

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区
圣蓝片区详细规划（2025-2030年）
（征求意见稿）

文 本
图 纸

秦皇岛北戴河新区管理委员会

2025 年 11 月

项目名称：秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区
详细规划

委托方（甲方）：秦皇岛北戴河新区管理委员会

承担方（乙方）：河北省城乡规划设计研究院有限公司



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21130034

证书等级：甲级

单位名称：河北省城乡规划设计研究院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91130101MAD168HY2E

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2025年 12 月 31 日



中华人民共和国自然资源部印制

	
工 程 设 计 资 质 证 书	
企 业 名 称：河北省城乡规划设计研究院有限公司	
统一社会信用代码：91130101MAD168HY2E	证 书 编 号：A213037908
法 定 代 表 人：苗运涛	职 务：董事长
单 位 负 责 人：苗运涛	职 务：董事长
技 术 负 责 人：司绍林	职称或职业资格：高级工程师
经 济 性 质：国有独资	有 效 期 至：2029年01月29日
业 务 范 围：市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）工程设计乙级，建筑行业 工程设计建筑工程乙级，风景园林工程设计专项乙级	
<p>企业最新信息 可通过扫描二维码查询</p> 	
发证机关：河北省住房和城乡建设厅 2025 年 11 月 16 日	
	
企业和个人应妥善保管电子证书，防范被其他单位和个人冒用和篡改。	

规划编制技术专用章：

规划编制完成时间：二零二五年十一月

文 本

目录

第一章	规划总则	1
第二章	总体控制	4
第三章	风景资源评价	5
第四章	分级保护规划	7
第五章	保护培育规划	9
第六章	风景游赏规划	12
第七章	旅游服务设施规划	15
第八章	综合交通规划	18
第九章	基础工程设施规划	21
第十章	土地利用规划	26
第十一章	建筑布局规划	29
第十二章	实施保障措施	33

第一章 规划总则

第一条 规划目的

为贯彻落实《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划(2011-2030年)》对黄金海岸景区圣蓝片区的要求和内容,有效保护和充分利用风景资源,优化提升景群景点体系,加快服务体系、基础设施体系的建设与更新,加强旅游服务管理,全面发挥风景区的功能和作用,根据《风景名胜区详细规划标准》规定,编制本规划。

第二条 规划性质

圣蓝片区为集海上体育运动体验、休闲度假、观光游览为一体,环境优美的滨海休闲度假区。

第三条 规划依据

《中华人民共和国城乡规划法》

《中华人民共和国土地管理法》

《中华人民共和国环境保护法》

《中华人民共和国森林法》

《中华人民共和国湿地保护法》

《风景名胜区条例》

《生态保护红线管理办法》

《城市公园管理办法》

《风景名胜区详细规划标准》

《园林绿化工程项目规范》

《河北省湿地保护条例》

《河北省海岸带及海洋空间规划》

《秦皇岛市海岸线保护条例》

《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划（2011-2030年）》

《昌黎县国土空间总体规划（2021—2035年）》

《秦皇岛市第三次全国国土调查成果》

第四条 规划范围

规划范围东西均至黄金海岸景区范围，南至黄金海岸路，北至东沙河，总面积为 177.41 公顷。

第五条 成果组成

本规划文件包括规划文本、规划图纸、规划说明书、基础资料汇编等四个部分。规划文本和规划图纸构成相互共存的整体，具有同等的法定效力。

第六条 规划效力

本规划自批复之日起生效，任何单位和个人不得违反和擅自改变，确需修改本规划的，须按照法定程序进行修改。本规划由秦皇岛北戴河新区管理委员会组织实施，解释权由秦皇岛北戴河新区林业局负责。

第七条 规划指导思想

遵循科学规划，统一管理，严格保护，永续利用的基本原则，按照上位规划要求，在突出景区自然生态特色和地域

文化特色的同时，以经济、社会、环境综合效益为目标，以生态学原理为指导，保护与利用并重，优化资源配置。

第八条 规划原则

统筹规划、突出特色、严格保护、因地制宜、低碳节能、科学发展。

第二章 总体控制

第九条 功能结构

依据秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划，结合现状分析与资源特色，规划突出海上运动、观光游览、休闲度假等主题，形成海上运动区、滨海游憩区、休闲度假区，总占地面积 177.41 公顷，建筑面积约 10.96 万平方米。

海上运动区。北至减河南岸，西至沿海公路，南至海上体育运动中心范围，东至渤海。以海上体育项目为核心，以游客参与体验和参观游览为主，促进游艇、帆船中心形成。

滨海游憩区。沿海上运动区呈两翼展开，北至东沙河，南至黄金海岸路，西至规划环路，东至渤海。以沙滩浴场景观为核心，以海滨观光游览为主，提升滨海旅游体验。

休闲度假区。北至内部规划路，西至沿海公路，南至黄金海岸路，东至规划环路。以圣蓝海洋公园景点为核心，以休闲娱乐、度假体验为主，打造滨海时尚活力度假区。

第十条 规模容量

圣蓝片区一次性游人容量为 16035 人，日游人容量为 20070 人，根据总体规划，年旅游天数按 150 天计，圣蓝片区年游人容量为 301.05 万人。

预测至 2030 年，圣蓝片区游客规模为 278 万人次，至 2035 年，圣蓝片区年游客规模为 301 万人次。

第三章 风景资源评价

第十一条 风景资源特色

圣蓝片区位于北戴河新区中部沿海，北邻鱼嘴片区，西侧紧邻游艇小镇，南接北大未名健康中心、阿那亚，东临渤海，区位条件优越。片区南部为圣蓝海洋公园景点，北部为林地、草地和坑塘，东部海滩空气清新，沙软潮平。

圣蓝海洋公园景点是一个集游乐、冒险、梦幻于一体，包含科技体验、欢乐海洋体验、七彩露营、海洋剧场、深海世界、激流勇进、玫瑰海滩等丰富娱乐内容的夏日消暑最佳去处。

圣蓝片区的沙滩浴场资源得天独厚，沙质细腻柔软，沙粒均匀，海滩坡度平缓，潮差小，海水清澈，是难得的天然优质海滩。

第十二条 总体评价

圣蓝片区沙滩平缓、海水清澈，视线开阔、风景优美，作为秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区的重要组成部分，是理想的海滨避暑胜地。

第十三条 分级分类评价

规划范围内风景资源分为两大类、两中类、两小类，2个景源，其中自然景源1个，人文景源1个。

表 3-1 圣蓝片区风景资源分类一览表

大类	中类	小类	景源
自然景源	水景	海湾海域	天然沙滩浴场
人文景源	园景	游娱文体园区	圣蓝海洋公园

自然景源沙滩浴场为一级景观单元，人文景源圣蓝海洋公园为三级景观单元，需要培育保护。

第四章 分级保护规划

第十四条 资源分级保护

规划落实《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划（2011-2030 年）》中确定的管理保护分区和边界，圣蓝片区全部为三级保护区，总面积为 177.41 公顷。

保护规定：三级保护区内可以准许原有土地利用方式与形态，可以安排同风景名胜区性质与容量相一致的各项旅游设施及基地，可以安排有序的生产、经营管理等设施，应分别有序控制各项建设与设施的规模、内容，并应与风景环境相协调。

第十五条 活动控制管理

三级保护区内存在的和潜在的人类活动管理按照下表执行。

表 4-1 三级保护区活动控制管理

活动类型		分级保护区	三级保护区
管理活动	1 标桩立界		○
	2 引进乡土物种		○
	3 植树造林		●
	4 灾害防治		●
	5 监测		●
	6 解说活动		○
旅游活动	1 自由游览		○
	2 按指定路线游览		○
	3 骑自行车游览		○
	4 骑驭		○
	5 垂钓		○
	6 摄影摄像		○
	7 采摘		○

	8 修养疗养	○
	9 游泳	○
	10 动植物观赏	○
	11 民俗节庆	○
	12 海滨休闲	●
科研活动	1 采集标本	○
	2 科研性捶拓	○
	3 观测	○
	4 科教摄影摄像	○
	5 人工养殖、种植	△
	6 构筑堰坝	○
	7 商业活动	○
	8 商业摄像摄影	○

注：●应该执行；○允许开展；△有条件允许开展。

第五章 保护培育规划

第十六条 海岸沙滩专项保护与培育

落实《河北省海洋功能区划》、《河北省海洋生态红线》、《河北省海岸线保护与利用规划》、《秦皇岛市海岸线保护条例》、《秦皇岛市海岸建筑退缩线制度》等要求，并与城市总体规划、土地利用总体规划等相衔接。保护优质沙滩资源，制定完善海岸沙滩生态环境保护制度，统筹海岸线、海域开发保护，建设美丽海湾。科学规划，严格执行分区保护与开发。

制定完善黄金海岸景区海岸沙滩生态环境保护制度，提高公众保护海岸带生态环境的意识。减少海岸沙滩原生生境的破坏，不得开发利用不可再生的海岸沙滩资源，不得破坏不可恢复的海岸带原生生境。减少陆源污染和海洋养殖自身污染，认真贯彻实施环境影响评价制度、“三同时”制度、排污收费和许可证制度、环保目标责任制等制度，确保陆源污染物达标排放，并实行总量控制。严格保护沙丘地貌。

做好生态基底培育与修复。选用耐盐碱本土植物，修复滨海滩涂、岸线缓冲带，构建“植被—滩涂—海域”连续生态系统。污水、垃圾实行“收集—处理—资源化”闭环管理，严禁向海域直排，控制海岸工程建设，避免填海、破坏地形地貌，保留自然岸线形态。

第十七条 河流入海口专项保护与培育

综合整治入海河道，清除河道内源污染。采用生态修复技术，恢复入海河道的自然特性，强化入海河口的生态环境保护措施。对于已围的河口滩涂，如较长时间尚未利用且居民极少者，应及时拆围，恢复滩涂天然状态，以保护自然生态系统及生物多样性；限制对河口滩涂湿地的开发利用，在未完成科学论证前，不得新围河口滩涂。建立近岸海域生态环境保护系统，预防重大涉海污染事故发生。做好预警监测，提高应急处置能力，确保近海海域水质达标率100%。

第十八条 自然植被和林地专项保护与培育

严格保护林地植物群落和特有的珍稀物种。保护和大力使用乡土树种，加强对外来引进物种的管理，防止“生物灾害”。旅游服务设施等的建设，要严格控制规模和建造方式，减轻游赏活动对自然植被和防护林造成的破坏。完善防火设施、加强游客及周边居民防火教育；监测病虫害的发生，及时防治；建立森林防护的预警机制。

第十九条 生物多样性保护

保护现有野生动植物生存的环境，营建良好的野生动植物栖息地，预防开发建设等人为活动对其造成的不利影响。充分了解山林景区鸟类的种群状况、生活习惯、分布数量、健康状况等，并且加强对鸟类栖息地的巡视，避免滥捕滥杀。适度设立招引鸟类和小型哺乳动物前来栖息的人工设施，吸

引更多的野生动物来此繁衍。

第六章 风景游赏规划

第二十条 客源市场定位

规划坚持以国际旅游为先导、国内旅游为核心的目标客源市场（表 6-1、表 6-2），并对其进行分级定位与划分，同时结合以附近居民为日常客源的复合型客源市场。

表 6-1 国内客源市场

目标客源市场	省份、地区
主体市场	河北、北京、天津、东北及周边省份（河南、山西、内蒙）
新兴市场	长三角、珠三角及中远距离城市
潜力市场	以西部地区为主的远距离市场

表 6-2 海外客源市场

目标客源市场	国家或地区
一级市场	俄罗斯、日本、韩国
二级市场	东南亚、港澳台
三级市场	欧美、大洋洲

第二十一条 景点规划

规划结合区位特征、景源特色、功能定位及规划结构，规划海上运动区、滨海游憩区、休闲度假区 3 个游览区，共 25 处景点。

表 6-3 景点分区规划一览表

游赏分区	序号	景点	主要功能	统计	备注
海上运动区	1	灯塔	览胜、文化体验	9	
	2	帆船码头	运动体验		
	3	海上体育运动中心	科普教育、运动体验		
	4	游艇码头	运动体验		
	5	海岸艺术走廊	艺术教育、文化体验		
	6	趣玩绿林	娱乐		
	7	追风原境	观赏、娱乐		
	8	儿童水上城堡	游戏娱乐、水上体验		
	9	星野追风小站	接驳		
	10	海风栖岸驿	休憩	8	

滨海游憩区	11	灯塔映沙浴场	娱乐休闲		
	12	减河口风光	观赏		
	13	沙滩穿行小站	接驳		
	14	海边秋千	游戏娱乐		
	15	浪缓云舒驿	休憩		
	16	滨海驿帆浴场	娱乐休闲		
	17	水上乐园	游戏娱乐、水上体验		
休闲度假区	18	潮邻空间	艺术教育、文化体验	8	
	19	林海漫旅小站	接驳		
	20	北岸市集	文化体验		
	21	悠享乐居	度假、文化体验		
	22	风情商业	购物娱乐、民俗体验		
	23	艺境青庭	度假、文化体验		
	24	艺术空间	艺术教育、文化体验		
	25	圣蓝海洋公园	游戏娱乐、水上体验		
总计	--	--	--	25	

第二十二条 游赏组织

规划根据景区、景点游览主题、类型和方式，安排多种游赏组织路线，以满足不同类型游人群体需要。

（一）游赏方式

1、步行游览：步行游览为主要方式，可漫步于海边沙滩，也可畅游滨海游憩区和休闲度假区内的体验项目，游览方式自由、涵盖面广。步行游赏适用于时间充裕，希望对规划区内风光进行深入体验的游客。

2、电瓶车游览：电瓶车游览是保护规划片区资源环境不受破坏的一种游览方式，可欣赏沿途风光并快速到达指定地点进行游赏，适用于时间较为紧张的游客。

3、自行车游览：自行车游览为灵活游览方式，低碳环保，也可为游客提供锻炼健身的机会，并提供慢行游赏体验。自行车游览适用于时间有限，但能灵活游赏相关景点或快速到达某区域的游客。

4、观光小火车游览：观光小火车游览是规划片区特色游览方式，能轻松串联分散景点，节省体力与时间，还可随时打卡拍照，适用于家庭亲子、浪漫情侣多角度欣赏沿途风光。

（二）游线组织

结合圣蓝海洋公园和海上体育运动中心，共形成一条主游线两条支线。

沿海一线滨海度假主游线采用步行交通为主，观光小火车交通为辅的方式，供游客体验沙滩漫步，沿海穿行的极致浪漫。

海上体育运动中心支线主要沿游艇码头展开，以旅游电瓶车交通为主、步行交通为辅的方式，为游客带来海上游艇、帆船运动体验。

圣蓝海洋公园支线主要围绕公园内部休闲娱乐开展，以步行交通方式为主。

第七章 旅游服务设施规划

第二十三条 住宿服务设施

宾馆、酒店等服务设施主要在休闲度假区中部设置。同时在休闲度假区北侧规划以简欧风格为特色的住宿设施，主要提供康体娱乐、休闲度假、接待住宿等服务，完善旅游服务功能。

第二十四条 商业服务设施

景区内严禁设置大型商场和市场。本片区可结合入口服务区设置旅游特色商品店及其他特色餐饮店和商业场所。各景点应完善商业零售点、小型饮食店等设施，满足游客需求。

第二十五条 管理服务设施

游客中心。主要游客中心规划在圣蓝海洋公园入口处，一般游客中心规划在海上体育运动中心南侧入口处。游客中心是景区的第一印象区，要满足相应的功能要求，保障人流集散的缓冲空间，组织便捷的交通流线，塑造舒适宜人、文化特征鲜明的空间环境，并与外部景观相协调。

安全保障机构、医疗卫生设施以及其他必要的管理设施，结合游客中心统一配置。

第二十六条 旅游服务设施建设引导

旅游服务设施以小体量、生态型为主，平均容积率小于0.4。整体色调以清新明快的红色、褐色、灰色为主，风貌可

在传统基础上适当创新，既体现历史的延续性，又能反映与时俱进的时代感。

第二十七条 公共服务设施配置要求

配备住宿、饮食店、饮食点、餐厅、商亭、咨询解说、休憩座椅、公共厕所、邮电所等基本的旅游服务设施，以及艺术表演、游戏娱乐、滨海休闲服务设施、救援驿站等。

在满足服务能力前提下，配套设施数量可根据实际建设需要确定，具体建设位置可结合项目方案就近调整或合并设置。

表 7-1 旅游服务设施配套要求一览表

设施类型	设施项目	配置要求	配置指标
旅行	邮电通讯	●	邮电所面积以 30m ² -100m ² 为宜
	道路交通	●	应符合风景名胜区详细规划标准第 6 章规定
游览	卫生公厕	●	1. 单座厕所的总面积为 30 m ² -120 m ² ，平均 3 m ² -5 m ² 设一个厕位(包括大便厕位和小便厕位)，每个厕位服务 300 人-400 人； 2. 每座厕所的服务半径: 在入口处、步行游览主路及景区人流密集处，服务半径为 150m-300m；在步行游览支路、人流较少的地方，服务半径为 300m-500m； 3. 入口处必须设置厕所； 4. 男女厕位比例(含男用小便位)不大于 2: 3
	游客中心	●	总面积控制在 150 m ² -500 m ² ，其中信息咨询 20 m ² -50 m ² ；展示陈列 50 m ² -200 m ² ；视听 50 m ² -200 m ² ；讲解服务 10 m ² -30 m ²
	座椅桌	●	步行游览主、次路及行人交通量较大的道路沿线 300m-500m；步行游览支路、人行道 100m-200m
	风雨亭、休憩点	●	结合公共厕所，步行游览主、次路及行人交通量较大的道路沿线 500m-800m；步行游览支路、人行道 800m-1000m
餐饮	饮食点、饮食店	●	每座使用面积: 2 m ² -4 m ²
	餐厅	●	每座使用面积: 3m ² -6m ²
住宿	简易旅宿点	○	综合平均建筑面积: 50 m ² /间-60 m ² /间
	一般旅馆	●	综合平均建筑面积: 60 m ² /间-75 m ² /间
	中级旅馆	●	综合平均建筑面积: 75 m ² /间-85 m ² /间
	高级旅馆	○	综合平均建筑面积: 85/间-120 m ² /间

购物	市摊集市、商店、银行、金融	○	单体建筑面积不宜超过 5000 m ²
	商亭	●	30 m ² -100 m ² 为宜
娱乐	艺术表演、游戏娱乐、康体运动，其他游娱文体	○	小型表演剧场: 500座以下; 主题剧场: 800座-1200座; 观众厅面积在 0.6 m ² /座-0.8 m ² /座为宜
文化	文化馆、博物馆、展览馆、纪念馆及文化活动场地	○	每个展览厅的使用面积不宜小于 65 m ²
其它	治安机构	●	面积以 30 m ² -80 m ² 为宜
	医疗救护点	●	面积以 30m ² -80m ² 为宜。

注：●要求配套游览设施 ○有条件有需要可配套游览设施

第八章 综合交通规划

第二十八条 对外交通规划

1、对外交通

沿海公路作为对外交通的主要通道，联系片区与北戴河新区的各个功能组团。

黄金海岸路是片区向西辐射的主要通道，连接滨海新大道、机场快速路、秦滨高速等重要交通线路。

2、片区出入口

规划结合对外联系通道，设置西、南两个出入口。西出入口为片区主出入口，主要服务游览海上体育运动中心的游客；南出入口为片区次出入口，主要服务游览圣蓝海洋公园的游客。

第二十九条 机动车游览道路规划

规划车行道路包括主要机动车道路和次要机动车道路，规划行程环路，作为组织规划区内部机动车游览交通，衔接对外交通的通道。

1、主要机动车道路：道路红线宽度 30 米，双向四车道。

2、次要机动车道路：道路红线宽度 15-20 米。

第三十条 观光小火车游览道路规划

规划小火车轨道交通为内部特色游览交通，并设置三处观光小火车站点，连接休闲度假区、海上运动区、滨海游憩区，游遍片区内所有旅游特色资源。

按照已经获批的《秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区海边配套服务设施及游客观光车道项目选址方案》，观光车线路长 3638 米，车宽 2.5 米，考虑项目线性特点，规划中未按照单独地块表达，规划实施中应结合已批选址论证方案，通过用地兼容性进行管理。

第三十一条 步行游览路规划

改造完善各功能区内部的电瓶车车道、游步道建设。规划结合休闲娱乐区、时尚度假区和滨海游憩区安排步行游览道路。步行游览路布置因地制宜，与环境充分融合，当坡度大于 25° 时设计为台阶步道或延长线路、迂回而上。扶手、护栏等无障碍设施简洁、实用。

第三十二条 停车设施

规划 2 处集中社会停车场，占地面积 5.34 公顷。

新建项目配建停车场建设标准、非机动车停车位配建指标按照《秦皇岛市城市规划管理技术规定》执行。鼓励在旅游高峰期开放配建停车场库，满足周边停车需求。

充分利用停车场建设充电站，充电基础设施建设要求参照《河北省停车设施配置及建设导则》执行，同时应符合现行国家和地方相关标准的要求。

第三十三条 道路竖向

依据地形地势与场地排水需求，因地制宜，与蓝绿系统、市政雨水工程、防洪工程结合，减少开挖工程量和场地排水，

最大限度的提高道路行车条件。场地高程原则上高于周边道路最低高程点 0.3 米以上。

第九章 基础工程设施规划

第三十四条 给水工程

预测最高日用水量为 0.30 万立方米/日。本片区由城市管网供水，供水水源为北戴河西部水厂，供水系统采用环状管网，沿道路布局给水管网。

第三十五条 污水工程

排水体制采用雨污分流制。预测最高日污水量为 0.25 万立方米/日，平均日污水量 0.18 万立方米/日。

片区内污水经管网收集进入团林污水处理厂处理。

污水处理率达到 100%，污水采用二级处理，处理后污水出水水质应达到国家《城镇污水处理厂污染物排放标准》相关要求，并应同时满足《滦河及冀东沿海流域水污染物排放标准》中的排放限值要求。

第三十六条 雨水工程

采用雨污分流制，按就近原则敷设雨水管道，收集后的雨水就近排入水体。雨水量按照秦皇岛市暴雨强度公式计算，一般地区重现期采用 2-5 年，重要地区重现期采用 5-10 年，地下通道和下沉式广场重现期采用 20-30 年。

第三十七条 再生水工程

再生水主要由城市再生水厂供给，主要用于片区景观绿化、灌溉、道路清扫、车辆冲洗。

第三十八条 供电工程

预测总用电负荷为 1.14 万千瓦。上级电源分别引自现状 110 千伏蒲河变电站和规划 110 千伏海岸北区变电站。

规划 10 千伏中压开闭所 1 处。结合道路改造建设，10 千伏电缆线路敷设于市政电缆沟内。

第三十九条 信息基础设施工程

预测数据用户数为 0.48 万户。

规划道路预留适量管孔数，以备信息基础设施工程设施发展需要。同时考虑移动基站建设布局，在商业区设置邮政代办点，完善邮政网络。

第四十条 供热工程

规划区采用市政集中供热，预测采暖总热负荷约为 7.0MW。规划换热站 2 座，每座换热站建筑面积为 200-300 m²，换热站个数和位置可在建设中依据实际情况进行调整。

第四十一条 燃气工程

气源为天然气，预测年用气量约 4.0 万 Nm³/年。滨海新大道敷设 DN250 中压管网为片区供气，规划与其他道路天然气中压管道相连接组成环状管网为本单元供气。天然气中压采用 A 级管网，设计压力 0.4MPa。

第四十二条 管线综合

管线埋设顺序和各类管线垂直、水平间距（主、次干管）及管线埋设最小覆土深度依据《城市工程管线综合规划规范》

等相关规范和规定执行。综合考虑各类管线的平面间距要求，合理确定各类管线的平面位置并校核道路断面。

第四十三条 环卫设施

规划公厕不少于 5 座，公厕间距为 300-500 米，全部实现水冲式。在入口处、步行游览主路及景区人流密集处，服务半径为 150 米-300 米；在游览支路、人流较少的地方，服务半径为 300 米-500 米，达到公厕一类标准，并在外观上与景点相协调。

废物箱沿游览主干道及人流密集处间隔 50-80 米设置，沿游览支路、人流较少的地方间隔 80-100 米设置。

按照《河北省城乡生活垃圾分类管理条例》、《秦皇岛市生活垃圾分类管理办法》的要求，严格做好垃圾分类，配备垃圾分类收集设施。

第四十四条 海绵城市

依据《秦皇岛市海绵城市专项规划》及秦皇岛市地方标准《海绵城市专项规划设计导则》，本片区年径流总量控制率不低于 75%，年径流污染削减率应 $\geq 50\%$ 。本片区适宜使用的低影响开发设施，主要有绿色屋顶、下沉式绿地、植草沟、雨水花园、透水铺装等。

为进一步强化海绵城市建设管控要求，做好编管衔接，规划实施阶段仍应征求海绵城市主管部门意见。

第四十五条 综合防灾规划

1、森林防火

建设火源管理体系，森林防火预警网络系统，森林防火监控体系，建设完善的防火林带和防火道路。

2、防洪规划

落实相关规划相关要求，减河（饮马河）河道规划防洪标准为 50 年一遇。涉及河道管理线以内严格落实防洪管理情况要求。高标准建设或改造雨水管道、雨水泵站，并依坡就势建设行洪通道；充分利用绿地等开敞空间，建设蓄滞涝水的设施。

3、消防规划

城市型景区依托城市消防站，实现城景共用。采用生活、生产与消防合并的低压制消防供水系统。消防水量和室外消火栓布置按现行《建筑设计防火规范》执行。消防车道具具体设置要求参照消防专项规划或按相关行业标准执行。

4、防震与应急避险

按照《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），要求确定抗震设防标准。北戴河新区按照基本地震动峰值加速度 0.10g（抗震设防烈度Ⅶ度）抗震设防。重要建筑物和生命线工程按照高于北戴河新区抗震设防要求进行设计和施工；重大建设工程和可能发生严重次生灾害的建设工程，按照开展地震安全性评价确定的抗震设防要求进行抗震设防。

避难场所本着就近、安全、方便的原则，疏散场地半径1-2km。规划利用临近通道的广场、绿地、停车场等作为避灾点，共设2处，便于灾民等候救助和安全疏散。

5、滨海自然灾害防治

加强陆海统筹、河海联动，实施河口海湾生态系统的整体保护和系统修复，增强海岸带生态系统服务功能和防灾减灾能力，改善河口海域纳潮功能，加强沿海地区海洋灾害安全管控。重点防范海岸地区台风、风暴潮、地面沉降灾害。防潮标准按100年一遇标准进行校核设计。

6、游客安全规划

完善旅游安全监测设施及制度；建立闭路监控系统，成立视频监控中心，总控制室设在游客中心；建立安全设施巡查制度；在游客中心建立旅游保障设施，形成完备的保健急救系统；旅游区突发事件安全预案安全演练；加强员工的安全意识，普及安全常识；提供医疗服务以及救护设备。

7、应急救援体系建设

设立应急救援点，形成覆盖圣蓝片区的旅游应急救援点整体布局；设立应急补给点，提高应急补给能力；建立旅游应急救援队伍；建立旅游应急救援工作机制；建立紧急救助服务系统；配备必要的旅游应急救援设施设备。

第十章 土地利用规划

第四十六条 用地布局规划

优先扩展甲类用地，严格控制乙类用地。

用地性质分类和代码采用风景名胜区用地分类，划分至中类。规划根据用地性质，结合用地条件与用地发展方向，进行土地利用规划。

依据获批的《秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区海上体育运动中心项目选址方案》和《秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区海边配套服务设施及游客观光车道项目选址方案》，规划落实海上体育运动中心项目、海边配套服务设施和观光小火车线路。

圣蓝海洋公园项目于 2015 年建成运营至今，目前没有明确发展空间需求，本次规划衔接现行风景名胜区总体规划和秦皇岛海岸线保护条例，基本保留现状旅游服务设施用地(共 3.83 公顷)。未来待圣蓝海洋公园项目有发展空间需求时，可依据上位规划对本规划进行深化完善。

表 10-1 规划用地汇总表

序号	用地代码		用地分类	用地面积 (hm ²)	所占比例 (%)
1	甲		风景游赏用地	68.06	38.36
	其中	甲 1	风景点用地	29.39	16.57
		甲 2	风景保护用地	20.48	11.54
		甲 4	野外游憩用地	18.19	10.25
2	乙		旅游服务设施用地	32.09	17.60
	其中	乙 2	游娱文体用地	3.83	2.16
		乙 3	休养保健用地	27.39	15.44
	丁		交通与工程用地	20.19	11.38

3	其中	丁 1	对外道路与交通设施用地	10.57	5.96
		丁 2	游览道路与交通设施用地	9.62	5.42
4	壬		水域	57.94	32.66
	其中	壬 1	江、河	24.32	13.71
		壬 3	海域	33.62	18.95
5	总计		—	177.41	100

第四十七条 土地使用兼容性

在符合环境保护等相关要求，且不突破本片区规模控制要求的前提下，允许规划实施过程中按照土地使用兼容性相关要求进行管理。即“旅游服务设施用地”(乙)可以兼容“风景游赏用地”(甲)功能，主要功能用地比例不限。

第四十八条 建设用地控制

规划地块控制指标包括用地性质、用地规模、容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高、保护级别等。土地开发应严格按地块控制指标体系控制。

涉及出入口位置、建筑红线退让、道路转角和视距控制等要求，参照《秦皇岛市城市规划管理技术规定》执行。

表 10-2 建设用地地块指标控制要求

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	容积率 <	建筑密度 ≤ (%)	绿地率 ≥ (%)	建筑限高 ≤ (m)	保护级别	备注
01	乙3	休养保健用地	6.70	0.4	35	40	15	三级保护区	规划
02	乙3	休养保健用地	8.72	0.4	35	40	24	三级保护区	规划
03	甲4	野外游憩用地	0.47	—	—	—	—	三级保护区	
04	乙3	休养保健用地	11.98	0.4	35	40	15	三级保护区	规划
05	甲4	野外游憩用地	0.48	—	—	—	—	三级保护区	
06	甲1	风景点用地	17.52	—	—	—	—	三级保护区	
07	乙2	游娱文体用地	0.36	—	—	—	—	三级保护区	现状
08	乙2	游娱文体用地	0.11	—	—	—	—	三级保护区	现状

09	乙2	游娱文体用地	0.02	-	-	-	-	三级保护区	现状
10	乙2	游娱文体用地	0.12	-	-	-	-	三级保护区	现状
11	乙2	游娱文体用地	0.10	-	-	-	-	三级保护区	现状
12	乙2	游娱文体用地	0.21	-	-	-	-	三级保护区	现状
13	乙2	游娱文体用地	0.34	-	-	-	-	三级保护区	现状
14	乙2	游娱文体用地	1.29	-	-	-	-	三级保护区	现状
15	乙2	游娱文体用地	0.09	-	-	-	-	三级保护区	现状
16	乙2	游娱文体用地	0.33	-	-	-	-	三级保护区	现状
17	乙2	游娱文体用地	0.01	-	-	-	-	三级保护区	现状
18	乙2	游娱文体用地	0.11	-	-	-	-	三级保护区	现状
19	乙2	游娱文体用地	0.45	-	-	-	-	三级保护区	现状
20	乙2	游娱文体用地	0.14	-	-	-	-	三级保护区	现状
21	乙2	游娱文体用地	0.17	-	-	-	-	三级保护区	现状
22	甲4	野外游憩用地	0.90	-	-	-	-	三级保护区	
23	甲4	野外游憩用地	0.52	-	-	-	-	三级保护区	
24	丁2	游览道路与交通设施用地	4.50	-	-	-	-	三级保护区	
25	甲4	野外游憩用地	0.67	-	-	-	-	三级保护区	
26	丁1	对外道路与交通设施用地	6.44	-	-	-	-	三级保护区	
27	甲2	风景保护用地	0.03	-	-	-	-	三级保护区	
28	甲2	风景保护用地	0.36	-	-	-	-	三级保护区	
29	甲4	野外游憩用地	1.40	-	-	-	-	三级保护区	
30	甲4	野外游憩用地	0.12	-	-	-	-	三级保护区	
31	丁2	游览道路与交通设施用地	0.83	-	-	-	-	三级保护区	
32	丁2	游览道路与交通设施用地	4.28	-	-	-	-	三级保护区	
33	甲2	风景保护用地	11.10	-	-	-	-	三级保护区	
34	甲4	野外游憩用地	11.65	-	-	-	-	三级保护区	
35	壬3	海域	17.90	-	-	-	-	三级保护区	
36	甲1	风景点用地	11.87	-	-	-	-	三级保护区	
37	丁1	对外道路与交通设施用地	3.75	-	-	-	-	三级保护区	
38	壬1	江、河	23.44	-	-	-	-	三级保护区	
39	丁1	对外道路与交通设施用地	0.38	-	-	-	-	三级保护区	
40	壬3	海域	16.59	-	-	-	-	三级保护区	
41	甲4	野外游憩用地	1.98	-	-	-	-	三级保护区	
42	甲2	风景保护用地	8.99	-	-	-	-	三级保护区	

第四十九条 土地利用规划协调

本规划与《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划（2011-2030年）》和《昌黎县国土空间总体规划（2021-2035年）》相协调，落实风景名胜区总体规划的用地布局，将国土空间总体规划确定的部分商业服务业用地调整为风景游赏用地和交通与工程用地。

表 12-3 风景名胜区总体规划与圣蓝片区详细规划用地对照表

序号	用地代码	用地分类	风景名胜区总体规划		圣蓝片区详细规划	
			用地面积 (hm ²)	所占比例 (%)	用地面积 (hm ²)	所占比例 (%)
1	甲	风景游赏用地	53.17	29.97	68.06	38.36
2	乙	旅游服务设施用地	45	25.36	32.09	17.60
3	丁	交通与工程用地	14.93	8.42	20.19	11.38
4	戊	林地	7.87	4.44	--	--
5	壬	水域	56.44	31.81	57.94	32.66
6	总计	--	177.41	100	177.41	100

本规划与《昌黎县国土空间总体规划（2021-2035年）》相协调，涉及城镇开发边界面积 79.44 公顷，生态保护红线面积 27.08 公顷，城市蓝线面积 11.09 公顷，规划按照相关管理规定进行落实。不涉及永久基本农田和其他耕地。

本片区城镇开发边界内国土空间总体规划用地性质分别为商业服务业用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地和水域，对应本规划用地性质分别为旅游服务设施用地、交通

与工程用地和风景游赏用地，考虑落实海上体育运动中心项目用地，保留现状交通与工程用地。

表 12-4 国土空间总体规划用地对照表（城镇开发边界内）

一级类		国土空间总体规划		圣蓝片区详细规划		
代码	名称	用地面积 (hm ²)	所占比例 (%)	用地面积 (hm ²)	所占比例 (%)	与风景名胜区用地类型对照
09	商业服务业用地	53.93	67.89	31.23	39.31	乙
12	交通运输用地	12.27	15.45	20	25.17	丁
14	绿地与开敞空间用地	4.37	5.50	23.09	29.07	甲
17	水域	8.87	11.16	5.12	6.45	壬
合计		79.44	100%	79.44	100%	

第十一章 建筑布局规划

第五十条 总体风貌格局

延续北戴河新区自然生态环境和滨海旅游特色，围绕河流、林地、沙滩等蓝绿空间网络，构建蓝绿生境、活力高效、彰显滨海特色的景观格局和特色风貌。

第五十一条 建筑布局原则

建筑布局结合场址条件，合理利用地形、地物，保留有值的景观要素。

协调与周边风景及空间环境的关系，对周边景点、景物及观赏视廊进行分析，以地形、地物所构成的空间尺度关系确定建筑的形式、体量和规模，使建筑物、构筑物融于风景环境或点缀风景。

统筹建筑物、构筑物与地形、水体、绿地、树木、标志、展牌、道路、场地等环境与景观要素，提升整体空间景观效果。

第五十二条 建筑风格引导

尊重地域文化，体现北方滨海特色，建筑以简欧风格为主，建筑屋顶以红色、褐色、蓝色为主，建筑立面以清新明快的白色、暖黄色为主。

第五十三条 建筑高度控制

按照国土空间总体规划要求,本片区位于一级强度区(以低层和多层建筑为主,局部点缀中高层建筑),建筑高度一般不超过 24 米。

规划严格控制沿河、沿海景观视廊,建筑高度不超过 15 米。加强开敞空间周边建筑高度管控,突出建筑群体的整体性和韵律感,形成疏密有致、高低错落的城市天际线。

第五十四条 重要节点控制

游客服务中心建筑风格、色彩、材料与自然环境相融合,提取当地历史文化符号、传统工艺,通过建筑造型、景观小品等形式展现地域文化内涵。

海上体育运动中心配套设施采用现代风格,立面主体以白色、暖黄色为主。

表 11-1 技术经济指标

项目		计量单位	数值	所占比例 (%)	指标使用
一、规划总用地		hm ²	177.41	100.00	▲
1. 建筑用地	功能建筑用地	hm ²	13.42	7.56	▲
	景观建筑用地	hm ²	0.25	0.14	▲
	工程设施用地	hm ²	0.17	0.10	▲
2. 绿化用地		hm ²	10.96	6.18	△
3. 风景用地		hm ²	68.06	38.36	△
4. 其他用地		hm ²	84.55	47.66	△
二、总建筑面积	现状建筑面积	m ²	36800		▲
	新增建筑面积	m ²	122400		▲
三、容积率		—	0.1		△
四、建筑限高		—	24m		▲
五、建筑密度		%	8		△
六、地表改变率		%	25		△

注: ▲必要指标; △选用指标

第十二章 实施保障措施

第五十五条 规划管理

风景区管理部门应严格落实和贯彻规划确定的原则和目标，对规划范围内开发建设活动依据本规划进行严格管理。

第五十六条 公众参与

强化公众参与，处理好规划管理、规划制定和规划监督三者的关系。建立规划信息公开制度，通过公众参与使规划做到更加公开、公正、公平。

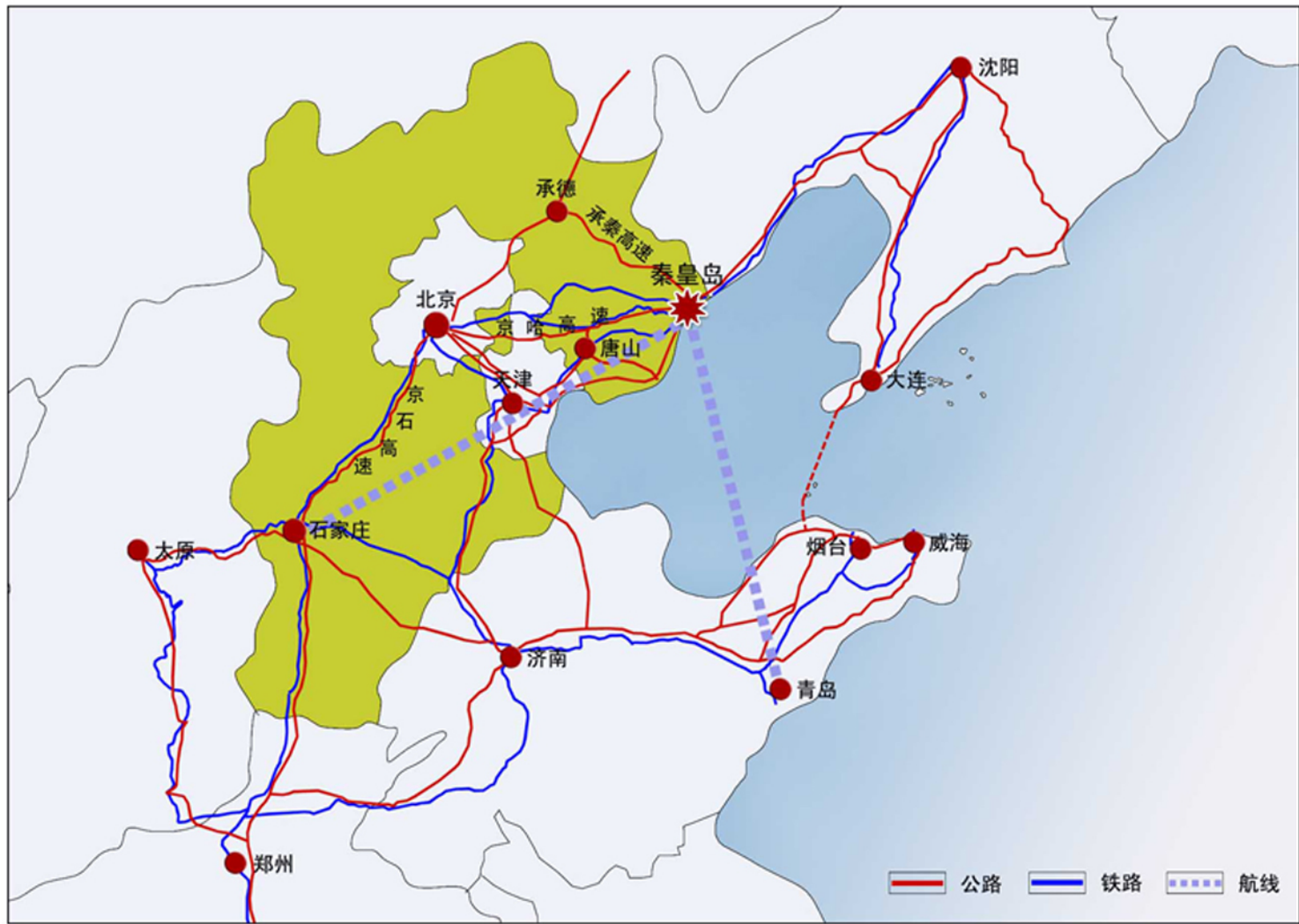
图 纸

图纸目录

01 区位分析图	15 给水工程规划图
02 综合现状图	16 污水工程规划图
03 用地分析图	17 雨水工程规划图
04 用地现状图	18 再生水工程规划图
05 现状道路交通图	19 供电工程规划图
06 重要控制线图	20 信息基础设施工程规划图
07 规划功能分区图	21 供热工程规划图
08 土地利用规划图	22 燃气工程规划图
09 总平面图	23 土地利用规划协调图
10 分级保护规划图	24 地块划分图
11 风景游赏规划图	25 图则
12 旅游服务设施规划图	26 效果图
13 游览交通规划图	
14 道路工程规划图	

秦皇岛北戴河风景区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

01 区位分析图



▲ 秦皇岛北戴河风景区在河北省的位置



黄金海岸景区
在秦皇岛北戴河风景区的位置



圣蓝海洋公园片区
在黄金海岸景区的位置

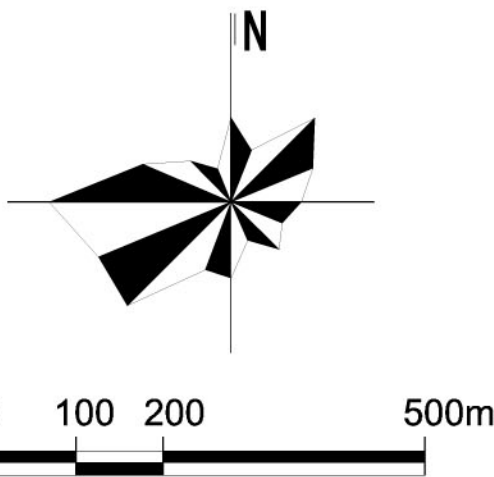
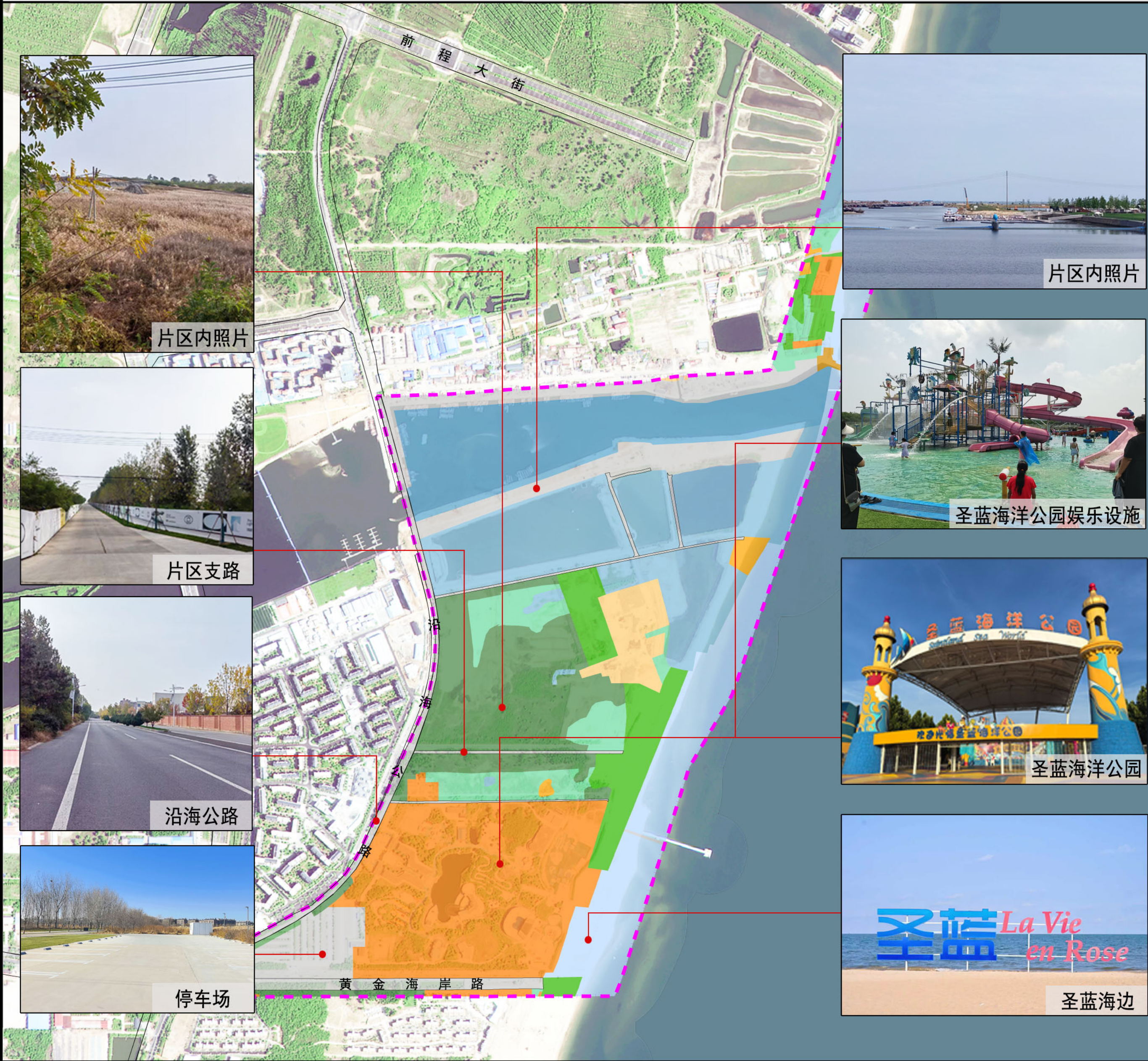
秦皇岛北戴河风景名胜
区位于河北省东北部，与辽宁省相接，地处京津地区高铁一小时、自驾三小时的黄金圈内，是第一批国家级风景名胜区之一。

黄金海岸景区，是以休闲度假、湿地观光为主要内容的滨海生态休闲型景区。

圣蓝海洋公园片区位于北戴河新区中部沿海，同时位于北戴河风景名胜区内黄金海岸景区北段，北邻鱼嘴片区，西侧紧邻游艇小镇，南接未名健康中心、阿那亚，东侧为沙滩大海。沿海公路从西侧经过，南侧为黄金海岸路，区位条件优越。

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

02 综合现状图



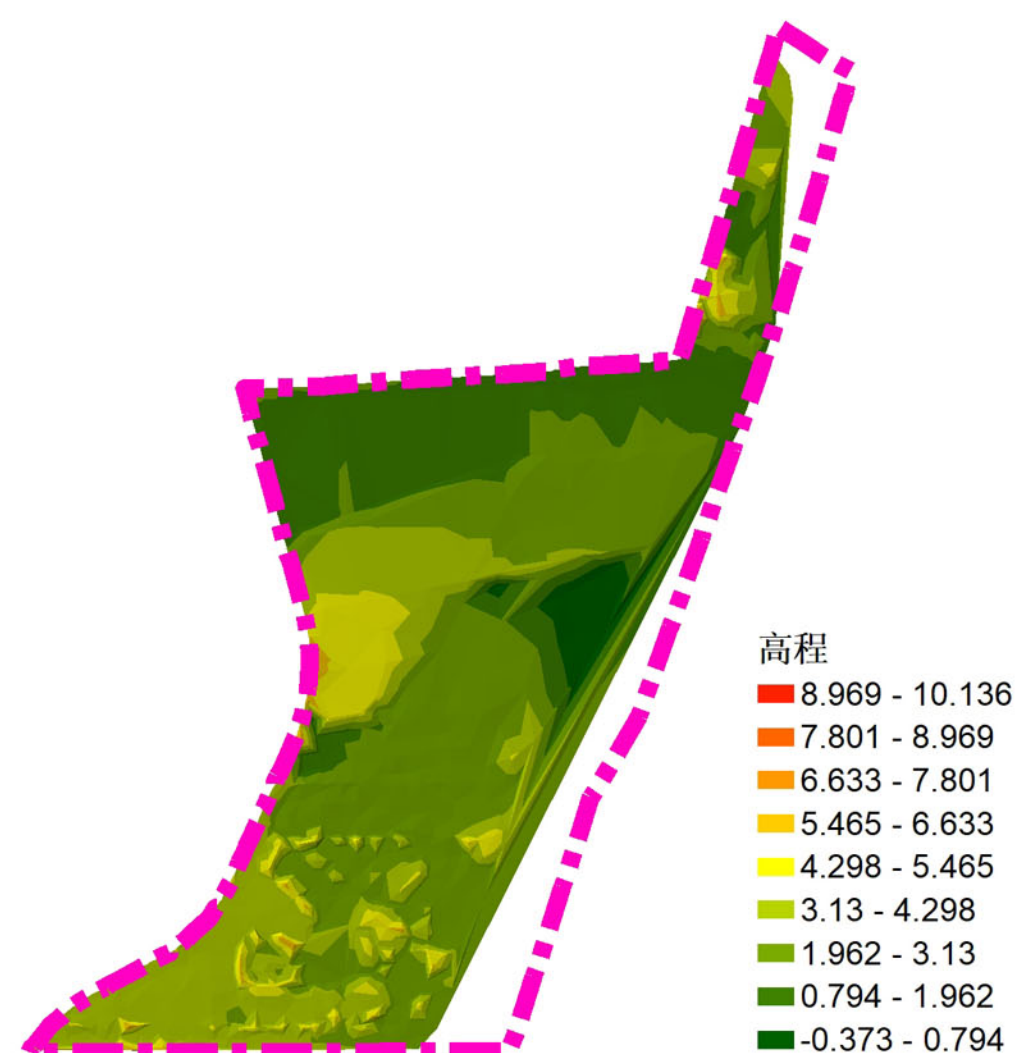
圣蓝片区位于北戴河新区中部沿海，片区南部为圣蓝海洋公园景点，北部为林地、草地和坑塘，东部海滩空气清新，沙软潮平。

发展优势：
优越的地理位置
独特的风景资源
优美的自然环境
坚实的客源基础

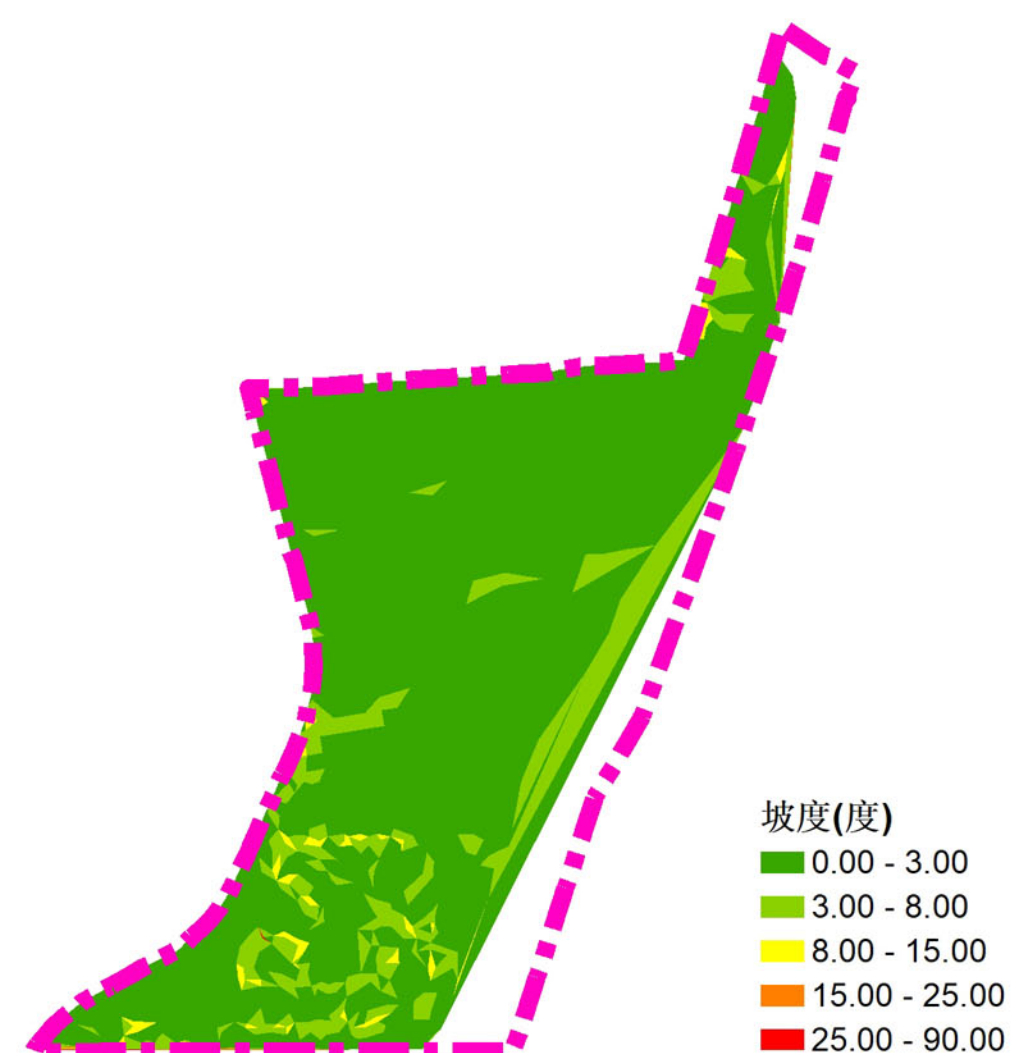
存在问题：
资源利用不够充分
旅游服务设施不足
道路系统不够完善

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

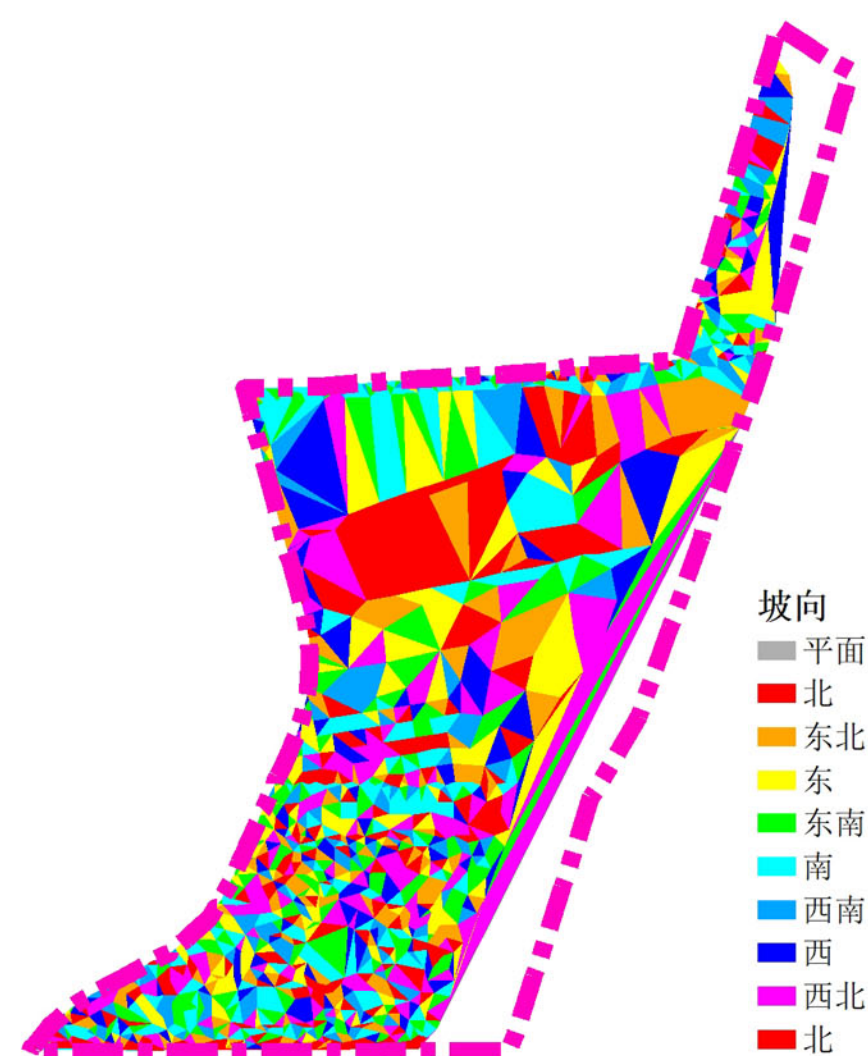
03 用地分析图



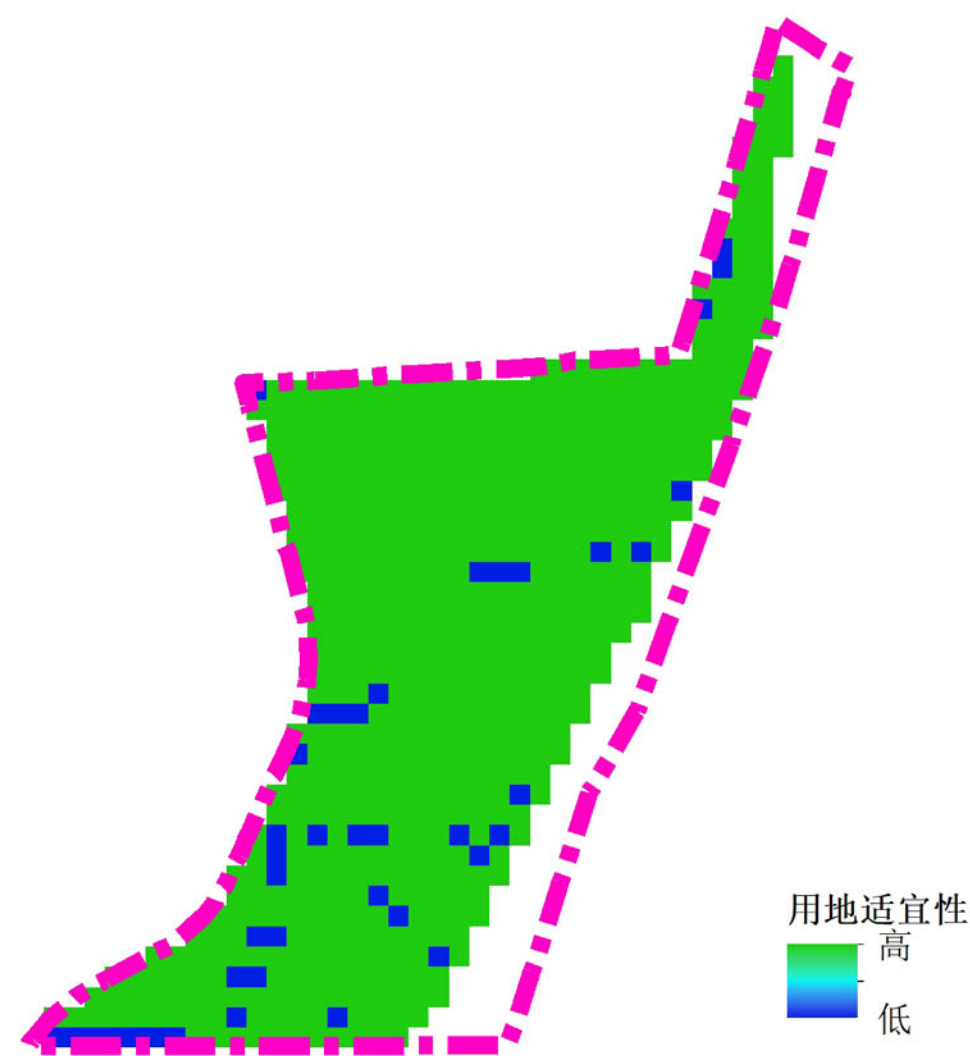
高程分析图



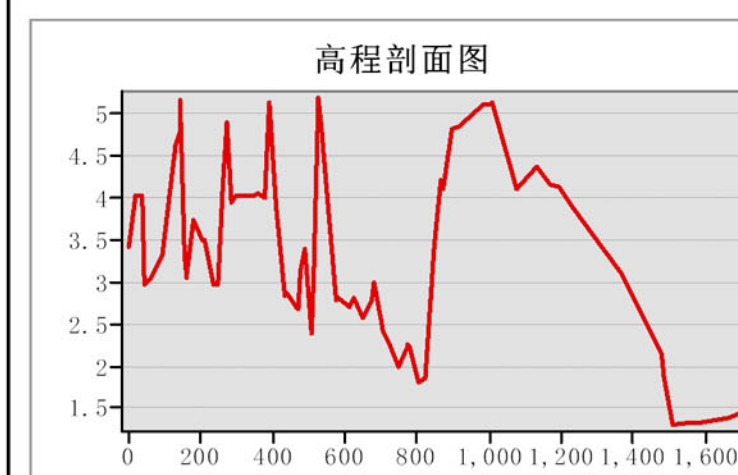
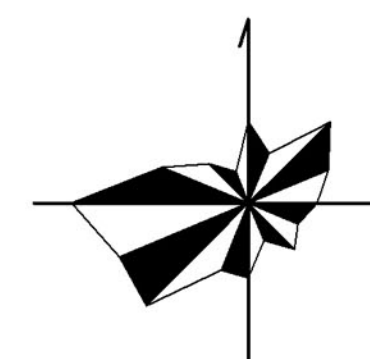
坡度分析图



坡向分析图



用地适宜性分析图



秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

04 用地现状图

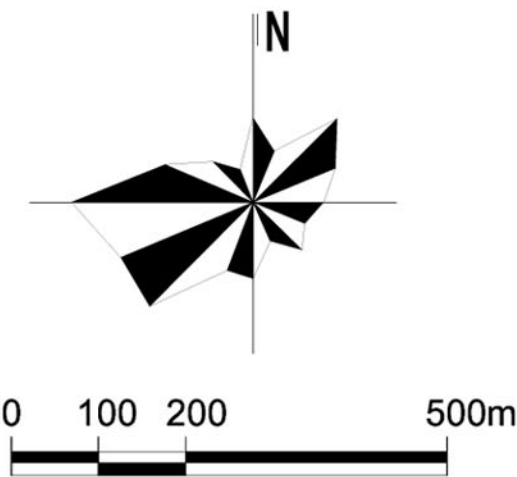
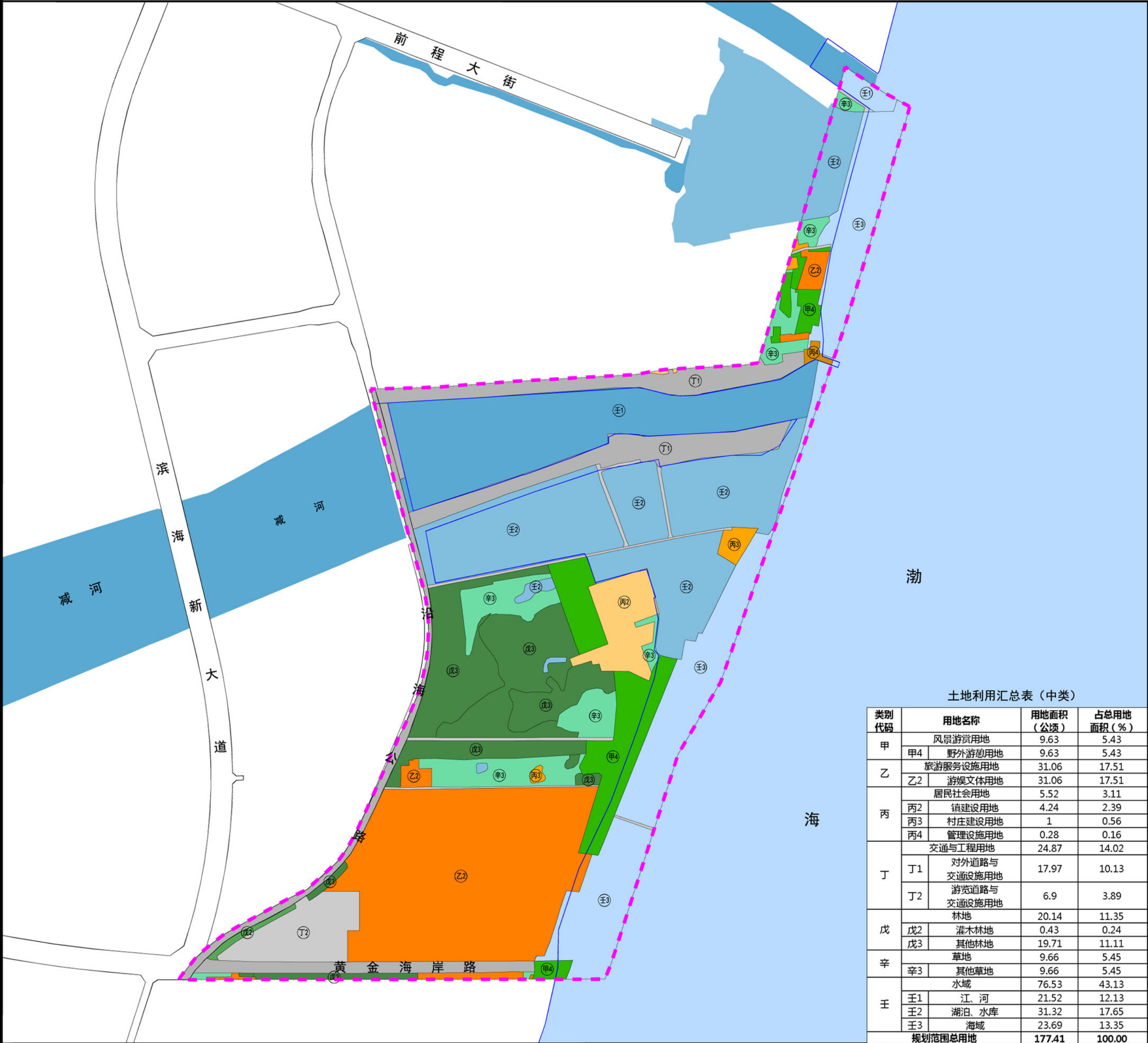


图 例

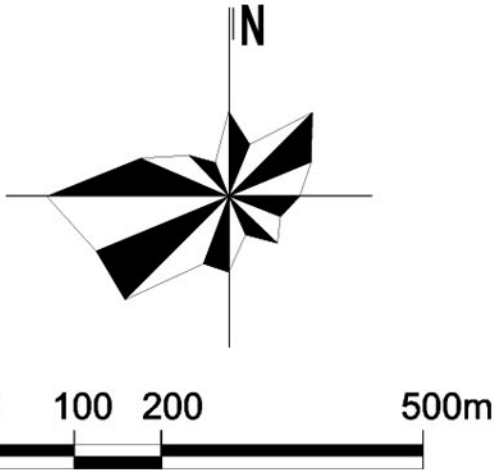
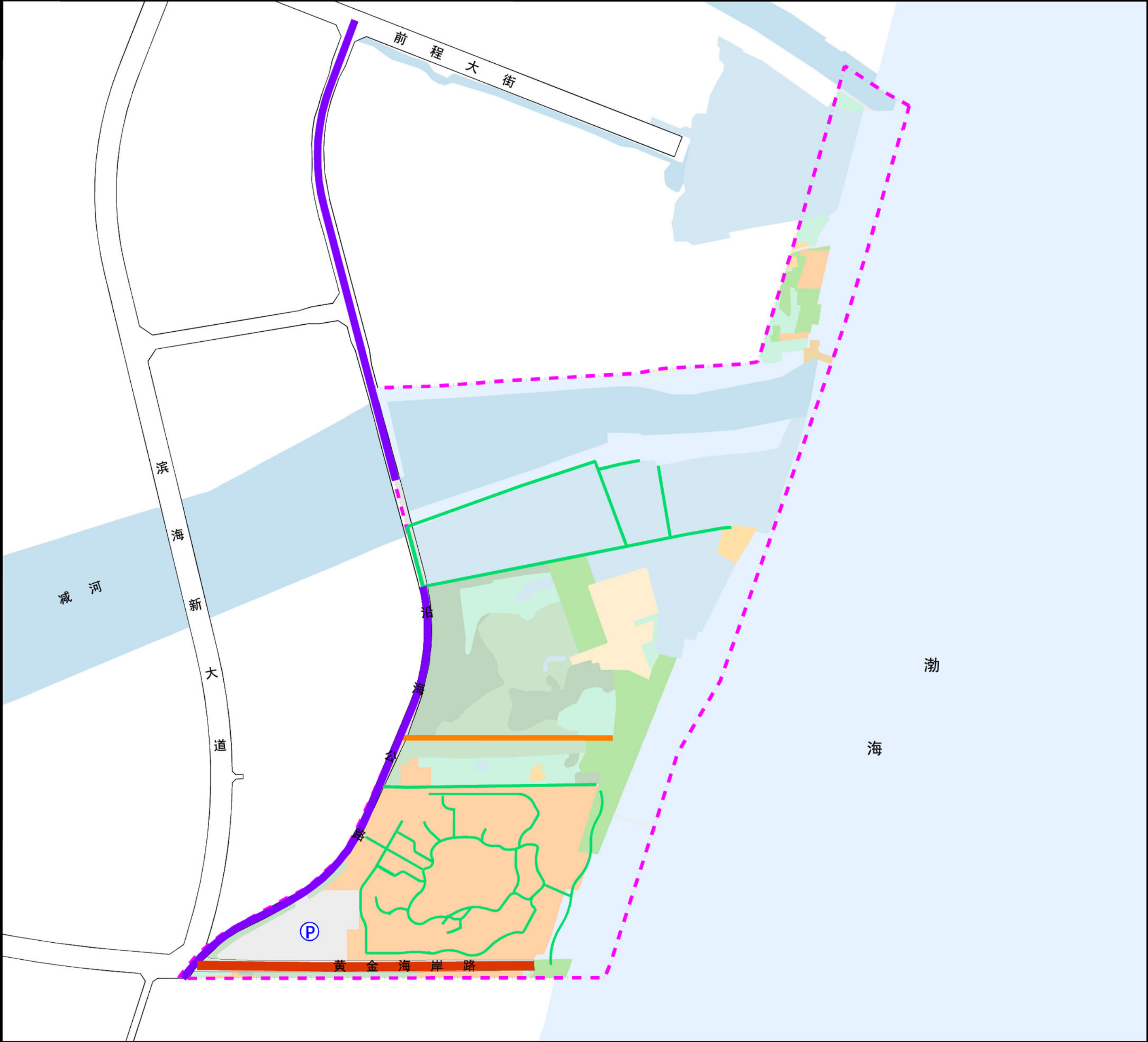
- 甲4 野外游憩用地
- 乙2 游娱文体用地
- 丙2 镇建设用地
- 丙3 村庄建设用地
- 丙4 管理设施用地
- 丁1 对外道路与交通设施用地
- 丁2 游览道路与交通设施用地
- 戊2 灌木林地
- 戊3 其他林地
- 辛3 其他草地
- 壬1 江、河
- 壬2 湖泊、水库
- 壬3 海域
- 大陆岸线
- 规划范围

土地利用汇总表（中类）

类别代码	用地名称	用地面积（公顷）	占总用地面积（%）
甲	风景游赏用地	9.63	5.43
	甲4 野外游憩用地	9.63	5.43
乙	旅游服务设施用地	31.06	17.51
	乙2 游娱文体用地	31.06	17.51
丙	居民社会用地	5.52	3.11
	丙2 镇建设用地	4.24	2.39
	丙3 村庄建设用地	1	0.56
	丙4 管理设施用地	0.28	0.16
丁	交通与工程用地	24.87	14.02
	丁1 对外道路与交通设施用地	17.97	10.13
	丁2 游览道路与交通设施用地	6.9	3.89
戊	林地	20.14	11.35
	戊2 灌木林地	0.43	0.24
	戊3 其他林地	19.71	11.11
辛	草地	9.66	5.45
	辛3 其他草地	9.66	5.45
壬	水域	76.53	43.13
	壬1 江、河	21.52	12.13
	壬2 湖泊、水库	31.32	17.65
	壬3 海域	23.69	13.35
规划范围总用地		177.41	100.00

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

05 现状道路交通图



图例

- 片区主干路
- 片区次干路
- 片区支路
- 游步道
- 社会停车场
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

06 重要控制线图

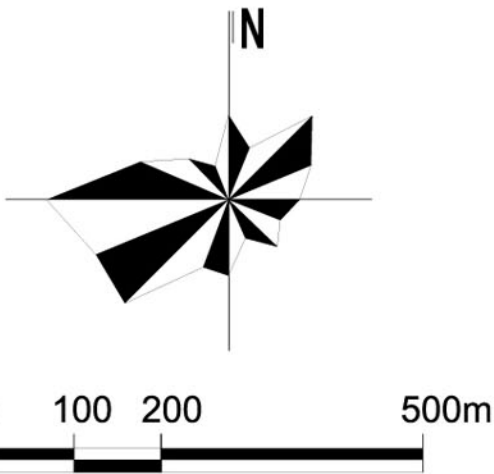
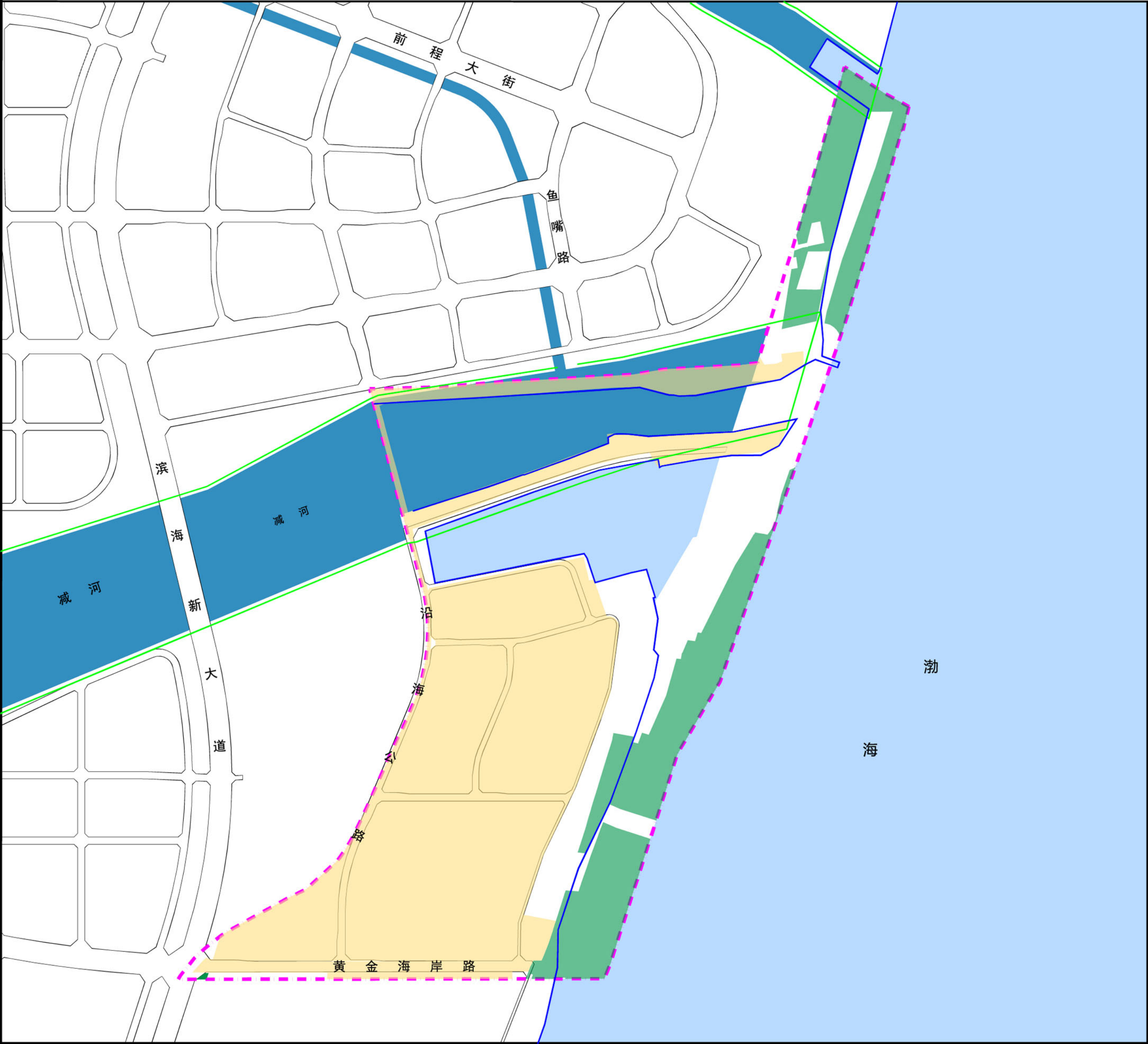
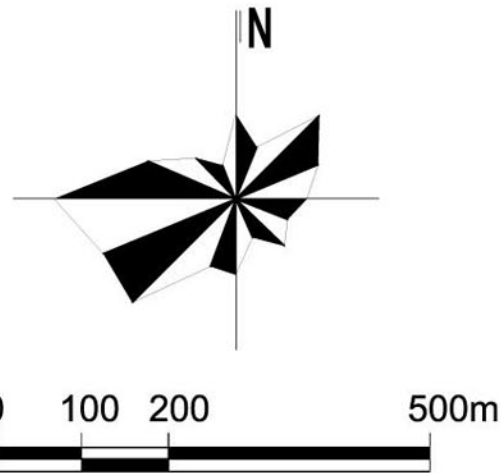
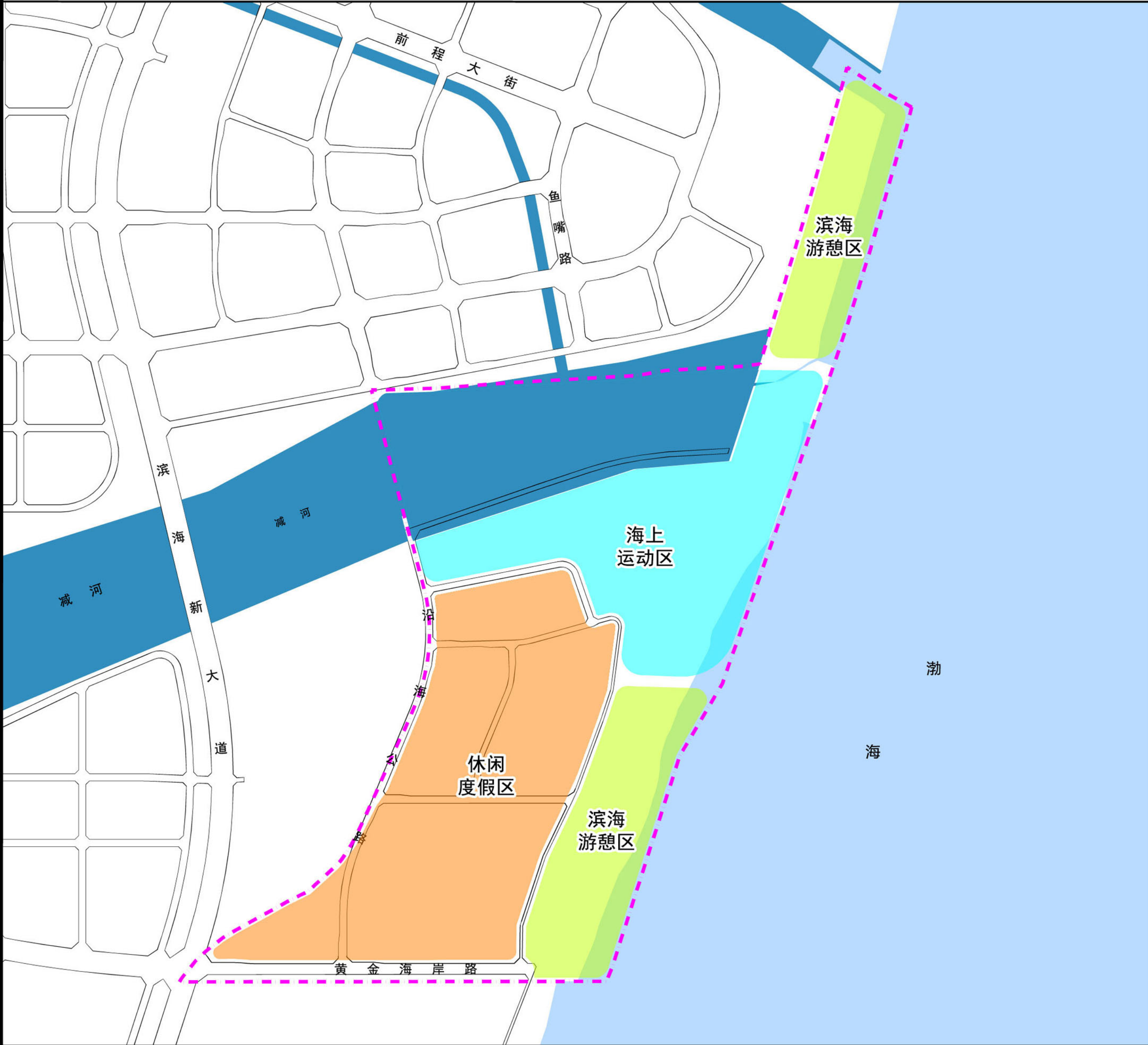


图 例

- 大陆岸线
- 洪涝风险控制线
- 城镇开发边界
- 生态保护红线
- 江、河
- 海域
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

07 规划功能分区图



图例

- 休闲度假区
- 海上运动区
- 滨海游憩区
- 江、河
- 海域
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

08 土地利用规划图

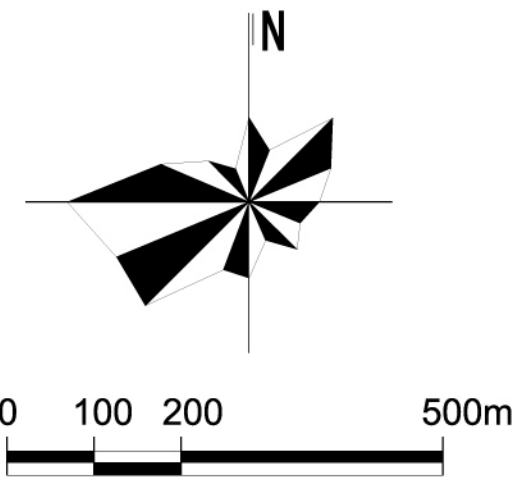
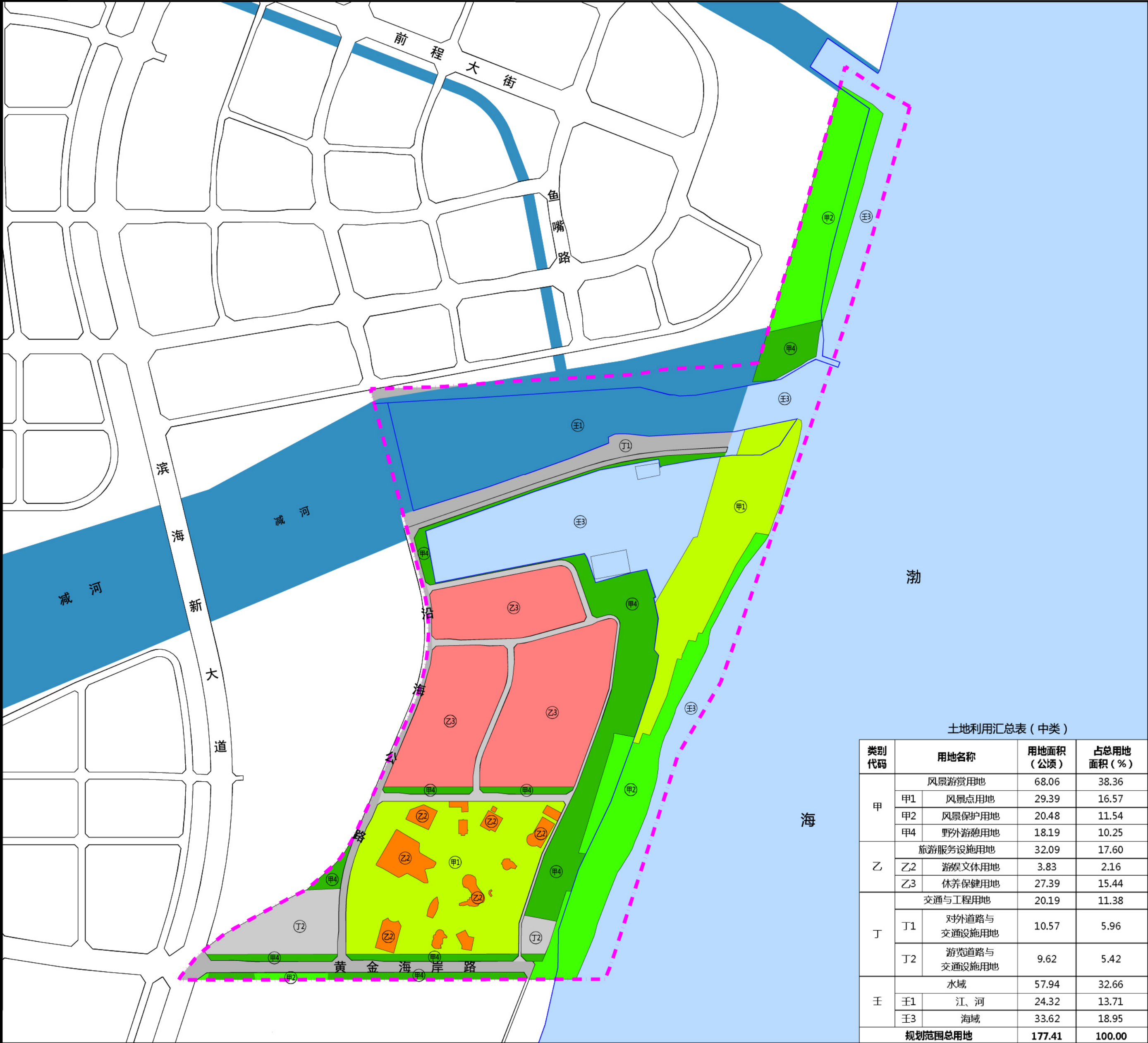


图 例

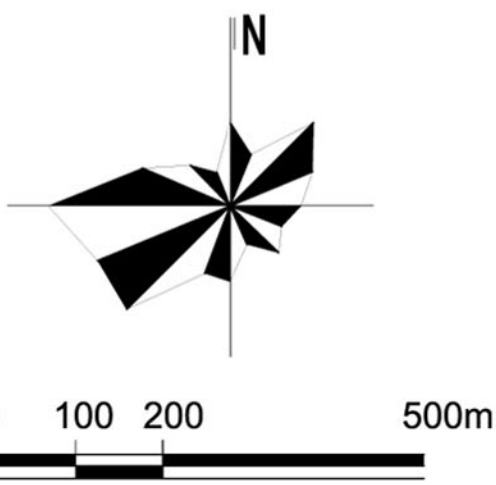
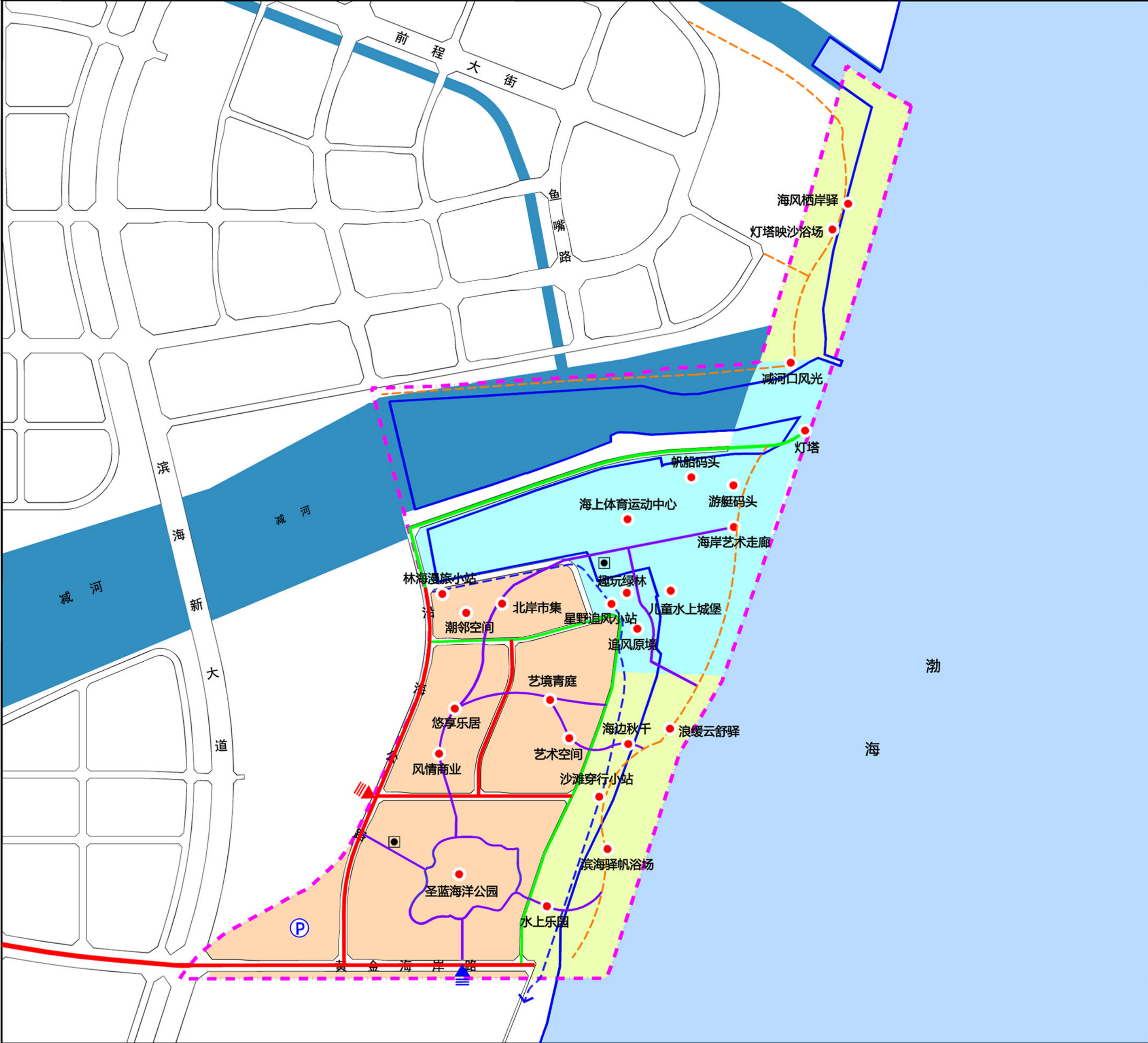
- (甲1) 风景点用地
- (甲2) 风景保护用地
- (甲4) 野外游憩用地
- (乙2) 游娱文体用地
- (乙3) 休养保健用地
- (丁1) 对外道路与交通设施用地
- (丁2) 游览道路与交通设施用地
- (壬1) 江、河
- (壬3) 海域
- 透水构筑物
- 大陆岸线
- 规划范围

土地利用汇总表（中类）

类别代码	用地名称	用地面积 (公顷)	占总用地 面积(%)
甲	风景游赏用地	68.06	38.36
	甲1 风景点用地	29.39	16.57
	甲2 风景保护用地	20.48	11.54
	甲4 野外游憩用地	18.19	10.25
乙	旅游服务设施用地	32.09	17.60
	乙2 游娱文体用地	3.83	2.16
	乙3 休养保健用地	27.39	15.44
丁	交通与工程用地	20.19	11.38
	丁1 对外道路与交通设施用地	10.57	5.96
	丁2 游览道路与交通设施用地	9.62	5.42
壬	水域	57.94	32.66
	壬1 江、河	24.32	13.71
	壬3 海域	33.62	18.95
规划范围总用地		177.41	100.00

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

09 总平面图



图例

- 休闲度假区
- 海上运动区
- 滨海游憩区
- 社会停车场
- 车行游览道路
- 步行游览道路
- 混合游览道路
- 海滨游步道
- 观光小火车路线
- 景点
- 主要出入口
- 次要出入口
- 游客中心
- 江、河
- 海域
- 大陆岸线
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

10 分级保护规划图

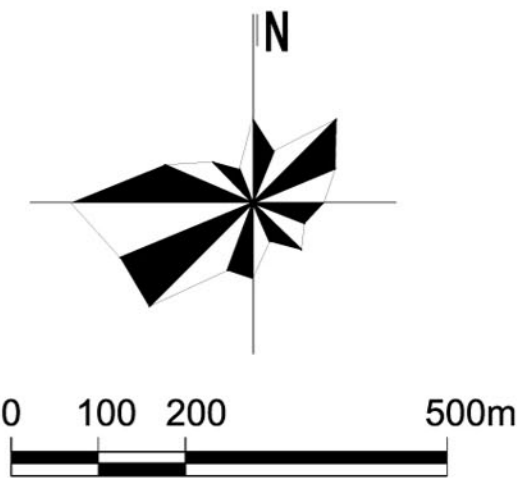
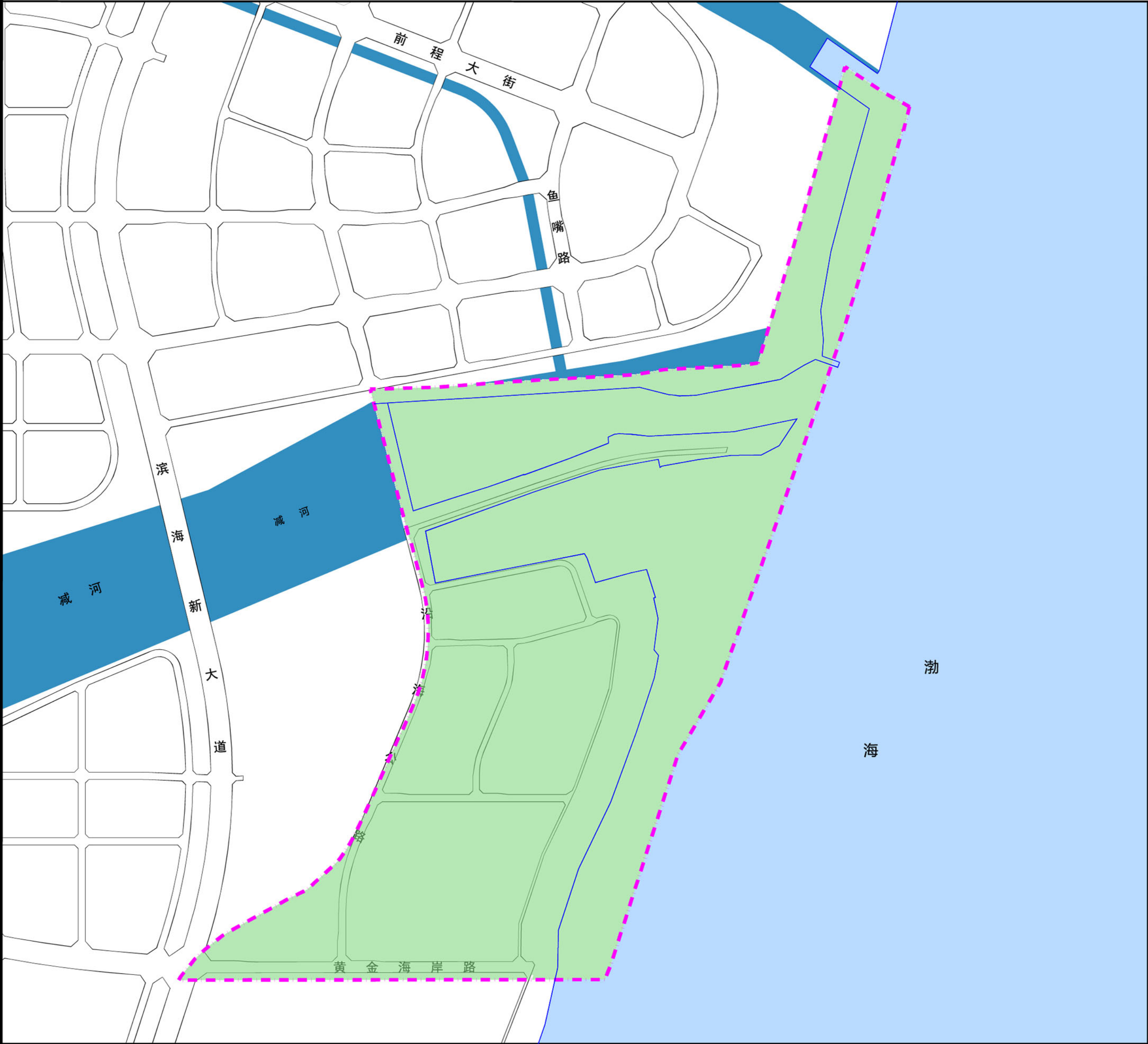


图 例

- 三级保护区
- 江、河
- 海域
- 大陆岸线
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

11 风景游赏规划图

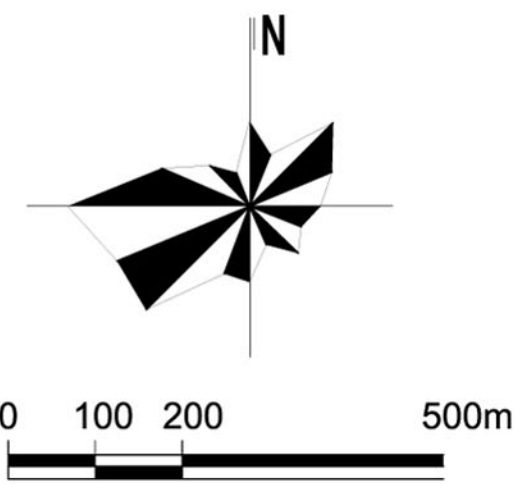
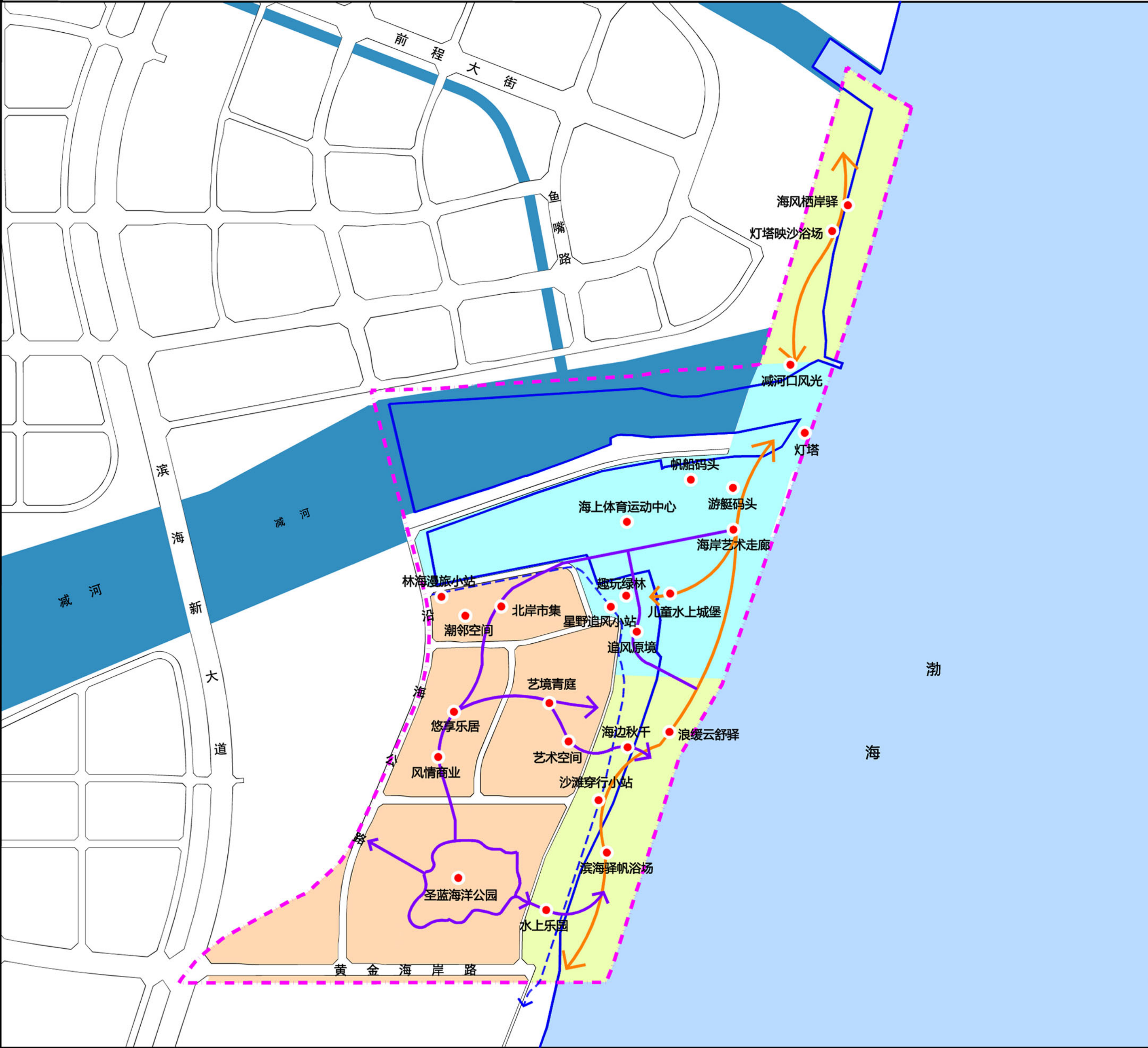


图 例

- 滨海观光游览线
- 休闲娱乐体验线
- 观光小火车路线
- 主要景点
- 江、河
- 海域
- 大陆岸线
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

12 旅游服务设施规划图

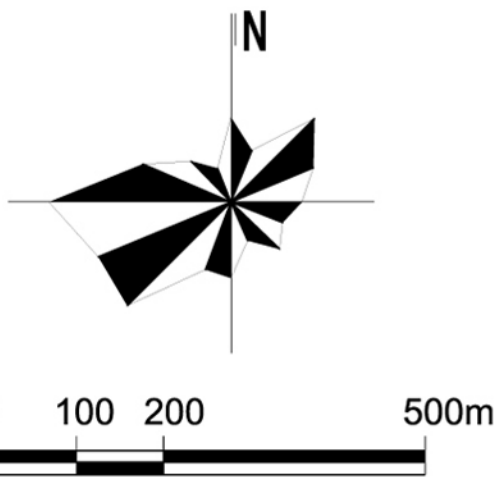
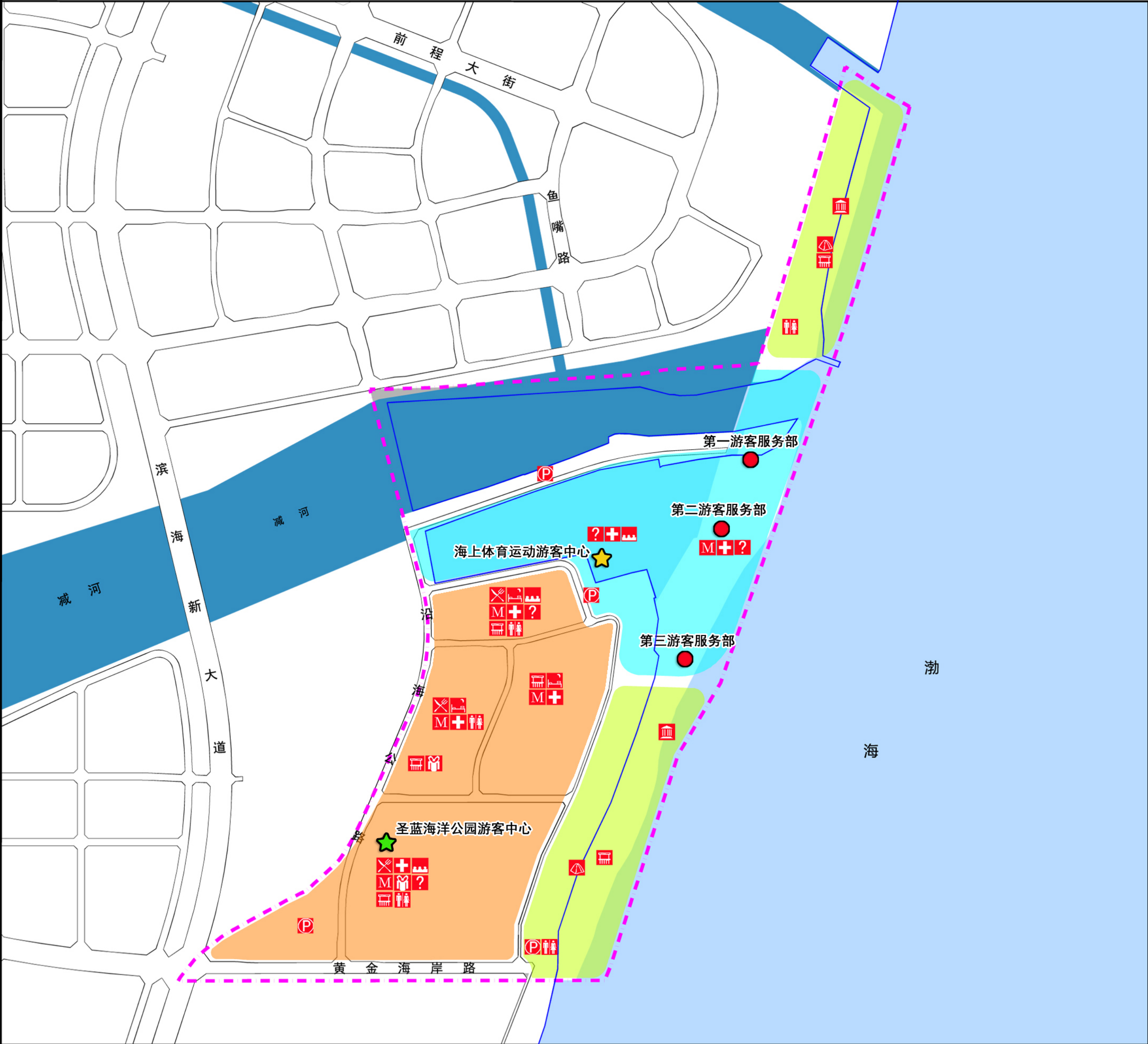


图 例

- 休闲度假区
- 海上运动区
- 滨海游憩区
- 江、河
- 海域
- 大陆岸线
- 规划范围
- 主要游客中心
- 一般游客中心
- 海上体育运动中心游客服务部
- 海边驿站
- 餐饮
- 住宿
- 购物
- 商亭
- 标识牌
- 休息点
- 医疗救护点
- 沙滩
- 咨询服务
- 停车场
- 公厕

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

13 游览交通规划图

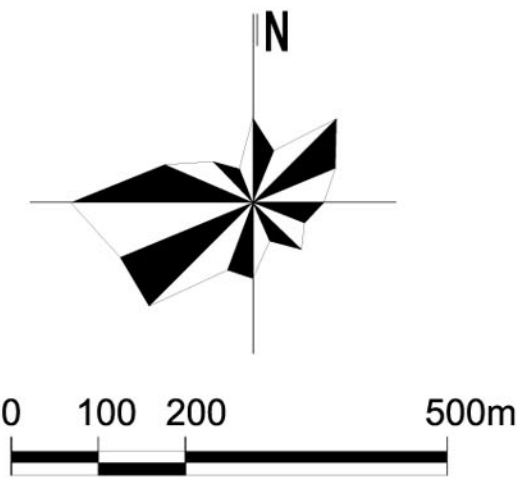
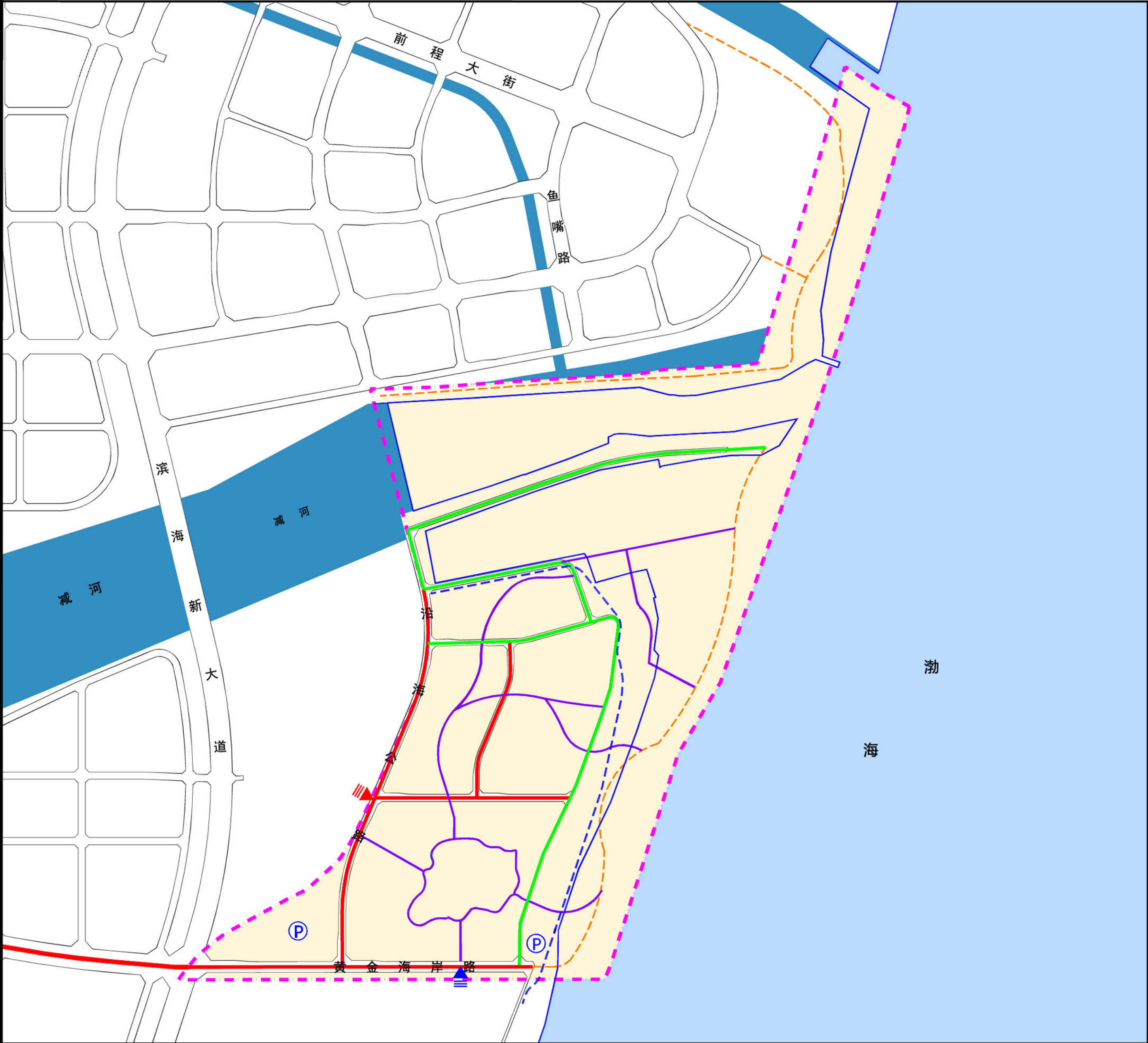


图 例

- 社会停车场
- 车行游览道路
- 步行游览道路
- 混合游览道路
- 海滨游步道
- 观光小火车路线
- 主要出入口
- 次要出入口
- 大陆岸线
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

14 道路工程规划图

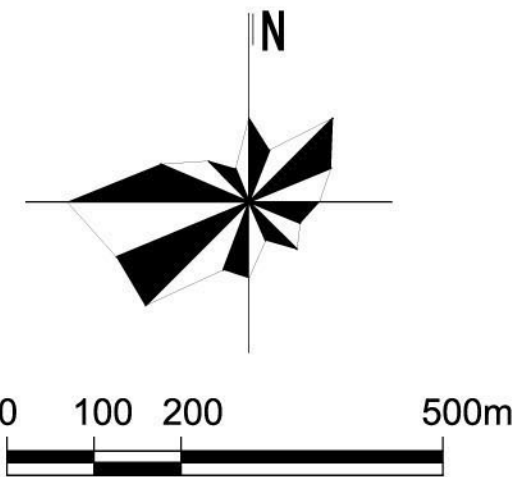
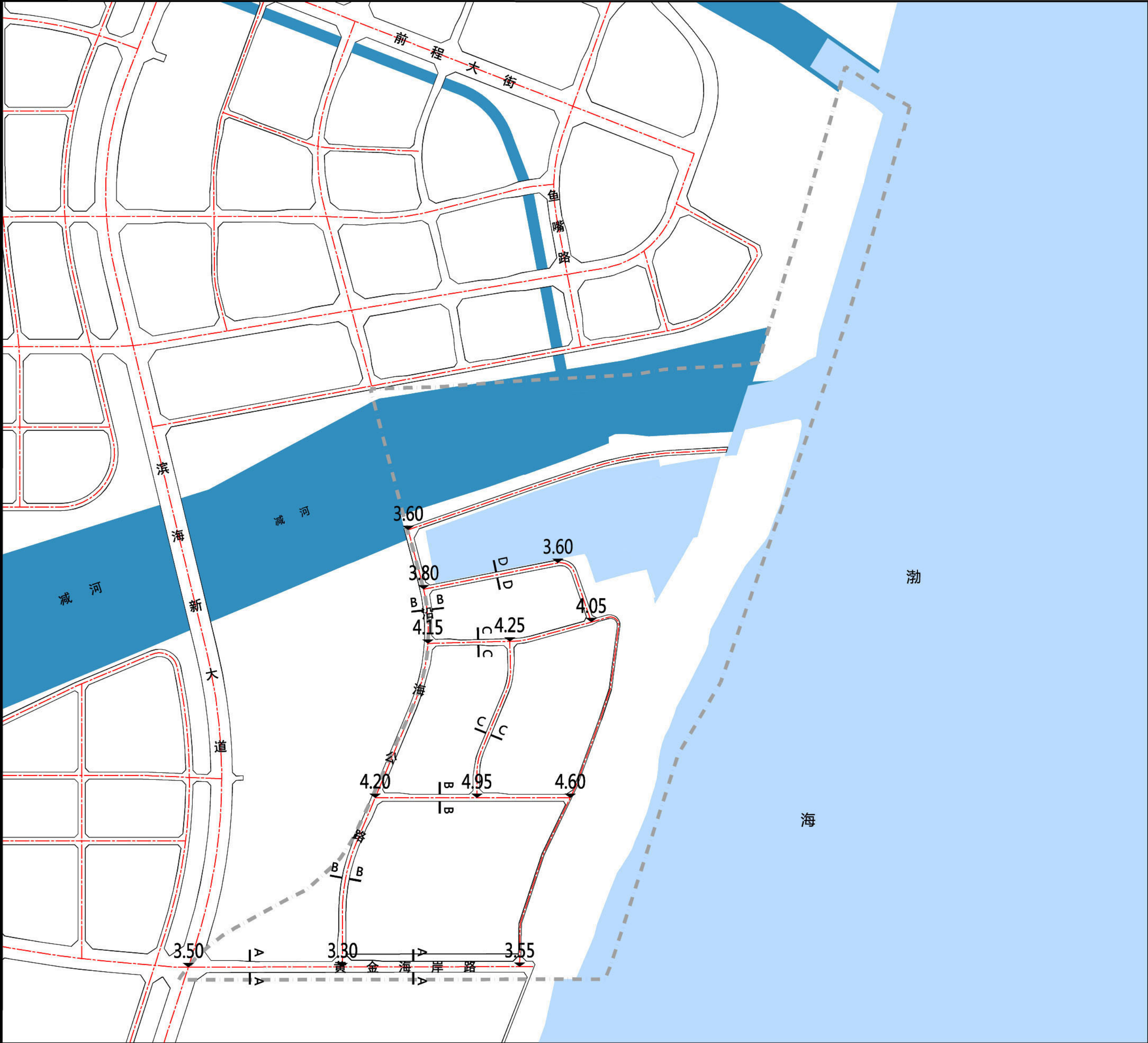
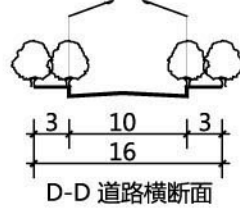
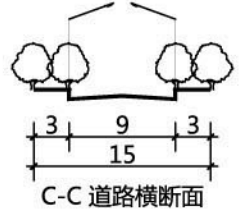
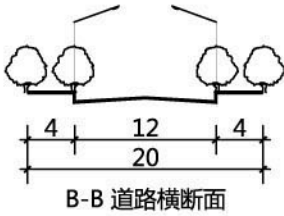
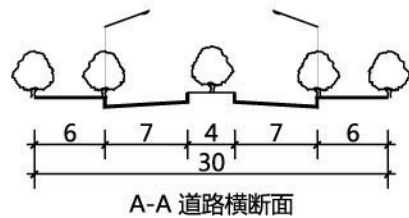


图 例

- 道路控制点标高
- 道路断面符号
- 城镇道路
- 江、河
- 海域
- 规划范围



秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

15 给水工程规划图

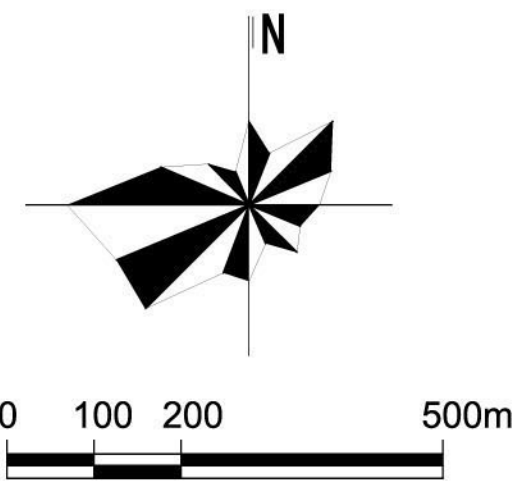


图 例

- 现状给水管线
- 规划给水管线
- DN200 给水管管径
- 城镇道路
- 江、河
- 海域
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

16 污水工程规划图

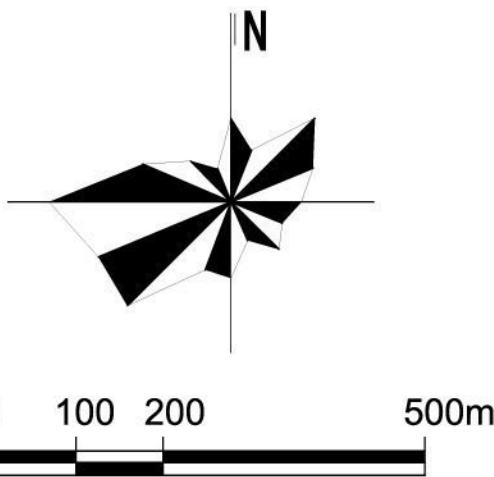


图 例

- 现状污水管线
- 规划污水管线
- 排水方向
- D400 污水管径
- 城镇道路
- 江、河
- 海域
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

17 雨水工程规划图

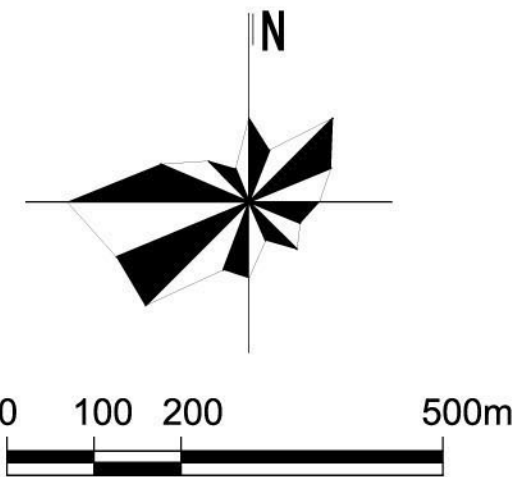
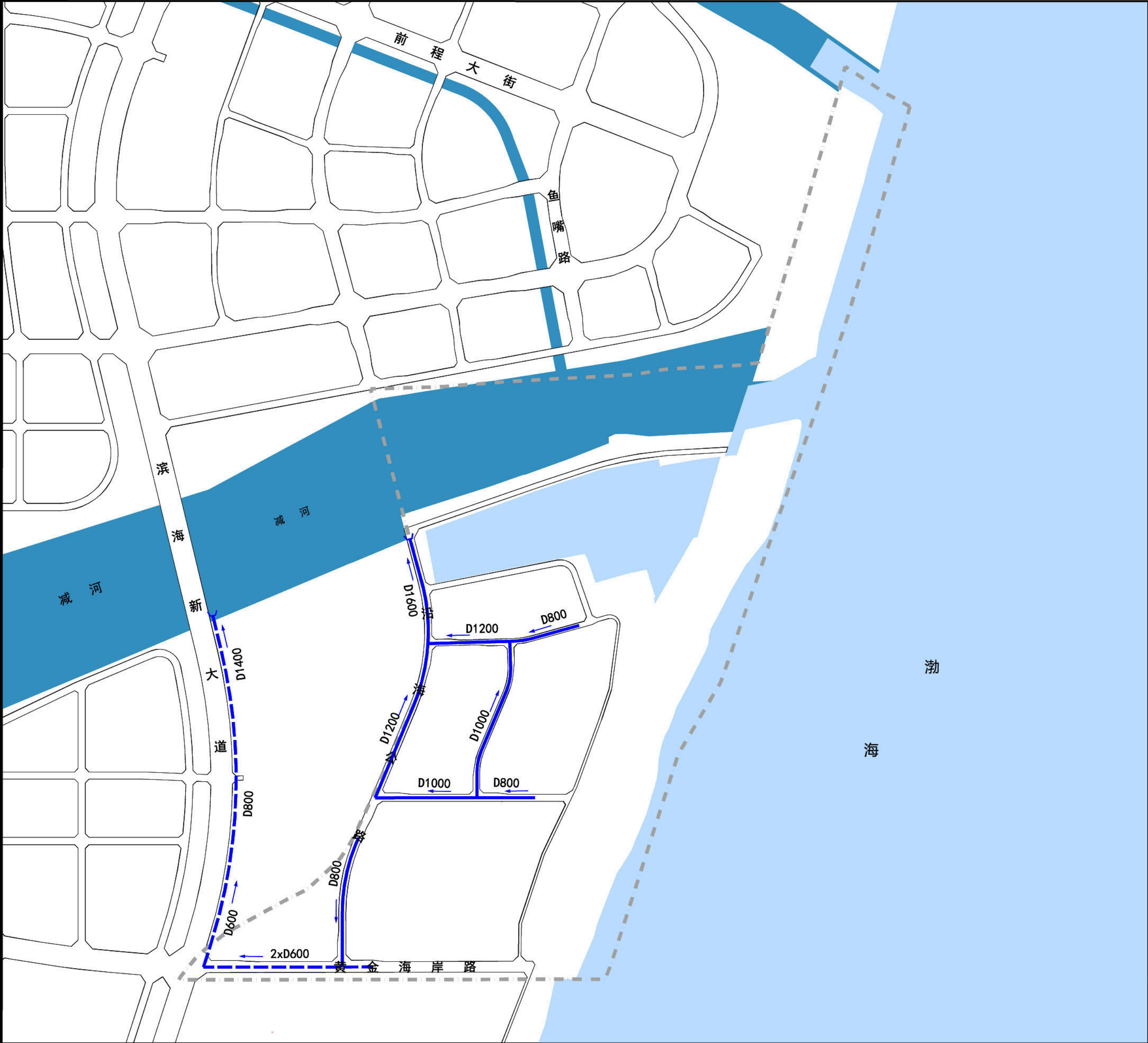


图 例

- 现状雨水管线
- 规划雨水管线
- 排水方向
- 雨水排出口
- D1200 雨水管径
- 城镇道路
- 江、河
- 海域
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

18 再生水工程规划图

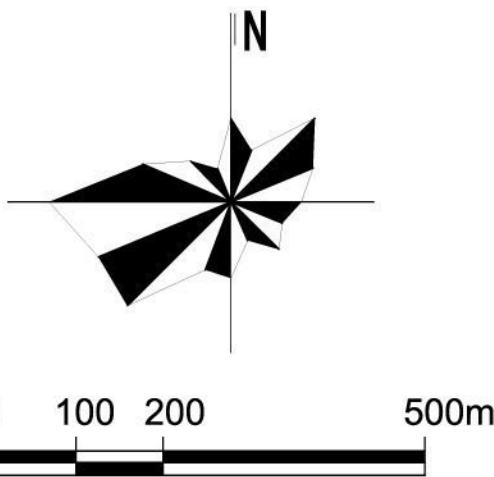


图 例

- 规划再生水管线
- DN200 再生水管管径
- 城镇道路
- 江、河
- 海域
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

19 供电工程规划图

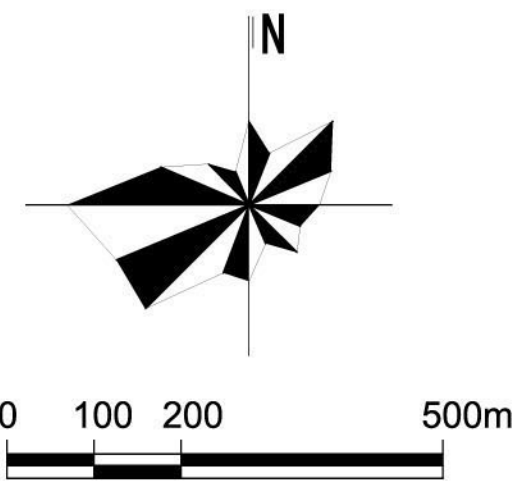
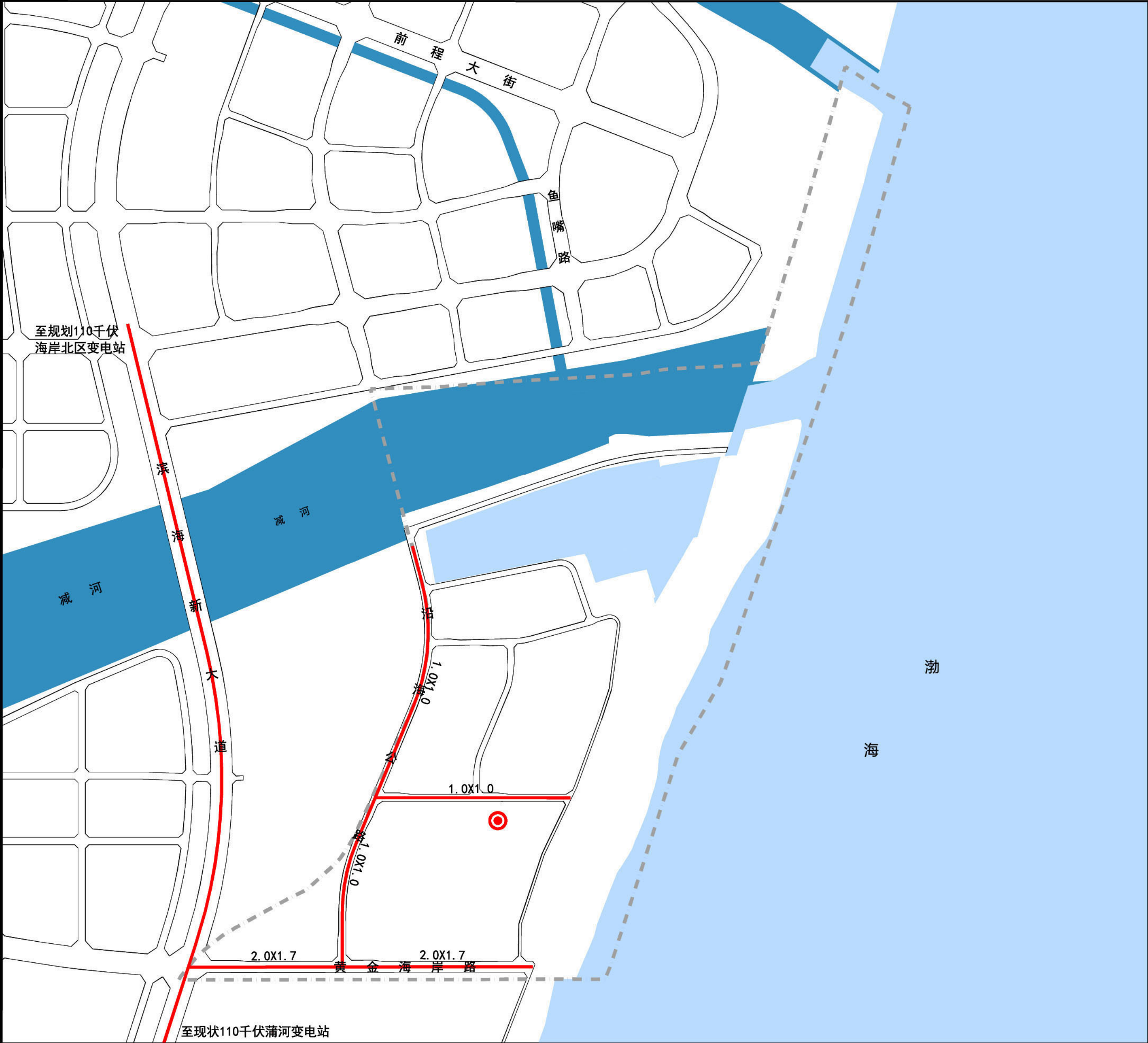


图 例

- 规划10千伏开闭所
- 规划10千伏电缆沟及规格
- 城镇道路
- 江、河
- 海域
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

20 信息基础设施工程规划图

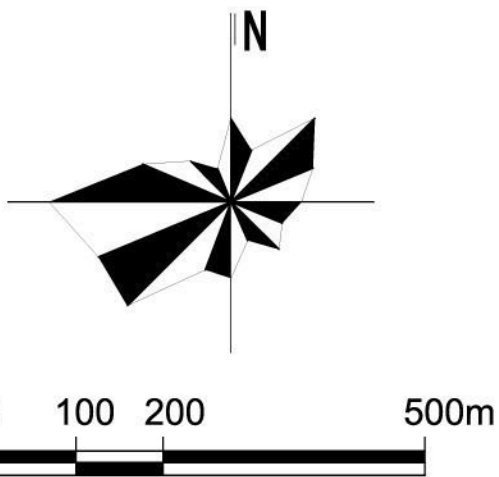
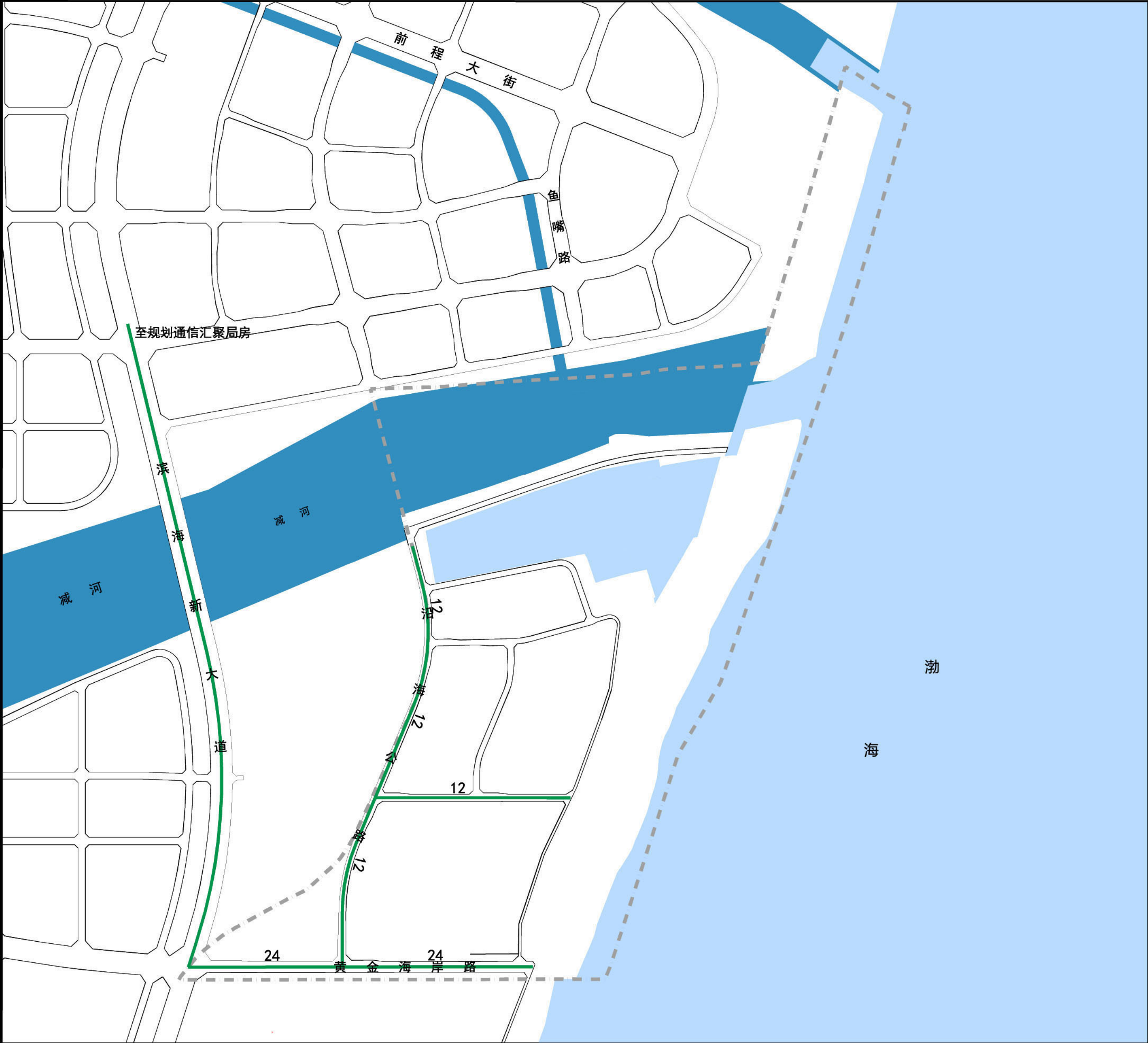


图 例

- 规划通信管道及管容
- 城镇道路
- 江、河
- 海域
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

21 供热工程规划图

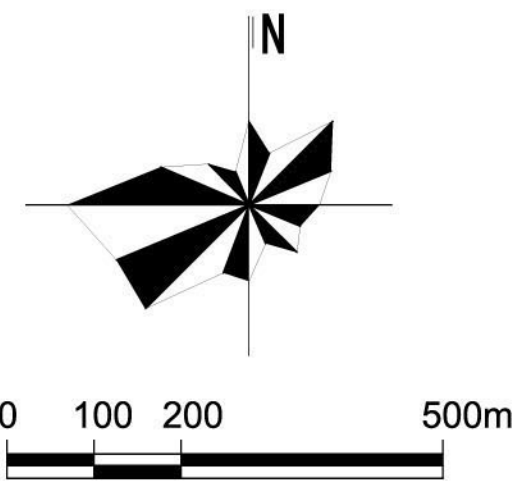


图 例

- 规划供热管线
- 换热站
- 管径标注
- 城镇道路
- 江、河
- 海域
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

22 燃气工程规划图

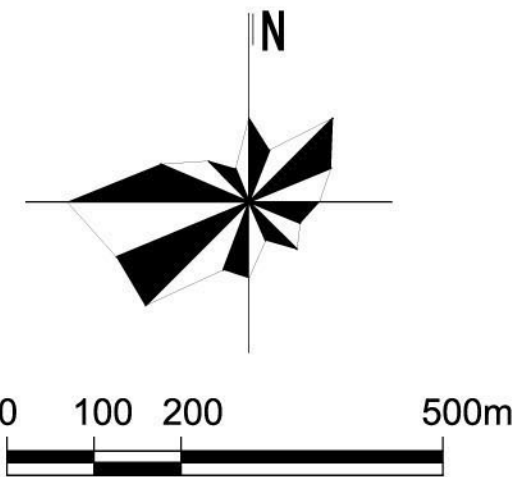
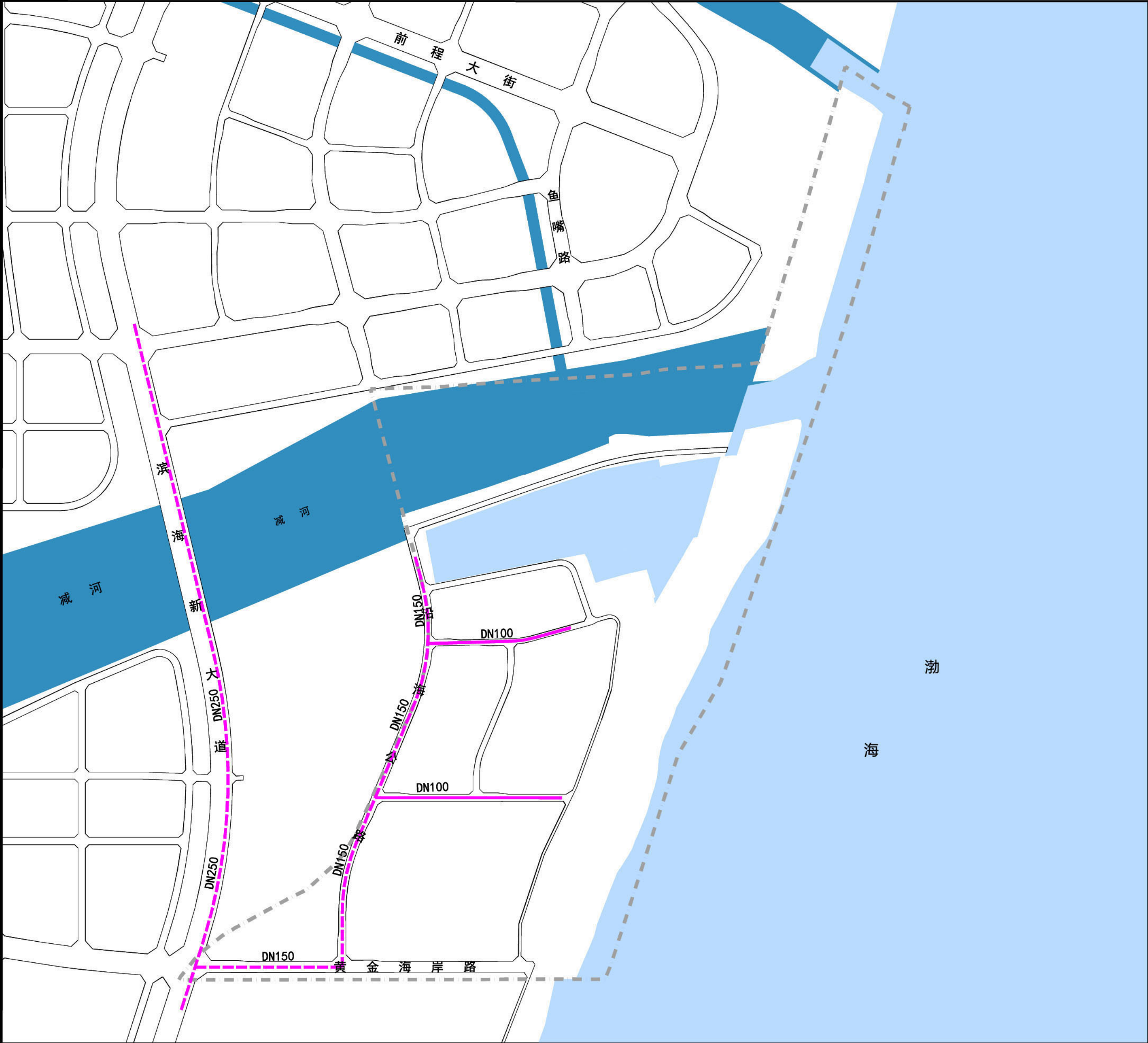


图 例

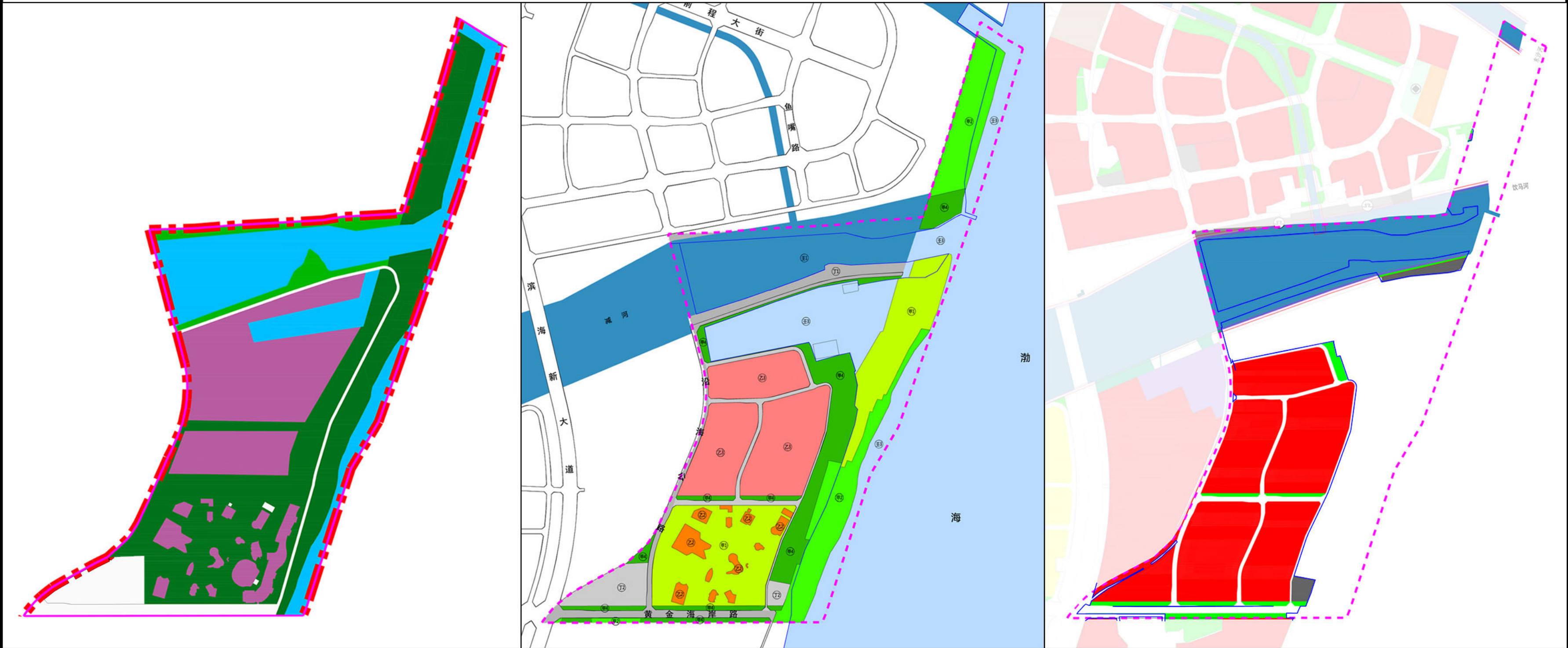
- 现状燃气管线
- 规划燃气管线
- 管径标注
- 城镇道路
- 江、河
- 海域
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划（2011-2030年）》
黄金海岸景区圣蓝片区土地利用规划图

《秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划》
土地利用规划图

《昌黎县国土空间总体规划（2021-2035年）》
北戴河新区组团圣蓝片区土地利用规划图



- 图 例
- | | |
|---------|------|
| 风景游赏用地 | 林地 |
| 游览设施用地 | 水域 |
| 交通与工程用地 | 规划范围 |

- 图 例
- | | |
|-------------|-------------|
| 风景点用地 | 游览道路与交通设施用地 |
| 风景保护用地 | 江、河 |
| 野外游憩用地 | 海域 |
| 游娱文体用地 | 透水构筑物 |
| 休养保健用地 | 大陆岸线 |
| 对外道路与交通设施用地 | 规划范围 |

- 图 例
- | | |
|---------|--------|
| 商业服务业用地 | 陆地水域 |
| 公园绿地 | 城镇开发边界 |
| 交通场站用地 | 规划范围 |

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

24 地块划分图

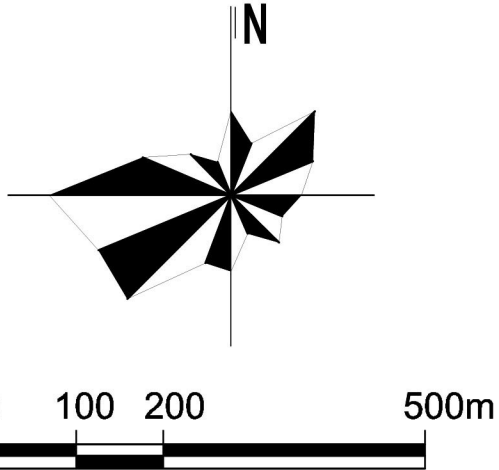
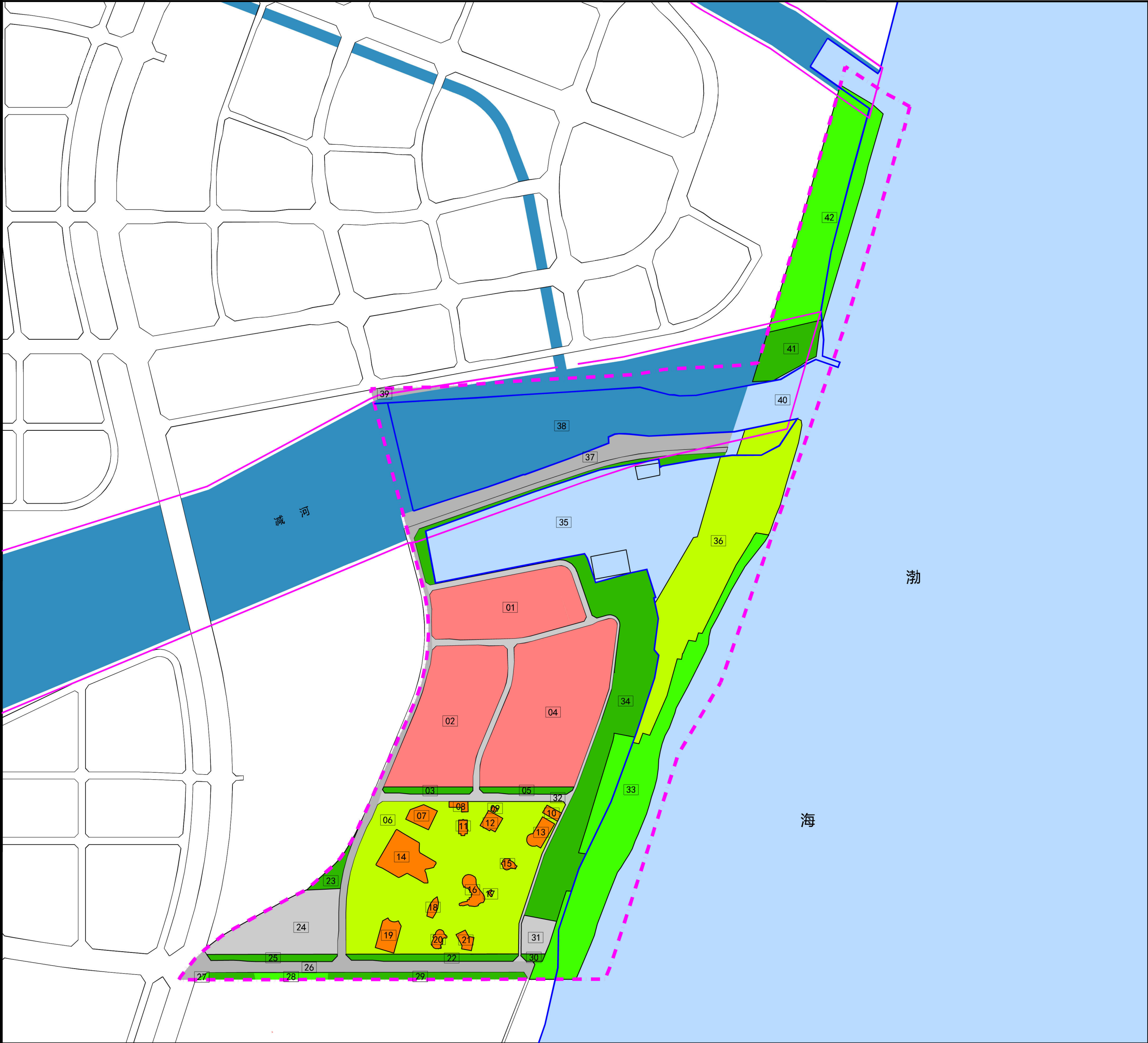


图 例

- [01] 地块编号
- 风景点用地
- 风景保护用地
- 野外游憩用地
- 游娱文体用地
- 休养保健用地
- 对外道路与交通设施用地
- 游览道路与交通设施用地
- 江、河
- 海域
- 洪涝风险控制线
- 大陆岸线
- 规划范围

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

25 图则

地块规划控制指标

地块 编号	类别 代码	土地使用						配套设施				资源保护		景观风貌		备 注
		用地性质	用地面积 (hm²)	容积率 ＜	建筑密度 ≤ (%)	绿地率 ≥ (%)	建筑限高 ≤ (m)	旅游服务设施	管理服务设施	市政基础设施	出入口方位	保护分级	保护内容	建筑形式 色彩	种植设计引导	地块 建筑
01	乙3	休养保健用地	6. 70	0. 4	35	40	15	咨询服务、餐饮、商亭、 标识牌、休息点	医疗救护点	消防栓、公厕	西、南	三级保护区	植被景观	建筑以简欧风格为主、 色彩清新明快	丰富植被种类、 加强季节性绿化	规划
02	乙3	休养保健用地	8. 72	0. 4	35	40	24	餐饮、商亭、休息点	医疗救护点	消防栓、换热站、公厕	东、西、南	三级保护区	植被景观	建筑以简欧风格为主、 色彩清新明快	丰富植被种类、 加强季节性绿化	规划
03	甲4	野外游憩用地	0. 47	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	植被景观	—	丰富植被种类、 加强季节性绿化	
04	乙3	休养保健用地	11. 98	0. 4	35	40	15	商亭、休息点	医疗救护点	消防栓	西、南	三级保护区	植被景观	建筑以简欧风格为主、 色彩清新明快	丰富植被种类、 加强季节性绿化	规划
05	甲4	野外游憩用地	0. 48	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	植被景观	—	丰富植被种类、 加强季节性绿化	
06	甲1	风景点用地	17. 52	—	—	—	—	—	—	消防栓、开闭所、换热站	—	三级保护区	植被景观、 自然生态环境	—	丰富植被种类、 加强季节性绿化	
07	乙2	游娱文体用地	0. 36	—	—	—	—	—	—	—	东、南	三级保护区	—	—	—	现状
08	乙2	游娱文体用地	0. 11	—	—	—	—	—	—	—	南、北	三级保护区	—	—	—	现状
09	乙2	游娱文体用地	0. 02	—	—	—	—	—	—	—	南	三级保护区	—	—	—	现状
10	乙2	游娱文体用地	0. 12	—	—	—	—	—	—	—	南	三级保护区	—	—	—	现状
11	乙2	游娱文体用地	0. 10	—	—	—	—	—	—	—	南、北	三级保护区	—	—	—	现状
12	乙2	游娱文体用地	0. 21	—	—	—	—	—	—	—	东、南	三级保护区	—	—	—	现状
13	乙2	游娱文体用地	0. 34	—	—	—	—	—	—	—	西、南	三级保护区	—	—	—	现状
14	乙2	游娱文体用地	1. 29	—	—	—	—	游客中心、休息点	医疗救护点、治安室	消防栓、公厕	东、西	三级保护区	植被景观、 自然生态环境	—	—	现状
15	乙2	游娱文体用地	0. 09	—	—	—	—	—	—	—	东	三级保护区	—	—	—	现状
16	乙2	游娱文体用地	0. 33	—	—	—	—	—	—	—	东、南	三级保护区	—	—	—	现状
17	乙2	游娱文体用地	0. 01	—	—	—	—	—	—	—	南	三级保护区	—	—	—	现状
18	乙2	游娱文体用地	0. 11	—	—	—	—	—	—	—	西、南	三级保护区	—	—	—	现状
19	乙2	游娱文体用地	0. 45	—	—	—	—	—	—	—	北	三级保护区	—	—	—	现状
20	乙2	游娱文体用地	0. 14	—	—	—	—	—	—	—	东、北	三级保护区	—	—	—	现状
21	乙2	游娱文体用地	0. 17	—	—	—	—	—	—	—	西北	三级保护区	—	—	—	现状
22	甲4	野外游憩用地	0. 90	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	植被景观、 自然生态环境	—	丰富植被种类、 加强季节性绿化	
23	甲4	野外游憩用地	0. 52	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	植被景观、 自然生态环境	—	丰富植被种类、 加强季节性绿化	
24	丁2	游览道路与交通设施用地	4. 50	—	—	—	—	停车场	—	消防栓	—	三级保护区	—	—	—	
25	甲4	野外游憩用地	0. 67	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	植被景观、 自然生态环境	—	丰富植被种类、 加强季节性绿化	
26	丁1	对外道路与交通设施用地	6. 44	—	—	—	—	—	—	消防栓	—	三级保护区	—	—	—	
27	甲2	风景保护用地	0. 03	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	植被景观、 自然生态环境	—	丰富植被种类、 加强季节性绿化	
28	甲2	风景保护用地	0. 36	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	植被景观、 自然生态环境	—	丰富植被种类、 加强季节性绿化	
29	甲4	野外游憩用地	1. 40	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	植被景观、 自然生态环境	—	丰富植被种类、 加强季节性绿化	
30	甲4	野外游憩用地	0. 12	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	植被景观、 自然生态环境	—	丰富植被种类、 加强季节性绿化	
31	丁2	游览道路与交通设施用地	0. 83	—	—	—	—	停车场	—	消防栓、公厕	—	三级保护区	—	—	—	
32	丁2	游览道路与交通设施用地	4. 28	—	—	—	—	—	—	消防栓	—	三级保护区	植被景观、 自然生态环境	—	丰富植被种类、 加强季节性绿化	
33	甲2	风景保护用地	11. 10	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	植被景观、 自然生态环境	—	丰富植被种类、 加强季节性绿化	
34	甲4	野外游憩用地	11. 65	—	—	—	—	停车场	—	—	—	三级保护区	—	—	—	
35	壬3	海域	17. 90	—	—	—	—	游客中心、休息点	医疗救护点、治安室	—	—	三级保护区	植被景观、 自然生态环境	—	丰富植被种类、 加强季节性绿化	
36	甲1	风景点用地	11. 87	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	—	—	—	
37	丁1	对外道路与交通设施用地	3. 75	—	—	—	—	停车场	—	—	—	三级保护区	—	—	—	
38	壬1	江、河	23. 44	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	—	—	—	
39	丁1	对外道路与交通设施用地	0. 38	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	—	—	—	
40	壬3	海域	16. 59	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	—	—	—	
41	甲4	野外游憩用地	1. 98	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	植被景观、 自然生态环境	—	丰富植被种类、 加强季节性绿化	
42	甲2	风景保护用地	8. 99	—	—	—	—	—	—	—	—	三级保护区	植被景观、 自然生态环境	—	丰富植被种类、 加强季节性绿化	

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区圣蓝片区详细规划

26 效果图



总体位置



设计方案

