

# 秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局

---

## 秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局 关于印发《2025 年度“双随机、一公开” 监管工作实施方案》的通知

机关各科室：

现将《2025 年度“双随机、一公开”监管工作实施方案》印发给你们，请按照文件要求，认真贯彻执行。

附件：2025 年度“双随机、一公开”监管工作实施方案

秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局

2025 年 3 月 10 日

（联系人：宋佳美；联系电话：0335-3590186）

附件

## 秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局 2025 年度“双随机、一公开”监管工作 实施方案

为深入贯彻落实国务院、省委省政府、市委市政府和新区工管委关于优化营商环境部署要求，持续强化“双随机、一公开”监管，提升监管效能，按照上级文件精神，结合我局工作实际，制定本方案。

### 一、工作思路

（一）加强河北省双随机执法监管平台学习（以下简称监管平台），进一步规范随机抽查流程。

（二）持续深化联合抽查，不断扩大联合随机抽查的覆盖面、占比率，切实减少涉企检查频次。

（三）持续推进差异化抽查，巩固企业信用风险分类结果在“双随机、一公开”监管中常态化运用，结合投诉举报、舆情监测、风险预警等情形，进一步拓展、深化运用场景，提升监管执法效能。

（四）进一步规范检查行为，回应经营主体和社会关切，有效防止多头检查、重复检查，避免随意、任性、运动式检查。

### 二、主要工作任务

（一）强化工作基础。依托监管平台，持续完善“一单两库一指引”。按照省市有关部门事项调整情况，按照监管职责及监管事权，对清单中的事项进行认领，形成住房和城乡建设局随机抽查事项清单。要严格落实对行政检查实施主体“四个严禁”要求，动态调整检查对象名录库和执法检查人员名录库，确保“应纳尽纳”。依托升级后的标注体系，科学、准确地对检查对象和执法人员进行分类标注，实现对检查对象的精准抽取、执法人员的精准匹配。

（二）深化联合监管。强化单位内及外单位间的协调联动，建立完善长效联合抽查工作机制，确保实现“能合并实施的不得重复检查、能联合实施的不得多头检查”。以市级“一业一查”联合随机抽查事项清单为指导，充分结合本级监管实际组织开展“一业一查”部门联合随机抽查，并在实践中不断拓展范围、领域，在兼顾成本与效能的前提下，扩大联合随机抽查的覆盖面、占比率，推动联合抽查常态化，切实压减涉企检查频次，在确保监管效能的前提下不断减少对企业正常经营活动的干扰。

（三）规范实施检查。严格计划实施。结合工作实际，科学合理制定年度抽查工作计划，及时向社会公开，并严格按照年度抽查工作计划实施。对未列入年度抽查计划但实际工作中需要开展的抽查，或已列入但需要调整的抽查，严格履行相关工作程序，及时调整并公示后方可开展。严格工作流程。认真落实《河北省双随机工作规范》要求，防止在任务制定、开展检查、结果录入、

审核公示等工作环节出现超时违规问题。严格“扫码入企”。根据司法部门统一安排，适时推行使用执法终端赋码功能，进一步规范执法人员入企检查行为。严格闭环监管。健全随机抽查后续处置机制，规范问题线索的转办、移送等工作，按照“谁监管、谁负责”的原则实施后续监管，实现监管闭环。加强与信用监管的衔接，加大对抽查发现的违法失信行为的信用惩戒力度，实施联合惩戒，增强随机抽查的震慑力。

（四）提升监管效能。强化双随机抽查与信用风险分级分类相结合，针对不同的信用风险分类等级合理确定抽查比例和频次，运用信用风险分级分类开展的抽查次数占抽查总次数的比例不低于90%。在有信用分级分类数据的各省级部门对接监管平台实现数据共享的基础上，进一步拓展行业、领域专有型信用风险分类结果在抽查工作中的应用，进一步提升差异化精准监管效果。充分利用信息化手段，通过大数据分析、重点指标监测等手段，强化风险监测预警，实现双随机与触发式监管的整合，有效推动监管关口前移。严格落实查前准备和查前业务培训等工作制度，切实提高检查的针对性和执法人员的业务能力，提升抽查检查质效。

（五）强化服务意识。牢固树立寓服务于监管之中的理念，大力推行服务型执法，在抽查检查过程中开展相关法律法规政策宣教、合规经营指导，并及时回应经营主体有关问题及诉求。大力推广非现场检查，针对相关监管领域、特定监管对象或抽查事

项能通过书面核查、信息共享、网络监测、视频检查等方式监管的，不得入企实施现场检查，压缩现场检查频次，减轻企业负担。

### 三、工作要求

（一）提高思想认识，加强组织领导。充分认识全面深化“双随机、一公开”监管的重要意义，加强组织领导和统筹协调，细化工作目标和推进举措，确保工作任务落到实处、取得实效，为进一步优化营商环境、推进经营主体高质量发展应有作用。

（二）认真履职尽责，积极主动作为。调动各方积极性，凝聚各方力量，持续在工作机制、组织协调、推进落实上下功夫。切实落实主体责任，打破惯性思维，强化大局意识，认真履职尽责，积极主动开展工作，牢固树立“一盘棋”思想，相互支持、密切配合、协同促进，合力推进各项工作任务落实。

（三）落实主体责任，强化指导监管。强化对随机抽查工作全流程的管控，积极推行随机抽查回访机制，在着力提升随机抽查工作效能上做文章。同时，要切实压实规范管理责任，严格按照《国务院办公厅关于严格规范涉企行政检查的意见》（国办发〔2024〕54号）中“五个严禁”“八个不得”的要求开展抽查，防止企业反映强烈、社会影响恶劣事件的发生。

附件：住房和城乡建设局 2025 年“双随机、一公开”抽查  
工作计划

附件

住房和城乡建设局2025年“双随机、一公开”抽查工作计划

| 抽查计划编号          | 抽查计划名称                  | 抽查任务编号      | 抽查任务名称                                 | 抽查类型 | 抽查比例             | 抽查事项                                                                                                                                                                                                             | 抽查对象范围                 | 发起部门     | 联合部门           | 抽查时间       |
|-----------------|-------------------------|-------------|----------------------------------------|------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------------|------------|
| 秦北新联<br>2025004 | 2025年秦皇岛北戴河新区跨部门联合抽查004 | 秦北新联<br>004 | 2025年秦皇岛北戴河新区建筑业“一业一查”跨部门联合抽查          | 定向   | 结合企业信用风险等级，不低于3% | 住建部门：工程建设标准监督检查；建筑施工扬尘污染防治监督检查；建筑市场监督检查；建设工程安全生产监督检查；住房城乡建设领域人员资格许可后监督检查；民用建筑节能监督检查；绿色建筑、装配式建筑活动的指导和监督检查；建筑工程材料设备使用监督检查；住房城乡建设行业各类企业资质许可后监督检查<br>人防部门：对人民防空信息化建设的检查<br>审批局：企业投资项目监督管理<br>水利部门：对生产建设项目水土保持审批的后续监管 | 建筑工地、建筑市场从业单位等         | 住房和城乡建设局 | 发改局、审批局、社发（水务） | 2025年3-10月 |
| 秦北新联<br>2025006 | 2025年秦皇岛北戴河新区跨部门联合抽查006 | 秦北新联<br>006 | 2025年秦皇岛北戴河新区房地产企业、物业服务企业“一业一查”跨部门联合抽查 | 定向   | 结合企业信用风险等级，不低于3% | 住建部门：房地产市场监督检查；住房城乡建设行业各类企业资质许可后监督检查；房地产市场行政监督管理行为的监督检查；物业服务企业经营行为监督检查；市场监管部门：价格行为检查；登记事项                                                                                                                        | 房地产开发企业、房地产经纪机构、物业服务企业 | 住房和城乡建设局 | 市场监管局          | 2025年4-6月  |

秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局综合科      2025年3月10日印发