放标准》（DB13/5808—2023）大型标准限值要求：油烟1.0mg/m<sup>3</sup>，非甲烷总烃10.0mg/m<sup>3</sup>，净化效率>90%。为常用餐饮油烟处理方式，技术经济可行。

#### (2) 蒸汽发生器

蒸汽发生器烟气对照《排污许可证申请与核发技术规范-锅炉》（HJ953-2018）中锅炉烟气污染防治可行技术（见图4-1），本项目蒸汽发生器安装低氮燃烧器，属于废气治理可行技术。

表 7 锅炉烟气污染防治可行技术

燃料类型		燃煤	生物质	燃气	燃油
炉型		层燃炉、流化床炉、室燃炉	层燃炉、流化床炉、室燃炉	室燃炉	室燃炉
二氧化硫	一般地区	燃用低硫煤、干法/半干法脱硫技术、湿法脱硫技术	/	/	燃用低硫油、湿法脱硫技术
	重点地区	燃用低硫煤+干法/半干法脱硫技术、燃用低硫煤+湿法脱硫技术	/	/	燃用低硫油、燃用低硫油+湿法脱硫技术
氮氧化物	一般地区	低氮燃烧技术、低氮燃烧+SNCR 脱硝技术、低氮燃烧+SCR 脱硝技术、低氮燃烧+(SNCR-SCR 联合)脱硝技术、SNCR 脱硝技术、SCR 脱硝技术、SNCR-SCR 联合脱硝技术		低氮燃烧技术、低氮燃烧+SCR 脱硝技术	
	重点地区	低氮燃烧+SNCR 脱硝技术、低氮燃烧技术+SCR 脱硝技术、低氮燃烧+(SNCR-SCR 联合)脱硝技术、SNCR 脱硝技术、SCR 脱硝技术、SNCR-SCR 联合脱硝技术		低氮燃烧技术、低氮燃烧+SCR 脱硝技术	
颗粒物	一般地区	袋式除尘技术、电除尘技术、电袋复合除尘技术、湿式电除尘技术	旋风除尘和袋式除尘组合技术	/	袋式除尘技术
	重点地区	湿式电除尘技术	旋风除尘和袋式除尘组合技术	/	袋式除尘技术
汞及其化合物		协同控制 <sup>a</sup> ，若采用协同控制技术仍未实现达标排放，可采用炉内添加卤化物或烟道喷入活性炭吸附剂等技术			/

注：a. 表中协同控制是指现有的脱硫、脱硝、除尘等污染防治设施在对其设计目标污染物控制的同时兼顾对汞及其化合物的控制。

图 4-1 锅炉烟气污染防治可行技术

#### 1.4 监测要求

通过对企业运行中环保设施进行监控，掌握废气污染源排放是否符合国家或地方排放标准的要求，做到达标排放，同时对废气防治设施进行监督检查，保证正常运行。根据《排污许可证申请与核发技术规范 锅炉》(HJ953—2018)、《排污单位自行监测技术指南火力发电及锅炉》(HJ820—2017)中相关规定，制定本项目大气监测方案，监测方案见下表。

表 4-10 项目运营期废气监测计划一览表

监测点位	监测指标	监测频次	执行排放标准
蒸汽发生器废气排气筒 (DA011)	颗粒物	1次/年	《锅炉大气污染物排放标准》(DB13/5161-2020)表1 燃气锅炉大气污染物排放限值要求
	SO <sub>2</sub>	1次/年	
	NO <sub>x</sub>	1次/月	
	林格曼黑度	1次/年	
蒸汽发生器废气排气筒 (DA012)	颗粒物	1次/年	《锅炉大气污染物排放标准》(DB13/5161-2020)表1 燃气锅炉大气污染物排放限值要求
	SO <sub>2</sub>	1次/年	
	NO <sub>x</sub>	1次/月	
	林格曼黑度	1次/年	

#### 1.5 非正常工况

##### ①开、停车

非正常工况排放指生产中开停机、设备检修、工艺设备运转异常等非正常工况下的污染物排放，以及污染排放控制措施达不到应有效率等情况下的排放。

本项目将废气治理装置出现故障，巡检人员发现不及时，导致污染物直接排放定为非正常工况

下的废气排放源强。本项目蒸汽发生器低氮燃烧装置出现故障，导致污染物直接排放。根据源强核算，本项目非正常工况废气的排放情况见下表。

**表 4-11 非正常工况废气排放情况一览表**

设备	污染物	非正常工况	频次	排放量	持续时间	措施
DA011	颗粒物	废气处理装置出现故障，导致废气未经处理直接排放	1次/年	0.0162	1h/次	发现环保设备故障后，立即停止生产；运行期间加强环保设备运行管理与维护，加强巡检
	SO <sub>2</sub>			0.0144		
	NO <sub>x</sub>			0.156		
	林格曼黑度			/		
DA012	颗粒物	废气处理装置出现故障，导致废气未经处理直接排放	1次/年	0.0162	1h/次	
	SO <sub>2</sub>			0.0144		
	NO <sub>x</sub>			0.156		
	林格曼黑度			/		
DA013	油烟	废气处理装置出现故障，导致废气未经处理直接排放	1次/年	0.058	1h/次	
	非甲烷总烃			0.049		
DA014	油烟	废气处理装置出现故障，导致废气未经处理直接排放	1次/年	0.093	1h/次	
	非甲烷总烃			0.090		
DA015	油烟	废气处理装置出现故障，导致废气未经处理直接排放	1次/年	0.081	1h/次	
	非甲烷总烃			0.073		

建设单位严格控制废气非正常排放情况，应采取以下措施：

①制定环保设备例行检查制度，加强定期维护保养，发现风机、处理设施故障、损坏或排风管道破碎时，应立即停止生产活动，对设备或管道进行维修，待恢复正常后方可正常运行。

②定期检修废气治理设施，确保净化效率符合要求；检修时应停止生产活动运行，杜绝废气未经处理直接排放。

③设环保管理专员，对环保管理人员及技术人员进行岗位培训，委托具有专业资质的环境检测单位对项目排放的废气污染物进行定期监测。

### 1.6 环境影响分析

项目主要污染物为颗粒物、SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>、林格曼黑度、油烟、非甲烷总烃，经预测，本项目废气污染物排放较少，本项目对周边保护目标环境影响可接受。

综上所述，本项目废气污染物环境影响可接受。

## 2、废水

项目运营期用水包括游客用水、餐饮用水、蒸汽发生器用水。本项目外排废水主要为游客用水、餐饮废水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水。餐饮废水（先经隔油沉淀池预处理）和游客用水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。

### 2.1 废水源强核算

#### ①游客废水

本项目游客用水主要为演艺街区卫生间等用水，全年 350 天（夏季 150 天，冬季 200 天），参照《生活与服务用水定额》（DB13/T5450.1-2021）及实际情况，非住宿游客用水按  $0.05\text{m}^3/(\text{人}\cdot\text{d})$  计，夏季开放日游客数量 2000 人，冬季开放日游客数量 100 人，则夏季游客用水量为  $15000\text{m}^3$ ，冬季游客用水量为  $1000\text{m}^3$ ，合计  $16000\text{m}^3/\text{a}$  ( $45.71\text{m}^3/\text{d}$ )。废水产生量按 80% 计，废水排放量  $12800\text{m}^3/\text{a}$  ( $36.57\text{m}^3/\text{d}$ )，排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。

#### ②蒸汽发生器、纯水制备废水

本项目新增 2 台  $4\text{t/h}$  蒸汽发生器，蒸汽发生器运行时间 300 天，每天 4h（合计  $1200\text{h/a}$ ）。蒸汽发生器使用软水作为加热介质，每台蒸汽发生器配备软水制备设备，软水制备设备（产水率为 70%），新水来源为市政管网，蒸汽发生器内软水为循环使用，定期补水。

2 台蒸汽发生器用水  $8\text{m}^3/\text{h}$ ，补水按 5% 计，2 台蒸汽发生器补水  $0.4\text{m}^3/\text{h}$  ( $1.6\text{m}^3/\text{d}$ ,  $480\text{m}^3/\text{a}$ )，软水用量  $0.4\text{m}^3/\text{h}$  ( $1.6\text{m}^3/\text{d}$ ,  $480\text{m}^3/\text{a}$ )，则新水用量  $2.28\text{m}^3/\text{d}$  ( $684\text{m}^3/\text{a}$ )，软水制备产生浓水  $0.68\text{m}^3/\text{d}$  ( $204\text{m}^3/\text{a}$ )，软水制备浓水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。

2 台蒸汽发生器运行时需要定期排放少量水，定排水参照《热力计算标准》中规定，对于小于  $35\text{t/h}$  的锅炉，排污率为 5%， $35\text{t/h}$  以上一般不超过 2%，每台蒸汽发生器定排水  $1.6\text{m}^3/\text{d}$  ( $480\text{m}^3/\text{a}$ )，蒸汽发生器定排水为清净下水，排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。

#### ③餐厅废水

本项目新增简餐厅，餐厅每年 6-8 月（以 90 天计）运行，每天上午 7 点-10 点为部分住宿游客提供早餐，餐饮用水定额参照《生活与服务用水定额》（DB13/T5450.2-2021）第 2 部分：服务业表 6 中餐饮系数  $5.5\text{m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{a})$ ，综合考虑全年就餐情况，以单位建筑面积  $347\text{m}^2$  计算全年用水量，年用水  $1908.5\text{m}^3/\text{a}$  ( $21.21\text{m}^3/\text{d}$ )，餐饮废水按 80% 计，则餐饮废水为  $1526.8\text{m}^3/\text{a}$  ( $16.96\text{m}^3/\text{d}$ )，餐饮废水经隔油池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。

生活污水参照典型生活污水水质 COD ( $300\text{mg/L}$ )、 $\text{BOD}_5$  ( $150\text{mg/L}$ )、SS ( $100\text{mg/L}$ )、 $\text{NH}_3\text{-N}$  ( $25\text{mg/L}$ )、动植物油 ( $100\text{mg/L}$ )，排放量见下表。

表 4-12 本项目废水排放量及污染物浓度一览表

废水种类	废水量 (t/a)	污染物浓度 (mg/L)				
		COD	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N	动植物油
游客生活污水	12800	300	150	100	25	100
蒸汽发生器定排水	480					
软水制备排浓水	204					
餐厅废水	1526.8					
混合后废水	15010.8					
治理措施	隔油池+化粪池 可行性技术					
去除效率%	/	15	9	30	3	70
排放浓度	/	255	136.5	70	24.25	30
混合后污染物排放量 (t/a)	/	3.828	2.049	1.051	0.364	0.450

由上表可知，污水排放浓度低，污染物成分简单，排至团林污水处理厂进行集中处置，对区域水环境影响较小。

## 2.2 废水排放达标判定

本项目废水排放达标判定分析情况见表 4-13。

表 4-13 本项目废水排放量及污染物浓度一览表

污染源	污染因子	排放浓度 (mg/L)	执行标准	标准限值 (mg/L)	达标情况
混合废水	pH	7~8	《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 中表4的三级标准及北戴河新区团林污水处理厂进水指标。	6~9	达标
	COD	255		370	达标
	BOD <sub>5</sub>	136.5		180	达标
	NH <sub>3</sub> -N	24.25		45	达标
	SS	70		150	达标
	动植物油	30		100	达标

## 2.3 废水排放口基本情况

本项目排水依托渔岛温泉度假区排水系统连接市政污水管网排入团林污水处理厂，废水排放口依托渔岛温泉度假区废水总排口，基本情况如下表 4-14：

表 4-14 本项目依托废水排放口基本情况一览表

序号	排放口编号	排放口名称	排放口类型	排放口地理坐标	
				经度	纬度
1	DW001	废水总排口	一般排放口	119.276128	39.600787

## 2.4 污水处理厂依托可行性分析

北戴河新区团林污水处理厂位于北戴河新区七里海北岸地块，主要处理服务范围内的城市污水。设计处理能力 3 万 m<sup>3</sup>/d，处理工艺为“FCR+深度处理工艺”，进水水质要求 pH6~9、COD≤370mg/L、

BOD<sub>5</sub>≤180mg/L、SS≤150mg/L、氨氮≤45mg/L，排放标准执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标准，处理后的尾水经内河，流经新开口，最终排入渤海。

现有工程废水已接入管网，本项目新增废水排放量为 55.81m<sup>3</sup>/d，占污水处理厂处理规模的 0.19%，能够接纳本项目新增废水排放量，且新增废水水质简单，不会对污水处理厂运行产生影响。

### 3、声环境影响分析

#### 3.1 噪声源强分析及噪声控制措施

##### （1）噪声源强

本项目产噪设备主要为水泵、蒸汽发生器风机及人员活动产生的噪声等，产噪声值在 70~80dB（A）之间。通过选用低噪声设备、建筑物隔声等措施，蒸汽发生器机房为砖混结构，降噪声值可达 20dB（A）。

##### （2）降噪措施

环评要求建设单位采取以下降噪措施：

①选取低噪音、低振动的设备；②加强设备管理维修，杜绝因设备不正常运行而产生的高噪声，必要时更新设备。

表4-15 室内主要噪声源源强一览表 单位：dB(A)

工序	声源名称	数量 台(套)	声压级/ 距声源 距离 dB(A)/m	空间相对位置/m			声源控 制措施	距室内边界距离/m				室内边界声级/dB(A)				运行 时段	建筑物 插入损 失 /dB(A)	建筑物外噪声				
				X	Y	Z		东	南	西	北	东	南	西	北			声压级/dB(A)				建筑 物外 距离 /m
																		东	南	西	北	
蒸汽发 生器机 房	蒸汽发生器风 机	1	80/1	370	-646	1	建筑隔 声, 低 噪声设 备, 基 础减振	4	7	8	12	67.9	63.0	61.9	58.4	昼间	20	47.9	43.0	41.9	38.4	1
	循环水泵	1	70/1	370	-648	1		4	5	8	14	57.9	56.0	51.9	47.0			37.9	36.0	31.9	27.0	1
	蒸汽发生器风 机	1	80/1	375	-646	1		7	8	5	10	63.0	61.9	66.0	60.0			43.0	41.9	46.0	40.0	1
	循环水泵	1	70/1	375	-648	1		7	6	5	12	53.0	54.4	56.0	48.4			33.0	34.4	36.0	28.4	1
简餐厅	油烟净化器风 机	1	70/1	593	-438	2	建筑隔 声, 低 噪声设 备, 基 础减振	2	16	22	12	63.9	45.9	43.1	48.4			43.9	25.9	23.1	28.4	1
	油烟净化器风 机	1	70/1	584	-434	2		2	12	22	16	63.9	48.4	43.1	45.9			43.9	28.4	23.1	25.9	1
	油烟净化器风 机	1	70/1	584	-430	2		2	8	22	20	63.9	51.9	43.1	43.9			43.9	31.9	23.1	23.9	1

注：以渔岛景区中心为圆点坐标 (0,0,0)

(1) 预测计算

采用《环境影响评价技术导则声环境》(HJ2.4-2021)附录A中工业噪声预测计算模式进行预测。工业声源有室外和室内两种声源,应分别计算。

①单个室外点声源在预测点产生的声级计算基本公式

已知声源的倍频带声功率级(从63Hz到8000Hz标称频带中心频率的8个倍频带),预测点位置的倍频带声压级 $L_p(r)$ 可按式计算:

$$L_p(r) = L_w + D_c - A$$

$$A = A_{div} + A_{aim} + A_{gr} + A_{bar} + A_{misc}$$

式中:  $L_p(r)$ —距离声源  $r$  处的倍频带声压级, dB;

$L_w$ —倍频带声功率级, dB;

$D_c$ —指向性校正, dB;

$A$ —倍频带衰减, dB;

$A_{div}$ —几何发散引起的倍频带衰减, dB;

$A_{gr}$ —地面效应引起的倍频带衰减, dB;

$A_{bar}$ —大气吸收引起的倍频带衰减, dB;

$A_{bar}$ —声屏障引起的倍频带衰减, dB;

$A_{misc}$ —其它多方面效应引起的倍频带衰减, dB。

②室内点声源对厂界噪声预测点贡献值预测模式

室内声源首先换算为等效室外声源,再按各类声源模式计算。

首先计算出某个室内声源靠近围护结构处的倍频带声压级:

$$L_{p1} = L_w + 10 \lg \left( \frac{Q}{4\pi r^2} + \frac{4}{R} \right)$$

式中:  $L_{p1}$ —靠近开口处(或窗户)室内某倍频带的声压级或A声级, dB;

$L_w$ —声源的倍频带声功率级(A计权或倍频带), dB;

$r$ —声源到靠近围护结构某点处的距离, m;

$Q$ —指向性因数;通常对无指向性声源,当声源放在房间中心时,  $Q=1$ ;当放在一面墙的中心时,  $Q=2$ ;当放在两面墙夹角处时,  $Q=4$ ;当放在三面墙夹角处时,  $Q=8$ ;

$R$ —房间常数,  $R = Sa / (1 - \alpha)$ ,  $S$ 为房间内表面面积,  $m^2$ ,  $\alpha$ 为平均吸声系数。

$r$ —声源到靠近围护结构某点处的距离, m。

计算出所有室内声源在靠近围护结构处产生的  $i$  倍频带叠加声压级

$$L_{p1i}(T) = 10 \lg \left( \sum_{j=1}^N 10^{0.1L_{p1ij}} \right)$$

式中： $L_{p1i}(T)$ —靠近围护结构处室内 N 个声源  $i$  倍频带的叠加声压级，dB；

$L_{p1ij}$ —室内  $j$  声源  $i$  倍频带的声压级，dB；

N—室内声源总数。

计算出室外靠近围护结构处的声压级

$$L_{p2i}(T) = L_{p1i}(T) - (TL_i + 6)$$

式中： $L_{p2i}(T)$ —靠近围护结构处室外 N 个声源倍频带的叠加声压级，dB；

$TL_i$ —围护结构  $i$  倍频带的隔声量，dB；

④将室外声源的声压级和透过面积换算成等效的室外声源，计算出中心位置位于透声面积(S)处的等效声源的倍频带声功率级。

$$L_w = L_{p2}(T) + 10 \lg S$$

式中： $L_w$ —中心位置位于透声面积 (S) 处的等效声源的倍频带声功率级，dB；

$L_{p2}(T)$ —靠近围护结构处室外声源的声压级，dB；

S—透声面积， $m^2$ 。

然后按室外声源预测方法计算预测点处的 A 声级。

假设窗户的宽度为  $a$ ，高度为  $b$ ，窗户个数为  $n$ ；预测点距墙中心的距离为  $r$ 。预测点的声级按照下述公式进行预测：

当  $r \leq (b/\pi)$  时，按面声源处理；本项目  $r$  为 1m， $b$  为 7m， $r < (b/\pi)$ 。故按面源处理。

当  $(b/\pi) \leq r \leq (na/\pi)$  时，按线声源处理；当  $r \geq (na/\pi)$  时，按点声源处理。

## (2) 计算总声压级

①计算各室外噪声源和各含噪声源厂房对各预测点噪声贡献值，公式如下：

$$L_{eqg} = 10 \lg \left[ \frac{1}{T} \left( \sum_{i=1}^N t_i 10^{0.1L_{A_i}} + \sum_{j=1}^M t_j 10^{0.1L_{A_j}} \right) \right]$$

式中： $L_{eqg}$ —建设项目声源在预测点产生的噪声贡献值，dB；

$T$ —用于计算等效声级的时间，s；

$N$ —室外声源个数；

$t_i$ —在  $T$  时间内  $i$  声源工作时间，s；

$M$ —等效室外声源个数；

$t_j$ —在  $T$  时间内  $j$  声源工作时间，s。

②预测点的噪声预测值

$$Leq = 10\lg(10^{0.1Leqg} + 10^{0.1Leqb})$$

式中： $Leqg$ —建设项目声源在预测点的等效声级贡献值，dB(A)；

$Leqb$ —预测点的背景值，dB(A)。

(3) 噪声预测点位

预测四周厂界及周边敏感点噪声值，并给出厂界噪声最大值的位置，以厂区中心为坐标原点(0,0)。计算出室外靠近围护结构处的声压级。本次评价采用如下模式：

①噪声传播衰减模式：

$$L_A(r) = L_A(r_0) - 20 \lg(r/r_0)$$

式中： $L_A(r)$ —距声源  $r$  m 处的 A 声级；

$L_A(r_0)$ —参考位置  $r_0$  m 处的 A 声级；

$r$ —预测点距噪声源中心距离，m；

$r_0$ —参考位置距声源中心距离，m。

②声压级合成模式

$$L_n = 10\lg\left(\sum_{i=1}^n 10^{0.1L_{Ai}}\right)$$

式中： $L_n$ — $n$  个声压级的合成声压级，dB(A)；

$L_i$ —各声源的 A 声级，dB(A)。

(4) 基础数据

项目噪声环境影响预测基础数据见下表。

表 4-16 项目噪声环境影响预测基础数据表

序号	名称	单位	数据
1	年平均风速	m/s	2.2
2	主导风向	/	东南风
3	年平均气温	℃	11.4
4	年平均相对湿度	%	62
5	大气压强	atm	1

3.2 噪声贡献值计算结果及达标分析

本项目噪声预测结果见下表。

表 4-17 噪声预测结果一览表

序号	噪声源	各边界噪声贡献结果 dB (A)							
		东侧		南侧		西侧		北侧	
		昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
1	本项目贡献值	3.1		4.7		1.2		0	
2	现有工程噪声现状值	45	41	53	49	45	43	51	43
3	预测值	45.0	41.0	53.0	49.0	45.0	43.0	51.0	43.0
4	标准值	55/45 (昼间/夜间)							
5	是否达标	达标		达标		达标		达标	

由上表可知，渔岛景区边界昼间预测噪声值为 45.0-53.0dB (A)，夜间预测噪声值为 41.0-49.0dB (A)，满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中 2 类标准的要求。

### 3.3 降噪措施可行性分析

根据本项目所在位置，建议采取如下措施：

#### ①设备降噪措施

在运转时必须定期对其进行检查，保证设备正常运转。

#### ②加强管理：建立设备定期维护保养的管理制度，以防止设备故障以形成的非正常生产噪声。

采取上述措施，经预测项目渔岛景区边界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中 2 类标准要求。

### 3.4 监测计划

参照《排污单位自行监测技术指南 总则》(HJ819-2017)、《排污许可证申请与核发技术规范 工业噪声》(HJ 1301-2023) 并结合企业实际情况，噪声监测点位、监测项目、采样频次等见下表。

表 4-18 监测项目、点位及频率汇总一览表

项目	监测点位	监测项目	监测频率
渔岛景区噪声	景区边界东、南、西、北	等效连续 A 声级	昼/夜间各 1 次/季度

## 4、固体废物环境影响分析

### 4.1 一般固废产生情况

本项目建成投入使用后，固体废物主要为游客生活垃圾、餐厨垃圾、餐厨废油、废离子交换树脂。

#### ①游客生活垃圾（固废代码为 SW64 900-099-S64）

游客生活垃圾产生量以 0.5kg 人·d 计算，夏季开放日游客数量 2000 人，冬季开放日游客数量 100 人，旺季按 150 天计算；淡季按 200 天计算，则全年生活垃圾产生量约为 160t/a，

在景区内配备垃圾收集桶若干，集中收集后由环卫部门统一清运处理，避免对环境产生污染影响。项目东侧边界及外围的海岸线，项目应设专职人员巡视，以防运营期游客人员或其他人员随地便溺，并制止随意倾倒生活垃圾等行为，确保建设一个优美环境。

②餐厨垃圾（固废代码为 SW61 900-002-S61）

餐厨垃圾产生量按照 0.25kg/人·d 计，用餐人数按最多计算为 200 人/天，则餐饮垃圾日产生量为 50kg/d，餐饮运行 90 天/a，则年产量为 4.5t/a，餐厨垃圾日产日清，桶装收集，由有收运特许经营权的单位统一收运、集中处置。

③餐厨废油（固废代码为 SW61 900-002-S61）

餐饮废水经隔油池处理，油烟经油烟净化器处理，处理过程产生废油。类比同类资料，油烟净化器、隔油池废油产生量约为 0.25t/a。油烟净化器、隔油池废油定期桶装收集，由有收运特许经营权的单位统一收运、集中处置。

④废离子交换树脂（固废代码为 SW59:900-099-S59）

废离子交换树脂产生量为 0.03t/a，软水制备的废离子交换树脂产生后不贮存，直接由更换厂家运走。

一般工业固体废物产生及处置情况见下表。

表 4-19 一般工业固体废物污染源及治理措施一览表

产生环节	名称	主要有毒有害物质名称	物理性状	环境危险特性	年度产生量	利用及处置方式和去向
软水制备	废离子交换树脂	无	固体	无	0.03t/a	由厂家回收
餐厅	餐厨垃圾	无	固体	无	4.5t/a	由有收运特许经营权的单位统一收运、集中处置
	餐厨废油	无	液体	无	0.25t/a	由有收运特许经营权的单位统一收运、集中处置
游客	生活垃圾	无	固体	无	160t/a	在景区内配备垃圾收集桶若干，集中收集后由环卫部门统一清运处理

4.2 一般固废环境管理要求

建设项目产生的固体废物能得到妥善处理处置，不会对周围环境造成影响。

(1) 一般工业固体废物管理台账实施分级管理，主要用于记录固体废物的基础信息及流向信息，所有产废单位均应当填写。按年度填写一般工业固体废物产生清单；按月度填写一般工业固体废物流向汇总表，记录固体废物的产生、贮存、利用、处置数量和利用、处置方式等信息；按批次填写一般工业固体废物出厂环节记录表，每一批次固体废物的出厂以及转移信息均应当如实记录。

(2) 产废单位填写台账记录表时，应当根据自身固体废物产生情况，选择对应的固体废物种类

和代码，并根据固体废物种类确定固体废物的具体名称。

(3) 台账记录表各表单的负责人对记录信息的真实性、完整性和规范性负责。

(4) 产废单位应当设立专人负责台账的管理与归档，一般工业固体废物管理台账保存期限不少于5年。

在上述措施的保证下，本项目运营期产生的固体废物对周围环境影响小。

## 5、地下水、土壤环境影响分析

本项目运营期产生的废气主要为颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、油烟、非甲烷总烃，排放量较少，因此，不会通过大气沉降对土壤环境及地下水环境产生明显不利影响。本项目软水制备浓水、蒸汽发生器定排水、生活废水、餐厅废水，水量小且水质简单，排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理。

本项目废气、废水和固废均不会对地下水和土壤环境产生明显影响。

本项目按照“源头控制、分区防治、污染监控、应急响应”相结合的原则，采用源头控制措施、分区防治措施。尽可能从源头上减少污染物的产生，防止环境污染，严格按照国家相关规范要求，对工艺、管道、设备、构筑物采取相应措施，以防止和降低污染物的跑、冒、滴、漏，做好防渗措施，避免由于泄漏造成物料下渗污染地下水。针对可能污染源，本项目采取如下防渗措施：

### (1) 污染途径

本项目对地下水和土壤可能造成的污染的途径主要有：项目化粪池、隔油池泄漏，渗入地下。

### (2) 保护管理原则

在制定该工程的地下水环境保护管理措施时，遵循以下原则：

- 1) 预防为主、标本兼治；
- 2) 源头控制、分区防治、污染监控、应急响应；
- 3) 充分合理预见和考虑突发重大事故；
- 4) 优先考虑项目规划阶段提出的各项环保措施，并针对地下水环境保护目标进行改进和完善；
- 5) 新补充措施应注重其有效性、可操作性、经济性、适用性。

### (3) 地下水污染防治措施

根据本项目设施的布置，将项目严格区分为污染区和非污染区。对于道路区域等非污染区可采取非铺砌地坪或普通混凝土地坪，不设置专门的防渗层。根据可能泄漏特殊的性质将污染区区分为一般污染防治区，对污染防治区应分别采取不同等级的防渗方案，本项目防渗区域分区见下表。

**表 4-20 防渗分区及防尘防腐要求一览表**

防渗级别	防渗区域	防渗技术要求
一般防渗区	化粪池、隔油池	化粪池、隔油池地面及四周采用抗渗混凝土浇筑，最后用水泥砂浆找平，渗透系数 $\leq 10^{-7}$ cm/s
简单防渗区	道路、地面等	一般地面硬化

一般防渗区：化粪池、隔油池地面及四周采用抗渗混凝土浇筑，最后用水泥砂浆找平，渗透系数 $\leq 10^{-7}$ cm/s。

简单防渗区：道路、地面等其他区域全部采用水泥硬化处理。

通过上述措施切断了对地下水、土壤污染途径，本项目不会对厂区地下水、土壤环境造成影响。

### 6、生态环境影响分析

本项目建成后将改善区域生态景观，营运期进行道路绿化，不仅可以弥补区域生物量的损失，同时会增加区域植被覆盖率，改善区域生态环境。为避免外来物种入侵对区域生态的影响，建设单位拟采取的措施为：绿化树种的选择应尽量选择适当物种，重点种植适合北戴河新区生态条件和土壤的物种，尽量避免引进外来物种，严格防止外来有害生物入侵。

除此之外，为保护项目区生态环境，环评建议项目运营期间应采取以下措施：

①制定项目区环境保护制度，一方面增强项目区管理人员和全体工作人员的环保意识和约束其工作行为，规范游客行为，以推进生态旅游模式的逐步形成和完善。

②搞好景观生态保护的宣传工作。旅游区景观丰富，在运营中要有计划组织景区员工学习生态与环保知识，在项目区内的电瓶旅游专车上张贴环保公益广告，项目区内设置提示牌等视听措施，提高游客的生态与环境保护意识。

③加强和规范游客行为，增强游客环保意识。严格控制游客随意乱扔剩余食物、饮料瓶、包装物、塑料袋、水果（籽）等等，设置分类垃圾桶，箱体设计要与周围景观相协调，并及时回收处理，大力提倡生态旅游。

④加强巡逻，设置警示牌和宣传牌，禁止乱扔杂物和排污，并派专人轮流巡视。

⑤加强水质监控。做好日常管理工作。

采取上述措施后，本项目运营后对生态环境影响很小。

因此，本项目运营后对生态环境影响很小。

### 7、环境风险分析

本项目不涉及易燃、易爆、有毒、有害的化学危险品，不存在重大危险源。

对照《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）附录 B，本项目运行过程中可能存在着电气事故、天然气泄漏事故、突发事故等风险事故。

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ/T169-2018）附录 C，当只涉及危险物质时，危

险物质数量与临界量比值 Q 计算公式如下：

$$Q = \text{危险物质数量} / \text{临界量}$$

式中：当  $Q < 1$  时，该项目环境风险潜势为 I；

当  $Q \geq 1$  时，将 Q 值划分为：（1） $1 \leq Q < 10$ ；（2） $10 \leq Q < 100$ ；（3） $Q \geq 100$ 。

本项目风险物质为天然气，天然气由当地管网提供，采用厂内天然气在线量作为存储量，见表 4-13。

**表 4-21 环境风险物质筛选结果一览表**

序号	名称	CAS号	最大存储量t	临界量t	最大存储量与临界量比值Q	分布情况
1	甲烷	74-82-8	0.03（管道在线量）	10	0.02	天然气管线

本项目建成后风险物质最大储存量与临界量比值  $Q = 0.005 < 1$ ，因此无需专项评价。

### （3）评价工作等级

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ/T169-2018），环境风险评价工作等级划分见表：

**表 4-22 风险评价工作等级划分**

环境风险潜势	IV、IV+	III	II	I
评价工作等级	一	二	三	简单分析

本项目环境风险潜势为 I，因此本项目风险评价工作等级为简单分析。风险源为天然气管道。

## 7.1 电气事故风险

电气事故的类别将主要电气危险因素划分为：触电、雷电危害、电气火灾和爆炸等几个部分。配电室及各种电气设备、配电盘(箱)、电缆、电线等，因故障、误操作等原因均可引发设备损坏。

如果防雷装置设计、安装存在缺陷，有雷电危害的危险。电气系统中的电力电缆存在火灾危险。作业现场使用大量的电力电缆，而电缆大多敷设在架空桥架、电缆沟道内，越墙穿孔。因此，电缆起火时，火势会沿着线路迅速蔓延，产生严重后果。电缆火灾原因主要有：电缆防护层损坏使绝缘层损伤；超负荷运行时引起电缆绝缘击穿，产生电弧，引起绝缘层燃烧；连接不好或接头材料选择不当，孔洞缺少封堵，腐蚀气体进入腐蚀绝缘层；与蒸汽管道或其它热力管道距离太近等致使绝缘层老化被击穿。

## 7.2 火灾的风险

火灾是建筑最大的安全隐患。本项目在建筑设计过程中，充分注意使材料、材质及设备的选择达到国家规定的防火要求。同时要切实加强对于住户的安全教育和培训，一旦发生火灾，应当迅速判断火情大小及早报警、早灭火。

## 7.3 天然气泄漏事故

天然气为易燃、易爆气体，一旦发生泄漏、火灾、爆炸事故，会对环境和人体健康造成危害。

如发生大范围火灾爆炸，可能会引起次生、衍生厂外空气环境污染事故。事故发生的主要原因是管线缺陷、焊缝开裂、管道腐蚀、违规操作、自然灾害等，若上述事故发生，则会破坏建筑物、危及人身安全、污染周围空气。

天然气泄漏后发生火灾爆炸不完全燃烧会产生 CO，CO 在空气中的浓度高低会直接影响人体的健康。CO 是一种无色、无味，略轻于空气的一种窒息性气体。CO 是一种血液神经毒物，随空气吸入人体，经肺泡进入血液循环，与血液中的血红蛋白结合成碳氧血红蛋白，使红细胞携氧能力下降，导致人体出现缺氧甚至昏迷的症状。

#### 7.4 管网破裂废水事故排放

若污水管网堵塞或爆管，导致污水排入地表或海洋，造成水环境污染的风险。

#### 7.5 突发事故风险分析

①自然灾害、事故灾难导致的重大游客伤亡事件，包括：暴雨、冰雪等气象灾害；地震、山体滑坡和泥石流等地质灾害；公路交通运输事故；其他各类重大安全事故。

②突发公共卫生事件造成的重大游客伤亡事件，包括：突发性重大传染病疫情、群体性不明原因疾病、食物中毒，以及其他严重影响公众健康的事件等。

③突发社会安全事件造成的重大游客伤亡事件，包括：突发性的社会治安事件和在大型旅游节庆活动中由于人群过度拥挤、火灾、建筑物倒塌等造成人员伤亡的突发事件。

④森林防火。防治因旅游引发的森林火灾。

#### 7.6 风险防范措施

本项目风险防范措施具体如下：

(1) 总图布置和建筑安全防范措施在建筑布局上，规划区引入的项目总图布置均应符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2006）等有关规定，同时应满足安全、卫生、环保、消防等有关标准规范的要求。

所有建（构）筑物建筑设计均严格执行《建筑设计防火规范》的要求，做到满足运行要求，结构合理，安全可靠。建筑耐火等级为一级，对易发生火灾爆炸的建筑应采用不发火的混凝土地面。

(2) 消防及火灾报警系统措施消防设施应与开发建设同步进行，各项建设必须执行国家有关防火规范，保证消防通道畅通，提高预防和扑救能力。加强区域交通、通信等消防基础设施建设，重特大火灾实施消防力量的区域调动。消防供水主要以城市供水管网为主，并以海水作为消防补充水源，建设城市供水管网消火栓系统，在配水管网建设时，应按同一时间发生两次火灾进行管网校核，保证充足消防用水，配水管网按环状布置。

加强对危险性强的项目进行消防设施的重点监督管理。在工作区内设环状布置的水消防系统，

并配置各种手提式、推车或灭火器，以扑救初起火灾；企业应配备消防队人员及必要设施，以便及时投入火灾扑救工作。

### （3）天然气泄漏防范措施

天然气管道采用优质材料，设置防腐措施，采取防静电防爆措施；安装可燃气体报警器，定期对天然气管道进行检测，保证防火防爆安全装置完好，使静电和雷电能够及时得到地释放。如输送管道破裂，导致少量的天然气泄漏，关闭事故管道相对应的天然气调节阀，切断气源，并及时联系天然气供应厂家，采取上述措施后，可有效控制泄漏对环境空气和人身的影响。

### （4）电气、电讯安全防范措施

①对于爆炸和火灾危险环境内可能产生静电危害的物体，采取静电接地措施。对于无爆炸和火灾危险环境内的物体，如因其带静电而妨碍生产操作、影响产品质量或使人体受到静电电击时，应采取静电接地措施；在生产、储运过程中的器件或物料，彼此紧密接触后又迅速分开，而可能产生和积聚静电，或可能产生静电危害时应采取静电接地措施；每组专设的静电接地体，接地电阻不应大于 100 欧姆。设备和管道的静电接地系统可与电气设备的保护接地、防雷接地等共用接地装置。

②采用双回路电源供电。设置事故照明装置。

③按照有关规范要求，根据爆炸危险划分区域选择相应防爆等级的电气设备、电动仪表及电缆，确保运行安全。

### （5）废水风险事故防范措施

①加强本项目污水管网的管理工作，规划区实行雨污分流、清污分流，在管网建设过程中必须在不同功能区管网碰接处及雨水排口设置阻断设施。

②结合应急预案，景区必须制定事故状态下减少和消除污染物对水环境造成污染的应对方案，当发生事故，对水环境构成严重威胁时，应立即启动相应级别的应急预案，并第一时间向上级环保部门和政府报告，并由政府通知下游

政府部门采取相应措施，将影响减到最小。

（6）森林防火景区防火工作应坚持：“预防为主，积极消灭”的方针，做好预防工作是防止景区火灾发生的先决条件。防治旅游区火灾，重在“防”，应因地制宜、因害设防，做好预防工作。

①提高全民防火意识。景区建筑有木质材料，森林面积大，因此必须与做好宣传教育工作，把防火变成广大群众的自觉行为。

②强化景区消防监督管理。管理部门要树立防火第一的思想，适时布置，加强检查，掌握进程，解决存在的问题。景区消防职能部门要定时抽派精干得力人员到重点林区的重点防火部位检查监督工作。

③严格火源管理，建立和完善各种制度，明确景区用火规定。高火险季节，要增派第一线护林

人员；划定旅游区防火戒严区，适时发布旅游区防火期和森林防火戒严。

本项目运行过程中存在的电气事故、管网破裂废水事故、突发事故等风险事故在经过相应环境风险防范措施后，能够有效减少环境风险发生次数、控制影响程度、缩小影响范围。综上所述，建设单位须进一步加强风险管理，严格风险管理机制，落实本评价提出的环境风险防范措施和应急措施，并应经常或定期开展应急救援培训和演练，一旦发生事故，能够及时启动应急预案，将风险事故的影响降到较低水平。在此基础上，本项目环境风险可接受。

**表 4-23 建设项目环境风险简单分析内容表**

建设项目名称	渔岛景区提升改造二期工程扩建项目
建设地点	秦皇岛北戴河新区赤洋口片区，滨海新大道东侧、渔岛温泉度假区项目南侧
地理位置坐标	中心坐标：东经 119 度 17 分 25.435 秒，北纬 39 度 35 分 45.940 秒
主要危险物质及分布	天然气-管道
环境影响途径及危险后果（大气、地表水、地下水等）	天然气等物质泄漏遇明火引发火灾等次生灾害，污染大气。
风险防范措施要求	天然气管道设置可燃气体泄漏报警及快速切断气源装置

综合分析，建设单位在采取有效的风险防范措施和应急措施后，可极大程度避免风险事故的发生。本项目建设单位在管理、控制及监督、生产和维护方面有成熟的降低事故风险的经验和措施。

## 8、碳排放分析

根据《关于开展重点行业建设项目碳排放环境影响评价试点的通知》（环办环评函[2021]346号）、《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发城乡建设领域碳达峰实施方案的通知》、《生态环境部办公厅关于做好 2023-2025 年发电行业企业温室气体排放报告管理有关工作的通知》环办气候函【2023】43 号、《工业领域碳达峰实施方案》工信部联函(2022)88 号)、《关于发布 2023 年电力二氧化碳排放因子的公告》（生态环境部办公厅 2023 年 12 月 31 日印发）、关于印发《秦皇岛市深入打好污染防治攻坚战实施方案》的通知秦传[2022]6 号中核算方法，计算本项目碳排放强度。

(1) 核算边界：以企业法人独立核算单位为边界，核算生产系统产生的温室气体排放。生产系统包括直接生产系统、辅助生产系统以及直接为生产服务的附属生产系统，其中辅助生产系统包括动力、供电、供水、化验、机修、库房、运输等，附属生产系统包括生产指挥系统（厂部）和厂区内为生产服务的部门。企业厂界内生活能耗导致的排放原则上不在核算范围内。

本项目主要碳排放源来自天然气等化石能源燃烧、电力调入产生的二氧化碳。

**表 4-24 CO<sub>2</sub> 排放因子数据一览表**

燃料品种	计量单位	低位发热量	单位热值含碳量	燃料碳氧化率
天然气	10 <sup>4</sup> Nm <sup>3</sup>	376.2GJ/10 <sup>4</sup> Nm <sup>3</sup>	0.0153tC/GJ	99%
名称	计量单位	CO <sub>2</sub> 排放因子 tCO <sub>2</sub> /t		备注
电力	tCO <sub>2</sub> /MWh	0.6516		-
热力	tCO <sub>2</sub> /GJ	0.056		-

①化石燃烧燃烧排放量计算公式如下：

$$E_{\text{燃烧}} = \sum (AD_i \text{ 燃料} \times EF_i \text{ 燃料})$$

式中：

AD<sub>i</sub> 燃料—第 i 种化石燃料的活动水平，单位为百万千焦（GJ）；

EF<sub>i</sub> 燃料—第 i 种化石燃料燃烧二氧化碳排放因子，单位为 tCO<sub>2</sub>/GJ。

$$AD_i = NCV_i \times FC_i$$

NCV<sub>i</sub>—第 i 种化石燃料的平均低位发热量；

FC<sub>i</sub>—第 i 中化石燃料的净消耗量，单位为万 Nm<sup>3</sup>。

$$EF_i = CC_i \times OF_i \times 44/12$$

式中：

CC<sub>i</sub>—第 i 中化石燃料的单位热值含碳量，单位为 tC/GJ；

OF<sub>i</sub>—第 i 中化石燃料的碳氧化率，单位为%。

②电力调入调出过程排放量计算过程如下：

$$E_{\text{电和热}} = AD_{\text{电力}} \times EF_{\text{电力}} + AD_{\text{热力}} \times EF_{\text{热力}}$$

式中：

E 电和热—净消耗生产用电量、热力隐含产生的 CO<sub>2</sub> 排放量，单位 tCO<sub>2</sub>；

AD 电力和 AD 热力—消耗的电量和热量，单位分别为 MWh 和 GJ；

EF 电力和 EF 热力—电力和热力的 CO<sub>2</sub> 排放因子，单位分别为 tCO<sub>2</sub>/MWh 和 tCO<sub>2</sub>/GJ。







**表 4-25 CO<sub>2</sub> 排放因子数据一览表**

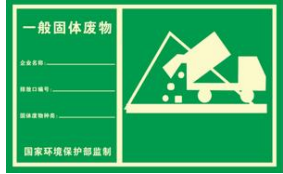
类别	种类	活动数据		CO <sub>2</sub> 排放量 (tCO <sub>2</sub> /a)	备注
		单位	活动数据		
化石燃料燃烧	天然气	万 m <sup>3</sup> /a	72	1516.84	/
电力调入	净购入电力	MWh	300	195.48	/
合计				1712.32	

综上所述，本项目建设符合碳排放相关政策要求，在各方面均采取了较完善的降碳措施；同时，本项目实施后进一步提升装备水平和节能环保技术，项目碳排放水平可接受。

## 五、环境保护措施监督检查清单

要素	内容	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境		蒸汽发生器 燃烧废气 (DA011、 DA012)	颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、林格曼黑度	低氮燃烧装置+8m 高排气筒排放	《锅炉大气污染物排放标准》 (DB13/5161-2020)表1 燃气锅炉大气污染物排放限值要求， 颗粒物：5mg/m <sup>3</sup> SO <sub>2</sub> ：10mg/m <sup>3</sup> ，NO <sub>x</sub> ： 50mg/m <sup>3</sup> 、林格曼黑度≤1级)
		筒餐厅油烟 废气 (DA013、 DA014、 DA015)	油烟、非甲烷总烃	安装油烟净化器， 净化后的油烟通过 专用烟道引至屋顶 排放	《秦皇岛市2019年餐饮业大气污染防治工作方案》(秦气防领办(2019)36号)及《餐饮业大气污染物排放标准》(DB13/5808-2023)表1“大型”要求，油烟：1mg/m <sup>3</sup> 非甲烷总烃：10mg/m <sup>3</sup> ，净化效率大于90%。
地表水环境		餐饮废水(先经隔油沉淀池预处理)和游客废水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水	pH值、SS、氨氮、COD、SS、BOD <sub>5</sub> 、动植物油	餐饮废水(先经隔油沉淀池预处理)和游客废水、蒸汽发生器定排水、软水制备废水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996)表4三级标准及团林污水处理厂进水水质要求：pH：6~9、COD：370mg/L、BOD <sub>5</sub> ：180mg/L、SS：150mg/L、氨氮：45mg/L、动植物油：100mg/L
声环境		设备噪声	等效连续A声级	选用低噪设备， 建筑物隔声、距离衰减等	渔岛景区边界《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中2类标准，即昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A)
电磁辐射		/	/	/	/
固体废物		一般工业固体废物	废离子交换树脂由厂家定期更换回收；游客生活垃圾集中收集后由环卫部门统一清运处理；餐厨垃圾、餐厨废油由有收运特许经营权的单位统一收运、集中处置。		
土壤及地下水污染防治措施	一般防渗：化粪池、隔油池采取一般防渗措施，渗透系数≤10 <sup>-7</sup> cm/s				
生态保护措施	<p>①制定项目区环境保护制度，一方面增强项目区管理人员和全体工作人员的环保意识和约束其工作行为，规范游客行为，以推进生态旅游模式的逐步形成和完善。</p> <p>②搞好景观生态保护的宣传工作。旅游区景观丰富，在运营中要有计划组织景区员工学习生态与环保知识，在项目区内的电瓶旅游专车上张贴环保公益广告，项目区内设置提示牌等视听措施，提高游客的生态与环境保护意识。</p> <p>③加强和规范游客行为，增强游客环保意识。严格控制游客随意乱扔剩余食物、饮料瓶、包装物、塑料袋、水果(籽)等等，设置分类垃圾桶，箱体设计要</p>				

	<p>与周围景观相协调，并及时回收处理，大力提倡生态旅游。</p> <p>④加强巡逻，设置警示牌和宣传牌，禁止乱扔杂物和排污，并派专人轮流巡视。</p> <p>⑤加强水质监控。做好日常管理工作</p>												
环境风险防范措施	<p>天然气蒸汽发生器管道附近设置可燃气体泄漏报警装置并设置气源快速切断阀；编制突发环境事件应急预案并在主管部门备案。</p>												
其他环境管理要求	<p><b>1、排污口规范化</b></p> <p>(1) 按照《排污口规范化整治技术要求（试行）》国家环保局环监[1996]470号中对排污口规范化的技术要求；</p> <p>(2) 根据国家标准《环境保护图形标志—排放口（源）》和国家环保总局《排污口规范化整治要求（试行）》的技术要求，排污口的规范化要符合环境监理部门的有关要求，污染物排放口，应按照国家《环境保护图形标志》（GB 15562.1-1995）与（GB 15562.2-1995）的规定，设置国家环保总局统一制作的环境保护图形标志牌。</p> <p>(3) 污染物排放口的环境保护图形标志牌应设置在靠近采样点的醒目处，标志牌设置高度为其上缘距地面约 2m，排污口附近 1m 范围内有建筑物的，设置平面式标志牌，无建筑物的设立式标志牌。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 5-1 排污口规范化要求及环保图形标识</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">序号</th> <th style="width: 15%;">项目</th> <th style="width: 45%;">要求</th> <th style="width: 30%;">环保图形标志</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">废气</td> <td>排气筒应设置便于采样、监测的采样口，采样口的设置应符合《污染源监测技术规范》要求，采样口位置无法满足“规范要求的”，其监测孔位置由当地环境监测部门确认</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">噪声</td> <td>应按照国家《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中规定，设置环境噪声监测点，并在该处附近醒目位置设置与之相符的环境保护图形标识牌</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </tbody> </table>	序号	项目	要求	环保图形标志	1	废气	排气筒应设置便于采样、监测的采样口，采样口的设置应符合《污染源监测技术规范》要求，采样口位置无法满足“规范要求的”，其监测孔位置由当地环境监测部门确认		2	噪声	应按照国家《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中规定，设置环境噪声监测点，并在该处附近醒目位置设置与之相符的环境保护图形标识牌	
序号	项目	要求	环保图形标志										
1	废气	排气筒应设置便于采样、监测的采样口，采样口的设置应符合《污染源监测技术规范》要求，采样口位置无法满足“规范要求的”，其监测孔位置由当地环境监测部门确认											
2	噪声	应按照国家《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中规定，设置环境噪声监测点，并在该处附近醒目位置设置与之相符的环境保护图形标识牌											

3	固体废物	项目一般固体废物应设置专用储存、处置场所。固体废物贮存必须规范化，并设置与之相符的环境保护图形标示牌	
---	------	--	---

## 2、环境影响评价制度与排污许可制衔接

根据《排污许可管理办法（试行）》（部令第 48 号）、环境保护部办公厅《关于做好环境影响评价制度与排污许可制衔接相关工作的通知》（环办环评[2017]84 号）要求，建设项目发生实际排污行为之前，排污单位应当按照国家环境保护相关法律法规以及排污许可证申请与核发技术规范要求申请排污许可证，不得无证排污或不按证排污，环境保护部门通过对企事业单位发放排污许可证并依证监管实施排污许可制。

根据《固定污染源排污许可分类管理名录（2019 年版）》（部令第 11 号）附表划分排污许可管理程度，相关内容见下表。

**表 5-2 本次项目固定污染源排污许可管理程度划分表**

行业类别	重点管理	简化管理	登记管理
五十一、通用工序 109			
锅炉 109	纳入重点排污单位名录的	除纳入重点排污单位名录的，单台或者合计出力 20 吨/小时(14 兆瓦)及以上的锅炉(不含电热锅炉)	除纳入重点排污单位名录的，单台且合计出力 20 吨/小时(14 兆瓦)以下的锅炉(不含电热锅炉)

本项目属于登记管理，故企业应在项目验收前进行排污许可登记。本项目与排污许可制度衔接工作如下：

- (1) 在排污许可管理中，应严格按照相关要求核发排污许可证；
- (2) 在核发排污许可证时应严格核定排放口数量、位置以及每个排放口的污染物种类、允许排放浓度和允许排放量、排放方式、排放去向、自行监测计划等与污染物排放相关的主要内容；
- (3) 项目在发生实际排污行为之前，建设单位应当按照国家环境保护相关法律法规以及排污许可申请与核发技术规范要求申请排污许可证，不得无证排污或不按证排污；
- (4) 建设项目无证排污或不按证排污的，不得出具该项目验收合格的意

见。

(5) 排污许可台账记录以及自行监测执行情况等应作为开展建设项目环境影响后评价的重要依据。

(6) 排污许可证的补办：排污许可证发生遗失、损毁的，建设单位应当在三十日内向原核发机关申请补领排污许可证，遗失排污许可证的还应同时提交遗失声明，损毁排污许可证的还应同时交回被损毁的许可证。核发机关应当在收到补领申请后十日内补发排污许可证，并及时在国家排污许可证管理信息平台上进行公示。

### 3、信息公开

(1) 排污单位应当通过其网站、企业事业单位环境信息公开平台或者当地报刊等便于公众知晓的方式公开环境信息，同时可以采取以下一种或者几种方式予以公开：

①公告或者公开发行的信息专刊；

②广播、电视等新闻媒体；

③信息公开服务、监督热线电话；

④本单位的资料索取点、信息公开栏、信息亭、电子屏幕、电子触摸屏等场所或者设施；

⑤其他便于公众及时、准确获得信息的方式。

(2) 自愿公开有利于保护生态、防治污染、履行社会环境责任的相关信息。

### 4、验收管理要求

依据《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评 [2017]4 号）以及《关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》的公告》（生态环境部公告 公告 2018 年第 9 号），建设项目竣工后，建设单位应当按照标准和程序，对配套建设的环境保护设施进行验收，进行验收监测并编制验收报告。

## 六、结论

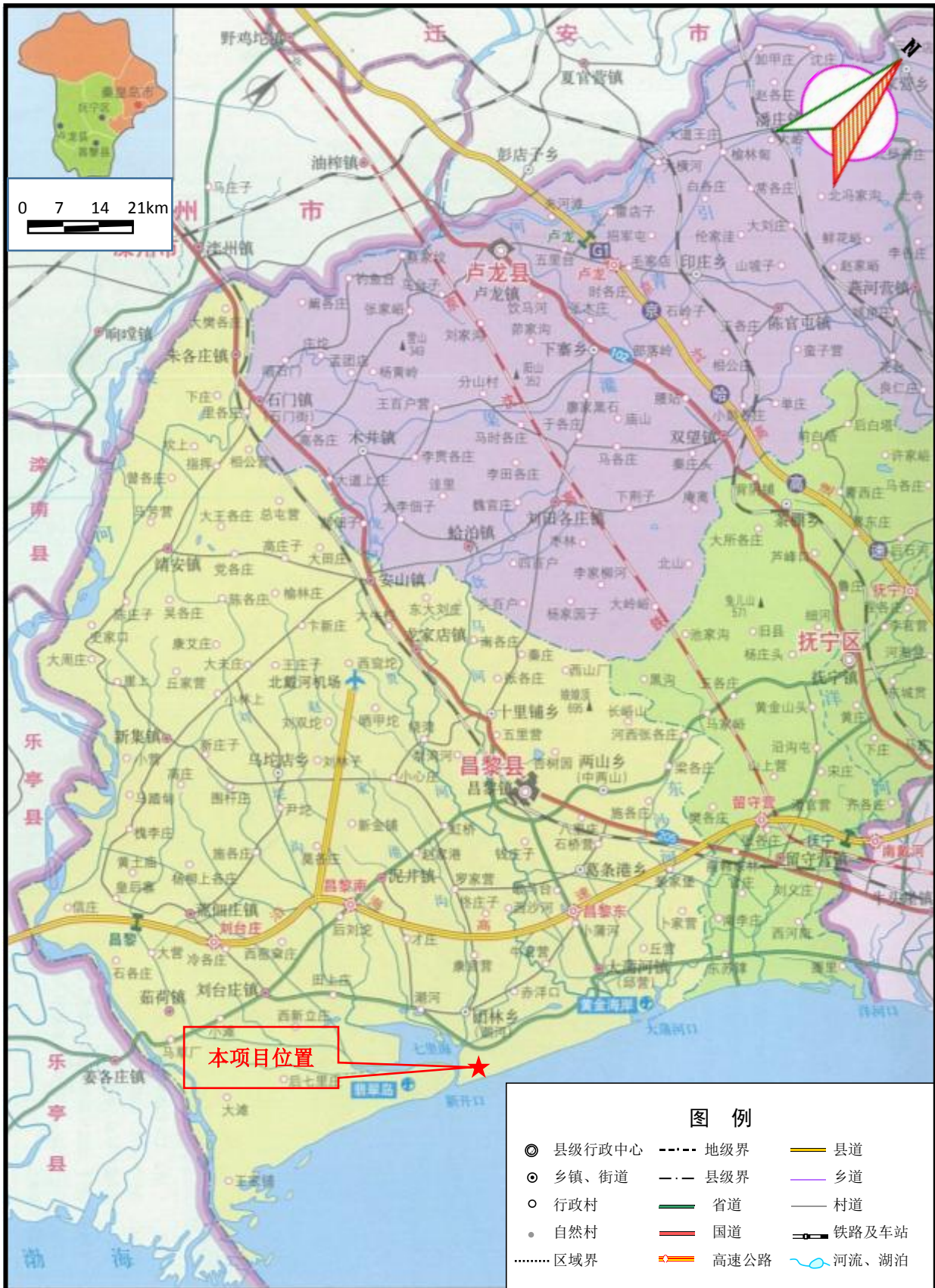
本项目符合国家产业政策，选址合理可行；项目所在区域环境质量较好，采取的各项污染防治措施有效可行，污染物能够实现达标排放，对周围环境的影响较小，项目建设不会改变区域的环境功能。因此，本评价认为该项目建设过程中有效落实各项环境保护措施及其它措施，并充分考虑环评提出的建议后，从环境保护角度分析，该项目的建设是可行的。

附表

建设项目污染物排放量汇总表

项目 分类	污染物名称	现有工程 排放量（固体 废物产生量） ①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量（固体废物 产生量）③	本项目 排放量（固体废 物产生量）④	以新带老削减量 （新建项目不填） ⑤	本项目建成后 全厂排放量（固体废 物产生量）⑥	变化量 ⑦
废气	颗粒物（t/a）	0.01	0.032	/	0.0324	/	0.0424	+0.0324
	二氧化硫（t/a）	0.01	0.065	/	0.0288	/	0.0388	+0.0288
	氮氧化物（t/a）	0.286	0.323	/	0.312	/	0.598	+0.312
废水	COD（t/a）	4.196	8.063	/	3.828	/	8.024	+3.828
	BOD <sub>5</sub> （t/a）	/	/	/	/	/	/	/
	SS（t/a）	/	/	/	/	/	/	/
	氨氮（t/a）	0.068	1.096	/	0.364	/	0.432	+0.364
一般工业固体 废物	游客生活垃圾（t/a）	300	/	/	160	/	460	+160
	废离子交换树脂（t/a）	0.03	/	/	0.03	/	0.06	+0.03
	餐厨垃圾（t/a）	20	/	/	4.5	/	24.5	+24.5
	餐厨废油（t/a）	1.2			0.25		1.45	+0.25

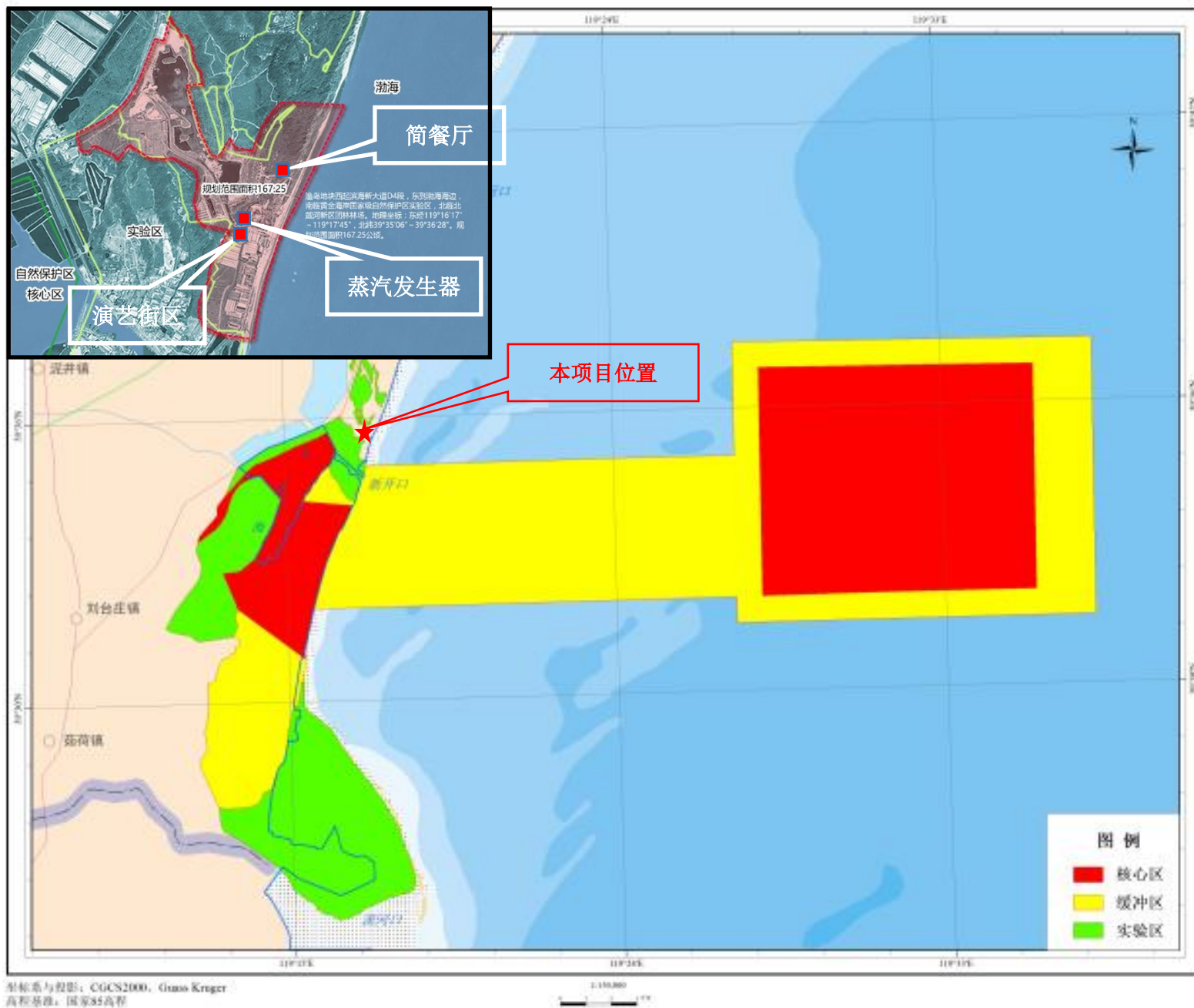
注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①



附图1 项目地理位置图



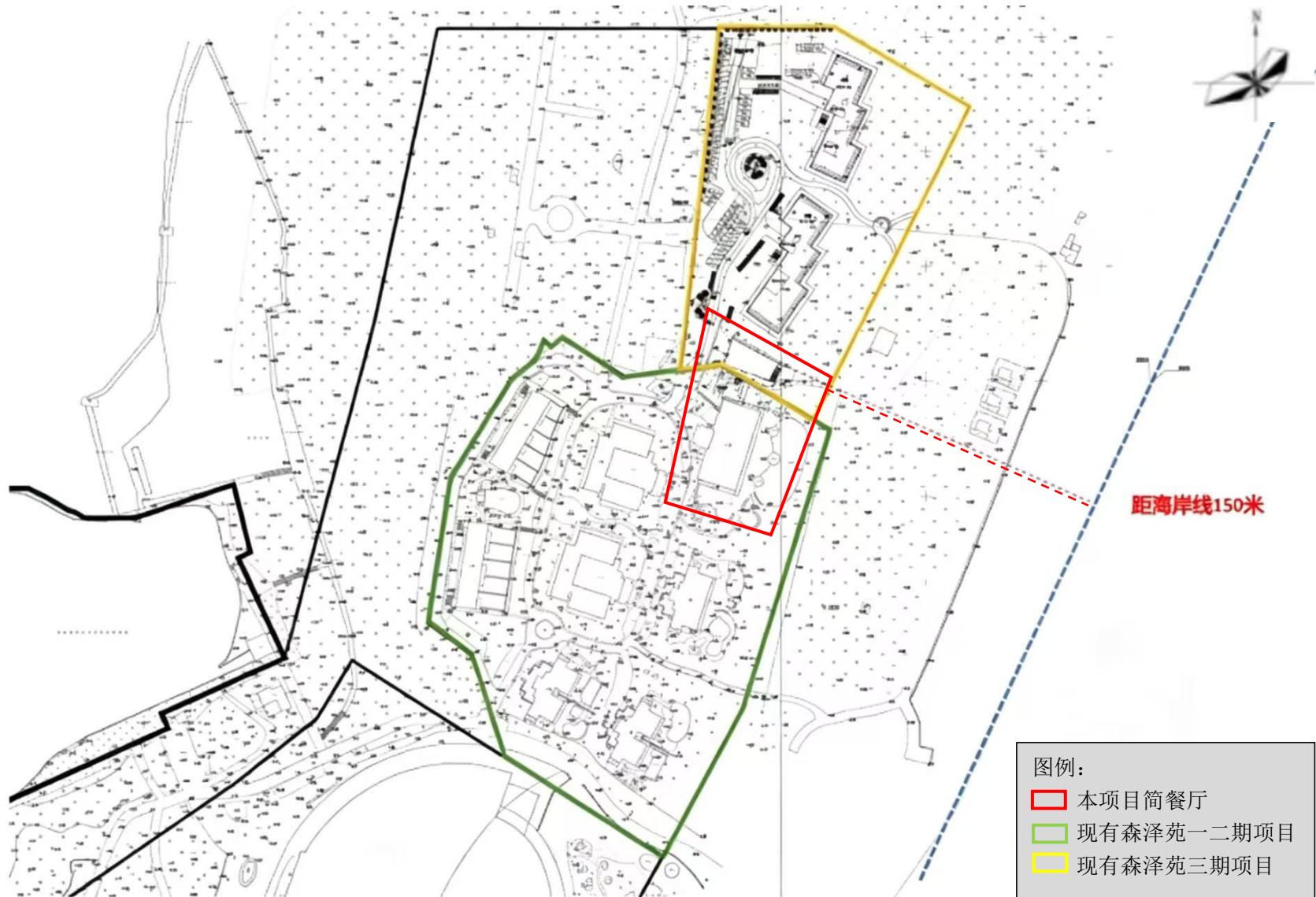
附图2 项目周边关系图



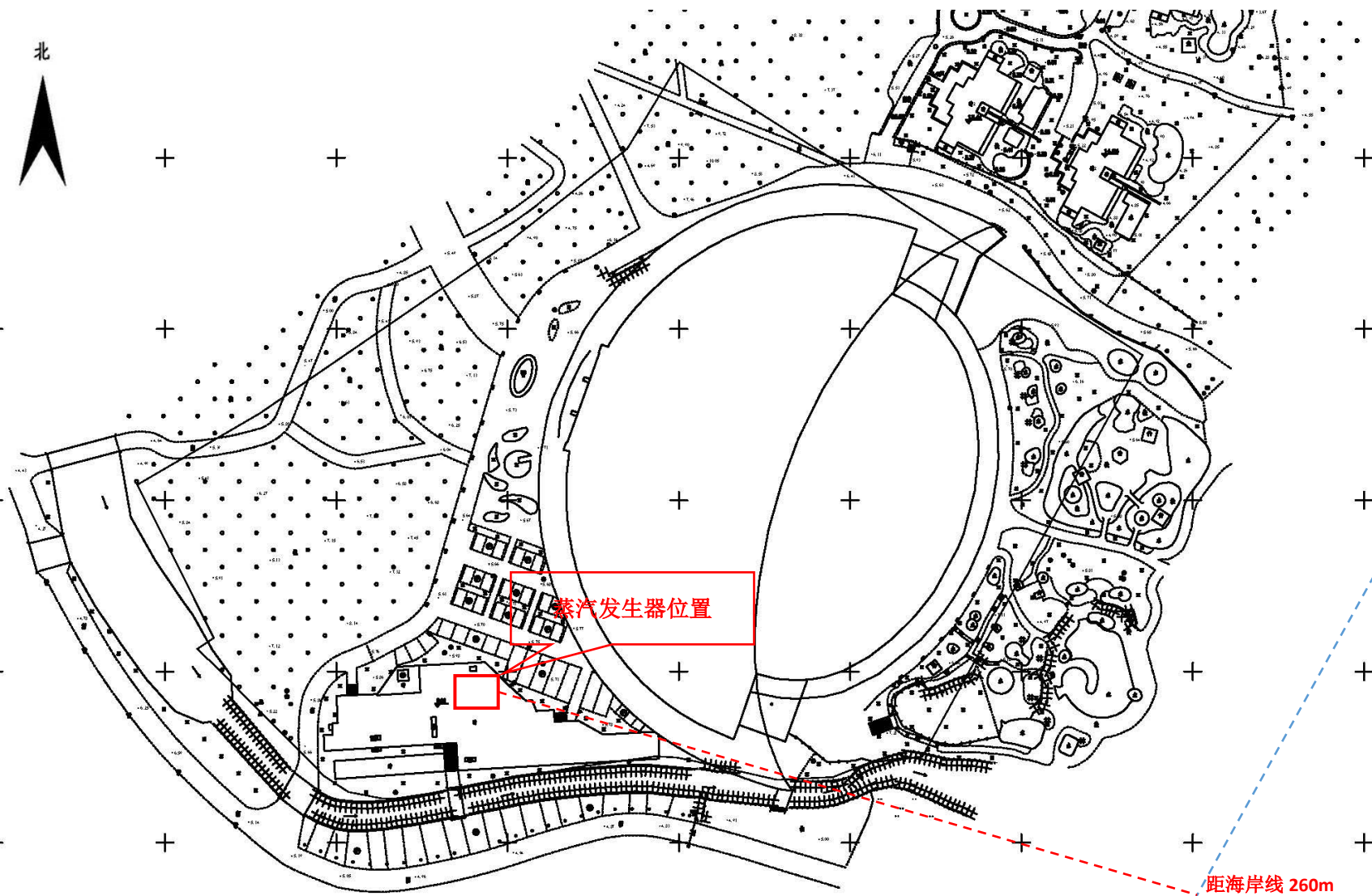
附图3 项目与河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区位置关系图



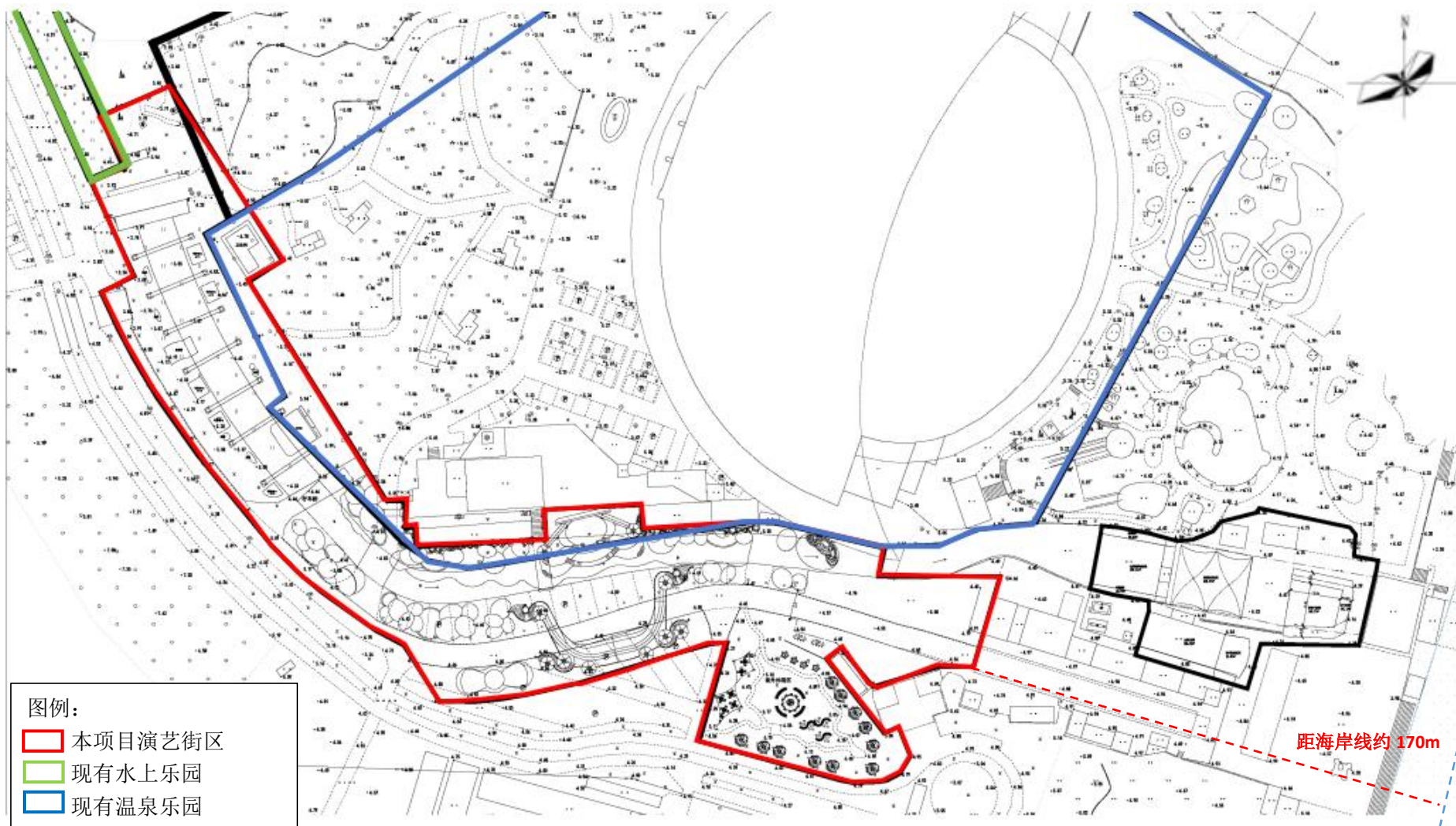
附图 4 黄金海岸景区分级保护规划图



附图5 餐厅所在森泽苑平面布置图



附图 6 蒸汽发生器所在温泉乐园平面布置图



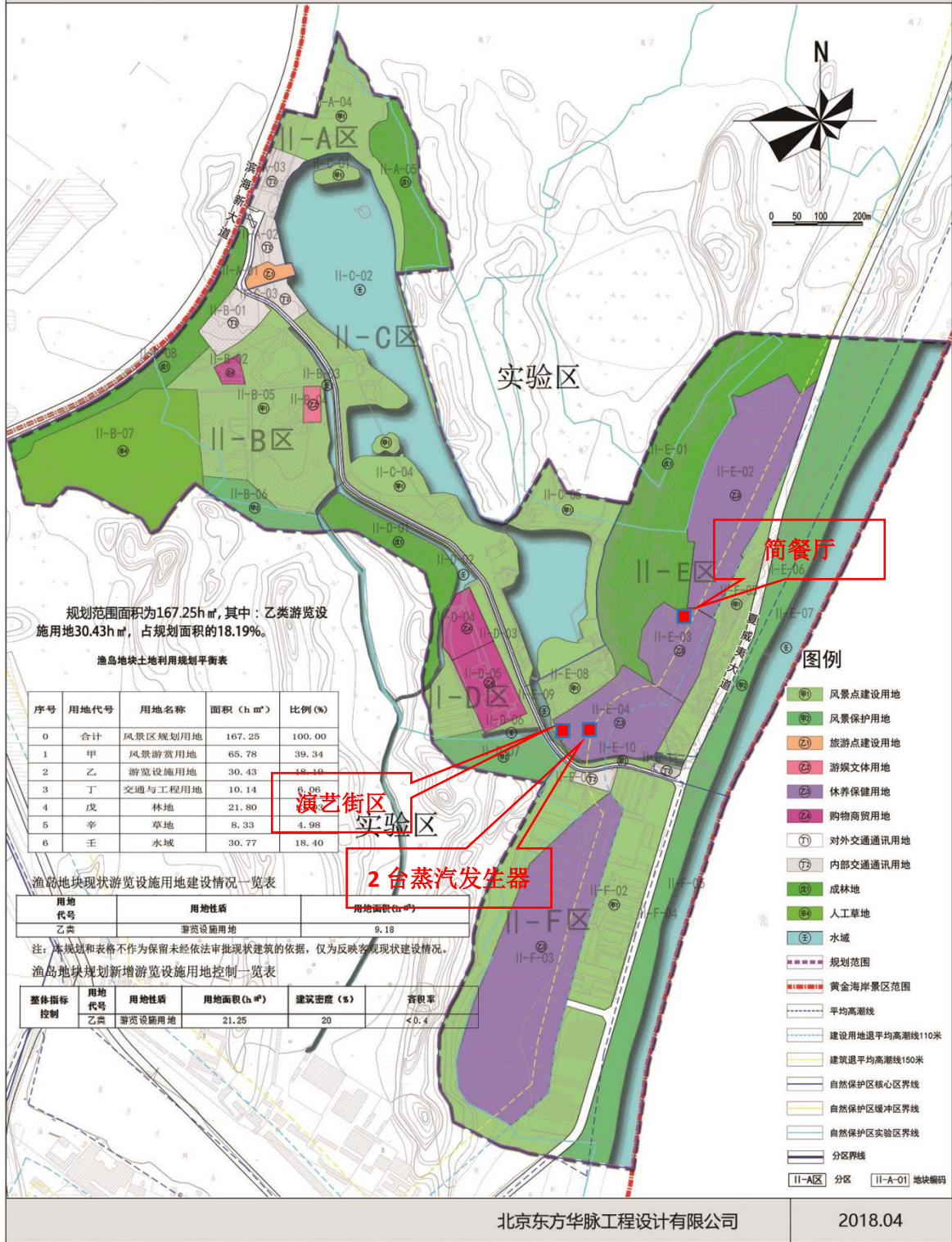
附图 7 演艺街区平面布置图



附图 8 秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区规划图

# 秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区 沙雕渔岛地块详细规划

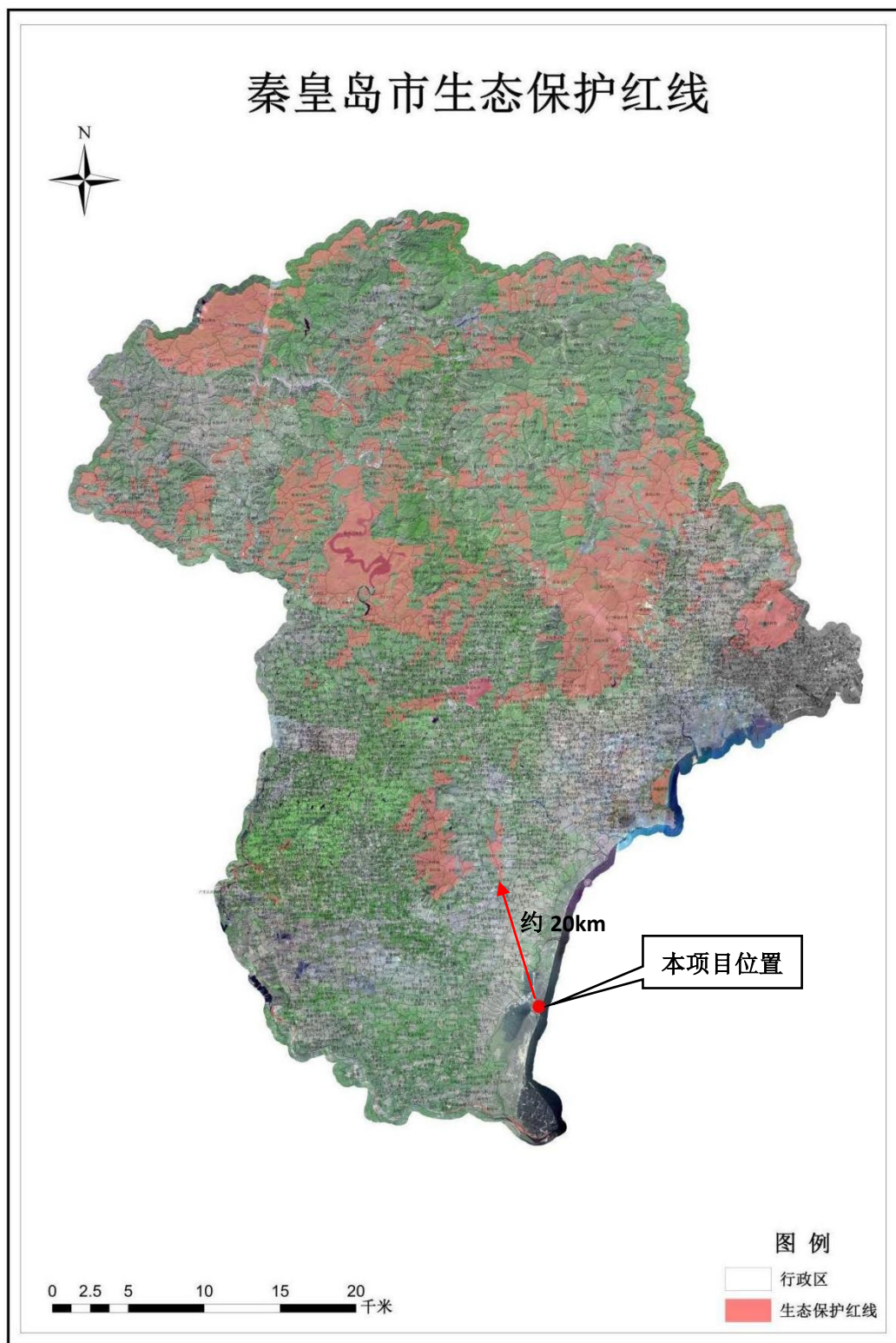
15-土地利用规划图—渔岛地块



北京东方华脉工程设计有限公司

2018.04

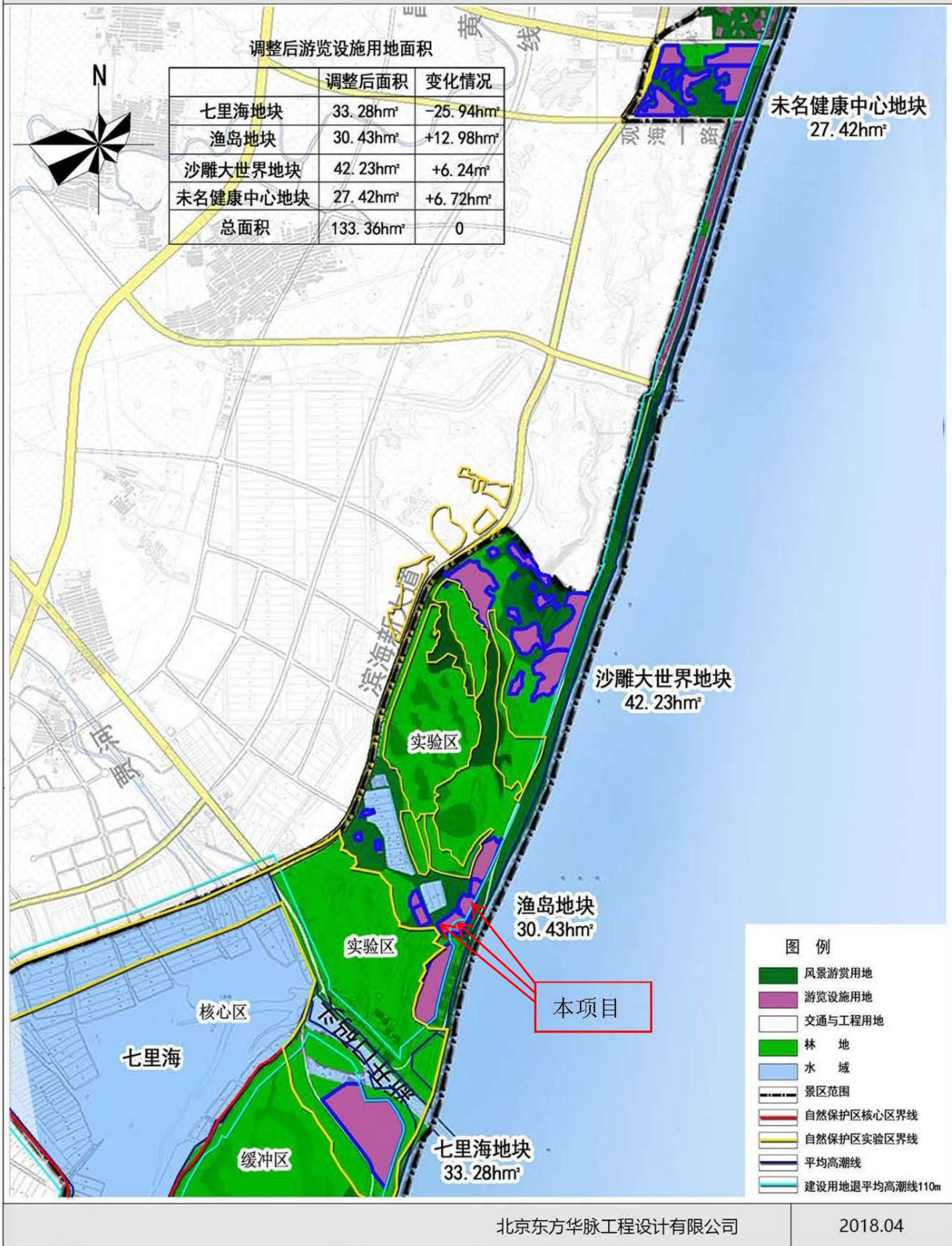
附图9 渔岛地块土地利用规划图



附图 10 项目与生态保护红线位置关系图

# 秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区 沙雕渔岛地块详细规划

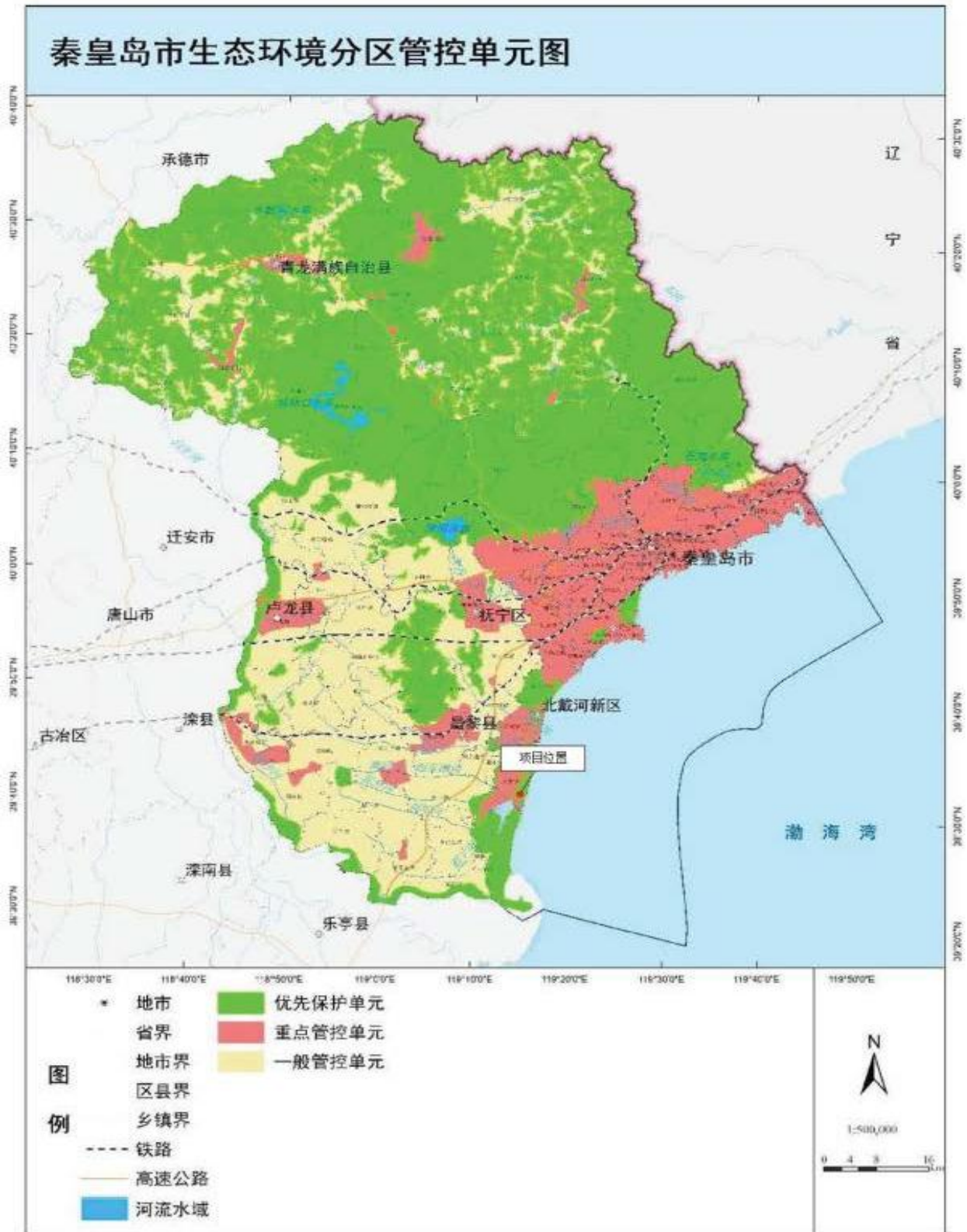
11-调整后区域用地规划图



北京东方华脉工程设计有限公司

2018.04

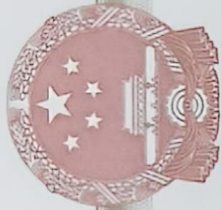
附图 11 沙雕渔岛地块详细规划图



附图 12 秦皇岛市环境管控单元分布图



附图 13 项目与黄金海岸国家级自然保护区位置关系图



# 营业执照

统一社会信用代码  
91130392319922314X

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



副本编号：1 - 1 (副本)



名称 秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 肖刚

经营范围 许可项目：住宿服务；餐饮服务；洗浴服务；洗浴服务；省际客船、危险品船运输；第二类增值电信业务；食品销售；烟草制品零售；动物饲养；国家重点保护水生野生动物人工繁育；省级重点保护陆生野生动物人工繁育；国家重点保护陆生野生动物人工繁育；国家重点保护水生野生动物及其制品经营利用；动物诊疗。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：酒店管理；养生保健服务；游乐园服务；露营地服务；停车场服务；海滩浴场更衣及租借用品服务；旅游（非医疗）；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；非居住房地产租赁；休闲观光活动；旅游开发项目策划咨询；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；日用品销售；日用百货销售；化妆品零售；服装服饰零售；鞋帽零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹亿伍仟万元整

成立日期 2014年10月15日

住所 秦皇岛北戴河新区赤洋口片区滨海新大道D4段东侧



登记机关

2024年10月31日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建

# 秦皇岛北戴河新区行政审批局

秦北新审批立备字（2025）112号

## 企业投资项目备案信息

秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司关于渔岛景区提升改造二期工程扩建项目的备案信息变更如下：

**项目名称：**渔岛景区提升改造二期工程扩建项目。

**项目建设单位：**秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司。

**项目建设地点：**秦皇岛北戴河新区赤洋口片区，滨海新大道东侧、渔岛温泉度假区项目南侧。

**主要建设规模及内容：**项目总用地面积约16500平方米，建设休闲广场、木质平台、玻璃平台、表演舞台、观看台、景观廊架、景观灯柱、景观雕塑、互动打卡点位等景观及公共空间设施，配套建设室内外休憩区、早餐厅、卫生间、母婴室、服务点等服务设施，实施原有道路扩建改造、新增木栈道及原温泉馆机房增设4t/台蒸汽发生器2台等基础设施工程，以及绿化、亮化、美化附属工程。

**项目总投资：**4950万元，其中项目资本金为1000万元，项目资本金占项目总投资的比例为20.2%。

项目信息发生较大变更的，企业应当及时告知备案机关。

秦北新审批立备字（2025）85号的备案信息无效。

注：项目自备案后2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如果决定继续实施该项目，应当通过河北省投资项目在线审批监管平台作出说明；如果不再继续实施，应当撤回已备案信息。

秦皇岛北戴河新区行政审批局

2025年11月20日

审批专用章

1303250911979



扫描全能王 创建



固定资产投资项目

2507-130372-89-01-730120

---

抄送：新区管委综合办公室、发展改革局（统计科）、秦皇岛市自然资源和规划局北戴河新区分局、生态环境分局、住房和城乡建设局、城市发展局

---

秦皇岛北戴河新区行政审批局办公室 2025年11月20日印发

---



扫描全能王 创建

**负责现状环境影响评估备案的环境保护行政主管部门意见：**

秦北新审批建环备〔2016〕2号

秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司投资建设的渔岛海洋温泉景区建设项目位于北戴河新区赤洋口片区滨海新大道D4段东侧。本项目建设内容包括景区基础配套设施、城堡临时演艺区、游客中心、温泉乐园、酒店餐厅、度假会所等项目，项目占地面积455627m<sup>2</sup>，项目总投资37500万元，其中环保投资为200万元，占总投资的0.613%，主要用于施工期环境保护及运营期生活垃圾、噪声、废水、废气治理等。项目的建设符合国家产业政策要求。渔岛海洋温泉景区无环保手续，参照河北省环保厅印发的《关于做好环保违规建设项目现状环境影响评估及备案审查工作的通知》（冀环办发【2016】126号）编制了《渔岛海洋温泉景区建设项目现状环境影响评价报告》，根据现状环境影响评价报告内容、结论及专家组意见，经讨论研究，形成如下意见：

一、废气主要为餐饮油烟，自助餐厅、餐饮餐厅已安装油烟净化器，经秦皇岛清宸环境检测技术有限公司监测满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）的限制要求，温泉乐园餐厅和B2地块餐厅须在运营期间对油烟进行监测，监测结果满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）后，方可正式投入使用。

二、噪声主要为水泵、油烟排风柜风机、水处理设施等机电设备噪声，汽车噪声、城堡演艺时音响噪声和游客娱乐噪声，采用相应隔声措施后，经秦皇岛清宸环境检测技术有限公司监测满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中1类和4a类标准。

三、废水：餐饮废水经隔油池隔油后与生活污水一起由吸污车运送至北戴河新区污水处理厂处理，待北戴河新区团林污水处理厂建成后，污水通过市政污水管网排入北戴河新区团里污水处理厂处理；水寨娱乐区、明湖温泉、温泉乐园每半个月一次定期排水，经各自水处理系统处理后用于景观水域或绿化。

四、固体废弃物主要为生活垃圾和餐厨垃圾以及明湖温泉和温泉乐园经消毒和沉淀处理设施后产生的沉渣，垃圾分类收集后交由环卫部门统一收集送至北戴河新区垃圾转运站处置。

五、从环境保护角度，符合现行环境管理要求，同意渔岛海洋温泉景区建设项目进行环保备案。

六、企业在以后的运营期间要加强环境管理，严格落实《渔岛海洋温泉景区建设项目现状环境影响评价报告》中的各项环境保护治理和优化整改措施，确保各项污染物达标排放。

七、你单位须将《渔岛海洋温泉景区建设项目现状环境影响评价报告》及备案意见于10个工作日内报送到新区环保局，纳入日常管理。



# 固定污染源排污登记回执

登记编号：91130392319922314x001W

排污单位名称：秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司

生产经营场所地址：秦皇岛北戴河新区赤洋口片区滨海新大道D4段东侧

统一社会信用代码：91130392319922314x

登记类型：首次 延续 变更

登记日期：2023年12月12日

有效期：2023年12月12日至2028年12月11日



## 注意事项：

（一）你单位应当遵守生态环境保护法律法规、政策、标准等，依法履行生态环境保护责任和义务，采取措施防治环境污染，做到污染物稳定达标排放。

（二）你单位对排污登记信息的真实性、准确性和完整性负责，依法接受生态环境保护检查和社会公众监督。

（三）排污登记表有效期内，你单位基本情况、污染物排放去向、污染物排放执行标准以及采取的污染防治措施等信息发生变动的，应当自变动之日起二十日内进行变更登记。

（四）你单位若因关闭等原因不再排污，应及时注销排污登记表。

（五）你单位因生产规模扩大、污染物排放量增加等情况需要申领排污许可证的，应按规定及时提交排污许可证申请表，并同时注销排污登记表。

（六）若你单位在有效期满后继续生产运营，应于有效期满前二十日内进行延续登记。



更多资讯，请关注“中国排污许可”官方公众微信号

# 秦皇岛北戴河新区行政审批局

秦北新审批建〔2020〕121号

## 秦皇岛北戴河新区行政审批局 关于渔岛温泉度假区会议中心及配套用房 项目环境影响报告表的批复

秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司：

你单位关于《渔岛温泉度假区会议中心及配套用房项目环境影响报告表》(下称“报告表”)的报批申请收悉。根据河北可天环保科技有限公司陈碧(证书编号：2015035430352014430018000277)编制对该项目开展环境影响评价的结论，在全面落实报告表提出的各项防治生态破坏和环境污染措施的前提下，工程建设对环境的不利影响能够得到缓解和控制。依据《中华人民共和国环境影响评价法》第二十二条规定，我局同意该项目环境影响报告表中所列建设项目的性质、规模、地点以及拟采取的环境保护措施。

你单位应当严格落实报告表提出的防治污染和防止生态破坏的措施，严格执行配套建设的环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的环保“三同时”制度，并接受生态环境部门的事中事后监管。如项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动，须报我局重新审批。项目竣工后，应按规定开展环境保护验收。经验收合格后，项目方可正式投入生产或者使用。

秦皇岛北戴河新区行政审批局

2020年12月8日

# 渔岛温泉度假区会议中心及配套用房项目 竣工环境保护验收意见

秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司根据本公司渔岛温泉度假区会议中心及配套用房项目竣工环境保护验收监测报告，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、冀环办字函【2017】727号《建设项目环境影响评价文件审批及建设单位自主开展保护设施验收工作指引（试行）》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。验收工作组由项目建设单位、环境影响报告表编制单位、验收检测单位、设计单位、施工单位及3名技术专家组成（验收工作组名单附后）。

与会代表查阅了验收检测报告和环境影响评价文件等资料、现场核查了本项目建设运营期环保措施落实情况，经认真讨论，提出验收意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：项目位于秦皇岛北戴河新区滨海新大道D4段东侧，渔岛景区项目内

建设内容：1栋会议中心，1栋配套用房（宿舍），1个储藏间，地上停车场。

建设规模：总建筑面积5204m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积4435m<sup>2</sup>，地下建筑面积769m<sup>2</sup>。

### （二）建设过程及环保审批情况

环境影响报告表编制及审批情况：秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司于2020年编制完成了《渔岛温泉度假区会议中心及配套用房项目环境影响报告表》，该项目环评报告表于2020年12月8日获得秦皇岛北戴河新区行政审批局的批复，审批文号：秦北新审批建[2020]121号。项目于2020年12月开工建设，2021年9月完成建设。

### （三）投资情况

项目实际总投资4800万元，其中环保投资70万元，占总投资的1.46%。

### （四）验收范围

环评文件及批复和有关项目设计文件规定采取的各项环境保护措施。本次验收内容仅包括：会议中心、配套用房（宿舍）、储藏间、地上停车场等。

①废气：检查内容为地上车场尾气排放。监测项目为项目边界非甲烷总烃、氮氧化物以及颗粒物无组织排放情况。

②废水：检查内容为生活污水化粪池建设情况。监测项目为化粪池排口废水水质。

③噪声：检查内容为风机等设备噪声污染防治措施落实情况；监测项目为项目边界噪声。

验收工作组签名：

张大庆 常生 刘伟
李永平 王春起

④固废：检查内容为生活垃圾处置情况。

⑤工程环评及环评批复落实情况、环保设施的运行情况、环保机构及规章制度建设情况等。

## 二、工程变更情况

与环评对比，变化情况如下：

- 1、实际新增1座景观水池（位于宿舍楼南侧），水池总面积（含池壁）：403m<sup>2</sup>，最深处：1.2m，水池定期补水，不外排废水；
- 2、空气源热泵由原环评的地下布置变动为地上设置；
- 3、配套用房（宿舍）由原环评的一栋二层变动为实际的三层；会议中心由原环评的一栋一层变动为实际的二层。

上述内容变动后，总建筑面积未发生变化，项目建设地点及其他建设内容与环评一致，不属于重大变更。

## 三、环境保护设施设备建设情况

### （一）废气

项目合理布置地上停车通道、车位，汽车废气无组织排入大气中。

### （二）废水

本项目共1个化粪池排口，生活污水经过化粪池处理后，经城市污水管网排入团林污水处理厂处理。

### （三）噪声

选用低噪声设备、风机安装减振基础并合理布局、距离衰减。

### （四）固体废物

项目区布置有垃圾箱，生活垃圾临时贮存在垃圾箱内，由环卫部门及时清运处理。

## 四、环境保护设施调试效果

秦皇岛清宸环境检测技术有限公司于2021年11月25日至26日进行了竣工验收检测，检测结果如下：

### （一）废气

本项目非甲烷总烃监测结果最大值为1.36 mg/m<sup>3</sup>，颗粒物周界外浓度最大值为0.324mg/m<sup>3</sup>，氮氧化物监测结果最大值为0.075 mg/m<sup>3</sup>。符合《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2排放浓度限值要求（颗粒物无组织排放监测浓度最高点：1.0mg/m<sup>3</sup>；氮氧化物周界浓度最高点：0.12mg/m<sup>3</sup>；非甲烷总烃周界浓度最高点：4.0 mg/m<sup>3</sup>）。

### （二）废水

本项目pH值监测结果为7.5，悬浮物监测结果为46-57mg/L，氨氮监测结果为25.7-29mg/L，

验收工作组签名：

张大庆	常生	刘倩然
赵永华	智君	王春毅

化学需氧量监测结果为236-288mg/L，生化需氧量监测结果为75.4-98.3mg/L，符合《污水综合排放标准》(GB 8978-1996)表4三级标准要求及团林污水处理厂收水水质要求限值。

(三) 噪声

项目厂界环境噪声昼间监测结果为43.0-51.5dB(A)，夜间监测结果为36.7-40.6dB(A)，监测结果满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)1类标准(昼间：≤55dB(A)，夜间：≤45dB(A))的要求。

(四) 固体废物

本项目固体废物主要为生活垃圾，由垃圾箱收集后，定期交由送环卫部门统一清运处理，不会对周围环境产生二次污染。

(五) 总量控制

生活污水经化粪池后排入团林污水处理厂，因此生活污水中COD和氨氮总量控制指标纳入团林污水处理厂总量指标。

五、工程建设对环境的影响

项目验收检测期间，废气、废水、噪声均达标排放，固废全部得到了合理处置，对周边环境影响不大。

六、验收结论

渔岛温泉度假区会议中心及配套用房项目落实了环评及批复中规定的各项污染防治措施。验收监测数据表明，各项污染物稳定达标排放，验收工作组同意该项目通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

- 1、加强相关环保设施的维护、保养等各项工作，确保各项污染物稳定达标排放；
- 2、按照相关管理要求做好企业自行环境监测，台账记录及归档和环境信息公开工作。

八、验收人员信息

验收工作组人员信息及竣工环境保护验收会议签到表附后。

秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司

2021年12月16日

验收工作组签名：

张大庆	常生	刘倩然
李永平	王君	王君

审批意见:

秦北新审批建(2023)24号

一、秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司投资建设的渔岛温泉度假区游客中心、温泉乐园、好莱坞特技秀项目位于河北省秦皇岛市北戴河新区赤洋口片区滨海新大道D4段东侧渔岛景区。秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司投资建设的渔岛温泉度假区游客中心、温泉乐园、好莱坞特技秀项目占地面积53523m<sup>2</sup>，位于渔岛温泉度假区内，属于景区旅游设施，项目总投资21900万元，其中环保投资560万元，占总投资的2.56%。

二、渔岛温泉度假区游客中心、温泉乐园、好莱坞特技秀项目环境影响报告表由河北朗嘉环境科技有限公司环评工程师张焕坤(职业资格证书管理号09351343509130675)编制，该项目环境影响评价报告表结论为“本项目符合国家产业政策，与当地用地规划相符，选址可行；项目所在区域环境质量较好，采取的各项污染防治措施有效可行，污染物能够实现达标排放，对周围环境的影响较小，项目建设不会改变区域的环境功能；通过采取相应的生态保护及恢复措施，项目实施对生态环境的影响较小，水土流失能够得到有效地控制。因此，本评价认为该项目建设过程中有效落实各项环境保护措施及其它措施，并充分考虑环评提出的建议后，从环境保护角度分析，该项目的建设是可行的。”同意按照环境影响评价报告表所列建设地点、建设内容、建设规模、污染防治措施进行建设。

三、如项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动，须报我局重新审批。

四、你单位要严格执行环保“三同时”制度，按照《建设项目环境保护管理条例》等文件的规定自主完成项目的验收工作。

五、此项目环境影响报告表及批复抄送至秦皇岛市生态环境局北戴河新区分局，纳入日常管理。



# 渔岛温泉度假区游客中心、温泉乐园、好莱坞特技秀项目 竣工环境保护验收意见

2023年12月28日，秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告和审批部门审批决定等要求组织本项目竣工验收，由建设单位、环评单位、检测单位和专业技术专家共7人组成验收工作组。与会专家和代表踏勘了现场，听取了建设单位对项目基本情况、验收报告内容的详细介绍，经认真讨论，提出验收意见如下：

## 一、工程建设基本情况

项目名称：渔岛温泉度假区游客中心、温泉乐园、好莱坞特技秀项目；

建设单位：秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司；

建设性质：新建；

项目投资：总投资21900万元，其中环保投资560万元；

建设地点：河北省秦皇岛市北戴河新区赤洋口片区滨海新大道D4段东侧渔岛景区；

建设内容：建设游客中心、温泉乐园、好莱坞特技秀及配套设施。

## 二、工程变动情况

无。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废气

两台3t/h蒸汽发生器（一用一备）安装低氮燃烧装置，烟气经1根8m高排气筒（DA001）排放；一台2t/h蒸汽发生器安装低氮燃烧装置，烟气经1根8m高排气筒（DA002）排放；温泉乐园餐厅油烟经油烟净化器处理后经排烟管道排放。

### （二）废水

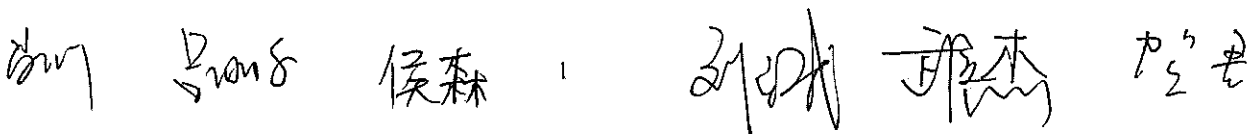
餐饮废水经格栅和隔油池处理后与其他生活污水一同经化粪池处理，通过市政管网排入北戴河新区团林污水处理厂处理；温泉水经过滤和消毒设施处理后循环使用，定期排水用于景区绿化及道路清扫。

### （三）噪声

设备、车辆及人员噪声采用低噪声设备、隔声、减振、限速等措施降噪。

### （四）固体废物

验收组：



生活垃圾由环卫部门统一清运处理，厨余垃圾由专业单位进行收集处理。废离子交换树脂交由厂家回收处置。

#### （五）生态

进行道路绿化，增加区域植被覆盖率。

#### （六）其他

企业已编制突发环境事件应急预案，已取得固定污染源排污登记。

### 四、环境保护设施监测结果

依据唐山铭晁环境检测技术有限公司和河北熙熙环境科技有限公司对本项目出具的检测报告：

#### 1、污染物排放情况

##### 1) 废气

蒸汽发生器排气筒（DA001、DA002）废气中颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、烟气黑度满足《锅炉大气污染物排放标准》（DB13/5161-2020）表1“燃气锅炉”排放限值。温泉乐园餐厅油烟满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）表2中“大型”标准限值。

##### 2) 废水

废水总排口（DW001）pH、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、氨氮、动植物油满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准及北戴河新区团林污水处理厂进水指标要求；温泉水处理系统排口pH、色度、臭和味、浑浊度、五日生化需氧量、氨氮、阴离子表面活性剂、溶解性总固体、溶解氧、大肠埃希氏菌满足《城市污水再生利用 城市杂用水质》（GB/T18920-2020）表1限值要求。

##### 3) 噪声

项目所在景区边界昼、夜噪声值均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类标准。

##### 4) 固体废物

固体废物均得到合理处置。

### 五、工程建设对环境的影响

项目已按环境影响报告表及审批意见要求进行了环境保护设施建设。根据验收监测结果，废气、废水及噪声均可满足相关排放标准要求，项目产生的所有固体废物均得到妥善处置，

验收组：

杨 董 侯森 2 刘斌 曹林 卢君

不会对外界环境产生明显影响。项目建设对环境影响较小。

## 六、验收结论

秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司已按环境影响报告表及审批意见要求进行了环境保护设施建设。根据现场检查、验收监测及项目竣工环境保护验收报告的结果，项目总体满足环评及批复要求，无验收不合格情形，可以通过竣工环境保护验收。

## 七、后续要求

- (1) 加强各项环保设施运行维护，确保设施稳定运行；
- (2) 加强运营期污染源监测，确保污染物稳定达标排放。

## 八、验收人员信息

见附表。


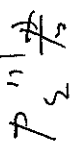
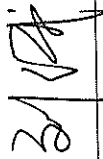

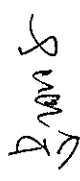
秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司

2023年12月28日

验收组：

侯森<sup>3</sup>

渔岛温泉度假区游客中心、温泉乐园、好莱坞特技秀项目  
竣工环境保护验收工作组名单

职务	姓名	工作单位	职务/职称	签字
组长	肖刚	秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司	经理	
	贺君	燕山大学	副教授	
环保专家	刘光武	中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司	高工	
	武立杰	河北天大检测技术有限公司	高工	
检测单位	侯森	唐山铭晁环境检测技术有限公司	经理	侯森
环评单位	吕鹏	河北朗嘉环境科技有限公司	工程师	

审批意见:

一、秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司投资建设的渔岛温泉度假区康养中心森泽苑、配套附属综合楼项目位于河北省秦皇岛市北戴河新区赤洋口片区滨海新大道D4段东侧渔岛景区。秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司投资建设渔岛温泉度假区康养中心森泽苑、配套附属综合楼项目占地面积43435.05m<sup>2</sup>，本项目位于渔岛温泉度假区内，作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施。项目总投资19462万元，其中环保投资123万元，占总投资的0.63%。

二、渔岛温泉度假区康养中心森泽苑、配套附属综合楼项目环境影响报告表由河北朗嘉环境科技有限公司环评工程师张焕坤(职业资格证书管理号09351343509130675)编制，该项目环境影响评价报告表结论为“本项目符合国家产业政策，与当地用地规划相符，选线合理可行；项目所在区域环境质量较好，采取的各项污染防治措施有效可行，污染物能够实现达标排放，对周围环境的影响较小，项目建设不会改变区域的环境功能；通过采取相应的生态保护及恢复措施，项目实施对生态环境的影响较小，水土流失能够得到有效地控制。因此，本评价认为该项目建设过程中有效落实各项环境保护措施及其它措施，并充分考虑环评提出的建议后，从环境保护角度分析，该项目的建设是可行的。”同意按照环境影响评价报告表所列建设地点、建设内容、建设规模、污染防治措施进行建设。

三、如项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动，须报我局重新审批。

四、你单位要严格执行环保“三同时”制度，按照《建设项目环境保护管理条例》等文件的规定自主完成项目的验收工作。

五、此项目环境影响报告表及批复抄送至秦皇岛市生态环境局北戴河新区分局，纳入日常管理。



# 渔岛温泉度假区康养中心森泽苑、配套附属综合楼项目 竣工环境保护验收意见

2023年12月28日，秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告和审批部门审批决定等要求组织本项目竣工验收，其中建设单位、环评单位、检测单位和专业技术专家共7人组成验收工作组。与会专家和代表踏勘了现场，听取了建设单位对项目进展情况、验收报告和监测单位对监测报告的详细介绍，经认真讨论，提出验收意见如下：

## 一、工程建设基本情况

项目名称：渔岛温泉度假区康养中心森泽苑、配套附属综合楼项目；

建设单位：秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司；

建设性质：新建；

项目投资：总投资19462万元，其中环保投资123万元；

建设地点：河北省秦皇岛市北戴河新区赤洋口片区滨海新大道D4段东侧渔岛景区；

建设内容：建设康养中心森泽苑及配套附属综合楼，项目分两期建设，一期工程建设康养中心森泽苑6栋楼房，配套附属综合楼4栋楼房；二期工程建设康养中心森泽苑2栋楼房。同时配套建设停车位、化粪池、隔油池等附属设施。

## 二、工程变动情况

无。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废气

地下车库汽车尾气经机械排风系统抽吸后通过排风竖井引至地面排放；地上停车场周边设置绿化带，与活动场所隔离；餐厅油烟经油烟净化器处理后经排烟管道排放。

### （二）废水

餐饮废水经格栅和隔油池处理，然后与其他生活污水一同经化粪池处理后，通过市政管网排入北戴河新区团林污水处理厂处理；泳池排水依托渔岛温泉度假区温泉乐园温泉水处理系统进行处理后用于景区绿化及道路清扫。

### （三）噪声

设备、车辆及人员噪声采用低噪声设备、隔声、减振、限速等措施降噪。

### （四）固体废物

泳池排水处理杂质及生活垃圾由环卫部门统一清运处理，厨余垃圾由专业单位进行收集处理。

### （五）生态

进行道路绿化，增加区域植被覆盖率。

### （六）其他

验收组：

常心 邵明 侯森 1 孙明 王德林 李少君

企业已编制突发环境事件应急预案。

#### 四、环境保护设施监测结果

依据唐山铭晁环境检测技术有限公司和河北馥熙环境科技有限公司对本项目出具的检测报告：

##### 1、污染物排放情况

###### 1) 废气

餐厅油烟满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）表2中标准限值。

###### 2) 废水

废水总排口（DW001）pH、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、氨氮、动植物油满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准及北戴河新区团林污水处理厂进水指标要求；温泉水处理系统排口pH、色度、臭和味、浑浊度、五日生化需氧量、氨氮、阴离子表面活性剂、溶解性总固体、溶解氧、大肠埃希氏菌满足《城市污水再生利用 城市杂用水质》（GB/T18920-2020）表1限值。

###### 3) 噪声

项目所在景区边界昼、夜噪声值均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类标准。

###### 4) 固体废物

固体废物均得到合理处置。

#### 五、工程建设对环境的影响

项目已按环境影响报告表及审批意见要求进行了环境保护设施建设。根据验收监测结果，废气、废水及噪声均可满足相关排放标准要求，项目产生的所有固体废物均得到妥善处置，不会对外界环境产生明显影响。项目建设对环境的影响较小。

#### 六、验收结论

秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司已按环境影响报告表及审批意见要求进行了环境保护设施建设。根据现场检查、验收监测及项目竣工环境保护验收调查表的结果，项目总体满足环评及批复要求，无验收不合格情形，可以通过竣工环境保护验收。

#### 七、后续要求

（1）加强各项环保设施运行维护，确保设施稳定运行；

#### 八、验收人员信息

见附表。


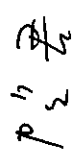

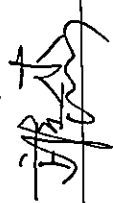
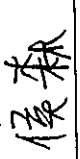
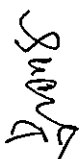
秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司

2023年12月28日

验收组：

李军 孙明 侯森 2 刘洪 邢杰 卢子

**渔岛温泉度假区康养中心森泽苑、配套附属综合楼项目  
竣工环境保护验收工作组名单**

职务	姓名	工作单位	职务/职称	签字
组长	常生	秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司	副总	
	贺君	燕山大学	副教授	
环保专家	刘光武	中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司	高工	
	武立杰	河北天大检测技术有限公司	高工	
检测单位	侯森	唐山铭晁环境检测技术有限公司	经理	
环评单位	吕鹏	河北朗嘉环境科技有限公司	工程师	

审批意见：

秦北新审批建（2024）16号

一、秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司投资建设的渔岛海洋温泉度假区康养中心森泽苑三期项目（2410-130372-89-01-404562）位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内。该项目总用地面积约为13725.39平方米，总建筑面积约5404平方米，均为地上建筑；主要建设两栋三层旅馆用房以及绿化、美化、亮化等工程。项目总投资4980万元，其中环保投资30万元，占总投资的15%。

二、渔岛海洋温泉度假区康养中心森泽苑三期项目环境影响报告表由河北金之雨科技有限公司环评工程师赵静（职业资格证书管理号2016035130352015130107000012）编制，经专家评审并修改报告，该项目环境影响评价报告表结论为“本项目符合国家产业政策，与当地用地规划相符，选址合理可行；项目所在区域环境质量较好，采取的各项污染防治措施有效可行，污染物能够实现达标排放，对周围环境的影响较小，项目建设不会改变区域的环境功能；通过采取相应的生态保护及恢复措施，项目实施对生态环境的影响较小，水土流失能够得到有效的控制。因此，本评价认为该项目建设过程中有效落实各项环境保护措施及其它措施，并充分考虑环评提出的建议后，从环境保护角度分析，该项目的建设是可行的。”同意按照环境影响评价报告表所列建设地点、建设内容、建设规模、污染防治措施进行建设。

三、如项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动，须报我局重新审批。

四、你单位要严格执行环保“三同时”制度，按照《建设项目环境保护管理条例》等文件的规定自主完成项目的验收工作。

五、此项目环境影响报告表及批复抄送至秦皇岛市生态环境局北戴河新区分局，纳入日常管理。



## 变更协议书

甲方：秦皇岛北戴河新区团林林场（原昌黎县国营团林林场）

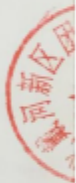
乙方：肖秋利

2005年11月1日昌黎县国营团林林场与乙方签订了租用占地协议书（以下称原协议）。2014年2月25日，秦皇岛北戴河新区作出秦北新管复[2014]5号批复，同意收购储备团林林场赤洋口片区沿海公路东侧面积为42.1761公顷（合632.64亩）国有林地，2014年9月30日河北省林业厅作出冀林批（2014）00200313号同意书，同意收购储备土地建设项目占用北戴河新区团林林场42.1761公顷（合632.64亩）国有林地。乙方所占用国有林地中的219.77亩在上述国有林地范围内，依据【秦北新土储工纪（2015）1号】会议纪要及2015年8月14日工作会议精神，经甲、乙双方平等协商，根据实际情况，就原协议的变更事宜，自愿订立如下协议：

一、经市、县及新区国土测绘部门支持配合，甲乙双方采用图纸面积分割法对原协议的占地图纸面积进行重新测算，图纸测算的占地面积为445.2亩，但原协议约定的占地面积360亩，图纸标注的占地面积也为360亩。2015年3月经新区测绘大队实地测绘、规划部门审核，乙方实际占地面积683.44亩。

二、乙方补交2005年11月1日至2014年9月30日238.24亩（683.44亩-445.2亩）超占面积土地使用费人民币234435.05元。

三、自2014年9月30日之后新区管委将乙方占用的国有林地219.77亩收购为土地储备，其余463.67亩（683.44亩-219.77亩）国有林地继续由乙方租用，为此乙方需缴纳18.47亩（463.67亩-445.2亩）2014年10月1日至2035年10月31日土地使用费（缴费方式及计算方法附后）。



四、经双方协商同意，将原协议占地面积变更为 463.67 亩（附占地位置图）。

五、协议期间，乙方经营项目必须符合北戴河新区的整体规划和要求，需要办理相关审批手续的，必须办理手续。如不按规划和要求，未经批准进行施工，所造成损失甲方不承担任何责任。

六、以本协议签订生效后即成为原协议不可分割组成部分，与原协议具有同等法律效力。原协议与本协议内容不一致的部分，以本协议为准。

七、除本协议明确所修改的条款之外，原协议其余部分应完全继续有效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。自签订之日起生效。

甲方：



乙方：



法定代表人：

签订时间：2015年11月1日



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 13001208031

冀 ( 2017 ) 北戴河新区 不动产权第 0006994 号

附 记

权利人	秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	北戴河新区赤洋口片区, 滨海新大道D4段东侧
不动产单元号	130322804007GB00041W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	住宿餐饮用地
面积	宗地面积25190.26平方米
使用期限	2017年09月25日起2057年09月24日止
权利其他状况	

该项目可分割销售的服务型公寓建筑面积占总建筑面积的比例为30%-40%



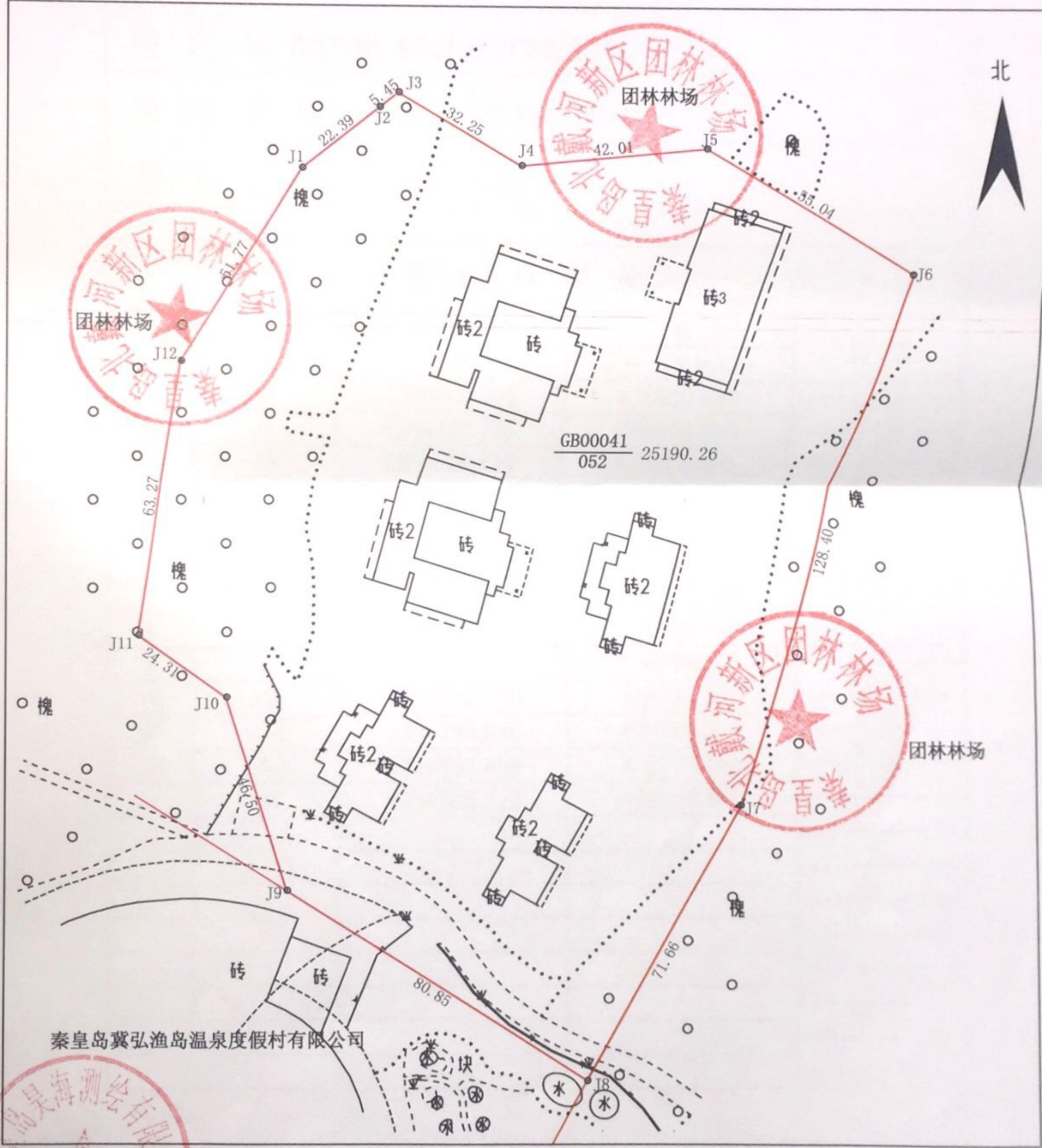
# 宗地图

单位: m.m<sup>2</sup>

宗地编号: 130322804007GB00041

权利人: 秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司

地籍图号: 4384.50-438.50



绘图日期: 2017年9月26日

审核日期: 2017年9月26日

1:1300

绘图员: 刘玉佳

审核员: 薛春阳

# 不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



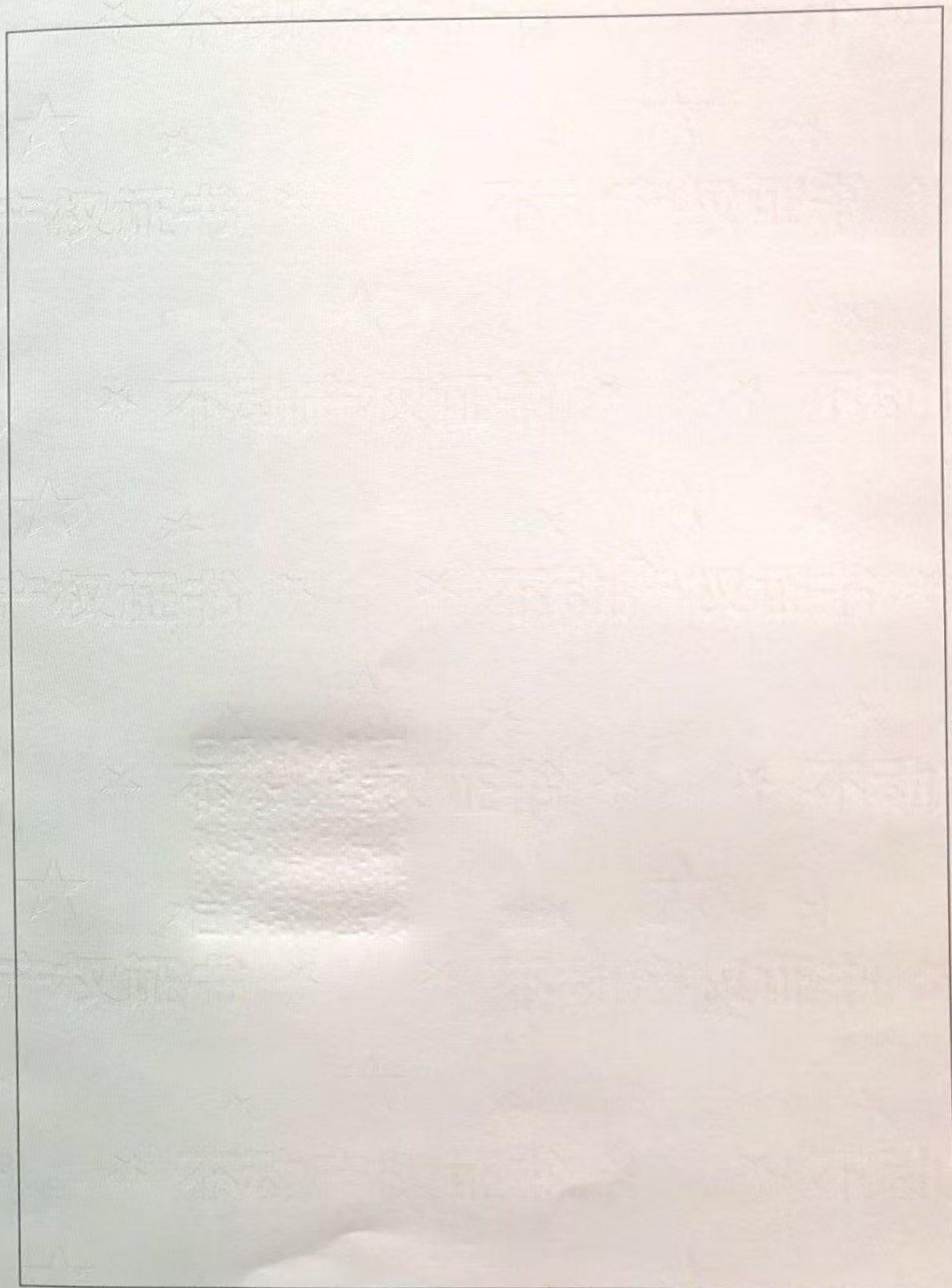
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 13006524513

冀(2021)北戴河新区不动产权第0001330号

附 记

权利人	秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	北戴河新区赤洋口片区, 渔岛森泽苑项目北侧
不动产单元号	130322804007GB01123W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	旅馆用地
面积	宗地面积13725.39平方米
使用期限	2021年04月02日起2061年04月01日止
权利其他状况	



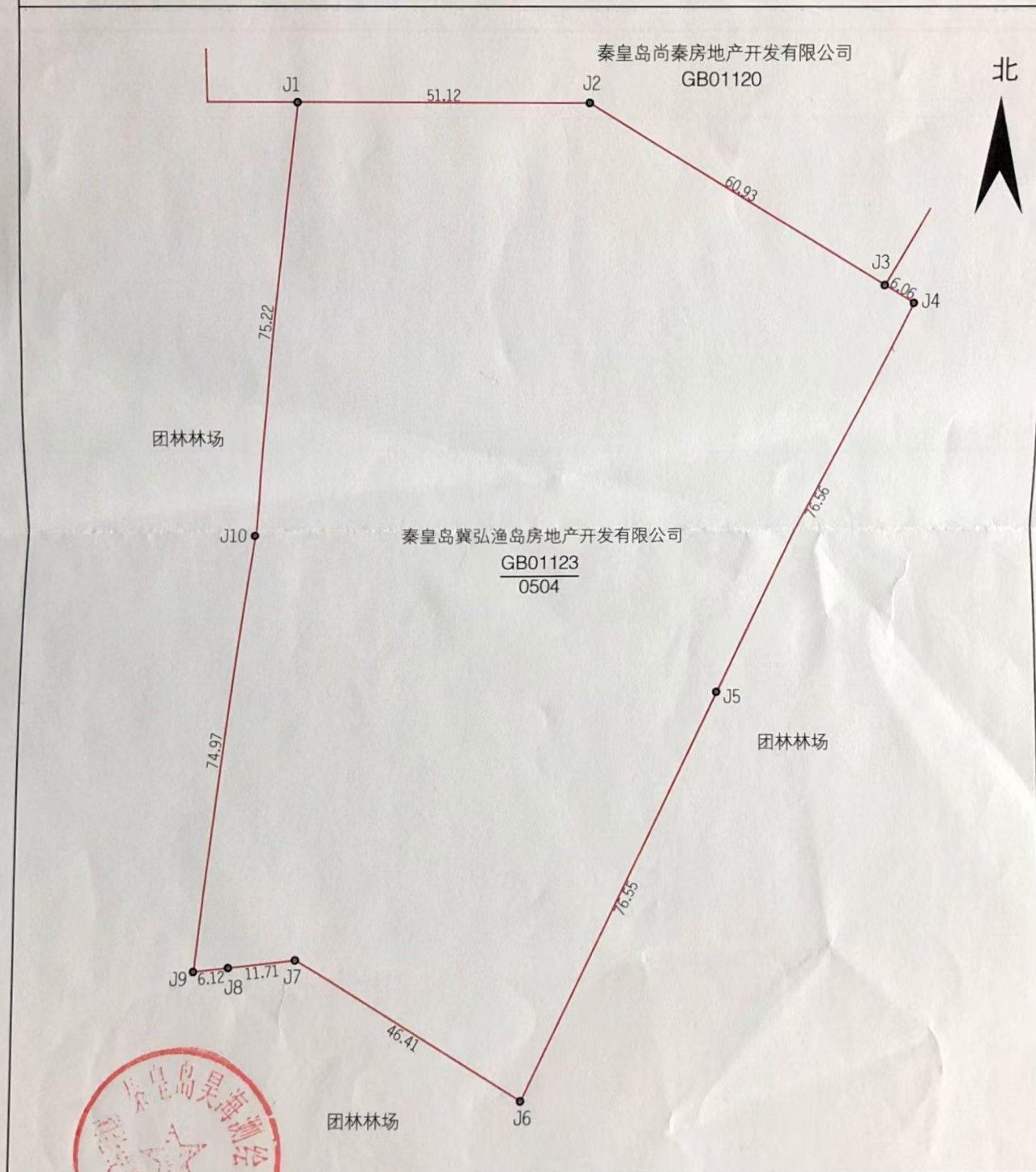
# 宗地图

单位: m



宗地代码: 130322804007GB01123 土地权利人: 秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司

所在图幅号: 4384.75-439.00 宗地面积: 13725.39m<sup>2</sup>



附图页

2021年4月解析法测图  
制图日期: 2021年4月8日  
审核日期: 2021年4月8日

1:1000

制图者: 米强  
审核者: 张洪达



不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

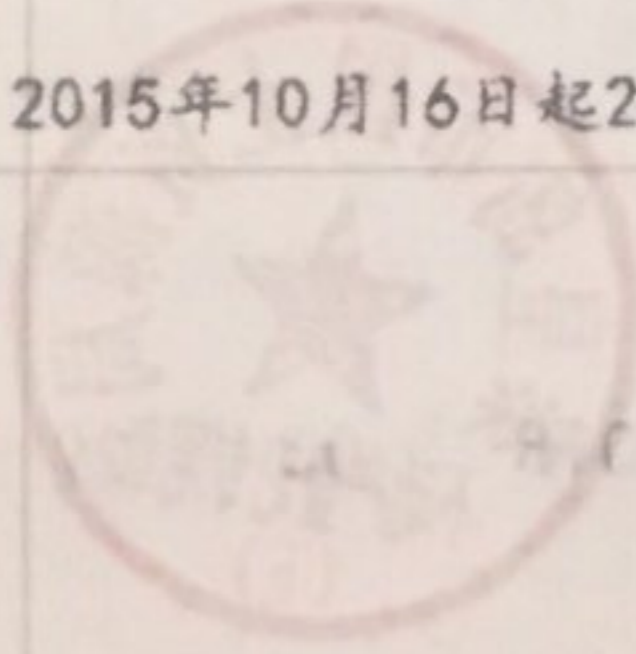


中华人民共和国国土资源部监制

编号 No D 13001209852

冀 (2018) 北戴河新区 不动产权第 0001238 号

附 记

权利人	秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司
共有情况	单独所有
坐落	滨海新大道D4段东侧
不动产单元号	130322804007GB00001W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	其他商服用地
面积	宗地面积38056.37平方米
使用期限	2015年10月16日起2055年10月16日止
权利其他状况	

该业务为换证登记，原土地证号为秦籍国用(2015)第北新008号，于2016年3月25日办理抵押登记，抵押权人为秦皇岛市区农村信用合作联社，土地抵押金额为3100万元，抵押期限自2016年3月18日至2018年3月17日止。



比例尺

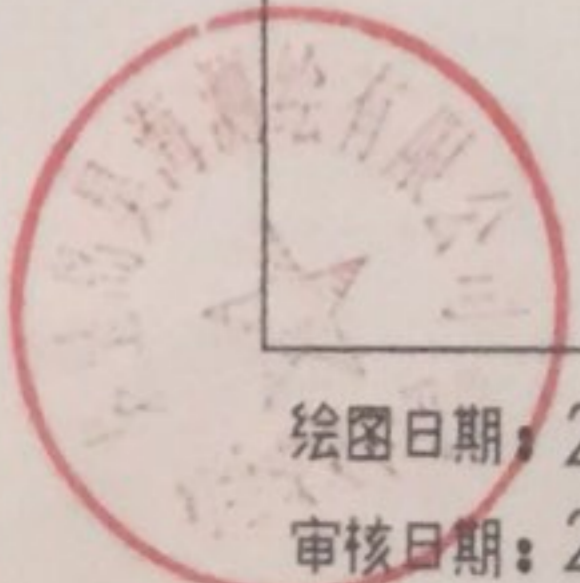
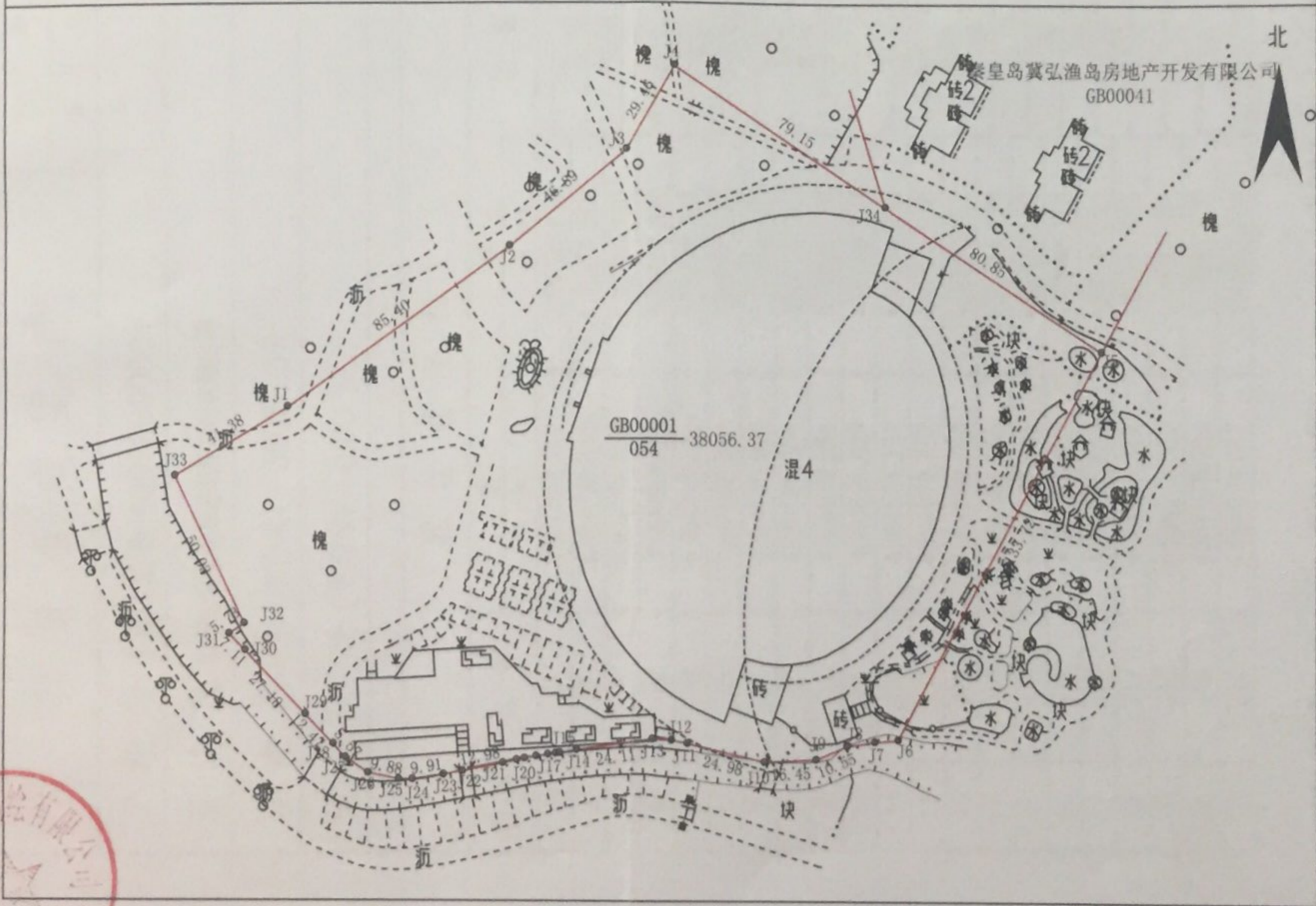
# 宗地图

单位: m.m<sup>2</sup>

宗地编号: 130322804007GB00001

权利人: 秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司

地籍图号: 4384.00-438.00



绘图日期: 2018年3月27日

1:1800

绘图员: 刘玉佳

审核日期: 2018年3月27日

审核员: 薛春阳

# 河北省林业和草原局 行政许可决定书

冀林草批〔2026〕0801001号

## 河北省林业和草原局 关于同意秦皇岛北戴河国家级风景名胜区内渔 岛景区提升改造二期工程扩建项目选址方案的 行政许可决定

秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司：

你单位提交的“秦皇岛北戴河国家级风景名胜区内渔岛景区提升改造二期工程扩建项目”选址方案的申请材料收悉。根据《风景名胜区条例》《河北省风景名胜区条例》及专家评审意见，经研究，现批复如下：

一、原则同意“秦皇岛北戴河国家级风景名胜区内渔岛景区提升改造二期工程扩建项目”选址方案。

二、你单位要按照《风景名胜区条例》《河北省风景名胜区条例》等法律法规和政策规定，在项目建设施工和运营期间，采取科学有效措施，避免对自然景观、风貌和生态环境造成影

响，并做好安全生产工作。严禁开展别墅类房地产、高尔夫球场等不符合项目准入条件和风景名胜区管控要求的建设项目。

三、秦皇岛市林业局、秦皇岛北戴河新区林业局和风景名胜区管理机构要依法依规加强对项目建设和运营情况的监督管理。

四、本决定书仅作为“秦皇岛北戴河国家级风景名胜区内渔岛景区提升改造二期工程扩建项目”的选址意见，涉及占用林地、草地、湿地等地类及生态保护红线等情况，你单位要依法依规办理其他相关手续。

五、本行政许可决定书的有效期为2年。确需延期的，你单位应当在项目选址方案核准文件有效期届满前60日到30日间向我局申请延期。项目在有效期内没有实施且未申请延期的，本行政许可决定书自动失效。



注：本决定书一式四份，分别由审批机关、设区市和县级林业和草原主管部门、申请人存



230312341615  
有效期至2029年11月26日止



众信科技  
EHS technology

# 检测 报告

众信（检）字 2026-050302

项目名称：渔岛景区提升改造二期工程扩建项目现状监测

委托单位：秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司



秦皇岛市众信科技有限公司

2026年05月12日

检验检测专用章





310140518015  
11000000000000000000

# 声 明

- 一、检测报告无编制人、校核人、批准签发人无效。
- 二、报告涂改无效。
- 三、检测报告无本公司“检验检测专用章”、“资质认定标志”“骑缝章”无效。
- 四、复制检验报告未重新加盖检验单位“检验检测专用章”无效。
- 五、对于非本公司人员采集的样品，仅对送检样品的分析结果负责。
- 六、检测委托方如对检测报告有异议，请于收到报告之日起十五日内，向本公司提出申诉，逾期不申请，则视为认可检验报告。
- 七、未经本公司批准，不得复制（全文复制除外）检测报告。
- 八、由委托方自行采集的样品，仅对送检样品的测试数据负责，不对样品来源负责，对检测结果不做评价。

本公司通讯资料：

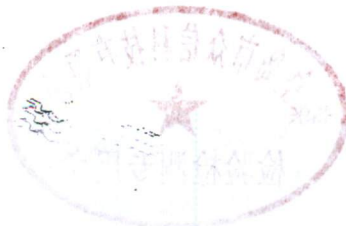
秦皇岛市众信科技有限公司

公司地址：秦皇岛市经济技术开发区洋河道 11 号标准厂房 5 楼 5107 室

邮 编：066000

电 话：0335-3141615

传 真：0335-3141615



## 一、概况

委托单位	秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司	委托编号	ZXKJ/WT-2026-05-03-02
检测地址	北戴河新区滨海新大道 D4 段东侧		
联系人	张涛	联系电话	17732688777
采样日期	2026.05.03-05.05	样品接收日期	2026.05.03、05.04、05.05
分析开始日期	2025.05.04	分析完成日期	2026.05.07

## 二、检测项目

检测类别	检测点位	检测项目	检测频次	样品描述
环境空气	渔岛景区外西北角（ 经度：119.284505°， 纬度：39.603884°）	24 小时平均值 TSP	每天连续采样 24 小时，3 天	滤膜完好
		非甲烷总烃 (以碳计)	每 6 小时采一次，每次采 1 小时 均值，2:00、8:00、14:00、 20:00，3 天	气袋完好

## 三、检测方法 & 检测仪器

序号	检测项目	分析及国标代号	仪器名称、编号	检出限
1	非甲烷总烃 (以碳计)	《环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总 烃的测定 直接进样-气相色谱法》 (HJ 604-2017)	KT-2043 型真空箱气袋采样器 (ZXKJ-S-165~166) GC9790 型气相色谱仪 (ZXKJ-S-001)	0.07mg/m <sup>3</sup>
2	颗粒物	《环境空气 总悬浮颗粒物的测定 重量法》(HJ 1263-2022)	KT-1000 环境空气颗粒物综合 采样器 (ZXKJ-S-136~137) AUW220D 型电子天平 (ZXKJ-S-013)	7μg/m <sup>3</sup>

## 四、检测质量控制情况

### (一) 环境空气

检测期间，采样严格按《环境空气质量手工监测技术规范》HJ 194-2017 要求进行。

### (二) 检测分析方法

采用国家颁布标准（或推荐）分析方法，检测人员经考核并持有上岗证书，所有检测仪器检定合格并在有效期内。

### (三) 检测数据

严格实行三级审核制度。

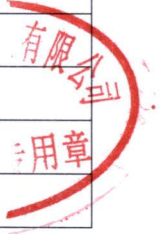
信科



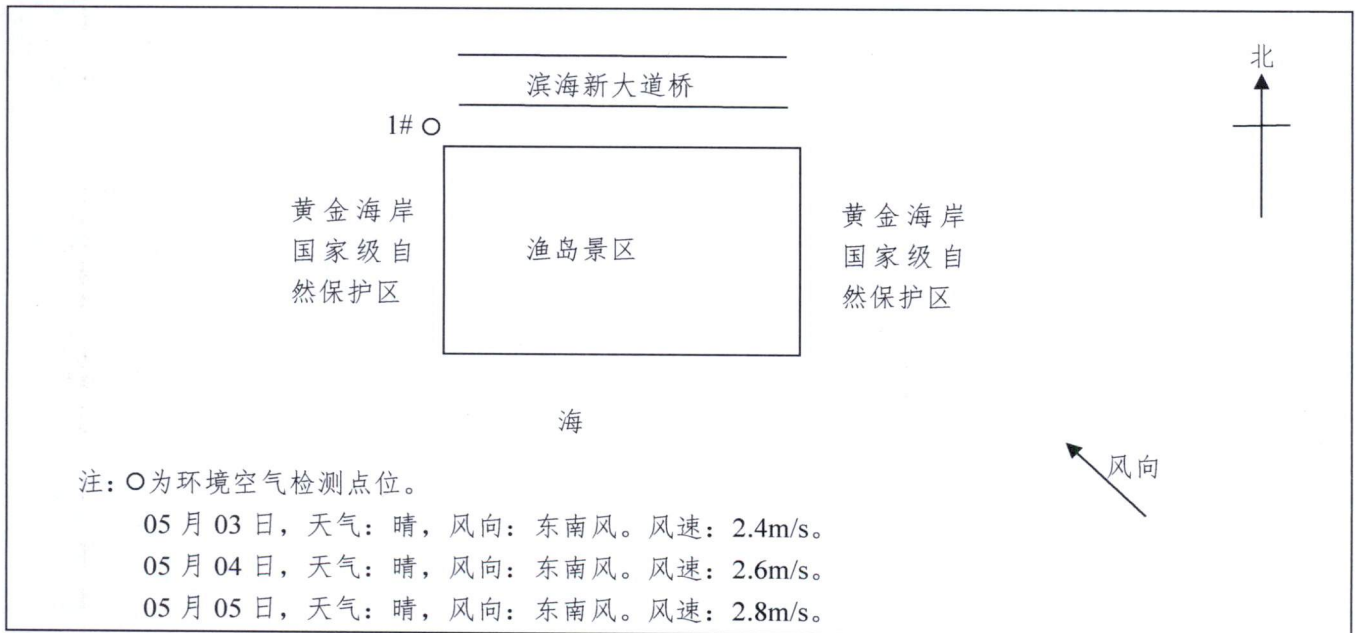
检测

### 五、检测结果

采样时间及检测点位		检测项目	检测结果
05.03 渔岛景区外西北角	2:00	非甲烷总烃（以碳计） (mg/m <sup>3</sup> )	0.66
	8:00		0.73
	14:00		0.54
	20:00		1.16
05.04 渔岛景区外西北角	2:00	非甲烷总烃（以碳计） (mg/m <sup>3</sup> )	1.22
	8:00		1.17
	14:00		0.59
	20:00		0.67
05.05 渔岛景区外西北角	2:00	非甲烷总烃（以碳计） (mg/m <sup>3</sup> )	0.80
	8:00		0.78
	14:00		0.79
	20:00		0.52
05.03 渔岛景区外西北角		颗粒物 (μg/m <sup>3</sup> )	205
05.04 渔岛景区外西北角			227
05.05 渔岛景区外西北角			247



### 检测点位示意图



——报告结束——

编制人：[Signature]

校核人：[Signature]

批准人：[Signature]

日期：2026.05.12

日期：2026.05.12

日期：2026.05.12

冀总量确认（ 号）

河北省建设项目  
主要污染物总量指标确认书  
(试行)

单位名称（章） 秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司

建设项目类别： 扩建

建设项目名称： 渔岛景区提升改造二期工程扩建项目



河北省环境保护厅制

项目名称	渔岛景区提升改造二期工程扩建项目				
建设单位	秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司				
建设地点	河北省秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内。				
组织机构代码	91130392319922314X	法定代表人	肖刚		
环保负责人	杜金川	联系电话	18633543007		
建设项目类型	鼓励类 <input type="checkbox"/> 限制类 <input type="checkbox"/> 允许类 <input checked="" type="checkbox"/>	行业类别	四十四、房地产业 97-房地产开发、商业综合体、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等		
省重点项目	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	省重点项目类别	/		
建设性质	新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>	计划投产日期	2026年6月		
主要产品	/	年产量	/		
环评单位	河北群金环境科技有限公司	环评审批单位	秦皇岛市北戴河新区行政审批局		
<p>主要建设内容：渔岛景区提升改造二期工程扩建项目位于秦皇岛北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内。中心坐标：东经119度17分25.435秒，北纬39度35分45.940秒。本项目总占地面积约为16500平方米；扩建项目主要包括三部分内容：演艺街区、森泽苑简餐厅、温泉乐园新增2台4t/h蒸汽发生器。</p>					
建设项目投产后预计新增资源统计情况（环评预测）					
工业用水量（吨/年）	/	取水量（吨/年）	/	重复用水量（吨/年）	/
用电量（千瓦时/年）	30万	网电量（千瓦时/年）	/	自备电厂电量（千瓦时/年）	/
				自备电厂燃料类型	/
燃煤（吨/年）	/	燃煤硫份（%）	/	燃煤挥发分（%）	/
燃气类型	天然气	燃气量（立方米/年）	72万	燃油（吨/年）	/
建设项目投产后预计新增主要污染物排放量（吨/年）（环评预测）					
污染因子	污染物类型	排放量	执行排放标准		排放去向
废气	SO <sub>2</sub>	0.078t/a	《锅炉大气污染物排放标准》（DB13/5161-2020）表1燃气锅炉大气污染物排放浓度限值		大气环境
	NO <sub>x</sub>	0.38t/a			
	颗粒物	0.038t/a			

新增主要污染物总量指标置换方案：（①使用已认定的减排量，需详细说明置换减排项目的减排类型、实施时间、国家认定情况、已使用减排量（请逐项说明项目名称和调剂量）和剩余减排量。②使用预支减排量，减排项目必须是已列入当年省主要污染物总量减排计划内的项目。其中：结构减排项目，需要提供当地政府下达的关停文件和企业承诺；工程减排项目，应预测减排量，明确完成时间）

## 1、废气

### （1）锅炉废气

项目新增两台蒸汽发生器与天然气锅炉功能性相似，天然气蒸汽发生器消耗天然气量为 72 万  $\text{m}^3/\text{a}$ ，参照《排放源统计调查产排污核算方法和系数手册》中《工业源产排污核算方法和系数手册》（2021.6 月发布）中《锅炉产排污量核算系数手册》可知：天然气锅炉废气产生量为 107753 标立方米/万立方米-原料，则本项目两台天然气蒸汽发生器燃烧废气量为 7758216 $\text{m}^3/\text{a}$ 。

根据《锅炉大气污染物排放标准》（DB13/5161-2020）表 1 燃气锅炉大气污染物排放浓度限值，即： $\text{SO}_2$  10  $\text{mg}/\text{m}^3$ 、 $\text{NO}_x$  50  $\text{mg}/\text{m}^3$ ，颗粒物 5 $\text{mg}/\text{m}^3$ 。废气总量指标如下：

$$\text{SO}_2=7758216\text{m}^3/\text{a}\times 10\text{mg}/\text{m}^3\times 10^{-9}=0.078\text{t}/\text{a}。$$

$$\text{NO}_x =7758216\text{m}^3/\text{a}\times 50\text{mg}/\text{m}^3\times 10^{-9}=0.38\text{t}/\text{a}。$$

$$\text{颗粒物}=7758216\text{m}^3/\text{a}\times 5\text{mg}/\text{m}^3\times 10^{-9}=0.038\text{t}/\text{a}。$$

综上，本项目新增主要污染物总量  $\text{SO}_2$ : 0.078 t/a、 $\text{NO}_x$ : 0.38t/a。

依据《建设项目主要污染物排放总量指标审核及管理暂行办法》（环发〔2014〕197号）要求，2026 年大气污染物新增总量指标应实行 1 倍削减替代，需削减  $\text{SO}_2$ : 0.078 t/a、 $\text{NO}_x$ : 0.38t/a。

其中，氮氧化物拟由“十五五”国家认定的污染减排项目削减量中预支，二氧化硫拟由市级认定的污染减排项目削减量中预支。

县（区）级环境保护行政主管部门初审意见：基本同意，新增大气污染物排放量需经市生态环境局调配。

同意



设区市级环境保护行政主管部门审核意见：



省级环境保护行政主管部门审批意见：

(公章)

年 月 日

# 渔岛景区提升改造二期工程扩建项目 环境影响报告表专家评审意见

2026年5月22日，秦皇岛北戴河新区行政审批局组织召开《渔岛景区提升改造二期工程扩建项目环境影响报告表》专家评审会。参加会议的有建设单位、评价单位的领导和代表，会议要求3名评审专家（名单附后），与会代表在踏勘现场后，听取了评价单位-河北群金环境科技有限公司对项目概况的介绍，评价单位编制主持人汇报了个人持证、现场踏勘、基础资料获取及环评文件质量控制过程和环评文件主要内容，并将相关影像、质控记录等提交会议评审。报告编制主持人身份信息符合冀环环评[2022]553号要求并全程参会。经过认真质疑、讨论后形成专家评审意见如下：

## 一、基本情况

- (1) 项目名称：渔岛景区提升改造二期工程扩建项目。
- (2) 建设单位：秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司。
- (3) 建设性质：扩建。
- (4) 建设地点：河北省秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内。
- (5) 建设内容：本项目总占地面积约为 16500 平方米；扩建项目主要包括三部分内容：演艺街区、森泽苑简餐厅、温泉乐园新增 2 台 4t/h 蒸汽发生器。
- (6) 项目投资：项目总投资 4950 万元，其中环保投资 20 万元，占项目总投资的 0.4%，环保投资主要用于施工期污染防治，营运期废气处理、固体废物处置等。

## 二、环境影响评价文件编制质量

该报告表编写较规范，内容较全面。采用的评价标准和评价方法恰当，提出的污染防治措施总体可行，评价结论明确。经补充、修改完善后，可作为上报审批的依据。

## 三、该报告表需补充、完善的内容：

- 1、核实行业类别，细化规划及产业政策符合性分析，充实选址可行性分析，完善秦皇岛市生态环境准入清单，细化项目由来，完善建设内容。
- 2、完善项目组成，补充占地情况，核准土石方平衡，核实设备表、原辅料消耗及水平衡，细化施工方案，完善生态环境现状、评价标准及保护目标，梳理与项目有关的原有环境污染和生态破坏问题，核实总量控制指标。

3、细化施工期影响分析，核实废气污染物源强，进一步论证大气污染物治理措施可行性分析，完善废气污染物达标分析及非工况分析；充分论证废水依托戴河新区团林污水处理厂可行性分析。

4、核实固废产生量、处置措施及去向；完善环境风险影响分析及环保投资，补充与排污许可的衔接、排污口规范化内容、碳排放分析；完善监测计划及附图、附件。

5、核实生态评价因子、生态评价范围，给出生态评价方法，完善生态现状调查与评价，充实生态影响预测及评价和保护措施。

#### 四、项目评审结论

本项目在严格执行国家各项环保法律、法规，认真落实评价提出的各项污染防治措施和评审意见的前提下，从环保角度该项目可行。

专家组：王春庭 王翔 陈君

**渔岛景区提升改造二期工程扩建项目  
环境影响报告表评审会专家组名单**

姓名	工作单位	职称或职务	电话	签字
王春庭	秦皇岛市环境保护科学学会	教授级高工	13784190565	王春庭
贺君	燕山大学	副教授	13784504257	贺君
王阳	秦皇岛维环环保科技有限公司	高工	18830359156	王阳

**渔岛景区提升改造二期工程扩建项目  
环境影响报告表专家意见修改说明**

序号	专家意见	修改说明
1	核实行业类别,细化规划及产业政策符合性分析,充实选址可行性分析,完善秦皇岛市生态环境准入清单,细化项目由来,完善建设内容。	已核实行业类别, P1; 已细化规划及产业政策符合性分析, 充实选址可行性分析, 完善秦皇岛市生态环境准入清单, P2-32; 已细化项目由来, 完善建设内容, P33-34。
2	完善项目组成,补充占地情况,核准土石方平衡,核实设备表、原辅料消耗及水平衡,细化施工方案,完善生态环境现状、评价标准及保护目标,梳理与项目有关的原有环境污染和生态破坏问题,核实总量控制指标。	已完善项目组成,补充占地情况, P44-46; 核实行业类别后为污染影响类报告表,不涉及土石方平衡; 已核实设备表、原辅料消耗及水平衡, P46-48; 已细化施工方案, P48-50; 已完善生态环境现状、评价标准及保护目标, P64-75; 已梳理与项目有关的原有环境污染和生态破坏问题, P54-63; 核实总量控制指标, P78-79。
3	细化施工期影响分析,核实废气污染物源强,进一步论证大气污染物治理措施可行性分析,完善废气污染物达标分析及非工况分析;充分论证废水依托戴河新区团林污水处理厂可行性分析。	已细化施工期影响分析, P80-85; 已核实废气污染物源强,进一步论证大气污染物治理措施可行性分析,完善废气污染物达标分析及非工况分析, P85-91; 已充分论证废水依托戴河新区团林污水处理厂可行性分析, P93-94。
4	核实固废产生量、处置措施及去向;完善环境风险影响分析及环保投资,补充与排污许可的衔接、排污口规范化内容、碳排放分析;完善监测计划及附图、附件。	已核实固废产生量、处置措施及去向, P99-101; 已完善环境风险影响分析及环保投资, P102-106; 已补充与排污许可的衔接、排污口规范化内容、碳排放分析, P106-111; 已完善监测计划及附图、附件, 见附图附件。
5	核实生态评价因子、生态评价范围,给出生态评价方法,完善生态现状调查与评价,充实生态影响预测及评价和保护措施。	核实行业类别后为污染影响类报告表,报告对生态环境进行简单调查,生态环境影响进行简单分析, P66-74、P102。

专家复核意见: 修改、完善内容已按照专家意见落实。

专家复核确认签字:

2026年5月26日

