

建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称：北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目

建设单位（盖章）：秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司

编制日期：2025年12月



中华人民共和国生态环境部制

目录

资质材料及其他声明

- 1、责任声明
- 2、编制单位和编制人员情况表
- 3、编制主持人职业资格证书和社保证明
- 4、编制情况承诺书
- 5、编制单位营业执照

环评报告正文

一、建设项目基本情况	1
二、建设项目工程分析	14
三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准	31
四、主要环境影响和保护措施	38
五、环境保护措施监督检查清单	63
六、结论	65
建设项目污染物排放量汇总表	68
附图附件	

建设单位责任声明

秦皇岛市北戴河新区行政审批局：

我公司按照《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》中相应条款规定，委托秦皇岛意航信息技术有限公司编制了《北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目环境影响报告表》，经核实，该公司及编制人员均具有多年环评工作经验，并且已在环境影响评价信用平台完成注册登记。

我公司对《北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目环境影响报告表》的内容进行了认真审核，确保其真实、有效，我对环评文件的内容和结论负责。如环评文件质量发生严重质量问题，我单位将承担相应法律责任，自愿接受相关处罚。

特此声明。

建设单位：秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司

2025年12月20日



环评单位责任声明

秦皇岛市北戴河新区行政审批局：

我公司及编制人员已在环境影响评价信用平台完成注册登记，纳入诚信档案管理体系，编制主持人及主要编制人员均为我公司全职人员。我公司已建立和实施覆盖环境影响评价全过程的质量控制制度和项目环评资料归档制度，落实了环境影响评价工作程序，并在现场踏勘、现状监测、数据资料收集、环境影响预测等环节以及环境影响报告书（表）编制审核阶段形成了可追溯的质量管理机制。

受秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司委托，我公司按照国家相关法律法规、有关环境影响评价标准和技术规范编制了《北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目环境影响报告表》，按照《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》中相应条款规定，如环评文件质量发生严重质量问题，我单位将承担相应法律责任，自愿接受相关处罚。

特此声明。

环评单位：秦皇岛意航工程技术有限公司

2025年12月20日



承诺书

我公司郑重承诺，《北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目环境影响报告表》中的评价内容真实有效，我公司自愿承担相应责任。该项目环境影响评价报告内容不涉及国家机密、商业秘密和个人隐私，同意全本内容公开。

特此承诺

环评编制单位（盖章）：秦皇岛意航工程技术有限公司



2025年12月20日

承诺书

我公司郑重承诺，《北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目项目环境影响报告书（表）》中涉及到的相关数据、图纸、文件等资料均由我公司提供，《北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目项目环境影响报告书（表）》内容及附图附件均真实有效，无弄虚作假行为。如有不符，我公司自愿承担一切责任。本环评报告不涉及国家机密、商业秘密和个人隐私，同意全本公开。

特此承诺

建设单位（盖章）

秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司

2025年12月20日



无环评违法情况的说明

我公司申报的北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目，严格按照环评法律法规及行政审批管理部门的要求开展环境影响评价的各项工作，不存在未批先建情况。向审批、监管部门及环境影响评价单位提供的建设内容相关资料、各项环保手续均真实有效，不存在弄虚作假行为。我公司在开展北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目项目环境影响评价的过程中不存在环评违法行为。

特此说明！

建设单位名称（盖章）：

秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司

2025年12月20日



委托书

秦皇岛意航信息技术有限公司：

现将“北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目”环境影响评价工作委托贵单位承担，望尽快开展工作。关于工作要求、责任和费用等问题，在合同中另定。

委托单位：(建设单位)

秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司

2025年10月20日





统一社会信用代码

91130301MACCKBD0P7K

营业执照

扫描二维码“查
企业在用信息公示
系统”了解更多登记、
备案、许可、监管信息



名称 秦皇岛意航工程技术有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 张伟

经营范围 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；环境保护专用设备销售；环境保护专用设备；环境监测专用仪器仪表销售；环境应急治理服务；水污染治理；大气污染治理；资源循环利用服务技术咨询；生态资源监测；环境保护监测；消防器材销售；消防技术服务；水资源管理；水文服务；信息技术咨询服务；固体废物治理；土地整治服务；机械设备销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2023年06月08日

住所 河北省秦皇岛市经济技术开发区华

山中路8号银通大厦229室

登记机关

2024年 月 日



打印编号：1761184196000

编制单位和编制人员情况表

项目编号	06nnfz		
建设项目名称	北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目		
建设项目类别	49—108医院；专科疾病防治院（所、站）；妇幼保健院（所、站）；急救中心（站）服务；采供血机构服务；基层医疗卫生服务		
环境影响评价文件类型	报告表		
一、建设单位情况			
单位名称（盖章）	秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司		
统一社会信用代码	91130392MAE3J78W08		
法定代表人（签章）	谷为岳		
主要负责人（签字）	谷为岳		
直接负责的主管人员（签字）	谷为岳		
二、编制单位情况			
单位名称（盖章）	秦皇岛意航工程技术有限公司		
统一社会信用代码	91130301MACKBD0P7K		
三、编制人员情况			
1 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
何增光	03520240513000000108	BH021559	何增光
2 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
何增光	建设项目基本情况、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准、环境保护措施监督检查清单	BH021559	何增光
王碧莹	建设项目工程分析、主要环境影响和保护措施、结论、附表、附图、附件等	BH076270	王碧莹



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

建设项目环境影响报告书（表）

编制情况承诺书

本单位秦皇岛意航信息技术有限公司（统一社会信用代码91130301MACKBD0P7K）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的由本单位主持编制的北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目环境影响报告书（表）基本情况信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告书（表）的编制主持人为何增光（环境影响评价工程师职业资格证书管理号03520240513000000108，信用编号BH021559），主要编制人员包括何增光（信用编号BH021559）、王碧莹（信用编号BH076270）（依次全部列出）等2人，上述人员均为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。

承诺单位(公章):



2025年12月20日

编制单位承诺书

本单位 秦皇岛意航信息技术有限公司（统一社会信用代码 91130301MACKBDOP7K）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的下列第 1 项相关情况信息真实准确、完整有效。

1. 首次提交基本情况信息
2. 单位名称、住所或者法定代表人（负责人）变更的
3. 出资人、举办单位、业务主管部门或者挂靠单位等变更的
4. 未发生第 3 项所列情形、与《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条规定的符合性发生变更的
5. 编制人员从业单位已变更或者已调离从业单位的
6. 编制人员未发生第 5 项所列情形，全职情况发生变更、不再属于本单位全职人员的
7. 补正基本情况信息

承诺单位(公章):



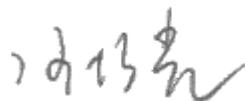
2025年12月20日

编制人员承诺书

本人何增光（身份证件号码 130324199409100013）郑重承诺：本人在秦皇岛意航工程技术有限公司单位（统一社会信用代码 91130301MACKBDOP7K）全职工作，本次在环境影响评价信用平台提交的下列第4项相关情况信息真实准确、完整有效。

1. 首次提交基本情况信息
2. 从业单位变更的
3. 调离从业单位的
4. 建立诚信档案后取得环境影响评价工程师职业资格证书的
5. 被注销后从业单位变更的
6. 被注销后调回原从业单位的
7. 编制单位终止的

承诺人(签字):



2025年12月20日

编制人员承诺书

本人王碧莹（身份证件号码 130324199401104220）郑重承诺：本人在秦皇岛意航信息技术有限公司单位（统一社会信用代码 91130301MACKBD0P7K）全职工作，本次在环境影响评价信用平台提交的下列第2项相关情况信息真实准确、完整有效。

1. 首次提交基本情况信息
2. 从业单位变更的
3. 调离从业单位的
4. 建立诚信档案后取得环境影响评价工程师职业资格证书的
5. 被注销后从业单位变更的
6. 被注销后调回原从业单位的
7. 编制单位终止的

承诺人(签字): 王碧莹

2025年12月20日



环境影响评价工程师

Environmental Impact Assessment Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、生态环境部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得环境影响评价工程师职业资格。

姓名：何增光
证件号码：130324199409100013
性别：男
出生年月：1994年09月
批准日期：2024年05月26日
管理号：03520240513000000108



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
生态环境部



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13034020260115032401

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130340

兹证明

参保人姓名：何增光

社会保障号码：130324199409100013

个人社保编号：1303022512437

经办机构名称：开发区

个人身份：企业职工

参保单位名称：秦皇岛意航工程技术有限公司

首次参保日期：2017年08月01日

本地登记日期：2018年04月02日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：8年3个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	201708-201712	3056.00	5	5	秦皇岛意航工程技术有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201801	3256.00	1	1	秦皇岛意航工程技术有限公司
企业职工基本养老保险	201804-201806	2849.35	3	3	秦皇岛万澜环境科技有限公司
企业职工基本养老保险	201807-201812	3263.30	6	6	秦皇岛绿拓环保技术咨询有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201901	3263.30	1	1	河北瑶环环保科技有限公司
企业职工基本养老保险	201902-201904	3581.65	3	3	秦皇岛正云环保工程有限公司
企业职工基本养老保险	201905-201912	2836.20	8	8	秦皇岛正云环保工程有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	2836.20	12	12	秦皇岛正云环保工程有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	4215.62	12	12	秦皇岛正云环保工程有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3473.25	12	12	秦皇岛正云环保工程有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202309	3726.65	9	9	秦皇岛正云环保工程有限公司
企业职工基本养老保险	202310-202312	3726.65	3	3	秦皇岛意航工程技术有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	3920.55	12	12	秦皇岛意航工程技术有限公司

证明机构盖章：

证明日期：2026年01月15日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19645539606323201

企业职工基本养老保险	202501-202512	4007.00	12	12	秦皇岛意航信息技术有限公司
------------	---------------	---------	----	----	---------------

证明机构盖章：



证明日期：2026年01月15日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19645539606323201

关于公开环评信息（环境影响报告书、表）承诺书

秦皇岛市北戴河新区行政审批局：

我单位同意 北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目 项目环境影响报告书（表）全本（已删除涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私等内容）按要求在网络平台进行公示，并提交如下材料：

1. 环境影响报告书（表）电子文本（已删除涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私等内容）；

2. 关于删除涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私等内容的依据和理由的报告。

我单位承诺该环评报告书（表）内容真实合法有效，并自愿承担公示后产生的后果。

单位名称（盖章）：秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司



2025年12月20日

确认证明

秦皇岛意航工程技术有限公司编制的北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目项目环境影响报告书（表），我公司已认真审阅，对报告中的评价内容和评价结论表示认同。

特此证明

建设单位（盖章）：

秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司

2025年12月20日



一、建设项目基本情况

建设项目名称	北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目		
项目代码	2505-130372-89-01-160788		
建设单位联系人	杨振锋	联系方式	15801620730
建设地点	秦皇岛北戴河新区滨海新大道西侧、文博街北侧，北戴河生命科技园 14 号楼		
地理坐标	(119 度 18 分 10.0115 秒， 39 度 39 分 14.7087 秒)		
国民经济行业类别	Q8411 综合医院	建设项目行业类别	四十九、卫生-108.医院 841；专科疾病防治院（所、站）8432；妇幼保健院（所、站）8433；急救中心（站）服务 8434；采供血机构服务 8435；基层医疗卫生服务 842-其他（住院床位 20 张以下的除外）
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	秦皇岛北戴河新区行政审批局	项目审批（核准/备案）文号（选填）	秦北新审批立备字 [2025]59 号
总投资（万元）	7500	环保投资（万元）	15
环保投资占比（%）	0.20	施工工期	6
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：_____	用地（用海）面积（m ² ）	1519
专项评价设置情况	无		

<p>规划情况</p>	<p>规划文件名称：《秦皇岛高新技术产业开发区扩区规划（2016-2030年）》</p> <p>召集审查机关：北戴河新区发展改革局</p> <p>审查文件名称及文号：《秦皇岛北戴河新区发展改革局文件关于对秦皇岛高新技术产业开发区扩区规划的意见》</p>
<p>规划环境影响评价情况</p>	<p>规划环境影响评价文件名称：《秦皇岛高新技术产业开发区总体规划（2022-2035年）》</p> <p>2023年11月27日通过河北省生态环境厅审查（冀环环评函[2023]1574号）</p>
<p>规划及规划环境影响评价符合性分析</p>	<p>（1）规划范围：高新区规划范围东至渤海海岸、南至七里海、西至高新区路、北至前程八街，总规划面积为57.26km²。</p> <p>（2）产业定位：以电子信息、装备制造、海洋生物科技、文创科研、生命健康服务业为主导发展产业。</p> <p>（3）产业布局：</p> <p>①电子信息产业</p> <p>规划的电子信息产业主要位于中心片区、东沙河以北，以科技服务、新兴电子元器件、移动通讯设备、软件研发等为主要发展方向。</p> <p>②装备制造产业</p> <p>规划的装备制造产业主要位于中心片区、滨海快速路以西，充分发挥省级高新区政策优势，重点发展医疗器械、家庭保健设备、旅游装备、节能环保设备的制造与研发。通过智能化高端装备、制造过程智能化技术与系统、基础技术与部件的研发、示范应用及产业化带动，推动高新区制造业技术升级，实现制造业高效、安全及可持续发展。</p> <p>③海洋生物科技产业</p> <p>规划的海洋生物科技产业主要位于中心片区内，生产深海鱼油、深海鱼氨基酸等保健功能食品和海洋生物功能性食品等；同</p>

时对水产养殖及海洋生物育种进行技术研发。

④文创科研产业

规划的文创科研产业主要位于高新区的中心片区，基于为整个高新区的电子信息、装备制造等产业以及高新区旅游、智慧产业等功能提供技术支持和服务，发展方向包括海洋生物技术研发、生物医药研发、研发测试平台、教育产业（大学城）、数字技术服务、科技旅游服务、研发设计服务等。

⑤生命健康服务业

规划的生命健康服务业主要位于高新区南部的生命健康产业创新示范区内，以示范区建设为突破口，以“政、产、学、研、用”一体化的新型健康产业发展模式，建设医疗创新中心、健康管理中心、治疗康复中心等，重点发展医疗、研发、体检、养生、养老、康复、健康管理及相关服务产业。

本项目位于属于生命健康服务业，与高新区规划符合性分析见下表。

表 1-1 高新区规划产业环境准入清单

序号	准入清单		符合性分析		
1	符合规划产业发展方向及布局的项目	电子信息	新兴电子元器件、移动通讯设备、专用仪器仪表、消费电子产品等	本项目属于生命健康服务业，符合规划产业发展方向及布局	
		装备制造	医疗健康制造		医疗康复设备、家庭护理设备等
			节能环保		节能设备与产品、环保装备与产品、环境设备研发等
			旅游制造		旅游装备制造、旅游纪念品制造等
		海洋生物科技	保健功能食品、海洋生物功能性食品等		
		文创科研	海洋生物技术研发、生物医药研发、研发测试平台、教育产业(大学城)、数字技术服务、科技旅游服务、研发设计服务等		
生命健康	医疗服务、养生养老、				

		服务业	保健康复、旅游度假等服务性相关的产业	
2	符合相关产业清洁生产水平的项目			项目所属行业无清洁生产审核指标要求，本项目能源消耗较小，污染放量较小，清洁生产水平较高
3	万元工业增加值污染物排放、取水量及能耗指标优于规划指标的建设项目			本项目万元工业增加值综合能耗为0.13tce<1.65tce，万元工业增加值取水量为0.07m ³ <66m ³ ，满足规划要求
4	满足区域污染物总量控制管控制要求的建设项目	结合“十三五”“十四五”总量控制目标和减排任务，加强污染物总量控制工作，并进行排污权交易，确保规划实施后区域实现“增产不增污”、“增产减污”的污染物总量控制目标		产生的废水进入新建的污水预处理设施处理后排入园区化粪池处理，之后进入园区污水处理站处理，最终经市政管网排入北戴河团林污水处理厂
5	风险防控措施满足存在环境风险管理要求的相关建设项目	执行《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）和其它安全卫生规范的规定		本项目租用的建筑已按照《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）中要求建设，可以满足上述要求
		要求区内企业建立事故预防、监测、检验、报警系统，设置医疗急救点；采取技术、工艺、设备、管理等综合预防措施，避免有毒物质意外泄漏事故发生；生产过程中的有毒物料，均应在密闭的状态下在工艺过程中流动，不与岗位操作人员接触，在易产生泄漏的位置设置监测仪，当发生泄漏事故能及时报警，使事故能够得到及时扼杀；生产场所应设置相应的通风设施，确保工作人员不受有害气体的危害；对贮槽、输送管道、管件等以及与之相关的设备进行重点安全监督；对可能产生事故泄漏的生产工艺环节，电气设备采用双线路，控制仪表设计相应防静电和防雷保护装置；对具有火灾爆炸危险或压力设备、容器、管道、气柜等按规定设计安全阀或防爆膜作为过压保护设施。配备		项目医废间和危废间设置于封闭房屋内。项目一层、二层、三层配备相应的灭火器、灭火砂桶，并开辟专区放置，妥善保管，定期检查是否完好可用，消防器材不得移作它用，周围禁止堆放杂物。可满足环境风险管理要求

		水消防和便携式灭火器，用于扑救局部小型火灾。高新区各企业应经常对原材料、产品储罐的阀门、输送管道进行维护，发现问题立即停产检修，禁止跑、冒、滴、漏	
6	满足本评价确定的空间管控要求的项目	高新区规划范围不涉及禁止开发区红线，但规划边界南侧紧邻昌黎黄金海岸国家级自然保护区，东侧紧邻北戴河风景名胜区—黄金海岸景区，所在区位较为敏感。本评价建议高新区需要按照相关保护条例对上述临近红线区进行严格保护，确保不在保护范围内实施工业企业建设。另外，对于临近红线区的规划区域，已规划布置了一定范围的防护林带和绿化带，从生态和环保方面最大限度的降低和避免高新区的发展对保护区产生影响，因此，将防护林带和绿化带纳入生态空间管控范围，禁止在上述范围内建设工业生产类项目	本项目位于规划区中心城区，与上述自然保护区和风景名胜区距离较远，位于重点管控单元范围内，符合空间管控要求
7	不取用深层地下水用于工业生产的项目		本项目用水来源于市政管网，不取用深层地下水，符合要求

表 1-2 高新区规划产业环境准入负面清单

产业分类	行业清单	工艺及设备清单	制订依据
装备制造产业	①多晶硅项目； ②风电设备项目	①对缺乏配套综合利用、环保不达标的多晶硅项目不予核准或备案； ②新建多晶硅项目规模小于3000吨/年的项目；③禁止2.5兆瓦以下的风电整机和轴承、控制系统的新建项目	《关于抑制部分行业产能过剩和重复建设引导产业健康发展若干意见的通知》(国发[2009]38号)、 本评价要求
	金属船舶制造	--	--
	—	①砂型铸造油砂制芯；②粘土砂干型/芯铸造工艺； ③无磁轭(≥0.25吨)铝壳中频感应电炉(2015年)； ④动圈式和抽头	《关于抑制部分行业产能过剩和重复建设引导产业健康发展若干意见的通知》(国发[2009]38号)、 《产业结构调整

			式硅整流弧焊机； ⑤无法安装安全保护装置的冲床； ⑥无芯工频感应电炉⑦J31-250机械压力机等	指导目录》、本评价要求
		严格控制在能源短缺、电价较高的地区新建多晶硅项目	--	--
	限制准入产业	①酸性碳钢焊条制造项目；②民用普通电度表制造项目；③6千伏及以上(陆上用)干法交联电力电缆制造项目	①非数控金属切削机床制造项目； ②非数控剪板机、折弯机、弯管机制造项目；③普通高速钢钻头、铣刀、锯片、丝锥、板牙项目；④8.8级以下普通低档标准紧固件制造项目	《产业结构调整指导目录》
<p>秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目，不属于禁止及限制准入产业，符合开发区产业定位和布局要求。</p>				
其他符合性分析	<p>1、相关政策</p> <p>本项目不属于《产业结构调整指导目录（2024年本）》中限制类、淘汰类项目，其中综合医院属于第一类“鼓励类”第三十七、卫生健康1.医疗服务设施建设：符合国家产业政策。</p> <p>对照国家发展改革委商务部发布的《市场准入负面清单》（2025年版），本项目不列入禁止准入类、许可准入类；不属于《环境保护综合目录》（2021年版）“高污染、高环境风险”产品。</p> <p>本项目已在秦皇岛北戴河新区行政审批局备案（秦北新审批立备字[2025]59号）。</p> <p>综上所述，本项目符合地方现行产业政策，建设内容可行。</p> <p>2、“三线一单”符合性分析</p> <p>（1）生态保护红线</p> <p>根据《河北省生态保护红线》，全省生态保护红线主要类型</p>			

有坝上高原防风固沙生态保护红线、燕山水源涵养—生物多样性维护生态保护红线、太行山水土保持—生物多样性维护生态保护红线、河北平原河湖滨岸带生态保护红线、海岸海域生态保护红线等。

秦皇岛市生态保护红线主要类型为燕山水源涵养—生物多样性维护生态保护红线、河北平原河湖滨岸带生态保护红线、海岸海域生态保护红线。主要分布于中北部山区和南部的海洋、河口、湿地、森林等生态系统。

根据《秦皇岛市人民政府关于秦皇岛市“三线一单”生态环境分区管控的实施意见》（秦政字〔2021〕6号），秦皇岛生态环境空间布局约束区为自然保护区、风景名胜区、森林公园、湿地公园、地质公园、水源涵养、水土保持、防风固沙、生物多样性保护、水土流失、土地沙化、河湖滨岸带区域。

项目位于河北省秦皇岛市北戴河新区滨海新大道西侧、文博街北侧、北戴河生命科学园14号楼，不在生态保护红线区范围内；项目建设区域内不涉及重要生态功能区、生态敏感和脆弱区、禁止开发区三大类生态保护红线区域。

（2）环境质量底线

本项目所在地大气环境为环境空气质量功能二类区，根据《秦皇岛市大气污染防治工作领导小组办公室关于2023年12月份环境空气质量情况的通报》（冀气防领办[2024]2号）的附件2，区域内大气环境中SO₂、CO、NO₂、PM_{2.5}、PM₁₀基本污染物均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中二级标准要求，O₃超标，项目所在区域属于不达标区。本项目所在地正在实施《秦皇岛市深入打好污染防治攻坚战实施方案》、《河北省“十四五”生态环境保护规划》等，正在持续改善区域环境空气质量。

根据工程分析，项目各产污环节采取了完善的污染防治措

施，严格控制污染物排放。本项目采取完善的污染源处理措施，各类污染物均能够实现达标排放，在严格落实废气、废水、噪声、固废等污染防治措施的前提下，项目的实施不会对周围环境产生明显影响。本项目的建设运行不会突破项目所在地的环境质量底线，因此项目符合环境质量底线标准。

(3) 资源利用上线

本项目主要利用电能和水能进行生产，项目资源消耗量相对较少；且不使用高能耗工艺及生产设备，资源利用符合国家相关要求，满足资源利用上线要求。

综上所述，项目建设不会触及资源利用上线。

(4) 秦皇岛市生态环境准入清单（更新）

根据秦皇岛市环境管控单元分布图，项目位于重点管控单元区域内，不在生态保护红线范围内。生态环境准入清单（更新）符合性分析见下表。

表1-3 秦皇岛市“三线一单”生态环境分区管控的实施意见符合性分析

与项目相关的政策要求	本项目相关情况	符合性
<p>总体准入要求</p> <p>1.集聚区内工业企业废水预处理达到国家规定的间接排放标准方可排入污水集中处理设施；新建涉水工业项目须入园进区；全面摸底排查园区外涉水工业企业，确定入园时间表；确因不具备入园条件需原地保留涉水工业企业，须明确保留条件，实施尾水深度治理，排放废水主要污染物浓度必须达到受纳水体环境功能区标准，否则一律关停取缔。</p> <p>2.建立新建项目审批与淘汰落后产能、污染减排相结合的机制，对不符合产业要求，没有明确排水去向的项目，一律不予审批。</p> <p>3.全市海域内禁止新建海上人工岛项目。</p> <p>4.相关准入要求根据目前正在进行的生态保护红线结果（批复版）及国土空间规划（批复版）进行调</p>	<p>1、项目涉水，已入秦皇岛高新技术产业开发区；</p> <p>2本项目符合产业要求，明确了废水排入北戴河新区团林污水处理厂；</p> <p>3本项目取水取自市政管网，不会改变属性。</p>	符合

		整更新。 5.园区、饮用水源地等因规划调整导致的属性变更,应按照相关要求 进行报审,批复后在下一次更新调 整时酌情采纳。		
	生态环 境空间 总体管 控要求	禁止新建、扩建《环境保护综合名 录(2021年版)》及其最新名录所 列“高污染、高风险”管控项目	本项目不在《环境保护 综合名录(2021年版) 所列“高污染、高风险” 管控项目内,不在河北 省发展和改革委员会关 于加强新建“两高”项 目管理的通知(冀发改 环资[2022]691号)“高 耗能、高排放”项目管 理目录内。	符合
	大气环 境总体 管控要 求	贯彻落实《河北省扬尘污染防治办 法》,完善扬尘污染防治技术体系, 推进治理精准化和规范化。强化重 点区域、重点时段(各长季节)、 重点环节的扬尘污染源防控,从城 乡基层单位和基础工作抓起,压实 扬尘污染治理属地责任和部门监 管责任。对全市建筑施工、公路、 城市道路、物料堆场,城乡结合部 裸露地面、露天矿山等扬尘排放源 开展全面排查,建档立卡,落实抑 尘措施。对未按要求落实的建立问 题清单、责任清单和整改台账,限 期整改到位。实施城市土地硬化和 复绿。大规模开展国土绿化行动。 深化建筑施工扬尘专项整治,严格 执行《河北省建筑施工扬尘防治标 准》。加强道路扬尘综合整治。到 2025年,全市和县级城市道路、城 乡结合部、背街小巷基本实现机械 化清扫,采取机械化清扫保洁的路 面每平米浮尘达到3壹以下。全市 工业企业料堆场全部实现规范管 理,工业企业料堆场物料储存落实 《煤场、料场、渣场扬尘污染控制 技术规范》(DB13/T2352-2016) 有关要求,在满足安全的前提下, 粉状物料入棚入仓储存。规上工业 企业料堆场规范安装视频监控系 统和PM10在线监测设施。对环境 敏感区的煤场、料场、渣场实现在 线监控和视频监控全覆盖。	本项目施工期间严格执 行《河北省建筑施工扬 尘防治标准》与环评内 相关要求	符合

	地表水环境总体管控要求	<p>1.严格控制高污染，高耗水行业新增产能。产能过剩产业实行新增产能等量替代。涉水主要污染物排放同行业倍量替代。对造纸、焦化、氮肥、石油化工、印染、农副食品加工、原料药制造、制革、农药、电镀等“十大”重点行业，新建、改建、扩建项目实行新增主要污染物排放倍量替代。有序推进产业梯度转移，强化承接产业转移区域的环境监管。集聚区内工业企业废水预处理达到国家规定的间接排放标准方可排入污水集中处理设施；新建涉水工业项目须入园进区；全面摸底排查园区外涉水工业企业，确定入园时间表；确因不具备入园条件需原地保留涉水工业企业，须明确保留条件，实施尾水深度治理，排放废水主要污染物浓度必须达到受纳水体环境功能区标准，否则一律关停取缔。提高园区运维水平，省级及以上工业集聚区应积极推进一园一档、园内企业一企一册的环保管理制度建设工作，及时记录园内污水排放相关信息。</p> <p>2.实施总氮排放总量控制。新建、改建、扩建涉及总氮排放的建设项目，实施总氮持放总量指标减量替代，并在相关单位排污许可证中予以明确、严格落实，严控新增总氮排放。</p> <p>3.工业园区全部建成污水集中处理设施，并安装自动在线监控装置；所有废水直排环境企业一律执行行业排放标准水污染物特别排放限值，没有行业标准或行业标准中没有水污染物排放特别限值的，一律执行一级A标准；有流域特别排放限值要求的地区，执行流域特别排放限值。化工、装备制造等污染行业提高再生水回用率。</p>	<p>1、本项目不在《环境保护综合名录（2021年版）》所列“高污染、高风险”管控项目内，不在河北省发展和改革委员会关于加强新建“两高”项目管理的通知（冀发改环资[2022]691号）“高耗能、高排放”项目管理目录内；</p> <p>2、本项目为新建项目，已入高新技术产业开发区，产生的废水经“医疗污水处理设备（工艺为：过滤+沉淀+臭氧消毒）”处理后进入园区化粪池处理，再进入园区污水处理厂，最终经市政管网进入北戴河团林污水处理厂。废水总量指标纳入北戴河新区团林污水处理厂总量排放指标考虑。</p> <p>3、本项目工业园区内已建成污水集中处理设施。</p>	符合
	土壤及地下水总体管控要求	<p>1新、改、扩建涉重金属行业建设项目必须遵循重点重金属污染物排放“减量置换”或“等量置换”原则，应明确具体的重金属污染物排放总量来源。无明确具体总量来源的，各级环保部门不得批准相关环境影响评价文件。</p> <p>2.严禁将污泥直接用作肥料，禁止不达标污泥就地堆放，结合污泥处理设施升级改造，逐步取消原生污</p>	<p>1、本项目不涉及重点重金属的排放；</p> <p>2、医疗废物暂存至医废暂存间，危险废物暂存至危废暂存间由有资质单位定期运输并处置；</p> <p>3、企业不属于所述企业。</p>	符合

		<p>泥简易填埋等不符合环保要求的处置方式。鼓励利用水泥厂等工业窑炉，开展污泥协同焚烧处置。</p> <p>3.有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革、制药、铅酸蓄电池等行业企业在拆除前，要制定原生产设施设备、构筑物和污染治理设施中残留污染物清理和安全处置方案，出具符合国家标准要求的监测报告，报所在地县级环保、工业和信息化部门备案，并储备必要的应急装备和物资，待生产设施拆除完毕方可拆除污染防治设施。拆除过程中产生的废水、废气、废渣和拆除物，须按照有关规定安全处理处置。</p>		
	<p>产业布局总体管控要求</p>	<p>1.严格控制新增化工园区。</p> <p>2.全面禁止生产、使用和进出口以下 POPs：艾氏剂、狄氏剂、异狄氏剂、七氯、六氯苯、毒杀芬、多氯联苯、氯丹、灭蚁灵、滴滴涕、五氯苯、六溴联苯、十氯酮、a-六氯环己烷、β-六氯环己烷、四溴二苯醚和五溴二苯醚、六溴二苯醚和溴二苯醚、林丹、硫丹、全氟辛基磺酸及其盐类和全氟辛基磺酰氟（可接受用途除外）、六溴环十二烷（用于建筑物中的发泡聚苯乙烯和挤塑聚苯乙烯的生产、使用及进出口豁免至2021年12月25日）。</p> <p>3.有序推进内陆地区石油化工业向沿海地区转移，不再新建石油炼化项目。</p> <p>4.严禁新上淘汰类、限制类化工项目，园外化工企业不得新建、扩建化工生产项目等。</p> <p>5.要求科学评估园区安全风险。不符合区域环境容量风险和安全风险容量要求的，不得入园。对风险外溢可能产生"多米诺"效应的企业，实施停产改造并对不符合功能定位的劳动密集型非化工企业，以及园区周访不符合安全防护距离要求的村庄、学校等，限期实施搬迁。</p>	<p>1、本项目在园区内建设；</p> <p>2、本项目不生产、使用和进出口禁止的POPs；</p> <p>3、本项目不属于石油炼化项目；</p> <p>4、本项目不属于淘汰类、限制类项目；</p> <p>5、规划环评内已评估安全风险，本项目在环评阶段结束后会立即进行安全风险的评估。</p>	<p>符合</p>
<p>4、秦皇岛市分区管控单元准入意见符合性分析</p> <p>本项目建设地点为河北省秦皇岛市北戴河新区滨海新大道</p>				

西侧、文博街北侧，北戴河生命科学园14号楼，处于重点管控单元区域内，具体分区管控符合性分析见下表。

表1-4 分区管控单元准入意见符合性分析

建设地点	编号	环境要素类别	现状问题	维度	准入要求	本项目相关情况	符合性
团林乡	ZH13037210004	河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区	/	空间布局约束	1、红线内除《关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见》中8类活动外，严禁不符合主体功能定位的各类开发建设活动，禁止城镇建设、工业生产等活动。2、河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区按照《中华人民共和国自然保护区条例》及相关管理条例等要求执行。	项目不在红线内，不涉及河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区	符合
				污染物排放管控	1、严格暑期（6-9月）入海河流污染物排放管控，确保入海河流稳定达到Ⅲ类水质要求。2、做好暑期（6-9月）挥发性有机物管控、餐饮油烟污染源及工业污染源排放，保障暑期（6-9月）大气环境质量。	项目废水产生后经污水处理设备处理后进入园区化粪池处理再经园区污水处理厂处理再排入市政管网	符合
				环境风险防范	1、防范海上溢油及危化品泄漏风险。加强海洋生态灾害预警与应急处置。	项目不涉及海上溢油及危化品泄漏	符合

				控	严格船舶压舱水的管理，防止压舱水带进外来物种引发生态灾害。		
<p style="text-align: center;">5、选址合理性分析</p> <p>项目位于河北省秦皇岛市北戴河新区滨海新大道西侧、文博街北侧，北戴河生命科学园14号楼，满足园区规划要求；项目符合各项产业政策、环境保护政策要求。本项目不在饮用水水源保护区、自然保护区、风景名胜区等特殊保护区及森林公园、地质公园等环境敏感区内；项目不在秦皇岛市生态保护红线区范围内；项目距最近敏感点荣盛健康谷320m。项目采取相应的环保措施后，各污染物排放均能满足相关标准要求，对周边环境影响较小，不会对周边各敏感点造成较大影响。综上所述，本项目选址合理。</p>							

二、建设项目工程分析

建设 内容	<p>一、项目由来</p> <p>为全面加快秦皇岛市“会展经济”发展步伐，打造新经济增长“引擎”，第二届中国康养产业发展论坛在秦皇岛市召开，以“绿色秦皇岛生命健康城”为主题的展览会同期举行，使秦皇岛市得到了全国乃至国际康养产业资本的关注。“2017年中国医药健康产业发展峰会”也在秦皇岛北戴河新区召开，专家学者围绕着大健康产业发展的痛点和机遇，从政策法规热点、产业投资机遇等多方面进行了交流和探讨。同时北戴河新区成为国家先试先行区，国家支持并指导先试先行区引入生态、医疗、新能源等相关组织。为了拓宽市场，提高公司市场竞争力，秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司拟投资 7500 万元在秦皇岛北戴河新区滨海新大道西侧、文博街北侧、北戴河生命科学园 14 号楼建设北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目，项目建成后，可以为区域内患者提供各方面诊疗服务，保障人民群众生命安全，从而促进经济社会稳定和谐发展。</p> <p>根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版），该项目属于“四十九、卫生-108.医院 841；专科疾病防治院（所、站）8432；妇幼保健院（所、站）8433；急救中心（站）服务 8434；采供血机构服务 8435；基层医疗卫生服务 842-其他（住院床位 20 张以下的除外）”，需编制建设项目环境影响报告表。受秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司委托，我公司承担该项目的环评评价工作。我单位接受委托后开展现场勘查，资料收集整理工作，在此基础上编制了本项目的环评报告表，为主管部门下一步的审查和决策及项目的环境管理提供依据。</p> <p>二、项目组成</p> <p>1、工程基本情况</p> <p>项目名称：北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目</p> <p>建设单位：秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司</p> <p>建设性质：新建</p> <p>主要建设规模及内容：本项目租用并提升改造北戴河新区生命科学园 14 号楼</p>
----------	---

面积 4665 平方米，主要建设细胞制备存储中心、肿瘤细胞治疗中心、癌症超早期筛查及干预中心医学检验中心；新上全自动细胞制备设备、基因测序仪、基因数据分析一体机、彩超机、细胞荧光分析仪、全自动血细胞分析仪等医疗仪器设备。项目建成后，将成为集检测、采集、存储、扩增、鉴定、研发、临床服务于一体的医疗机构。

总投资：总投资 7500 万元，其中环保投资 15 万元，占总投资的 0.20%。

建设地点：秦皇岛北戴河新区滨海新大道西侧、文博街北侧，北戴河生命科学园14号楼，中心地理位置坐标为东经119° 18'10.0115"，北纬39° 39'14.7087"。项目北侧为卓康国际医疗中心、东侧为小路、南侧为小路、西南侧为华创医院。项目北侧最近敏感点为20m卓康国际医疗中心、西南侧16m华创医院。

表2-1 本项目组成情况一览表

工程类别	建设名称	建筑面积及功能
主体工程	病房区	位于三层，建筑面积 1519 平方米，设置治疗室、护士站、值班室医护综合办公区、茶水间及简餐区、医废处置间、监控室、病房（内科、外科、儿科、妇科、综合科、重症间）等
	门诊科室和办公区	位于二层，建筑面积 1544 平方米，设置挂号收费区、办公室、会议室、手术室、会诊区、急诊室、理疗科、药剂科、检验科、处置室、采血区、病案室、接待室、医废处置间、看诊区（内科、外科、儿科、妇科、肿瘤科、眼耳鼻喉口腔科）等
	实验室	位于一层，建筑面积 1519 平方米，设置试剂准备间，样本库、测序区、制备间、细胞库、资料室、实验室、医废暂存间、危废暂存间等
公用工程	供电系统	电力公司供给
	给水	纯化水外购、新鲜水市政供给
环保工程	废气处理	实验室设有洁净空调，保证进入实验室空气的洁净度。实验室内的气体通过洁净空调（初效、中效、高效过滤）处理后无组织排放；环境消毒酒精挥发产生的非甲烷总烃，于室内无组织排放； 项目对污水处理设备易产生恶臭气体的部位加盖处理，污水处理设施废气无组织排放。
	废水处理	医护生活废水、病房废水、门诊、化验废水经“医疗污水处理设备（工艺为：过滤+沉淀+臭氧消毒）”处理后排入园区化粪池处理，之后进入园区污水处理站处理，最终经市政管网排入北戴河团林污水处理厂
	固体废物	生活垃圾收集后经环卫部门进行处置 原料废包装材料收集后统一外售 被污染的废包装物、使用后的一次性医疗用品、废血袋、废液收集袋、废培养液培养基、擦拭后的无尘布、一体机的废管路、废移液管、离心管、废注射器废针头、废培养瓶、废药品、检验废液、废试剂包装物、污泥（含格栅渣）分类收集后存于危

		废间和医废暂存间，定期交由有资质的公司处置		
	噪声	项目噪声为设备运行产生的噪声，采取选用低噪声设备、建筑隔声等措施		
2、产品规模				
项目建成后，年接诊病人 20000 人次，设置床位 100 张。细胞制备 5000 例/年。				
3、主要设备设施				
本次新建项目主要设备设施见下表				
表2-2 项目主要生产设备一览表				
序号	设备名称	单位	数量	备注
1	呼吸机	台	3	医院用
2	心电监护仪	台	3	医院用
3	除颤仪	台	3	医院用
4	心电图仪	台	3	医院用
5	阅片灯	台	4	医院用
6	制氧机	台	2	医院用
7	电动吸引器	台	3	医院用
8	自动洗胃机	台	1	医院用
9	简易呼吸器	台	3	医院用
10	抢救车	台	3	医院用
11	治疗车	台	5	医院用
12	轮椅	个	1	医院用
13	医用 abs 病人转运车	台	1	医院用
14	医用抢救床	张	2	医院用
15	检查床	张	6	医院用
16	妇科检查床	张	1	医院用
17	冲洗车	台	1	医院用
18	治疗车（产科）	台	1	医院用
19	婴幼儿电子秤（产科）	台	1	医院用
20	婴儿保温箱	台	1	医院用
21	万能产床	张	1	医院用
22	产程监护仪	台	1	医院用
23	身高体重秤	台	2	医院用
24	裂隙灯	台	1	医院用
25	手持眼压计	台	1	医院用
26	额带反光镜	台	1	医院用
27	前鼻镜	台	1	医院用

28	支撑喉镜	台	1	医院用
29	纯音测听仪	台	1	医院用
30	液氮储存罐	台	1	医院用
31	伍德灯	台	1	医院用
32	牙椅	把	1	医院用
33	牙椅配套泵	台	1	医院用
34	牙钻机（高速、低速各一个）	把	2	医院用
35	银汞搅拌机	台	1	医院用
36	涡轮机	台	1	医院用
37	麻醉机	台	1	医院用
38	气管插管用喉镜	台	1	医院用
39	万能手术床	张	1	医院用
40	无影灯	台	1	医院用
41	吊塔	个	1	医院用
41	器械台	台	1	医院用
42	医用注射泵	台	1	医院用
43	氧气吸入流量表、湿化瓶	个	1	医院用
44	一次性喉镜	台	3	医院用
45	冷藏柜	个	1	医院用
46	小型保险柜（双锁）	个	1	医院用
47	温湿度计	台	2	医院用
48	尿液分析仪	台	1	医院用
49	全自动血液分析仪(五分类)	台	1	医院用
50	全自动生化分析仪	台	1	医院用
51	全自动化学发光免疫分析仪	台	1	医院用
52	全自动血凝分析仪	台	1	医院用
53	高压灭菌锅	个	1	医院用
54	分析天平	台	1	医院用
55	恒温箱	台	1	医院用
56	冰箱	台	3	医院用
57	离心机	台	1	医院用
58	显微镜	台	1	医院用
59	电脑	台	1	医院用
60	打印机	台	1	医院用
61	储血专用冰箱	台	1	医院用
62	融浆机	台	1	医院用
63	恒温水浴箱	台	1	医院用
64	热合机	台	1	医院用

65	专用取血箱	台	1	医院用
66	标本保存冰箱	台	1	医院用
67	纤维胃镜	台	1	医院用
68	水枪、气枪、水汽两路泵	台	1	医院用
69	三槽水池（操作台）	个	1	医院用
70	超声清洗机器	台	1	医院用
71	测漏表	个	1	医院用
72	储镜柜	个	1	医院用
73	内窥镜转运车	张	1	医院用
74	胃镜检查床	张	1	医院用
75	干涉波疼痛治疗仪	台	1	医院用
76	输液车	辆	2	医院用
77	高级病床	张	24	医院用
78	普通病床	张	76	医院用
79	床头柜	个	100	医院用
80	多功能护理车	辆	2	医院用
81	雾化吸入器	台	3	医院用
82	移动紫外线消毒车	辆	5	医院用
83	病人一览表	个	1	医院用
84	病历车	辆	1	医院用
85	整理车	辆	2	医院用
86	医用洗衣机	台	1	医院用
87	移动冲洗器	台	2	医院用
88	移动密闭车	辆	2	医院用
89	医用冰箱	台	7	细胞制备用
90	生物安全柜	个	3	细胞制备用
91	倒置生物显微镜	台	3	细胞制备用
92	离心机	台	3	细胞制备用
93	二氧化碳培养箱	台	2	细胞制备用
94	样本混匀仪	台	2	细胞制备用
95	细胞计数仪	台	4	细胞制备用
96	手持热合仪	台	3	细胞制备用
97	双 EVA 手柄	个	3	细胞制备用
98	无菌接管机	台	3	细胞制备用
99	全自动一体化细胞制备系统	套	5	细胞制备用
100	真空封口机	台	2	细胞制备用
101	水浴锅	个	4	细胞制备用
102	立式压力灭菌器	台	3	细胞制备用

103	鼓风干燥箱	台	1	细胞制备用
104	纸塑袋封口机	台	2	细胞制备用
105	超低温冰箱	台	2	细胞制备用
106	液氮罐	个	2	细胞制备用
107	标签打印机	台	2	细胞制备用
108	电脑	台	1	细胞制备用
109	流式细胞仪	台	1	细胞制备用
110	PH计	个	1	细胞制备用
111	渗透压仪	台	1	细胞制备用
112	生化培养箱	台	2	细胞制备用
113	灯检仪	台	1	细胞制备用
114	超低温冰箱（小）	台	1	细胞制备用
115	医疗废水处理设备	台	1	1t/h

4. 主要原辅材料

原辅材料消耗情况见下表。

表2-3 本项目主要原辅材料消耗一览表

序号	原辅料名称	规格	年使用量	备注
1	一次性使用无菌配药注射器	20ml	1500 支	医院用
2	一次性使用无菌配药注射器	5ml	50 支	医院用
3	一次性使用无菌配药注射器	1ml	50 支	医院用
4	一次性使用输血器	0.9*26mm	1500 个	医院用
5	一次性使用输液器（避光）	0.55mm	1500 个	医院用
6	一次性使用静脉输液针（头皮针）	0.55mm	1500 个	医院用
7	一次性静脉血样采集针（采血针）	0.7*25mm	1000 个	医院用
8	采血袋(带针)	200ml	150 个	医院用
9	真空采血管	10ml	2000 支	医院用
10	吸氧管	/	10 根	医院用
11	氧气瓶	/	4 瓶	医院用
12	外科纱布敷料	/	50 袋	医院用
13	弹力绷带	/	10 卷	医院用
14	医用棉球	/	1000 克	医院用
15	医用棉签	/	5000 支	医院用
16	医用输液贴	/	3000 片	医院用
17	无菌敷贴	/	50 片	医院用
18	一次性医用口罩	/	2000 个	医院用
19	医用外科口罩	/	2000 个	医院用
20	医用帽	/	100 个	医院用

21	外科医用无菌手套	/	100 只	医院用
22	一次性使用 PE 检查手套	/	2000 只	医院用
23	一次性灭菌橡胶手套	/	100 只	医院用
24	鞋套	/	100 只	医院用
25	隔离衣	/	10 套	医院用
26	防护服	/	10 件	医院用
27	安尔碘	60ml	10 瓶	医院用
28	碘伏	100ml	30 瓶	医院用
29	75%医用酒精	100ml	30 瓶	医院用
30	酒精片	/	100 片	医院用
31	消毒棉球	/	500 粒	医院用
32	消毒湿巾	/	10 包	医院用
33	不锈钢酒精棉球罐	10*10cm	1 个	医院用
34	75%免洗手消毒凝胶	500ml	50 瓶	医院用
35	一次性清创缝合包（A 型）	/	100 个	医院用
36	缝合线	/	50 根	医院用
37	缝合针	/	50 个	医院用
38	持针器	/	5 个	医院用
39	手术刀	/	5 把	医院用
40	手术剪	/	5 把	医院用
41	止血钳	/	5 把	医院用
42	镊子	/	5 把	医院用
43	拉钩	/	5 个	医院用
44	组织钳	/	5 把	医院用
45	手术刀片	/	10 片	医院用
46	吸引器头	/	10 个	医院用
47	一次性无菌中单	60*80cm	50 片	医院用
48	一次性使用洞巾	60*80cm	50 片	医院用
49	阴道窥器	/	10 个	医院用
50	一次性大中单	80CM*120	100 个	医院用
51	一次性中单	50CM*60	100 个	医院用
52	一次性医用垫	80CM*120	100 个	医院用
53	一次性医用垫	50CM*60	100 个	医院用
54	一次性床罩	/	200 个	医院用
55	大利器盒	/	100 个	医院用
56	小利器盒	/	200 个	医院用
57	大医疗垃圾桶	50L	2 个	医院用

58	海氏海诺-压敏胶带	/	10 卷	医院用
59	脉枕	/	1 个	医院用
60	采血大垫枕	/	3 个	医院用
61	尿杯	/	1000 个	医院用
62	尿管	/	1000 个	医院用
63	雾化面罩（含口含嘴）	/	20 个	医院用
64	医疗垃圾袋（黄色）大号	70*80cm	150 个	医院用
65	医疗垃圾袋（黄色）中号	50*60cm	200 个	医院用
66	医疗垃圾袋（黄色）小号	34*38cm	400 个	医院用
67	医疗垃圾袋（蓝色）大号	70*80cm	200 个	医院用
68	生理盐水	100ml	500L	医院用
69	LS 柱子	/	800 盒	细胞制备用
70	封口膜	/	4 盒	细胞制备用
71	盒装吸头	10ul	10 箱	细胞制备用
72	盒装吸头	200ul	20 箱	细胞制备用
73	盒装吸头	1ml	20 箱	细胞制备用
74	巴氏吸管	3ml	20 箱	细胞制备用
75	移液管	5ml	200 箱	细胞制备用
76	移液管	10ml	400 箱	细胞制备用
77	移液管	25ml	400 箱	细胞制备用
78	移液管	50ml	400 箱	细胞制备用
79	EP 管	0.6ml	300 盒	细胞制备用
80	EP 管	1.5ml	400 盒	细胞制备用
81	离心管	15ml	100 箱	细胞制备用
82	离心管	50ml	200 箱	细胞制备用
83	离心瓶	225ml	400 箱	细胞制备用
84	离心瓶	250ml	400 箱	细胞制备用
85	离心瓶	500ml	200 箱	细胞制备用
86	冻存管	2ml	50 箱	细胞制备用
87	冻存管	5ml	50 箱	细胞制备用
88	冻存袋	50ml	50 箱	细胞制备用
89	冻存袋	250ml	40 箱	细胞制备用
90	冻存袋	750ml	10 箱	细胞制备用
91	孔板	24	10 箱	细胞制备用
92	细胞培养瓶	25cm ²	20 箱	细胞制备用
93	细胞培养瓶	75cm ²	20 箱	细胞制备用
94	细胞培养瓶	150cm ²	20 箱	细胞制备用

95	细胞培养瓶（黄盖）	175cm ²	20 箱	细胞制备用
96	细胞培养瓶（蓝盖）	175cm ²	20 箱	细胞制备用
97	细胞培养瓶	225cm ²	20 箱	细胞制备用
98	Vessel 瓶	30ml	10 箱	细胞制备用
99	Vessel 瓶	500ml	20 箱	细胞制备用
100	注射器	1ml	10 盒	细胞制备用
101	注射器	50ml	50 盒	细胞制备用
102	鲁尔注射器	50ml	50 盒	细胞制备用
103	酒精棉球	/	100 盒	细胞制备用
104	无尘布	/	500 包	细胞制备用
105	抽纸	/	500 包	细胞制备用
106	细胞筛网	100um	5000 个	细胞制备用
107	口罩	/	100 包	细胞制备用
108	一次性系绳口罩	/	100 盒	细胞制备用
109	医用帽子	/	200 包	细胞制备用
110	手套	6	60 箱	细胞制备用
111	手套	6.5	60 箱	细胞制备用
112	手套	7	60 箱	细胞制备用
113	手套	7.5	60 箱	细胞制备用
114	小垃圾袋	/	50 包	细胞制备用
115	中垃圾袋	/	50 包	细胞制备用
116	大垃圾袋	/	50 包	细胞制备用
117	自封袋	7 号	10000 个	细胞制备用
118	自封袋	10 号	10000 个	细胞制备用
119	平面灭菌呼吸袋	/	10 卷	细胞制备用
120	乳胶手套	L 号	12 箱	细胞制备用
121	乳胶手套	M 号	12 箱	细胞制备用
122	乳胶手套	S 号	12 箱	细胞制备用
123	标签（大）	/	10 卷	细胞制备用
124	标签（中）	/	10 卷	细胞制备用
125	标签（小）	/	10 卷	细胞制备用
126	一体机耗材	/	5100 套	细胞制备用
127	色带	/	10 卷	细胞制备用
128	注射器	10ml	1 盒	细胞制备用
129	Vessel 瓶	1L	1 箱	细胞制备用
130	X-VIVO 15	/	1500 瓶	细胞制备用
131	X-VIVO 15(GMP)	/	50 瓶	细胞制备用

132	SR 血清替代物	/	75 瓶	细胞制备用
133	Tscm 细胞因子	/	1500 支	细胞制备用
134	IL-2	/	100 支	细胞制备用
135	Biotin-anti humanCD279(PD-1)	/	15000 支	细胞制备用
136	Anti-Biotin MicroBeads	/	7500 支	细胞制备用
137	CTS Detachable Dynabeads CD3/CD28 Kit	/	750 瓶	细胞制备用
138	CTS Detachable Dynabeads Release Buffer	/	500 袋	细胞制备用
139	CTS PBS	/	20 瓶	细胞制备用
140	PBS 国产线	/	5000 瓶	细胞制备用
141	20%人白 (5g/瓶, 25ml/瓶)		1500 瓶	细胞制备用
142	0.9%氯化钠注射液	/	5000 瓶	细胞制备用
143	灭菌注射用水	/	400 瓶	细胞制备用
144	75%乙醇消毒液	/	500 瓶	细胞制备用
145	血液保存液I	/	10 袋	细胞制备用
146	DMSO	/	150 瓶	细胞制备用
147	Cyostor CS10	/	10 瓶	细胞制备用
148	cellbanker2	/	10 瓶	细胞制备用
149	5%葡萄糖注射液	/	150 瓶	细胞制备用
150	右旋糖酐 40 葡萄糖注射液	/	150 瓶	细胞制备用
151	复方电解质注射液	/	150 瓶	细胞制备用
152	Ficoll	/	40 瓶	细胞制备用
153	Opti-MEM	/	1 瓶	细胞制备用
154	CF 因子	/	20 支	细胞制备用
155	MF 因子	/	20 支	细胞制备用
156	TNF- α	/	1 支	细胞制备用
157	抗人 CD3 单克隆抗体	/	1 支	细胞制备用
158	抗人 CD28 单克隆抗体	/	1 支	细胞制备用
159	Tumor Dissociation Kit human	/	1 盒	细胞制备用
160	组织保护液	/	5 瓶	细胞制备用
161	双抗	/	1 瓶	细胞制备用
162	胰酶 0.25%	/	1 瓶	细胞制备用
163	ACK lysing buffer	/	1 瓶	细胞制备用
164	AOPI	/	100 瓶	细胞制备用
165	一次性计数板	/	100 盒	细胞制备用
166	碱酚	/	1 桶	细胞制备用
167	无水硫酸铜	/	5 瓶	细胞制备用

168	除湿颗粒	/	1 桶	细胞制备用
169	杀孢子剂	/	2 桶	细胞制备用
170	PE anti-human CD279 (PD-1) Antibody	/	50 瓶	细胞制备用
171	APC Mouse anti-human CD3	/	50 瓶	细胞制备用
172	PE Mouse IgG1	/	50 瓶	细胞制备用
173	FITC anti-human CD45	/	50 瓶	细胞制备用
174	PE/Cyanine7 Mouse IgG2a, κ Isotype Ctrl Antibody	/	50 瓶	细胞制备用
175	PE/Cyanine7 anti-human CD19 Antibody	/	50 瓶	细胞制备用
176	Phosphate Buffered Saline (PBS BI)	/	50 瓶	细胞制备用
177	ACK lysis buffer	/	50 瓶	细胞制备用
178	APC Mouse anti-human CD19	/	50 瓶	细胞制备用
179	PE/Cyanine7 anti-human CD4 Antibody	/	50 瓶	细胞制备用
180	APC-Cy™7 Mouse Anti-Human CD8	/	50 瓶	细胞制备用
181	APC Mouse IgG1, κ Isotype Control RUO	/	50 瓶	细胞制备用
182	FITC Mouse IgG1	/	50 瓶	细胞制备用
183	PE/Cyanine7 Rat IgG2b, κ Isotype Ctrl Antibody	/	50 瓶	细胞制备用
184	APC-Cy™7 Mouse IgG1, κ Isotype Control	/	50 瓶	细胞制备用
185	FITC 标记山羊抗鼠 IgG(H+L)	/	50 瓶	细胞制备用
186	7AAD	/	50 瓶	细胞制备用
187	PE-Labeled Human CD19(20-291)Protein, His Tag(Site-specific con	/	50 瓶	细胞制备用
188	APC anti-human IgG Fc Antibody	/	50 瓶	细胞制备用
189	APC Mouse IgG1, κ Isotype Control RUO	/	50 瓶	细胞制备用
190	PE Mouse Anti-Human CD14	/	50 瓶	细胞制备用
191	Ms IgG2a Kpa ItCl PE G155-178	/	50 瓶	细胞制备用
192	渗透压仪校准	300mosm	10 袋	细胞制备用
193	渗透压仪校准	900mosm	10 袋	细胞制备用
194	pH 缓冲液 4.01	/	10 袋	细胞制备用
195	pH 缓冲液 7.00	/	10 袋	细胞制备用
196	pH 缓冲液 9.21	/	10 袋	细胞制备用
197	BSA Sample Diluent	/	5 瓶	细胞制备用
198	TSA 培养基	90mm	500 包	细胞制备用
199	TSA 培养基	55mm	500 包	细胞制备用
200	细菌核酸提取试剂盒	/	200 盒	细胞制备用
201	真菌核酸提取试剂盒	/	200 盒	细胞制备用
202	细菌内毒素工作标准品	/	30 支	细胞制备用

203	鲎试剂	/	500 盒	细胞制备用
204	细菌内毒素检查用水	5ml	500 支	细胞制备用
205	异丙醇	/	1 瓶	细胞制备用
206	无水乙醇	/	1 瓶	细胞制备用
207	磁珠法血液基因组 DNA 提取试剂盒	/	30 盒	细胞制备用
208	1×dsDNA HS Assay kit for Qubit	/	10 盒	细胞制备用
209	WPRE-F/WPRE-R/WPRE-Probe	/	5000 支	细胞制备用
210	ALB-F/ALB-R/ALB-Probe	/	5000 支	细胞制备用
211	SuperReal PreMix (Probe)	/	5000 支	细胞制备用
212	Myco-16S-F/ Myco-16S -R/ Myco-16S -Probe	/	5000 支	细胞制备用
213	SuperReal PreMix (Probe)	/	5000 支	细胞制备用
214	PUC57-Myco 质粒	/	5000 支	细胞制备用
215	血液/细胞/组织基因组 DNA 提取试剂盒	/	25 盒	细胞制备用
216	病毒 RNA 提取试剂盒	/	25 盒	细胞制备用
217	VSVG-F/VSVG-R/VSVG-Probe	/	5000 支	细胞制备用
218	SuperReal PreMix (Probe)	/	5000 支	细胞制备用
219	TIANScript II RT Kit	/	25 盒	细胞制备用
220	屈臣氏纯化水	8L/桶	800L/a	外购
221	新鲜水	/	4745m ³ /a	市政供给

乙醇：乙醇是一种有机物，俗称酒精，化学式为 CH₃ CH₂ OH，是带有一个羟基的一元醇，在常温、常压下是一种易燃、易挥发的无色透明液体，它的水溶液具有酒香气味，并略带刺激，有酒的气味和刺激的辛辣滋味，液体密度是 0.789g/cm³ (20℃)体密度为 1.59kg/m³，沸点是 78.3℃，熔点是-114.1℃，易燃，其蒸气能与空气形成燃性混合物，能与水以任意比互溶，能与多数有机溶剂混溶，急性毒性：LD₅₀7060mg/kg(兔经口)，危险性：易燃。本项目使用酒精主要用于一些实验器具及环境的消毒。

5.本项目水资源及能源消耗

(1)给水

本项目细胞制备使用的纯化水全部外购，纯化水使用量 0.8m³/a。本项目其它用水由市政供水管网提供，总用水量 13m³/d (4745m³/a)。

①本项目细胞制备使用的纯化水全部外购，纯化水使用量 0.8m³/a。其中试剂配制用水量 0.04m³/a、培养箱用水量 0.4m³/a、水浴锅用水量 0.2m³/a、高压灭菌锅

用水量 0.16m³/a。

②医护人员用水：员工人数 70 人，参照《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）、《城镇生活源产排污系数手册—医院污染物产生、排放系数》、《河北省用水定额》（DB13/T5450.2-2021）用水标准测算，结合当地的实际情况，医院医护人员办公生活用水按 40L/人·d，门诊、化验室用水按 2L/人·次计算，病床用水按 100L/床·d 计算。医院医护人员办公生活用水量为 2.8m³/d(1022m³/a)。

③门诊、化验室用水：接诊人次 100 人次/天，用水量为 0.2m³/d（73m³/a）。

④病床用水：病床共计 100 张，用水量为 10m³/d（3650m³/a）。

(2)排水

项目无实验废水产生，根据建设单位提供资料，项目试剂配制用水全部随试剂盒作为医疗废物分类暂存于医废暂存间内。医疗废水产生总量 3796m³/a，其中，医护人员生活废水 817.6m³/a，门诊、化验室废水产生量 58.4m³/a，病床废水产生量 2920m³/a。医护生活废水、病床用水和门诊、化验废水经“医疗污水处理设备（工艺为：过滤+沉淀+臭氧消毒）”处理后排入园区化粪池处理，之后进入园区污水处理站处理，最终经市政管网排入北戴河新区团林污水处理厂。

给排水平衡表见表 2-4，水量平衡图见下图 2-1。

表 2-4 项目给排水平衡表（m³/a）

项目	用水量(m ³ /a)	损耗量 (m ³ /a)	排放量 (m ³ /a)
	新鲜水	损耗	外排
医护生活用水	1022	204.4	817.6
门诊、化验室用水	73	14.6	58.4
病床用水	3650	730	2920
小计	4745	949	3796
项目	用水量(m ³ /a)	损耗量 (m ³ /a)	排放量 (m ³ /a)
	外购纯化水	损耗	外排
试剂配制用水	0.04	0.04	0
培养箱用水	0.4	0.4	0
水浴锅	0.2	0.2	0
高压灭菌	0.16	0.16	0
小计	0.8	0.8	0

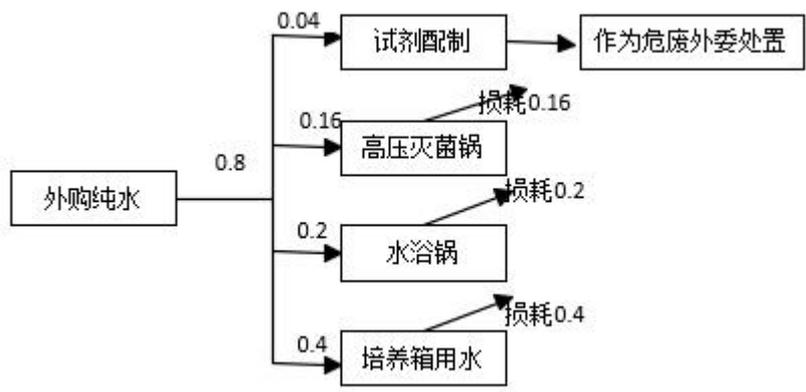


图 2-1 外购纯化水水平衡图(m³/a)

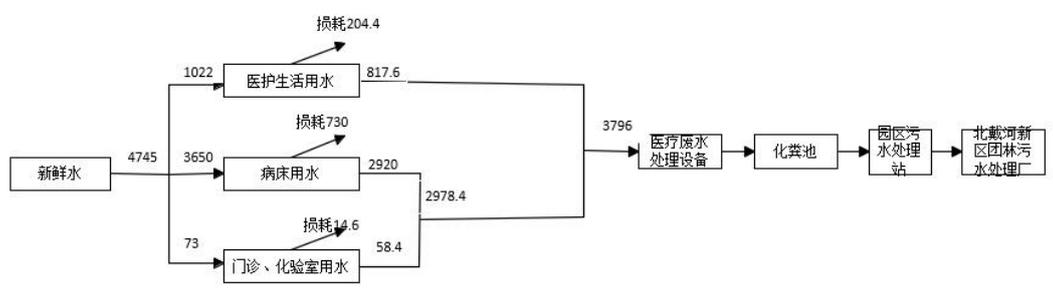


图 2-2 市政供水水平衡图(m³/a)

6. 劳动定员及工作制度

劳动定员及工作制度：劳动定员 70 人，年工作 365d，每天 3 班，每班 8 小时。

工艺流程和产排污环节

一、工艺流程：

施工期：

施工期主要建设内容为：房屋的装修及设备的安装与调试，施工期间主要产生粉尘、噪声、固体废物等污染物。施工工艺简单且工期短。

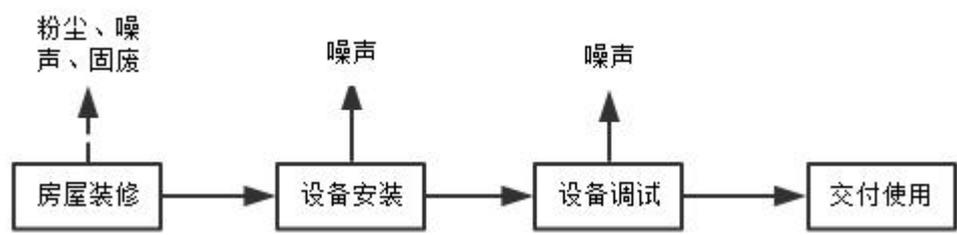


图 2-2 施工期工艺流程及排污节点图

运营期：

(一) 医院工作流程简述:

1、医护人员对病人进行检查、诊断。

产生的污染物: 门诊废水、使用后的一次性医疗用品。

2、医护人员根据病情进行治疗和开药。

产生的污染物: 医护生活废水、病房废水、使用后的一次性医疗用品、废血袋、废液收集袋、废注射器废针头。

3、病人离开后医护人员对病床进行清扫、消毒。

产生的污染物: 使用后的一次性医疗用品、废血袋、废液收集袋、废注射器废针头、废药品、检验废液、废试剂包装物。

医护生活废水、门诊废水、病房废水经“医疗污水处理设备(工艺为: 过滤+沉淀+臭氧消毒)”处理后进入园区化粪池处理, 之后进入园区污水处理站处理, 最终经市政管网排入北戴河团林污水处理厂。

使用后的一次性医疗用品、废血袋、废液收集袋、废注射器废针头、废药品、检验废液、废试剂包装物经专人消毒后放置于医废暂存间, 之后由有资质的单位负责清运处理。

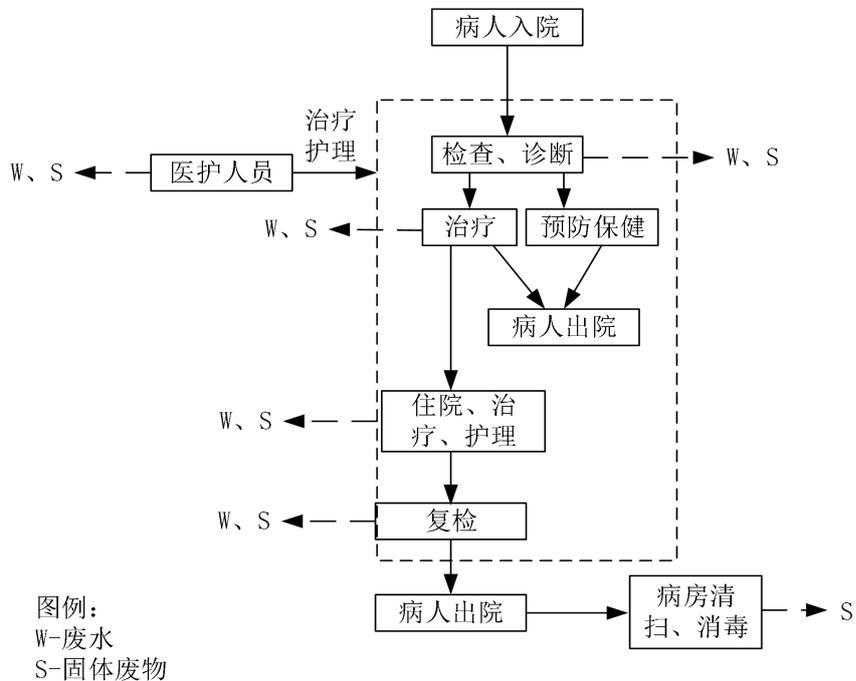


图2-3 医院工艺流程及排污节点图

(二) 细胞制备工艺流程简述:

1、第 0 天，患者的单个核细胞采集，采集后的细胞进入制备流程，取样进行原材料的质量控制；

按照标准操作规程进行目标细胞的阳性分选，分选获得的细胞取样进行细胞计数及流式检测，确保分选获得细胞的纯度及活力；

根据计数结果，按找一定的比例加入激活磁珠进行激活 T 细胞，37°C，5%CO₂ 条件下进行培养。

产生的污染物：废注射器废针头、被污染的废包装物、一体机的废管路、废移液管、离心管、废培养液培养基、废培养瓶。

2、第 1 天，按照 MOI=2~3 条件下，加入相应的慢病毒载体进行转导 T 细胞。
产生的污染物：废注射器废针头、被污染的废包装物。

3、第 2 天，按照标准操作规程进行激活磁珠的去除，取样进行磁珠残留的检测；

去除磁珠的细胞进行离心、洗涤；

洗涤后的细胞加入冻存液，留样进行无菌检测，其他进行制剂冻存。

产生的污染物：废注射器废针头、被污染的废包装物、使用后的一次性医疗用品。

4、第 n 天，细胞制剂进行细胞活率，数量，阳性率，杀伤，内毒素及支原体等质控检测，检测合格后进行入库储存。

产生的污染物：废注射器废针头、被污染的废包装物、使用后的一次性医疗用品。

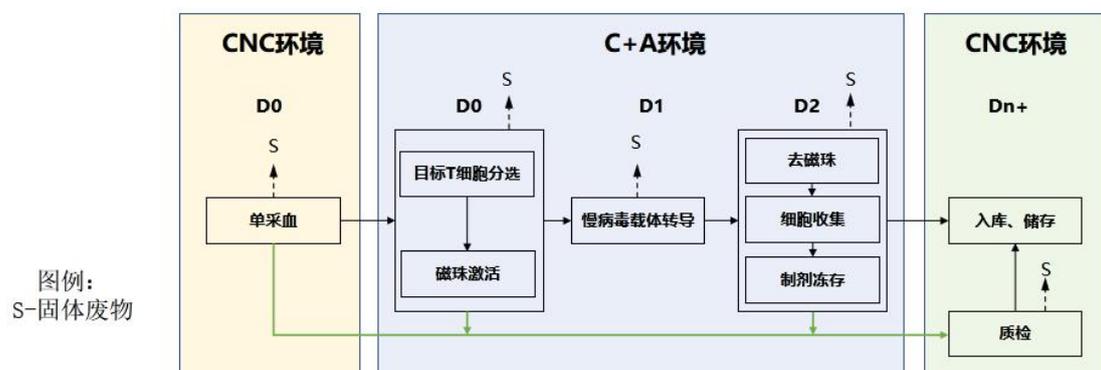


图2-4 细胞制备工艺流程及排污节点图

二、主要污染工序

表2-4 主要污染产生工序及治理措施

时段	污染工序	污染因子	处理、处置措施及排放去向
运营期	医护生活废水、门诊、化验室、病房废水	pH、COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、总氮、粪大肠菌群数	医护生活废水、病房废水和门诊、化验废水经“医疗污水处理设备（工艺为：过滤+沉淀+臭氧消毒）”处理后排入园区化粪池处理，之后进入园区污水处理站处理，最终经市政管网排入北戴河团林污水处理厂
	环境消毒	非甲烷总烃	实验室设有洁净空调，保证进入实验室空气的洁净度。实验室内的气体通过洁净空调（初效、中效、高效过滤）处理后无组织排放；环境消毒酒精挥发产生的非甲烷总烃，于室内无组织排放
	医疗污水处理设备	硫化氢、氨气、臭气浓度、甲烷	对易产生臭气的部位加盖处理
	噪声	等效连续 A 声级	选用低噪声设备，建筑隔声等措施
	一般固体废物	原料废包装材料	收集后统一外售
	危险废物	被污染的废包装物	分类收集后存于危废间和医废暂存间，定期交由有资质的公司处置
		使用后的一次性医疗用品	
		废血袋、废液收集袋	
		废培养液培养基	
		擦拭后的无尘布	
一体机的废管路、废移液管、离心管			
废注射器废针头			
废培养瓶			
废药品、检验废液、废试剂包装物			
污泥（含格栅渣）			
生活垃圾	生活垃圾	定期由环卫部门清理	
与项目有关的原有环境污染问题	本项目为新建项目，无原有污染问题。		

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域 环境 质量 现状	1.大气环境					
	(1) 常规因子					
	根据《秦皇岛市大气污染防治工作领导小组办公室关于 2023 年 1-12 月份环境空气质量情况的通报》秦气防领办（2024）2 号，项目所在区域（北戴河新区）2023 年 1-12 月各项污染物指标情况见表 3-1。					
	表 3-1 环境空气质量年评价监测数据统计 单位：COmg/m³、其他μg/m³					
	污染物	年评价指标	浓度值	标准值	占标率%	达标情况
	PM ₁₀ (μg/m ³)	年平均质量浓度	58	70	82.86	达标
	PM _{2.5} (μg/m ³)	年平均质量浓度	30	35	85.71	达标
	SO ₂ (μg/m ³)	年平均质量浓度	9	60	15	达标
	NO ₂ (μg/m ³)	年平均质量浓度	28	40	70	达标
	CO(mg/m ³)	90%百分位数日平均	1.7	4	42.5	达标
O ₃ (μg/m ³)	90%百分位数 8h 平均浓度	172	160	107.5	不达标	
北戴河新区 2023 年区域空气质量现状评价因子 SO ₂ 年平均质量浓度及百分位数日平均浓度、NO ₂ 年平均质量浓度及百分位数日平均浓度、CO 百分位数日平均浓度、PM ₁₀ 年平均质量浓度、PM _{2.5} 年平均质量浓度均达标，但 O ₃ 8h 平均质量浓度超标，其余因子均能满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及 2018 年修改单（二级）的限制要求，因此，秦皇岛市及北戴河新区为不达标区域。秦皇岛市正在实施《关于强力推进大气污染综合治理的实施意见》和 18 个专项实施方案、《秦皇岛市重污染天气应急减排实施方案》等一系列举措，采取开展产业结构和空间布局调整、散煤治理和清洁替代、工业污染源深度治理、挥发性有机物（VOCs）治理、机动车（船）污染治理、扬尘综合治理、秸秆禁烧和垃圾清理、重污染天气应对八大攻坚战役，正在持续改善区域环境空气质量。						
(2) 特征因子						
本项目其他污染物为非甲烷总烃计。非甲烷总烃引用《秦皇岛高新技术产业开发区总体规划(2022-2035 年)环境影响报告书》中大气环境质量现状监测数据（中旭环检字（2023）第 H0064 号）现状检测报告中相关数据，此监测点位位于本项目东侧 5km 范围内，具体数据见下表。						
表 3-2 非甲烷总烃现状监测结果 单位：mg/m³						

污染物	监测点	监测时间	检测结果	标准限值	达标情况
非甲烷总烃	昌黎黄金海岸 风景名胜区	2023.8.2	0.29	2.0	达标
		2023.8.3	0.25	2.0	达标
		2023.8.4	0.43	2.0	达标
		2023.8.5	0.26	2.0	达标
		2023.8.6	0.30	2.0	达标
		2023.8.7	0.58	2.0	达标
		2023.8.8	0.26	2.0	达标

由上表可知，监测期间，项目所在地非甲烷总烃现状小时均值可满足《环境空气质量 非甲烷总烃限值》（DB13/1577-2012）中非甲烷总烃相关限值（ $\leq 2.0\text{mg}/\text{m}^3$ ）。

2 地表水环境

本项目距离较近的地表水域为饮马河支流，根据秦皇岛市生态环境局官网发布的《2025年6月秦皇岛市主要河流断面水质监测月报》，饮马河的饮马河口断面可以满足III类水质要求。

3 声环境

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》的要求，经实地踏勘，本项目厂界外50m范围内有声环境敏感目标，因此本项目需进行声环境现状调查，委托河北酝熙环境科技有限公司对敏感目标昼夜间声环境现状进行监测，具体情况如下表。

表 3-3 声环境质量监测结果值 $\text{Leq}[\text{dB}(\text{A})]$

检测日期 检测点位	2026年 01月24日	2026年01月24日— 01月25日		标准限值			达标 情况
	昼间	夜间	夜间偶发噪 声最大值	昼间	夜间	夜间偶发噪 声最大值	
1#华创医院1层	43	41	55	≤ 55	≤ 45	≤ 60	达标
2#华创医院3层	53	36	56	≤ 55	≤ 45	≤ 60	达标
3#华创医院5层	48	43	55	≤ 55	≤ 45	≤ 60	达标
4#卓康国际医疗 中心1层	36	32	57	≤ 55	≤ 45	≤ 60	达标
5#卓康国际医疗 中心3层	34	30	56	≤ 55	≤ 45	≤ 60	达标
6#卓康国际医疗 中心5层	36	30	56	≤ 55	≤ 45	≤ 60	达标

注：1、噪声检测点位见图1；2、检测期间无雨雪，风速 $< 5\text{m}/\text{s}$ ；3、本报告中执行标准及标准值由受检方提供：《声环境质量标准》（GB3096-2008）中1类标准限值；4、达标判定仅指对单项指标进行的判定。

4 生态环境

本项目位于北戴河新区生命科学园 14 号楼，租用现有构筑物，不涉及国家及地方重点保护野生植物及古木名树。不会对周围生态环境产生不利影响。

本项目位于河北省秦皇岛市北戴河新区北戴河生命科学园 14 号楼。

根据本项目工程特点及周围环境特征，环境保护目标情况如下：

- 1、大气环境：经调查，项目厂界外 500m 范围内大气环境保护目标见下表。
 - 2、声环境：经调查，项目厂界外 50m 范围内声环境保护目标见下表。
 - 3、地下水环境：经调查，项目厂界外 500m 范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源。
 - 4、生态环境：本项目用地类型范围内无生态环境保护目标。
- 项目保护目标见表 3-3。

表3-4 主要环境保护目标

保护对象	保护目标	相对位置	保护目标功能	与项目边界距离 (m)
大气环境	卓康国际医疗中心	北	一类	20
	华创医院	西南	一类	16
	德百康复	西南	一类	80
	华是肿瘤医院	西南	一类	140
	润泽医院	西南	一类	210
	潘纳茜医院	西南	一类	310
	北京化工研究院	南	二类	250
	维元医院	西南	一类	200
声环境	卓康国际医疗中心	北	1 类	20
	华创医院	西南	1 类	16
地表水	饮马河支流	西	地表水 III 类功能区	300
地下水	厂界外 500m 范围内无集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等			
生态环境	本项目全部位于现有建筑内，无生态环境保护目标			

环境保护目标

施工期：

1、噪声

施工期施工场界噪声执行《建筑施工噪声排放标准》(GB12523-2025)；

表3-5建筑施工场界环境噪声排放标准

昼间 dB(A)	夜间 dB(A)
70	55

2、废气

施工期扬尘排放浓度限值执行《施工场地扬尘排放标准》(DB13/2934-2019)；

表3-6扬尘无组织排放监控浓度限值

控制项目	控点浓度限值 (μg/m ³)	达标判定依据 (次/天)
PM ₁₀	80	≤2

*指监测点 PM₁₀ 小时平均浓度实测值与同时段所属县(市、区) PM₁₀ 小时平均浓度的差值，当县(市、区) PM₁₀ 小时平均浓度值大于 150μg/m³ 时，以 150μg/m³ 计

运营期：

1、医疗废水排放执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中表2预处理标准及园区污水处理站进水标准。

表3-7 污水排放标准 单位：mg/L

污染物	《医疗机构水污染物排放标准》表2预处理标准	园区污水处理站进水标准	本项目执行标准
pH	6-9	6-9	6-9
COD	250	500	250
BOD ₅	100	250	100
SS	60	300	60
氨氮	/	60	60
总氮	/	35	35
粪大肠菌群 (个/L)	5000	1000	1000

2、无组织非甲烷总烃排放执行《工业企业挥发性有机物排放控制标准》(DB13/2322-2025)表2厂区内挥发性有机物无组织限值：监控点处1h平均浓度值：非甲烷总烃 2.0mg/m³；监控点处任意一次浓度值：10mg/m³。硫化氢、氨气、臭气浓度、甲烷执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表3污水处理站周边大气污染物最高允许浓度。

表3-8 大气污染物排放标准

污染源	污染物名称	标准值	单位	执行标准
无组织	非甲烷总烃	2 (监控点处1h平均浓度)	mg/m ³	《工业企业挥发性有机物排放控制标准》(DB13/2322-2025)表2厂区内挥发性有机物无组

非甲烷总烃	10(监控点处任意一次浓度)	mg/m ³	织排放限值 《医疗机构水污染物排放标准》 (GB18466-2005)表3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度
硫化氢	0.03	mg/m ³	
氨气	1.0	mg/m ³	
臭气浓度	10	无量纲	
甲烷	1	指处理站内最高体积百分数 /	

3、运营期噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)1类标准。

表3-9 工业企业厂界环境噪声排放限值

类别	标准值		单位
	昼间	夜间	
1类	55	45	dB(A)

4、一般工业固体废物处置依据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第十六条规定：收集、贮存、运输、利用、处置固体废物的单位和个人，必须采取防扬散、防流失、防渗漏或者其他防止污染环境的措施，不得在运输过程中沿途丢弃、遗撒固体废物，同时执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020)相关规定；医疗废物执行《医疗废物处理处置污染控制标准》(GB39707-2020)和《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)；生活垃圾执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》相关规定。

根据环境保护相关实施总量控制的污染物种类，结合当地的环境质量现状及建设项目污染物排放特征，按照最大限度减少污染物排放量及区域污染物排放总量原则，该项目实行总量控制的污染物为 COD、NH₃-N，SO₂、NO_x、总氮、非甲烷总烃。

1、废水

医护生活废水、病房废水、门诊、化验废水经“医疗污水处理设备（工艺为：过滤+沉淀+臭氧消毒）”处理后排入园区化粪池处理，之后进入园区污水处理站处理，最终经市政管网排入北戴河团林污水处理厂。

①根据北戴河团林污水处理厂进水水质标准（COD370mg/L，氨氮 45mg/L），核定污染物排放量为：

COD 排放量=3796m³/a×370mg/L=1.405t/a；

氨氮排放量=3796m³/a×45mg/L=0.171t/a。

②根据北戴河团林污水处理厂出水水质标准（COD50mg/L，氨氮 5mg/L），核定污染物排放量为：

COD 排放量=3796m³/a×50mg/L=0.190t/a；

氨氮排放量=3796m³/a×5mg/L=0.019t/a。

即本项目污染物核定排放量为 COD：0.190t/a、氨氮：0.019t/a。由北戴河团林污水处理厂统一考虑。

2、废气

本项目无有组织废气排放，无需进行废气总量控制。

本项目建设完成后总量控制指标为：COD：0.190t/a，氨氮：0.019t/a，总氮：0t/a，二氧化硫：0t/a，氮氧化物：0t/a，非甲烷总烃：0t/a。

总量
控制
指标

四、主要环境影响和保护措施

施工期环境保护措施	<p>项目使用现有建筑，仅对生产设备进行安装、调试。项目施工周期较短且不新增建筑，对周边环境影响很小。</p> <p>施工期主要建设内容为：房屋的装修及生产设备安装、调试等。</p> <p>施工期产生的污染主要来自于施工过程中的扬尘、噪声，对周围环境产生一定影响，但这种影响是暂时的，待施工结束后，影响将会逐步消除。</p> <p>1、项目施工期为6个月，在不同施工阶段会伴有建筑材料、生产设备的运输，从而产生施工扬尘、施工噪声和一定量的建筑垃圾。</p> <p>（1）大气环境：在整个施工期，产生扬尘的作业主要有建材运输、设备运输、物料装卸等过程。</p> <p>因为项目仅进行楼层的装修，故建筑材料种类较为简单，产生扬尘量较小，装修在房屋内进行，扬尘多自然沉降至房屋内，采取措施后，可有效控制施工扬尘，施工场地扬尘排放浓度满足《施工场地扬尘排放标准》（DB13/2934-2019），对周围环境的影响较小。</p> <p>（2）水环境：现场不设食堂及施工营地。楼内设有厕所，盥洗废水经园区化粪池处理后进入园区污水处理站。项目施工人员生活污水对环境的影响较小。</p> <p>综上所述，本工程施工过程中采取相应的防治措施后对水环境影响较小。</p> <p>（3）声环境：施工期间的机械噪声将对施工现场和周围声环境产生一定影响。</p> <p>为进一步保护该区域的声环境质量，环评对本项目施工期间提出以下防护及管理措施：</p> <p>1）尽量选用低噪声机械设备或带隔声、消声的设备，并对设备定期保养，严格按照规范操作。</p> <p>2）合理安排高噪声设备施工时间，尽量避免高噪声设备同时施工，降低对敏感点的影响；中午（12:00~14:00）避免多台高噪声设备同时施工，并加强管理；夜间（22:00~6:00）禁止施工。</p>
-----------	--

	<p>严格采取上述措施后，可有效减少施工期噪声对上述环境保护目标的影响。项目施工期噪声将对各敏感点产生短期影响，施工结束后噪声影响将全部消除。</p> <p>(4) 固体废物</p> <p>固废主要源于施工过程中产生的废包装袋、清理现场杂物及施工人员生活垃圾等。本次评价提出措施如下：</p> <p>1) 对下角料可分类回收利用。对于其他不能回收利用的要集中收集，定时清运。</p> <p>2) 对生活垃圾集中收集，交由环卫部门统一处置。</p> <p>综上所述，施工期产生的固体废物都得到有效处置，不会对周围环境产生不良影响。</p>
运营期环境影响和保护措施	<p>1 大气环境影响分析</p> <p>1.1 污染源强核算</p> <p>项目废气主要为物体表面消毒过程挥发的酒精，以非甲烷总烃表征。</p> <p>(1) 非甲烷总烃</p> <p>本项目产生的少量有机废气主要来源于消毒过程中使用的酒精，年使用量为 1253L/a，酒精中乙醇含量为 75%，乙醇密度为 0.85kg/L，乙醇含量 798.7875kg/a。参照《“工业挥发性有机物污染控制对策研究”项目阶段汇报讨论会资料汇编（中国环境科学学会）》，实验过程中化学试剂的挥发系数一般在 1%~5%，本项目取 5%，挥发量为 0.03995t/a。</p> <p>其中细胞制备用酒精量约为 1062.5kg/a，乙醇挥发量为 53.125kg/a；门诊及病房区等的消毒用酒精量约为 2.55kg/a，乙醇挥发量为 0.1275kg/a。</p> <p>细胞制备实验室要求在洁净空间内进行，实验室区域设有洁净空调，洁净空调设有三级过滤（初效+中效+高效），整个实验区的空间气流经过初、中、高效过滤后进入实验区，后经过回风口排出，排出的空气洁净度和正常空气环境无异。门诊及病房区等的消毒用酒精挥发产生的非甲烷总烃的量很少，于室内无组织排放。</p> <p>经上述分析，废气污染物排放量很小，可确保企业边界无组织排放非甲烷</p>

总烃满足河北省《工业企业挥发性有机物排放控制标准》(DB13/2322-2025)表2厂区内挥发性有机物无组织限值，不会对周围环境空气质量产生明显影响。

(2) 污水处理站废气

本项目产生的对外环境的臭气影响主要来自污水处理设施。本项目污水处理设施采用“过滤+沉淀+臭氧消毒”工艺，其污水处理站主要恶臭污染物为氨、硫化氢、臭气浓度以及甲烷，废气源强参照美国 EPA 对城市污水处理厂恶臭污染物产生情况进行的研究表明：每处理 1gBOD₅可产生 0.0031g 氨和 0.00012g 硫化氢，根据本报告中“水环境影响分析”章节，项目 BOD₅产生量约为 0.417t/a，排放量约为 0.380t/a，则 BOD₅去除量为 0.037t/a，计算得氨产生量为 0.0001147t/a，硫化氢产生量为 0.00000444t/a。臭气浓度和甲烷产生量较少，本项目不进行定量分析

运行过程中恶臭气体产生量非常小，项目对污水处理设施易产生臭气的部位加盖处理，其对周围环境影响很小，厂界恶臭气体浓度满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表3要求

(3) 监测要求

参考《排污许可证申请与核发技术规范医疗机构》(HJ1105-2020)和《排污单位自行监测技术指南总则》(HJ819-2017)，废气监测方案如下：

表 4-1 废气监测方案

污染物类别	监测位置	监测因子	监测周期	排放标准
废气	污水站边界	氨气、硫化氢、臭气浓度、甲烷	1次/季度	《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表3污水处理站周边大气污染物最高允许浓度限值
	厂界	非甲烷总烃	1次/年	《工业企业挥发性有机物排放控制标准》(DB13/2322-2025)表2厂区内挥发性有机物无组织限值

2. 废水环境影响分析

(1) 废水产生情况

本项目废水产生量为 3796m³/a，排入园区化粪池处理。之后进入园区污水处理站处理，园区污水处理站处理后的废水经市政污水管网排入北戴河新区团林污水处理厂。

(2) 治理措施及排放情况

医护生活废水、病房废水、门诊、化验废水废水经“医疗污水处理设备（工艺为：过滤+沉淀+臭氧消毒）”处理后排入园区化粪池处理，之后进入园区污水处理站处理，园区污水处理站处理后的废水经市政污水管网排入北戴河新区团林污水处理厂。

①污水源强核算

根据《医院污水处理技术指南》（环发【2003】197号），项目污水产生源强取值情况如下表：

表 4-2 本项目污水产生浓度取值情况表 mg/L

类别	pH (无量纲)	COD _{cr} (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)	SS (mg/L)	氨氮 (mg/L)	粪大肠菌群数/ (MPL/L)	总氮 (mg/L)
污水浓度范围	/	150~300	80~150	40~120	10~50	1.6×10 ⁶ ~3.1×10 ⁸	/
本项目取值	6~9	250	110	120	30	1.6×10 ⁸	5

②污水产生情况

表4-3污水产生情况一览表

产生环节	污水年排放量	污染物种类	产生浓度 mg/L	产生量 t/a
病房、办公	3796m ³ /a	COD _{cr}	250	0.949
		BOD ₅	110	0.417
		SS	120	0.455
		氨氮	30	0.114
		总氮	5	0.019

③污水治理设施情况

本项目购置一台医疗污水处理设备，设计处理能力1m³/h，污水处理设施采取“过滤+沉淀+臭氧消毒”的废水处理工艺。

治理后的污水出水情况如下：

表4-4污水治理设施及预计排放情况一览表

污染物	处理能	排放量	排放浓	排放量	排放方式/去向	是否为可行技术
-----	-----	-----	-----	-----	---------	---------

种类	力及工艺		度			
pH	1t/h	3796m ³ / a	6~9	/	间接排放/ 进入园区污水处理站处理后的废水经市政污水管网排入北戴河新区团林污水处理厂	是
SS			60	0.228		
COD			200	0.759		
BOD ₅			100	0.380		
氨氮			24	0.091		
粪大肠菌群数			/	/		
总氮			3			

④排放口基本情况及排放标准

表4-5排放口及标准执行情况

排放口基本情况			执行标准
编号及名称	类型	地理坐标	
DW001 废水排放口	主要排放口	东经 119° 18'09.1700" 北纬 39° 39'14.9900"	医疗废水排放执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 2 预处理标准及园区污水处理站进水标准。

(3) 废水治理措施及可行性论证

根据《排污许可证申请与核发技术规范医疗机构》（HJ1105-2020）以及《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013），本项目选用的废水处理设施属于“过滤+沉淀+臭氧消毒”技术，是可行技术。医院污水消毒是医院污水处理的重要工艺过程，其目的是杀灭污水中的各种致病菌。医院污水消毒常用的消毒工艺有氯消毒（如氯气、二氧化氯、次氯酸钠）、氧化剂消毒（如臭氧、过氧乙酸）、辐射消毒（如紫外线、γ射线）等，项目采用臭氧消毒，操作简便，可实现自动化，属于可行技术。污水处理站的设计处理能力为 1m³/h，可以满足项目需求。

(4) 依托可行性

1) 废水依托园区污水处理站可行性

本项目园区污水处理站设备设计规模为 600m³/d，目前实际处理量约为 450m³/d。园区污水处理站处理工艺为“格栅+A²O+絮凝沉淀+消毒”，本项目

废水产生量为 10.4m³/d，因此，污水处理站相关处理系统现有剩余能力可满足本项目需求，故排入污水处理站水量方面可行。同时本项目废水水质满足污水处理站进水水质要求。

综上，新建后园区污水处理站从处理能力、水质要求、处理工艺和处理效果上，均能满足本项目废水处理需要。处理后的废水最终经市政污水管网进入北戴河新区团林污水处理厂进一步处理。

2) 依托市政设施可行性

北戴河新区团林污水处理厂位于北戴河新区，滨海新大道与机场路交界处，占地 29849m²，采用 FCR 处理工艺，日处理污水能力 3 万 m³/d，配套污水收集管网 46.1km，出水可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准。本项目位于北戴河新区团林污水处理厂收水范围内，本次新增废水排放量 10.4m³/d，在北戴河新区团林污水处理厂处理能力内，污水依托市政设施可行。

(5) 监测要求

表 4-6 废水监测计划一览表

污染物类别	监测位置	监测因子	监测周期	排放标准
废水	DW001 废水排放口	流量	自动监测	《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中表 2 综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值(日均值)预处理标准以及北戴河新区团林污水处理厂进水水质要求
		pH	1 次/12h	
		COD、SS	1 次/周	
		粪大肠菌群	1 次/月	
		BOD ₅	1 次/季度	
		氨氮、TP	1 次/年	

3.噪声

(1) 噪声预测范围与标准

噪声预测范围为拟建厂区厂界外 1 米。项目厂界执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 1 类标准。

(2) 噪声预测模式

1) 对室外噪声源主要考虑噪声的几何发散衰减及环境影响衰减:

$$L_p(r) = L_w + D_C - (A_{div} + A_{atm} + A_{gr} + A_{bar} + A_{misc})$$

式中: $L_p(r)$ ——预测点处声压级, dB;

L_w ——由点声源产生的声功率级 (A 计权或倍频带), dB;

D_C ——指向性校正, 它描述点声源的等效连续声压级与产生声功率级 L_w 的全向点声源在规定方向的声级的偏差程度, dB;

A_{div} ——几何发散引起的衰减, dB;

A_{atm} ——大气吸收引起的衰减, dB;

A_{gr} ——地面效应引起的衰减, dB;

A_{bar} ——障碍物屏蔽引起的衰减, dB;

A_{misc} ——其他多方面效应引起的衰减, dB

2) 室内声源等效室外声源声功率级计算方法:

$$L_{p2} = L_{p1} - (TL + 6)$$

式中: L_{p1} ——靠近开口处 (或窗户) 室内某倍频带的声压级或 A 声级, dB;

L_{p2} ——靠近开口处 (或窗户) 室外某倍频带的声压级或 A 声级, dB;

TL——隔墙 (或窗户) 倍频带或 A 声级的隔声量, dB。

3) 与背景值叠加预测点总声压级采用下面公式:

$$L_{eq} = 10 \lg [10^{0.1L_{eqg}} + 10^{0.1L_{eqb}}]$$

式中: L_{eq} ——预测点噪声预测值;

L_{eqg} ——建设项目声源在预测点产生的噪声贡献值;

L_{eqb} ——预测点的背景噪声值。

(3) 固定声源分析

项目主要的噪声污染源有高速离心机等。以拟建项目所在 14#楼西南角为中心为原点建立坐标系, 噪声源强调查清单见下表。

表4-7 噪声源强调查清单表

序号	声源名称	声源源强 (任选一种)		声源控制措施	空间相对位置/m			运行时段
		(声压级/距声源距离) / (dB(A)/m)	声功率级/dB(A)		X	Y	Z	

1	污水处理设施	60/1	/	低噪声设备、隔声罩	33.56	10.65	1.0	昼夜
2	洁净空调外机	70/1	/		33.56	9.72	4	昼夜

(4) 噪声预测结果

按照噪声预测模式，预测结果见下表，声环境保护目标噪声现状值数据取自《河北酝熙环境科技有限公司检测报告》酝熙 WT 检字第【202601-57】。

表4-8 本项目厂界噪声预测结果表 单位：dB(A)

厂界	时段	贡献值 (dB(A))	标准值	达标情况
东厂界最大值	昼间	33.79	55	达标
	夜间	25.7	45	达标
南厂界最大值	昼间	49.98	55	达标
	夜间	33.82	45	达标
西厂界最大值	昼间	36.57	55	达标
	夜间	30.93	45	达标
北厂界最大值	昼间	31.15	55	达标
	夜间	25.69	45	达标

由上表可知，项目噪声源对厂界噪声贡献值范围为昼间 23.9-32.1dB(A)，夜间 23.2-31.1dB(A)，噪声值可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 1类(昼间≤55dB(A)，夜间≤45dB(A))标准要求。

表 4-9 声环境保护目标调查表 单位：dB(A)

序号	声环境保护目标名称	噪声现状值/dB(A)		噪声标准值/dB(A)		噪声贡献值/dB(A)		噪声预测值/dB(A)		较现状增量/dB(A)		超标和达标情况	
		昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
1	卓康国际	36	32	55	45	22.83	18.27	36.2	32.18	0.2	0.18	达标	达标

	医疗中心												
2	华创医院	43	41	55	45	29.84	19.06	43.2	41.03	0.2	0.03	达标	达标

由上表可知，卓康国际医疗中心处贡献值为昼间 22.83dB(A)，夜间 18.27dB(A)，预测值为昼间 36.2dB(A)，昼间 32.18dB(A)；华创医院处贡献值为昼间 29.84dB(A)，夜间 19.06dB(A)，预测值为昼间 43.2dB(A)，昼间 41.03dB(A)。满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 1 类(昼间 \leq 55dB(A)，夜间 \leq 45dB(A))标准要求，对周围声环境影响较小。

(5) 噪声污染防治措施

①从声源上控制，设备选择低噪声和符合国家噪声标准的设备。设备均采用性能好、噪声发生源强小的设备。

②合理布局：将高噪声设备尽量布置在实验室中间，远离厂界，通过距离衰减减轻噪声对周围环境的影响。

③加强管理：平时加强对各噪声设备的保养、检修，保证设备良好运转，减轻运行噪声强度。

④在项目周边设置隔声屏障、绿化隔离带，或对建筑物采取隔声门窗等措施，降低外环境噪声对本项目的影响。

(6) 监测要求

本项目噪声排放标准及监测要求见下表。

表4-10 噪声排放标准及监测要求

序号	监测点位	监测因子	监测频次	排放标准
1	东、南、西、北厂界处各 1m 处	昼间等效声级	每季度一次	执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 1 类标准：昼间：55dB(A)、夜间 45dB(A)

4 固体废物

本项目一般工业固废主要为原料废包装材料，收集后统一外售。

危险废物包括被污染的废包装物，使用后的一次性医疗用品，废血袋、废液收集袋，废培养液培养基，擦拭后的无尘布，一体机的废管路、废移液管、离心管，废注射器废针头，废培养瓶，废药品、检验废液、废试剂包装物、污泥（含格栅渣），暂存至医废间和危废间，定期由有资质单位处置。

根据《国家危险废物名录》（2025年版）内容，医疗废物属于危险废物，危废类别HW01，暂存于医疗废物暂存间，委托有资质单位处置。

其他固废为生活垃圾，生活垃圾收集后由环卫部门统一处理。

(1) 一般固体废物

表 4-11 固废产生及贮存、处置情况一览表

类别	产污环节	污染因子	物理性状	废物代码	产生量	处置方式
一般固废	原料包装	原料废包装材料	固态	SW17	0.1t/a	收集后统一外售

(2) 危险废物

项目危险废物汇总表见下表。

表4-12 本项目危险废物产生情况一览表

序号	废物名称	废物代码	废物类别	产生量 (t/a)	处置方式
1	被污染的废包装物	841-001-01	HW01	0.15	收集至医疗废物暂存间，定期由有资质单位清运处理
2	使用后的一次性医疗用品	841-001-01	HW01	0.2	
3	废血袋、废液收集袋	841-001-01	HW01	0.2	
4	废培养液培养基	841-001-01	HW01	0.1	
5	擦拭后的无尘布	841-001-01	HW01	0.05	
6	一体机的废管路、废移液管、离心管	841-002-01	HW01	0.15	
7	废注射器废针头	841-002-01	HW01	0.1	
8	废培养瓶	841-002-01	HW01	0.15	
9	废药品、检验废液、废试剂包装物	900-002-03	HW03	0.3	采用带密封盖的专用容器收集，暂存于危废暂存间，定期由有资质单位处理
10	污泥（含格栅渣）	841-001-01	HW01	0.5	

表 4-13 项目危险废物贮存场所（设施）基本情况表

序号	贮存场所名称	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	位置	面积	贮存方式	贮存能力	贮存周期
1	危废间	危险废物	HW03	900-002-03	一层	4.2m ²	袋装或桶装	0.4t	48h

2	医疗废物暂存间 1#	医疗垃圾	HW01	841-001-01	一层	4.1m ²	袋装或桶装	0.4t	48h
3	医疗废物暂存间 2#	医疗垃圾	HW01	841-001-01 841-002-01 900-002-03	二层	6.23m ²	袋装或桶装	0.6t	48h
4	医疗废物暂存间 3#	医疗垃圾	HW01	841-001-01 841-002-01 900-002-03	三层	5.42m ²	袋装或桶装	0.5t	48h

(3) 生活垃圾

本项目员工共 70 人，年工作 365 天，按照每人每天产生 0.5kg 生活垃圾计算，则产生生活垃圾共 12.775t/a。生活垃圾集中收集，由环卫部门定期清运。

(4) 危险废物管理要求

危险废物暂存应满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）中的相关规定，危险废物的贮存设施应满足下列要求：

①贮存设施应根据危险废物的形态、物理化学性质、包装形式和污染物迁移途径，采取必要的防风、防晒、防雨、防漏、防渗、防腐以及其他环境污染防治措施，不应露天堆放危险废物，应避开生活区；

②贮存设施应根据危险废物的类别、数量、形态、物理化学性质和污染防治等要求设置必要的贮存分区，避免不相容的危险废物接触、混合；

③贮存设施或贮存分区内地面、墙面裙角、堵截泄漏的围堰、接触危险废物的隔板和墙体等应采用坚固的材料建造，表面无裂缝；

④贮存设施地面与裙脚应采取表面防渗措施；表面防渗材料应与所接触的物料或污染物相容，可采用抗渗混凝土、高密度聚乙烯膜、钠基膨润土防水毯或其他防渗性能等效的材料。贮存危险废物直接接触地面的，还应进行基础防渗，防渗层为至少 1m 厚黏土层（渗透系数不大于 10^{-7}cm/s ），或至少 2mm 厚高密度聚乙烯膜等人工防渗材料（渗透系数不大于 10^{-10}cm/s ），或其他防渗性能等效的材料；

⑤同一贮存设施宜采用相同的防渗、防腐工艺（包括防渗、防腐结构或材料），防渗、防腐材料应覆盖所有可能与废物及其渗滤液、泄漏液等接触的构筑物表面；采用不同防渗、防腐工艺应分别建设贮存分区；

⑥贮存设施应采取技术和管理措施防止无关人员进入；

⑦贮存库内不同贮存分区之间应采取隔离措施。隔离措施可根据危险废物特性采用过道、隔板或隔墙等方式；

⑧在贮存库内或通过贮存分区方式贮存液态危险废物的，应具有液体泄漏堵截设施，堵截设施最小容积不应低于对应贮存区域最大液态废物容器容积或液态废物总储量 1/10（二者取较大者）；用于贮存可能产生渗滤液的危险废物的贮存库或贮存分区应设计渗滤液收集设施，收集设施容积应满足渗滤液的收集要求。

（5）危险废物转运管理要求

企业与有资质单位签订危险废物委托处置合同，暂存于危废暂存间的危险废物定期交由有资质单位处置，危险废物贮存不超过一年，超过一年的经环保部门批准。转运时根据危险废物的性质、成分、形态及污染防治和安全防护要求，选择安全的包装材料并对危险废物进行分类包装；向危险废物运输者和接收者说明危险废物的种类、准确重量（数量）、危险特性，转移过程中污染防治和安全防护的要求，应对突发事故的措施，以及应当配备的必要的应急处理器材和防护用品；在危险废物产生、收集、贮存等环节出现扩散、流失、泄漏等情况时，立即启动环境应急预案，采取应急措施，并向移出地县级以上环境保护主管部门报告。转移时按照规定填写危险废物转移联单并进行保存。

（6）危废场内转移要求

①在危险废物的收集和转运过程中，应采取相应的安全防护和污染防治措施，包括防爆、防火、防中毒、防感染、防泄漏、防飞扬、防雨或其他防止污染环境的措施。

②危险废物内部转运作业应满足如下要求：

③危险废物内部转运应综合考虑厂区的实际情况确定转运路线，尽量避开办公区和生活区。

④危险废物内部转运作业应采用专用的工具，危险废物内部转运应参照标准附录 B 填写《危险废物场内转运记录表》。

⑤危险废物内部转运结束后，应对转运路线进行检查和清理，确保无危险废物遗失在转运路线上，并对转运工具进行清洗。

⑥收集不具备运输包装条件的危险废物时。且危险废物不会对环境和操作人员造成重大危害，可在临时包装后进行暂时贮存，但正式运输前应按本标准要求进行包装。

(7) 医疗废物管理要求

医疗废物需按照《医疗废物分类目录》(卫医发[2003]287号)进行分类收集管理，严格按照国务院颁布的《医疗废物管理条例》(国务院令第380号)、《医疗机构医疗废物管理办法》(国家卫生部)及《医疗机构排污许可技术规范》、《医疗废物处理处置污染控制标准》、《关于印发医疗机构废弃物综合治理工作方案的通知》进行收集、运送、贮存、处置。具体内容如下：

1) 医疗废物分类收集

①包装物：将医疗废物分置于符合《医疗废物专用包装物、容器的标准和警示标识的规定》的包装物或容器内。

②收集：

a 一般感染性废物放入黄色垃圾袋中。

b 一次性塑料医疗废物：放入单独的黄色垃圾袋中。

c 锐器：放入锐器盒中。

d 感染性废物、损伤性废物、药物性废物及化学性废物不能混合收集。少量的药物性废物可以混入感染性废物，但应当在标签上注明。

e 废弃的麻醉、精神、毒性等药品及其相关废物的管理，依照有关法律、行政法规和国家有关规定、标准执行。

f 化学性废物中批量的废化学试剂、废消毒剂应当交由专门机构处置。

g 批量的含有汞的体温计、血压计等医疗器具报废时，应当交由专门机构处置。

h 放入包装物或者容器内的感染性废物、损伤性废物不得取出。

i 盛装医疗废物达到包装物或者容器的 3/4 时，由科室保洁员及时更换，并

将装满的垃圾堆封口。

j 隔离的传染病人或者疑似传染病人产生的医疗废物应当使用双层包装物，并及时密封。

2) 回收、运送

①院内一般感染性废物和利器及一次性医疗废物由专人回收，运送至暂贮存地。

②运送人员每两天从医疗废物产生地点将分类包装的医疗废弃物按照规定的时间（一般性感染性废物 8:00、12:00、2:30；一次性塑料医疗废弃物 8:00、2:30）和路线运送至内部指定的暂时贮存地点。

③运送人员在运送医疗废物前，应该坚持包装物或容器的标识、标签及封口是否符合要求，不得将不符合要求的医疗废弃物运送至暂时贮存地点。

④运送人员在运送医疗废弃物前，应当防止造成包装物或容器破损和医疗废弃物的流失、泄露和扩散，并防止医疗废弃物直接接触身体。

⑤运送医疗废弃物应当使用防渗漏、防遗撒、无锐利边角、易于装卸和清洁的专用运送工具。

⑥每两天运送结束后，应当对运送工具及时进行清洁和消毒。

⑦科室建立医疗废物交接登记本，登记内容应当包括种类、袋数、登记种类包括一般感染性废物、一次性塑料医疗废物及锐器盒，由运送人员、科室保洁员及治疗护士签名，登记纸质至少保存 3 年。

⑧回收、运送人员必须做好个人防护。

3) 暂时储存

①医疗废物依托现有医疗废物暂存间，其地面为重点防渗，避免阳光直射库内，医疗废物暂存间应满足《危险废物储存污染控制标准》（GB18597-2023）相关要求，根据《医疗废物集中处置技术规范（试行）》、《医疗卫生机构医疗废物管理办法》、《医疗废物管理条例》，项目医疗废物暂存间还需做到：

a 设置一定防水措施，确保医疗废物暂存间不受雨洪冲击或浸泡。

b 医疗废物暂存间应有严密的封闭措施，设专人管理，避免非工作人员进出，以及防鼠、防蚊蝇、防蟑螂、防盗以及预防儿童接触等安全措施。

c 地面和 1.0m 高的墙裙须进行防渗处理，地面有良好的排水性能，易于清洁和消毒，产生的废水应采用管道直接排入医疗卫生机构内的医疗废水消毒、处理系统，禁止将产生的废水直接排入外环境。

d 库房外宜设有供水龙头，以供暂时贮存库房的清洗用。

e 应有良好的照明设备和通风条件。

f 库房内应张贴“禁止吸烟、饮食”的警示标识。

4) 医疗废物暂存间应有专人负责管理。

5) 医疗废物暂存间与委托处置单位的交接：

① 交予处置的废物采用危险废物转移联单管理，每月由处置单位医疗废物运送人员和本源医疗废物管理人员交接时共同填写《危险废物转移联单》（医疗废物专用），分别保持 5 年。

② 每车每次运送的医疗废物，由本院医疗废物管理人员交接时填写《医疗废物运送登记卡》并签字。

（8）环境管理要求

根据国家有关规定要求，为切实加强环境保护工作，搞好项目污染源的监控，该公司应设立专门的环境管理机构，并配备专职或兼职环保管理人员 1~2 名，负责该项目环保工作。

企业环保科负责集团公司固体废弃物、危险废物的日常管理工作。负责《固体废物管理规定》的制定、修改、发布工作，负责固体废弃物、危险废物的统计、数据传递、管理工作，负责各类固体废弃物综合利用管理工作。

一般固体废物处置管理：一般固体废物均由公司办收集后分类暂存于一般固废暂存区，各类固体废物根据工艺操作标准存放，并按“固体废物处理、处置登记表”进行记录。

危险废物处理管理：

本项目危险废物的厂内暂存严格按照《危险废物贮存污染物控制标准》(GB18597-2023)及修改单要求执行。与本项目相关重点内容如下：

① 按照危险废物贮存污染控制标准要求危废暂存间内危险废物需分类存

放，防止风吹雨淋和日晒。贮存间设置危险废物警示标志，由专人进行管理，做好危险废物排放量及处置记录。

②本项目危险废物暂存于危险废物暂存间，按照《危险废物贮存污染控制标准》的相关要求，危废储存间底部铺设 300mm 粘土层(保护层，同时作为辅助防渗层)压实平整，粘土层上铺设 2mm 厚的高密度聚乙烯膜)，上部外加耐腐蚀混凝土 15cm(保护层)防渗，表面涂 2-4mm 厚防腐、抗渗环氧树脂，渗透系数 $\leq 10^{-10}$ cm/s，同时设置防雨、防渗漏、防流失等措施。

③必须定期对危险废物储存设施进行检查，如有破损，应及时清理更换。

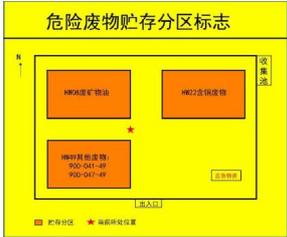
④盛装危险废物的容器上必须粘贴符合 GB18597-2023 标准及 HJ1276—2022 技术规范的标签。

⑤危险废物产生者和危险废物贮存设施经营者均须做好危险废物情况的记录，记录上须注明危险废物的名称、来源、数量、特性和包装容器的类别、入库日期、存放库位、废物出库日期及接收单位名称，由专人进行管理明确责任，做到双人双锁。

⑥危废间内外均需设置危险废物标识，具体要求见下表。

表 4-14 危险废物标识要求

场合	样式	要求
危险废物贮存设施标识：露天/室外入口、室内（ $4\text{m} < \text{观察距离 } L \leq 10\text{m}$ ）、室内（观察距离 $L \leq 4\text{m}$ ）		<p>1、危险废物标签尺寸颜色： 露天/室外入口尺寸：标志牌整体外形最小尺寸 $900 \times 558\text{mm}$，三角形警告性标志（外边长 500mm、内边长 375mm、边框外角圆弧半径 30mm），设施类型名称最低文字高度 48mm，其他文字最低文字高度 24mm； 室内（$4\text{m} < \text{观察距离 } L \leq 10\text{m}$）尺寸：标志牌整体外形最小尺寸 $600 \times 372\text{mm}$，三角形警告性标志（外边长 300mm、内边长 225mm、边框外角圆弧半径 18mm），设施类型名称最低文字高度 32mm，其他文字最低文字高度 16mm； 室内（观察距离 $L \leq 4\text{m}$）尺寸：标志牌整体外形最小尺寸 $300 \times 186\text{mm}$，三角形警告性标志（外边长 140mm、内边长 105mm、边框外角圆弧半径 8.4mm），设施类型名称最低文字高度 16mm，其他文字最低文字高度 8mm； 颜色：背景色为黄色，字体和边框颜色为黑色； 字体：黑体字，其中危险废物设施类型的字样应加粗放大并居中显示；</p> <p>2、危险类别：按危险废物种类选择；</p> <p>3、材质：宜采用坚固耐用的材料（如 $1.5\text{mm} \sim 2\text{mm}$ 冷轧钢板），并做搪瓷处理或贴膜处理。一般不宜使用遇水变形、变质或易燃的材料。柱式标志牌的立柱可采用 38×4 无缝钢管或其他坚固耐用</p>

			<p>的材料，并经过防腐处理；</p> <p>4、标识的印刷：标志的图形和文字应清晰、完整，保证在足够的观察距离条件下也不影响阅读。三角形警告性图形与其他信息间宜加黑色分界线区分，分界线的宽度宜不小于 3mm；</p> <p>5、外观质量要求：标志牌和立柱无明显变形。标志牌表面无气泡，膜或搪瓷无脱落。图案清晰，色泽一致，没有明显缺损。</p>
<p>危险废物贮存分区标志</p>		 <p>危险废物贮存分区标志</p>	<p>尺寸：①0<观察距离 L≤2.5m：标志牌整体外形最小尺寸 300×300mm 贮存分区标识最低文字高度 20mm，其他文字最低文字高度 6mm；②2.5m<观察距离 L≤4m：标志牌整体外形最小尺寸 450×450mm 贮存分区标识最低文字高度 30mm，其他文字最低文字高度 9mm；③观察距离 L<4m：标志牌整体外形最小尺寸 600×600mm 贮存分区标识最低文字高度 40mm，其他文字最低文字高度 12mm；容器或包装物容积≤50L，最小尺寸 100×100mm，最低文字高度 3mm；容器或包装物容积>50~≤450L，最小尺寸 150×150mm，最低文字高度 5mm；容器或包装物容积>450L，最小尺寸 200×200mm，最低文字高度 6mm；</p> <p>颜色：背景色为黄色，字体和边框颜色为黑色；</p> <p>字体：黑体字，其中“危险废物贮存分区标志”字样应加粗放大并居中显示；</p> <p>材质：标志的衬底宜采用坚固耐用的材料，并具有耐用性和防水性。废物贮存种类信息等可采用印刷纸张、不粘胶材质或塑料卡片等，以便固定在衬底上；</p> <p>印刷：标志的图形和文字应清晰、完整，保证在足够的观察距离条件下不影响阅读。“危险废物贮存分区标志”字样与其他信息宜加黑色分界线区分，分界线的宽度不小于 2mm；</p>
<p>粘贴于危险废物储存容器</p>		 <p>危险废物</p>	<p>1、危险废物标签尺寸颜色：</p> <p>尺寸：容器或包装物容积≤50L，最小尺寸 100×100mm，最低文字高度 3mm；容器或包装物容积>50~≤450L，最小尺寸 150×150mm，最低文字高度 5mm；容器或包装物容积>450L，最小尺寸 200×200mm，最低文字高度 6mm；</p> <p>颜色：背景色为醒目的橘黄色，标签边框和字体颜色为黑色；</p> <p>字体：黑体字，其中“危险废物”字样应加粗放大；</p> <p>材质：宜具有一定的耐用性和防水性；</p> <p>印刷：印刷的油墨应均匀，图案和文字应清晰、完整；危险废物标签的文字边缘宜加黑色边框，边框宽度不小于 1mm，边框外预留不小于 3mm 的空白；</p> <p>2、危险类别：按危险废物种类选择。</p>
<p>医疗废物暂存间</p>		 <p>医疗废物暂存间</p>	<p>底色：黄色</p> <p>字体：黑字体</p> <p>字体颜色：黑色医疗废物暂存间宜采用坚固耐用的材料(如 1.5mm~2mm 冷轧钢板)，并做搪瓷处理或贴膜处理。一般不宜使用遇水变形、变质或易燃的材料。柱式标志牌的立柱可采用 38x4 无缝钢管</p>

或其他坚固耐用的材料，并经过防腐处理。

本项目危险废物在暂存过程中，在做好防腐防渗、严格管理的条件下，对周围大气、地下水及土壤产生的影响微乎其微。

5 地下水、土壤

(1) 源头控制

坚持预防为主，防治结合，综合治理的原则，加强科学管理，减少污水排放，从源头上减少地下水、土壤污染源的产生，是符合地下水、土壤污染防治的基本措施。

(2) 过程控制

项目地面水泥硬化防渗，废水排放管道均为防腐防渗管道，采取上述措施后，对地下水、土壤环境影响小。

(3) 监测与管理

健全应急预案的日常协调和指挥机构；落实相关部门在应急预案中的职责和分工；加强特大事故应急救援组织平常的训练和演习；确保应急救援的人员、装备情况及经费保障。

6 生态环境影响分析

本项目用地范围内无生态环境保护目标，无需进行生态环境影响分析。

7 环境风险分析

(1) 评价依据

1) 风险调查

依据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）附录 B、《危险化学品重大危险源辨识》（GB18218-2018）表 1、表 2 所列有毒、易燃、爆炸性危险物质名称，本项目新增的主要危险物质是危险废物。

2) 风险潜势初判

本项目危险物质的重大危险源识别结果见下表。

表 4-8 重大危险源识别表

危险物质名称	风险单元/工序	临界量 Q (t)	最大实际储量 q (t)	q/Q
危险废物	医废间和危废间	50	1.9	0.038

本项目风险物质主要分布于医废间和危废间，最大储存总量为 1.9 吨（医疗废物每 48h 清运一次，最大存储量为 1.1t，普通危废最大存储量为 0.8t），项目厂内 q/Q 值为 0.038，小于 1，项目不构成重大危险源。

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ/T169-2018），项目危险物质数量与临界值比值 $Q < 1$ ，项目环境风险潜势为 I，按照导则要求只需要进行环境风险简单分析。

(2) 环境风险识别

1) 主要危险物质及分布情况

项目的危险物质主要为：医废间和危废间内储存的危险废物。

2) 可能影响环境的途径

本工程工艺过程风险情景见下表。

表 4-9 建设项目风险因素识别表

序号	危险单元	风险源	存在危险物质	环境风险类型	环境影响途径	备注
1	危废间	医废间和危废间	被污染的废包装物，使用后的一次性医疗用品，废血袋、废液收集袋，废培养液培养基，擦拭后的无尘布，一体机的废管路、废移液管、离心管，废注射器废针头，废培养瓶，废药品、检验废液、废试剂包装物、污泥（含格栅渣）	泄漏/火灾	大气/地表水/土壤	/

(3) 环境风险分析

环境风险事故原因分析见下表。

表 4-10 泄漏、火灾等事故原因分析

功能单元	主要事故类型	产生原因
危废间	泄露	容器、阀门等本身设计、材料制造、施工、操作运行和管理的各环节存在的缺陷和失误或者因为各种自然灾害而导致的容器破裂
	火灾	泄漏后遇火源发生火灾事故

(4) 环境风险防范措施及应急要求

为防止风险事故的发生，项目采取以下环境风险防范措施：

- 1) 医疗废物暂存间地面及裙脚做耐腐蚀硬化、防渗漏处理，且表面无裂

隙，所使用的材料要与危险废物相容；

2) 对医废储存容器做到定期检查，避免因阀门破损、老化等隐患存在而引起泄漏事故；

3) 医废间内严禁吸烟及明火；

4) 依据《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）设置移动式灭火器，用以防范初起火灾。在工程建设和运行过程中应保证消防设施的投入和落实并定期对消防设施进行检查，积极贯彻“以防为主，防消结合”的方针，长期对职工进行安全消防教育，提高职工的火灾防范意识，加强生产安全管理实现安全生产；

7) 企业应根据本项目建设情况及风险源，考虑是否编制突发环境事件应急预案并备案，保证每年组织一次应急预案的演练。

(5) 分析结论

生产虽存在一定的危险性，但只要牢固树立安全第一、预防为主的思想，严格规章制度，采取本文分析提出的防备措施，严格执行安全操作规程，实行科学管理，事故是可以避免的。

8 碳排放环境影响评价

根据《秦皇岛市深入打好污染防治攻坚战实施方案》（秦皇岛市委、市政府 2022 年 7 月 9 日发布）相关要求，开展碳排放影响评价。

8.1 概述

气候变化是当前世界面临的最严峻挑战之一。积极应对气候变化是我国实现可持续发展的内在要求，是加强生态文明建设、实现美丽中国目标的重要抓手，是我国履行负责任大国责任、推动构建人类命运共同体的重大历史担当。习近平总书记多次就应对气候变化问题作出重要指示，在多个国际场合阐述了应对气候变化对构建人类命运共同体的重要性，并于 2020 年 9 月在联合国大会上提出我国“二氧化碳排放力争于 2030 年前达到峰值，努力争取 2060 年前实现碳中和”的庄严承诺。据此，中央提出将“做好碳达峰、碳中和工作”纳入生态文明建设整体布局。为实现“减污降碳、协同增效”，生态环境部印发

了《关于统筹和加强应对气候变化与生态环境保护相关工作的指导意见》（环综合[2021]4号）、《关于加强高耗能、高排放建设项目生态环境源头防控的指导意见》（环环评〔2021〕45号）、《关于开展重点行业建设项目碳排放环境影响评价试点的通知》（环办环评函〔2021〕346号）等文件，河北省委办公厅、省政府办公厅发布《关于坚决遏制“两高”项目盲目发展的若干措施》，河北省生态环境厅《关于印发〈河北省钢铁行业建设项目碳排放环境影响评价试点工作方案〉的通知》（冀环便函〔2021〕322号），加快推进绿色转型和高质量发展，率先在钢铁行业开展碳排放环境影响评价试点工作。

为贯彻落实中央和生态环境部“碳达峰、碳中和”相关决策部署和文件精神，充分发挥环境影响评价的源头控制、过程管理中的基础性作用，推进“两高”行业减污降碳协同控制，本评价按照相关政策及文件要求，根据《重点行业建设项目碳排放环境影响评价试点技术指南（试行）》、《关于加强高耗能、高排放建设项目生态环境源头防控的指导意见》（环环评[2021]45号），开展项目碳排放环境影响评价，计算项目碳排放情况，提出项目碳减排建议等。

8.2 碳排放分析

根据项目特点，碳排放核算范围包括化石燃料燃烧以及购入电力产生的二氧化碳排放。

（1）化石燃料燃烧

本项目不涉及化石燃料燃烧碳排放

（2）购入电力和热力

对于购入电力和热力产生的二氧化碳排放，采用下式计算。

$$E_{\text{电和热}} = AD_{\text{电}} \times EF_{\text{电}} + AD_{\text{热力}} \times EF_{\text{热力}}$$

式中： $E_{\text{电}}$ —购入使用电力产生的排放量，单位为吨二氧化碳（ tCO_2 ）；

$AD_{\text{电}}$ —购入使用电量，单位为兆瓦时（MWh）；

$EF_{\text{电}}$ —电网排放因子，单位为吨二氧化碳/兆瓦时（ tCO_2/MWh ）；

$AD_{\text{热力}}$ —购入使用电量，单位为GJ；

$EF_{\text{热力}}$ —热力排放因子，单位为 tCO_2/GJ ；

项目购入电力 80MWh，二氧化碳排放量计算见下表。

表4-15 项目购入电力二氧化碳排放量计算表

AD _电 (MWh)	EF _电 (tCO ₂ /MWh)	E _电 (t)
80	0.6516	52.128

注：根据《生态环境部、国家统计局关于发布 2023 年电力二氧化碳排放因子的公告》(2025 年 12 月 31 日)，河北地区电网排放因子为 0.6516tCO/MWh。

综合上述计算，项目二氧化碳总排放量为 52.128t。

8.3 减污降碳措施

(1) 原料

本项目使用符合相关标准的原辅材料；能源使用电能，属于清洁能源。

(2) 资源能源重复利用

对可重复使用器皿进行清洁后重复多次使用。

(3) 工艺及设备节能

项目主要设备选型在保证技术先进、性能可靠的前提下，大多数采用节能型设备。主要用能设备选择具备技术先进性、高效性和可靠性、在国内外广泛使用的产品，使各生产系统在优化条件下操作，提高用能水平。从节能、环保角度出发，设计优先选用效率高、能耗低、噪声低的设备。

(4) 电气节能

选用节能型变压器，将变压器设置在负荷中心，可以减少低压侧线路长度，降低线路损耗。加强运行管理，实现变压器经济运行：在企业负荷变化情况下，要及时投入或切除部分变压器，防止变压器轻载和空载运行。

按照《建筑照明设计标准》及使用要求，合适地设计及考虑各个场所的照度值及照明功率密度值。道路照明电源在保证合理电压降情况下实行多点供电，并统一控制开闭，尽量采用天然采光，减少人工照明。

(5) 给排水节能

充分利用来水水压，合理进行管网布局，减少压损。根据生产实际情况，合理配置水表等计量装置，减少水资源浪费。

选用合格的水泵、阀门、管道、管件以及卫生洁具，做到管路系统不发生

渗漏和爆裂。采用管内壁光滑、阻力小的给水管材，给水水嘴采用密封性能好、能限制出流流率并经国家有关质量检测部门检测合格的节水水嘴。生活供水系统采用变频调速供水设备，可根据不同时段用水量变化调节电机转速降低电耗。

（6）热力节能

为了减少管道及设备的散热损失，选用保温材料品种和确定保温结构。

废气处理系统设计中，合理布置风管道，减少管道压力损失，与工艺专业密切配合，对生产设备实行密闭处理，减小排风量。

（7）总图布置

项目在总图布置时，根据检测的需要，就近布设检测场所的位置。

工艺设备和建构筑物合理布局，变配电设施设置在负荷中心，减少电力等能源输送损耗，减少电力隐含的 CO₂ 排放量。

（8）能源管理

建议企业建立健全的能源管理机构和管理制度，最大限度的减少生产过程中碳排放。项目建成实施后，建议开展节能审核和清洁生产审核，挖潜节能降耗减碳等先进生产技术，进一步减少碳的排放。同时，根据国家及地方关于碳排放相关文件、要求，履行相关手续。

9 环境管理

（1）机构设置

根据有关环境管理和环境监测的规定，公司应设立环保管理机构，配备环保管理专业人员 1 名，负责全场的环境管理、污染源治理及监测管理工作。

（2）主要职责

a、贯彻执行《中华人民共和国环境保护法》及其先关法律法规，建立污染控制管理档案。

b、掌握本企业污染源治理工艺原理，设备运行及运行维修资料，建立污染控制管理档案。

c、定期检查企业环保设施的运行，及时进行维修，确保环保设施的正常

运行，领导和组织本企业的环境监测工作，防止污染事故的发生。及时更换活性炭。

d、制定项目中各污染物的排放指标和各项环保设施的运行指标，定期考核统计。

e、推广应用先进的污染源治理技术和环保管理经验，定期培训全厂环保专业技术人员。搞好环境保护的宣传工作，提高员工的环境保护意识。

f、监督项目环保设施的安装调试工作。

g、搞好场区绿化工作。

10 自行监测管理要求

依法开展自行监测，安装或使用监测设备应符合国家有关环境监测、计量认证规定和技术规范，保障数据合法有效，保证设备正常运行，妥善保存原始记录，建立准确完整的环境管理台账。如实向环境保护部门报告排污许可证执行情况，依法向社会公开污染物排放数据并对数据真实性负责。排放情况与排污许可证要求不符的，应及时向环境保护部门报告。

11 排污口规范化设置

本次评价要求项目需按照《排污口规范化整治技术要求（试行）》（环监[1996]470号）相关要求设置规范化排污口。建设的规范化排污口、检测平台要充分考虑到便于采集样品、便于监测计量、便于日常环境监督管理的要求。

（1）设立标志牌

按照国家标准《环境保护图形标志》（GB15562.1-1995）及《环境保护图形标志—固体废物贮存（处置）场》（GB15562.2-1995）修改单的规定，设置与之相适应的环境保护图形标志牌，标明废水排放单位，排放口编号，污染物种类等，并设置相应的二维码。

（2）建立规范化排污口档案

项目应建立各排污口相应的监督管理档案，内容包括排污单位名称，排污口性质及编号，排污口的地理位置（GPS定位经纬度），排污口所排放的主要污染物种类、数量、浓度及排放去向，立标情况，设施运行及日常现场监督检

查记录等有关资料和记录，同时上报当地环保主管部门建档以便统一管理。



图 4-1 排放口（源）环境保护图形标志

五、环境保护措施监督检查清单

要素	内容	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境		厂界无组织	非甲烷总烃	洁净空调（初效+中效+高效过滤）	《工业企业挥发性有机物排放控制标准》 (DB13/2322-2025) 表 2 厂区内挥发性有机物无组织限值
		污水处理设施	氨、硫化氢、臭气浓度、甲烷	污水处理设备易产生恶臭气体的部位加盖处理	《医疗机构水污染物排放标准》 (GB18466-2005) 表 3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度限值
地表水环境		DW001 废水排放口	pH、COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、总氮、粪大肠菌群	医护生活废水、病房废水和门诊、化验废水经“医疗污水处理设备（工艺为：过滤+沉淀+臭氧消毒）”处理后排入园区化粪池处理，之后进入园区污水处理站处理，最终经市政管网排入北戴河团林污水处理厂	《医疗机构水污染物排放标准》 (GB18466-2005) 表 2 标准及园区污水处理站进水标准
声环境		生产设备噪声	等效 A 声级	选用低噪声设备，置于房屋内建筑隔声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)1 类标准
电磁辐射		/	/	/	/
固体废物		<p>本项目一般工业固废主要为原料废包装材料，收集后统一外售。</p> <p>危险废物包括被污染的废包装物，使用后的一次性医疗用品，废血袋、废液收集袋，废培养液培养基，擦拭后的无尘布，一体机的废管路、废移液管、离心管，废注射器废针头，废培养瓶，废药品、检验废液、废试剂包装物、污泥（含格栅渣），暂存至医废间和危废间，定期由有资质单位处置。</p> <p>生活垃圾收集后由环卫部门统一处理。</p>			
土壤及地下水污染防治措施		<p>(1) 源头控制</p> <p>坚持预防为主，防治结合，综合治理的原则，加强科学管理，减少污水排放，从源头上减少地下水、土壤污染源的产生，是符合地下水、土壤污染防治的基本措施。</p> <p>(2) 过程控制</p> <p>项目地面水泥硬化防渗，废水排放管道均为防腐防渗管道，采取上述措施后，对地下水、土壤环境影响小。</p> <p>(3) 监测与管理</p>			

	健全应急预案的日常协调和指挥机构；落实相关部门在应急预案中的职责和分工；加强特重大事故应急救援组织平常的训练和演习；确保应急救援的人员、装备情况及经费保障。
环境风险防范措施	<p>1、依据《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）设置移动式干粉灭火器，用以防范初起火灾。在工程建设和生过程中应保证消防设施的投入和落实并定期对消防设施进行检查，积极贯彻“以防为主，防消结合”的方针，长期对职工进行安全消防教育，提高职工的火灾防范意识，加强生产安全管理实现安全生产。</p> <p>2、企业应根据本项目建设情况、风险源及相关部门意见，考虑是否编制突发环境事件应急预案并备案，保证每年组织一次应急预案的演练。</p>
其他环境管理要求	加强环境保护管理，对厂区日常的生产设备、环保设施等运行情况进行记录，建立环境管理台账并存档。落实各项安全生产措施，减少事故的发生概率。

六、结论

1、项目概况

(1)项目概述

北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目，位于秦皇岛北戴河新区滨海新大道西侧、文博街北侧，北戴河生命科学园 14 号楼。本项目总投资 7500 万元，其中环保投资 15 万元。

主要建设规模及内容：本项目租用并提升改造北戴河新区生命科学园 14 号楼面积 4665 平方米，主要建设细胞制备存储中心、肿瘤细胞治疗中心、癌症超早期筛查及干预中心医学检验中心；新上全自动细胞制备设备、基因测序仪、基因数据分析一体机、彩超机、细胞荧光分析仪、全自动血细胞分析仪等医疗仪器设备。项目建成后，将成为集检测、采集、存储、扩增、鉴定、研发、临床服务于一体的医疗机构。

劳动定员及工作制度：劳动定员 70 人，年工作 365d，每天 3 班，每班 8 小时。

(2)政策符合性

本项目不属于《产业结构调整指导目录（2024年本）》中限制类、淘汰类，符合国家产业政策。符合国家产业政策。本项目不属于《秦皇岛市限制和禁止投资的产业目录》（2020年修订版）中限制和禁止类。本项目已经秦皇岛北戴河新区行政审批局备案（秦北新审批立备字[2025]59号）。

(3)项目衔接

项目供水由市政供给，用电由电力公司供给。

2、环境质量现状情况

(1)环境空气

根据《秦皇岛市大气污染防治工作领导小组办公室关于 2023 年 12 月份环境空气质量情况的通报》（秦气防领办〔2024〕2 号）中附件 2—2023 年 1-12 月份各县区空气质量综合指数排名及各项污染物指标变化情况可知，北戴河新区 2023 年区域空气质量现状评价因子 SO₂ 年平均质量浓度及百分位数日平均浓度、NO₂ 年平均质

量浓度及百分位数日平均浓度、CO 百分位数日平均浓度、PM₁₀年平均质量浓度、PM_{2.5}年平均质量浓度均达标，但 O₃8h 平均质量浓度超标。因此，北戴河新区为不达标区域。

（2）地表水

根据《2024年12月秦皇岛市主要河流断面水质监测月报》，饮马河断面为《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002) V类水质。

3、环境可行性结论

（1）规划、选址可行性结论

根据《秦皇岛高新技术产业开发区扩区规划环境影响报告书》，定位为：国家生命健康产业创新示范区，秦皇岛新兴产业发展培育区，以生命健康、高端制造为引领的高新技术产业开发区。高新区主要发展产业包括生物科技、高端制造、新一代信息技术、文教体育科研、健康服务业。其中健康服务业重点发展高端医疗、医疗美容、孵化创新、健康管理、康复疗养、养老保健、健康旅游、休闲度假等健康服务产业。秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目，属于健康服务业，符合开发区产业定位和布局要求。

项目用地为规划的商业用地，符合土地利用规划，不属于《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》之列

（2）污染防治及环境影响

一、废水

本项目医护生活废水、病房废水、门诊、化验废水废水经“医疗污水处理设备（工艺为：过滤+沉淀+臭氧消毒）”处理后排入园区化粪池处理，之后进入园区污水处理站处理，园区污水处理站处理后的废水经市政污水管网排入北戴河新区团林污水处理厂。废水中 COD、SS、氨氮等污染物排放浓度均满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 2 预处理标准及园区污水处理站进水标准。

二、废气

项目酒精挥发产生的非甲烷总烃经洁净空调（初效+中效+高效）过滤，处理后通过通风口排至室外无组织排放；门诊及病房区等的消毒用酒精挥发产生的非甲烷总烃的量很少，于室内无组织排放。

本项目拟污水处理设备易产生恶臭气体的部位加盖处理,其对周围环境影响很小,

三、噪声

项目选用低噪声设备,置于房屋内建筑隔声,采取上述措施后,经距离衰减,项目厂界噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)1类标准,对环境影响较小。

四、固体废物

本项目一般工业固废主要为原料废包装材料,收集后统一外售。

医疗废物包括被污染的废包装物,使用后的一次性医疗用品,废血袋、废液收集袋,废培养液培养基,擦拭后的无尘布,一体机的废管路、废移液管、离心管,废注射器废针头,废培养瓶,废药品、检验废液、废试剂包装物、污泥(含格栅渣),暂存至医废间和危废间,定期由有资质单位处置。

其他固废为生活垃圾,生活垃圾收集后由环卫部门统一处理。

五、土壤及地下水污染防治措施

坚持预防为主,防治结合,综合治理的原则,加强科学管理,减少污水排放,从源头上减少地下水、土壤污染源的产生,是符合地下水、土壤污染防治的基本措施。

六、其他管理措施

加强环境保护管理,对厂区日常的生产设备、环保设施等运行情况进行记录,建立环境管理台账并存档。落实各项安全生产措施,减少事故的发生概率。

4、综合结论

综上所述,项目符合当前国家产业政策,污染防治措施完善、切实可行,可做到污染物达标排放;项目具有较好的经济效益、社会效益,只要切实落实设计和环评中规定的各项污染防治措施,加强管理,从环境保护角度考虑,该项目建设可行。

附表

建设项目污染物排放量汇总表

项目分类	污染物名称	现有工程排放量(固体废物产生量)①	现有工程许可排放量②	在建工程排放量(固体废物产生量)③	本项目排放量(固体废物产生量)④	以新带老削减量(新建项目不填)⑤	本项目建成后全厂排放量(固体废物产生量)⑥	变化量⑦
废水	COD	/	/	/	0.190t/a	/	0.190t/a	+0.190t/a
	氨氮	/	/	/	0.019t/a	/	0.019t/a	+0.019t/a
固体废物	原料废包装材料	/	/	/	0.1t/a	/	0.1t/a	+0.1t/a
	生活垃圾	/	/	/	12.775t/a	/	12.775t/a	+12.775t/a
医疗废物	被污染的废包装物	/	/	/	0.15t/a	/	0.15t/a	+0.15t/a
	使用后的一次性医疗用品	/	/	/	0.2t/a	/	0.2t/a	+0.2t/a
	废血袋、废液收集袋	/	/	/	0.2t/a	/	0.2t/a	+0.2t/a
	废培养液培养基	/	/	/	0.1t/a	/	0.1t/a	+0.1t/a
	擦拭后的无尘布	/	/	/	0.05t/a	/	0.05t/a	+0.05t/a
	一体机的废管路、废移液管、离心管	/	/	/	0.15t/a	/	0.15t/a	+0.15t/a
	废注射器废针头	/	/	/	0.1t/a	/	0.1t/a	+0.1t/a
	废培养瓶	/	/	/	0.15t/a	/	0.15t/a	+0.15t/a
危废废物	废药品、检验废液、废试剂包装物、污泥(含格栅渣)	/	/	/	0.8t/a	/	0.8t/a	+0.8t/a

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①

附图及附件

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目平面布置图

附图 3 项目四至关系图

附图 4 生态红线图

附图 5 用地布局规划图

附件 1 营业执照

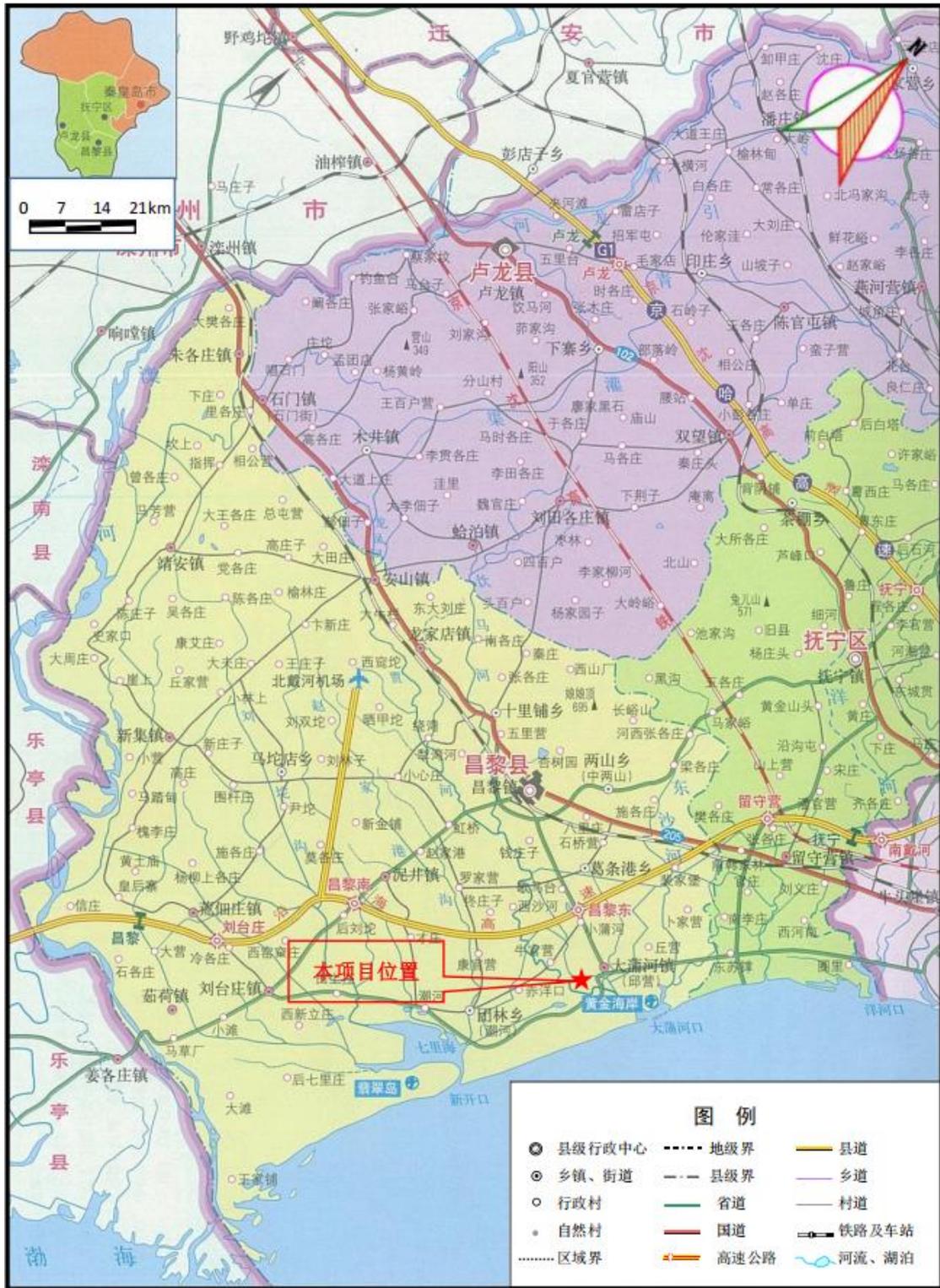
附件 2 企业投资项目备案信息

附件 3 租赁协议

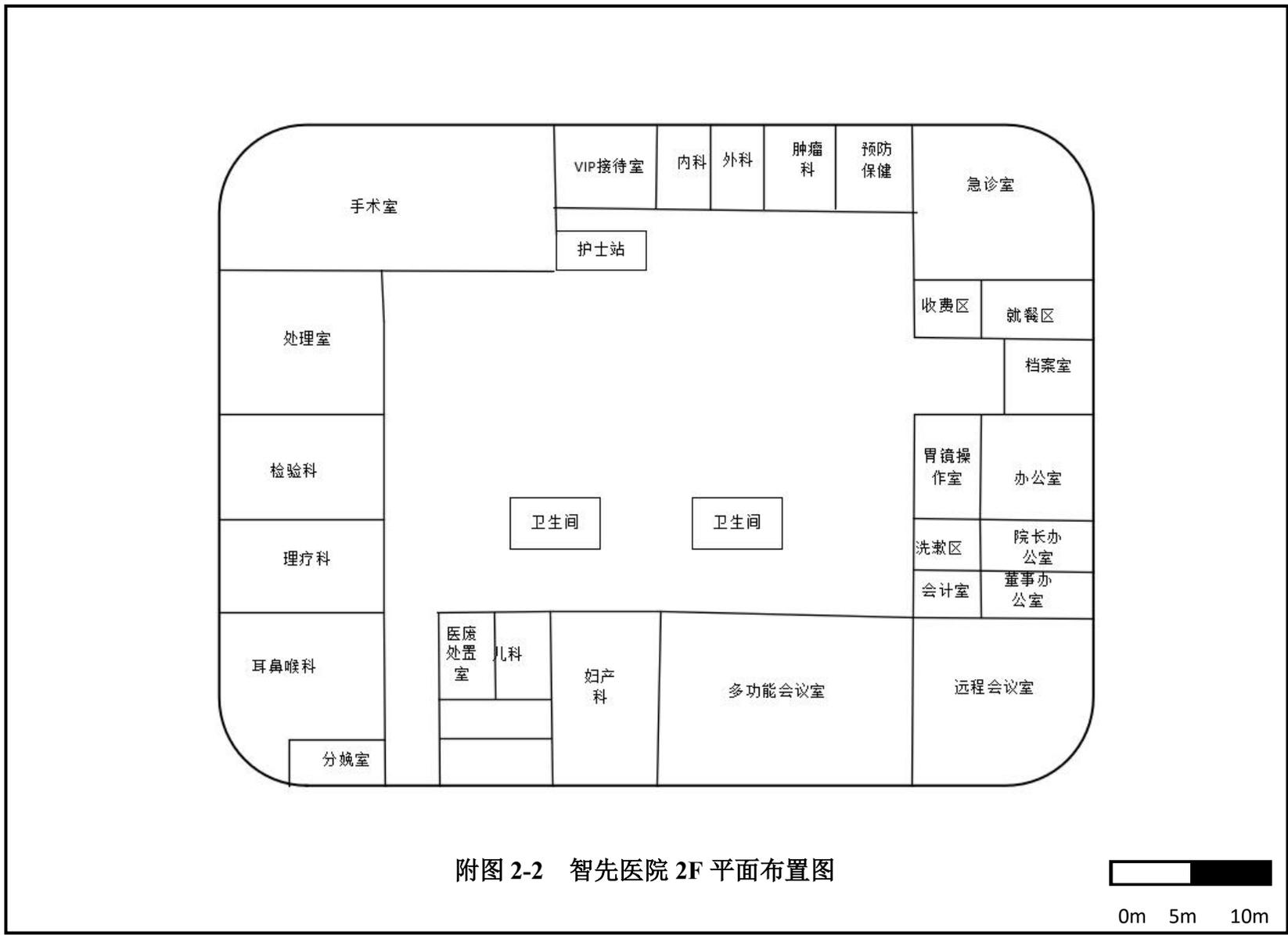
附件 4 工程规划许可证

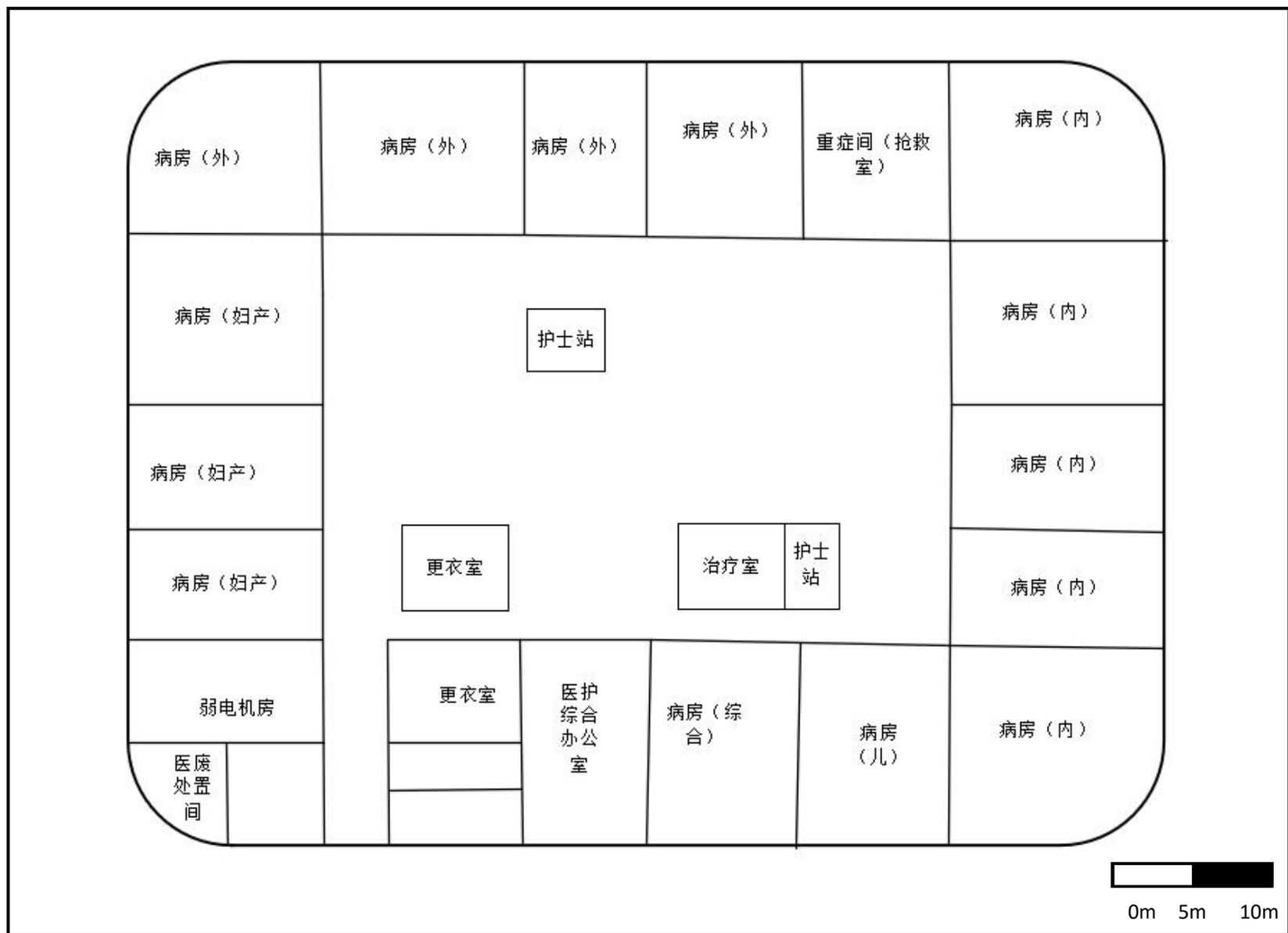
附件 5 总量确认书

附件 6 噪声现状监测报告



附图 1 项目地理位置图



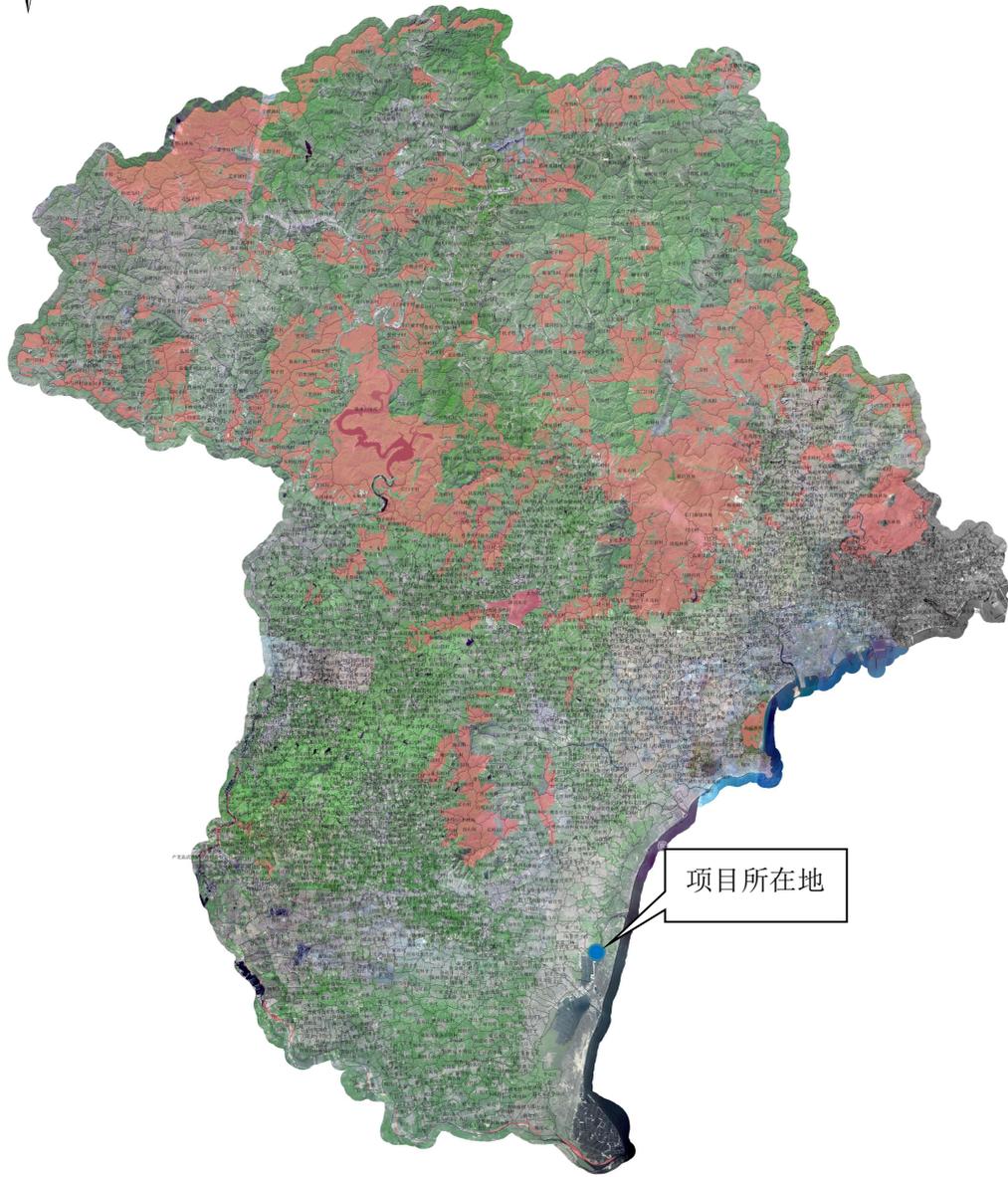


附图 2-3 智先医院 3F 平面布置图



附图3 项目四至关系图

秦皇岛市生态保护红线



项目所在地

0 2.5 5 10 15 20 千米

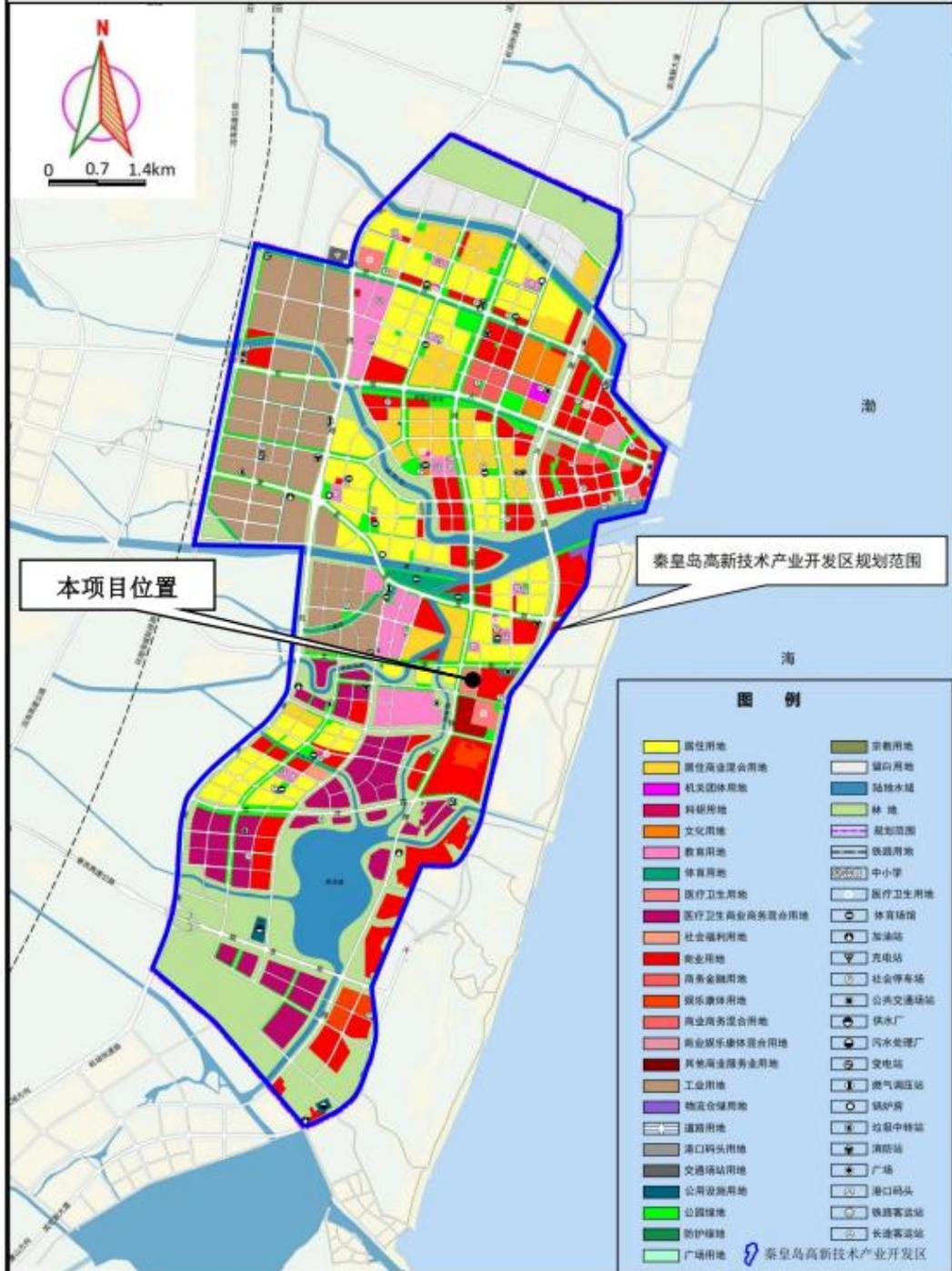
图例

- 行政区
- 生态保护红线

附图 4 生态红线图

秦皇岛高新技术产业开发区总体规划（2022-2035年）

——用地布局规划图



附图 6 用地布局规划图



统一社会信用代码
91130392MAE3J78W08

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司

注册资本 叁仟万元整

类型 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2024年10月30日

法定代表人 谷为岳

住所 秦皇岛北戴河新区北戴河生命科技园14号楼2层-3层

经营范围 许可项目：医疗服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：医院管理；细胞技术研发和应用；医学研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；健康咨询服务（不含诊疗服务）；护理机构服务（不含医疗服务）；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2024年10月30日



秦皇岛北戴河新区行政审批局

秦北新审批立备字（2025）59号

企业投资项目备案信息

秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司关于北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目的备案信息如下：

项目名称：北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目。

项目建设单位：秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司。

项目建设地点：秦皇岛北戴河新区滨海新大道西侧、文博街北侧，北戴河生命科学园14号楼。

主要建设规模及内容：本项目租用并提升改造北戴河新区生命科学园14号楼面积4665平方米，主要建设细胞制备存储中心、肿瘤细胞治疗中心、癌症超早期筛查及干预中心、医学检验中心；新上全自动细胞制备设备、基因测序仪、基因数据分析一体机、彩超机、细胞荧光分析仪、全自动血细胞分析仪等医疗仪器设备。项目建成后，将成为集检测、采集、存储、扩增、鉴定、研发、临床服务于一体的医疗机构。

项目总投资：7500万元，其中项目资本金为3000万元，项目资本金占项目总投资的比例为40%。

项目信息发生较大变更的，企业应当及时告知备案机关。

注：项目自备案后2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如果决定继续实施该项目，应当通过河北省投资项目在线审批监管平台作出说明；如果不再继续实施，应当撤回已备案信息。

秦皇岛北戴河新区行政审批局

2025年5月28日



固定资产投资项目

2505-130372-89-01-160788

抄送：新区管委综合办公室、发展改革局（统计科）、秦皇岛市自然资源和规划局北戴河新区分局、生态环境分局、住房和城乡建设局、城市发展局

秦皇岛北戴河新区行政审批局办公室 2025年5月28日印发

房屋租赁合同

出租方：（以下简称甲方） 秦皇岛北戴河新区金潮建设投资有限公司（或称“金潮”）

法定地址：秦皇岛北戴河新区南戴河环海路 82 号

法定代表人/授权代理人：王利

承租方：（以下简称乙方） 北京卡替医疗技术有限公司（或称“企业”）

法定地址：北京市亦庄生物医药园 E2 座五层

法定代表人/负责人：谷为岳

根据《民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则基础上，就乙方租用甲方房屋事项达成如下协议：

一、承租面积与用途

1.1 甲方将其拥有的位于秦皇岛北戴河新区的北戴河生命科学园 14 号楼（或称“房屋”），建筑面积（以不动产权证书数据为准） 4665 平方米出租给乙方使用。

1.2 乙方承诺，租赁该房屋仅作为乙方与秦皇岛北戴河新区管理委员会（以下简称新区管委）签订的《卡替医疗项目合作协议》和营业执照规定的合法经营许可范围内的办公、医院及实验室用房。

1.3 租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自扩大、改变房屋使用用途及结构。



1.4 该房屋正在建设中，甲方预计 2024 年 8 月 1 日交付乙方，若甲方延迟交付，则乙方租赁日期相应顺延。

二、租赁期限、租金、违约金、物业管理费、履约保证金等费用及支付方式

2.1 租赁期限，租赁期自双方确认房屋验收合格并交付乙方之日起共 5 年零 3 个月（含 3 个月装修免租期），预计为自 2024 年 8 月 1 日起至 2029 年 10 月 31 日止（租赁期限根据实际交付日期相应顺延。甲方向乙方提供满足乙方功能需求的房屋（以毛坯房标准，不含装修、设备等其他附属物）。

2.2 租金

2.2.1 年租金（含增值税）为 3064905 元。即含税租金标准为 1.8 元/平方米/天，每年按 365 天计算。

2.2.2 租金交付办法和时间：每 6 个月缴付一次，第一次交付 9 个月租金（即 2298678.75 元，其中包含 3 个月装修免租期租金 766226.25 元。依据《北戴河生命科学园拟发行公募 REITs 基金项目专题调度会会议纪要》（秦北新议纪〔2023〕105 号）及《卡替医疗项目合作协议》，装修免租期所免租金采用先交后奖的方式，即乙方需按本协议约定时间将租金汇入甲方账户，新区管委再按照奖励程序将相应资金奖励给乙方。），于合同正式租赁起始日（即 2024 年 11 月 1 日）后的 10 日内向甲方交付，以后每 6 个月的租金（即 1532452.5 元）分别在每年 10 月 31 日和 4 月 30 日前缴清。若甲方延迟交付房屋，则乙方缴付日期相应顺延。

2.2.3 乙方自行装修房屋，自租赁期开始 3 个月内，即预计自 2024 年 8 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日为 3 个月的装修免租期。免租期以甲方实际交付房屋日期为起始计 3 个月，若甲方实际交付房屋日期迟于 2024 年 8 月 1 日，则免租期亦相应顺延。

2.3 违约金

2.3.1 若乙方未能按时支付全额租金，每逾期 1 日乙方须按应缴总额的 0.5‰ 支付逾期违约金；

2.3.2 如乙方逾期超过应付租金日 30 个自然日仍未支付所欠租金及逾期违约金，甲方有权单方解除协议并收回承租房屋，乙方除全额支付所欠租金外还须支付该应付租金日至实际退回承租房屋日止的租金并以拖欠数额总额为基数按每日 0.5‰ 的标准支付违约金；

2.3.3 若甲方未能在 2024 年 8 月 31 日将租赁房屋交付乙方，逾期超过 30 个自然日仍未向乙方交付租赁房屋的，乙方有权单方解除协议。

2.4 物业管理费、其他各类费用标准

2.4.1 物业管理期限，共 5 年零 3 个月，自 2024 年 8 月 1 日起至 2029 年 10 月 31 日止。若甲方延迟交付房屋，则物业管理期限相应顺延。

2.4.2 租赁期物业管理费（含增值税） 335880 元/年。收费标准为 6 元/平方米/月。

2.4.3 物业管理费交付办法和时间：每 6 个月缴付一次，第一次交付 9 个月物业管理费（即 251910 元），于合同正式租赁起始日（即 2024 年 11 月 1 日）后的 10 日内向甲方

交付,以后每6个月的物业费(即167940元)分别在每年10月31日和4月30日前缴清。若甲方延迟交付房屋,则乙方缴付日期相应顺延。

若乙方未能按时支付物业费,每逾期1日乙方须按应缴总额的0.5‰支付逾期违约金,违约金自应缴之日起计算至缴纳之日。

2.4.4 不足月物业管理费按下列办法计算:(物业费月标准*12÷365)×租用面积×本月实际天数。

2.4.5 停车位:提供停车位(地上)数量23个,如乙方在承租期内全额缴清应付租金、物业管理费等应付费用,可免收停车费;如需多增加停车位,增加的部分应按园区物业停车收费标准收取。

2.4.6 其他各类费用:乙方在租赁期内所产生的(包括但不限于)冷热水费、电费、空调费、供暖费、电话费、宽带费等实际发生的费用自行承担。

2.5 履约保证金

2.5.1 乙方应在于合同正式租赁起始日(即2024年11月1日)后的10日前向甲方支付1年租金的10%作为租赁期的履约保证金,共计人民币306490.5元。若甲方实际交付房屋日期迟于2024年8月1日,则履约保证金支付日期亦相应顺延。

2.5.2 如乙方在承租期内未违反本协议规定且按约定时间全额缴清应付租金、物业管理费等应付费用,待租赁期满结清费用后,甲方于15个自然日内将履约保证金全额、无息退还给乙方。

2.5.3 除经甲方书面同意,乙方不得要求将履约保证金作为因乙方拖欠甲方租金或物业公司的物业管理费、逾期违约金等费用,或因乙方责任造成他人损失赔偿损失方的赔偿金的抵扣、冲抵或赔偿费用。

2.5.4 若乙方提前解除协议(或甲方因乙方违约而依据约定解除本协议时,但不包括乙方因甲方违约而提前解除本协议),所付履约保证金不退(不可抗力除外)。

2.6 付款方式:上述租金、物业管理费、履约保证金等费用乙方可以支票、现金或汇款方式直接支付给甲方,其中甲方在代付费用过程中产生的手续费均由乙方承担。甲方除租金、物业管理费、水费、电费外无法提供其他费用税务发票。

甲方户名:秦皇岛北戴河新区金潮建设投资有限公司

开户行:秦皇岛银行总行营业部

账号:6390 1301 0000 0051 76

三、房屋改造、装修、维护及物业服务

3.1 乙方对所承租房屋的现状已全面了解,当前房屋正在建设中,甲方保证提供的租赁房屋符合设计图纸要求(甲方提前将图纸提供乙方确认相关设计标准)。

本协议签订后乙方缴纳完毕租金、履约保证金等费用并按《装饰装修管理协议》约定缴纳装修保证金后,甲方开据《入驻装修通知单》,乙方持《入驻装修通知单》前往物业公司办理入驻手续。乙方对于消防、电梯、设施的装修改造方案,必须取得政府相关部门、甲方和物业的正式书面批复,方可实施装修改造。该批复手续的办理工作由乙方负责。为

便于乙方顺利装修或取得有关部门许可证，甲方可根据乙方的需要，配合其提供该房屋的建筑、结构和消防、水、电、气等竣工图及其他工程技术资料。

3.2 乙方按甲方及物业公司的客户入驻、改造、装修等管理规定，完善审批备案手续，遵守各项管理规定。

3.3 乙方的装修方案未获得甲方及物业公司正式批准前，不得在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装和经营用品的安装及摆放。

3.4 乙方保证其装修工程不会对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构、新风系统、空调系统、电梯等基础设施、设备造成损坏，否则承担相关损失赔偿责任，甲方（或委托物业公司）负责监督管理；乙方如需分层供热、供冷，需自行对楼宇内安装供热、供冷管线分层阀门；乙方自行维修、保养承租房屋的内部装修及安装的各种设备，并承担相关费用。但对于承租房屋因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任及费用。装修、维护规定见双方的《装饰装修管理协议》。

3.5 乙方应按照项目要求标准配备符合规定的设施设备，达到相应的排放要求，符合国家环境评价标准且入住企业排出污水污染物指标不得高于附表中的“进水指标”。

3.6 物业服务范围包括秩序维护服务、环境管理服务、公寓管理服务、工程维修管理、空置房管理、突发事件应急预案等，具体见甲方及其关联公司与物业公司之间的物业服务合同。

3.7 屋顶为公共区域，不在租赁范围之内，甲方可指定物业公司负责定期巡视检查。

四、承租房屋交还

4.1 在租赁期届满或提前解除协议时，乙方应按租期届满或提前解除协议前房屋现状交还房屋，不得自行处理已形成添附的装饰装修物；乙方自行拆除其对房屋所进行的未形成添附的附加装置，搬走属于自己的物品，保证房屋的清洁。否则经甲方催告 15 个自然日后，乙方未拆除或移走的房屋内部未形成添附的附加装置，归甲方无偿所有。

4.2 在租赁期届满或提前解除协议退房时，如因乙方原因造成房屋及设施损坏的，乙方负责修复或对甲方进行经济赔偿，赔偿金额标准由双方根据实际情况商定，协商不成，赔偿金额标准按甲方委托的评估机构的损失价值赔偿。

五、双方责任及保证条款

5.1 甲方责任及保证条款

5.1.1 在租赁期内，甲方应监督委托的物业公司为承租房屋提供正常使用的能源及其它应具备功能，使公共设备、设施保持良好的运行状况。

5.1.2 在承租期内，除本租赁协议所述乙方违约情况外(或不可抗拒事件的发生)，甲方不得无故收回承租房屋或另行租赁给乙方之外的第三方。

5.1.3 租赁期内承租房屋所有权发生变更时，甲方负责本协议在乙方与新的所有权人之间具有法律效力，若甲方将房屋或地产抵押，给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

5.1.4 甲方承诺合法拥有该承租房屋完整的不动产权，该租赁房屋的产权清晰，甲方有权依据本协议向乙方出租，截至本协议签署日，该承租房屋未租赁给除乙方外的任何第三方，也不存在任何查封、权属争议或其他法律纠纷等。

5.1.5 本协议其它条款中规定的甲方的义务、责任。

5.2 乙方责任及保证条款

5.2.1 乙方承租房屋期间，遵守中华人民共和国相关法律、法规规章，遵守秦皇岛市政府防火、卫生等规章、管理制度，遵守甲方及物业公司的相关管理规定，依法经营、管理承租场所，按照协议约定和营业执照规定的经营范围经营，不得进行违反法律及不道德的行为；不得对甲方或第三方构成损害或危险；因乙方原因造成政府执法部门对甲方或物业公司进行处罚的，罚金由乙方全部承担。

5.2.2 租赁期间乙方造成的意外事件、事故、水、火灾等，乙方负全部责任。

5.2.3 乙方依约定时限和方式支付租金、履约保证金、物业管理费等费用。若因甲乙双方经协调后不能达成一致的，甲方保留停止电力、空调、水、采暖等服务的权利。

5.2.4 乙方应遵守并促使其使用人遵守物业管理规定和制度，并在入驻时与物业管理公司签署相关的物业管理文件。

5.2.5 在租赁期限内，乙方承担医疗垃圾回收、污水处理费用及污水污染物指标高于污水处理站“进水指标”而产生的处罚、检测等费用。

5.2.5 在租赁期限内，未获得甲方书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租房屋的全部或部分转让、抵押、租赁、

转借及从事与本项目无关的其他商业活动。甲方同意，乙方可将本协议项下的权利与义务转移给乙方在北戴河新区设立的子公司（或称“卡替项目公司”及/或“智因项目公司”），乙方进行上述权利义务转移时需与甲方签订《房屋租赁协议》之补充协议。

5.2.6 本协议其它条款中规定的乙方的义务、责任。

六、协议续约、终止

6.1 协议续约

租赁期届满，甲方有权收回承租房屋，乙方应于租赁期满日将承租区域完好交还给甲方。乙方如有意续租，须在本协议期满前的至少 2 个月前向甲方提出书面商洽要求函，在续租合同签订后，乙方应按合同约定时间将年租金付清，方可继续使用。

6.2 协议解除、终止

6.2.1 双方已履行完成本协议项下双方责任和义务，且协议到期，本协议自然终止。

6.2.2 因不可抗力致使本协议无法继续履行时，双方确认本协议可以终止。

6.2.3 甲乙双方协商一致达成共识，可以解除本协议。

6.2.4 因甲方原因致使乙方无法正常使用该房屋的，乙方有权单方解除协议，甲方需退还履约保证金（退还金额应扣除乙方拖欠费用及因乙方违约给甲方造成的损失）。

6.2.5 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除协议，收回该房屋：

(1) 不按照协议约定的时间支付租金逾期超过 30 个自然日的;

(2) 擅自改变该房屋用途的、转租给第三方、拆改变动或损坏房屋主体结构的, 未经甲方书面确认的 (本协议另有约定的除外);

(3) 利用该房屋从事违法活动的、损害公共利益的;

(4) 乙方在租赁期内所拖欠的电费及物业费等费用累计金额超过履约保证金。

甲方因第二项、第三项、第四项解除协议的, 剩余租金不退还。

6.3 合同到期或解除后, 乙方未按约定返还房屋的, 按租金标准支付占用费。

七、保密义务

7.1 双方同意对本协议的内容及在协议履行过程中知悉的另一方的保密信息严格保密, 除适用法律要求或司法、行政机关依法要求披露的情况除外, 在未经其对方事先书面同意的情况下, 不得擅自对外公开、泄露本协议内容或其他保密信息。

7.2 任一方违反本条规定保密条款的, 守约方有权单方解除本协议, 并有权要求违约方就其违反保密义务的行为给守约方造成的损失承担赔偿责任 (赔偿责任范围包括但不限于直接经济损失、诉讼费、调查取证费、律师费、差旅费等)。

八、违约及违约责任

8.1 本协议的任何一方不履行约定义务, 或者违反本协议条款内容, 给对方造成损失或致使本协议提前终止的, 除

本协议条款已约定的违约责任和赔偿以外，对未约定或未告知造成的损失，违约方须向守约方据实进行赔偿。

8.2 本协议的任何一方在遇到不可抗力且自身无过错的条件下，造成的延误或不能履约均免责，但必须采取一切补救措施以减小损失并提供证明，否则对扩大的损失进行赔偿。

8.3 在本协议有效期内，该房屋如因不可抗力的原因导致损毁或造成双方损失的，双方互不承担违约及赔偿责任。

8.4 除本章违约责任外，本协议项下其他条款约定的违约及违约责任，甲乙双方亦应共同遵守。

九、特别约定

9.1 本协议下的“不可抗力”的范围是指：由于地震、台风、洪水、火灾等自然灾害，战争和罢工骚乱等社会异常事件，以及国家政策、法律调整和政府行为，并且对其发生和后果不能预见、不能避免并不能克服的人力不可抗拒的客观情况。

9.2 如发生“不可抗力”事件致使本协议约定的某条款不能执行，双方均应积极采取补救措施，减少双方的损失，需免责一方应向另一方提供免责书面函(需提供证明材料)，在其证明得到证实后，可不计违约责任。

9.3 在承租期内，如因不可抗力或非甲、乙方单方面可控制的原因，造成承租房屋发生全部或部分损坏不能使用，在上述损坏发生后的30个自然日内，经双方协商可以选择：

(1) 宣布由于上述损坏而终止本协议，但乙方需支付完其实际租期的应缴租金；

(2) 修改本协议;

(3) 继续履行协议, 修缮后重新使用。

在修缮期间, 乙方不需支付租金直至重建或重修结束之日。

9.4 本协议的相关税费应依据中华人民共和国的法律、法规和秦皇岛市政府的有关规定由甲、乙双方各自支付。

十、通知、变更

任何与本协议有关的由一方发送给其他方的通知或其他通讯往来(“通知”)应当采用书面形式(包括电子邮件), 并按照下列通讯地址或通讯号码送达至被通知人, 并注明下列各联系人的姓名方构成一个有效的通知。

甲方: 秦皇岛北戴河新区金潮建设投资有限公司

通讯地址: 秦皇岛北戴河新区南戴河环海路 82 号

邮政编码: 066000

电 话: 0335-4057613

电子邮件: jcgsczcjyb@163.com

乙方: 北京卡替医疗技术有限公司

通讯地址: 北京市亦庄生物医药园 E2 座三层

邮政编码: 100176

电 话: 13301109972, 13910439062

电子邮件: guweiyue@cartmed.org, gwyue@163.com

若任何一方的上述通讯地址或通讯号码发生变化(以下简称“变动方”), 变动方应当在该变更发生后的七日内通知其他方。变动方未按约定及时通知的, 变动方应承担由此

造成的后果及损失，采取邮寄方式送达的，自邮寄文件被退回或拒收之日起视为送达。

以上送达通知的方式同样适用于双方发生争议后的诉讼过程中的司法送达。

十一、纠纷解决及适用法律

11.1 凡因执行本协议所发生的，或与本协议有关的一切争议，首先通过友好协商加以解决，若协商不能达成共识，任何一方可向租赁物所在地人民法院提起诉讼。

11.2 在争议解决过程中，除有争议部分外，本协议其他条款和内容的效力、履行及依法修订不受影响。

11.3 本协议如有与法律、行政法规相抵触的内容，该内容无效，但不影响其他内容的有效性。本协议中未明确规定的事宜，双方均遵照国家有关法律、法规和规章等规定及秦皇岛市政府相关政策及文件执行。

11.4 本协议的构成、效力、解释、履行、修改及终止均受中国法律管辖。

十二、协议生效及其他

12.1 双方就本协议所签订的补充协议视为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

12.2 本协议一式四份，甲、乙双方各执两份，且具有同等的法律效力。

12.3 本协议自甲、乙双方法定代表人或授权代理人签字（盖章）并加盖公章之日起生效。

以下无正文

【签署页】

甲方：秦皇岛北戴河新区金潮建设投资有限公司（盖章）

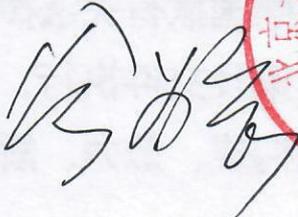
法定代表人/授权代理人：  **（签字或盖章）**

通讯地址：秦皇岛北戴河新区南戴河环海路 82 号



2024年4月30日

乙方：北京卡替医疗技术有限公司（盖章）

法定代表人/授权代理人：  **（签字或盖章）**

通讯地址：北京市亦庄生物医药园 E2 座三层

2024年4月30日



附表

北戴河生命科学园污水处理站进、出水标准

序号	名称	进水指标	出水指标
1	CODcr (mg/L)	≤500	60
2	BOD5 (mg/L)	≤200	20
3	SS (mg/L)	≤250	20
4	NH3-N (以 N 计) (mg/L)	≤60	20
5	动植物油 (mg/L)	≤30	20
6	阴离子表面活性剂 (mg/L)	≤10	5
7	色度 (稀释倍数) (mg/L)	≤80	50
8	PH 值	≤6-9	6-9
9	粪大肠菌群数 (MPN/L)	≤5.0*10 ⁴ 个	100
10	挥发酚 (mg/L)	1.0	1.0
11	总氰化物 (mg/L)	0.5	0.5
12	总汞 (mg/L)	0.05	0.05
13	总镉 (mg/L)	0.1	0.1
14	总铬 (mg/L)	1.5	1.5
15	六价铬 (mg/L)	0.5	0.5
16	总砷 (mg/L)	0.5	0.5
17	总铅 (mg/L)	1.0	1.0
18	总银 (mg/L)	0.5	0.5
19	总 A (Bq/L) 1	1	1
20	总 B (Bq/L) 10	10	10

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 1303002025GG0004586 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 秦皇岛市自然资源和规划局
日期 2025年1月20日



建设单位(个人)	秦皇岛北戴河新区金潮建设投资有限公司
建设项目名称	健康城生物产业孵化器项目生命科学园(14#15#17#楼)工程
建设位置	北戴河新区中心片区, 滨海新大道西侧, 健康城生物产业孵化器项目一期北侧、健康城生物产业孵化器项目二期东侧
建设规模	总建筑面积 14959 平方米

附图及附件名称	备注: 1、总建筑面积为 14959 平方米, 其中地上 14959 平方米(包括医疗用房 14959 平方米)。 附图: 规划总平面图及建筑单体平、立、剖面图, 且均盖“秦皇岛市自然资源和规划局北戴河新区分局规划审批资料专用章”否则视为无效。
---------	---

本证自核发之日起, 1年内未办理施工许可证的, 且未在有效期届满30日前申请延期或者延期未获批准的, 本证自行失效。

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

冀总量确认 (2025/40号)

河北省建设项目 主要污染物总量指标确认书

(试行)



建设单位(章): 秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司

建设项目类别: 综合医院

建设项目名称: 北京卡替旗智先细胞治疗研究中心建设
项目



河北省环境保护厅制



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

项目名称	北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目		
建设单位	秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司		
建设地点	秦皇岛北戴河新区滨海新大道西侧、文博街北侧，北戴河生命科学园 14 号楼		
组织机构代码	91130392MAE3J78W08	法定代表人	谷为岳
环保负责人	杨振锋	联系电话	15801620730
建设项目类型	鼓励类 <input checked="" type="checkbox"/> 限制类 <input type="checkbox"/> 允许类 <input type="checkbox"/>	行业类别	Q8411 综合医院
省重点项目	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	省重点项目类别	/
建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>	计划投产日期	2026 年 1 月
主要产品	/	年产量	/

生
1.1

主要建设内容：

项目拟投资 7500 万元，租用并提升改造北戴河新区生命科学园 14 号楼面积 4665 平方米，主要建设细胞制备存储中心、肿瘤细胞治疗中心、癌症超早期筛查及干预中心医学检验中心；新上全自动细胞制备设备、基因测序仪、基因数据分析一体机、彩超机、细胞荧光分析仪、全自动血细胞分析仪等医疗仪器设备。项目建成后，将成为集检测、采集、存储、扩增、鉴定、研发、临床服务于一体的医疗机构。年接诊病人 20000 人次，设置床位 100 张。细胞制备 5000 例/年。

建设项目投产后预计新增资源统计情况（环评预测）

工业用水量 (吨/年)	4745	取水量 (吨/年)	4745	重复用水量 (吨/年)	/
用电量 (千瓦时/年)	80 万	网电量 (千瓦时/年)	80 万	自备电厂电量 (千瓦时/年)	/
				自备电厂燃料类型	/
燃煤 (吨/年)	/	燃煤硫份 (%)		燃煤挥发分 (%)	/
燃气类型	/	燃气量 (立方米/年)	/	燃油 (吨/年)	/



建设项目投产后预计新增主要污染物排放量（吨/年）（环评预测）

污染因子	污染物类型	排放量	执行排放标准	排放去向
废水	化学需氧量	0.190t/a	《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准	北戴河新区团林污水处理厂
	氨氮	0.019t/a		



新增主要污染物总量指标置换方案

（①使用已认定的减排量，需详细说明置换减排项目的减排类型、实施时间、国家认定情况、已使用减排量（请逐项说明项目名称和调剂量）和剩余减排量。②使用预支减排量，减排项目必须是已列入当年省主要污染物总量减排计划内的项目。其中：结构减排项目，需要提供当地政府下达的关停文件和企业承诺；工程减排项目，应预测减排量，明确完成时间）

按照环保部《关于印发<建设项目主要污染物排放总量指标审核及管理暂行办法>的通知》（环发〔2014〕197号）和省环保厅《关于进一步简化建设项目主要污染物排放总量核定事项的通知》（冀环办发〔2016〕58号）要求，根据环评预测废水排放量计算本项目化学需氧量和氨氮总量分别为0.19吨和氨氮0.019吨。该项目为鼓励类，新增的化学需氧量和氨氮排放总量从秦皇岛秦北水务有限公司提升改造项目减排工程按照减一增一的比例予以调剂。

秦皇岛秦北水务有限公司提升改造项目减排工程于2020年认定，化学需氧量减排量2229吨、氨氮减排量184吨。目前剩余化学需氧量1915.935吨、剩余氨氮155.258吨。本次需调剂化学需氧量0.190吨和氨氮0.019吨，经本次调剂后，秦皇岛秦北水务有限公司提升改造项目减排工程剩余化学需氧量1915.745吨，氨氮155.239吨，满足该项目污染物总量指标要求。



县级环境保护行政主管部门初审意见：基本同意，新增水污染物排放量需经市生态环境局调配。



设区市级环境保护行政主管部门审核意见：

同意



(公章)

2025 年 12 月 4 日

省级环境保护行政主管部门审批意见：

(公章)

年 月 日



240312341995
有效期至2030年07月28日止

检 测 报 告

熙熙 WT 检字第【202601-57】

项目名称：噪声委托检测
受检单位：秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司
检测单位：河北熙熙环境科技有限公司



声 明

- 1、本检测报告必须有骑缝章，封面加盖本公司检测专用章、计量认证专用章，必须有审核人、授权签字人的签字，否则视为无效检测报告；
- 2、报告发生任何涂改后均无效；
- 3、报告正本发送给客户，副本由本公司存档；
- 4、检测数据仅对本次检测负责；
- 5、对检测报告有任何异议的，应于收到报告之日起十五日内提出，逾期视为认可检测结果；
- 6、本报告未经授权，不得擅自部分复印，且报告复印件未加盖“河北酝熙环境科技有限公司检测专用章”，本公司不承担法律责任。

检测单位：河北酝熙环境科技有限公司

报告编写：陈佳欣

审核：朱和申

签发：张洁

签发日期：2026.2.2

项目负责人：肖石

参加人员：黄超、杨立强等

电话：0335-7672568

邮编：066000

地址：秦皇岛市经济技术开发区西环北路 12 号青龙园区科技楼东三楼

一、概况

受检单位：秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司

受检单位地址：秦皇岛北戴河新区滨海新大道西侧、文博街北侧，北戴河生命科学园 14 号楼

客户联系信息：王碧莹 18903332147、杨振锋 15801620730

检测人员：黄超、杨立强等

检测日期：2026 年 01 月 24 日—01 月 25 日

二、检测项目及检测方法

表 2-1 噪声检测方法

序号	检测项目	分析方法及标准代号	仪器名称、型号、编号	检出限
1	噪声	《声环境质量标准》 GB 3096-2008	噪声振动测量仪器 AWA6228+/W-006 声校准器 AWA6223/W-005 风杯式风速表 16025/W-137	--

三、检测结果

表 3-1 噪声检测结果 单位：dB (A)

检测日期 检测点位	2026 年 01 月 24 日	2026 年 01 月 24 日— 01 月 25 日		标准限值			达标 情况
	昼间	夜间	夜间偶发噪 声最大值	昼间	夜间	夜间偶发噪 声最大值	
1#华创医院 1 层	43	41	55	≤55	≤45	≤60	达标
2#华创医院 3 层	53	36	56	≤55	≤45	≤60	达标
3#华创医院 5 层	48	43	55	≤55	≤45	≤60	达标
4#卓康国际医疗 中心 1 层	36	32	57	≤55	≤45	≤60	达标
5#卓康国际医疗 中心 3 层	34	30	56	≤55	≤45	≤60	达标
6#卓康国际医疗 中心 5 层	36	30	56	≤55	≤45	≤60	达标

注：1、噪声检测点位见图 1；2、检测期间无雨雪，风速<5m/s；3、本报告中执行标准及标准值由受检方提供：《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 1 类标准限值；4、达标判定仅指对单项指标进行的判定。

本页以下空白

图 1：噪声检测点位示意图



2026年01月24日—01月25日

注：△代表敏感点噪声检测点位

-----本报告结束-----



北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目环境影响报告 表专家评审意见

秦皇岛北戴河新区行政审批局在局会议室组织召开了《北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目环境影响报告表》专家评审会。参加会议的有秦皇岛北戴河新区行政审批局、建设单位、环评单位（秦皇岛意航信息技术有限公司）等有关单位领导和专家共 8 人，会议邀请 3 名专家组成专家组（名单附后），与会代表听取了建设单位对项目概况介绍，评价单位编制主持人汇报了个人持证、现场踏勘、基础资料获取及环评文件质量控制过程和环评文件主要内容，并将相关影像、质控记录等提交会议评审，经质询和谈论，形成意见如下：

一、项目概况

(1)项目名称：北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目

(2)建设单位：秦皇岛北戴河新区智先医院有限公司

(3)项目性质：新建

(4)建设地点：秦皇岛北戴河新区滨海新大道西侧、文博街北侧，北戴河生命科学园 14 号楼。

(5)建设内容：本项目租用并提升改造北戴河新区生命科学园 14 号楼面积 4665 平方米，主要建设细胞制备存储中心、肿瘤细胞治疗中心、癌症超早期筛查及干预中心医学检验中心；新上全自动细胞制备设备、基因测序仪、基因数据分析一体机、彩超机、细胞荧光分析仪、全自动血细胞分析仪等医疗仪器设备。项目建成后，将成为集检测、采集、存储、扩增、鉴定、研发、临床服务于一体的医疗机构。

(6)项目投资：总投资 7500 万元，环保投资 15 万元。

(7)劳动定员及工作制度：劳动定员及工作制度：劳动定员 92 人，年工作 250d，每天 3 班，每班 8 小时。

二、环境影响报告编制质量

环境影响报告表编制较规范，评价内容较全面，重点较突出，区域环境概况、工程概况介绍较清楚，污染防治措施可行，评价结论可信。按专家意见修改完善后，可上报审批部门审批。

三、报告表需要修改完善的主要内容

1、完善项目用地可行性分析；细化项目基本情况、项目组成和工作制度，核实床位数；完善项目用排水情况及水平衡图；细化运营期工艺流程和产排污节点；

2、完善环境敏感目标，补充声环境质量现状监测，核实噪声执行标准；核实总量控制指标；完善项目废水治理措施可行性和园区污水站依托可行性分析；核实自行监测因子和监测频次；

3、完善环境保护措施监督检查清单和附图、附件。

四、结论

本项目在严格执行国家各项环保法律、法规，认真落实评价提出的各项污染防治措施和评审意见的前提下，从环保角度该项目可行。

专家组：

于刚
吴绍刚

田云

2026年 月 日

北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目

环境影响报告表专家评审会专家组名单

姓名	单位	职称	联系电话	签字
田峰	秦皇岛经济技术开发区	高工	18533583126	田峰
吴强刚	中红地基工程咨询有限公司	教授	131171968217	吴强刚
王明	秦皇岛维环环保科技有限公司	副总	18830259156	王明

环评修改内容确认单

项目名称：北京卡替旗下智先细胞治疗研究中心建设项目				
序号	评审意见	采纳情况	说明	所在页数
1	完善项目用地可行性分析；细化项目基本情况、项目组成和工作制度，核实床位数；完善项目用排水情况及水平衡图；细化运营期工艺流程和产排污节点	采纳	已完善项目用地可行性分析；已细化项目基本情况、项目组成和工作制度，已核实床位数；已完善项目用排水情况及水平衡图；已细化运营期工艺流程和产排污节点	P13、 P15、 P25-27、 P28-30
2	完善环境敏感目标，补充声环境质量现状监测，核实噪声执行标准；核实总量控制指标；完善项目废水治理措施可行性和园区污水站依托可行性分析；核实自行监测因子和监测频次	采纳	已完善环境敏感目标，补充声环境质量现状监测，已核实噪声执行标准；已核实总量控制指标；已完善项目废水治理措施可行性和园区污水站依托可行性分析；已核实自行监测因子和监测频次；	P32-33、 P34-36、 P39-42、
3	完善环境保护措施监督检查清单和附图、附件	采纳	已完善环境保护措施监督检查清单和附图、附件	P63-64、 附图2、 附图3
<p>复核意见：</p> <p style="text-align: center;">经复核，报告已经按评审意见完成修改。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>评审组签名：</p> <div style="display: flex; gap: 20px;">   </div> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;">  </div> <div style="width: 20%; text-align: right;"> <p>年 月 日</p> </div> </div>				