

北戴河新区 2026 年度国土空间总体规划
动态维护方案
(公示稿)

秦皇岛北戴河新区管理委员会

2026 年 4 月

为贯彻落实党的二十届四中全会精神，在国土空间规划中贯彻“十五五”规划目标任务要求，优化国土空间发展格局，做好自然资源要素配置，按照自然资源部、河北省自然资源厅相关工作部署，我局组织开展了《北戴河新区 2026 年度国土空间总体规划动态维护》工作。

本次动态维护工作严守空间安全底线，不突破市级、县级国土空间总体规划确定的保护目标任务、空间结构和格局，充分对接各级“十五五”规划和行业相关专项规划，在相关部门项目生成阶段主动服务，协调统筹空间需求，协同推进重点建设项目落地，为全区经济社会发展做好规划保障支撑。

以下为该项工作的主要内容：

一、正向优化两条控制线

1、生态保护红线

按照“任务不减少、功能有提升、布局更完整”的原则，加强与自然保护地整合优化、重要湿地划定、生态保护红线勘界等工作的衔接，正向优化生态保护红线。巩固总体规划确定的生态保护格局，提高生态系统的连通度和完整性。

2、城镇开发边界

按照“总量不突破、布局更集聚、功能品质有提高”的原则，将符合河北省现有规定局部优化城镇开发边界的情形、自然资源部《城镇开发边界管理办法（试行）》明确的局部优化情形、因“十五五”规划重点项目建设等需要优化布局的，通过正向优化统筹纳入城镇开发边界。强化集中连片、节约集约，优化城镇建设用地布局。

二、动态维护规划分区

落实上位国土空间规划要求和主体功能定位，衔接三条控制线、中心城区规划用地用海布局优化，加强与风景名胜区、水源保护地、历史文化保护范围、生态环境分区、河湖管理范围等相关部门各类空间管理分区的衔接，联动调整规划用途分区。严守海洋生态保护红线，提升海域资源利用效率，统筹优化交通运输用海、工矿通信用海、特殊用海以及生态控制区等海洋分区。

三、调整中心城区用地用海规划布局

衔接落实“十五五”发展规划，适应城镇化发展水平和城市建设需求，加强与当地相关部门、相关专项规划的衔接对接，统筹优化中心城区规划用地用海，完善区域基础设施布局，加强历史文化保护和风貌管控，推进城市更新和国土综合整治修复，促进城乡融合和区域一体化发展。

优先修改对总规局部区域亟需进行功能性调整的用地，属于已批详规对总规的深化细化、且近期即将组织征收和实施建设的用地、涉及城镇开发边界调整的规划用地用海性质。

四、更新规划重点建设项目清单

结合国民经济和社会发展规划、相关专项规划实施情况及未来发展要求，将“十五五”规划重点项目统筹纳入规划清单，并根据项目谋划、推进中名称变化情况，更新维护清单中项目具体名称、布局和建设时序等，落实规划重点项目。

结合《河北省单独选址项目目录》，做好清单更新工作，原则上用地项目不属于单独选址的不纳入。用海项目根据需要纳入清单，不受项目目录限制。对于纳入“十五五”相关规划但无法按单独选址项目报批的民生、产业、旅游类项目，通过纳入城镇开

发边界或安排独立城镇建设用地予以保障。

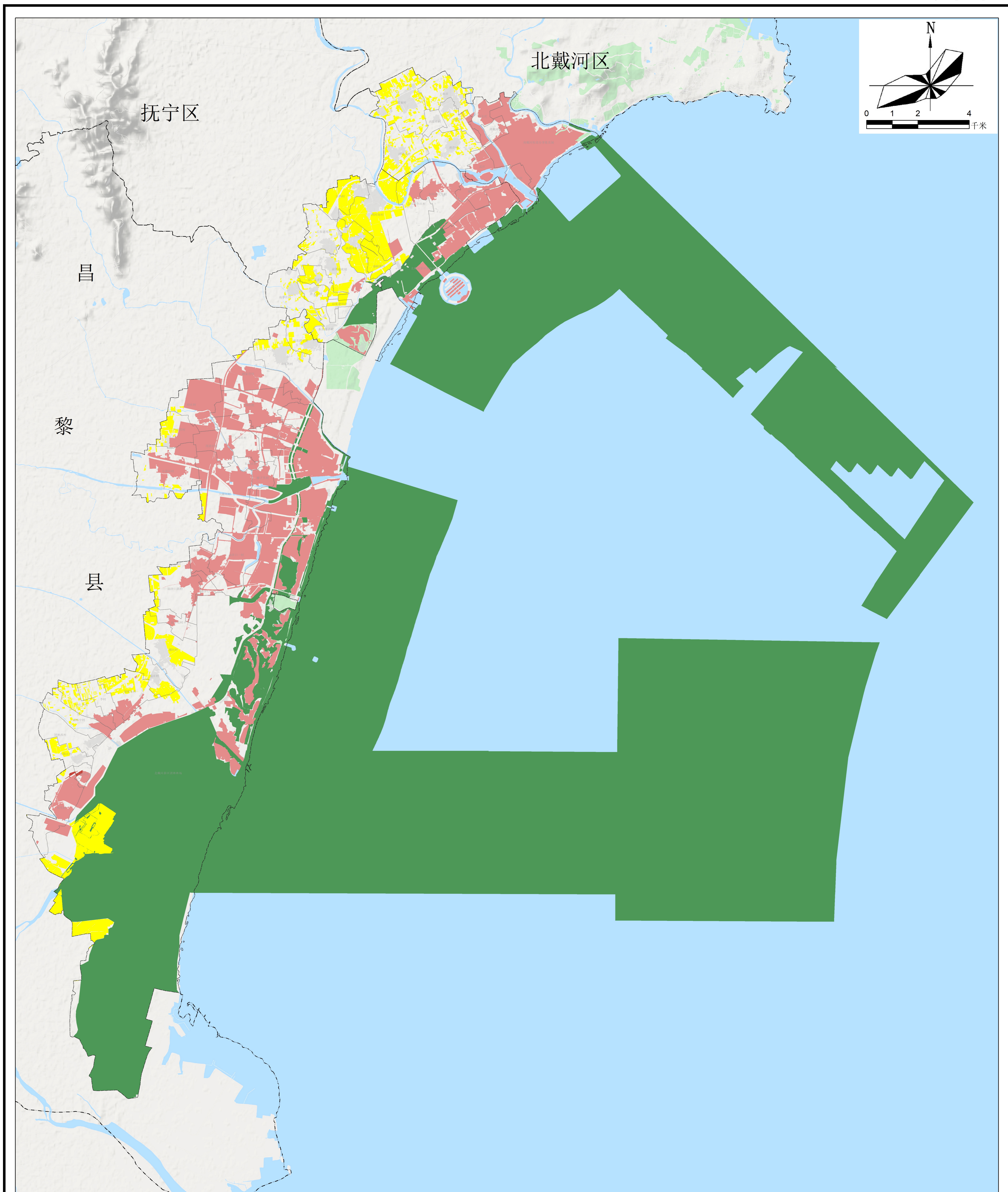
附 图

图 1 三条控制线维护前图

图 2 三条控制线维护后图

北戴河新区2026年度国土空间总体规划动态维护

控制线维护前图



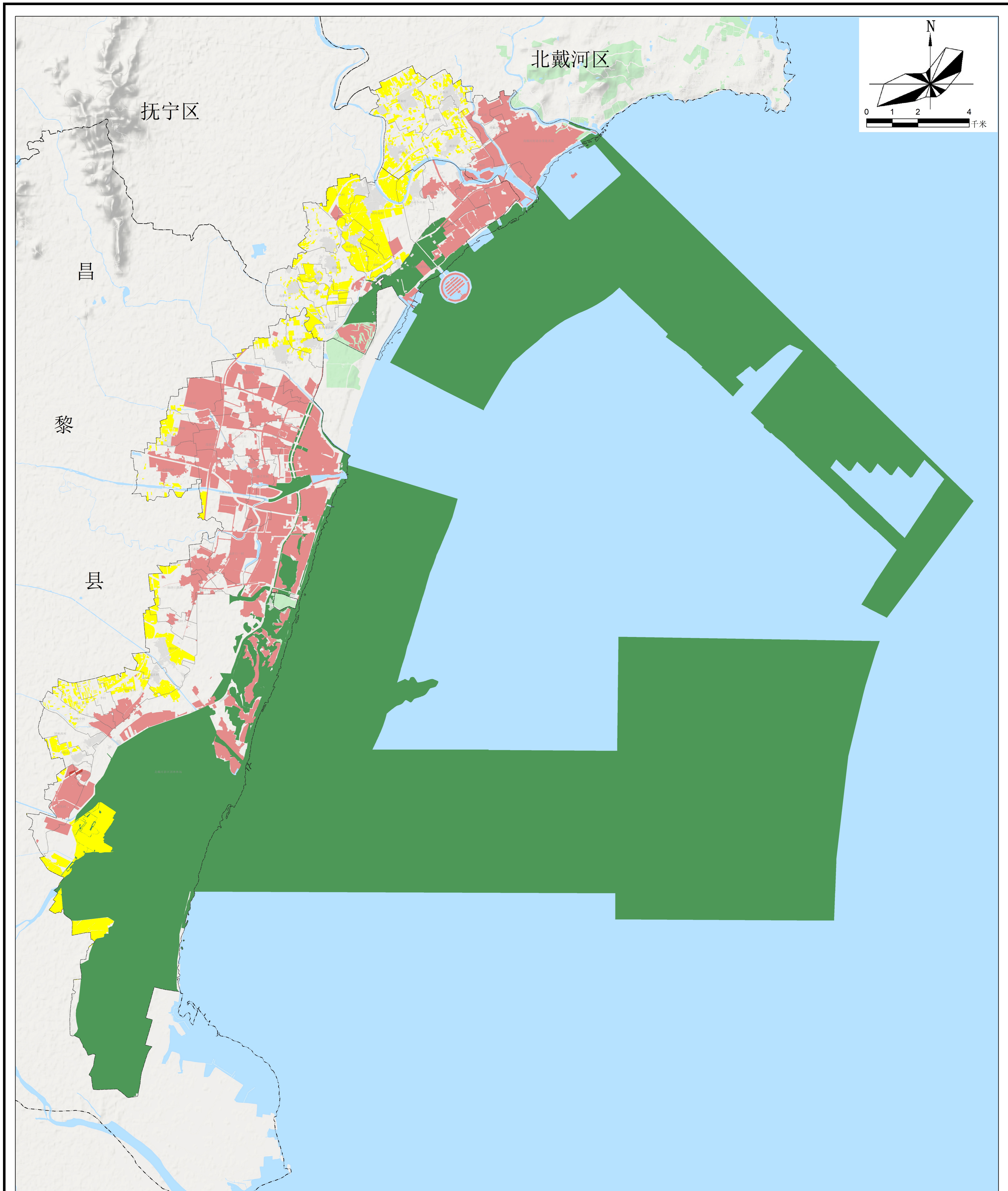
图

例

- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 边界外零星城镇建设用地

北戴河新区2026年度国土空间总体规划动态维护

控制线维护后图



图

例

- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 边界外零星城镇建设用地