



北戴河新区 总体城市设计专项规划

(公示版)

2025年2月

前言

北戴河新区地处环渤海经济圈、华北与东北联络通道的咽喉要塞位置，背靠京津冀城市群。在区域竞合格局日趋激烈的背景下，新区正处于战略机遇期与攻坚突破期交织的关键阶段，亟待通过构建产城融合新范式，增强要素集聚效能和产业链群协同效应，以发展模式创新、能级梯次跃升为驱动，形成具有示范意义的产业与空间协同发展模式，促进产业创新突破与空间价值提升，为河北省沿海经济带突破发展瓶颈、培育新质生产力提供实践样本——

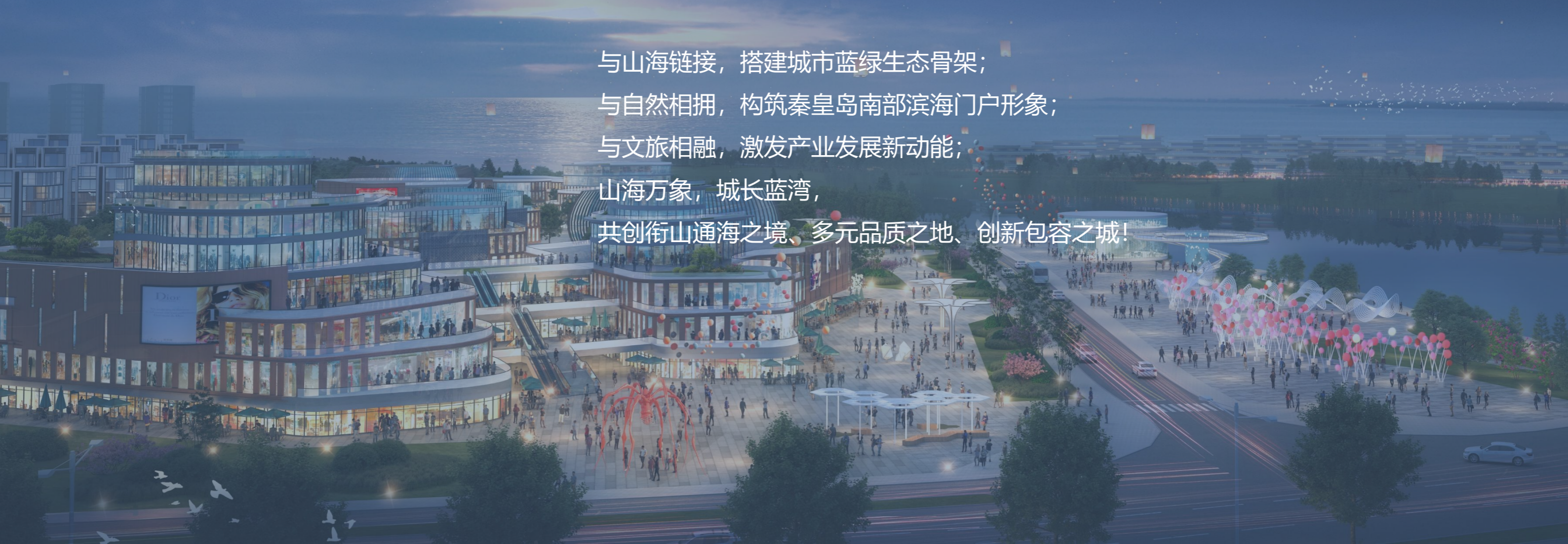
与山海链接，搭建城市蓝绿生态骨架；

与自然相拥，构筑秦皇岛南部滨海门户形象；

与文旅相融，激发产业发展新动能；

山海万象，城长蓝湾，

共创衔山通海之境、多元品质之地、创新包容之城！





壹 总体形象定位

贰 新区发展格局

叁 城乡风貌管控

壹

总体形象定位



总体城市设计形象定位

屹立于山海之间、生长于田园之中

衔山通海之境、多元品质之地、创新包容之城

山海万象，城长蓝湾





向海而兴 · 构建特色产业集群
向绿而生 · 确立山海融城格局
向芯而行 · 激发多样人群活力

贰

新区发展格局



产业领航，向海而兴

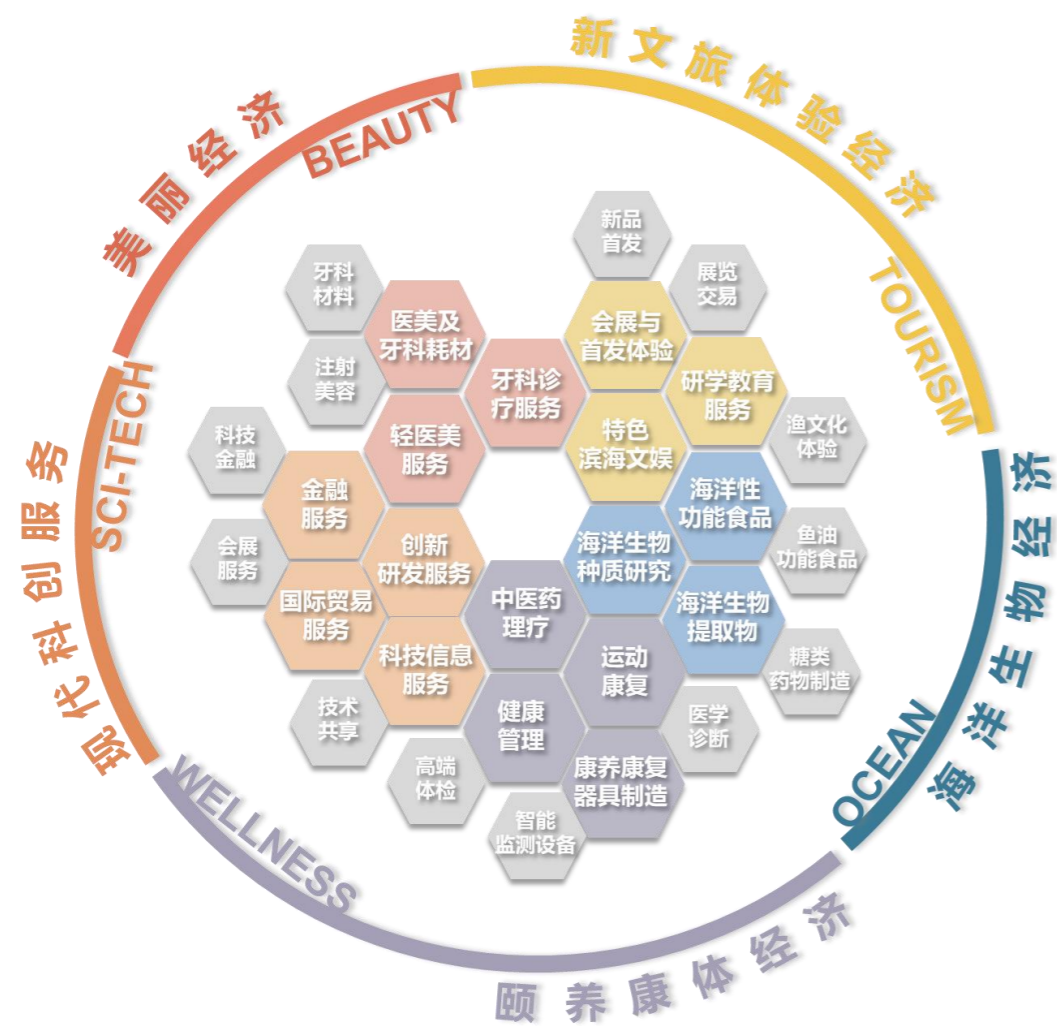
构建空间-产业高度融合的产业格局

一核——产业驱动总部核心，是未来新区产业链向高价值方向延伸的重要动力；

一轴——山海创新协作轴，串联战略性新兴产业的研发、成果转化、生产制造环节，形成创新连廊；

三带——沿海岸线向内陆依次形成滨海产业带、创智产业带、产城融合带，形成文旅-医养-制造配套的产业层次；

四圈层——自北向南依次形成各具特色的产业集聚圈，推动新区产业集群化发展。



格局演化，塑造向绿而生的蓝绿骨架

搭建蓝绿韧性基底

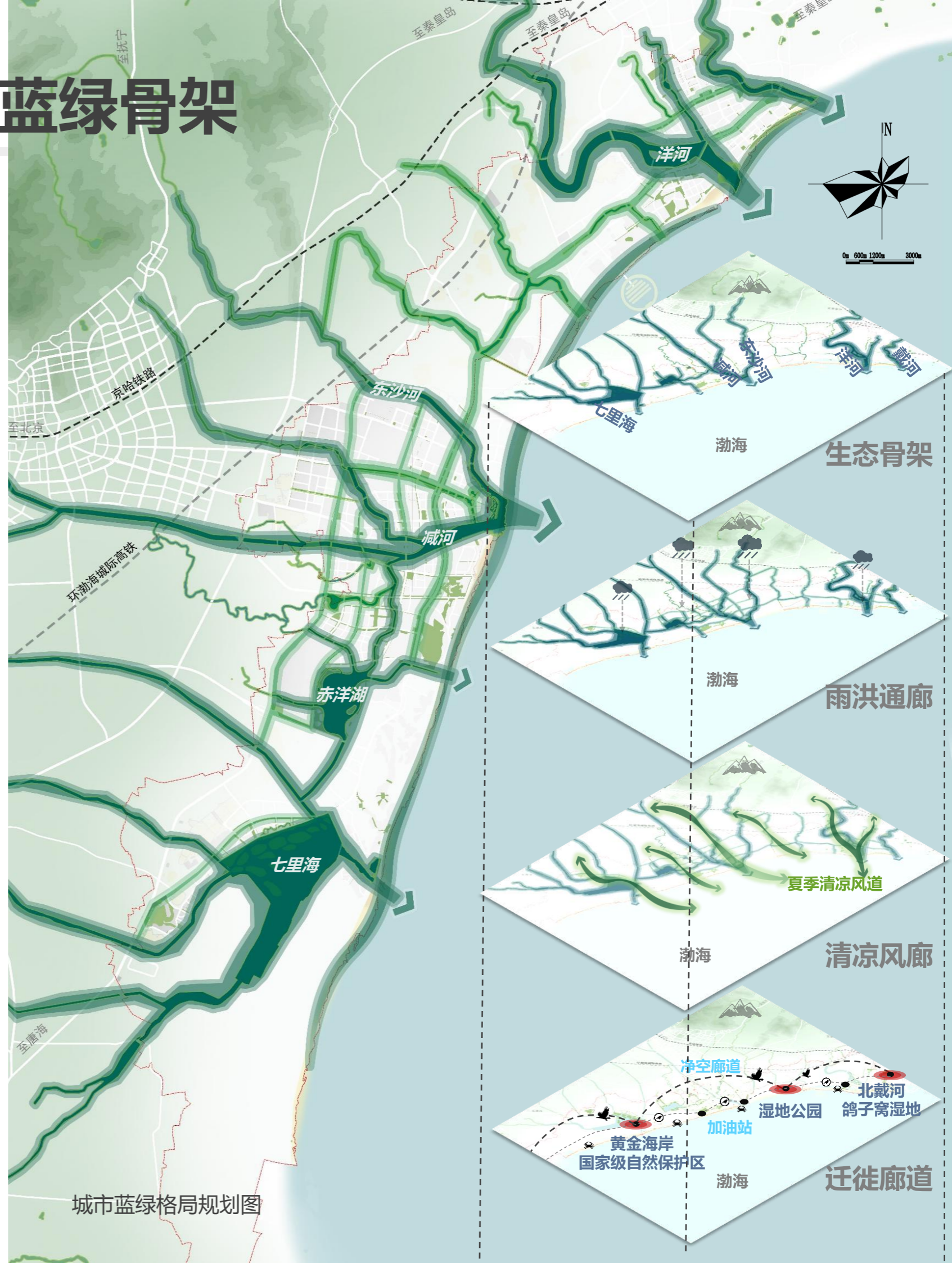
以13条入海河流为基础，面对洪涝安全、水环境安全等设计需求，构建韧性防护体系，营造自愈型生境绿脉，打造高碳汇性能系统，有效支撑生态价值转化为经济价值。

打造城市清凉通道

顺应自然风向，保留东西向连续城市绿地，形成多条通风廊道，为城市降温以提高夏季舒适度。

预留生物迁徙廊道

建立北戴河新区候鸟迁徙通道，构建迁徙过境的候鸟觅食、停留的生态空间，为迁徙的鸟儿在新区“修路搭桥”，加强对不同物种的生境保护。



城市蓝绿格局规划图

活力激发，打造向心而行的空间格局

链山海本底，理城乡格局

三带四轴，纵横协同

三核多点，服务升级

四脉四区，功能互补

三核多点

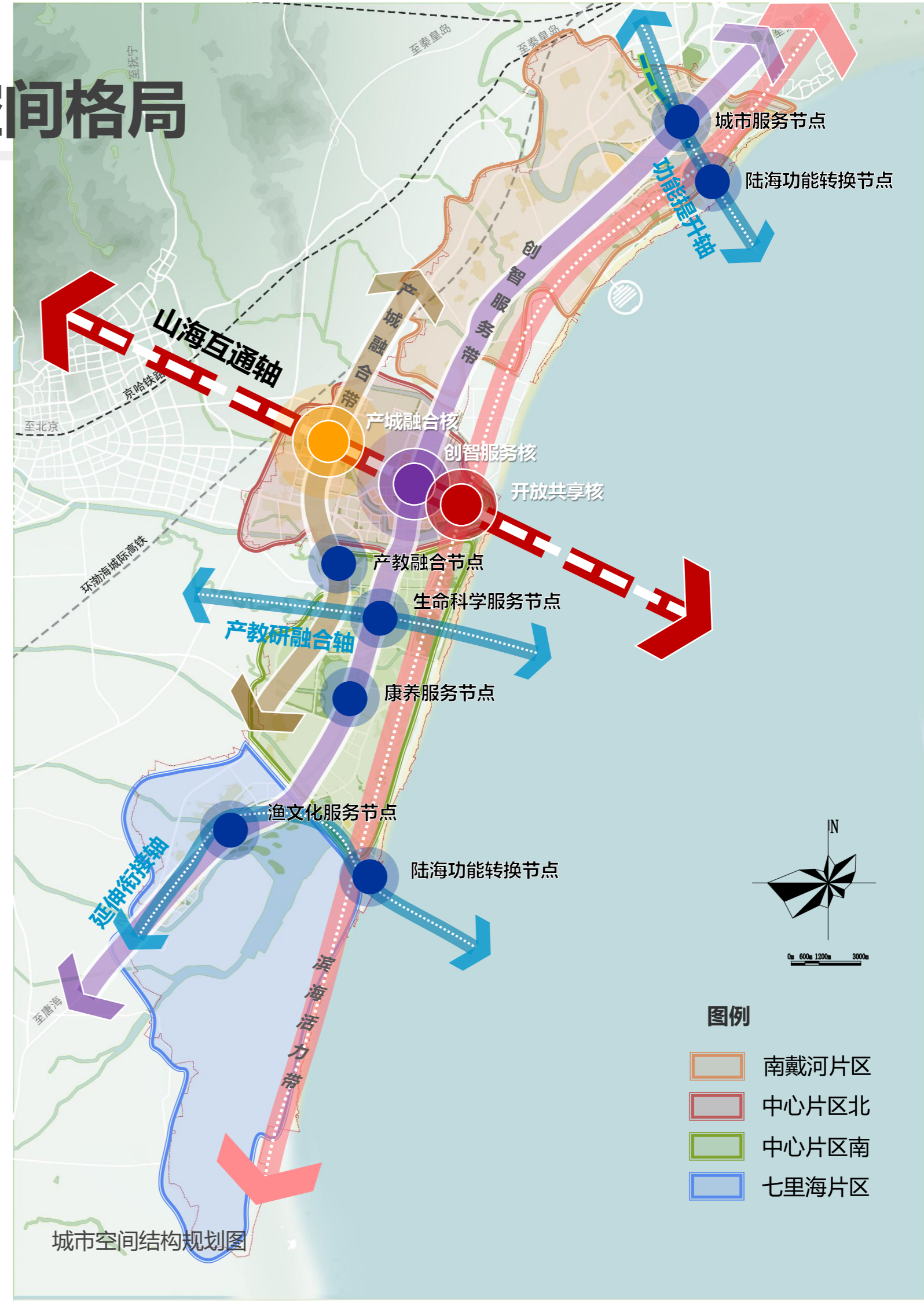
- 三核：营造开放共享核、创智服务核、产城融合核；
- 多点：依托功能定位及资源禀赋孕育多个重要城市节点；

三带四轴

- 三带：构建滨海活力带、创智服务带、产城融合带；
- 四轴：打造功能提升轴、山海互通轴、产学研融合轴、延申衔接轴；

四脉四区

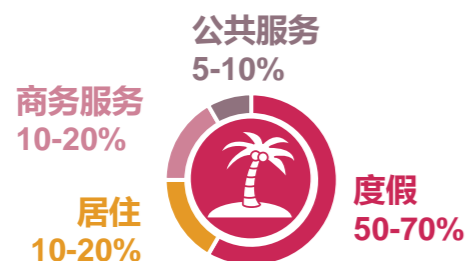
- 四脉：延续洋河、东沙河、减河水系、七里海水系生态脉络；
- 四区：以差异性、互补性为原则，形成
 - 以生活、旅游服务功能为主的南戴河片区；
 - 以高端制造、创新创业、服务功能为主的中心片区北；
 - 以生命健康相关服务及相关制造功能为主的赤洋口片区；
 - 以特色种植养殖、文化旅游、康养度假功能为主的七里海片区。



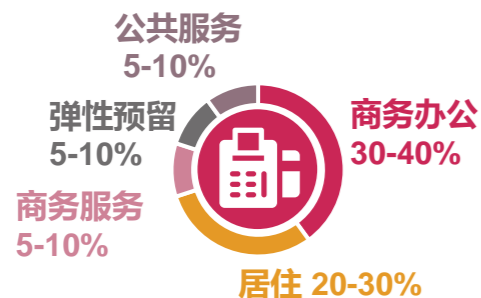
差异布局，创新产城韧性生长模式

基于主导功能打造六大产城韧性生长单元，进行差异化布局。

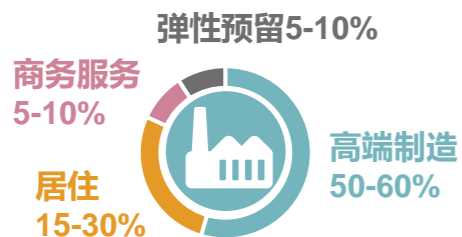
休闲度假单元



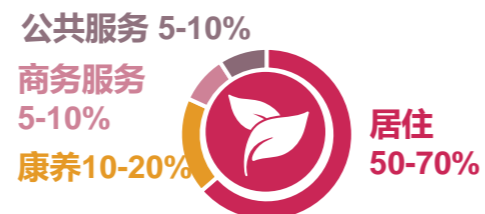
商务休闲单元



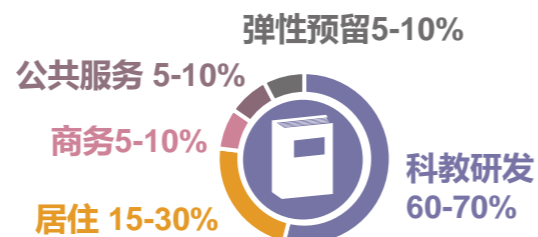
高端制造单元



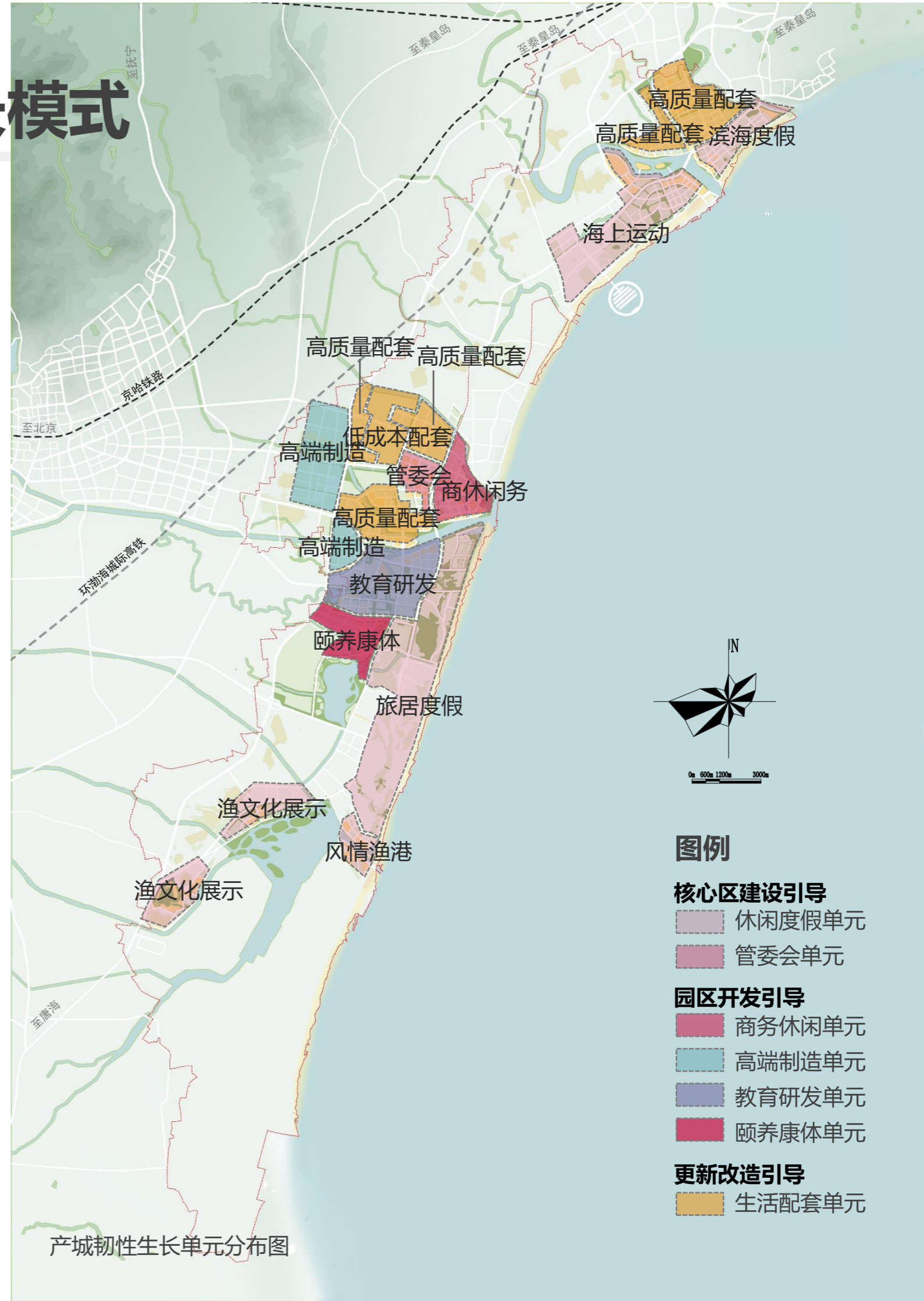
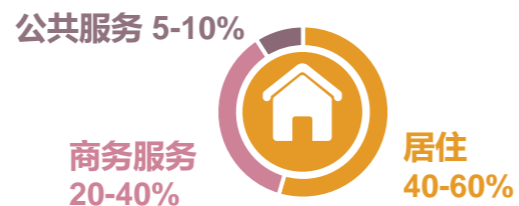
颐养康体单元



教育研发单元



生活配套单元



叁

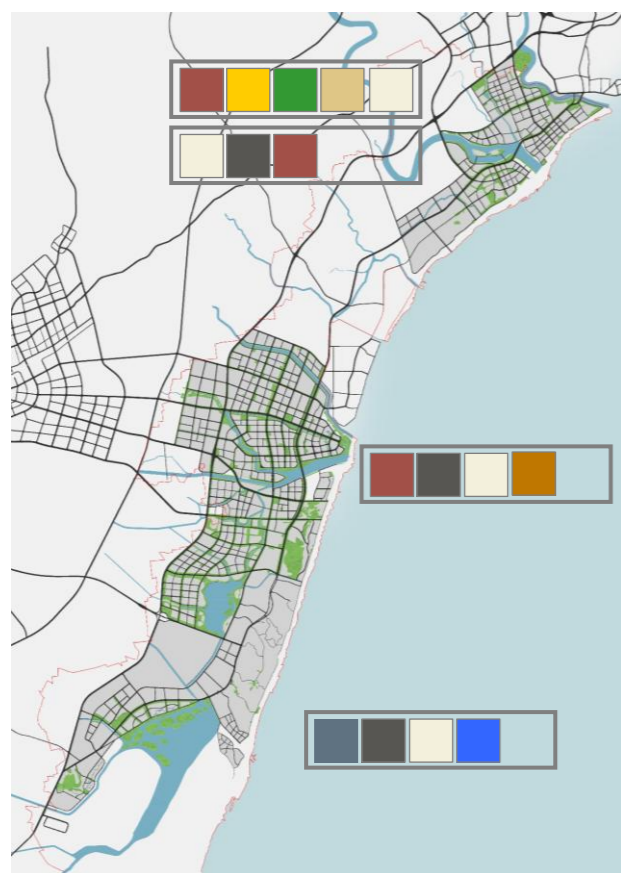
城乡风貌管控



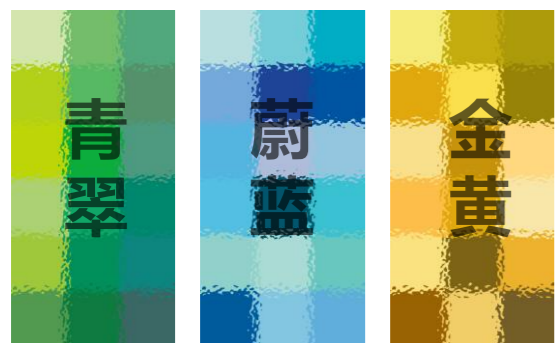
三级特色风貌分区管控

围绕“海城相依、蓝绿掩映、浪漫多元、国际风采”总体风貌定位。

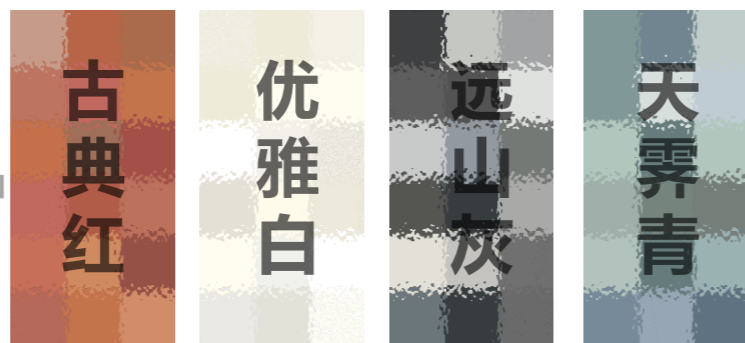
结合功能定位及资源特质，划定风貌分区，通过通则式管控，进行风貌及特色引导，控制城市风貌基本面。



北戴河新区现状色彩



环境色提取



北戴河新区建筑色彩主基调

欠协调

主色与辅色
建筑功能与色彩
城市基调与环境色

不满足

生态保护需求

1 美学原则

符合人们对美的感知和评价

2 自然原则

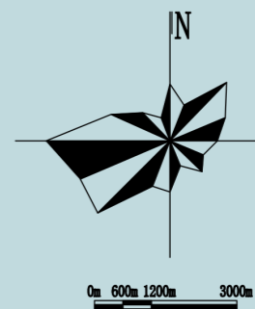
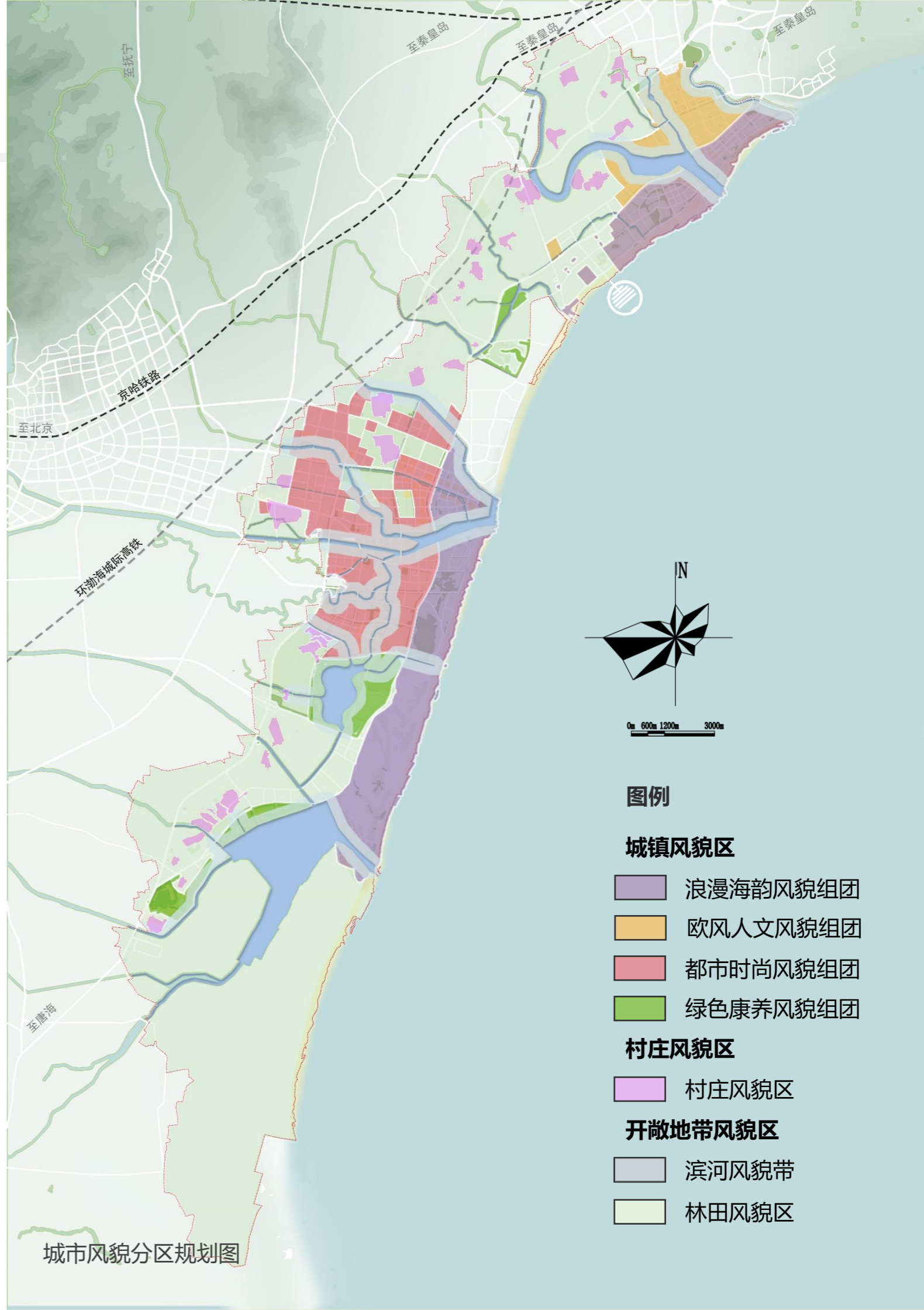
突出城市中的自然原生美

3 传承原则

延续北戴河地区历史文脉

4 保护原则

加强候鸟栖息地生存繁衍



图例

城镇风貌区

- 浪漫海韵风貌组团
- 欧风人文风貌组团
- 都市时尚风貌组团
- 绿色康养风貌组团

村庄风貌区

- 村庄风貌区

开敞地带风貌区

- 滨河风貌带
- 林田风貌区

城市风貌分区规划图

“山-海-城”景观视廊控制

分类构建视线通廊

- 根据“山-海-城”的底本要素，基于海湾内凹走势，筛选关键眺望点、重要的生态开敞空间及地标性建筑，构建三类视线通廊：
- **临水望山**：结合北戴河新区由山到海的地理格局，形成多条碣石山-渤海的临水望山通廊；
- **依海观城**：基于葡萄岛与仙螺岛眺望重点区域，结合海湾内凹走势，构建“海-城”双向眺望的视线通廊。
- **城景互望**：根据重要区域的地标建筑以及地标建筑群，结合眺望重点区域与眺望点，构建新区四个片区的视廊体系。

分区打造眺望系统

- **南戴河片区**形成以民俗体验建筑群-魔法城-主题乐园为主的钻石型视线通廊；
- **中心-赤洋口片区**形成以黄金海岸站建筑群-科研中心建筑群-山海艺术中心建筑群为主的多边三角型视线通廊；
- **七里海片区**形成以渔港建筑群-水居酒店群为主的“T”字型视线通廊。



多维城市空间开发管控

梯度借景引导，凸显活力空间特质



“快达慢游” 分区交通体系支撑

城市交通与旅游交通适度分离，打造适合旅游交通优先区、城市生活发展区的快达慢游交通体系

旅游交通优先区-高品质的“慢游”体系

构建多主题慢行网络，实现慢行多触角通达，打造旅游休闲为主的“慢游”体系，强化慢行交通主导地位。提升慢行系统标准，道路空间以慢行+景观为主，占比大于60%。

设置需求响应式公交，平急兼顾，结合景区景点，满足游客季节性旅游需求。

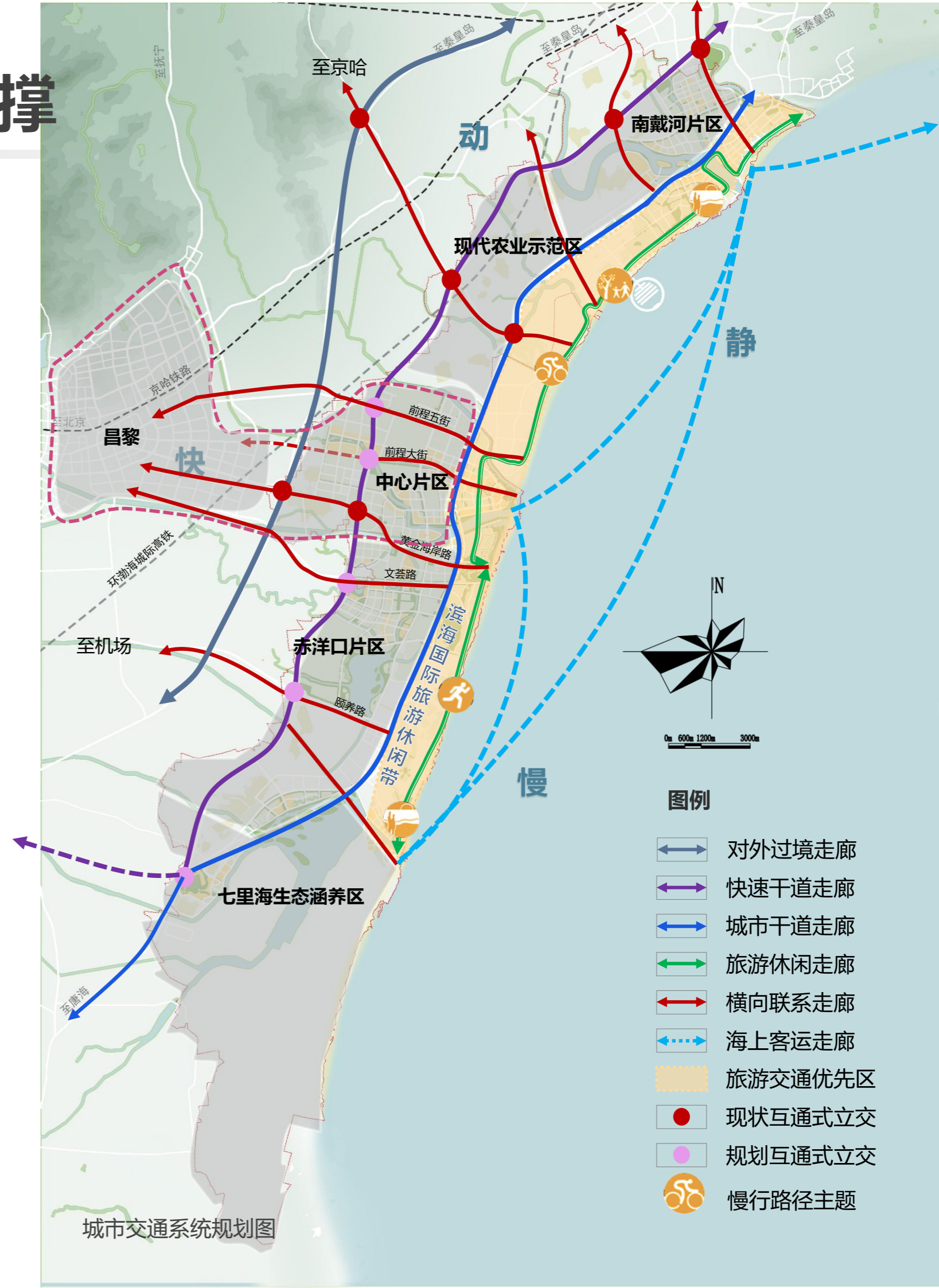
有限满足停车需求，分时段路内停车，确保高峰时段道路通行能力，停车供应需考虑与公共交通的换乘。

城市生活发展区-更便捷的“快达”体系

优先发展多模式公交体系，考虑生活及旅游多重需求，构建3级公交体系，连通交通枢纽及主要干线、核心功能区，满足居民与旅游客群双重需求。

形成以城市道路两侧慢行道为主体的慢行网络，围绕15分钟社区生活圈，打造慢行友好的出行环境。

基本满足停车需求，在停车需求集中区域适度增加城市公共停车场，如学校、医院周边。



滨海创享典范 康养旅居名城



产业带动 功能联动 城海互动



第三空间融合碰撞创新火花

为创新型人才的非正式交流及创新资源共享提供多元化场所，打造创新人才丰富交往、娱乐和消费的核心空间，支撑创新要素集聚、创新氛围营造、创新活动组织。



三片归芯、三水入海，形成“鱼跃山海间、城依蓝绿生”的标志性滨海风貌。



公示时间：

2025年2月21日至2025年3月22日

意见反馈：

请社会各界群众提出宝贵意见和建议，通过电子邮件或邮寄等方式反馈至秦皇岛市自然资源和规划局北戴河新区分局，对于科学合理的意见将予以充分采纳吸收。感谢您对自然资源和规划管理工作的关心和支持！

公众意见收集途径：

电子邮箱：zrzyyw@163.com

通讯地址：

秦皇岛北戴河新区创业基地

邮编：066600

联系电话：0335-3590251

