

建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称：秦皇岛菁华生殖医学中心建设项目

建设单位（盖章）：秦皇岛菁华生殖医院有限公司

编制日期：2025年12月

中华人民共和国生态环境部制

目录

一、建设项目基本情况	1
二、建设项目工程分析	16
项目由来	16
工艺流程和产排污环节	25
与项目有关的原有环境污染问题	30
三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准	31
区域环境质量现状	31
环境保护目标	36
污染物排放控制标准	39
总量控制指标	41
四、主要环境影响和保护措施	39
施工期环境保护措施	39
运营期环境影响和保护措施	41
五、环境保护措施监督检查清单	70
六、结论	70
建设项目污染物排放量汇总表	73

一、建设项目基本情况

建设项目名称	秦皇岛菁华生殖医学中心建设项目		
项目代码	2507-130372-89-01-475155		
建设单位联系人	行若昕	联系方式	13801219252
建设地点	秦皇岛北戴河新区北戴河生命科学园 15 号楼		
地理坐标	（北纬：39 度 39 分 7.485 秒，东经：119 度 17 分 47.420 秒）		
国民经济行业类别	Q8415 专科医院	建设项目行业类别	四十九、卫生 84-108 基层医疗卫生服务医院 842 其他（住院床位 20 张以下的除外）
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	秦皇岛北戴河新区行政审批局	项目审批（核准/备案）文号（选填）	秦北新审批立备字[2025]82 号
总投资（万元）	10000	环保投资（万元）	80
环保投资占比（%）	0.8%	施工工期	3 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：_____	用地（用海）面积（m ² ）	1900m ²
专项评价设置情况	无		
规划情况	规划名称：《秦皇岛高新技术产业开发区总体发展规划（2022-2035年）》。		
规划环境影响评价情况	文件名称：《秦皇岛高新技术产业开发区总体发展规划（2022-2035 年）环境影响报告书》 审批机关：河北省环境保护厅 审批文号：冀环环评函[2023]1574 号		

规划及 规划环 境影响 评价符 合性分 析	<p>(1) 与《秦皇岛高新技术产业开发区总体发展规划（2022-2035年）》符合性分析</p> <p>规划总体发展以生命健康产业为核心，重点发展生物科技、高端制造、新一代信息技术、文教体育科研及健康服务业等主导产业，并发展相关配套产业。具体内容见下表。</p>			
	表1-1 与规划主要内容符合性分析			
	规划产业	主要发展方向	主要国民经济行业领域	符合性
	生物科技	生物制药、海洋生物技术、合成生物、绿色生物制造等相关产业。	C272 化学药品制剂制造、C273 中药饮片加工、C274 中成药生产、C276 生物药品制品制造、C277 卫生材料及医药用品制造、C278 药用辅料及包装材料、C1495 食品及饲料添加剂制造、C1499 其他未列明食品制造、C283 生物基材料制造等。	本项目不涉及
	高端制造	医疗器械生产制造、特种陶瓷制品制造业、专用设备制造业、健康功能食品及精酿饮品、海关监管检测装备制造、航海装备制造、节能环保设备、新能源装备等科技型企业。	C35 专用设备制造业、C3073 特种陶瓷制品制造、C149 其他食品制造、C1513 啤酒制造、C1521 碳酸饮料制造、C402 专用仪器仪表制造、C223 纸制品制造（不涉及制浆工艺）、C3825 光伏设备及元器件制造。	本项目不涉及
	新一代信息技术	健康传感器、数字化健康产品和基因检测、健康医疗信息系统研发以及健康医疗数据采集、存储、应用的大健康信息产业，打造健康医疗大数据和云计算、物联网等新一代信息技术产业基地。	C39 计算机、通讯和其他电子设备制造业（不含蚀刻、蒸镀工艺）、C64 互联网和相关服务、C65 软件和信息技术服务业等	本项目不涉及
文教体育科研	高等教育、职业培训、科技研发、体育科技、健身休闲、创业孵化等。	M 科学研究和技术服务业、P83 教育、R 文化、体育和娱乐业等	本项目不涉及	
健康服务业	重点发展高端医疗、医疗美容、孵化创新、健康管理、康复疗养、养老保健、健康旅游、休闲度假等健康服务产业。	Q84 卫生、Q85 社会工作、O805 洗浴和保健养生服务、O804 理发及美容服务、R90 娱乐业等	本项目国民经济行业类别为 Q8415 专科医院，属于园区规划产业“文教体育科研”产业中	

			<p>的“健康服务业”中的 Q84 卫生行业,符合秦皇岛高新技术产业开发区规划要求。</p>
<p>(2)本项目与《秦皇岛高新技术产业开发区总体发展规划(2022-2035年)环境影响报告书》符合性分析</p> <p>规划空间布局要求: 高新区规划形成“四核、一轴、两带、四片”的空间发展格局。“四核”: 开放共享核、创智服务核、产城融合核、健康服务核形成高新区服务核心。开放共享核承担高新区商业、休闲职能,创智服务核承担综合配套职能和区域创新职能,产城融合核承担产学研科创职能,健康服务核承担生命健康产业配套服务功能。“一轴”: 山海活力轴: 以前程大街为主要脉络,向东入海,向西进山,形成连通山、田、城、海的城市活力发展轴。“两带”: 创智服务带: 沿锦绣路集聚发展电子信息、商务金融、文教体育、高端医疗等产业,为高新区发展提供多元动力,拉开空间发展框架、释放区域价值;产城融合带: 沿机场快速路集聚生物科技、生物医药、医疗器械、高端制造、高端医疗等产业,为高新区产城融合发展注入多元业态,激活城市活力。“四片”: 结合产业空间布局,规划在高新区形成滨海商务休闲区、生活休闲服务区、产教研融合发展区和高新技术产业区四个片区。</p> <p>规划产业: 规划总体发展以生命健康产业为核心,重点发展生物科技、高端制造、新一代信息技术、文教体育科研及健康服务业等主导产业,并发展相关配套产业。</p> <p>本项目国民经济行业类别为Q8415专科医院,属于园区规划产业“健康服务业”中的Q84卫生行业,符合秦皇岛高新技术产业开发区规划要求。</p> <p>(3)本项目与高新技术产业开发区总体发展规划环评审查意见符合性分析</p> <p>对照《河北省生态环境厅关于《秦皇岛高新技术产业开发区总体发展规划(2022-2035年)环境影响报告书》的审查意见》(冀环环评函[2023]1574</p>			

号），本项目与开发区规划环评审查意见符合性分析见下表。

表1-2 开发区规划环评审查意见符合性分析一览表

规划环境影响报告书审查意见	本项目情况	符合性
<p>(一) 落实国家、区域发展战略，坚持生态优先、提质增效，以生态环境质量改善为核心，做好与各级国土空间规划和生态环境分区管控体系的协调衔接，进一步优化《规划》布局、产业定位和发展规模。</p>	<p>项目租用秦皇岛北戴河新区北戴河生命科学园15号楼现有构筑物，不新增用地，无生态环境保护目标，施工期产生的生态影响是局部的、短暂的，只要加强施工管理，做好文明施工教育工作，并在结束后采取一定的恢复措施，施工期带来的生态影响是可以接受的，且随着施工期结束，其影响也随之结束，本项目施工期生态影响较小，符合《规划》布局，产业定位。</p>	符合
<p>(二) 推进绿色低碳发展，实现减污降碳协同增效目标。根据国家、地方碳减排和碳达峰行动方案及路径要求，进一步优化高新区能源结构、交通运输方式等《规划》内容。</p>	<p>本项目在设备选型等方面采取了较完善的减污降碳措施，各项污染物均能稳定达标排放，采取分区防渗措施，有效防止环境风险及污染。</p>	符合
<p>(三) 严格环境准入条件，推动产业结构调整 and 转型升级落实《报告书》提出的高新区生态环境准入要求和现有企业环境管理要求，强化现有及入区企业污染物排放控制要求。高新区严禁“两高”项目入驻；生物科技产业禁止发展化学药品原料药制造类项目(C271)和鲁用药品制造类项目(C275)，禁止建设涉及动物生物安全P3、P4实验室类项目；高端制造业禁止建设独立铸造、电镀类项目；新一代信息技术产业禁止建设以蚀刻、蒸镀为主要工序的项目。强化医药废水、涉重废水污染治理，涉及含有药物活性成分废水，应单独收集并进行灭菌、灭活处理；涉及电镀工序废水，车间处理达标后全部回用，严禁外排。现有企业不断提高清洁生产水平，促进高新区产业转型升级与生态环境保护、人居环境安全相协调</p>	<p>本项目不在环境准入负面清单内，且不属于《产业结构调整指导目录(2024年本)》中限制类、淘汰类项目；本项目为专科医院项目，不属于C271、C275项目，不属于“两高”项目，不建设P3、P4实验室(P3为适用于处理对人体、动植物或环境具有高度危害性，通过直接接触或气溶胶使人传染上严重甚至是致命的疾病，或对动植物和环境具有高度危害的致病因子，通常有预防和治疗措施的防护实验室。P4为适用于对人体、动植物或环境具有高度危害性，通过气溶胶途径传播或传播途径不明，目前尚无有效的疫苗或治疗方法的致病微生物及其毒素，没有预防和治疗措施的最高级别的防护实验室，本项目不涉及)。本项目废水不含药物活性成分，废水收集后经厂区污水处理站处理后排入园区污水处理站处理，后进入北戴河新区团林污水处理厂处理。</p>	符合
<p>(四) 严格空间管控，进一步优化高新区空间</p>		符合

<p>布局。统筹优化高新区产业布局和发展规模，加强对周边自然保护区、风景名胜区、重要湿地等各类环境敏感区的保护。高新区工业企业与敏感点设置绿化防护带，并保持足够的防护距离，减少突发事件可能对居民区环境产生的影响。结合国土空间总体规划最新成果进一步强化空间管控，优化规划布局</p>	<p>本项目不属于工业企业，且优化平面布局，将产污设施布置于远离敏感点的方向。</p>	
<p>（五）严守环境质量底线，强化污染物排放总量管控。根据国家、河北省及秦皇岛市污染防治规划和区域生态环境分区管控相关要求，制定并落实高新区污染减排方案，采取有效措施减少主要污染物和特征污染物的排放量，确保区域环境质量持续改善促进产业发展与生态环境保护相协调。</p>	<p>本项目严格落实总量管控政策，依规办理总量指标。</p>	<p>符合</p>
<p>（六）统筹基础设施建设，严格落实建设内容及时限。高新区供水依托现有北戴河新区水厂，污水依托现有北戴河新区团林污水处理厂和团林污水处理厂，加快工业再生水管网建设。现有供水排水设施能力满足近期需求，远期结合入区企业发展规模适时进行扩建。加快规划燃气热电厂项目建设，远期逐步实现区域集中供热。</p>	<p>本项目严格落实规划环评中所要求的各项环境保护相关措施。</p>	<p>符合</p>
<p>（七）优化运输方式，落实应急运输响应方案。鼓励高新区提高清洁能源汽车运输比例，优化区域运输方式，减轻运输产生的不利环境影响。结合秋冬行业错峰生产和重污染天气应急响应要求，在黄色及以上重污染天气预警期间，重点用车企业实施应急运输响应</p>	<p>本项目不涉及运输。</p>	<p>符合</p>
<p>（八）健全完善环境监测体系，强化环境风险防范。健全完善包括环境空气、地表水、地下水、海洋、土壤等环境要素的监控体系；强化高新区三级风险防控体系的建立，健全应急响应联动机制。严格落实《报告书》提出的各项环境风险防控措施，提升环境风险防控和应急响应能力，保障区域环境安全</p>	<p>本项目建立完善的三级防控体系，项目按照监测方案严格落实监测计划，按照与园区、高新区、北戴河新区相联动，严格落实环评文件中的相关要求。</p>	<p>符合</p>

其他符合性分析	<p>1、产业政策符合性分析</p> <p>本项目国民经济行业类别为 Q8415，专科医院。根据《产业结构调整指导目录（2024 年本）》，本项目不属于其中的“限制类”、“淘汰类”、“鼓励类”项目，为允许类项目；不属于《环境保护综合名录（2021 年版）》高污染、高环境风险项目；未列入《市场准入负面清单（2025 年版）（发改体改规[2025]466 号）》。秦皇岛北戴河新区行政审批局对项目进行了备案（秦北新审批立备字[2025]82 号）。</p> <p>因此，本项目符合国家及地方产业政策。</p> <p>2、选址规划合理性分析</p> <p>本项目租用秦皇岛北戴河新区北戴河生命科学园 15 号楼现有构筑物，中心地理坐标为北纬 39°39'7.485"，东经 119°17'47.420"。项目位于秦皇岛高新技术产业开发区中高端医疗产业园区，符合园区规划。根据国有土地使用证[冀（2018）北戴河新区不动产权第 0006517 号]（见附件），该土地用途类型为科教用地/教育、医疗、卫生、科研用地，本项目为 Q8415 专科医院项目，符合土地用途类型。厂界北侧为闲置构筑物，东侧为空地，南侧为闲置构筑物，西侧为北戴河华创万泰细胞医学研究院、秦皇岛第一生物干细胞科技有限公司、康姿百德康复医疗中心，距离项目最近的敏感点为项目西侧 25m 处的北戴河华创万泰细胞医学研究院、秦皇岛第一生物干细胞科技有限公司和康姿百德康复医疗中心，厂界外 500m 范围内没有自然保护区、风景名胜区、世界文化和自然遗产地、海洋特别保护区、饮用水水源保护区等环境敏感区，选址合理。</p> <p>因此，本项目选址及规划合理可行。</p> <p>3、三线一单符合性分析</p> <p>①生态保护红线</p> <p>根据环保部印发的《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》（环环评〔2016〕150 号）和《河北省生态保护红线》。本项目所在区域不在生态功能重要区域内，且不在饮用水水源保护区、风景名胜</p>
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

区、自然保护区等生态保护区内，项目的建设不涉及生态红线。距离本项目最近的生态保护红线为东侧 470 米的河北平原河湖滨岸带生态保护红线。

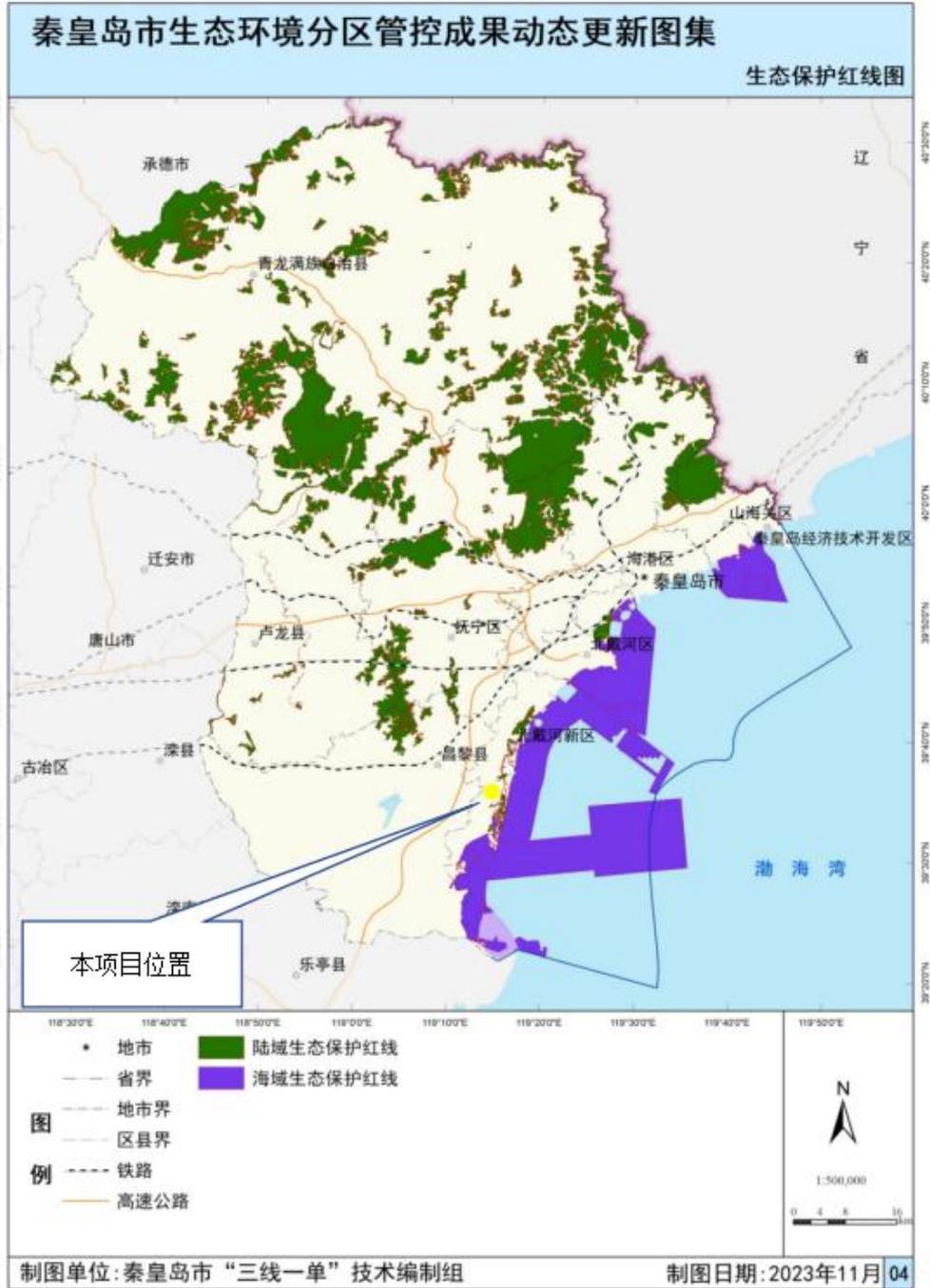


图 1-1 本项目与生态保护红线位置关系图

②环境质量底线

项目区域大气环境为二类区，根据《2024 年河北省生态环境状况公

报》及《秦皇岛市生态环境保护委员会办公室文件》（秦生态委办气〔2024〕31号），2024年秦皇岛市及2024年1-10月份北戴河新区O₃浓度不达标，其余因子均能满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及2018年修改单（二级）的限值要求。因此，秦皇岛市及北戴河新区为不达标区域。秦皇岛市正在实施《关于强力推进大气污染综合治理的实施意见》和18个专项实施方案、《秦皇岛市重污染天气应急减排实施方案》等一系列举措，采取开展产业结构和空间布局调整、散煤治理和清洁替代、工业污染源深度治理、挥发性有机物（VOCs）治理、机动车（船）污染治理、扬尘综合治理、秸秆禁烧和垃圾清理、重污染天气应对八大攻坚战役，正在持续改善区域环境空气质量。本项目项目生产过程产生少量非甲烷总烃，不会对周边大气环境造成不利影响。

项目所在院区已完成地面硬化，采取分区防渗治理措施，所有设施正常工况下，不会对地下水、土壤环境产生影响。

项目所在区域声环境质量应满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中1类标准要求，项目选用低噪设备，经基础减振、医院隔声、距离衰减后，噪声排放可以满足相关标准要求，对声环境质量的影响较小。

根据工程分析，项目各产污环节采取了完善的污染防治措施，严格控制污染物排放。本项目采取完善的污染处理措施，废气、噪声可实现达标排放，固体废物合理处置，在严格落实废气、废水、噪声、固废等污染防治措施的前提下，项目的实施不会对周围环境产生明显影响。本项目的建设运行不会突破项目所在地的环境质量底线，因此项目符合环境质量底线标准。

③资源利用上线

资源是环境的载体，资源利用上线是各地区能源、水、土地等资源消耗不得突破的“天花板”。相关规划环评应根据有关资源利用上限，对规划实施以及规划内项目的资源开发利用，区分不同行业，从能源资源开发等量或减量替代、开采方式和规模控制、利用效率和保护措施等方面提出

建议，为规划编制和审批决策提供重要依据。

本项目新鲜水用量为 1892.64t/a，项目消耗一定量电能，不使用高能耗工艺及生产设备，新增用电量 30 万 kWh/a，不超出区域资源利用上线，符合资源利用上线要求。

本项目租用秦皇岛北戴河新区北戴河生命科学园 15 号楼现有构筑物，用地属于科教用地/教育、医疗、卫生、科研用地，不新增占地，不会突破区域土地资源利用上限要求。

④环境准入负面清单

根据《产业结构调整指导目录（2024 年本）》，本项目不属于其中的“限制类”、“淘汰类”、“鼓励类”项目；不属于《环境保护综合名录（2021 年版）》高污染、高环境风险项目；未列入《市场准入负面清单（2025 年版）（发改体改规[2025]466 号）》，符合国家及地方现行产业政策。

本项目不违背环境准入负面清单及相关文件的要求。

4、本项目与秦皇岛市人民政府办公室关于印发《秦皇岛市生态环境准入清单（更新）（2023 年）》文件的符合性分析。

环境管控单元包括优先保护、重点管控和一般管控单元三类。全市共划定 89 个陆域环境综合管控单元，其中优先保护单元 44 个，占全市陆域面积的 55.32%，重点管控单元 40 个，占全市陆域面积的 19.44%，一般管控单元 5 个，占全市陆域面积的 25.24%。全市共划定 26 个海洋环境管控单元，其中优先保护单元 13 个，占全市海洋面积的 48.93%，重点管控单元 5 个，占全市海洋面积的 29.10%；一般管控单元 8 个，占全市海洋面积的 21.97%。

本项目位于北戴河新区-团林乡，属于秦皇岛市人民政府办公室关于印发《秦皇岛市生态环境准入清单（更新）（2023 年）》中的重点管控区（ZH13037220053）。

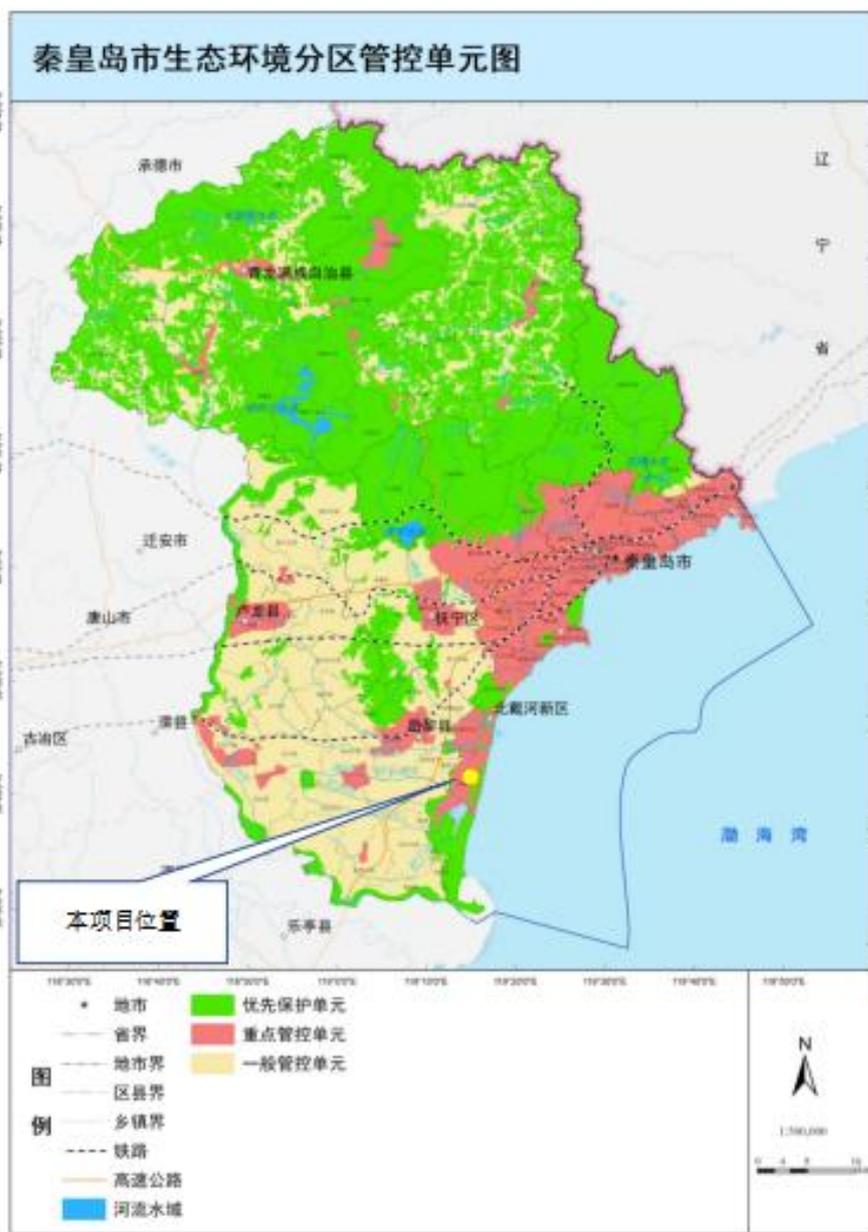


图 1-2 秦皇岛市环境管控单元分布图

表 1-3 本项目与秦皇岛市人民政府办公室关于印发《秦皇岛市生态环境准入清单（更新）（2023 年）》的通知的符合性分析

与项目相关的政策要求		本项目相关情况	符合性
总体准入要求	协同开展 PM2.5 与臭氧污染防治。制定加强 PM2.5 和臭氧协同控制持续改善空气质量行动方案,通过氮氧化物与 VOCs 的协同控制,推动全市 PM2.5 和臭氧浓度持续下降。加强重点时段、	项目有机废气为低浓度, VOCs 排放量较小。	符合

		重点领域、重点行业治理,强化差异化、精细化协同管控。开展臭氧形成机理研究与源解析,对活性较强的前体物建立排放清单,实施重点管控。协同控制 VOCs 及氮氧化物排放。到 2025 年,氮氧化物、VOCs 工程减排量分别达到 7500 吨和 2800 吨。		
	生态环境空间总体管控要求	根据生态功能保护区的资源禀赋、环境容量,合理确定区域产业发展方向,限制高污染、高能耗、高物耗产业的发展。要依法淘汰严重污染环境、严重破坏区域生态、严重浪费资源能源的产业,要依法关闭破坏资源、污染环境和损害生态系统功能的企业	项目不属于“高污染、高风险”管控项目	符合
		禁止新建、扩建《环境保护综合名录(2021 年版)》及其最新名录所列“高污染、高风险”管控项目。	项目不属于“高污染、高风险”管控项目。	符合
		禁燃区内不得新建燃烧煤炭(符合政策文件要求的热电联产项目除外)、重油、渣油等高污染燃料的设施;现有燃烧高污染燃料的设施,应当限期改用清洁能源;未改用清洁能源替代的高污染燃料设施,应当配套建设先进工艺的脱硫、脱硝、除尘装置或者采取其他措施,控制二氧化硫、氮氧化物和烟尘等排放;仍未达到大气污染物排放标准的,应当停止使用。禁燃区内禁止原煤散烧	项目运行依靠电能,不涉及燃烧煤炭、重油、渣油等高污染燃料的设施	符合
	大气环境总体管控要求	大力削减 VOCs 排放。具备条件的涉 VOCs 企业全部建设负压厂房,全面提高废气收集率。安全高效推进 VOCs 综合治理,实施原辅材料和产品源头替代工程。对全市所有 VOCs 排放的工业企业逐企建立清单台账,编制“一厂一策”方案,提升企业 VOCs 治理工艺水平,淘汰 UV 光氧等低效治理设施。开展源头替代、工艺过程、无组织管控、末端治理全流程治理评估,完善 VOCs 节能环保产业区项目处理工艺。实现工业涂装、包装印刷家具制造、建筑装饰等行业原辅材料源头替代,推广低(无) VOCs 含量原辅材料和产品,减少卤化、芳香性溶剂等高 VOCs 含量原辅材料使用。规范企业挥发性有机物在线监测设备或超标报警装置的安装使用和数据联网,对于排气量大于 20000 立方米/小时的重点企业全部	项目有机废气主要为胚胎培养过程前后消毒工序产生的, VOCs 排放量较小,无组织排放。	符合

		安装在线监控装置,推进 VOCs 在线监测监管平台建立工作。		
地表水环境总体管控要求		严格控制高污染、高耗水行业新增产能。产能过剩产业实行新增产能等量替代、涉水主要污染物排放同行业倍量替代。对造纸、焦化、氮肥、石油化工、印染、农副食品加工、原料药制造、制革、农药、电镀等“十大”重点行业,新建、改建、扩建项目实行新增主要污染物排放倍量替代。有序推进产业梯度转移,强化承接产业转移区域的环境监管。集聚区内工业企业废水预处理达到国家规定的间接排放标准方可排入污水集中处理设施;新建涉水工业项目须入园进区;全面摸底排查园区外涉水工业企业,确定入园时间表;确因不具备入园条件需原地保留涉水工业企业,须明确保留条件,实施尾水深度治理,排放废水主要污染物浓度必须达到受纳水体环境功能区标准,否则一律关停取缔。提高园区运维水平,省级及以上工业集聚区应积极推进一园一档、园内企业一企一册的环保管理制度建设工作,及时记录园内污水排放相关信息。	本项目不属于高污染、高耗水行业。	符合
近岸海域环境总体管控要求		不涉及	不涉及	符合
土壤及地下水总体管控要求		严禁将污泥直接用作肥料,禁止不达标污泥就地堆放,结合污泥处理设施升级改造,逐步取消原生污泥简易填埋等不符合环保要求的处置方式。	不涉及	符合
		积极推进重点监管源智能监控体系建设,加大危险废物产生、贮存、转运、利用、处置全流程监管力度	本项目所在院区内进行分区防渗;危险废物严格按照 GB18597-2023 中要求管控	符合
资源利用总体管控要求		严格禁限采区管理要求;遏制地下水超采;全面提高用水效率	不涉及。	符合
产业布局总体管控要求		禁止新建国家《产业结构调整指导目录(2019年版)》中限制类、淘汰类产业项目(已更新 2024 年本),《市场准入负面清单》中禁止准入类及《河北省禁止投资的产业目录》、《河北省新增限制和淘汰类产业目录(2015年版)》(已废止)、《秦	项目不属于《产业结构调整指导目录(2024年本)》中限制类、淘汰类、鼓励类项目,允许建设;不属于《市场准入负面清单(2025年版)》中禁止类项目;不在《河北省禁止投资的产业目	符合

	《青岛市限制和禁止投资的产业目录》（2020年修订版）（已废止）中的产业项目。	《目录》中所列项目	
	禁止建设《环境保护综合名录（2021年版）》中的高污染、高风险产品加工项目。严格控制在生态脆弱或环境敏感地区建设“高污染、高耗能”行业项目。	项目不属于“高污染、高耗能”行业项目	符合

续表 1-3 本项目与秦皇岛市人民政府办公室关于印发《秦皇岛市生态环境准入清单（更新）（2023年）》的通知的符合性分析

编号	区县	乡镇	单元类别	环境要素分类	维度	准入要求	本项目相关情况	符合性
ZH1303722005 3	北戴河新区	大蒲河镇、团林乡	重点管控区	北戴河高新区、城镇开发边界	空间布局约束	1、新建涉水工业项目须入园进区；全面摸底排查园区外涉水工业企业，确定入园时间表；确因不具备入园条件需原地保留涉水工业企业，须明确保留条件，实施尾水深度治理，排放废水主要污染物浓度必须达到受纳水体环境功能区标准，否则一律关停取缔。	本项目位于秦皇岛高新技术产业开发区，已入园，符合园区规划。	符合
					污染	1、严格执行禁养区、		

						物 排 放 管 控	限养区相关规定,限养区畜禽养殖规模不增加;所有规模化畜禽养殖场全部配套建设粪便污水贮存、处理、利用设施。	畜禽养殖。	
						环 境 风 险 防 控	1、对威胁地下水、饮用水水源安全的,有关县(区)要制定环境风险管控方案,落实管控措施。	本项目分区防渗,不会威胁到地下水、饮用水水源安全。	符合
						资 源 利 用 效 率	1、推进农田节水设施建设,推广渠道防渗、管道输水、微灌、集雨节灌和喷灌技术,完善灌溉用水计量设施,推进规模化高效节水灌溉。	不涉及	符合
<p>综上,本项目实施符合秦皇岛市人民政府办公室关于印发《秦皇岛市生态环境准入清单(更新)(2023年)》文件要求。</p> <p>5、与其他政策、规范符合性分析</p>									

表 1-4 与其他政策、规范符合性分析			
相关法律、法规、规划、产业政策相关内容		本项目	符合性
与秦气防领办[2019]72号的符合性分析	对排气量大于 60000 立方米/小时的重点企业安装了在线监控装置。为进一步加强实时监控工作，现要求 9 月底前全市排气量大于 20000 立方米/小时的重点企业安装在线监控装置。	本项目不涉及。	符合
河北省 2021 年大气污染防治工作方案符合性分析	全面开展无组织排查整治。按照“应收尽收、分质收集”的原则，全面加强工业企业含 VOCs 物料储存、转移和输送、设备与管线组件泄漏、敞开液面逸散以及工艺过程等排放源 VOCs 管控，提高废气收集、处理效率。	本项目涉 VOCs 物料从入库、储存和使用过程，强化管理、收集，并净化后排放。	符合
与《秦皇岛市生态环境保护“十四五”规划》符合性分析	1、实现工业涂装、包装印刷、家具制造、建筑装饰等行业原辅材料源头替代，推广低（无）VOCs 含量原辅材料和产品，减少卤化、芳香性溶剂等高物料含量原辅材料使用。 2、规范危险废物收集转运流程。严格危险废物产生、运输、利用处置转移联单管理，推动转移运输规范化和便捷化。	1、本项目不属于工业项目。2、本项目危险废物严格按照要求管理。	符合
《关于加强重点工业挥发性有机物在线监控工作的通知》（冀环办字函[2017]544号）	对排气筒 VOCs 排放速率（包括等效排气筒等效排放速率）大于 2.5kg/h 或排气量大于 60000m ³ /h 的固定排放源，安装 VOCs 在线监测设施，对符合上述条件企业的车间及厂界，安装环境在线监测设施或超标报警装置；对未达到上述在线监测设施条件的重点行业固定污染源，安装超标报警传感装置，车间及厂界视无组织排放情况安装超标报警传感装置。	项目有机废气无组织排放。	符合
《秦皇岛市深入打好污染防治攻坚战实施方案》秦传[2022]6号	打好臭氧污染防治攻坚战。以石化、化工、涂装等行业领域为重点，安全高效推进重点行业领域挥发性有机物综合治理，实施原辅料源头替代、无组织排放和末端深度治理等提升改造工程，完善挥发性有机物污染源自动监测体系。	项目有机废气主要为胚胎培养过程前后消毒工序产生的，VOCs 排放量较小，无组织排放。	符合
《关于进一步完善医疗卫生服务体系的意见》[2023 年第 10 号]	改善就诊环境，优化设施布局，加快老年友善医疗机构建设。支持为行动不便的老年人、失能和半失能人员、重度残疾人等提供上门服务。强化医务人员服务意识，加强医患沟通，促进人文关怀，保护患者隐私。落实优质护理要求，持续加强临床心理、麻醉镇痛、用药指导、营养指导等服务。健全医务社工和志愿者服务制度。充分发挥人民调解主渠道作用，健全化解医疗纠纷的长效机制，构建和谐医患关系。	本项目布局合理，加强医务人员服务意识，促进人文关怀，构建和谐医患关系。	符合

二、建设项目工程分析

建设内容

一、项目由来

2016年9月28日，经国务院同意在北戴河新区设立首个国家生命健康产业创新示范区。示范区成为我国唯一一个国家级生命健康产业的创新示范区，肩负着我国生命健康产业改革创新、先行先试的历史重任。同时，新区拥有国家现代服务业综合改革示范区、国家旅游综合改革示范区、首批全国养老服务业综合改革试点地区、国家智慧城市试点等建设经验，具有政策配套、先行先试等方面的优势。

2023年1月29日，国家发展和改革委员会联合国家卫生健康委员会、科学技术部、国家市场监督管理总局等部门联合发布的《国家发展改革委等部门关于支持北戴河生命健康产业创新示范区发展若干政策措施的通知》中提出，为推动示范区发展，加快健康产业升级，同意共享其他地区已有的健康产业支持政策，并支持示范区实行若干创新政策。通知中特意指出，支持示范区在人类辅助生殖服务技术方面与具有高水平妇产、生殖专科能力的医疗机构合作，共同探索从生命起点到生育健康全周期生殖服务，开展医学需要的卵子储存等生育力保存服务。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》等法律法规的规定，依据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021年版），本项目属于“四十九、卫生-108.医院 842 中其他（住院床位 20 张以下的除外）”本项目 50 张床位，因此为报告表类项目，该项目需进行环境影响评价。为此，秦皇岛菁华生殖医院有限公司委托我公司开展该项目的环境影响评价工作，编制环境影响报告表。评价单位接受委托后，根据国家有关环境影响评价工作的技术要求，结合工程和项目所在地的特点，在现场踏勘、收集资料、并依据有关资料 and 同类工程分析、类比的基础上，编制完成该项目环境影响报告表。

二、项目概况

- 1、项目名称：秦皇岛菁华生殖医学中心建设项目。
- 2、建设单位：秦皇岛菁华生殖医院有限公司。
- 3、建设性质：新建。
- 4、地理位置及周边关系：

本项目租用秦皇岛北戴河新区北戴河生命科学园 15 号楼，中心地理坐标为北纬 39°39'7.485"，东经 119°17'47.420"。厂界北侧为闲置构筑物，东侧为空地，南侧为闲置构筑物，西侧为北戴河华创万泰细胞医学研究院、秦皇岛第一生物干细胞科技有限公司、康姿百德康复医疗中心，距离项目最近的敏感点为项目西侧 25m 处的康姿百德康复医疗中心。

5、项目投资：项目总投资 10000 万元，其中环保投资 80 万元，占总投资的 0.8%。

6、劳动定员及工作制度：本项目劳动定员 104 人，每天门诊开诊 8 小时，病房服务 24 小时，年工作 365 天。

7、建设内容及规模：

本项目租用并提升改造北戴河新区北戴河生命科学园 15 号楼，建筑面积约 5629 平方米，主要建设生殖健康与不孕症中心、医学影像科中心、生殖实验室、医学检验科中心、临床微生物学中心、临床细胞分子遗传学中心、干细胞实验室；购置高压灭菌设备、细菌培养温箱、妇科治疗仪、宫腔镜、麻醉机、负压吸引器、综合手术台等医疗仪器设备。项目建成后，开展专业生殖医学服务，预计年门诊量可以达到 5 万人次以上，年服务辅助生殖相关患者 2000-3000 人次，项目主要工程组成和建设内容见下表。

表 2-1 项目组成一览表

工程名称		主要内容	备注
主体工程	菁华生殖医学中心	主体为三层，总建筑面积为 5629m ² ，1 号楼一层主要为门诊，妇科，男科，收费室，检验科等；二层主要为医生办公室，护士办公室，治疗室，病房等；三层主要为医生办公室，护士办公室，手术室等。	租用现有构筑物进行改造
辅助工程	办公区	办公室分布在二层和三层，建筑面积约 45m ² 。	
公用工程	供电	由园区供电系统供电，用电量约 30 万 kWh/a	
	供水	取自园区供水管网，新鲜水用量 1892.64m ³ /a。	
	制冷、供热	冬季供暖采用集中供暖方式，夏季采用空调制冷。	
环保工程	废气	生物活性废气经超净工作台内置的高效过滤器（HEPA）过滤净化后无组织排放；消毒有机废气以无组织形式排放；项目对污水处理设施易产生臭气的部位加盖处理，污水处理设施废气无组织排放。	新建

废水	辅助生殖实验废水、手术室废水、检验科废水经污水处理设施(沉淀池沉淀+石英砂、活性炭过滤+紫外线消毒)处理后,与门诊废水、员工生活废水、住院废水、纯水制备废水混合,通过现有化粪池沉淀后一同排入北戴河生命科学园污水处理站,最终经管网排入北戴河新区团林污水处理厂。		新建
噪声	本项目噪声主要为设施运转噪声,通过采用低噪设备,基础减振,距离衰减等措施。		新建
固体废物	一般固体废物:废包装物(未被试剂污染)收集定期外售回收部门;纯水制备废活性炭、污水处理废活性炭由厂家回收处置。		新建
	危险废物暂存间: 建筑面积约 10m ²	沾染试剂的包装物、废紫外灯管暂存医疗废物暂存间,由有资质的单位处置。废棉球、废离心管、废巴斯德小管、废培养皿、废移液管、废手套、废一次性床单、污水治理设施污泥超净工作台中高效过滤器维护过程产生的废过滤器暂存危险废物暂存间,由有资质的单位处置。	新建
	医疗废物暂存间: 建筑面积约 11m ²	门诊医疗废物(含感染性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物)经灭活后,暂存医疗废物暂存间,由有资质的单位处置。	新建

8、主要设备:

主要设备见下表:

表 2-2 项目主要设备、设施一览表

序号	设备名称	数量	单位	型号
1	12 导联心电图机	2	台	妇产科
2	身高体重秤	1	台	妇产科
3	电子血压计	1	台	妇产科
4	妇产科诊查床	1	台	妇产科
5	彩超	3	台	妇产科
6	生物显微镜	1	台	检验科
7	低速离心机	1	台	检验科
8	恒温水浴箱	1	台	检验科
9	精子质量分析仪	1	台	检验科
10	精子质量分析仪及形态审核终端	1	台	检验科
11	电热恒温箱	1	台	检验科
12	医用冷藏冷冻箱	1	台	检验科
13	阴道炎自动检测工作站	1	台	检验科
14	尿液有形成分分析仪	1	台	检验科
15	全自动干化学尿液分析仪	1	台	检验科
16	全自动动态血沉测试仪	1	台	检验科
17	TD-A 型医用离心机	1	台	检验科

18	生物显微镜	1	台	检验科
19	医用冷藏冷冻箱	1	台	检验科
20	医用冷藏箱	1	台	检验科
21	全自动血液细胞分析仪(可带血沉)	1	台	检验科
22	全自动电化学发光免疫分析仪	1	台	检验科
23	除颤仪	3	台	各科室
24	急救车	3	台	各科室
25	药品阴凉柜	3	台	药剂科
26	纯水仪	1	台	遗传科
27	超净工作台	3	台	遗传科
28	自动核酸提取仪	1	台	遗传科
29	高速离心机	2	台	遗传科
30	低温高速离心机	1	台	遗传科
31	Qubit 仪	2	台	遗传科
32	PCR 仪	4	台	遗传科
33	定量 PCR 仪	1	台	遗传科
34	服务器	1	台	遗传科
35	冰箱	6	台	遗传科
36	UPS	4	台	遗传科
37	多功能数字胃肠机	1	台	影像科
38	彩超	3	台	生殖门诊
39	妇产科诊查床	3	台	生殖门诊
40	电动美容床	4	张	医美科
41	电动美容注射床	1	张	医美科
42	激光设备	1	台	医美科
43	光子设备	1	台	医美科
44	其他医美设备	2	台	医美科
45	电动病床	21	张	妇产科
46	妇产科诊查床	1	台	妇产科
47	生物反馈治疗仪	1	台	妇产科
48	胎心监护仪	1	台	妇产科
49	身高体重秤	1	台	妇产科
50	电子血压计	1	台	妇产科
51	宫腔镜	1	台	妇产科
52	负压吸引器	1	台	妇产科
53	标本打印系统	1	台	检验科
54	冰冻切片机	1	台	检验科
55	轮转切片机	1	台	检验科
56	包埋机	1	台	检验科
57	病理显微镜	1	台	检验科
58	荧光显微镜	1	台	检验科
59	冰台	1	台	检验科
60	摊片机	1	台	检验科
61	倒置显微镜	1	台	实验室
62	二氧化碳培养箱	1	台	实验室
63	纺锤体观察仪	1	台	实验室
64	激光	1	台	实验室

65	解剖显微镜	2	台	实验室
66	时差培养箱	1	台	实验室
67	细菌培养温箱	1	台	实验室
68	体视显微镜	2	台	实验室
69	显微操作系统	1	台	实验室
70	箱式培养箱	1	台	实验室
71	桌面培养箱	2	台	实验室
72	电动手术床	2	张	麻醉科
73	腹腔镜设备	2	套	麻醉科
74	麻醉机	2	台	麻醉科
75	麻醉监护仪	2	台	麻醉科
76	呼吸机	2	台	麻醉科
77	监护仪	2	台	麻醉科
78	麻醉吊塔	2	套	麻醉科
79	腔镜吊塔	2	套	麻醉科
80	手术无影灯	2	套	麻醉科
81	手术转运床	2	张	麻醉科
82	麻醉车	3	台	麻醉科
83	交叉配血系统	1	套	检验科
84	血库离心机	1	台	检验科
85	冷冻血浆干式解冻仪	1	台	检验科
86	血库冷冻箱	1	台	检验科
87	医用冰箱	1	台	检验科
88	车床台架	若干	台	各科室

9、项目主要原辅材料及能源消耗：

项目主要原辅材料及能源消耗见下表：

表 2-3 项目主要原辅材料及能源消耗一览表

项目	序号	药品药剂名称	规格	年用量	用途描述
原、辅材料	1	雌二醇/雌二醇地屈孕酮片	2mg*28 片/盒	400 支	医院用
	2	丙泊酚中长链脂肪乳注射液	0.2g:20ml/支	430 支	医院用
	3	注射用绒促性素	1000IU*10 瓶/盒	450 支	医院用
	4	戊酸雌二醇片	1mg*21 片/盒	460 支	医院用
	5	黄体酮栓	25mg*6 枚/盒	480 支	医院用
	6	安胎益母丸	3.2g*6 袋/盒	520 盒	医院用
	7	雌二醇/雌二醇地屈孕酮片	2/10mg*28 片/盒	530 支	医院用
	8	黄体酮胶囊	50mg*20 粒	600 支	医院用
	9	硫酸庆大霉素注射液	8 万单位:2ml*1 支	640 支	医院用
	10	注射用间苯三酚	40mg/支	720 支	医院用
	11	烯丙雌醇片	5mg*20 片/盒	730 支	医院用
	12	低分子量肝素钙注射液	0.4ml:4100AXaIU	800 支	医院用
	13	氯化钠注射液	90mg:10ml/支	800 瓶	医院用
	14	注射用绒促性素	1000IU*10 瓶/盒	800 支	医院用
	15	外用生理氯化钠溶液	500ml/瓶	900 瓶	医院用
	16	黄体酮阴道缓释凝胶	90mg*15 支/盒	1000 支	医院用
	17	磺达肝癸钠注射液	2.5mg:0.5ml/支	1200 支	医院用

18	注射用重组人促卵泡激素	75IU/支	2000 支	医院用
19	0.9%氯化钠注射液	100ml/支、250ml/支、500ml/支	1300 支	医院用
20	贝米肝素钠注射液	0.2ml:3500iu*1 支	1600 瓶	医院用
21	注射用尿促性素	75IU/支	3000 盒	医院用
22	黄体酮注射液	20mg	12000 盒	医院用
23	采血管	黄色、粉色、蓝色、绿色	100 个	医院用
24	一次性使用导尿管	12Fr	50 包	医院用
25	一次性使用电子宫腔成像导管	F1150	10 套	医院用
26	一次性使用隔离衣	件	100 套	医院用
27	一次性使用换药包	双包布	50 个	医院用
28	一次性使用静脉输液针	100 个	200 包	医院用
29	一次性使用孔巾	60*110	100 个	医院用
30	一次性使用麻醉呼吸回路	-	30 个	医院用
31	一次性使用灭菌橡胶外科手套	7	100 支	医院用
32	一次性使用灭菌橡胶外科手套	7.5	100 支	医院用
33	一次性使用医用外科擦手纸	21cm*120 米	50 卷	医院用
34	一次性使用引流管	F6	50 支	医院用
35	一次性使用中单	80*120	100 个	医院用
36	一次性无菌手术包	定制	10 包	医院用
37	一次性医用帽子	弹簧帽	500 个	医院用
38	医用包布	80*80	20 个	医院用
39	医用超声耦合剂	250ml	10 瓶	医院用
40	医用导电膏	5.5-9.0	5 瓶	医院用
41	医用缝合线	双针	50 包	医院用
42	医用隔离鞋套	加厚	100 包	医院用
43	医用护理垫单	80*100	100 个	医院用
44	医用垃圾袋	大	100 卷	医院用
45	医用垃圾袋	小	100 卷	医院用
46	医用垃圾袋	中	100 卷	医院用
47	医用棉签	20cm*20 支	100 包	医院用
48	医用棉签	15cm	100 个	医院用
49	医用棉签	10cm	100 包	医院用
50	医用棉签（妇科）	18cm(妇科)	500 包	医院用
51	医用棉球	30 个/包	100 包	医院用
52	医用棉球	6 球	100 包	医院用
53	医用棉球	大号（10 粒）	100 包	医院用
54	医用脱脂纱布块	8*10*8	100 个	医院用
55	医用脱脂纱布块	9*14*8	100 个	医院用
56	医用无菌防护套	150*14	10 个	医院用
57	医用无菌敷贴	10*25	100 贴	医院用
58	胰岛素样生长因子结合蛋白-1 检测试剂盒	25 人份	2 盒	医院用
59	引流袋	20 个	10 包	医院用
60	中央孔培养皿	353037	5 个	医院用
61	注射器	50ml	80 盒	医院用
62	注射器	10ml	100 个	医院用

	63	注射器	20ml	100 个	医院用
	64	子宫角套管	J-NCS-504070	5 支	医院用
	65	紫外线强度指示卡	240t	10 盒	医院用
	66	紫外线杀菌灯	1 支	400 支	医院用
	67	75%乙醇	/	182.5L	实验室消毒
能源	1	电	/	30 万 kwh	/
	2	水	/	1892.64m ³	/

10、公用工程

(1) 供电

由园区电网供电，新增耗电量 30 万 kwh/a。

(2) 供热、制冷

供暖采用集中供暖方式，夏季采用空调制冷。

(3) 给排水

项目用水主要为门诊厕所用水、员工生活用水、住院厕所用水、纯水制备用水，总用水量为 5.1853m³/d (1892.64m³/a)。主要排放废水为门诊废水、员工生活废水、住院废水、纯水制备废水、辅助生殖实验废水、手术室废水、检验科废水。辅助生殖实验废水、手术室废水、检验科废水经污水处理设施（沉淀池沉淀+石英砂、活性炭过滤+紫外线消毒）处理后，与门诊废水、员工生活废水、住院废水、纯水制备废水混合，通过现有化粪池沉淀后一同排入北戴河生命科学园污水处理站，最终经管网排入北戴河新区团林污水处理厂，废水产生量为 4.243m³/d (1548.70m³/a)。

①门诊厕所用水、排水

病人看诊生活用水参照门诊病人用水定额，根据《河北省用水定额 生活与服务业用水定额 第 2 部分：服务业》（DB13/T 5450.1-2021），参照表 4 服务业用水定额（医院）医院门诊部，结合本项目实际，用水定额为 5L/（人·次），年接待病人 50000 人，每人每天用水以 1 次计，接诊时间 365 天，则用水量为 0.68m³/d (250m³/a)，污水产生系数按 0.8 计算，废水量 0.55m³/d (200m³/a)。

②员工生活用水、排水

本项目工作人员共 104 人，参照河北省地方标准《生活与服务业用水定额 第 2 部分：服务业》（DB13/T 5450.2-2021），用水定额为 15L/人·d，则生活用水

量为 $1.56\text{m}^3/\text{d}$ ($569.40\text{m}^3/\text{a}$)，污水产生系数按 0.8 计算，则生活废水产生量为 $1.25\text{m}^3/\text{d}$ ($455.52\text{m}^3/\text{a}$)。

③住院厕所用水、排水

医院共 50 张床位，根据建设单位提供的资料，本项目医院属于专科医院，专业开展生殖医学服务，住院时间较短，参照河北省地方标准《生活与服务业用水定额 第 2 部分：服务业》(DB13/T 5450.2-2021)，结合企业实际用水定额为 $30\text{L}/(\text{床}\cdot\text{d})$ ，则住院厕所用水量为 $1.5\text{m}^3/\text{d}$ ($547.5\text{m}^3/\text{a}$)，污水产生系数按 0.8 计算，则住院废水产生量为 $1.2\text{m}^3/\text{d}$ ($438\text{m}^3/\text{a}$)。

④纯水制备用水、排水

根据建设单位提供的资料，项目纯水用量为 $1.0117\text{m}^3/\text{d}$ ($369.271\text{m}^3/\text{a}$)，纯水制备效率按 70% 计，医院年运行时间 365 天，则纯水制备新水用量为 $1.4453\text{m}^3/\text{d}$ ($527.535\text{m}^3/\text{a}$)。其中辅助生殖实验用水为 $1.0\text{m}^3/\text{d}$ ($365\text{m}^3/\text{a}$)， $0.075\text{m}^3/\text{d}$ ($27.38\text{m}^3/\text{a}$) 为实验废液，检验科纯水用水量为 $0.01\text{m}^3/\text{d}$ ($3.65\text{m}^3/\text{a}$)，手术室纯水用量为 $0.0017\text{m}^3/\text{d}$ ($0.62\text{m}^3/\text{a}$)。污水产生系数按 0.8 计算，则辅助生殖实验废水产生量为 $0.8\text{m}^3/\text{d}$ ($292\text{m}^3/\text{a}$)、手术室废水产生量为 $0.0014\text{m}^3/\text{d}$ ($0.51\text{m}^3/\text{a}$)，检验科废水产生量为 $0.008\text{m}^3/\text{d}$ ($2.92\text{m}^3/\text{a}$)。

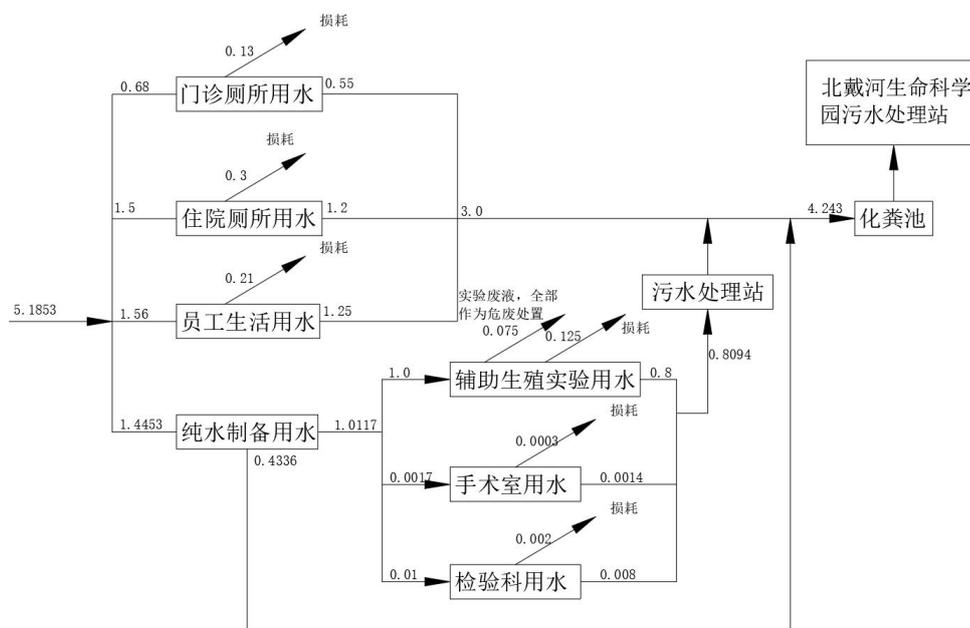


图 2-1 项目水平衡图 单位 (m^3/d)

12、项目平面布置

项目租用秦皇岛北戴河新区北戴河生命科学园 15 号楼，中心地理坐标为北纬 39°39'7.485"，东经 119°17'47.420。主体为三层，总建筑面积为 5629m²，1 号楼一层主要为门诊，妇科，男科，收费室，检验科等；二层主要为医生办公室，护士办公室，治疗室，病房等；三层主要为医生办公室，护士办公室，手术室等。本

项目地理位置图见附图 1，项目平面布置详见附图 5。

一、施工期工艺流程简述

施工期工艺流程

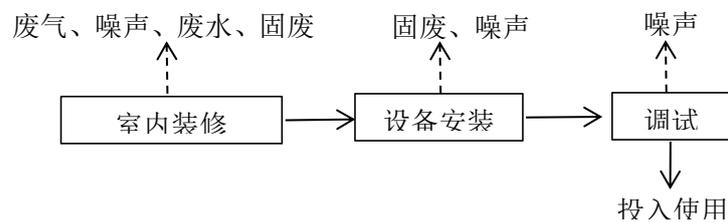


图 2-2 施工期工艺流程及排污节点图

工艺流程如下：

本项目施工期仅涉及室内装修、设备安装等工程建设，不涉及土地平整与厂房建设，施工期影响较短，随着施工作业结束，相关影响也随之消失。

二、运营期工艺流程简述

1、实验室生殖细胞培养工艺流程：

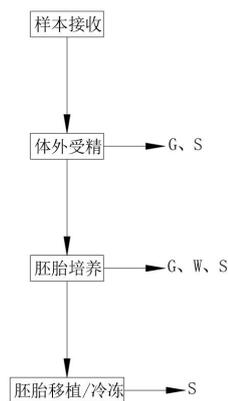


图 2-3 生殖细胞培养工艺流程及排污节点图

注： 废气：G 废水：W 固废：S

实验室生殖细胞培养工艺流程如下：

（1）样本接收：首先接收到的样本，通过精子质量分析仪进行质检，如合格进行下一步操作，不合格返回采样中心,过程不产生废物。

（2）体外受精：实验室人员进入培养室前，必须用酒精溶液彻底清洁双手，将获取的精子和卵子在体外模拟的环境中共同培养，让其自然结合并受精，最终形成可用于移植的早期胚胎。

该过程会产生废包装物、废弃胚胎、实验废液、废离心管、废巴斯德小管、废培养皿、废移液管、废手套。

（3）胚胎培养：实验室人员进入培养室前，必须用酒精溶液彻底清洁双手，体外受精后的受精卵在模拟母体环境的培养箱中，通过恒定的温度、湿度和特定气体浓度（如低氧、二氧化碳）进行序贯培养，使其经历卵裂期和囊胚期发育，并由胚胎学家根据细胞数、形态和碎片率等标准动态评估筛选，最终将最具发育潜能的优质胚胎用于移植或冷冻保存的技术过程。

该过程会产生废包装物、废弃胚胎、实验废液、废离心管、废巴斯德小管、废培养皿、废移液管、废手套。

（4）胚胎移植：在体外培养完成后，由医生使用一根非常柔软纤细的移植导管，通过宫颈将筛选出的优质胚胎（通常在卵裂期第3天或囊胚期第5-6天）轻柔地植入母体子宫腔内最适宜着床的位置。整个过程在腹部B超引导下进行，无需麻醉，确保操作精准无痛，移植后患者需短暂休息。

该过程会产生废棉球、废一次性床单。

（5）胚胎冷冻：将剩余的健康优质胚胎，通过玻璃化冷冻技术进行处理。该技术首先将胚胎在高浓度防冻剂中进行平衡和脱水，然后将其置于专用载体上并迅速投入零下196摄氏度的液氮中极速冷却，使胚胎内的液体瞬间转化为类似玻璃样的非晶体固态，从而避免冰晶形成对细胞造成损伤，实现长期稳定保存以备未来使用。

该过程会产生废离心管、废巴斯德小管、废培养皿、废移液管、废手套。

2、门诊医疗工艺流程

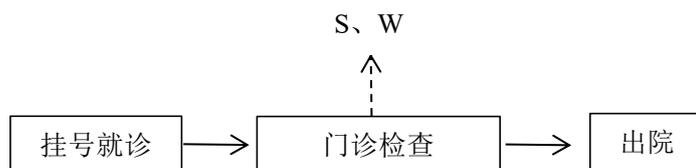


图 2-5 门诊医疗工艺流程及排污节点图

注： 废水：W 固废：S

门诊医疗工艺流程如下：

本项目为生殖专科医院，主要流程为：病人到挂号处挂号就诊；之后排队到科室，由坐班大夫接诊或通过医疗设备检查，确定病人患病情况，严重者住院观察治疗，轻者根据大夫开具的处方到药房取药出院。

注：本项目为生殖专科，不设牙科，无需制作银汞合金等补牙材料，无含汞、银废水产生；医学影像采用激光打印胶片，不产生洗印废水；本项目不设传染科，无传染性废水产生；检验科不使用氰化钾、氰化钠、铁氰化钾等含氰化合物，以及重铬酸钾、三氧化铬、铬酸钾等化学品，不产生含氰、铬等化学毒物和重金属的废水，由于检验科使用的药剂、试剂等均为直接购买的医疗成品（一次性用品），检验废液随检验样本（如血液等）作为医疗废物收集至医院医疗废物暂存间，交由具有相关危险废物资质的单位作无害化处置

（1）挂号：患者进入大厅后，进行挂号并且登记身份信息；在等候大厅等待至叫号，则根据患者需求进行相应的科室进行就诊。该过程不产生废物。

（2）检查：门诊就诊后根据相应病情去各个科室进行检查、诊断，女性需在对应经期完成生殖激素六项、盆腔超声、甲状腺功能、白带常规等基础检查，必要时加做输卵管通畅度、遗传或免疫相关进阶检查；男性禁欲 2-7 天后进行精液常规分析，按需检测精子 DNA 碎片率及生殖激素。所有检查按医嘱分阶段完成，结果 1-2 周内反馈，为后续诊断提供依据。该过程会产生门诊医疗废物（含感染性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物）。

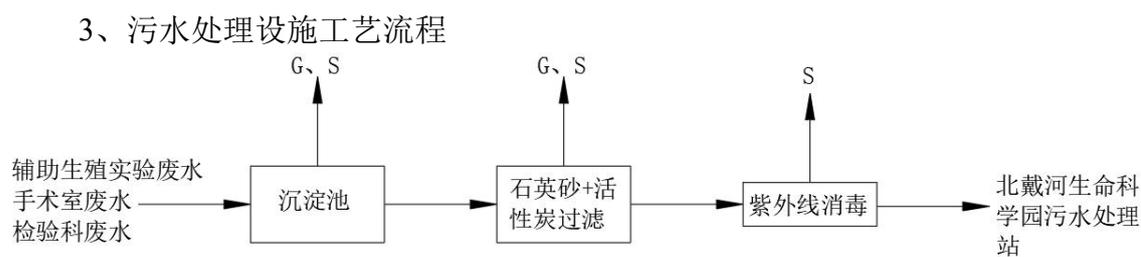


图 2-6 门诊医疗工艺流程及排污节点图

注： 废气：G 固废：S

污水处理设施工艺流程如下：

(1) 沉淀池：项目门诊废水、洗衣废水进入沉淀池，设计停留时间 0.5h，该过程会产生污水处理设施废气硫化氢、氨气、臭气浓度和沉淀池污泥。

(2) 过滤：沉淀后出水进入石英砂活性炭多介质过滤器，尚未被去除的细小悬浮物、微量金属及极少量的有机物等，一部分通过石英砂以及具有巨大孔隙结构和比表面积活性炭的吸附、截留等物理、化学作用等去除。该过程会产生污水处理设施废气硫化氢、氨气、臭气浓度，污水处理废活性炭（废石英砂、废活性炭）。

(2)消毒：项目废水消毒采用紫外线消毒。用特定波长的紫外线(主要为 253.7 纳米)破坏微生物的遗传物质，使其丧失繁殖能力。当污水流经紫外线消毒渠时，内置的紫外灯会发出这种高效杀菌光线，它能够穿透细菌、病毒等病原体的细胞壁，并被其内部的 DNA 和 RNA 强烈吸收。吸收后产生的光化学反应会立即破坏核酸结构，尤其是导致相邻的碱基形成二聚体，从而如同“锁死”了生命复制的蓝图。这一过程使微生物无法继续分裂和存活，达到快速、高效且无二次污染的灭菌目的。作为一种物理消毒方法，它无需投加任何化学药剂，避免了有毒副产物的生成。

该过程会产生污水处理设施废紫外灯管

综上，项目运营期产生的废气主要为生物活性废气气溶胶，污水治理设备废气硫化氢、氨气、臭气浓度，项目胚胎培养过程前后使用乙醇（75%）消毒，还会产生消毒有机废气非甲烷总烃；产生的废水为门诊废水、员工生活废水、纯水制备废水、住院废水、辅助生殖实验废水、手术室废水、检验科废水；产生的噪声主要为实验设施运转噪声；产生的固体废物为废包装物、废紫外灯管、废弃胚胎、

实验废液、废棉球、废离心管、废巴斯德小管、废培养皿、废移液管、废手套、废一次性床单、污水处理设施污泥、超净工作台中高效过滤器维护过程产生的废过滤器、门诊医疗废物（含感染性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物）。项目检验等用水需要使用经纯水制备系统处理的纯水，还会产生纯水制备废水、纯水制备废活性炭（废石英砂、废反渗透膜、废活性炭）等废物，污水处理设施会产生污水处理废活性炭（废石英砂、废活性炭）。

三、施工期主要污染工序

表 2-6 主要污染因子一览表

类别	污染源	环境影响因子
废气	室内装修废气	非甲烷总烃、甲醛、颗粒物
废水	施工人员生活废水	COD、SS
噪声	设备安装过程	噪声
固体废物	施工行为	建筑垃圾
		废包装材料
		生活垃圾
生态	施工运输行为	植被破坏

四、运营期主要污染工序

表 2-7 运营期主要污染工序一览表

类别	污染源	污染因子	污染防治措施
废气	生物活性废气	气溶胶	经超净工作台内置的高效过滤器（HEPA）过滤净化后无组织排放
	消毒有机废气	非甲烷总烃	培养室密闭
	污水处理设备废气	硫化氢、氨气、臭气浓度	加盖处理
废水	门诊废水	COD、氨氮、SS、pH、总氮、总磷、BOD ₅ 、挥发酚、色度	辅助生殖实验废水、手术室废水、检验科废水经污水处理设施（沉淀池沉淀+石英砂、活性炭过滤+紫外线消毒）处理后，与门诊废水、员工生活废水、住院废水、纯水制备废水混合，通过现有化粪池沉淀后一同排入北戴河生命科学园污水处理站，最终经管网排入北戴河新区团林污水处理厂
	住院废水		
	员工生活废水		
	纯水制备废水		
	辅助生殖试验废水		
	手术室废水		
检验科费事			

	噪声	实验设施运转	噪声	采用低噪设备，基础减振，厂房隔声，距离衰减
	固废	质检、医疗过程	废包装物（未被试剂污染）	收集定期外售回收部门
污水处理废活性炭（废石英砂、废活性炭）			由厂家回收处置	
废紫外灯管			暂存危险废物暂存间，由有资质的单位处置	
沾染试剂的包装物				
污水治理设施污泥			暂存危险废物暂存间，由有资质的单位处置	
废弃胚胎				
实验废液				
废棉球、废离心管、废巴斯德小管、废培养皿、废移液管、废手套、废一次性床单				
超净工作台中高效过滤器维护过程产生的废过滤器				
门诊医疗废物（含感染性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物）			灭活后，暂存医疗废物暂存间，由有资质的单位处置	

与项目有关的原有环境污染问题

本项目为新建项目，无与项目有关的原有环境污染问题。

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域环境质量现状	<p>一、环境空气质量现状</p> <p>1、基本因子现状情况</p> <p>项目所在区域环境空气执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中二级标准。根据《2024年河北省生态环境状况公报》，显示项目所在区域秦皇岛市环境空气质量现状情况如下表。</p>						
	<p>表 3-1 2024 年秦皇岛市环境空气质量监测结果统计</p>						
	污染物	平均时间	单位	现状浓度	标准值/ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	占标率/%	达标情况
	SO ₂	年平均	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	6	60	10	达标
	NO ₂	年平均	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	31	40	77.5	达标
	PM _{2.5}	年平均	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	31	35	88.57	达标
	PM ₁₀	年平均	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	58	70	82.86	达标
	CO	24 小时平均	mg/m^3	1.1	4	27.5	达标
	O ₃	日最大 8 小时 平均	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	166	160	103.75	不达标
	<p>根据《秦皇岛市生态环境保护委员会办公室文件》（秦生态委办气〔2024〕31 号），项目所在区域（北戴河新区）2024 年 1-10 月各项污染物指标情况见表 3-2。</p>						
<p>表 3-2 2024 年 1-10 月份北戴河新区环境空气质量监测结果统计</p>							
污染物	平均时间	单位	现状浓度	标准值/ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	占标率/%	达标情况	
SO ₂	2024 年 1-10 月平 均质量浓度	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	6	60	10	达标	
NO ₂	2024 年 1-10 月平 均质量浓度	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	23	40	57.5	达标	
PM _{2.5}	2024 年 1-10 月平 均质量浓度	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	25	35	71.43	达标	
PM ₁₀	2024 年 1-10 月平 均质量浓度	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	52	70	74.29	达标	
CO	24 小时平均	mg/m^3	1.4	4	35	达标	
O ₃	日最大 8 小时 平均	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	180	160	112.5	不达标	

根据以上表 3-1、3-2 数据可见，2024 年秦皇岛市及 2024 年 1-10 月份北戴河新区 O₃ 浓度不达标，其余因子均能满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及 2018 年修改单（二级）的限值要求。因此，秦皇岛市及北戴河新区为不达标区域。秦皇岛市正在实施《关于强力推进大气污染综合治理的实施意见》和 18 个专项实施方案、《秦皇岛市重污染天气应急减排实施方案》等一系列举措，采取开展产业结构和空间布局调整、散煤治理和清洁替代、工业污染源深度治理、挥发性有机物（VOCs）治理、机动车（船）污染治理、扬尘综合治理、秸秆焚烧和垃圾清理、重污染天气应对八大攻坚战役，正在持续改善区域环境空气质量。

2、特征因子现状情况

参照《建设项目环境影响报告表编制技术指南污染影响类》（试行）技术指南，地方环境空气质量标准中有标准限值要求的特征污染物时，引用建设项目周边 5 千米范围内近 3 年的现有监测数据。

本项目排放的其他污染物主要为非甲烷总烃，引用北京大学秦皇岛环渤海生物产业研究院秦皇岛市海洋生物检测及制品研发中心《检测报告》（202302200，2023 年 2 月 14 日），具体如下。具体监测情况如下：

表 3-3 本项目非甲烷总烃环境质量现状监测结果一览表

点位布置	监测因子	平均时间	评价标准/ (mg/m ³)	监测浓度范围/ (mg/m ³)	超标率/%	达标情况
秦皇岛北戴河新区生命科学园 2 号楼东配楼（距本项目南侧约 200m）	非甲烷总烃	1 小时平均浓度	2.0	0.60-0.75	0	达标

由上表可知，本项目所在区域环境空气中非甲烷总烃 1 小时平均浓度满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单二级标准要求。

二、声环境质量现状

北戴河华创万泰细胞医学研究院、秦皇岛第一生物干细胞科技有限公司、康姿百德康复医疗中心位于本项目 50m 范围内，因此，秦皇岛菁华生殖医院有限公司委托秦皇岛清宸环境检测技术有限公司对声环境保护目标的声环境现状进行了监测，声环境现状监测结果见下表，数据来源取自《秦皇岛清宸环境检测技术有限公司检验检测报告》（QCHJ2508305）。

表 3-4 声环境保护目标现状监测结果

检测日期	检测点位	检测时段	检测结果 dB (A)	执行标准及限值 dB (A)	达标情况
				GB3096-2008 表 1 (1 类)	
2025 年 12 月 1 日	康姿百德康复 医疗中心	11:51-12:01	47	昼间 55	达标
		22:00-22:10	41	夜间 45	达标
	秦皇岛第一生 物干细胞科技 有限公司	12:06-12:16	43	昼间 55	达标
		22:14-22:24	44	夜间 45	达标
	北戴河华创万 泰细胞医学研 究院	12:20-12:30	45	昼间 55	达标
		22:30-22:40	43	夜间 45	达标

声环境保护目标北戴河华创万泰细胞医学研究院、秦皇岛第一生物干细胞科技有限公司、康姿百德康复医疗中心满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）1类标准要求。

三、地表水环境质量现状

本项目距离较近的地表水域为饮马河支流，根据秦皇岛市生态环境局官网发布的《2025年10月秦皇岛市主要河流断面水质监测月报》，饮马河的饮马河口断面可以满足III类水质要求。

四、地下水环境质量现状

项目所在区域地下水水质执行《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)中III类标准。

五、生态环境

本项目位于秦皇岛北戴河新区北戴河生命科学园 15 号楼，租用现有构筑物，不涉及国家及地方重点保护野生植物及古木名树。不会对周围生态环境产生不利影响。

本项目租用秦皇岛北戴河新区北戴河生命科学园 15 号楼，中心地理坐标为北纬 39°39'7.485"，东经 119°17'47.420"。厂界北侧为闲置构筑物，东侧为空地，南侧为闲置构筑物，西侧为北戴河华创万泰细胞医学研究院、秦皇岛第一生物干细胞科技有限公司、康姿百德康复医疗中心，距离项目最近的敏感点为项目西侧 25m 处的北戴河华创万泰细胞医学研究院、秦皇岛第一生物干细胞科技有限公司和康姿百德康复医疗中心。厂界外 500m 范围内无地下水集中式饮用水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源，没有自然保护区、风景游览区、名胜古迹及其他需要特别保护的敏感目标。项目环境保护目标具体情况见下表。

表 3-5 项目主要环境保护目标一览表

环境保护目标

环境要素	名称	坐标		保护对象	保护内容	环境功能区	相对厂址方位	相对厂界距离/m
		X	Y					
环境空气	秦皇岛第一生物干细胞科技有限公司	119.29577000	39.65246833	医患	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准及其修改单要求	大气环境二类功能区	NW	25
	北戴河华创万泰细胞医学研究院	119.29577000	39.65246833	医患			NW	25
	康姿百德康复医疗中心	119.29560858	39.65187285	医患			SW	25
	华是肿瘤医院	119.29488975	39.65163145	医患			SW	90
	润泽医院	119.29395634	39.65179775	医患			SW	130
	普拉德拉医院	119.29530281	39.65093408	医患			SW	115
	潘纳茜医院	119.29336626	39.65068195	医患			SW	245
	卓康国际医疗中心	119.29451961	39.65388987	医患			NW	215
	北戴河孔雀城	119.29817105	39.64835227	居民			S	355

	隐庐公馆	119.29238821	39.65757907	居民			NW	550						
	荣盛健康谷	119.29985548	39.65624869	医患			N	290						
声环境	秦皇岛第一生物干细胞科技有限公司	119.29577000	39.65246833	医患	《声环境质量标准》(GB3096-2008) 1类标准	声环境 1类功能区	NW	25						
	北戴河华创万泰细胞医学研究院	119.29577000	39.65246833	医患			NW	25						
	康姿百德康复医疗中心	119.29560858	39.65187285	医患			SW	25						
地表水	饮马河支流	119.29163719	39.65264380	地表水	地表水环境质量标准(GB3838-2002) III类标准	地表水 III类功能区	W	380						
地下水	本项目周边 500m 范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源, 无相关保护目标													
生态环境	项目租用秦皇岛北戴河新区北戴河生命科学园 15 号楼现有构筑物, 不新增用地, 无生态环境保护目标													
<p>一、施工期污染物排放标准:</p> <p>1、废气</p> <p>施工期扬尘排放执行河北省地标《施工场地扬尘排放标准》(DB13/2934-2019) 要求。</p> <p style="text-align: center;">表 3-6 扬尘排放浓度限值</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">控制项目</th> <th style="width: 35%;">监测点浓度限值 a ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)</th> <th style="width: 35%;">达标判定依据 (次/天)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">PM₁₀</td> <td style="text-align: center;">80</td> <td style="text-align: center;">≤ 2</td> </tr> </tbody> </table> <p>a 指监测点 PM₁₀ 小时平均浓度实测值与同时段所属县(市、区) PM₁₀ 小时平均浓度的差值。当县(市、区) PM₁₀ 小时平均浓度值大于 150$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 时, 以 150$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 计。</p> <p>2、噪声</p> <p>建筑施工噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011) 相关标准: 昼间$\leq 70\text{dB}(\text{A})$, 夜间$\leq 55\text{dB}(\text{A})$。</p> <p>3、固废</p> <p>建筑垃圾满足《建筑垃圾处理技术规范》(CJJ134-2019) 要求。</p>									控制项目	监测点浓度限值 a ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	达标判定依据 (次/天)	PM ₁₀	80	≤ 2
控制项目	监测点浓度限值 a ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	达标判定依据 (次/天)												
PM ₁₀	80	≤ 2												

二、运营期污染物排放标准：

1、废气

表 3-7 项目废气排放标准一览表

类别	污染物名称	标准值	标准
无组织	非甲烷总烃	厂界 $\leq 2.0\text{mg}/\text{m}^3$	《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB13/2322-2016）表 2 其他企业边界大气污染物浓度限值
		厂房外 1h 平均浓度 $\leq 6\text{mg}/\text{m}^3$ 厂房外任意一次浓度值 $\leq 20\text{mg}/\text{m}^3$	《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）中特别排放限值要求
	硫化氢	$0.03\text{mg}/\text{m}^3$	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 3
	氨气	$1.0\text{mg}/\text{m}^3$	
	臭气浓度	10	

2、噪声

表 3-7 工业企业厂界环境噪声排放标准

项目		标准值	单位	标准来源
厂界	昼间	55	dB(A)	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1 类标准
	夜间	45	dB(A)	

3、废水

本项目运营期主要排放废水为门诊废水、员工生活废水、住院废水、纯水制备废水、辅助生殖实验废水、手术室废水、检验科废水。辅助生殖实验废水、手术室废水、检验科废水经污水处理设施（沉淀池沉淀+石英砂、活性炭过滤+紫外线消毒）处理后，与门诊废水、员工生活废水、住院废水、纯水制备废水混合，通过现有化粪池沉淀后一同排入北戴河生命科学园污水处理站，最终经管网排入北戴河新区团林污水处理厂。

表 3-8 项目废水排放标准

序号	项目	单位	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准	北戴河生命科学园污水处理站进水指标	取严
1	pH	/	6-9	6-9	6-9
2	SS	mg/L	60	250	60
3	BOD ₅	mg/L	100	200	100
4	COD	mg/L	250	500	250
5	氨氮	mg/L	/	60	60
6	粪大肠菌群数	MPN/L	5000	5000	5000

7	挥发酚	mg/L	1.0	1.0	1.0
8	色度	稀释倍数	/	80	80

4、固体废物

一般固体废物贮存过程应满足相应防扬散、防流失、防渗漏等环境保护要求。

危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2023）要求。

医疗废物执行《医疗废物处理处置污染控制标准》（GB39707-2020）要求。

污泥清掏前应进行监测，执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）

表 4 医疗机构污泥控制标准，粪大肠菌群数 $\leq 100\text{MPN/g}$ ，蛔虫卵死亡率 $> 95\%$ 。

本项目总量控制主要污染物为非甲烷总烃、COD、氨氮、总氮。

（1）废气排放量

根据表 4-7 污染物排放量预测计算，本项目污染物排放量为 VOCs 0.108t/a 。

（2）废水排放量

本项目废水排放量为 $4.243\text{m}^3/\text{d}$ ($1548.70\text{m}^3/\text{a}$)，辅助生殖实验废水、手术室废水、检验科废水经污水处理设施（沉淀池沉淀+石英砂、活性炭过滤+紫外线消毒）处理后，与门诊废水、员工生活废水、住院废水、纯水制备废水混合，通过现有化粪池沉淀后一同排入北戴河生命科学园污水处理站，最终经管网排入北戴河新区团林污水处理厂。企业出水水质要求为 $\text{COD}\leq 250\text{mg/L}$ ， $\text{NH}_3\text{-N}\leq 60\text{mg/L}$ ，北戴河新区团林污水处理厂出水水质要求： $\text{COD}\leq 40\text{mg/L}$ ， $\text{NH}_3\text{-N}\leq 5\text{mg/L}$ ，总氮 $\leq 15\text{mg/L}$ 。

表 3-9 废水污染物总量指标核算一览表

污染物	废水量 (m^3/a)	排放标准 (mg/L)	排放量 (t/a)	标准来源
COD	1548.70	250	0.39	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准及北戴河生命科学园污水处理站进水指标
氨氮		60	0.09	
总氮		/	/	
COD	1548.70	40	0.06	北戴河新区团林污水处理厂出水水质标准
氨氮		5	0.008	
总氮		15	0.023	

综上可得，本项目总量控制指标建议值为：

（1）废气：VOCs： 0.108t/a ；

(2) 废水：①企业污水处理站出水指标：COD：0.39t/a、氨氮：0.09t/a。

②北戴河新区团林污水处理厂出水指标：COD：0.06t/a、氨氮：0.008t/a、总氮：0.023t/a。

四、主要环境影响和保护措施

本项目施工期主要施工内容为室内装修、设备安装，产生的污染物主要包括废气、噪声和固废，对周围环境产生一定影响，但这种影响是暂时的，待施工结束后，影响将会逐步消除。

一、施工期主要污染工序

1、施工废气

施工期废气主要为装修废气。

2、施工废水

施工期废水主要是施工人员产生的少量生活污水。

3、施工固废

施工期间产生的固体废物主要有废钢筋、废石料、废木板等建筑（装修）垃圾、设备废包装材料以及生活垃圾。

4、施工噪声

施工期噪声主要是来源于车辆运输及室内装修等噪声。

二、大气环境保护措施

装修废气：本项目施工期装修阶段，对构筑物室外进行装修时，门窗、家具油漆和喷涂将会产生一定量的有机废气，对人体有一定危害。

本次评价要求使用绿色环保胶合板、涂料、油漆等装修材料，减少甲醛等有害气体的挥发。为减轻装修废气污染物对使用人员的影响，建议不要刚完成装修就投入使用，至少要在装修完成后一至三个月使用为宜。

施工过程中可能存在焊接作业，要求作业时配置移动式焊烟净化器进行收集焊接烟尘。

整个施工过程均在室内进行，无施工扬尘污染。

三、地表水保护措施

生活废水：项目租用秦皇岛北戴河新区北戴河生命科学园 15 号楼现有构筑物，不设施工营地，施工人员生活盥洗废水水量小，依托北戴河新区生命科学园已有卫生设施。

施工期环境保护措施

四、噪声、振动保护措施

整个施工过程均在室内进行，可通过建筑物隔声，且装修过程无高噪声设备，对外环境的噪声影响较小，厂界噪声<70dB(A)，满足《建筑施工现场环境噪声排放标准》（GB12523—2011）要求。

五、固体废物处置

建筑、装修垃圾：主要包括废钢筋、废石料、废木材等，对于这些废物分类收集并尽可能的回收再利用，不能回收再利用的定时清运到城市建设监管部门指定的地点。

废包装材料以及生活垃圾：对施工人员产生的生活垃圾，应采用定点收集方式，设立专门的容器（垃圾箱）加以收集，并按时每天清运。设备安装时产生的废包装材料，集中收集后由环卫部门清运处理。

六、生态环境保护措施

本项目施工期生态影响主要是各种车辆碾压和施工人员的践踏，将会对厂区周边植被造成一定的破坏和影响。由于厂内外硬化及道路设施较完善，施工期对植被的影响较小。同时建设单位应加强施工管理，并对施工人员进行文明施工教育。据调查本项目占地周边没有珍稀濒危的保护植物种类，植被数量较少，而随着施工期的结束，经过绿化建设，植被会得到逐步恢复，以此降低施工期带来的生态影响。施工期产生的生态影响是局部的、短暂的，只要加强施工管理，做好文明施工教育工作，并在结束后采取一定的恢复措施，施工期带来的生态影响是可以接受的，且随着施工期结束，其影响也随之结束，所以，本项目施工期生态影响较小。

综上所述，施工期各要素对环境的影响是暂时的、局部的，本项目施工采取了有效的控制措施，减小了其对环境的影响，采取有效的补救措施后，其影响将基本消除。

一、大气环境影响分析

1、废气产生情况

(1) 生物活性废气

本项目胚胎培养过程中操作在超净工作台内进行，培养过程中胚胎呼吸产生呼吸废气，主要成分为 CO₂。

项目生产过程涉及生物活性的操作均在超净工作台内进行，产生的废气经超净工作台内置的高效过滤器(HEPA)过滤净化后排放，排出的废气不含生物活性。

(2) 消毒有机废气

项目实验前后，会使用 75%的酒精对实验室内的工作台等进行表面消毒，75%酒精消毒液在消毒使用过程中会产生一定的有机废气，以非甲烷总烃进行表征。每天约使用一瓶 500ml 的酒精进行消毒（按 365 天计算，工作时间 8h/d），则消毒使用到的 75%酒精消毒液年用量为 182.5L。由于乙醇为易挥发物质，按照全部挥发考虑，则有机废气产生量为 $182.5L \times 0.789 \text{ (密度)} \times 75\% \times 100\% \times 10^{-3} \approx 0.108t/a$ 。则消毒有机废气产生速率为 0.012kg/h。

环境消毒的范围较大且分散，均在常压环境下操作，因此无法进行集中收集，消毒有机废气以无组织形式排放。

(3) 污水处理设施废气

本项目产生的对外环境的臭气影响主要来自污水处理设施。本项目污水处理设施采用“紫外线消毒”工艺，其污水处理站主要恶臭污染物为氨、硫化氢、臭气浓度，废气源强参照美国 EPA 对城市污水处理厂恶臭污染物产生情况进行的研究表明：每处理 1gBOD₅ 可产生 0.0031g 氨和 0.00012g 硫化氢，根据本报告中“水环境影响分析”章节，项目 BOD₅ 产生量约为 0.23t/a，排放量约为 0.153t/a，则 BOD₅ 去除量为 0.077t/a，计算得氨产生量为 0.0002387t/a (0.00002721kg/h)，硫化氢产生量为 0.00000924t/a (0.00000105kg/h)。项目污水产生量小，氨及硫化氢产生量极少，臭气浓度是伴随氨及硫化氢产生的无量纲污染因子，可达标排放，本次评价不进行定量分析。

均为物理法，未采用生物法，运行过程中恶臭气体产生量非常小，项目对污水

处理设施易产生臭气的部位加盖处理，其对周围环境影响很小，厂界恶臭气体浓度满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表3要求。

2、废气治理情况

高效过滤器(HEPA)为超净工作台在带装置。超净工作台由箱体、支架、高效过滤器、风机系统、排气系统及电器控制系统组成。该设备的基本工作原理如下：当风机启动时，室内空气（入气流，可能含有微生物实验操作过程中产生的空气气溶胶物质）经超净工作台操作窗口流入柜内，随后全部被吸入操作窗口处气帘网内的负压风道中，经高效过滤器（HEPA）过滤后，一部分（30%）气流向上经排风口与实验室循环排风系统连接，一部分（70%）气流（下气流）则向下垂直下降到超净工作台实际工作区，不断下降的下气流会将柜体内部空气中的污染物全部带走，在下降至离工作台较近时，该气流会分为两路，一路进入安全柜后部气帘网内的负压风道中，另一路被吸入操作窗口处气帘网内的负压风道中，两路气流在负压风道中汇集后全部再返回高效过滤器继续过滤，以此不断循环，整个安全柜内气流始终处于负压状态，不会有未经过滤的气流进入安全柜的实际工作区，保证操作人员、环境和样本安全。

3、废气排放情况

表 4-1 本项目生物活性废气污染物排放情况

序号	产污环节	污染物种类	排放方式	污染物产生		治理措施		污染物排放	
				产生浓度 mg/m ³	产生量 kg/a	工艺	去除效率	排放浓度 mg/m ³	排放量 kg/a
1	实验	非甲烷总烃	无组织	0.0738	108	培养室密闭	-	0.0738	108
2	污水处理设施	氨	无组织	0.0004282	0.2387	加盖处理	-	0.0004282	0.2387
3		硫化氢	无组织	0.00001652	0.00924		-	0.00001652	0.00924
4		臭气浓度	无组织	-	-		-	-	-

4、废气治理技术可行性分析

(1) 生物活性废气

超净工作台：主要是由柜体内的高效滤网过滤进排气，并在柜体内产生向下气流的方式来避免感染性生物材料污染环境及感染实验操作人员，以及实验操作材料间的交叉污染的箱型空气净化负压安全装置，超净工作台产生的尘粒或微生物不会向四周扩散，随气流方向被排出房间，可实现空气中的细菌总数 $\leq 10\text{cfu}/\text{m}^3$ 的标准，经超净工作台自带高效过滤器处理，可能产生的 $0.3\mu\text{m}$ 附着生物因子的尘埃颗粒可达99.995%截留效率。在实验过程中保护实验人员不受侵害，同时HEPA过滤器对气溶胶的高效截留也保证了外部环境受到的影响较小。项目产生的少量气溶胶经超净工作台收集以及高效滤网过滤后排放，被过滤后的废气可达标排放，且滤网定期更换，确保过滤系统保持正常运行，因此该治理措施可行。

为保证不对实验人员健康造成危害，建设单位应严格做到以下要求：

①检验室的建设应符合《生物安全实验室建筑技术规范》（GB50346-2011）及《实验室生物安全通用要求》（GB19489-2008）技术要求；符合国务院第（2004）424号令《病原微生物实验室生物安全管理条例》有关规定。

②建设单位应当每年定期对工作人员进行培训并指定专门的机构或者人员承担检验室生物安全控制工作，保证其掌握检验室技术规范、操作规程、生物安全控制知识和实际操作技能，并进行考核。工作人员经考核合格的方可上岗。

③在实验过程中应穿着工作服或罩衫等防护服。离开实验室时，防护服必须脱下并留在实验室内。不得穿着外出，更不能携带回家，使用过后的工作服应先在实验室中消毒，然后统一洗涤或丢弃

(2) 消毒有机废气

由于项目消毒废气仅为实验前后使用乙醇（75%）擦拭产生的有机废气，且环境消毒的范围较大且分散，产生的有机废气极少，通过加强通风以无组织形式排放，该治理措施可行。

(3) 污水处理设施废气

本项目污水处理设施采用“紫外线消毒”工艺，均为物理法，未采用生物法，

运行过程中恶臭气体产生量非常小，项目对污水处理设施易产生臭气的部位加盖处理，参照《排污许可证申请与核发技术规范医疗机构》（HJ 1105—2020）附录 A-表 A.1，“产生恶臭区域加罩或加盖”为可行技术，该治理措施可行。

通过以上分析及措施，项目废气治理措施可行，对环境影响较小。

5、大气污染物达标性分析

生物活性废气经超净工作台内置的高效过滤器(HEPA)过滤净化后无组织排放；消毒有机废气以无组织形式排放；项目对污水处理设施易产生臭气的部位加盖处理，污水处理设施废气无组织排放。厂界非甲烷总烃应满足《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB13/2322-2016）表2其他企业边界大气污染物浓度限值，厂房外非甲烷总烃应满足《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）中特别排放限值要求，污水处理站硫化氢、氨气、臭气浓度应满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表3排放限值要求，污染物达标情况见下表。

表 4-2 本项目污染物排放达标情况分析一览表

污染源名称	污染物种类	排放浓度 (mg/m ³)	排放速率 (kg/h)	执行标准	标准限值		达标情况
					厂界	排放浓度 mg/m ³	
无组织	非甲烷总烃	0.0738	0.0123	《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB13/2322-2016）表2标准	厂界	2	达标
		0.0738	0.0123		《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）附录A	厂房外	6（1小时平均）
							20（任意一次浓度）
	氨	0.0004282	0.00002721	《医疗机构水污染物排放标准》标准（GB18466-2005）表3	厂界	0.03	达标
	硫化氢	0.00001652	0.00000105			1.0	达标
臭气浓度	/	/	10			达标	

6、大气监测计划

参照《排污单位自行监测技术指南总则》（HJ819-2017）、《排污许可证申请与核发技术规范医疗机构》（HJ1105—2020），全厂的污染源监测点位、监测因子、

采样频次等具体见下表。

表 4-3 污染源监测工作计划表

监测点位	监测因子	监测频次
厂界	非甲烷总烃	1次/年
污水处理站周界	氨、硫化氢、臭气浓度	1次/季度

综上所述，本项目废气污染物经处理后达标排放，不会对周边大气环境造成不利影响。

二、水环境影响分析

1、废水产排情况

根据本报告“公用工程-给排水”章节，项目辅助生殖实验废水、手术室废水、检验科废水经污水处理设施（沉淀池沉淀+石英砂、活性炭过滤+紫外线消毒）处理后（废水量 0.8094m³/d，295.43m³/a），与门诊废水、员工生活废水、住院废水、纯水制备废水混合（废水量 3.4336m³/d，1253.27m³/a），通过现有化粪池沉淀后一同排入北戴河生命科学园污水处理站，最终经管网排入北戴河新区团林污水处理厂，废水产生量为 4.243m³/d（1548.70m³/a），秦皇岛菁华生殖医院有限公司污水处理施工工艺为“沉淀池沉淀+石英砂、活性炭过滤+紫外线消毒”，处理能力为 1m³/d。

表 4-4 废水产、排污情况一览表

废水类别	污染物	废水量 m ³ /a	产生浓度 mg/L	产生量 t/a	排放浓度 mg/L	排放量 t/a	排放标准 mg/L	达标情况
综合废水	pH	1548.70	6~9(无量纲)	/	6~9 (无量纲)	/	6-9 (无量纲)	达标
	SS		300	0.46	60	0.09	60	达标
	BOD ₅		150	0.23	100	0.15	100	达标
	COD		450	0.70	180	0.28	250	达标
	氨氮		50	0.08	40	0.06	60	达标
	粪大肠菌群数		5000MPN/L	/	2000	/	5000MPN/L	达标
	挥发酚		1.0	0.0015	1.0	0.0015	1.0	达标
	色度		80	/	80	/	80	达

			稀释倍数		稀释倍数		稀释倍数	标																											
<p>2、废水治理技术可行性分析</p> <p>①废水治理设施可行性分析</p> <p>本项目污水处理设施采用“沉淀池沉淀+石英砂、活性炭过滤+紫外线消毒”工艺，均为物理法，处理能力为 1m³/d。本项目辅助实验废水、手术室废水、检验科废水排入污水处理设施，废水产生量为 0.8094m³/d，处理能力满足废水产生量需求。项目废水处理设施工艺可行。</p> <p>②依托北戴河新区生命科学园污水处理站可行性分析 2016 年，秦皇岛北戴河新区金潮建设投资有限公司委托中冶京诚（秦皇岛）工程技术有限公司编制了《秦皇岛北戴河新区金潮建设投资有限公司健康城生物产业孵化器项目环境影响报告书》，2016 年 12 月 15 日秦皇岛北戴河新区行政审批局以秦北新审批建[2016]57 号对该项目环境影响报告书予以批复，2019 年 4 月编制秦皇岛北戴河新区金潮建设投资有限公司健康城生物产业孵化器项目环境影响变更说明。项目分期建设，其中一期、二期为 1#-7#楼、8-A#、9#-13#楼，已经建设完成，三期 8-B#、14#-16#楼暂未建设，2019 年企业完成一期、二期自主验收。</p> <p>北戴河新区生命科学园配套建设 1 座 600m³/d 的污水处理站，采用“格栅+调节池+A²O+消毒工艺”，处理生命科学园内医疗康复区、医疗实验区、研发试验区及配套区等产生的废水，经处理后的废水满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 标准及北戴河新区团林污水处理厂进水水质要求，排入北戴河新区团林污水处理厂进一步处理。</p> <p style="text-align: center;">表 4-5 北戴河生命科学园污水处理站设计进出水水质指标</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>类别</th> <th>pH</th> <th>悬浮物</th> <th>COD</th> <th>BOD5</th> <th>氨氮</th> <th>粪大肠菌群数</th> <th>挥发酚</th> <th>色度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>进水（mg/L）</td> <td>≤6-9</td> <td>≤250</td> <td>≤500</td> <td>≤200</td> <td>≤60</td> <td>≤50000</td> <td>1</td> <td>≤80</td> </tr> <tr> <td>出水（mg/L）</td> <td>6-9</td> <td>20</td> <td>60</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>100</td> <td>1</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table> <p>根据工程分析，本项目外排废水各污染因子满足北戴河生命科学园污水处理站进水水质要求，且已与北戴河新区生命科学园建设单位签订租赁协议，综上，本项目依托北戴河新区生命科学园污水处理站处理废水可行。</p> <p>3、废水监测计划</p>									类别	pH	悬浮物	COD	BOD5	氨氮	粪大肠菌群数	挥发酚	色度	进水（mg/L）	≤6-9	≤250	≤500	≤200	≤60	≤50000	1	≤80	出水（mg/L）	6-9	20	60	20	20	100	1	50
类别	pH	悬浮物	COD	BOD5	氨氮	粪大肠菌群数	挥发酚	色度																											
进水（mg/L）	≤6-9	≤250	≤500	≤200	≤60	≤50000	1	≤80																											
出水（mg/L）	6-9	20	60	20	20	100	1	50																											

综上所述，参照《排污许可证申请与核发技术规范医疗机构》（HJ1105-2020）文件要求，结合本项目特点及污染物排放特征制定监测方案。废水具体监测要求见下表：

表 4-6 废水监测计划

序号	监测点位	监测因子	监测频次	排放标准
1	废水总排放口 DW001	流量	自动监测	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准限值要求及北戴河生命科学园污水处理站收水水质标准
2		pH 值	1 次/12h	
3		COD、SS	1 次/周	
4		粪大肠菌群数	1 次/月	
5		BOD ₅ 、挥发酚	1 次/季	
6	污泥	粪大肠菌群数	1 次/清掏前	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 4 医疗机构污泥控制标准

本项目废水不直接排入地表和地下水环境，对项目周边地表水环境影响不大，对项目所在区域地表水环境影响较小。

三、声环境影响分析

1、预测模型

根据项目建设内容及《环境影响评价技术导则一声环境》（HJ2.4-2021）的要求，项目环评采用环保小智环境噪声预测评价模拟软件系统。该软件计算工业噪声时采用的模型为《环境影响评价技术导则声环境》（HJ2.4.2021）附录 B（规范性附录）中“B.1 工业噪声预测计算模型”。

（1）对室外噪声源主要考虑噪声的几何发散衰减及环境影响衰减：

$$L_p(r) = L_w + D_C - (A_{div} + A_{atm} + A_{gr} + A_{bar} + A_{misc})$$

式中：

$L_p(r)$ ——预测点处声压级，dB；

L_w ——由点声源产生的声功率级（A 计权或倍频带），dB；

D_C ——指向性校正，它描述点声源的等效连续声压级与产生声功率级 L_w 的全向点声源在规定方向的声级的偏差程度，dB；

A_{div} ——几何发散引起的衰减，dB；

A_{atm} ——大气吸收引起的衰减, dB;

A_{gr} ——地面效应引起的衰减, dB;

A_{bar} ——障碍物屏蔽引起的衰减, dB;

A_{misc} ——其他多方面效应引起的衰减, dB

(2) 室内点声源对厂界噪声预测点贡献值预测模式

室内声源首先换算为等效室外声源, 再按各类声源模式计算。

①首先计算出某个室内声源靠近围护结构处的倍频带声压级:

$$L_{p1} = L_w + 10 \lg \left(\frac{Q}{4\pi r^2} + \frac{4}{R} \right)$$

式中:

L_{p1} ——靠近开口处(或窗户)室内某倍频带的声压级或 A 声级, dB;

L_w ——点声源声功率级(A 计权或倍频带), dB;

r ——声源到靠近围护结构某点处的距离, m;

Q ——指向性因数; 通常对无指向性声源, 当声源放在房间中心时, $Q=1$; 当放在一面墙的中心时, $Q=2$; 当放在两面墙夹角处时, $Q=4$; 当放在三面墙夹角处时, $Q=8$;

R ——房间常数, $R=S\alpha/(1-\alpha)$, S 为房间内表面面积, m^2 , α 为平均吸声系数。

②计算出所有室内声源在靠近围护结构处产生的 i 倍频带叠加声压级:

$$L_{p1i}(T) = 10 \lg \left(\sum_{j=1}^N 10^{0.1L_{p1ij}} \right)$$

式中:

$L_{p1i}(T)$ ——靠近围护结构处室内 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级, dB;

L_{p1ij} ——室内 j 声源 i 倍频带的声压级, dB;

N ——室内声源总数。

③计算出室外靠近围护结构处的声压级:

$$L_{p2i}(T) = L_{p1i}(T) - (TL_i + 6)$$

式中:

$L_{p2i}(T)$ ——靠近围护结构处室外 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级, dB;

TL_i ——围护结构 i 倍频带的隔声量, dB;

④将室外声源的声压级和透过面积换算成等效的室外声源,计算出中心位置位于透声面积 (S) 处的等效声源的倍频带声功率级。

$$L_W = L_{P2}(T) + 10lgS$$

⑤等效室外声源的位置为围护结构的位置,其倍频带声功率级为 L_w ,根据厂房结构(门、窗)和预测点的位置关系,分别按照面声源、线声源和点声源的衰减模式,计算预测点处的声级。

假设窗户的宽度为 a ,高度为 b ,窗户个数为 n ;预测点距墙中心的距离为 r 。预测点的声级按照下述公式进行预测:

当 $r \leq b/\pi$ 时, $L_A(r) = L_2$ (即按面声源处理);

当 $b/\pi \leq r \leq na/\pi$ 时, $L_A(r) = L_2 - 10lg(r/b)$ (即按线声源处理);

当 $r \geq na/\pi$ 时, $L_A(r) = L_2 - 20lg(r/na)$ (即按点声源处理);

(3) 计算总声压级

①计算本工程各室外噪声源和各含噪声源厂房对各预测点噪声贡献值

设第 i 个室外声源在预测点产生的 A 声级为 L_{Ai} ,在 T 时间内该声源工作时间为 t_i ;第 j 个等效室外声源在预测点产生的 A 声级为 L_{Aj} ,在 T 时间内该声源工作时间为 t_j ,则拟建工程声源对预测点产生的贡献值 (L_{eqg}) 为:

$$L_{eq} = 10lg(10^{0.1L_{eqg}} + 10^{0.1L_{eqb}})$$

$$L_{eqg} = 10lg\left[\frac{1}{T} \left(\sum_{i=1}^N t_i 10^{0.1L_{Ai}} + \sum_{j=1}^M t_j 10^{0.1L_{Aj}} \right)\right]$$

②预测点的噪声预测值

式中:

L_{eqg} ——建设项目声源在预测点的等效声级贡献值, dB(A);

L_{eqb} ——预测点的背景值, dB(A)。

2、预测参数

(1) 主要噪声源

本项目噪声主要为实验设施运转噪声，噪声源全部位于室内，主要设备噪声源强及采取的措施见表下表。

表 4-7 噪声设备源强及降噪措施一览表

噪声源	噪声类别	声级 dB (A)	控制措施
高速离心机	间断	60-70	采用低噪设备，基础减振，厂房隔声，距离衰减
低温高速离心机	间断	60-70	采用低噪设备，基础减振，厂房隔声，距离衰减
低速离心机	间断	45-55	采用低噪设备，基础减振，厂房隔声，距离衰减
TD-A型医用离心机	间断	55-65	采用低噪设备，基础减振，厂房隔声，距离衰减
血库离心机	间断	55-65	采用低噪设备，基础减振，厂房隔声，距离衰减
超净工作台	间断	55-65	采用低噪设备，基础减振，厂房隔声，距离衰减
水泵	连续	70-80	采用低噪设备，基础减振，厂房隔声，距离衰减

(2) 基础数据

项目噪声环境影响预测基础数据见下表。

表 4-8 项目噪声环境影响预测基础数据表

序号	名称	单位	数据	备注
1	年平均风速	m/s	2	/
2	年平均气温	°C	20	/
3	年平均相对湿度	%	50	/
4	大气压强	atm	1	/

表 4-9 业企业噪声源强调查清单（室内声源）

序号	建筑物名称	声源名称	声源源强		声源控制措施	空间相对位置/m			距室内边界距离/m				室内边界声级/dB(A)				运行时段	建筑物插入损失/dB(A)				建筑物外噪声声压级/dB(A)				
			声功率级/dB(A)			X	Y	Z	东	南	西	北	东	南	西	北		东	南	西	北	东	南	西	北	建筑物外距离
1	实验室	高速离心机	70		采用低噪设备，基础减振，厂房隔声，距离衰减	16.7	-0.4	5.8	2.6	3.2	2.9	2.3	67.0	67.0	67.0	67.0	24.0	26.0	26.0	26.0	26.0	41.0	41.0	41.0	41.0	1
2	实验室	低温高速离心机	70			16.3	-1.1	5.8	3.0	2.5	2.5	3.0	67.0	67.0	67.0	67.0	24.0	26.0	26.0	26.0	26.0	41.0	41.0	41.0	41.0	1
3	实验室	低速离心机	55			-17.6	-3.7	5.8	4.2	2.9	1.4	2.7	51.9	51.9	52.2	51.9	24.0	26.0	26.0	26.0	26.0	25.9	25.9	26.2	25.9	1
4	实验室	医用离心机	65			-11.6	17	10.4	7.6	5.1	2.1	3.6	57.2	57.2	57.6	57.3	24.0	26.0	26.0	26.0	26.0	31.2	31.2	31.6	31.3	1
5	实验室	血库离心机	65			-11.8	16.1	10.4	7.8	4.2	1.9	4.5	57.2	57.3	57.7	57.2	24.0	26.0	26.0	26.0	26.0	31.2	31.3	31.7	31.2	1
6	实验室	超净工作台	65			11.7	-7.3	10.4	4.5	3.7	0.6	3.1	59.2	59.2	63.4	59.3	24.0	26.0	26.0	26.0	26.0	33.2	33.2	37.4	33.3	1
7	泵房	水泵	80			6.7	-17.5	1.2	2.6	2.6	2.8	2.6	78.8	78.8	78.8	78.8	24.0	26.0	26.0	26.0	26.0	52.8	52.8	52.8	52.8	1

(3) 预测结果

按照噪声预测模式, 预测结果见下表, 声环境保护目标噪声现状值数据取自《秦皇岛清宸环境检测技术有限公司检验检测报告》(QCHJ2509074)。

表 4-10 厂界噪声预测结果一览表

预测方位	最大值点空间相对位置/m			时段	贡献值(dB(A))	预测值(dB(A))	标准限值(dB(A))
	X	Y	Z				
北侧	21.5	-2.6	1.2	昼间	14.6	14.6	55
	21.5	-2.6	1.2	夜间	14.6	14.6	45
东侧	4.1	-23.8	1.2	昼间	14.8	14.8	55
	4.1	-23.8	1.2	夜间	14.8	14.8	45
西侧	-18.5	18.3	1.2	昼间	11.5	11.5	55
	-18.5	18.3	1.2	夜间	11.5	11.5	45
南侧	-8.1	23.9	1.2	昼间	11.2	11.2	55
	-8.1	23.9	1.2	夜间	11.2	11.2	45

表 4-11 声环境保护目标调查表

序号	声环境保护目标名称	空间相对位置/m			距厂界最近距离/m	方位	执行标准/功能区类别	声环境保护目标情况说明
		X	Y	X				
1	康姿百德康复医疗中心	-57.3	46.7	1.2	25	西南	《声环境质量标准》(GB3096-2008)1类标准/一类区	为 1-2 层砖混结构, 南北朝向
2	秦皇岛第一生物干细胞科技有限公司	-73.4	-21.8	1.2	25	西北		
3	北戴河华创万泰细胞医学研究院	-57.3	46.3	11	25	西北		为 3-5 层砖混结构, 南北朝向

表 4-12 声环境保护目标调查表

序号	声环境保护目标名称	噪声现状值/dB(A)		噪声标准/dB(A)		噪声贡献值/dB(A)		噪声预测值/dB(A)		较现状增量/dB(A)		超标和达标情况	
		昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
1	康姿百德康复医疗中心	47	41	55	45	31.0	31.0	47.1	41.4	0.1	0.4	达标	达标
2	秦皇岛第一生物干	43	44	55	45	30.5	30.5	43.2	44.2	0.2	0.2	达标	达标

	细胞科技有限公司												
3	北戴河华创万泰细胞医学研究院	45	43	55	45	31.0	31.0	45.2	43.3	0.2	0.3	达标	达标

由上表可知，项目噪声源对厂界噪声预测值范围为昼间11.2-14.8B(A)，夜间11.2-14.8dB(A)，噪声值可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1类（昼间≤55dB（A），夜间≤45dB（A））标准要求，声环境保护目标康姿百德康复医疗中心处贡献值为昼间31.0dB(A)，夜间31.0dB(A)，预测值为昼间47.1dB(A)，夜间41.4dB(A)。秦皇岛第一生物干细胞科技有限公司处贡献值为昼间30.5dB(A)，夜间30.5dB(A)。预测值为昼间43.2dB(A)，夜间44.2dB(A)。北戴河华创万泰细胞医学研究院处贡献值为昼间31.0dB(A)，夜间31.0B(A)。预测值为昼间45.2dB(A)，夜间43.3dB(A)。满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）1类（昼间≤55dB（A），夜间≤45dB（A））标准要求，对周围声环境影响较小。

2、声环境检测计划

参照《排污单位自行监测技术指南总则》（HJ819-2017）、《排污许可证申请与核发技术规范工业噪声》（HJ1301-2023）中的有关规定要求，针对本项目产排污特点，制定监测计划，具体内容见下表。

表4-13 声环境监测计划一览表

项目	监测点位	监测因子	取样位置	监测频率
噪声	厂界	等效连续 A 声级	厂界外 1m	每季度一次

四、固体废物环境影响分析

1、固体废物的产生情况

本项目产生的固体废物主要包括一般工业固体废物和危险废物。

一般工业固废：主要是废包装物（未被试剂污染）、纯水制备废活性炭（废石英砂、废反渗透膜、废活性炭）、污水处理废活性炭（废石英砂、废活性炭）。废包装物（未被试剂污染）产生量约 2t/a，收集定期外售回收部门；纯水制备废活性炭产生量约 0.3t/a，由厂家回收处置；污水处理废活性炭（废石英砂、废活性炭）产生量约 0.02t/a，由厂家回收处置。

危险废物：主要为沾染试剂的包装物、废紫外灯管、实验废液、废弃胚胎、废

棉球、废离心管、废巴斯德小管、废培养皿、废移液管、废手套、废一次性床单、污水处理设施污泥、超净工作台中高效过滤器维护过程产生的废过滤器、门诊医疗废物（含感染性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物）。

沾染试剂的包装物、废紫外灯管暂存医疗废物暂存间，由有资质的单位处置。实验废液、废弃胚胎、废棉球、废离心管、废巴斯德小管、废培养皿、废移液管、废手套、废一次性床单、污水处理设施污泥、超净工作台中高效过滤器维护过程产生的废过滤器经灭活后，暂存医疗废物暂存间，由有资质的单位处置。门诊医疗废物（含感染性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物）经灭活后，暂存医疗废物暂存间，由有资质的单位处置，灭活采用高压蒸汽灭活，使用电能源加热。产生量见下表。

表 4-14 一般工业固体废物产生与处置情况

名称	产生量 (t/a)	处置方式
废包装物(未被试剂污染)	2	收集定期外售回收部门
纯水制备废活性炭(废石英砂、废反渗透膜、废活性炭)	0.3	由厂家回收处置
污水处理废活性炭(废石英砂、废活性炭)	0.02	由厂家回收处置

表 4-15 危险废物产生与处置情况

名称	产生量 (t/a)	危险废物代码	物质状态	危险特性	处置方式
沾染试剂的包装物	0.1	900-041-49	固态	T/In	暂存危险废物暂存间，由有资质的单位处置 灭活后，暂存危险废物暂存间，由有资质的单位处置
废紫外灯管	0.05	900-023-29	固态	T	
实验废液	0.05	841-001-01	液态	In	
废弃胚胎	0.1	841-001-01	固态	In	
废棉球、废离心管、废巴斯德小管、废培养皿、废移液管、废手套、废一次性床单	3.2	841-001-01	固态	In	
污水处理设施污泥	0.01	841-001-01	固态	In	
超净工作台中高效过滤器维护过程产生的废过滤器	0.03	841-001-01	固态	In	

门诊医疗废物	感染性废物	1.被患者血液、体液、排泄物等污染的除锐器以外的废物； 2.使用后废弃的一次性使用医疗器械，如注射器、输液器、透析器等。	3.2	841-001-01	固态	In	灭活后，暂存医疗废物暂存间，由有资质的单位处置
	损伤性废物	1.废弃的金属类锐器，如针头、缝合针、针灸针、探针、穿刺针、解剖刀、手术刀、手术锯、备皮刀、钢钉和导丝等； 2.废弃的玻璃类锐器，如盖玻片、载玻片、玻璃安瓿等； 3.废弃的其他材质类锐器。	1	841-002-01	固态	In	
	药物性废物	1.废弃的一般性药物； 2.废弃的疫苗及血液制品。	0.004	841-005-01	固态	T	
	化学性废物	非特定行业来源的危险废物，如含汞血压计、含汞体温计等。	0.003	841-004-01	固态	T/C/I/R	

2、一般工业固体废物环境影响评价

一般固废废物贮存过程应满足相应防扬散、防流失、防渗漏等环境保护要求，本评价要求建设单位采取以下控制措施防止固体废物产生二次污染：

- (1) 固体废物应分类收集、贮存及运输，以利于后续的处理处置；
- (2) 工业固体废物应分别收集；
- (3) 固体废物的收集、贮存和运输过程中，应遵守国家有关环境保护和环境卫生管理的规定，采取防遗撒、防渗漏等防止环境污染的措施，不应擅自倾倒、堆放、丢弃、遗撒固体废物；
- (4) 贮存场应采取防止粉尘污染的措施，采取设置罩棚、地面防渗等措施达到防雨、防渗漏的要求。
- (5) 一般工业固体废物台账记录按照《一般工业固体废物管理台账制定指南》（试行）（生态环境部公告 2021 年第 82 号）执行，保存期至少五年。

3、危险废物环境影响评价

(1) 危险废物选址要求

参照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023), 厂区危废临时贮存库选址满足环境保护要求情况见下表。

表 4-16 危险废物贮存选址分析一览表

序号	《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)	危险废物暂存间选址情况	符合性
1	地质结构稳定, 地震烈度不超过 7 度的区域内	地质结构稳定, 地震烈度不超过 7 度	满足
2	设施底部必须高于地下水最高水位	危险废物暂存间位于地面, 高于地下水水位	满足
3	应避免建在溶洞区或易遭受严重自然灾害如洪水、滑坡、泥石流、潮汐等影响的地区	不在溶洞区或易遭受严重自然灾害如洪水、滑坡、泥石流、潮汐等影响的地区	满足
4	应在易燃、易爆等危险品仓库、高压输电线路防护区域以外	在易燃、易爆等危险品仓库、高压输电线路防护区域以外	满足
5	集中贮存的废物堆放场地基础必须防渗	采用 2mm 厚 HDPE 防渗、抗渗水泥和耐酸砖防腐, 渗透系数 $\leq 10^{-10}$ cm/s	满足

由上表可知, 厂区危险医疗废物暂存间选址满足《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)要求。

秦皇岛菁华生殖医院有限公司建设一座危险废物暂存间, 建筑面积为 10m², 建设一座医疗废物暂存间建筑面积 11m²。已按照重点防渗区进行防渗处理, 等效黏土防渗层 Mb \geq 6.0m, K $\leq 1 \times 10^{-7}$ cm/s; 表面进行防腐处理, 危险废物暂存间做到“四防”(防风、防雨、防晒、防渗漏), 门口张贴符合标准规范的危险废物标识, 库内张贴危废信息板、危险废物管理制度, 设置储存分区、危废管理悬挂台账。

(2) 危险废物暂存要求

项目危险废物暂存间暂存情况与《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)对危险废物贮存设施防渗能力及危废堆放提出的要求对比表见下表。

表 4-17 危险废物暂存间基本情况

序号	《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)	危险废物暂存间暂存情况	符合性
1	贮存库内不同贮存分区之间应采取隔离措施。隔离措施可根据危险废物特性采用过道、隔板或隔墙等方式。	危险废物采用过道分开储存。	满足
2	在贮存库内或通过贮存分区方式贮存液态危险废物的, 应具有液体泄漏堵截设施, 堵截	在贮存库内贮存液态危险废物, 具有液体泄漏堵截设施,	满足

	设施最小容积不应低于对应贮存区域最大液态废物容器容积或液态废物总储量 1/10（二者取较大者）；用于贮存可能产生渗滤液的危险废物的贮存库或贮存分区应设计渗滤液收集设施，收集设施容积应满足渗滤液的收集要求。	堵截设施最小容积不低于对应贮存区域最大液态废物容器容积或液态废物总储量 1/10（二者取较大者）；项目不涉及渗滤液。	
3	贮存易产生粉尘、VOCs、酸雾、有毒有害大气污染物和刺激性气味气体的危险废物贮存库，应设置气体收集装置和气体净化设施；气体净化设施的排气筒高度应符合 GB16297 要求。	本项目危险废物暂存间不贮存易产生粉尘、VOCs、酸雾、有毒有害大气污染物和刺激性气味气体的危险废物	满足
<p>(3) 危险废物贮存环境影响分析</p> <p>本项目危险废物在产生时即立即密封送至危险废物暂存间暂存，期间不倒罐、不分装，本项目危险废物转运周期为 1 次/年，在厂内储存时间小于一年，同时危险废物暂存间应按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)的相关要求，采取了防火、防雨、防渗处理，有效防止危险废物泄漏可能对周边大气、地下水、地表水及土壤环境的产生影响。</p> <p>(4) 医疗废物管理要求</p> <p>医疗废物的收集、运送、贮存、处置以及监督管理等活动应符合《医疗废物管理条例》要求。</p> <p>①根据《医疗废物分类目录》，医疗废物分为感染性废物、病理性废物、损伤性废物、药物性废物和化学性废物五类，本项目应对医疗废物实施分类收集。</p> <p>②根据医疗废物的类别，将医疗废物分类置于符合《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》（HJ421-2008）的包装物或者容器内。盛装医疗废物的每个包装物、容器外表面应设置警示标识，在每个包装物、容器上设置中文标签，中文标签的内容有：医疗废物产生单位、产生日期、类别及需要的特别说明等。</p> <p>③将感染性废物和损伤性废物分别用有警示标识的黄色包装物或容器物盛装封闭；</p> <p>④在盛装医疗废物前，应当对医疗废物包装物或者容器进行认真检查，确保无破损、渗漏和其它缺陷；</p> <p>⑤损伤性废物在废物产生单位配置适合的毁形装置并立即毁形后，放在有防刺警示标识的利器盒。</p>			

⑥放入包装物或容器内的感染性废物、病理性废物、损伤性废物不得取出；

⑦盛装医疗废物达到包装物或容器的 3/4 时，必须进行紧实严密的封口；

⑧必须使用有警示标识的包装物或容器，如果其外表面被感染性废物污染时，应当对被污染处进行消毒或增加一层包装；

⑨禁止在非收集、非暂时储存地点倾倒、堆放医疗废物，禁止将医疗废物混入其它废物或生活垃圾；

⑩少量的药物性废物可以混入感染性废物，但应当在标签上注明，批量的过期、淘汰、变质的一般性废弃药品必须由药剂科回收，报药监局统一处理，并登记保存备查；化学性废物中批量的废化学试剂、废消毒剂应当由药剂科交由专门机构处置。

（5）厂内运输影响分析

本项目产生的危险废物定期送往有危险废物处置资质单位处理，厂外由危险废物处置单位负责，因此，本项目危险废物仅涉及厂内运输，危险废物内部转运作业应满足如下要求：

①危险废物内部转运应综合考虑厂区的实际情况确定转运路线，尽量避开办公区和生活区。

②危险废物内部转运作业应采用专用的工具，做好台账记录。

③危险废物内部转运结束后，应对转运路线进行检查和清理，确保无危险废物遗失在转运路线上，并对转运工具进行清洗。

（6）台账管理要求

做好危险废物情况的记录，危险废物贮存前应进行检验，确保同预定接收的危险废物一致，并登记注册。记录上须注明危险废物的名称、来源、数量、特性和包装容器的类别、入库日期、存放库位、废物出库日期及接收单位名称。保存期至少十年。

（7）危险废物暂存间及储存容器标签

危险废物暂存间及储存容器标签，见下表。

表 4-18 危险废物暂存间及储存容器标签示例

场合	样式	要求
危险废物标签样式		<p>底色：醒目的橘黄色 字体：黑体字 字体颜色：黑色 文字边缘宜加黑色边框，边框宽度不小于 1mm，边框外宜留不小于 3mm 的空白。</p>
危险废物贮存、利用、处置设施标志		<p>底色：黄色 字体：黑体字 字体颜色：黑色 危险废物贮存、利用、处置设施标志宜采用坚固耐用的材料（如 1.5mm~2mm 冷轧钢板），并做搪瓷处理或贴膜处理。一般不宜使用遇水变形、变质或易燃的材料。柱式标志牌的立柱可采用 38×4 无缝钢管或其他坚固耐用的材料，并经过防腐处理。</p>
腐蚀性标签		<p>符号：黑色 底色：上白下黑</p>
毒性标签		<p>符号：黑色 底色：白色</p>

易燃性标签		符号：黑色 底色：红色
反应性标签		符号：黑色 底色：黄色

另外医废贮存需按照《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标志》（HJ421-2008）的要求，对包装的样式、材质、强度和标志进行管理，其中标志和警示语示例如下：



（8）结论

本项目产生的固体废物全部综合利用或妥善处置，一般固体废物贮存过程应满足相应防扬散、防流失、防渗漏等环境保护要求，危险废物满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）相关标准要求，不会对周边环境产生明显影响。

五、土壤、地下水环境影响评价

本项目产生的一般固体废物为废包装物（未被试剂污染）、纯水制备废活性炭（废石英砂、废反渗透膜、废活性炭）、污水处理废活性炭（废石英砂、废活性炭）。废包装物（未被试剂污染）产生量约 2t/a，收集定期外售回收部门；纯水制备废活性炭产生量约 0.3t/a，由厂家回收处置；污水处理废活性炭（废石英砂、废活性炭）

产生量约 0.02t/a，由厂家回收处置。

项目产生的危险废物为沾染试剂的包装物、废紫外灯管、实验废液、废弃胚胎、废棉球、废离心管、废巴斯德小管、废培养皿、废移液管、废手套、废一次性床单、污水处理设施污泥、超净工作台中高效过滤器维护过程产生的废过滤器、门诊医疗废物（含感染性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物）。沾染试剂的包装物、废紫外灯管暂存危险废物暂存间，由有资质的单位处置。实验废液、废弃胚胎、废棉球、废离心管、废巴斯德小管、废培养皿、废移液管、废手套、废一次性床单、污水处理设施污泥、超净工作台中高效过滤器维护过程产生的废过滤器经灭活后，暂存危险废物暂存间，由有资质的单位处置。门诊医疗废物（含感染性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物）经灭活后，暂存医疗废物暂存间，由有资质的单位处置。

为防止项目对土壤和地下水环境造成污染，本项目采取分区防渗措施。

根据《环境影响评价技术导则地下水环境》(HJ610—2016)，对本项目占地范围内生产区域分为重点防渗区、一般防渗区和简单防渗区。

本项目重点防渗区为危险废物暂存间，一般防渗区为医院地面，简单防渗区为周边路面。不同区域防渗技术要求见下表。

表 4-19 本项目分区防渗技术要求一览表

分区	厂内分区	防渗等级
重点防渗区	危险废物暂存间 医疗废物暂存间	等效黏土防渗层 $Mb \geq 6.0m$, $K \leq 1 \times 10^{-10} cm/s$; 或参照 GB/T50934 执行
一般防渗区	医院	底部及四壁采取三合土铺底,再在上层铺 10~15cm 的抗渗水泥进行硬化,或采取其他防渗措施,防渗水平应达到一般防渗区防渗要求(等效黏土防渗层 $Mb \geq 1.5$, 渗透系数 $K \leq 1.0 \times 10^{-7} cm/s$);或参考 GB16889 执行
简单防渗区	其它区域	一般地面硬化

为了确保防渗措施的防渗效果，各污染区应按要求进行分区防渗，并加强防渗措施的日常维护，使防渗措施达到应有的防渗效果。同时应加强生产设施的环保设施的管理，避免跑冒滴漏。

综上所述，本项目周边土壤、地下水环境产生不利影响。

六、环境风险分析

1、风险识别

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）、《企业突发环境事件风险分级办法》（HJ941-2018），环境风险评价的环境敏感性确定环境风险潜势，确定评价工作等级。对照《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018），本项目不构成重大危险源，本项目所使用辅助材料等具有可燃、有毒有害等特性在生产、贮运使用以及废物处置过程中，有泄漏进入环境风险，对生产环境和人身健康造成危害。

(1) 物质危险性辨识

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）判定，本项目风险物质在厂界内的最大存在总量与其临界量的比值（Q），见下表所示。

表 4-20 风险物质最大暂存量及临界量比值

名称	年用量/产生量 t	最大暂存量 t	临界量 t	qn/Qn	Q 值
乙醇（75%）	0.108	0.108	500	0.000216	0.000216
危险废物	7.96	0.04	50	0.0008	0.0008
合计			0.01		

上述计算结果， $Q=0.01 < 1$ ，根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）附录 C 中“当 $Q < 1$ 时，该项目环境风险潜势为 I”，只做简要分析。

(2) 本项目主要风险防范措施

本项目风险源主要为乙醇（75%）、危险废物（包括沾染试剂的包装物、实验废液、废弃胚胎、废棉球、废离心管、废巴斯德小管、废培养皿、废移液管、废手套、废一次性床单、污水治理设施污泥、超净工作台中高效过滤器维护过程产生的废过滤器、门诊医疗废物（含感染性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物）），具体措施见下表。

表 4-21 本项目环境风险简单分析内容表

建设项目名称	秦皇岛菁华生殖医学中心建设项目			
建设地点	(河北)省	(秦皇岛)市	(北戴河新)区	秦皇岛北戴河新区北戴河生命科学园 15 号楼
地理坐标	经度	119°17'47.420"	纬度	39°39'7.485"
主要危险物质及分布	本项目的风险物质为乙醇（75%）、危险废物。乙醇（75%）存储在存储库区，危险废物储存在危险废物暂存间。			

环境影响途径及危害后果（大气、地表水、地下水等）	根据本项目的特点和危险物质的特性，本项目的环境事故风险为乙醇（75%）、危险废物泄漏及乙醇燃烧对大气、地表水及地下水造成影响
风险防范措施要求	①危险废物暂存间地面做耐腐蚀硬化、防渗漏处理，且表面无裂隙，所使用的材料要与危险废物相容；②危险物质应选择防腐、防渗、防磕碰、密封严密的容器进行贮存和运输，存储于阴凉、通风良好的车间内，远离火种、热源，应有专门人员看管；③严格按照防火规范相关要求进行原材料存放区的布置，需设置干粉灭火器、消火栓等；④项目应配备较好的设备和相应的抢险设施、储存区有防扬散、防流失、防渗漏等防治措施并参照国家标准《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023、《医疗废物集中处置技术规范（试行）》（环发〔2003〕206号））和《危险废物收集贮存运输技术规范》（HJ2025-2012）的要求进行设计。当发生事故时，为使事故扩大，防止二次灾害的发生，要求及时抢险抢修，必须对各种险情进行事故前预测，保证抢险队伍的素质，遇险时应及时与当地消防部门取得联系，以获得有力支持。
填表说明	主要结论为：本项目风险物质为乙醇（75%）、危险废物。上述风险物质存储量较小，预计渗漏事故的发生不会对周边环境产生显著不利影响。在认真落实本报告提出的各项风险防范和应急措施后，本项目的风险处于可接受的水平。

针对本项目生产特点，项目需做好各项污染防治措施，同时对各风险物质分类存放，项目生产风险较小，不会对周围环境造成太大影响。

七、碳排放影响分析评价

国家发展改革委、国家统计局、生态环境部印发《关于加快建立统一规范的碳排放统计核算体系实施方案》的通知发改环资〔2022〕622号中提出，碳排放统计核算是做好碳达峰碳中和工作的重要基础，是制定政策、推动工作、开展考核、谈判履约的重要依据。

根据《秦皇岛市深入打好污染防治攻坚战实施方案》中提出的：将温室气体纳入环评管理，在环评文件中增加碳排放评价内容，以及《河北省人民政府关于印发河北省碳达峰实施方案的通知》（冀政发〔2022〕3号）等相关文件中贯彻落实国家“碳达峰、碳中和”决策部署和文件精神，进行了本项目碳排放评价，如下：

1、政策符合性分析

本项目不属于碳排放相关要求中提到的“重点行业”，但为响应国家和地方政策要求，参照《重点行业建设项目碳排放环境影响评价试点技术指南（试行）》进行本次评价，符合政策要求。

2、工程分析

根据前述工程分析可知，本项目运行过程使用电能，识别本项目的碳排放节点为净购入电力。

3、核算边界

本次核算边界定位为本项目自身和全厂，温室气体排放源为净购入电力（非道路移动机械全部使用电能）。

4、碳排放绩效核算

核算边界内，净购入电力所对应的碳排放，核算公式如下：

$$E_{\text{购入电}} = AD_{\text{购入电}} \times EF_{\text{电}}$$

$E_{\text{购入电}}$ ——购入的电力所产生的二氧化碳排放，单位为吨二氧化碳（tCO₂）

$AD_{\text{购入电}}$ ——购入的电力量，单位为兆瓦时（MWh）；

$EF_{\text{电}}$ ——电力生产排放因子，单位为吨二氧化碳每兆瓦时（tCO₂/MWh），采用《关于发布 2022 年电力二氧化碳排放因子的公告》（生态环境部、国家统计局 2024 年 12 月 20 日）“表 3 2022 年省级电力平均二氧化碳排放因子”中河北省电能碳排放因子为 0.7252kgCO₂/kWh。

本项目用电量为 30 万 kW·h/a，净购入电力对应的碳排放量=300MWh×0.7252 kgCO₂/kWh=217.56tCO₂/a。

综上，本项目碳排放量为 217.56tCO₂/a。

5、碳排放管理与监测计划

本项目主要通过设备选型、加强设备日常维护，并按班次记录用电量等参数的监测计划，作为生产绩效考核指标，严格日常管理，使其保存良好使用状态等管理方式进行减排。

6、碳排放环境影响评价结论

项目建设符合碳排放相关政策要求，在耗电设备等方面落实减排理念，并通过加强日常管理，逐步降低碳排放水平。

综合分析，项目建设符合碳排放管理要求。

八、排污口规范化

1、落实按证排污责任

建设单位必须按期持证排污、按证排污，不得无证排污，及时变更排污许可证，对申请材料的真实性、准确性和完整性承担法律责任，承诺按照排污许可证的规定排污并严格执行；落实污染物排放控制措施和其他各项环境管理要求，确保污染物排放种类、浓度和排放量等达到许可要求；明确单位负责人和有关人员环境保护责任，不断提高污染治理和环境管理水平，自觉接受监督检查。

2、实行自行监测和定期报告制度

依法开展自行监测，安装或使用监测设备应符合国家有关环境监测、计量认证规定和技术规范，保障数据合法有效，保证设备正常运行，妥善保存原始记录，建立准确完整的环境管理台账。如实向环境保护部门报告排污许可证执行情况，依法向社会公开污染物排放数据并对数据真实性负责。排放情况与排污许可证要求不符的，应及时向环境保护部门报告。

3、与排污许可衔接情况

根据《关于做好环境影响评价制度与排污许可制衔接相关工作》(环办环评[2017]84号)、《关于进一步完善排污许可制实施工作的通知》(冀环评函[2018]689号)的通知，本项目与排污许可制衔接工作如下：

(1) 在排污许可管理中，应严格按照本评价的要求核发排污许可证；

(2) 排污口位置和数量、排放方式、排放去向、排放污染物种类、排放浓度和排放量、执行的排放标准等符合排污许可证的规定，不得私设暗管或以其他方式逃避监管。

(3) 落实重污染天气应急管控措施、遵守法律规定的最新环境保护要求等。

(4) 按排污许可证规定的监测点位、监测因子、监测频次和相关监测技术规范开展自行监测并公开。

(5) 按规范进行台账记录，主要内容包括生产信息、原辅材料使用情况、污染防治设施运行记录、监测数据等。

(6) 按排污许可证规定，定期在国家排污许可证管理信息平台填报信息，编制排污许可证执行报告，及时报送有核发权的环境保护主管部门并公开，执行报告主要内容包括生产信息、污染防治设施运行情况、污染物按证排放情况等。

(7) 按照国家环境保护相关法律法规以及排污许可证申请与核发技术规范要求申请排污许可证，不得无证排污或不按证排污。申请排污许可证后，排污单位应按照自行监测方案开展自行监测；按照排污许可证中环境管理台账记录要求记录相关内容，记录频次形式等；按照排污许可证中执行报告要求定期上报等；按照排污许可证要求定期开展信息公开；排污单位应满足特殊时段污染防治要求。

4、排污口规范化要求：

根据原国家环保总局下发《关于开展排放口规范化整治工作的通知》（环发[1999]24号）的要求，各排放口需要进行规范化。

(1) 污染源排放口要遵循便于采集样品、便于监测计量、便于日常监督管理的原则，严格按排放口规范化整治要求进行。

(2) 污染源排放口必须按照国家颁布的有关污染物强制性排放标准的要求，监测点位处设置监测平台及排放口标志牌。

(3) 建立规范化排污口档案，内容包括排污单位名称，排污口性质及编号，排污口的地理位置（GPS 定位经纬度），排污口所排放的主要污染物种类、数量、浓度及排放去向，立标情况，设施运行及日常现场监督检查记录等有关资料和记录。

(4) 环境保护图形标志——排放口（源）见下图。

排放口名称	图形标志
废水	
排气筒	
噪声源	

<p>固废堆放场所</p>	
<p>危险废物</p>	
<p>医疗废物</p>	 <div data-bbox="1075 674 1225 786" style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>警告! Warning! 感染性废物 Infectious medical waste</p> </div>
<p>图 4-1 环境保护图形标志-排放口（源）</p>	

五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	厂界无组织排放	非甲烷总烃	培养室密闭	厂界：《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB13/2322-2016）表2 其他企业边界大气污染物浓度限值 厂房外：《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）中特别排放限值要求
		硫化氢	加盖处理	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表3
		氨气		
		臭气浓度		
地表水环境	辅助生殖实验废水、手术室废水、检验科废水经污水处理设施（沉淀池沉淀+石英砂、活性炭过滤+紫外线消毒）处理后，与门诊废水、员工生活废水、住院废水、纯水制备废水混合，通过现有化粪池沉淀后一同排入北戴河生命科学园污水处理站，最终经管网排入北戴河新区团林污水处理厂。			
声环境	实验设施	实验设施运转噪声	采用低噪设备，基础减振，厂房隔声，距离衰减	厂界执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1类标准 敏感点执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）1类标准
电磁辐射	不涉及			
固体废物	一般工业固体废物	废包装物（未被试剂污染）	收集定期外售回收部门	/
		纯水制备废活性炭（废石英砂、废反渗透膜、废活性炭）	由厂家回收处置	
		污水处理废活性炭（废石英砂、废活性炭）	由厂家回收处置	
	危险废物	沾染试剂的包装物	暂存危险废物暂存间，由有资质的单位处置	《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023） 《医疗废物处理处置污染控制标准》（GB39707-2020）
		废紫外灯管		
实验废液		灭活后，暂存危险废物暂存间，由有资质的单位处置		
废弃胚胎				

		废棉球、废离心管、废巴斯德小管、废培养皿、废移液管、废手套、废一次性床单		
		污水治理设施污泥		
		超净工作台中高效过滤器维护过程产生的废过滤器		
		门诊医疗废物（含感染性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物）	灭活后，暂存医疗废物暂存间，由有资质的单位处置	
土壤及地下水污染防治措施	<p>①危险废物暂存间地面做耐腐蚀硬化、防渗漏处理，且表面无裂隙，所使用的材料要与危险废物相容，地面和裙角等效黏土防渗层 $Mb \geq 6.0m$，渗透系数 $\leq 10^{-10}cm/s$，或参照 GB/T50934 执行；②危险物质应选择防腐、防渗、防磕碰、密封严密的容器进行贮存和运输，存储于阴凉、通风良好的车间内，远离火种、热源，应有专门人员看管；③车间地面做到一般防渗区要求，底部及四壁采取三合土铺底，再在上层铺 10~15cm 的抗渗水泥进行硬化，或采取其他防渗措施，防渗水平应达到一般防渗区防渗要求（等效黏土防渗层 $Mb \geq 1.5$，渗透系数 $K \leq 1.0 \times 10^{-7}cm/s$），或参考 GB16889 执行</p>			
生态保护措施	不涉及			
环境风险防范措施	<p>①危废贮存间、医疗废物暂存间要有防风、防雨、防晒、防渗漏措施； ②各危废采用专用容器盛放，且与拟贮存危险废物相容，并有明显标示标明具体物质名称，分类储存，禁止与一般工业固体废物混合存放； ③危险废物、医疗废物暂存设施封闭，并设置危险废物警示标志，并由专人进行管理； ④危险废物暂存间的地面、裙脚全部做硬化和防渗处理，设置围堰、做泄漏废液收集装置。</p>			
其他环境管理要求	<p>①排污许可制度：根据《固定污染源排污许可分类管理名录（2019年版）》及时办理排污许可手续； ②环保管理制度：企业应制定环境保护规章制度，由专人负责，环保管理制度； ③竣工验收制度：根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，建设项目配套建设的环境保护设施竣工后，公开竣工日期；对配套建设的环境保护设施进行调试前，公开调试的起止日期；验收报告编制完成后 5 个工作日内，公开验收报告，公示的期限不得少于 20 个工作日；建设单位公开上述信息的同时，应当向所在地县级以上环境保护主管部门报送相关信息，并接受监督检查；</p>			

六、结论

1、项目概况

(1) 项目名称：秦皇岛菁华生殖医学中心建设项目。

(2) 建设单位：秦皇岛菁华生殖医院有限公司。

(3) 建设性质：新建。

(4) 地理位置及周边关系：

本项目租用秦皇岛北戴河新区北戴河生命科学园 15 号楼，中心地理坐标为北纬 39°39'7.485"，东经 119°17'47.420"。厂界北侧为闲置构筑物，东侧为空地，南侧为闲置构筑物，西侧为北戴河华创万泰细胞医学研究院、秦皇岛第一生物干细胞科技有限公司、康姿百德康复医疗中心，距离项目最近的敏感点为项目西侧 25m 处的华创万泰细胞医学研究院、秦皇岛第一生物干细胞科技有限公司、康姿百德康复医疗中心。

(5) 项目投资：项目总投资 10000 万元，其中环保投资 80 万元，占总投资的 0.8%。

(6) 劳动定员及工作制度：本项目劳动定员 104 人，每天门诊开诊 8 小时，病房服务 24 小时，年工作 365 天。

(7) 建设内容及规模：

本项目租用并提升改造北戴河新区北戴河生命科学园 15 号楼，建筑面积约 5629 平方米，主要建设生殖健康与不孕症中心、医学影像科中心、生殖实验室、医学检验科中心、临床微生物学中心、临床细胞分子遗传学中心、干细胞实验室；购置高压灭菌设备、细菌培养温箱、妇科治疗仪、宫腔镜、麻醉机、负压吸引器、综合手术台等医疗仪器设备。项目建成后，开展专业生殖医学服务，预计年门诊量可以达到 5 万以上，年服务辅助生殖相关患者 2000-3000 人次。

2、环境影响分析

(1) 废气

生物活性废气经超净工作台内置的高效过滤器（HEPA）过滤净化后无组织排放；消毒有机废气以无组织形式排放；项目对污水处理设施易产生臭气的部位加盖处理，污水处理设施废气无组织排放。

(2) 废水

辅助生殖实验废水、手术室废水、检验科废水经污水处理设施（沉淀池沉淀+石

英砂、活性炭过滤+紫外线消毒)处理后,与门诊废水、员工生活废水、住院废水、纯水制备废水混合,通过现有化粪池沉淀后一同排入北戴河生命科学园污水处理站,最终经管网排入北戴河新区团林污水处理厂。

(3) 噪声

本项目噪声主要为实验设施运转噪声,通过采用低噪设备,基础减振,厂房隔声,距离衰减等措施,厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)1类标准要求。

(4) 固体废物

本项目产生的固体废物主要包括一般工业固体废物、危险废物。

一般工业固废:主要是废包装物(未被试剂污染)、纯水制备废活性炭(废石英砂、废反渗透膜、废活性炭)、污水处理废活性炭(废石英砂、废活性炭)。废包装物产生量约2t/a,收集定期外售回收部门;纯水制备废活性炭产生量约0.3t/a,由厂家回收处置;污水处理废活性炭(废石英砂、废活性炭)产生量约0.02t/a,由厂家回收处置。

危险废物:主要为沾染试剂的包装物、废紫外灯管、废弃胚胎、实验废液、废棉球、废离心管、废巴斯德小管、废培养皿、废移液管、废手套、废一次性床单、污水处理设施污泥、超净工作台中高效过滤器维护过程产生的废过滤器、门诊医疗废物(含感染性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物)。沾染试剂的包装物、废紫外灯管暂存危险废物暂存间,由有资质的单位处置。废弃胚胎、实验废液、废棉球、废离心管、废巴斯德小管、废培养皿、废移液管、废手套、废一次性床单、污水处理设施污泥、超净工作台中高效过滤器维护过程产生的废过滤器经灭活后,暂存危险废物暂存间,由有资质的单位处置。门诊医疗废物(含感染性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物)经灭活后,暂存医疗废物暂存间,由有资质的单位处置。

3、总量控制结论

本项目污染物总量控制指标建议值为:

(1) 废气: VOCs: 0.108t/a;

(2) 废水: ①企业污水处理站出水指标: COD: 0.39t/a、氨氮: 0.09t/a。②北戴

河新区团林污水处理厂出水指标：COD：0.06t/a、氨氮：0.008t/a、总氮：0.023t/a。

4、工程可行性结论

本项目在生产过程中会产生废气、废水、噪声、固体废物等，在全面落实本报告表提出的各项环境保护措施的基础上，切实做到“三同时”，并在运营期内持之以恒加强环境管理的前提下，从环境保护角度，本项目环境影响可行。

附表

建设项目污染物排放量汇总表

项目 分类	污染物名称	现有工程 排放量（固体废 物产生量）①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量（固体废 物产生量）③	本项目 排放量（固体 废物产生量） ④	以新带老 削减量 （新建项 目不填） ⑤	本项目建成后 全厂排放量 （固体废物产 生量）⑥	变化量 ⑦
废气	SO ₂	0	0	0	0	0	0	0
	NO _x	0	0	0	0	0	0	0
	非甲烷总烃	0	0	0	0.108t/a	0	0.108t/a	+0.108t/a
废水	COD	0	0	0	0.28t/a	0	0.28t/a	+0.28t/a
	NH ₃ -H	0	0	0	0.06t/a	0	0.06t/a	+0.06t/a
	SS	0	0	0	0.09t/a	0	0.09t/a	+0.09t/a
	BOD ₅	0	0	0	0.15t/a	0	0.15t/a	+0.15t/a
	挥发酚	0	0	0	0.0015t/a	0	0.0015t/a	+0.0015t/a
固体废物	废包装物（未被试剂污染）	0	0	0	2t/a	0	2t/a	+2t/a

纯水制备废活性炭（废石英砂、废反渗透膜、 废活性炭）	0	0	0	0.3t/a	0	0.3t/a	+0.3t/a
污水处理废活性炭（废石英砂、废活性炭）	0	0	0	0.02t/a	0	0.02t/a	+0.02t/a
沾染试剂的包装物	0	0	0	0.1t/a	0	0.1t/a	+0.1t/a
废紫外灯管	0	0	0	0.05t/a	0	0.05t/a	+0.05t/a
实验废液	0	0	0	0.05t/a	0	0.05t/a	+0.05t/a
废弃胚胎	0	0	0	0.1t/a	0	0.1t/a	+0.1t/a
污水治理设施污泥	0	0	0	0.01t/a	0	0.01t/a	+0.01t/a
超净工作台中高效过滤器维护过程产生的废 过滤器	0	0	0	0.03t/a	0	0.03t/a	+0.03t/a
废棉球、废离心管、废巴斯德小管、废培养 皿、废移液管、废手套、废一次性床单	0	0	0	3.3/a	0	3.3t/a	+3.3t/a
门诊医疗废物（含感染性废物、损伤性废物、 药物性废物、化学性废物）	0	0	0	4.2t/a	0	4.2t/a	+4.2t/a

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①



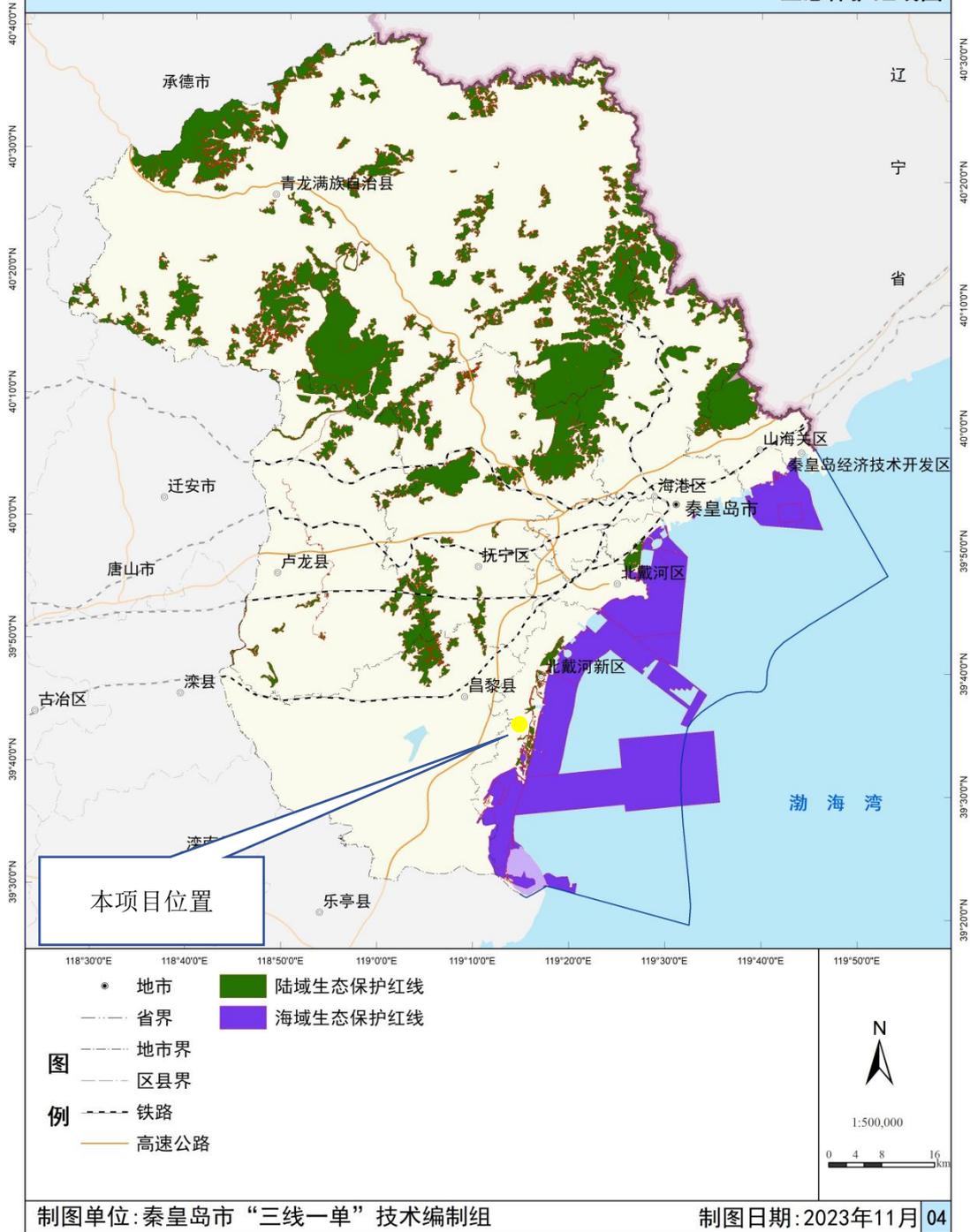
附图 1 地理位置图



附图 2 项目周边关系图

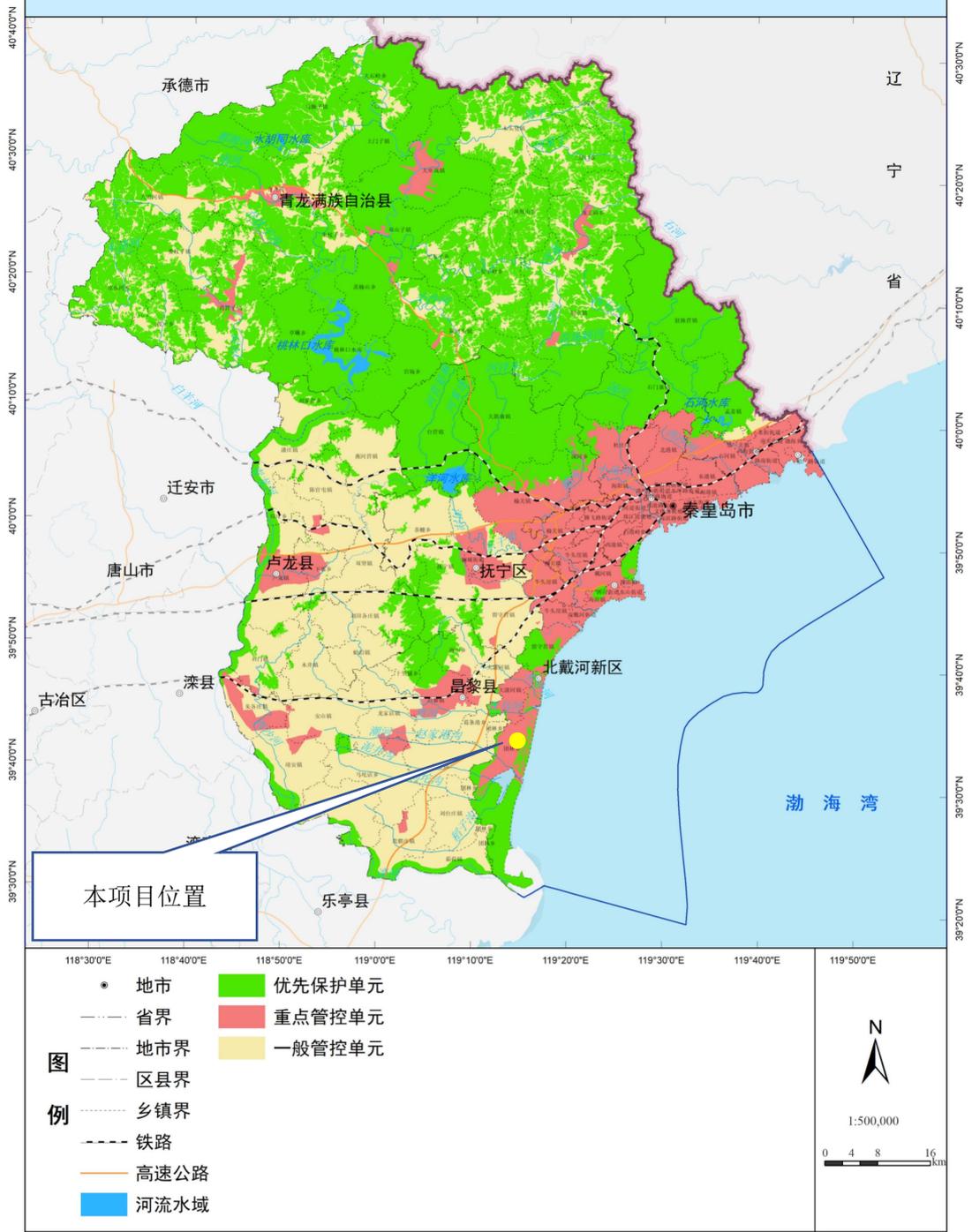
秦皇岛市生态环境分区管控成果动态更新图集

生态保护红线图

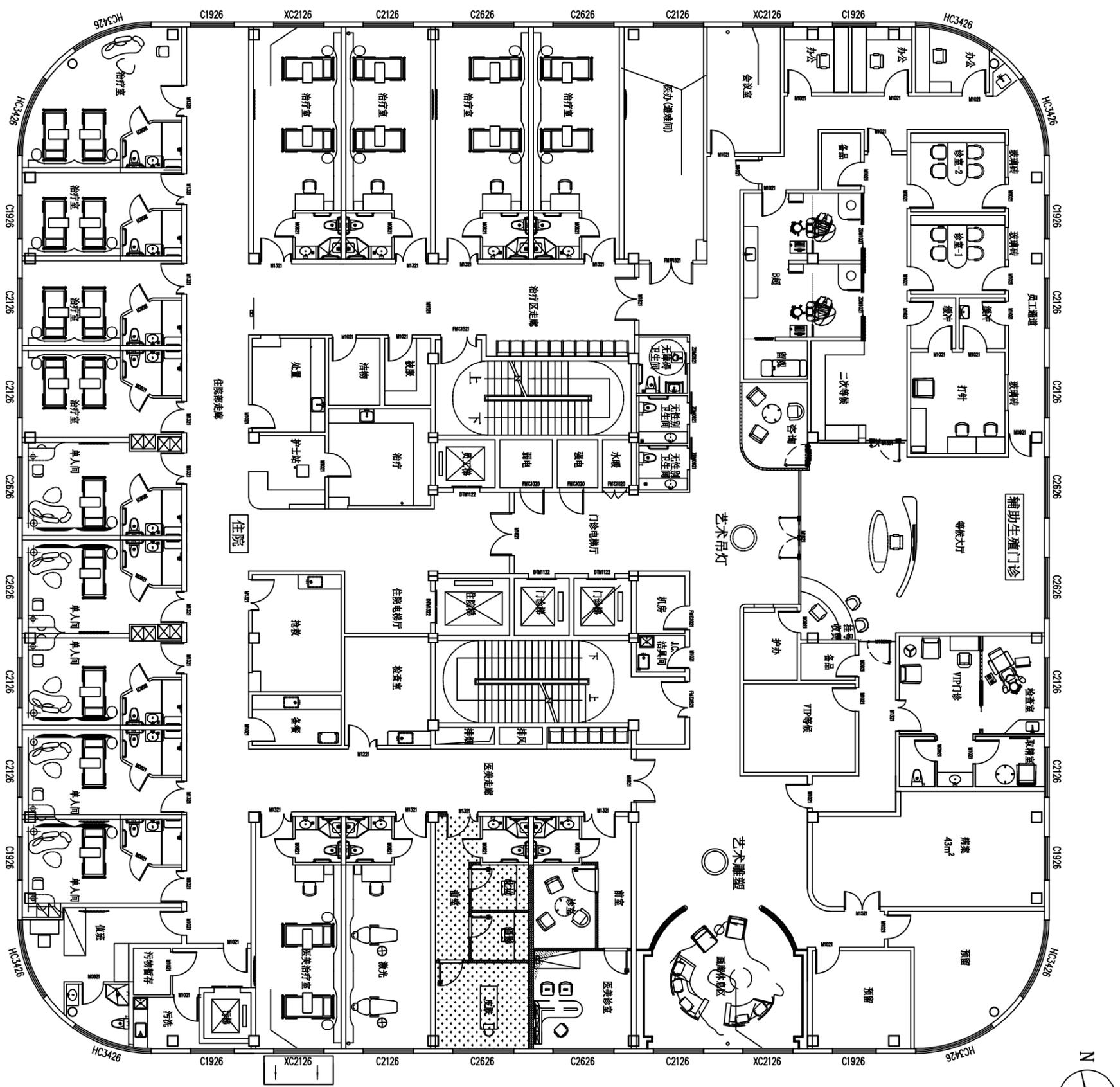


附图 3 生态红线图

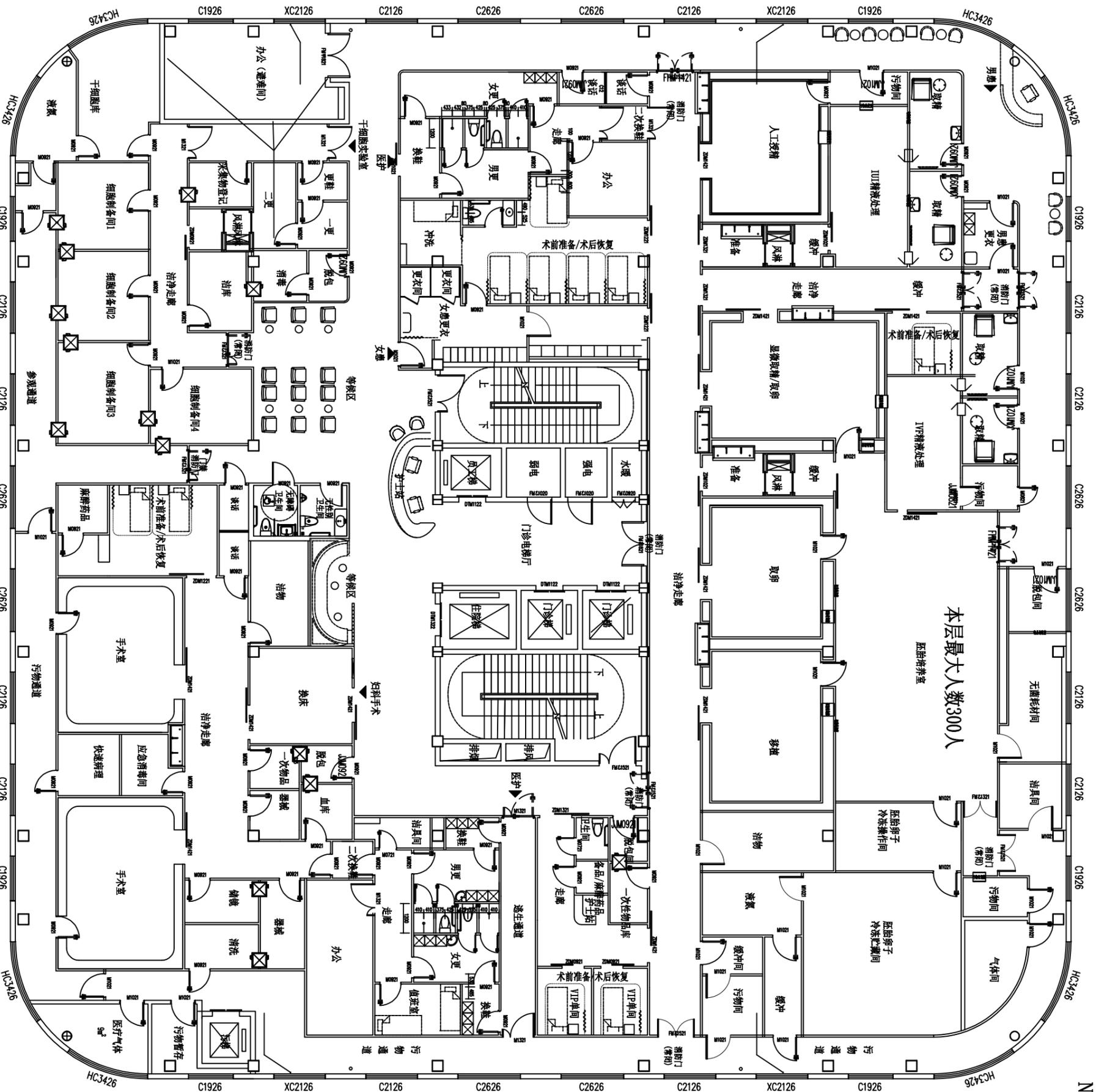
秦皇岛市生态环境分区管控单元图



附图 4 秦皇岛市环境管控单元分布



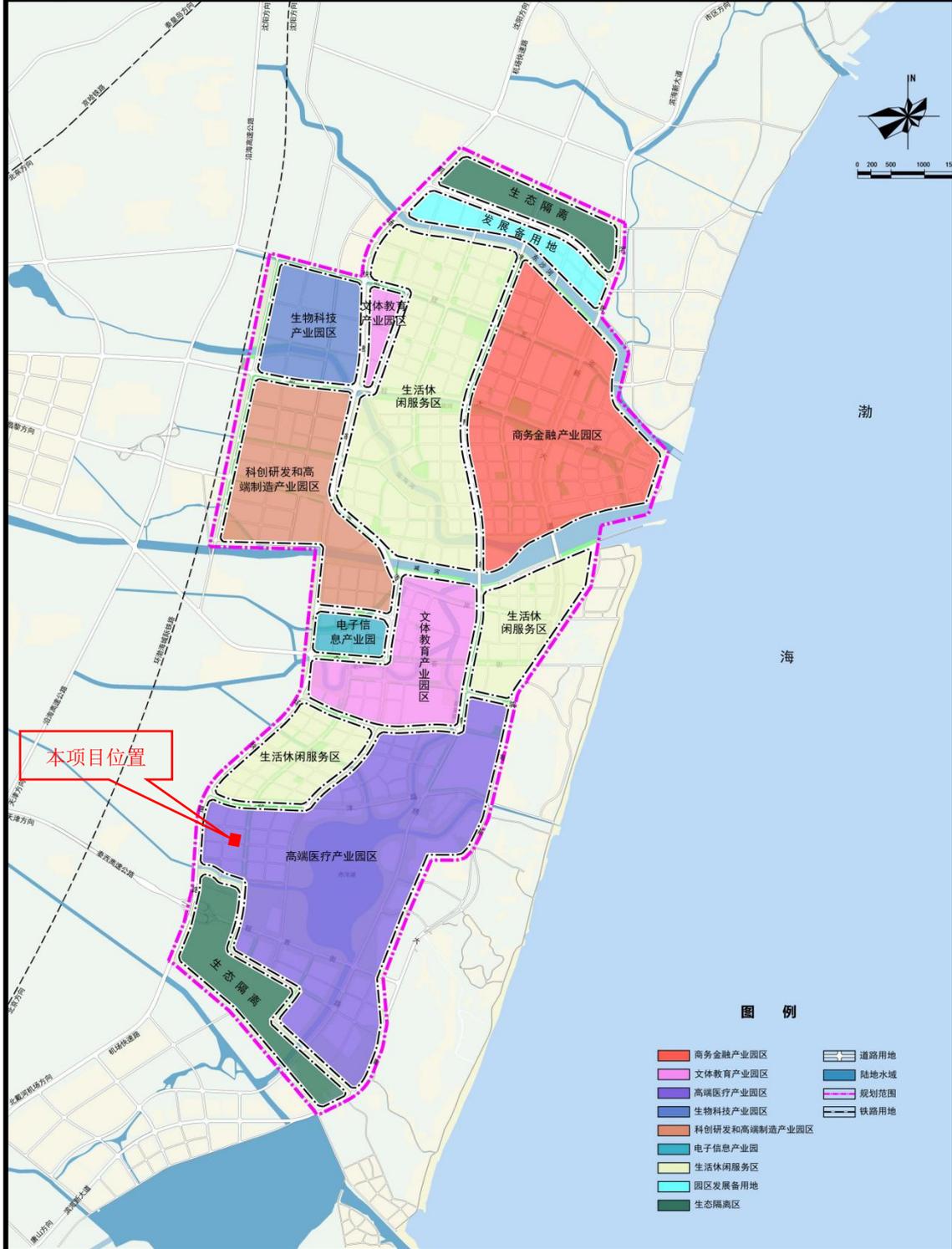
附图5-2 平面布置图 (二层)



附图5-3 平面布置图 (三层)

秦皇岛高新技术产业开发区总体发展规划（2022-2035年）

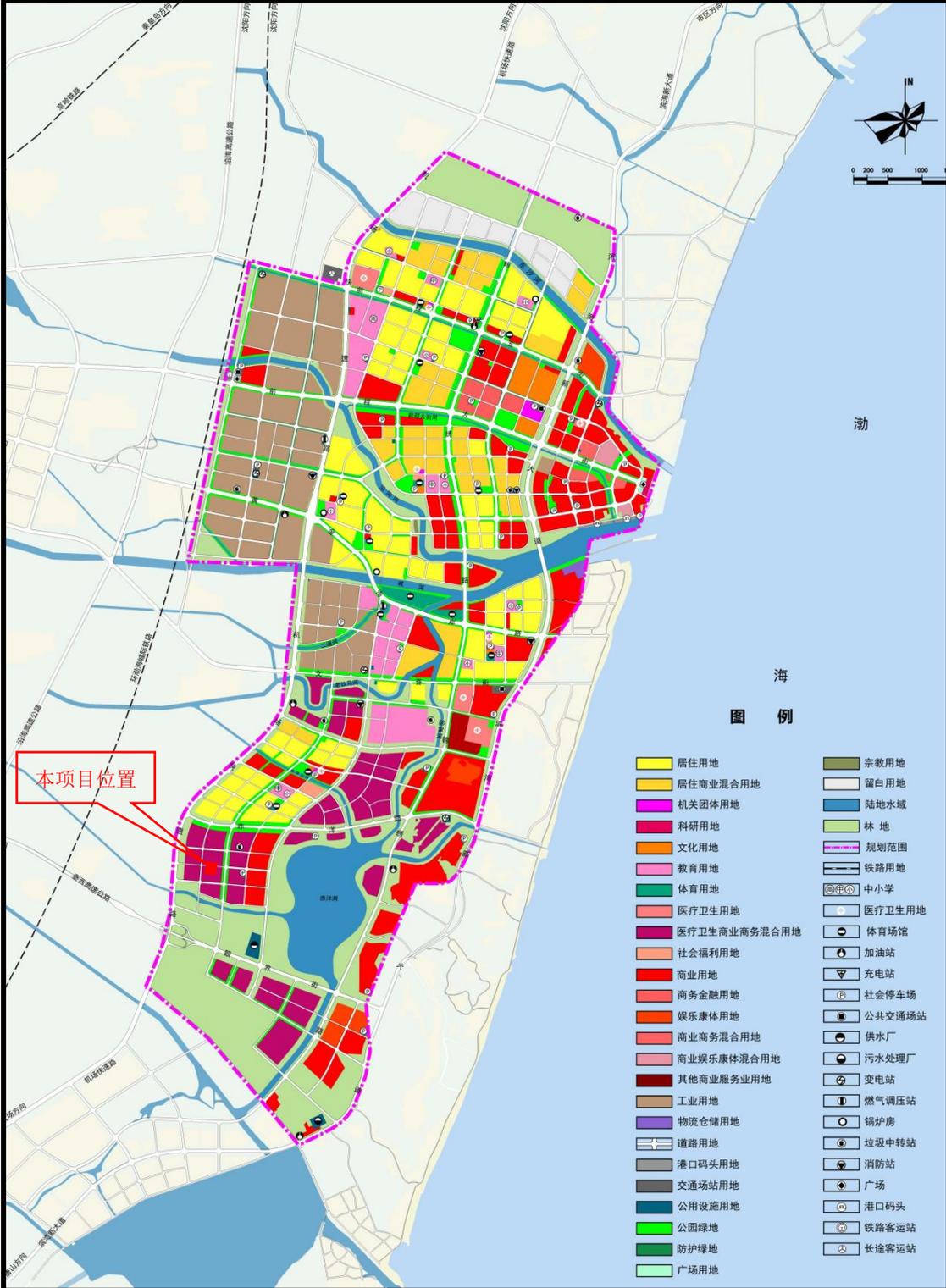
产业布局规划图



附图6 产业布局图

秦皇岛高新技术产业开发区总体发展规划（2022-2035年）

用地布局规划图



附图 7 土地利用规划图



营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

统一社会信用代码

91130392MAF347UG84



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 秦皇岛菁华生殖医院有限公司

注册资本 壹佰万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2024年10月30日

法定代表人 查佳

住所 秦皇岛北戴河新区生命科学园5号楼103房
间

经营范围

许可项目: 医疗服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 医院管理; 母婴生活护理(不含医疗服务); 养生保健服务(非医疗); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 健康咨询服务(不含诊疗服务); 母婴用品销售; 日用杂品销售; 物业管理; 停车场服务。(除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



秦皇岛北戴河新区行政审批局

秦北新审批立备字〔2025〕82号

企业投资项目备案信息

秦皇岛菁华生殖医院有限公司关于秦皇岛菁华生殖医学中心建设项目的备案信息如下：

项目名称：秦皇岛菁华生殖医学中心建设项目。

项目建设单位：秦皇岛菁华生殖医院有限公司。

项目建设地点：秦皇岛北戴河新区北戴河生命科学园15号楼。

主要建设规模及内容：本项目租用并提升改造北戴河新区北戴河生命科学园15号楼，建筑面积约5629平方米，主要建设生殖健康与不孕症中心、医学影像科中心、生殖实验室、医学检验科中心、临床微生物学中心、临床细胞分子遗传学中心、干细胞实验室；购置高压灭菌设备、细菌培养温箱、妇科治疗仪、宫腔镜、麻醉机、负压吸引器、综合手术台等医疗仪器设备。项目建成后，开展专业生殖医学服务，预计年门诊量可以达到5万以上，年服务辅助生殖相关患者2000-3000人次。

项目总投资：10000万元，其中项目资本金为4000万元，项目资本金占项目总投资的比例为40%。

项目信息发生较大变更的，企业应当及时告知备案机关。

注：项目自备案后2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如果决定继续实施该项目，应当通过河北省投资项目在线审

批监管平台作出说明；如果不再继续实施，应当撤回已备案信息。

秦皇岛北戴河新区行政审批局

2025年7月16日



固定资产投资项 目

2507-130372-89-01-475155

抄送：新区管委综合办公室、发展改革局（统计科）、秦皇岛市自然资源和规划局北戴河新区分局、生态环境分局、住房和城乡建设局、城市发展局

秦皇岛北戴河新区行政审批局办公室 2025年7月16日印发

房屋租赁合同

出租方：（以下简称甲方）秦皇岛北戴河新区金潮产业发展集团有限公司

法定地址：秦皇岛北戴河新区南戴河环海路 82 号

法定代表人/授权代理人：岳进

承租方：（以下简称乙方）秦皇岛菁华生殖医院有限公司

法定地址：秦皇岛北戴河新区生命科学园 5 号楼 103 房间

法定代表人/负责人：查佳

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则基础上，就乙方租用甲方房屋事项达成如下协议：

一、承租面积与用途

1.1 甲方将其拥有的位于秦皇岛北戴河新区的北戴河生命科学园 15#，建筑面积约 5,629 平方米出租给乙方使用。（实际建筑面积以不动产权证书数据为准，其租金、物业费以实际面积收取，多退少补。）

1.2 乙方承诺，租赁该房屋仅作为乙方与秦皇岛北戴河新区管理委员会（以下简称新区管委）签订的《秦皇岛菁华生殖医院项目投资合作协议》和营业执照规定的合法经营范围内的办公用房。

1.3 租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自扩大、改变房屋使用用途及结构。



二、租赁期限、租金、违约金、物业管理费、履约保证金等费用及支付方式

2.1 租赁期限，租赁期共5年3月（含3个月装修免租期），自2025年5月1日起至2030年7月31日止（具体交付日期以实际交付之日为准）。

2.2 租金

2.2.1 年租金（含增值税）为 3698253.00 元，即含税租金标准为 1.8 元/平方米/天。

2.2.2 租金交付办法和时间：每6个月缴付一次，第一次缴付9个月租金，于本协议签订后10个自然日内向甲方缴付，以后每6个月的租金分别在每年7月31日和1月31日前缴清。

2.3 违约金

2.3.1 若乙方未能按时支付全额租金，每逾期1日乙方须按应缴总额的0.5%支付逾期违约金；

2.3.2 如乙方逾期超过应付租金日30个自然日仍未支付所欠租金及逾期违约金，甲方有权单方解除协议并收回承租房屋，乙方除全额支付所欠租金外还须支付最后应付租金日至退回承租房屋日止的租金并以拖欠数额总额为基数按每日0.5%的标准支付违约金。

2.4 物业管理费、其他各类费用标准

2.4.1 物业管理期限，共5年3月，自2025年5月1日起至2030年7月31日止。

2.4.2 租赁期物业管理费（含增值税）405288.00元/年。收费标准为6元/平方米/月）。

2.4.3 物业管理费交付办法和时间：每6个月缴付一次，第一次物业费缴付9个月，应在本协议签订后10个自然日内向甲方缴付，以后每6个月的物业费分别在每年7月31日和1月31日前缴清。

若乙方未能按时支付物业费，每逾期1日乙方须按应缴总额的0.5%支付逾期违约金，违约金自应缴之日起计算至缴纳之日。

2.4.4 不足月物业管理费按下列办法计算：（物业费月标准*12÷365）×租用面积×本月实际天数。

2.4.5 停车位：提供停车位（地上）数量 / 个，如乙方在承租期内全额缴清应付租金、物业管理费等应付费用，可免收停车费；如需多增加停车位，增加的部分应按园区物业停车收费标准收取。

2.4.6 其他各类费用：乙方在租赁期内所产生的（包括但不限于）冷热水费、电费、空调费、供暖费、电话费、宽带费等实际发生的费用自行承担，具体收费标准按园区整体定价收取。

2.5 履约保证金

2.5.1 乙方应在本协议签订后10个自然日内向甲方支付1年租金的10%作为租赁期的履约保证金，共计人民币369825.30元。

2.5.2 如乙方在承租期内未违反本协议规定且按约定时间全额缴清应付租金、物业管理费等应付费用，待租赁期满结清费用后，甲方于 15 个自然日内将履约保证金全额、无息退还给乙方。

2.5.3 除经甲方书面同意，乙方不得要求将履约保证金作为因乙方拖欠甲方租金或物业管理中心的物业管理费、逾期违约金等费用，或因乙方责任造成他人损失赔偿损失方的赔偿金的抵扣、冲抵或赔偿费用。

2.5.4 若乙方提前解除协议(或甲方因乙方违约而依据约定解除本协议时)，所付履约保证金不退。因乙方未能如期取得《人类辅助生殖技术批准证书》或者无法在北戴河新区先行先试政策下被许可开展人类成熟卵母细胞冻存服务等特殊情况除外。

2.6 付款方式：上述租金、物业管理费、履约保证金等费用乙方可以支票、现金或汇款方式直接支付给甲方，其中甲方在代付费用过程中产生的手续费均由乙方承担。甲方除租金、物业管理费、水费、电费外无法提供其他费用税务发票。

甲方户名：秦皇岛北戴河新区金潮产业发展集团有限公司

开户行：秦皇岛银行总行营业部

账号：6390 1301 0000 0051 76

三、房屋改造、装修、维护及物业服务

3.1 乙方对所承租房屋的现状已全面了解，符合其承租的要求。

本协议签订后乙方缴纳完毕租金、履约保证金等费用并按《装饰装修管理协议》约定缴纳装修保证金后，甲方开据《入驻装修通知单》，乙方持《入驻装修通知单》前往物业公司办理入驻手续。乙方对于消防、电梯、设施的装修改造方案，必须取得政府相关部门、甲方和物业的正式书面批复，方可实施装修改造。该批复手续的办理工作由乙方负责。为便于乙方顺利装修或取得有关部门许可证，甲方可根据乙方的需要，配合其提供该房屋的建筑、结构和消防、水、电、气等竣工图及其他工程技术资料。

3.2 乙方按甲方及物业公司的客户入驻、改造、装修等管理规定，完善审批备案手续，遵守各项管理规定。

3.3 乙方的装修方案未获得甲方及物业公司正式批准前，不得在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装和经营用品的安装及摆放。

3.4 乙方保证其装修工程不会对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构、新风系统、空调系统、电梯等基础设施、设备造成损坏，否则承担相关损失赔偿责任，甲方（或委托物业公司）负责监督管理；乙方如需分层供热、供冷，需自行对楼宇内安装供热、供冷管线分层阀门；乙方自行维修、保养承租房屋的内部装修及安装的各种设备，并承担相关费用。但对于承租房屋因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任及费用。

3.5 乙方应按照国家项目要求标准配备符合规定的设施设备，达到相应的排放要求，符合国家环境评价标准且入住企业排出污水污染物指标不得高于附表中的“进水指标”。

3.6 物业服务范围包括秩序维护服务、环境管理服务、公寓管理服务、工程维修管理、空置房管理、突发事件应急预案等，具体见甲方及其关联公司与物业公司之间的物业服务合同。

3.7 屋顶为公共区域，不在租赁范围之内，如有使用需要，乙方需向甲方提出书面申请，甲方可指定物业公司负责定期巡视检查。

四、承租房屋交还

4.1 在租赁期届满或提前解除协议时，乙方应按租期届满或提前解除协议前房屋现状交还房屋，不得自行处理已形成添附的装饰装修物；乙方自行拆除其对房屋所进行的未形成添附的附加装置，搬走属于自己的物品，保证房屋的清洁。否则经甲方催告 15 个自然日后，乙方未拆除或移走的房屋内部未形成添附的附加装置，归甲方无偿所有。

4.2 在租赁期届满或提前解除协议退房时，如因乙方原因造成房屋及设施损坏的，乙方负责修复或对甲方进行经济赔偿，赔偿金额标准由双方根据实际情况商定，协商不成，赔偿金额标准按甲方委托的评估机构的损失价值赔偿。

五、双方责任及保证条款

5.1 甲方责任及保证条款

5.1.1 甲方应保证房屋不存在司法查封、买卖等影响或者可能影响乙方正常使用的情形，如有前述情形在签订本租赁协议时应如实告知乙方；租赁期间如房屋有买卖等影响或者

可能影响乙方使用的情形，应及时告知乙方。甲方应保证乙方在租赁期内正常持续使用该房屋。

5.1.2 在租赁期内，甲方应监督委托的物业公司为承租房屋提供正常使用的能源及其它应具备功能，使公共设备、设施保持良好的运行状况。

5.1.3 在承租期内，除本租赁协议所述乙方违约情况外(或不可抗拒事件的发生)，甲方不得无故收回承租房屋。如甲方无故收回承租房屋或将房屋出租给其他单位或个人使用，甲方应当退还乙方预先缴纳的当期房租，并根据乙方对房屋改造、装修的实际投入给予赔偿。赔偿金额双方协商确定。

5.1.4 甲方隐瞒房屋已经司法查封、出让、房屋所有权有争议等事实，或者租赁期间甲方未保障乙方同等条件下的优先购买权而擅自将房屋出让的，或者甲方提供虚假证明材料、授权材料、房屋证明材料，或者甲方违反本协议其他约定等，导致第三方在租赁期间主张权利、房屋被司法行政机关查封，导致乙方无法按照既定规划用途及拆改方式使用房屋，进而影响乙方正常持续使用房屋的，甲方应在一个月内积极协调并消除影响。且乙方有权单方解除合同，且有权要求甲方根据乙方对房屋改造、装修的实际投入给予赔偿。赔偿金额双方协商确定。

5.1.5 租赁期内承租房屋所有权发生变更时，甲方负责本协议在乙方与新的所有权人之间具有法律效力，若甲方将房屋或地产抵押，给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

5.1.4 本协议其它条款中规定的甲方的义务、责任。

5.2 乙方责任及保证条款

5.2.1 乙方承租房屋期间，遵守中华人民共和国相关法律、法规规章，遵守秦皇岛市政府防火、卫生等规章、管理制度，遵守甲方及物业公司的相关管理规定，依法经营、管理承租场所，按照协议约定和营业执照规定的经营范围经营，不得进行违反法律及不道德的行为；不得对甲方或第三方构成损害或危险；因乙方原因造成政府执法部门对甲方或物业公司进行处罚的，罚金由乙方全部承担。

5.2.2 租赁期间乙方造成的意外事件、事故、水、火灾等，乙方负全部责任。

5.2.3 乙方依约定时限和方式支付租金、履约保证金、物业管理费等费用。若乙方违约，甲方或其委托的物业公司有权在向乙方发出最后书面通告后的 7 个自然日后，截断承租场所的电力、空调、水、采暖及其它设施的服务或供应等，由此引起的所有费用(包括重新接驳费用)、开支及造成的损失均由乙方承担。

5.2.4 乙方应遵守并促使其使用人遵守物业管理规定和制度，并在入驻时与物业管理公司签署相关的物业管理文件。

5.2.5 在租赁期限内，乙方承担医疗垃圾回收、污水处理费用及污水污染物指标高于污水处理站“进水指标”而产生的处罚、检测等费用。

5.2.6 在租赁期限内，未获得甲方书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租房屋的全部或部分转让、抵押、租赁、转借及从事与本项目无关的其他商业活动。

5.2.7 本协议其它条款中规定的乙方的义务、责任。

六、协议续约、终止

6.1 协议续约

租赁期届满，甲方有权收回承租房屋，乙方应于租赁期满日将承租区域完好交还给甲方。乙方如有意续租，须在本协议期满前的至少 2 个月前向甲方提出书面商洽要求函，在续租合同签订后，乙方应按合同约定时间将租金付清，方可继续使用。

6.2 协议解除、终止

6.2.1 双方已履行完成本协议项下双方责任和义务，且协议到期，本协议自然终止。

6.2.2 因乙方未能如期取得《人类辅助生殖技术批准证书》或者无法在北戴河新区先行先试政策下被许可开展人类成熟卵母细胞冻存服务等特殊情况，以及其他不可抗力致使本协议无法继续履行时，双方确认本协议可以终止。

6.2.3 甲乙双方协商一致达成共识，可以解除本协议。

6.2.4 因甲方原因致使乙方无法正常使用该房屋的，乙方有权单方解除协议。

6.2.5 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除协议，收回该房屋：

(1) 不按照协议约定的时间支付租金逾期超过 30 个自然日的；

(2) 擅自改变该房屋用途的、转租给第三方、拆改变动或损坏房屋主体结构的，未经甲方书面确认的；

(3) 利用该房屋从事违法活动的、损害公共利益的；

(4) 乙方在租赁期内所拖欠的电费及物业费等费用累计金额超过履约保证金。

甲方因第二项、第三项、第四项解除协议的，剩余租金不退还。

6.3 合同到期或解除后，乙方未按约定返还房屋的，按租金标准支付占用费。

七、保密义务

7.1 双方同意对本协议的内容及在协议履行过程中知悉的另一方的保密信息严格保密，除适用法律要求或司法、行政机关依法要求披露的情况除外，在未经其对方事先书面同意的情况下，不得擅自对外公开、泄露本协议内容或其他保密信息。

7.2 任一方违反本条规定保密条款的，守约方有权单方解除本协议，并有权要求违约方就其违反保密义务的行为给守约方造成的损失承担赔偿责任（赔偿责任范围包括但不限于直接经济损失、诉讼费、调查取证费、律师费、差旅费等）。

八、违约及违约责任

8.1 本协议的任何一方不履行约定义务，或者违反本协议条款内容，给对方造成损失或致使本协议提前终止的，除

本协议条款已约定的违约责任和赔偿以外，对未约定或未告知造成的损失，违约方须向守约方据实进行赔偿。

8.2 本协议的任何一方在遇到不可抗力且自身无过错的条件下，造成的延误或不能履约均免责，但必须采取一切补救措施以减小损失并提供证明，否则对扩大的损失进行赔偿。

8.3 在本协议有效期内，该房屋如因不可抗力的原因导致损毁或造成双方损失的，双方互不承担违约及赔偿责任。

8.4 除本章违约责任外，本协议项下其他条款约定的违约及违约责任，甲乙双方亦应共同遵守。

九、特别约定

9.1 本协议下的“不可抗力”的范围是指：由于地震、台风、洪水、火灾等自然灾害，战争和罢工骚乱等社会异常事件，以及国家政策、法律调整和政府行为，并且对其发生和后果不能预见、不能避免并不能克服的人力不可抗拒的客观情况。

9.2 如发生“不可抗力”事件致使本协议约定的某条款不能执行，双方均应积极采取补救措施，减少双方的损失，需免责一方应向另一方提供免责书面函(需提供证明材料)，在其证明得到证实后，可不计违约责任。

9.3 在承租期内，如因不可抗力或非甲、乙方单方面可控制的原因，造成承租房屋发生全部或部分损坏不能使用，在上述损坏发生后的30个自然日内，经双方协商可以选择：

(1) 宣布由于上述损坏而终止本协议，但乙方需支付完其实际租期的应缴租金；

- (2) 修改本协议；
- (3) 继续履行协议，修缮后重新使用。

在修缮期间，乙方不需支付租金直至重建或重修结束之日。

9.4 本协议的相关税费应依据中华人民共和国的法律、法规和秦皇岛市政府的有关规定由甲、乙双方各自支付。

十、通知、变更

任何与本协议有关的由一方发送给其他方的通知或其他通讯往来(“通知”)应当采用书面形式(包括电子邮件),并按照下列通讯地址或通讯号码送达至被通知人,并注明下列各联系人的姓名方构成一个有效的通知。

甲方：秦皇岛北戴河新区金潮产业发展集团有限公司

通讯地址：秦皇岛北戴河新区南戴河环海路 82 号

邮政编码：066000

电 话：0335-4057613

电子邮件：jcgsczcjyb@163.com

乙方：秦皇岛菁华生殖医院有限公司

通讯地址：秦皇岛北戴河新区生命科学园 5 号楼 103

邮政编码：066000

电 话：021-52550211

电子邮件：wangting@ivfmaster.com

若任何一方的上述通讯地址或通讯号码发生变化(以下简称“变动方”),变动方应当在该变更发生后的七日内通知其他方。变动方未按约定及时通知的,变动方应承担由此

造成的后果及损失，采取邮寄方式送达的，自邮寄文件被退回或拒收之日起视为送达。

以上送达通知的方式同样适用于双方发生争议后的诉讼过程中的司法送达。

十一、纠纷解决及适用法律

11.1 凡因执行本协议所发生的，或与本协议有关的一切争议，首先通过友好协商加以解决，若协商不能达成共识，任何一方可向租赁物所在地人民法院提起诉讼。

11.2 在争议解决过程中，除有争议部分外，本协议其他条款和内容的效力、履行及依法修订不受影响。

11.3 本协议如有与法律、行政法规相抵触的内容，该内容无效，但不影响其他内容的有效性。本协议中未明确规定的事宜，双方均遵照国家有关法律、法规和规章等规定及秦皇岛市政府相关政策及文件执行。

11.4 本协议的构成、效力、解释、履行、修改及终止均受中国法律管辖。

十二、协议生效及其他

12.1 双方就本协议所签订的补充协议视为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

12.2 本协议一式四份，甲、乙双方各执两份，且具有同等的法律效力。

12.3 本协议自甲、乙双方法定代表人或授权代理人签字（盖章）并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

【签署页】

甲方：秦皇岛北戴河新区金潮产业发展集团有限公司（盖章）



法定代表人/授权代理人：（签字或盖章）

通讯地址： 秦皇岛北戴河新区南戴河环海路 82 号

年 月 日

乙方：



法定代表人/授权代理人：

（签字或盖章）

通讯地址：

年 月 日

附表

北戴河生命科学园污水处理站进、出水标准

序号	名称	进水指标	出水指标
1	COD _{Cr} (mg/L)	≤500	60
2	BOD ₅ (mg/L)	≤200	20
3	SS (mg/L)	≤250	20
4	NH ₃ -N (以 N 计) (mg/L)	≤60	20
5	动植物油 (mg/L)	≤30	20
6	阴离子表面活性剂 (mg/L)	≤10	5
7	色度 (稀释倍数) (mg/L)	≤80	50
8	PH 值	≤6-9	6-9
9	粪大肠菌群数 (MPN/L)	≤5.0*10 ⁴ 个	100
10	挥发酚 (mg/L)	1.0	1.0
11	总氰化物 (mg/L)	0.5	0.5
12	总汞 (mg/L)	0.05	0.05
13	总镉 (mg/L)	0.1	0.1
14	总铬 (mg/L)	1.5	1.5
15	六价铬 (mg/L)	0.5	0.5
16	总砷 (mg/L)	0.5	0.5
17	总铅 (mg/L)	1.0	1.0
18	总银 (mg/L)	0.5	0.5
19	总 A(Bq/L) 1	1	1
20	总 B(Bq/L) 10	10	10

附表

北戴河生命科学园污水处理站进、出水标准

序号	名称	进水指标	出水指标
1	CODcr (mg/L)	≤500	60
2	BOD5 (mg/L)	≤200	20
3	SS (mg/L)	≤250	20
4	NH3-N (以 N 计) (mg/L)	≤60	20
5	动植物油 (mg/L)	≤30	20
6	阴离子表面活性剂 (mg/L)	≤10	5
7	色度 (稀释倍数) (mg/L)	≤80	50
8	PH 值	≤6-9	6-9
9	粪大肠菌群数 (MPN/L)	≤5.0*10 ⁴ 个	100
10	挥发酚 (mg/L)	1.0	1.0
11	总氰化物 (mg/L)	0.5	0.5
12	总汞 (mg/L)	0.05	0.05
13	总镉 (mg/L)	0.1	0.1
14	总铬 (mg/L)	1.5	1.5
15	六价铬 (mg/L)	0.5	0.5
16	总砷 (mg/L)	0.5	0.5
17	总铅 (mg/L)	1.0	1.0
18	总银 (mg/L)	0.5	0.5

19	总 A(Bq/L) 1	1	1
20	总 B(Bq/L) 10	10	10





检测报告

202302200

样品类别 环境空气

委托单位 北京化工大学秦皇岛环渤海生物产业研究院
秦皇岛市海洋生物检测及制品研发中心

项目名称 (秦皇岛海洋生物产业检测与成果转化
公共服务平台)

编制 乔西冰

审核 白长

批准 白长

签发日期 2023年2月14日

北京诚天检测技术有限公司



声明

一、检测报告封皮及骑缝同时加盖本公司“检验检测专用章”方为有效。

二、检测报告如有涂改、增删、拆装等视为无效。

三、委托人对检测报告内容若有异议，应于收到报告之日起15天内向本公司提出，逾期视为接受。

四、送检样品的样品信息由委托方提供，本公司仅对来样所检项目的检测结果负责。

五、未经本公司书面同意，不得复制（全文复制除外）检测报告。

六、未加盖资质认定  标志的检测报告，仅用于内部参考，不具有对社会的证明作用。

七、本公司不对报告中委托方或委托方指定的其他机构提供的信息负责。

八、未经本公司书面同意，任何单位和个人不得以本公司名义或检测报告内容进行广告宣传活动。

北京诚天检测技术服务有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街12号院1号楼2层

邮编：100176

电话：010-87227375

检测报告

报告编号: 202302200

一、基本信息

委托单位	北京化工大学秦皇岛环渤海生物产业研究院		
项目名称	秦皇岛市海洋生物检测及制品研发中心 (秦皇岛海洋生物产业检测与成果转化公共服务平台)		
项目地址	秦皇岛北戴河新区生命科学园 2 号楼东配楼		
检测目的	委托监测	样品来源	现场采样
采样日期	2023.02.03-02.05	检测日期	2023.02.04-02.06

二、检测结果

采样位置	P1 检测平台			
气象参数	采样时间	2023.02.03	2023.02.04	2023.02.05
平均温度 (°C)	02:00-03:00	-9.8	-9.2	-7.2
	08:00-09:00	-8.1	-7.4	-2.9
	14:00-15:00	2.1	2.0	2.7
	20:00-21:00	-2.8	-2.1	-2.4
大气压(kPa)	02:00-03:00	102.5	102.4	102.3
	08:00-09:00	102.3	102.2	102.1
	14:00-15:00	102.0	102.1	101.9
	20:00-21:00	102.2	102.4	102.2
平均风速 (m/s)	02:00-03:00	2.1	2.0	2.1
	08:00-09:00	2.2	2.1	2.2
	14:00-15:00	2.1	2.2	2.1
	20:00-21:00	2.0	2.0	2.0
检测项目	检测结果			
非甲烷总烃 (mg/m ³)	02:00-03:00	0.69	0.60	0.66
	08:00-09:00	0.75	0.70	0.72
	14:00-15:00	0.63	0.68	0.69
	20:00-21:00	0.71	0.74	0.74

北京诚天检测技术服务有限公司

邮编: 100176

电话: 010-87227375

地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街 12 号院 1 号楼 2 层

检测报告

报告编号: 202302200

采样位置	P2 成果转化平台			
气象参数	采样时间	2023.02.03	2023.02.04	2023.02.05
平均温度 (°C)	02:00-03:00	-9.8	-9.2	-7.2
	08:00-09:00	-8.1	-7.4	-2.9
	14:00-15:00	2.1	2.0	2.7
	20:00-21:00	-2.8	-2.1	-2.4
大气压(kPa)	02:00-03:00	102.5	102.4	102.3
	08:00-09:00	102.3	102.2	102.1
	14:00-15:00	102.0	102.1	101.9
	20:00-21:00	102.2	102.4	102.2
平均风速 (m/s)	02:00-03:00	2.1	2.0	2.1
	08:00-09:00	2.2	2.1	2.2
	14:00-15:00	2.1	2.2	2.1
	20:00-21:00	2.0	2.0	2.0
检测项目	检测结果			
非甲烷总烃 (mg/m ³)	02:00-03:00	0.75	0.69	0.66
	08:00-09:00	0.75	0.74	0.66
	14:00-15:00	0.74	0.73	0.72
	20:00-21:00	0.70	0.75	0.77

三、检测依据及仪器

样品类别	检测项目	仪器名称/编号	检测依据	检出限
环境空气	环境参数	空盒气压表 E-2-024; 手持式温湿度计 E-2-020; 手持式风向风速仪 E-2-017	环境空气质量手工监测技术规范 HJ 194-2017	/
	非甲烷总烃	气相色谱仪 E-1-023	环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 气相色谱法 HJ 604-2017	0.07 mg/m ³

报告结束