

# 秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局

---

## 秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局 关于印发《2026年度“双随机、一公开” 监管工作实施方案》的通知

机关各科室：

现将《2026年度“双随机、一公开”监管工作实施方案》印发给你们，请按照文件要求，认真贯彻执行。

附件：2026年度“双随机、一公开”监管工作实施方案

秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局

2026年3月17日



附件

## 秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局 2026年度“双随机、一公开”监管工作 实施方案

为深入贯彻落实优化营商环境部署要求，持续强化“双随机、一公开”监管规范性、精准性，根据上级文件要求，结合实际，制定本方案。

### 一、工作思路

（一）加强河北省双随机执法监管平台学习，规范监管平台操作。

（二）深化部门联合抽查，进一步拓展“一业一查”部门联合模式，不断扩大部门联合随机抽查的覆盖面、占比率，切实减少涉企检查频次。

（三）推进差异化抽查，巩固企业信用风险分类结果在“双随机、一公开”监管中常态化运用，提升监管效能。

（四）规范检查行为，严格落实随机抽查工作计划，回应经营主体和社会关切，有效防止多头检查、重复检查，避免逐利检查、任性检查。

### 二、主要工作任务

（一）打牢工作基础。深入学习监管平台、“冀上双随机”

移动端各项功能，运用好移动端扫码入企等功能，按照市级统一部署，推进监管平台与河北省行政执法系统数据对接，实现抽查检查信息互认互享共用。根据监管职责，依托监管平台对市级部门转发的省级调整事项进行认领，形成随机抽查事项清单。动态调整检查对象名录库和执法检查人员名录库，确保“应纳尽纳”。结合监管平台中的标注功能和信用标注结果，对检查对象和执法人员进行分类标注，实现对检查对象的精准抽取、执法人员的精准匹配。

（二）深化联合监管。按照“能合并实施的不得重复检查、能联合实施的不得多头检查”的原则，强化内部及部门间的协调联动，建立完善长效联合抽查工作机制。以市级“一业一查”部门联合随机抽查事项清单为指引，充分结合监管实际，推行“一业一查”部门联合随机抽查。

（三）提升监管效能。强化双随机抽查与信用风险分级分类相结合，针对不同的信用风险分类等级合理确定抽查比例和频次，运用信用风险分级分类开展的抽查次数占抽查总次数的比例不低于90%。探索实施“信用标注+双随机监管”，将多维信用标注结果作为确定检查对象的核心筛选因素，对高风险标注主体提高抽查比例、频次；对低风险、信用良好主体大幅降低抽查比例、频次。探索推广非现场监管，对能通过书面核查、网络监测、视频检查等方式监管的事项，原则上不进行现场检查。严格落实查前准备和查前业务培训等工作制度，切实提高检查的针对性和执

法人员的业务能力，提升抽查检查质效。

（四）规范实施检查。结合工作实际，科学合理制定年度抽查工作计划，及时向社会公开，并严格按照年度抽查工作计划组织实施。对未列入年度抽查计划但实际工作中需要开展的抽查，或已列入但需要调整的抽查，严格履行相关工作程序，及时调整并公示后方可开展。认真落实《河北省双随机工作规范》及市级相关要求要求，严格工作流程和标准。检查人员要持证上岗、亮证执法，严格执行“扫码入企”规定，规范填写检查记录表，做到全程留痕、责任可追溯。健全随机抽查后续处置机制，实现监管闭环，抽查结束后，要及时公示检查结果；对检查中发现的违法违规行爲，要依法依规处理；对属于其他部门管辖的，及时移交相关部门；对涉嫌犯罪的，及时移送司法机关。加强与信用监管衔接，对抽查发现违法失信行爲实施联合惩戒，增强随机抽查的震慑力。

（五）强化服务意识。牢固树立寓服务于监管之中的理念，大力推行服务型监管，在抽查检查过程中要开展相关法律法规政策宣教、合规经营指导，并及时回应经营主体有关问题及诉求，帮助经营主体及时发现和纠正问题。

### 三、工作要求

（一）提高思想认识，加强组织领导。要充分认识“双随机、一公开”监管在加强事中事后监管、构建新型监管机制、优化营商环境方面的重要作用，严格落实工作部署，加强组织领导和统

筹协调，健全工作制度和运行机制，细化工作目标和推进举措，确保工作任务落到实处、取得实效，为进一步优化营商环境、推进经营主体高质量发展作出积极作用。

（二）认真履职尽责，积极主动作为。要强化大局意识，认真履职尽责，积极主动开展工作，牢固树立“一盘棋”思想，相互支持、密切配合、协同促进，合力推进各项工作任务落实，确保与上级工作同频同步。

（三）严肃工作纪律，落实主体责任。要严格按照《国务院办公厅关于严格规范涉企行政检查的意见》（国办发〔2024〕54号）中“五个严禁”“八个不得”的要求开展抽查，强化全流程管控，严格规范公正文明，切实提升随机抽查工作效能。

附件：住房和城乡建设局 2026 年“双随机、一公开”抽查  
工作计划

附件

## 住房和城乡建设局 2026 年“双随机、一公开” 抽查工作计划

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查比例	抽查事项	抽查对象范围	发起部门	联合部门	抽查时间
秦北新联 2026004	2026年秦皇 岛北戴河新 区跨部门联 合抽查004	秦北新 联004	2026年秦皇岛北 戴河新区建筑业 “一业一查”跨 部门联合抽查	定向	结合企业信用 风险等级，不 低于3%	住建部门：工程建设标准监督检查；建筑施工现场污染防治监督检查；建筑市场监督检查；建设工程安全生产监督检查；住房城乡建设领域人员资格许可后监督检查；民用建筑节能监督检查；绿色建筑、装配式建筑活动的指导和监督检查；建筑工程材料设备使用监督检查；住房城乡建设行业各类企业资质许可后监督检查 审批局：企业投资项目监督管理 水利部门：对生产建设项目水土保持审批的后续监管	建筑工地、建筑市场从业单位等	住建局	审批局、 社发（水 务）	2026年 3-10月
秦北新联 2026006	2026年秦皇 岛北戴河新 区跨部门联 合抽查006	秦北新 联006	2026年秦皇岛北 戴河新区房地产 企业、物业服务 企业“一业一 查”跨部门联合 抽查	定向	结合企业信用 风险等级，不 低于3%	住建部门：房地产市场监督检查；住房城乡建设行业各类企业资质许可后监督检查；房地产市场行政监督管理行为的监督检查；物业服务企业经营行为监督检查 市场监管部门：价格行为检查；登记事项；公示信息检查	房地产开发企业、房地产经纪机构、物业服务企业	住建局	市场监 管局	2026年 4-6月

秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局综合科

2026年3月17日印发