

# 建设项目环境影响报告表

(生态影响类)

项目名称：渔岛海洋温泉度假区康养中心森泽苑  
三期项目

建设单位(盖章)：秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司

编制日期：2024年11月

中华人民共和国生态环境部制

## 目录

一、建设项目基本情况 .....	1
二、建设内容 .....	31
三、生态环境现状、保护目标及评价标准 .....	41
四、生态环境影响分析 .....	62
五、主要生态环境保护措施 .....	83
六、生态环境保护措施监督检查清单 .....	92
七、结论 .....	98

## 一、建设项目基本情况

建设项目名称	渔岛海洋温泉度假区康养中心森泽苑三期项目		
项目代码	2410-130372-89-01-404562		
建设单位联系人	杜金川	联系方式	18633543007
建设地点	河北省 秦皇岛市 北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内		
地理坐标	( 东经 119 度 17 分 25.435 秒, 北纬 39 度 35 分 45.940 秒)		
建设项目行业类别	四十四、房地产业；97 房地产开发、商业综合体、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等	用地（用海）面积（m <sup>2</sup> ）/长度（km）	13725.39
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	秦皇岛北戴河新区行政审批局	项目审批（核准/备案）文号（选填）	秦北新审批立核字（2024）6号
总投资（万元）	4980	环保投资（万元）	150
环保投资占比（%）	3.01	施工工期	23 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：_____		
专项评价设置情况	根据建设项目环境影响报告表编制技术指南（生态影响类）（试行）要求，生态环境影响评价专题根据专项评价设置原则表：项目周边涉及环境敏感区（秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区），应编制生态环境影响评价专项。		
规划情况	《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划（2011-2030年）》、《秦皇岛北戴河风景名胜区·黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030年）》《北戴河新区国土空间总体规划（2021-2035年）》		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		

其他符合性分析

**1、建设项目与相关规划符合性**

**1.1 国家及地方产业政策规划符合性：**

本项目属于房地产业，本项目根据国家《产业结构调整指导目录（2024年本）》，本项目不属于鼓励类、限制类和淘汰类，为允许建设项目，符合国家现行产业政策；本项目未列入《市场准入负面清单（2022年版）》（发改体改规[2022]397号）。

本项目已取得秦皇岛北戴河新区行政审批局的备案意见，备案编号：秦北新审批立备字[2024]6号，因此，项目建设符合国家及地方产业政策。

**1.2 选址符合性：**

根据《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划（2011-2030年）》，本项目位于黄金海岸景区，黄金海岸景区陆域面积：东侧以省政府批准的海岸线为界，北侧始于小黄河，西沿老沿海公路至五纬路，五纬路至减河北侧以一经路为界，减河北侧至规划的观海一路以老沿海公路为界，观海一路至金沙湾沙雕大世界北侧以海岸线向陆域推进80-100米范围为界，后向西沿老沿海公路至七里海南侧的海岸线，往南至滦河口包含约2.0~3.0公里宽的沙丘地以及滦河口北侧的水产养殖池。陆域面积约68.56平方公里，本项目属于黄金海岸景区的滨海休闲度假区（附图2），本项目属于海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，根据《城市用地分类与规划建设用地标准》，北戴河新区规划建设局规划条件通知书情况说明，该土地性质为旅馆用地，批复号为：新规条〔2020〕23号。

本项目位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内，位于渔岛地块，渔岛地块西起滨海新大道D4段，东到渤海海边，南临北戴河新区团林林场，根据《秦皇岛北戴河风景名胜区·黄金海岸景区分级保护规划》本项目属于属于黄金海岸景区三级保护区内（见附图3），不在黄金海岸国家级自然保护区范围内（见附图3），三级保护区可以准许原有土地利用方式与形态，可以安排同风景名胜区性质与容量相一致的各项旅游设施及基地，可以安排有序的生产，经营管理等设施，应分别有序控制各项建设与设施的规模、内容，并应与风景环境相协调。本项目属于海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，本项目严格按照规划条件建设规划，用地范围内建设符合用地性质的建构物，本项目

的建设与风景环境相协调。建设范围内不涉及革命历史古迹等文物保护单位，无集中式水源地等特殊保护对象，区域内及附近无军事设施等保密单位，国防通讯设施及其他通讯设施等敏感目标。

本项目占地13725.39m<sup>2</sup>，项目建设不属于《自然资源开发利用限制和禁止目录（2021年本）》的限制或禁止项目，本项目占地已取得不动产权证用途为旅馆用地（附件3）、秦皇岛北戴河新区规划建设局规划条件通知书（附件4）、河北省林业和草原局关于本项目选址方案的行政许可决定同意秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区渔岛海洋温泉度假区康养中心森泽苑三期项目选址方案（见附件5），本项目用地符合城乡规划要求。

综上，本项目选址可行。

### 1.3 规划符合性分析

①本项目与《秦皇岛北戴河风景名胜区·黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030年）》符合性分析。

为了深化落实《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划（2011-2030年）2017年修订》，贯彻风景资源“科学规划、统一管理、严格保护、永续利用”的方针，科学指导沙雕渔岛地块的风景资源保护与规划管理，根据国家相关法律法规、规范，结合相关项目的建设需要，制定了《秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030年）》。本项目与规划符合性分析见表1-1。

**表 1-1 项目与渔岛地块详细规划符合性分析表**

规划项目	内容	本项目建设情况	符合性
用地性质	渔岛温泉度假区规划用地面积167.25hm <sup>2</sup> ，用地性质包括风景游赏用地、游览设施用地、交通与工程用地、林地、草地、水域等。	本项目位于渔岛温泉度假区内，根据渔岛地块土地利用规划图（见附图4），本项目属于游览设施用地中的休养保健用地，用地性质符合土地利用规划。	符合
基础工程设施	给水工程	由北戴河新区市政管网供水。	符合
	排水工程	规划渔岛地块餐饮废水经格栅过滤和隔油池处理后与其他生活废水等经化粪池处理达标后，近期经北戴河新区综合执法局由吸污车送入北戴河新区污水处理厂处理，待北戴河新区团林污水处理厂	符合

		建成后，污水通过市政污水管网排入北戴河新区团林污水处理厂处理。		
	燃气工程	渔岛地块燃气接自新滨海大道的市政燃气管道。	本项目不涉及。	符合
	供热工程	夏季采用空调制冷，冬季采用空调或电暖气采暖。	夏季采用空调制冷，冬季采用空调或电暖气采暖。	符合

综上，本项目建设符合渔岛地块详细规划要求。

②与《北戴河新区总体规划》符合性分析

本项目为渔岛海洋温泉景区的基础配套服务设施建设项目，其项目定位符合《北戴河新区总体规划》关于打造“国际知名的高端滨海度假旅游目的地”的职能定位；其地理位置位于规划中的滨海旅游度假带，符合《北戴河新区总体规划》“通过对滨海景观资源的合理利用，形成若干旅游度假区”的空间结构；本项目提升渔岛景区的接待能力和质量，符合《北戴河新区总体规划》构建“滨海旅游度假、滨海体育休闲和自然生态体验”三大核心功能的产业定位；本项目用地属于《北戴河新区总体规划》中的旅游度假用地，符合《北戴河新区总体规划》的用地规划。

③与风景名胜区符合性分析

黄金海岸景区包括黄金海岸的沙滩、沙丘及海滨。核心景区面积 31.22 平方公里，包括从抚宁界至大蒲河，由一经路向东至海；新开河口至滦河口区域内，以七里海和翡翠岛景区为重点，纳入了黄金海岸国家级自然保护区的核心区以及缓冲区的绝大部分区域。自然保护区缓冲区为一级保护区，实验区为二级保护区，以保护独特的海岸沙漠景观为中心内容。自然保护区以外区域为三级景区，是以度假休闲为特色的区域。

三级保护区保护规定：可安排有序的生产、经营管理等设施，应分别有序控制各项建设与设施的规模、内容，并应与风景环境相协调。不得建设发展产生各种污染和破坏景观环境的项目。可安排必要的旅游服务设施，但要严格控制其形式、高度、体量等。加强旅游服务点污水污物的处理，严禁直接排放。在主游线的视线范围建设经济林和风景林，严格控制有碍视觉的建设行为。

本项目位于黄金海岸景区三级保护区内，本项目属于海滨休闲、观光游憩

的配套服务设施，本项目严格按照规划条件建设规划，用地范围内建设符合用地性质的建构筑物，本项目的建设符合秦皇岛北戴河新区规划建设局的规划条件，本项目的建设 with 风景环境相协调。符合区域相关规划。

## 2. “三线一单”符合性分析：

### (1) 与《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》（环环评[2016]150号）符合性

根据《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》（环环评[2016]150号）、《生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入负面清单编制技术指南》（环办环评[2017]99号）、《北戴河新区国土空间总体规划（2020-2035年）》中“三区三线”划定成果分析本项目与其符合性。

#### ①生态保护红线

全省生态保护红线主要类型有坝上高原防风固沙生态保护红线、燕山水源涵养—生物多样性维护生态保护红线、太行山水土保持—生物多样性维护生态保护红线、河北平原河湖滨岸带生态保护红线、海岸海域生态保护红线等。

秦皇岛市生态保护红线主要类型为燕山水源涵养—生物多样性维护生态保护红线、河北平原河湖滨岸带生态保护红线、海岸海域生态保护红线。主要分布于中北部山区和南部的海洋、河口、湿地、森林等生态系统。

本项目选址位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内，不在河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区范围内。根据《北戴河新区国土空间总体规划（2020-2035年）》中“三区三线”划定成果（见附图8），本项目占地均为于城镇发展区，未占用生态保护红线区域。

#### ②环境质量底线

根据秦皇岛市生态环境局网站发布的2023年1月~12月环境空气质量情况的报告，2023年秦皇岛北戴河新区除O<sub>3</sub>浓度不达标外，其余因子均满足《环境空气质量标准》（GB3095—2012）中二级标准及其修改单要求。根据秦皇岛市生态环境局网站发布的2023年1月~12月秦皇岛市主要河流断面水质监测月报，新开河新开河口断面水质可达到地表水IV类水质标准。本项目属于房地产开发项目，项目营运期本项目废水主要为员工生活污水及游客生活污水，排水采用

雨污分流制。雨水经雨水管网收集后排入市政雨水管道。生活污水经防渗化粪池处理后，排入市政污水管网；空调机、风机等动力设备均采用低噪声设备，与设备相连管道采用软连接，水泵设置单独设备间并采取减振措施，降低噪声的产生及传播；安装禁止车辆鸣笛警示牌；生活垃圾配备垃圾收集桶，集中收集后由环卫部门统一清运处理。

### ③资源利用上线

本项目为房地产业项目，不属于高能耗、资源型项目，利用的资源主要为土地资源，项目用地性质为旅馆用地 B14（休养保健用地），且已取得土地手续（附件 3），土地利用不会突破区域土地资源利用上线；用水由当地自来水管网提供，用电由当地电网提供，本项目资源及能源消耗量较小，满足资源利用上限要求。

### ④环境准入负面清单

本项目不属于《市场准入负面清单（2022 年版）》、《河北省禁止投资的产业目录》中的限制类和淘汰类项目，不在环境准入负面清单之列，符合国家产业政策。

因此，项目建设符合“三线一单”控制要求。

## (2) 与《秦皇岛市生态环境准入清单（2023 年版）》的符合性分析

根据生态环境部《关于实施“三线一单”生态环境分区管控的指导意见》（环环评〔2021〕108 号）及河北省《关于开展“三线一单”生态环境分区管控成果动态更新的函》的有关要求，结合秦皇岛市实际，2024 年 6 月，秦皇岛市人民政府办公室印发《关于实施生态环境分区管控动态更新成果的通知》（2024 年 6 月 7 日），更新了《秦皇岛市生态环境准入清单（2023 年版）》。

对照《秦皇岛市生态环境准入清单（2023 年版）》，具体分析如下：

### 1、总体准入要求

总体准入要求符合性分析见表 1-2。

**表 1-2 秦皇岛市生态环境准入清单总体准入要求符合性分析结果一览表**

管控类型及管控要求	本项目	分析结果
一、总体准入要求		

	空间布局约束	<p>1、生态保护红线严格落实《自然资源部生态环境部国家林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知》(试行)(自然资发[2022] 142 号)中相关准入要求。</p> <p>2、一般生态空间中自然保护区、风景名胜区、森林公园、湿地公园等，均参照相关管理条例进行管控。</p> <p>3、其他一般生态空间，位于全国重点生态功能区参照《重点生态功能区产业准入负面清单编制实施办法》，重点生态功能区以外的，参考《全国生态功能区划（修编版）》相关生态区域的生态功能定位进行管理。</p> <p>行业总体准入要求：</p> <p>4、建立新建项目审批与淘汰落后产能、污染减排相结合的机制，对不符合产业要求，没有明确排水去向的项目，一律不予审批。</p> <p>5、全市海域内禁止新建海上人工岛项目。</p> <p>6、相关准入要求根据目前正在进行的生态保护红线结果（批复版）及国土空间规划（批复版）进行调整更新。</p>	<p>1、本项目不在生态保护红线内建设。</p> <p>2、不在黄金海岸国家级自然保护区范围内，属于黄金海岸景区三级保护区；</p> <p>3、本项目严格落实《生态保护红线管理办法（暂行）》中相关准入要求及风景名胜区分级保护要求。</p> <p>4、本项目为房地产项目，废水主要为员工生活污水和旅客生活污水，依托团林污水处理厂进行处理。</p> <p>5、本项目不属于人工岛。</p> <p>6、本项目不在生态保护红线内。</p>	符合
二、生态环境空间总体管控要求				
	禁止建设开发活动	<p>生态保护红线内自然保护区核心区外，禁止开发性、生产性建设活动，在符合法律法规的前提下，仅允许以下对生态功能不造成破坏的有限人为活动。</p>	本项目不在生态保护红线内建设。	符合
生态保护红线总体要求	允许建设开发互动	<p>《关于加强生态保护红线管理的通知》中在符合法律法规的前提下，仅允许以下对生态功能不造成破坏的有限人为活动。生态保护红线内自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区等区域，依照法律法规执行。10类活动包括：1.管护巡护、保护执法、科学研究、调查监测、测绘导航、防灾减灾救灾、军事国防、疫情防控等活动及相关的必要设施修筑。2.原住居民和其他合法权益主体，允许在不扩大现有建设用地、用海用岛、耕地、水产养殖规模和放牧强度（符合草畜平衡管理规定）的前提下，开展种植、放牧、捕捞、养殖（不包括投礁型海洋牧场、围海养殖）等活动，修筑生产生活设施。3.经依法批准的考古调查发掘、古生物化石调查发掘、标本采集和文物保护活动。4.按规定对人</p>		

			<p>工商品林进行抚育采伐，或以提升森林质量、优化栖息地、建设生物防火隔离带等为目的的树种更新，依法开展的竹林采伐经营。5. 不破坏生态功能的适度参观旅游、科普宣教及符合相关规划的配套性服务设施和相关的必要公共设施建设及维护。6. 必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施、通讯和防洪、供水设施建设和船舶航行、航道疏浚清淤等活动；已有的合法水利、交通运输等设施运行维护改造。7.地质调查与矿产资源勘查开采。包括：基础地质调查和战略性矿产资源远景调查等公益性工作；铀矿勘查开采活动，可办理矿业权登记；已依法设立的油气探矿权继续勘查活动，可办理探矿权延续、变更（不含扩大勘查区块范围）、保留、注销，当发现可供开采油气资源并探明储量时，可将开采拟占用的地表或海域范围依照国家相关规定调出生态保护红线；已依法设立的油气采矿权不扩大用地用海范围，继续开采，可办理采矿权延续、变更（不含扩大矿区范围）、注销；已依法设立的矿泉水和地热采矿权，在不超出已经核定的生产规模、不新增生产设施的前提下继续开采，可办理采矿权延续、变更（不含扩大矿区范围）、注销；已依法设立和新立铬、铜、镍、锂、钴、锆、钾盐、（中）重稀土矿等战略性矿产探矿权开展勘查活动，可办理探矿权登记，因国家战略需要开展开采活动的，可办理采矿权登记。上述勘查开采活动，应落实减缓生态环境影响措施，严格执行绿色勘查、开采及矿山环境生态修复相关要求。8.依据县级以上国土空间规划和生态保护修复专项规划开展的生态修复。9.根据我国相关法律法规和与邻国签署的国界管理制度协定（条约）开展的边界边境通视道清理以及界务工程的修建、维护和拆除工作。10.法律法规规定允许的其他人为活动。开展上述活动时禁止新增填海造地和新增围海。上述活动涉及利用无居民海岛的，原则上仅允许按照相关规定对海岛自然岸线、表面积、岛体、植被改变轻微的低影响利用方式。</p>		
自然保护局	空禁	止	<p>1.禁止在自然保护区范围内进行的砍伐、放牧、狩猎、捕捞、采药、开垦、烧荒、开矿、采石、挖沙等活动；禁止任何人进入自然保护区的核心区。2.禁止在自然保护区的缓冲区开展旅游和生产经营活动；严禁开设与自然保护区保护方向不一致的参</p>	本项目不涉及自然保护区。	符合

	求	<p>观、旅游项目。 3.在自然保护区的核心区和缓冲区内，不得建设任何生产设施。 4.不得在自然保护区的区域内建设污染环境的工业生产设施。 5.其他要求具体参照《中华人民共和国自然保护区条例》。</p>		
	限制开发建设活动的要求	<p>1.在自然保护区的实验区内，不得建设污染环境、破坏资源或者景观的生产设施；建设其他项目，其污染物排放不得超过国家和地方规定的污染物排放标准。 2.在自然保护区的外围保护地带建设的项目，不得损害自然保护区内的环境质量。</p>		
风景名胜区	空间约束布局	<p>禁止开发建设和活动要求</p> <p>1.禁止进行下列活动：开山、采石、开矿、开荒、修坟立碑等破坏景观、植被和地形地貌的活动；修筑影响景观、植被和地形地貌的设施；在景物或者设施上刻划、涂污；乱扔垃圾；排放、倾倒污染环境的废水、废气和废渣；采伐、毁坏古树名木。 2.禁止违反风景名胜区规划，在风景名胜区内设立各类开发区和在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院、会所以及影响风景名胜资源保护的其他建筑物；已建的，应当按照风景名胜区规划，逐步迁出。 3.风景名胜区外围保护地带不得建设影响景观、污染环境的工业设施或者场所。 4.禁止在风景名胜区内进行与风景名胜资源保护无关的生产建设活动。 5.不得在风景名胜区的区域内建设污染环境的工业生产设施。 6.禁止在风景名胜区内建设畜禽养殖场、养殖小区</p>	<p>1、本项目位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内，属于风景名胜区三级保护区，属于房地产项目，不属于开山、采石、开矿、开荒、修坟立碑等破坏景观、植被和地形地貌的活动。</p> <p>2、本项目属于房地产项目，主要建设旅馆，符合风景名胜区的规划。</p> <p>3、本项目位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内，属于风景名胜区三级保护区，不属于风景名胜区外围保护地带。</p> <p>4、本项目属于海滨休闲、观光游憩的配套服务设施。</p> <p>5、本项目不属于污染环境的工业生产设施；</p> <p>6、本项目不属于畜禽养殖场、养殖小区。</p>	符合

风景名 胜区		<p>1.在风景名胜区内从事《风景名胜区条例》第二十六条、第二十七条禁止范围以外的建设活动，应当经风景名胜区管理机构审核后，依照有关法律、法规的规定办理审批手续；在国家级风景名胜区内修建缆车、索道等重大建设工程，项目的选址方案应当报省、自治区人民政府建设主管部门和直辖市人民政府风景名胜区主管部门核准。2.在风景名胜区内进行下列活动，应当经风景名胜区管理机构审核后，依照有关法律、法规的规定报有关主管部门批准：（一）设置、张贴商业广告；（二）举办大型游乐等活动；（三）改变水资源、水环境自然状态的活动；（四）其他影响生态和景观的活动。3.风景名胜区的建设项目应当符合风景名胜区规划，并与景观相协调，不得破坏景观、污染环境、妨碍游览，建设单位、施工单位应当制定污染防治和水土保持方案，并采取有效措施，保护好周围景物、水体、林草植被、野生动物资源和地形地貌。4.在风景名胜区内从事影视拍摄等影响生态和景观的活动，应当经风景名胜区管理机构审核后，依照有关法律、法规的规定报有关主管部门批准。活动结束后，活动组织单位应当按照风景名胜区管理机构的要求，及时清理场地，恢复生态环境。5.在风景名胜区内新建居民住宅，应当在规划确定的居住用地范围内依法建设。规划确定需要拆除的居民住宅，不得翻建、改建、扩建。6.风景名胜区的建设活动应当按照批准的规划进行。在风景名胜区内进行的建设活动应当经风景名胜区管理机构审核后，依照本条例和有关法律、法规的规定办理审批手续；风景名胜区内建设项目的勘察、设计、施工等应当依法按照基本建设程序的有关规定执行。7.省级风景名胜区重大建设项目选址方案，由省人民政府住房城乡建设主管部门核准。市级风景名胜区重大建设项目选址方案按照本省有关规定执行。8.风景名胜区内建设项目的布局、高度、体量、造型、风格、色调等应当与周围的景观相协调，避免造成观赏障碍和阻断游览线路。</p>	<p>1、2、本项目按照准入清单要求开展相关活动并依照有关法律、法规的规定办理审批手续，建设内容与风景环境相协调，不破坏景观、污染环境、妨碍游览；</p> <p>3、本项目为房地产项目，属于海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，符合风景名胜区规划。</p> <p>4、本项目已取得秦皇岛北戴河新区规划建设局规划条件的通知书（附件4），本项目施工期结束后及时清理场地，恢复生态环境。</p> <p>5、本项目所占用地为游览设施用地中的修养保健用地，符合《秦皇岛北戴河风景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030年）》。</p> <p>6、本项目已取得秦皇岛北戴河新区规划建设局规划条件的通知书（附件4）</p> <p>7、不涉及</p>	符合
	三、大气环境总体管控要求			
空间布局约束	<p>1.推动能源清洁低碳转型。加快煤炭减量步伐，坚持煤炭消费总量控制，实施可再生能源替代行动。严禁新建自备燃煤机组，推动自备燃煤机组</p>	<p>本项目为房地产业，不涉及燃烧煤炭、重油、渣油等高</p>	符合	

	<p>实施清洁能源替代，大力发展风能、太阳能等可再生能源发电，拓展氢能应用领域。到 2025 年，非化石能源消费占能源消费总量比重力争达到 9%。推进可再生能源建筑应用，到 2025 年，可再生能源建筑应用面积占新建建筑面积 70%以上。</p> <p>2.坚决遏制高耗能高排放项目盲目发展。加强对重点县区、重点企业坚决遏制“两高”项目盲目发展工作的指导和督促。严把项目准入关口，严格执行节能审查、煤炭替代审查和环境影响评价审查等制度，新上高耗能、高排放项目能效和污染物排放应达到行业先进水平。</p> <p>3.严禁新增钢铁、焦化、水泥、平板玻璃、电解铝等产能，严防封停设备死灰复燃。严格执行钢铁、水泥、平板玻璃等行业产能置换实施政策。</p> <p>4.以钢铁、水泥、平板玻璃、焦化、化工、制药等行业为重点，加快城市建成区重点污染工业企业搬迁改造或关闭退出；其他不适宜在主城区发展的工业企业，根据实际纳入退城搬迁范围。积极推进不符合城市功能定位的钢铁、水泥、平板玻璃等重污染企业退出城市建成区；2025 年底前，完成城市建成区、县区建成区、重点流域重污染企业和危险化学品企业的升级改造、搬迁或关闭退出；各地已明确的退城企业，要严格按照时间表搬迁，逾期不退城的依法予以关停。原则上禁止新建化工园区，加快对现有化工园区评估与整合调整，对于整改不满足要求的，取消园区资格。</p> <p>到 2025 年底，各县（区）实现重点行业企业基本按主导功能入园。</p> <p>5.新建、改建、扩建“高耗能、高排放”项目建设要符合生态环境保护法律法规和相关法定规划，满足重点污染物排放总量控制、碳排放达峰目标、生态环境准入清单、相关规划环评和相应行业建设项目环境准入条件、环评文件审批原则要求，并采取有效区域污染物削减措施。石化、现代煤化工项目应纳入国家产业规划，新建扩建焦化、石化、化工、有色金属冶炼、平板玻璃项目应布设在依法合规设立并经规划环评的产业园区。</p> <p>6.禁燃区内不得新建燃烧煤炭（符合政策文件要求的热电联产项目除外）、重油、渣油等高污染燃料的设施；现有燃烧高污染燃料的设施，应当限期改用清洁能源；未改用清洁能源替代的高污染燃料设施，应当配套建设先进工艺的脱硫、脱硝、除尘装置或者采取其他措施，控制二氧化硫、氮</p>	<p>污染燃料的设施。</p>	
--	--	-----------------	--

	氧化物和烟尘等排放；仍未达到大气污染物排放标准的，应当停止使用。禁燃区内禁止原煤散烧。		
污染物排放管控	<p>17.贯彻落实《河北省扬尘污染防治办法》，完善扬尘污染治理技术体系，推进治理精准化和规范化。强化重点区域、重点时段（冬春季节）、重点环节的扬尘污染源防控，从城乡基层单位和基础工作抓起，压实扬尘污染治理属地责任和部门监管责任。对全市建筑施工、公路、城市道路、物料堆场，城乡结合部裸露地面、露天矿山等扬尘排放源开展全面排查，建档立卡，落实抑尘措施。对未按要求落实的建立问题清单、责任清单和整改台账，限期整改到位。实施城市土地硬化和复绿。大规模开展国土绿化行动。18.深化建筑施工扬尘专项整治，严格执行《河北省建筑施工扬尘防治标准》。加强道路扬尘综合整治。到2025年，全市和县级城市道路、城乡结合部、背街小巷基本实现机械化清扫。全市工业企业料堆场全部实现规范管理，工业企业料堆场物料储存落实《煤场、料场、渣场扬尘污染控制技术规范》（DB13/T2352-2016）有关要求，在满足安全的前提下，粉状物料入棚入仓储存。规上工业企业料堆场规范安装视频监控系统 and PM<sub>10</sub>在线监测设施。对环境敏感区的煤场、料场、渣场实现在线监控和视频监控全覆盖。</p> <p>.....</p>	<p>17、本项目严格落实《河北省扬尘污染防治办法》，室外地面硬化，绿化，定期道路清扫。</p> <p>18、本项目施工期严格执行《河北省建筑施工扬尘防治标准》</p>	符合
四、地表水环境总体管控要求			
空间布局约束	<p>1.涉水自然保护区及饮用水源保护区参照生态空间管控要求。</p> <p>2.对上一年度水体不能达到目标要求或未完成水污染物总量减排任务的区域暂停审批新增排放水污染物的建设项目；未完成污水集中处理设施建设的工业园区（工业集聚区），一律暂停审批和核准其增加水污染物排放的建设项目，并依照有关规定撤销其园区资格（园区或工业集聚区污水可以纳入园区外城市污水处理厂的除外、园区或工业集聚区内企业厂区均已实现“零排放”的除外）。</p> <p>3.新建企业原则上均应建在工业集聚区；对城市建成区内重污染企业、不符合安全防护距离和卫生防护距离的危化企业实施有序搬迁改造或依法关闭；推进现有企业向依法合规设立、环保设施齐全、符合规划环评要求、满足水法律法规规定的工业集</p>	<p>1、本项目所占用地为游览设施用地中的修养保健用地，符合《秦皇岛北戴河风景名胜区·黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030年）》。</p> <p>2、本项目为房地产项目，不建设食堂和洗衣房，废水主要为员工生活污水和游客生活污水，生活污水经防渗化粪池处理后，排入市政污</p>	

	<p>聚区集中，明确涉水工业企业入园时间表，确因不具备入园条件需原地保留的涉水工业企业，明确保留条件，其中直排环境企业应达到排入水体功能区标准。</p> <p>4.控制水产养殖污染，以饮用水水源、水质较好湖库、近岸海域等敏感区域为重点，科学划定养殖区，明确限养区和禁养区，拆除超过养殖容量的网箱围网设施。</p>	<p>水管网。</p> <p>3、本项目不涉及。</p> <p>4、本项目不涉及。</p>	
<p>污染物排放管控</p>	<p>1.严格控制高污染、高耗水行业新增产能。产能过剩产业实行新增产能等量替代、涉水主要污染物排放同行业倍量替代。对造纸、焦化、氮肥、石油化工、印染、农副食品加工、原料药制造、制革、农药、电镀等“十大”重点行业，新建、改建、扩建项目实行新增主要污染物排放倍量替代。有序推进产业梯度转移，强化承接产业转移区域的环境监管。集聚区内工业企业废水预处理达到国家规定的间接排放标准方可排入污水集中处理设施；新建涉水工业项目须入园进区；全面摸底排查园区外涉水工业企业，确定入园时间表；确因不具备入园条件需原地保留涉水工业企业，须明确保留条件，实施尾水深度治理，排放废水主要污染物浓度必须达到受纳水体环境功能区标准，否则一律关停取缔。提高园区运维水平，省级及以上工业集聚区应积极推进一园一档、园内企业一企一册的环保管理制度建设工作，及时记录园内污水排放相关信息。</p> <p>2.实施总氮排放总量控制。新建、改建、扩建涉及总氮排放的建设项目，实施总氮排放总量指标减量替代，并在相关单位排污许可证中予以明确、严格落实，严控新增总氮排放。</p> <p>3.全面完成市政合流制排水管网雨污分流改造，杜绝污水直接排入雨水管网，城市（含县城）污水处理厂进水生化需氧量（BOD）浓度均不低于100mg/L，城市生活污水集中收集率不低于90%，县城城市生活污水集中收集率不低于75%；实现生活小区化粪池无害化处理全覆盖。到2025年基本实现城市生活污水全收集、全处理；2035年基本实现城镇生活污水全收集、全处理。</p> <p>4.到2030年底，城市建成区80%以上面积达到海绵城市建设要求。</p> <p>5.现有城镇污水处理厂要确保达到一级A排放标准，有条件的要逐步进行提升改造（污染治理设</p>	<p>1、本项目不属于高污染、高耗水行业。</p> <p>2、本项目不涉及总量管理；</p> <p>3、4、本项目员工生活污水及旅客生活污水全部纳入市政污水管网，依托团林污水处理厂进行处理；</p> <p>5、本区不涉及流域特别排放要求，污水厂出水水质执行一级A排放标准；本项目所在区域不涉及近岸海域水产养殖、海上人工岛。</p> <p>6-10 本项目不涉及。</p>	<p>符合</p>

	<p>施升级、尾水深度治理、建设人工湿地），入河污水主要污染物指标达到受纳水体环境功能区标准。</p> <p>现有城镇污水处理厂不能满足生活污水处理需求或污水处理厂负荷率超过 90%的，要因地制宜谋划污水处理厂新、扩建项目。持续完善污泥减量化、资源化和无害化处理模式。鼓励利用水泥厂或热电厂等工业窑炉，开展污泥协同焚烧处置，增加污泥无害化处置途径。</p> <p>6.工业园区全部建成污水集中处理设施，并安装自动在线监控装置（园区或工业集聚区污水可以纳入园区外城市污水处理厂的除外）；所有废水直排环境企业一律执行行业排放标准水污染物特别排放限值，没有行业标准或行业标准中没有水污染物排放特别限值的，一律执行一级 A 标准；有流域特别排放限值要求的地区，执行流域特别排放限值。化工、装备制造等污染行业提高再生水回用率。</p> <p>7.大力推进水产生态健康养殖，引导和鼓励以节水减排为核心的池塘、工厂化车间和网箱标准化改造，集中连片养殖区通过采取进排水改造、生物净化等措施进行养殖尾水处理，逐步实现养殖尾水循环利用或达标排放。</p> <p>8.海产品加工、农产品加工企业纳入工业企业管理范畴，严格执行工业企业废水达标排放标准，坚决取缔散户、小作坊。卢龙县进一步压减淀粉型甘薯种植面积，进一步提高现有龙头企业加工能力，杜绝一家一户作坊式加工生产模式，禁止污水直排入河。</p> <p>9.加强饮用水安全保护。开展乡镇、农村饮用水水源地保护区划定工作，完成供水人口在 10000 人或日供水 1000 吨以上的农村饮用水水源调查评估和保护区划定工作。</p> <p>10. 强化近岸海域及沿海地区水产养殖监管。鼓励有条件的渔业企业拓展海洋离岸养殖和集约化养殖。推广使用人工配合饲料，逐步减少使用冰鲜鱼饲料。加强养殖投入品管理，依法规范、限制使用抗生素等化学药品，开展专项整治。严格落实海洋生态红线制度。调查岸线资源状况、评估重点河口海湾生态安全。加大滨海湿地、河口和海湾典型生态系统及产卵场、索饵场、越冬场、洄游通道等重要渔业水域的保护力度，实施水生生物增殖放流，建设人工鱼礁，实施海洋生态修复。禁止新建</p>		
--	---	--	--

	海上人工岛项目，严肃查处违法围填海行为，追究相关人员责任。		
五、土壤及地下水风险防控总体管控要求			
空间布局 约束	<p>1.从严从紧控制独立选址项目的数量和用地规模，除矿山、军事等用地外，新增城镇工矿用地必须纳入城镇建设用地规划范围内。</p> <p>2.发挥国土空间规划中限制开发区对生态安全的基础屏障作用，严格土地用途管制。严格限制环境保护和生态建设用地改变用途，坚持土地资源的保护性开发；严格限制建设用地规模扩展速度，禁止对破坏生态、污染环境的产业供地，引导与区域定位不相宜的产业有序转移。</p> <p>3.严格按照用途审批用地，各级土地行政主管部门必须严格按照国土空间规划确定的用途审批用地，严格控制农用地转为建设用地；严格保护生态环境建设用地，促进区域人口、资源、环境和谐发展。</p>	本项目用地性质为旅馆用地，已取得土地手续。（附件4）	符合
污染排放 管控	<p>1.新、改、扩建涉重金属重点行业建设项目必须遵循重点重金属污染物排放“减量置换”或“等量置换”的原则，应明确具体的重金属污染物排放总量来源。无明确具体总量来源的，各级环保部门不得批准相关环境影响评价文件。</p> <p>2.严禁将污泥直接用作肥料，禁止不达标污泥就地堆放，结合污泥处理设施升级改造，逐步取消原生污泥简易填埋等不符合环保要求的处置方式。鼓励利用水泥厂等工业窑炉，开展污泥协同焚烧处置。</p> <p>3.有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革、制药、铅酸蓄电池等行业企业在拆除前，要制定原生产设施设备、构筑物和污染治理设施中残留污染物清理和安全处置方案，出具符合国家标准要求的监测报告，报所在地县级环保、工业和信息化部门备案，并储备必要的应急装备和物资，待生产设施拆除完毕方可拆除污染防治设施。拆除过程中产生的废水、废气、废渣和拆除物，须按照有关规定安全处理处置。</p> <p>4.严格落实总量控制制度，减少重金属污染物排放。新、改、扩建涉重金属重点行业建设项目，污染物排放实施等量或倍量替换，排放量不降反升的地区暂停审批新增重金属污染物排放的建设项目。</p>	本项目不涉及	符合

		<p>加大减排项目督导力度，确保项目按期实施。</p> <p>5.加大矿山地质环境和生态修复力度，新建和生产矿山严格按照审批通过的开发利用方案和矿山生态环境恢复治理方案，边开采、边治理、边恢复。加快推进责任主体灭失矿山迹地综合治理。加强尾矿库安全监管，运营、管理单位要开展土壤污染状况监测和环境风险评估，建立环境风险管理档案，防止发生安全事故造成土壤污染。</p> <p>6.严格危险废物经营许可审批，加强危险废物处置单位规范化管理核查。统筹区域危险废物利用处置能力建设，加快补齐利用处置设施短板。积极推进重点监管源智能监控体系建设，加大危险废物产生、贮存、转运、利用、处置全流程监管力度。规范和完善医疗废物分类收集处置体系，医疗废物集中收集和集中处置率达到 100%。</p> <p>7.对城镇人口密集区危险化学品生产企业搬迁改造，督促指导搬迁改造企业在拆除设计有毒有害物质的生产设施设备、构筑物和污染治理设施时，按照有关规定，事先制定拆除活动污染防治方案，并严格按照规定实施残留物料和污染物、污染设备和设施的安全处理处置，防范拆除活动污染土壤和地下水，增加后续治理修复成本和难度。</p>		
六、资源利用总体管控要求				
水资源	管控要求	<p>1.严格禁限采区管理要求，在地下水禁止开采区，一律禁止开凿新的取水井，对已有的取水井应当制定计划逐步予以关停；在地下水限制开采区，一般不得开凿新的取水井，确需取用地下水的，应按用1减2的比例以及先减后加的原则同步削减其它取水单位的地下水用水量，且不得深层、浅层地下水相互替代；在地下水一般超采区，应当按照采补平衡原则严格控制开采地下水，限制取水量，并规划建设替代水源，采取措施增加地下水的有效补给。</p> <p>2.遏制地下水超采。严格控制深层承压水开采，开采矿泉本地热水和建设地下水源热泵系统应当进行建设项目水资源论证，严格实行取水许可。全面排查北戴河新区、昌黎县和卢龙县涉水生产企业和水产养殖企业取用水不符合审批要求的企业自备井和公共供水管网覆盖范围内的自备井并予以关闭。</p> <p>3.全面提高用水效率。电力、钢铁、纺织、造纸、</p>	<p>1、2 本项目用水主要为员工生活用水和旅客生活用水，由市政供水管网直接供水。不开采地下水。</p> <p>3、本项目不是生产性企业，从源头控制水量；</p>	符合

		<p>化工、食品发酵、制革等高耗水行业用水达到先进定额标准，工业用水重复利用率达到 85%以上；淘汰公共建筑中不符合节水标准的水嘴、便器水箱等生活用水器具；推进农田节水设施建设，推广渠道防渗、管道输水、微灌、集雨节灌和喷灌技术，完善灌溉用水计量设施，推进规模化高效节水灌溉。</p> <p>4.保障生态水量。探索建立河湖生态水量保障机制，采取闸坝联合调度、生态补水等措施，合理安排闸坝下泄水量和泄流时段，保障基本生态用水，维护水体的生态功能。</p> <p>5.把水资源、水生态、水环境承载能力作为刚性约束，统筹生活、生产、生态用水。建立水资源、水环境承载能力监测体系，实行承载能力监测预警。</p>		
	能源管控要求	<p>1.调整优化能源供给结构。控制化石能源消费总量，推动非化石能源成为能源消费增量的主体。大力发展风能、太阳能等可再生能源发电，有序推动抚宁区抽水蓄能电站规划建设。新增可再生能源和原料用能不纳入能源消费总量控制，创造条件尽早实现能耗“双控”向碳排放总量和强度“双控”转变。加强天然气基础设施建设，扩大管道气覆盖范围。</p> <p>2.控制煤炭消费总量。全市煤炭消费总量持续下降，新（改、扩）建项目实施煤炭减量替代。统筹使用燃煤替代指标，加快燃煤向规模化集中利用转变，对钢铁、建材、化工、热电等行业实施工艺技术和环保改造，达到排放限值（或特别排放限值）要求。完善燃气管网，健全天然气产供储销体系，扩大清洁取暖、工业锅炉煤改气和交通燃气利用规模。推动工业生产领域电能替代，实施港口岸电、空港陆电改造。强化减污降碳协同效应，尽早实现煤炭消费总量达到峰值。</p> <p>3.实施终端用能清洁化替代。推动锅炉和工业炉窑使用清洁低碳能源或利用工厂余热、电厂热力等清洁能源替代。有序推进清洁取暖，加强农村散煤复燃管控，强化散煤治理监督体系建设，推进劣质煤清洁替代，加强煤炭等化石能源清洁高效利用。到 2025 年基本完成种养殖业及农副产品加工业燃煤设施清洁能源替代。</p> <p>4.禁燃区内禁止原煤散烧，禁燃区内不得新建燃烧煤炭、重油、渣油等高污染燃料的设施；现有燃</p>	<p>本项目不使用化石能源，主要为电能。不涉及煤炭的使用。</p>	符合

		<p>烧高污染燃料的设施，应当限期改用清洁能源；未改用清洁能源替代的高污染燃料设施，应当配套建设先进工艺的脱硫、脱硝、除尘装置或者采取其他措施，控制二氧化硫、氮氧化物和烟尘等排放，仍未达到大气污染物排放标准的，应当停止使用。</p> <p>5.推动热电联产集中供热改造和燃煤锅炉清洁能源替代，城镇及周边农村地区积极稳妥推进煤改电工程，结合气源保障、自然条件等推广煤改气、地源热泵、太阳能热泵和空气源热泵等用能或供暖方式。除热电联产和大型支撑电源项目外，区域内严禁新增燃煤电厂。</p> <p>6.2035 年国家重点行业能效达到国际先进水平。</p> <p>7.严控工业和民用燃煤质量，从严执行国家《商品煤质量民用散煤》（GB34169-2017）标准，省内生产加工企业供应用户的煤炭质量须同时满足河北省《工业和民用燃料煤》（DB13/2081-2014）地方标准要求、《水泥回转窑用煤商品煤质量》（GBT7563-2018）标准。《河北省动力煤质量标准》发布后执行新的煤质标准。</p> <p>8.煤电单位供电煤耗降至 305 克标准煤/千瓦时。</p> <p>9.对以煤、石油焦、渣油、重油等为燃料的工业炉窑，加快使用清洁低碳能源以及利用工厂余热、电厂热力等进行替代，禁止掺烧高硫石油焦（硫含量大于 3%）。玻璃行业全面禁止掺烧高硫石油焦</p>		
	土地管 资源控 要求	<p>1.坚持最严格的节约用地制度，提高土地利用节约集约水平。优化建设用地布局，严格划定城市开发边界，统筹城乡发展，统筹安排生产、生活、生态用地，引导形成合理的空间开发格局。严格控制将划定的生态空间区域转为建设开发用地。2.优先保障交通、水利、能源等重大基础设施用地和重大支撑产业用地、民生工程用地，鼓励高新产业、资金密集型产业用地，限制污染严重和大量消耗资源、能源的落后产业用地。</p>	<p>本项目用地性质为旅馆用地 B14（休养保健用地），满足土地规划要求。</p>	符合
	岸线管 资源控 要求	<p>1.自然岸线区域应加强岸线保护，保留岸线自然形态，除国家重大建设项目和经法定批复的岸线利用外，原则上禁止开发建设活动。对于沿岸直排口进行集中整治，加强入海河流污染治理，保证沿岸生态环境的安全。2.加强工业、港口人工岸线监管，不再批复围填海工程。</p>	<p>本项目据海岸线 110 米，不占用岸线资源</p>	符合

七、产业布局总体管控要求			
产业总体布局要求	<p>1.禁止新建国家《产业结构调整指导目录（2024年本）》中限制类、淘汰类产业项目，《市场准入负面清单》中禁止准入类及《河北省禁止投资的产业目录》、《秦皇岛市限制和禁止投资的产业目录》（2020年修订版）中的产业项目。</p> <p>2.严格控制建设《环境保护综合名录（2021版）》中的高污染、高风险产品加工项目。严格控制在生态脆弱或环境敏感地区建设高污染、高耗能”行业项目。</p> <p>3.严禁钢铁、焦化、水泥、平板玻璃、电解铝、有色金属冶炼、电石、铁合金、陶瓷等新增产能项目建设，鼓励建设大型超超临界和超临界机组，重点行业新（改、扩）建项目严格执行产能置换、煤炭、污染物倍量削减替代办法。</p> <p>4.推动钢铁、石化、化工等传统高耗能行业转型升级，同时优先淘汰高碳落后产能，严格控制高碳高耗能行业新增产能，利用秦皇岛区位优势，积极发展战略新兴产业，加快推动现代服务业、高新技术产业和先进制造业发展。</p> <p>5.上一年度环境空气质量年均浓度不达标、水环境质量未达到要求的区县，相关新增污染物应按照国家建设项目所需替代的主要污染物排放总量指标的2倍进行削减替代（燃煤发电机组大气污染物排放浓度基本达到燃气轮机组排放限值的除外）；PM<sub>2.5</sub>年均浓度不达标的区县，二氧化硫、氮氧化物、烟尘、挥发性有机物四项污染物均需进行2倍削减替代（燃煤发电机组大气污染物排放浓度基本达到燃气轮机组排放限值的除外）。</p> <p>6.以钢铁、水泥、平板玻璃、焦化、化工、制药等行业为重点，加快城市建成区重污染企业搬迁改造或关闭退出，具备条件的钢铁、水泥、平板玻璃、焦化、化工、制药、陶瓷、铸造等重污染企业退出城市建成区，县城和主要城镇建成区的重污染企业逐步实施退城搬迁。对不符合国家产业政策、不符合当地产业布局规划的分散燃煤（燃重油等）炉窑，鼓励搬迁入园并进行集中治理，推进治理装备升级改造，建设规模化和集约化工业企业。</p> <p>7.禁止在居民区、学校、医疗和养老机构等周边新建有色金属冶炼、焦化等行业企业。严格控制在</p>	<p>1、本项目为房地产业项目，不属于《产业结构调整指导目录（2024年本）》中限制类、淘汰类产业项目，不属于《市场准入负面清单》中禁止准入类及《河北省禁止投资的产业目录》、《秦皇岛市限制和禁止投资的产业目录》（2020年修订版）中的产业。</p> <p>2、本项目不属于高污染、高风险产品加工项目。</p> <p>3-4、本项目不涉及；</p> <p>5、本项目位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内，根据2023年秦皇岛市生态环境局网站发布相关公报，除O<sub>3</sub>外，各污染物均达标，不需要进行倍量削减；</p> <p>6-7、本项目不涉及。</p>	符合

	<p>优先保护类耕地集中区域新建有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革、制药、铅酸蓄电池行业企业。</p>		
其他要求	<p>1.主城区及其主导上风向 15 公里范围内原则上禁止投资大气污染严重的燃煤电厂、钢铁、炼焦等。主城区以外的各区县城区及其主导上风向 5 公里范围内，原则上禁止投资燃煤电厂、水泥、冶炼等大气污染严重的项目。</p> <p>2.从严控制过剩产能项目，高污染、高能耗和资源型（“两高一资”）项目，严格限制造纸、印染、煤电、传统化工、传统燃油汽车、涉及重金属以及有毒有害和持久性污染物排放的项目。</p> <p>3.沿燕山-太行山脉生态涵养区内禁止新建火电、炼铁、炼钢、造纸、水泥（产能置换和搬迁类项目除外）、炼焦及化工等污染物排放较高、环境风险较大的项目。现有生产工艺、环保设施、清洁生产低于国内先进水平的项目，完成升级改造。</p> <p>4.全市范围内深入开展造纸、玻纤、页岩砖、小铸造行业专项整治工作，在充分摸清全市造纸、玻纤、页岩砖、铸造行业底数情况下，对照污染物排放标准 and 污染防治技术规范，集中开展综合整治。</p> <p>5.依法全面取缔不符合国家产业政策的制革、炼砷、电镀等严重污染水环境的生产项目。对有色金属、电镀、制革行业实施清洁化改造，制革行业实施铬减量化或封闭循环利用技术改造。</p> <p>6.重要饮用水源地补给区严格控制化学原料和化学制品制造、医药制造、制革、造纸、焦化、化学纤维制造、石油加工、纺织印染等项目环境风险，合理布局生产装置及危险化学品仓储等设施。</p> <p>7.全市禁止生产、销售厚度小于 0.025 毫米的超薄塑料购物袋、0.01 毫米的聚乙烯农用地膜、以医疗废物为原料制造塑料制品、废塑料进口等塑料加工项目。全市范围内禁止生产、销售一次性发泡塑料餐具、一次性塑料棉签，禁止生产含塑料微珠的日化用品，禁止销售生产含塑料微珠的日化用品。</p> <p>8.城市建成区禁止、限制使用《关于进一步加强塑料污染治理的实施方案》要求的塑料制品。到 2025 年市建成区和重点领域禁止使用不可降解塑料袋等塑料制品。</p> <p>9.昌黎县、北戴河新区等地下水超采区限制高耗</p>	<p>本项目为房地产行业，用水主要为员工生活用水及旅客生活用水，用水由市政管网供给，不属于高耗水行业。</p>	符合

	水行业准入。							
<p>对比表1-2，本项目符合《秦皇岛市生态环境准入清单》（2023版）中相关要求。</p> <p>2、综合管控单元准入清单</p> <p>秦皇岛市人民政府办公室印发《关于实施生态环境分区管控动态更新成果的通知》（2024年6月7日），更新了《秦皇岛市生态环境准入清单（2023版）》，综合生态资源环境要素，结合经济社会发展特征，划定全市环境管控单元。从空间布局、污染物排放管控、环境风险防控和资源利用效率等维度，建立生态环境准入清单，实施全市差别化生态环境管控。秦皇岛市生态环境管控单元包括优先保护、重点管控和一般管控单元三类。</p> <p>优先保护单元：主要包括生态保护红线、各类自然保护地、饮用水水源保护区、海洋红线区及其他重要生态功能区等一般生态空间。管控要求为严格落实生态保护红线管理要求，除有限人为活动外，依法依规禁止其他城镇开发和建设活动；一般生态空间突出生态保护，严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁任意改变用途。</p> <p>重点管控单元：主要包括城市规划区、省级及以上产业园区、港区和开发强度高、污染物排放强度大、环境问题较为突出的区域等。管控要求为优化工业布局，有序实施高污染、高排放工业企业整改或搬迁退出；强化船舶和区域移动源管控；完善污水治理设施；加快城镇河流水系环境整治；加强工业污染场地环境风险防控和开发再利用监管。</p> <p>一般管控单元：优先保护单元和重点管控单元之外的其他区域。管控要求为严格执行国家、河北省和秦皇岛市有关产业准入、总量控制和污染物排放标准等管控要求。</p> <p>经对照秦皇岛市环境管控单元分布图，本项目属于优先保护单元（见附图9），与其综合管控单元的准入要求符合性分析如下表1-3：</p>								
<b>表 1-3 与综合管控单元符合性分析</b>								
编号	区 县	乡 镇	单 元 类	环 境 要 素 类 别	维 度	准 入 要 求	本 项 目	符 合 性

				别				
ZH13037210005	北戴河新区	团林乡	优先保护区	河北平原河湖滨岸带生态保护红线、北昌黎黄金海岸国家级自然保护区	空间布局约束	<p>1、红线内除《关于加强生态保护红线管理的通知》中10类活动外，严禁不符合主体功能定位的各类开发建设活动，禁止城镇建设、工业生产等活动。2、河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区按照《中华人民共和国自然保护区条例》及相关管理条例等要求执行。</p>	<p>1、本项目不在红线内建设；不在黄金海岸国家级自然保护区范围内；属于黄金海岸景区三级保护区内（可以准许原有土地利用方式与形态，可以安排同风景名胜性质与容量相一致的各项旅游设施及基地，经营管理等设施）。</p> <p>2、本项目作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，严格按照规划条件建设符合用地性质的建构筑物，本项目的建设符合秦皇岛北戴河新区规划建设局的规划条件，符合《秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030年）》要求。符合《中华人民共和国自然保护区条例》及《中华人民共和国风景名胜区条例》相关要求。</p>	符合

					<p>1、严格暑期（6-9月）入海河流污染物排放管控，确保入海河流稳定达到Ⅲ类水质要求。2、做好暑期（6-9月）挥发性有机物管控、餐饮油烟污染源及工业污染源排放，保障暑期（6-9月）大气环境质量。</p>	<p>员工生活污水及旅客生活污水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂；本项目不涉及餐饮油烟及工业污染源的排放。</p>	符合						
					<p>1、防范海上溢油及危化品泄漏风险。加强海洋生态灾害预警与应急处置。严格船舶压舱水的管理，防止压舱水带进外来物种引发生态灾害。</p>	<p>不涉及</p>	符合						
<p>综合以上分析，建设项目符合“三线一单”及生态环境分区管控相关要求。</p> <p><b>3、本项目与《中华人民共和国防沙治沙法》要求符合性分析</b></p> <p>本项目与《中华人民共和国防沙治沙法》要求符合性分析见表 1-4。</p> <p><b>表 1-4 项目与《中华人民共和国防沙治沙法》要求符合性分析表</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>相关要求</th> <th>本项目</th> <th>符合性</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>在沙化土地范围内从事开发建设活动的，必须事先就该项目可能对当地及相关地区生态产生的影响</td> <td>本项目属于房地产项目，应编制环境影响报告表。</td> <td>符合</td> </tr> </tbody> </table>								相关要求	本项目	符合性	在沙化土地范围内从事开发建设活动的，必须事先就该项目可能对当地及相关地区生态产生的影响	本项目属于房地产项目，应编制环境影响报告表。	符合
相关要求	本项目	符合性											
在沙化土地范围内从事开发建设活动的，必须事先就该项目可能对当地及相关地区生态产生的影响	本项目属于房地产项目，应编制环境影响报告表。	符合											

响进行环境影响评价,依法提交环境影响报告;环境影响报告应当包括有关防沙治沙的内容。		
沙化土地所在地区的各级人民政府,应当按照防沙治沙规划,组织有关部门、单位和个人,因地制宜地采取人工造林种草、飞机播种造林种草、封沙育林育草和合理调配生态用水等措施,恢复和增加植被,治理已经沙化的土地。	本项目采取了以下的防沙治沙措施:①开挖过程采取分层开挖、分层回填措施,避免破坏区域土壤肥力;②施工结束后,对临时占地进行了绿化恢复;③运营期对周围环境进行了绿化和路面硬化工作,提高绿化覆盖率,预防土地沙化。	符合
<p>因此,本项目符合《中华人民共和国防沙治沙法》中防沙治沙相关要求。</p> <p><b>4、本项目与《中华人民共和国自然保护区条例》要求符合性分析</b></p> <p>本项目与《中华人民共和国自然保护区条例》符合性分析见表1-5。</p> <p style="text-align: center;"><b>表1-5 项目与自然保护区条例要求符合性分析表</b></p>		
<b>相关要求</b>	<b>本项目</b>	<b>符合性</b>
二十六、禁止在自然保护区内进行砍伐、放牧、狩猎、捕捞、采药、开垦、烧荒、开矿、采石、挖沙等活动;但是,法律、行政法规另有规定的除外。	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内,作为海滨休闲、观光游憩的配套设施,占地范围不在自然保护区范围内。	符合
二十七、禁止任何人进入自然保护区的核心区。因科学研究的需要,必须进入核心区从事科学研究观测、调查活动的,应当事先向自然保护区管理机构提交申请和活动计划,并经自然保护区管理机构批准;其中,进入国家级自然保护区核心区的,应当经省、自治区、直辖市人民政府有关自然保护区行政主管部门批准。自然保护区核心区内原有居民确有必要迁出的,由自然保护区所在地的地方人民政府予以妥善安置。	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内,作为海滨休闲、观光游憩的配套设施,占地范围不在自然保护区核心区范围内。	符合
二十八、禁止在自然保护区的缓冲区开展旅游和生产经营活动。因教学科研的目的,需要进入自然保护区的缓冲区从事非破坏性的科学研究、教学实习和标本采集活动的,应当事先向自然保护区管理机构提交申请和活动计划,经自然保护区管理机构批准。从事前款活动的单位和个人,应当将其活动成果的副本提交自然保护区管理机构。	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内,作为海滨休闲、观光游憩的配套设施,占地范围不在自然保护区缓冲区范围内。	符合
二十九、在自然保护区的实验区内开展参观、旅游活动的,由自然保护区管理机构编制方案,方案应当符合自然保护区管理目标。在自然保护区组织参观、旅游活动的,应当严格按照前款规定的方案进行,并加强管理;进入自然保护区参观、旅游的单位和个人,应当服从自然保护区管	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内,作为海滨休闲、观光游憩的配套设施,占地范围不在自然保护区实验区范围内,距离	符合

理机构的管理。严禁开设与自然保护区保护方向不一致的参观、旅游项目。	实验区最近的距离为722m。	
三十二、在自然保护区的核心区和缓冲区内，不得建设任何生产设施。在自然保护区的实验区内，不得建设污染环境、破坏资源或者景观的生产设施；建设其他项目，其污染物排放不得超过国家和地方规定的污染物排放标准。在自然保护区的实验区内已经建成的设施，其污染物排放超过国家和地方规定的排放标准的，应当限期治理；造成损害的，必须采取补救措施。在自然保护区的外围保护地带建设的项目，不得损害自然保护区内的环境质量；已造成损害的，应当限期治理。	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内，作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，占地范围不在自然保护区实验区范围内。本项目废水、废气、噪声经治理后均可达标排放，固体废物全部妥善处置。项目污染物排放对环境质量影响较小，不会改变所在环境功能区的质量。	符合
对比表1-5，本项目符合《中华人民共和国自然保护区条例》中相关要求。		
<b>5、本项目与《风景名胜区条例》要求符合性分析</b>		
本项目与《风景名胜区条例》符合性分析见表1-6。		
<b>表1-6 项目与风景名胜区条例要求符合性分析表</b>		
<b>相关要求</b>	<b>本项目</b>	<b>符合性</b>
二十六、在风景名胜区内禁止进行下列活动：（一）开山、采石矿荒修坟立碑等破坏景观植被和地形貌的活动；（二）修建储存爆炸性、易燃放射毒害腐蚀物品的设施；（三）在景物或者设施上刻划、涂污；（四）乱扔垃圾。	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内，作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，不涉及风景名胜区禁止进行的活动。	符合
二十七、禁止违反风景名胜区规划，在风景名胜区内设立各类开发区和在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与风景名胜资源保护无关的其他建筑物；已经建设的，应当按照风景名胜区规划，逐步迁出。	本项目位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内，属于风景名胜区三级保护区，作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，建设内容与风景环境相协调，不破坏景观、污染环境、妨碍游览。	符合
三十、风景名胜区的建设项目应当符合风景名胜区规划，并与景观相协调，不得破坏景观、污染环境、妨碍游览。在风景名胜区内进行建设活动的，建设单位、施工单位应当制定污染防治和水土保持方案，并采取有效措施，保护好周围景物、水体、林草植被、野生动物资源和地形地貌。	本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内，占地范围属于黄金海岸景区三级保护区。本项目作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，符合景区分级保护规划要求。施工期采取相应的污染防治措施及生态保护措施，不会对周边环境造成较大影响。	符合
对比表1-6，本项目符合《风景名胜区条例》中相关要求。		

<p><b>6、本项目与《河北省自然资源厅河北省生态环境厅河北省林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知》（冀自然资发〔2024〕4号）要求符合性分析</b></p> <p>本项目与《河北省自然资源厅河北省生态环境厅河北省林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知》（冀自然资发〔2024〕4号）符合性分析见表1-7。</p> <p><b>表1-7 项目与河北省自然资源厅河北省生态环境厅河北省林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知符合性分析表</b></p>				
		<b>相关要求</b>	<b>本项目</b>	<b>符合性</b>
1	总 体 要 求	<p>以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神和习近平生态文明思想，深入学习贯彻习近平总书记视察河北重要讲话精神，全面落实省委十届历次全会部署，统筹发展和安全，坚持底线约束、保护优先，加强生态保护红线管理，规范管控对生态功能不造成破坏的有限人为活动，严格生态保护红线占用审批，加强生态保护红线监管，严守自然生态安全边界，筑牢京津冀生态安全格局，推进生态优先、节约集约、绿色低碳发展，为加快建设经济强省、美丽河北，奋力谱写中国式现代化建设河北篇章提供良好生态支撑。</p>	<p>本项目与生态保护红线不交叉，不在黄金海岸国家级自然保护区范围内，属于黄金海岸景区三级保护区，本项目严格落实《生态保护红线管理办法（暂行）》中相关准入要求及风景名胜区分级保护要求。</p>	符合
2	严 格 限 定 有 限 人 为 活 动 类 型	<p>生态保护红线内自然保护地、饮用水水源保护区、水产种质资源保护区等区域，依照相关法律法规和政策执行。生态保护红线内，自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动；自然保护地核心保护区外，禁止开发性、生产性建设活动，在符合法律法规的前提下，仅允许以下对生态功能不造成破坏的有限人为活动：</p> <p>1.管护巡护、保护执法、科学研究、调查监测、测绘导航、防灾减灾救灾、军事国防、疫情防控等活动及相关的必要设施修筑。</p> <p>2.原住居民和其他合法权益主体，允许在不扩大现有建设用地、用海用岛、耕地、水产养殖规模和放牧强度（符合草畜平衡管理规定）的前提下，开展种植、捕捞、养殖（不包括投礁型海洋牧场、围海养殖）等活动，修筑住房和供电、供气、供水、供热、通信、广电、交通、水利、污水处理、垃圾储运等生产生活设施，以及直接为林业生产经营服务的工程设施。</p>	<p>本项目与生态保护红线不交叉，不在黄金海岸国家级自然保护区范围内，属于黄金海岸景区三级保护区，本项目严格落实《生态保护红线管理办法（暂行）》中相关准入要求及风景名胜区分级保护要求。本项目属于海滨休闲、观光游憩的配套服务设施。</p>	符合

		<p>3.经依法批准的考古调查发掘、古生物化石调查发掘、标本采集和文物保护活动。</p> <p>4.按规定对人工商品林进行抚育采伐,或以提升森林质量、优化栖息地、建设生物防火隔离带等为目的的树种更新。</p> <p>5.不破坏生态功能的适度参观旅游、科普宣教及符合相关规划的配套性服务设施和相关的必要公共设施建设及维护。包括供电、供气、供水、供热、通信、广电、污水处理、垃圾储运、公共卫生、简易休憩、安全防护、应急避难、医疗救护、电子监控等设施 and 标识标志牌、道路(含索道、步道、栈道)、生态停车场。</p> <p>6.必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施,通信和防洪(潮)、供水设施建设和船舶航行、航道(河道)疏浚清淤等活动;已有的合法水利、交通运输等设施运行维护改造。包括公路、铁路、堤坝、桥梁、隧道,电缆(光缆),油气、供水、供热管线,航道等基础设施及输变电、通信基站、广电发射台等点状附属设施。</p> <p>7.地质调查与矿产资源勘查开采。包括:基础地质调查和战略性矿产资源远景调查等公益性工作;铀矿勘查开采活动,可办理矿业权登记;已依法设立的油气探矿权继续勘查活动,可办理探矿权延续、变更(不含扩大勘查区块范围)、保留、注销,当发现可供开采油气资源并探明储量时,可将开采拟占用的地表或海域范围依照国家相关规定调出生态保护红线;已依法设立的油气采矿权不扩大用地用海范围,继续开采,可办理采矿权延续、变更(不含扩大矿区范围)、注销;已依法设立的矿泉水和地热采矿权、取水权,在不超出已经核定的生产规模、不新增生产设施的前提下继续开采,可办理采矿权、取水权延续、变更(不含扩大矿区范围)、注销;已依法设立和新立铬、铜、镍、锂、钴、锆、钾盐、(中)重稀土矿等战略性矿产探矿权开展勘查活动,可办理探矿权登记,因国家战略需要开展开采活动的,可办理采矿权登记。上述勘查开采活动,应落实减缓生态环境影响措施,严格执行绿色勘查、开采及矿山环境生态修复相关要求。</p> <p>8.依据县级以上国土空间规划和生态保护修复专项规划开展的生态修复。</p> <p>9.法律法规规定允许的其他人为活动。 开展上述活动时禁止新增填海造地</p>	
--	--	---	--

		和新增围海；涉及利用无居民海岛的，原则上仅允许按照相关规定对海岛自然岸线、表面积、岛体、植被改变轻微的低影响利用方式。		
3	加强有限人为活动管理	<p>(一) 严格有限人为活动管控措施。加强空间规划引导管控，涉及生态保护红线的专项规划、详细规划应评估人为活动对生态功能造成的影响，提出控制和引导要求，制定生态修复措施。原住民生产生活、线性基础设施建设等符合准入要求的有限人为活动，应控制建设活动强度，保护生物多样性，推行绿色生产生活方式；不涉及具体建设活动的救灾抢险、保护管理、测绘调查、考古发掘、旅游宣教、文物保护等，由相关部门按照规定做好管理。</p> <p>(二) 规范用地用海用岛手续办理。有限人为活动需要办理用地用海用岛手续的，不因涉及生态保护红线而改变原审批层级。确需实施的建设项目，自然资源部门应在选址阶段，组织同级生态环境等部门，对项目不可避让生态保护红线的充分性、可能造成的生态环境影响和减轻生态环境影响的具体措施进行论证（或纳入节约集约用地论证分析专章一并论证），出具论证意见，用于办理用地、用海用岛预审和规划选址。涉及自然保护地的，应征求自然保护地管理机构审核同意，并按照分级分类管理要求征求相应层级林业和草原部门意见；涉及水产种质资源保护区的，征求同级渔业主管部门意见。</p> <p>涉及新增建设用地、新增用海用岛审批的，由市政府向省政府申请出具符合生态保护红线内允许有限人为活动的认定意见。省自然资源厅组织省生态环境厅等有关部门，开展专家论证，符合要求的，呈请省政府出具认定意见，作为报批农用地转用、土地征收、海域使用权、无居民海岛开发利用的必备材料。上述活动涉及自然保护地的，应征求林业和草原主管部门或自然保护地管理机构意见。不涉及新增建设用地、新增用海用岛审批的，不需出具认定意见。</p> <p>(三) 妥善处理历史遗留问题。生态保护红线内人工商品林，以及零星分布的已有水电、风电、光伏、海洋能等设施，按国家有关规定进行管理。对生态保护红线内需逐步有序退出的矿业权，由市、县（市、区）人民政府按照尊重历史、科学评估、依法依规、逐步退出的原则，结合实际制</p>	<p>(一) 本项目建设地点位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内，占地范围属于黄金海岸景区三级保护区。项目周边涉及环境敏感区（秦皇岛北戴河风景名胜区内黄金海岸景区），应编制生态环境影响评价专项。</p> <p>(二) 本项目占地已取得不动产权证用途为旅馆用地（附件3）。本项目已取得秦皇岛北戴河新区规划建设局规划条件的通知书（附件4）、河北省林业和草原局关于同意秦皇岛北戴河风景名胜区内黄金海岸景区渔岛海洋温泉度假区康养中心森泽苑三期项目选址方案的行政许可决定（附件5）。</p> <p>(三) 本项目属于新建项目，本项目所占用地为游览设施用地中的修养保健用地，符合《秦皇岛北戴河风景名胜区·黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030年）》。占地范围为不涉及历史遗留问题。</p>	符合

		定退出计划，明确退出时限、补偿安置、生态修复等要求，确保生态安全和社会稳定。		
4	严格生态保护红线占用审批	<p>上述允许的有限人为活动之外，确需占用生态保护红线的国家重大项目，应严格限定在自然资发〔2022〕142号文件规定范围内，按程序报国务院批准。在用地用海报批前，由市政府向省政府申请出具不可避让论证意见，说明占用生态保护红线的必要性、节约集约和减缓生态环境影响措施，省自然资源厅组织省生态环境厅等有关部门，开展专家论证，符合要求的，提请省政府出具不可避让论证意见，作为农用地转用、土地征收、海域使用权的报批材料。上述活动涉及自然保护地的，应征求林业和草原主管部门或自然保护地管理机构意见。确需在生态保护红线内实施的新增填海造地、新增用岛，按照国家有关规定执行。占用生态保护红线的国家重大项目，应严格落实生态环境分区管控要求，依法开展环境影响评价。</p> <p>生态保护红线内允许的有限人为活动和国家重大项目占用生态保护红线涉及临时用地的，应尽量避让生态保护红线，确实无法避让的，按照自然资源部关于规范临时用地管理的有关要求，参照临时占用永久基本农田规定办理。申请临时用地时应当一并提供生态恢复方案，建设期间采取有效措施减缓对生态环境的影响，使用结束后严格落实恢复责任</p>	<p>本项目占地已取得不动产权证用途为旅馆用地（附件3）。本项目已取得河北省林业和草原局关于同意秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区渔岛海洋温泉度假区康养中心森泽苑三期项目选址方案的行政许可决定（附件5）。</p>	符合
5	严格生态保护红线监管	<p>（一）压实监管责任。市县党委、政府要切实担负起严守生态保护红线的主体责任，牢固树立底线思维，将生态保护红线作为相关综合决策的重要依据和前提条件，加强监督管理，维护生态安全。各级自然资源部门会同相关部门，切实抓好生态保护红线监管工作。自然资源部门要严格国土空间用途管制实施监督；生态环境部门要严格生态环境监督；林业和草原主管部门重点抓好自然保护地的监督管理。发展改革、住房城乡建设、交通运输、水利、农业农村、文化和旅游、应急管理等部门按照各自职能，做好生态保护红线内相关有限人为活动的管理。</p> <p>（二）加大监管力度。对生态保护红线内发生的违法违规用地用海用岛行为，各级自然资源主管部门按职责依据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共</p>	<p>本项目已取得河北省林业和草原局关于同意秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区渔岛海洋温泉度假区康养中心森泽苑三期项目选址方案的行政许可决定（附件5）。</p>	符合

	<p>和国海域使用管理法》《中华人民共和国海岛保护法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规规定从重处罚。破坏生态环境、破坏森林草原湿地或违反自然保护区、风景名胜区管理规定，由生态环境、林草主管部门按职责依据《环境保护法》《环境影响评价法》《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国海洋环境保护法》《森林法》《中华人民共和国草原法》《中华人民共和国湿地保护法》《中华人民共和国自然保护区条例》《风景名胜区条例》《森林法实施条例》等法律法规从重处罚。对自然保护地内进行非法开矿、修路、筑坝、建设造成生态破坏的违法行为移交生态环境保护综合行政执法部门。造成生态环境损害的，由所在地市级、县级政府及其指定的部门按照《生态环境损害赔偿管理规定》，依法开展生态环境损害赔偿工作。</p> <p>（三）严格调整程序。生态保护红线一经划定，未经批准，严禁擅自调整。根据资源环境承载能力监测、生态保护重要性评价和国土空间规划实施“五年一评估”情况，确需调整的，由各市政府向省政府提出申请并编制生态保护红线局部调整方案，由省级纳入国土空间规划修改方案，按程序报国务院批准。自然保护地边界发生调整的，省自然资源厅依据批准文件，对生态保护红线作相应调整，更新国土空间规划一张图；已依法设立的油气探矿权拟转采矿权涉及调整生态保护红线的，按国家有关规定执行。生态保护红线调整成果及时纳入国土空间规划“一张图”，并与生态保护红线生态环境监督平台实现信息共享。</p>	
<p>对比表1-7，本项目符合《河北省自然资源厅河北省生态环境厅河北省林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知》（冀自然资发〔2024〕4号）中相关要求。</p>		

## 二、建设内容

地理位置	<p>渔岛海洋温泉度假区康养中心森泽苑三期项目位于秦皇岛北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内。中心坐标：东经119度17分25.435秒，北纬39度35分45.940秒。本项目所占地块为秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区渔岛地块，东侧为空地距离海岸线110m为渤海海边，南侧为森泽苑项目，西北侧为团林林场，西侧为空地。</p> <p>本项目地理位置示意图见附图 1。</p>
项目组成及规模	<p><b>1、项目由来</b></p> <p>渔岛海洋温泉景区位于秦皇岛北戴河新区，居中国最美的八大海岸之一黄金海岸旅游度假区中段，北戴河新区赤洋口片区滨海新大道 D4 段东侧，是国家级农业休闲、度假娱乐、温泉养生综合性度假景区。秦皇岛冀弘渔岛温泉度假村有限公司成立于 1997 年，其前身分别称为壹桥海产养殖有限公司和新海水产养殖有限责任公司，于 2014 年更为现名，企业性质为民营。公司于 2008 年取得渔岛景区的经营管理权，经营过程中，陆续对景区游乐设施及配套设施进行了建设及提升，并逐步投入使用。</p> <p>为了更好的发展渔岛的旅游事业，为更多的游客来到渔岛能够拥有一个休息的地方。秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司决定利用面积约为 13725.39m<sup>2</sup> 的旅馆用地建设渔岛海洋温泉度假区康养中心森泽苑三期项目，主要建设两栋三层旅馆用房以及绿化、美化、亮化等工程。</p> <p>按照《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》第四十四项房地产业中“97 项房地产开发、商业综合体、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等”中“涉及敏感区的”的类别编制环境影响报告表，并报审批部门进行审批；本项目为涉及环境敏感区（秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区）的项目。</p> <p>因此，秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司委托我公司进行渔岛海洋温泉度假区康养中心森泽苑三期项目的环境影响评价工作，我公司在接受委托后，根据项目的具体情况，在现场踏勘、收集资料的基础上，依据环境影响评价技术导则及相关环保政策等，编制完成本项目的环境影响报告表。</p>

## 2、项目建设内容及规模

### 一、项目基本情况

(1) 项目名称：渔岛海洋温泉度假区康养中心森泽苑三期项目

(2) 建设单位：秦皇岛冀弘渔岛房地产开发有限公司

(3) 总投资：4980万元。

(4) 建设内容及规模：本项目总占地面积约为13725.39平方米，总建筑面积约5404平方米，均为地上建筑；主要建设两栋三层旅馆用房以及绿化、美化、亮化等工程。

(5) 职工定员和工作制度：本项目职工定员25人，日工作10小时，年运营365天。

(6) 本项目游客接待量：本项目在夏季（5-9月）开放时游客接待量为日均412人/天，冬季（10月至4月）开放时游客接待量为日均137人/天。全年游客接待量合计为9.21万人。

(7) 本工程组成情况见下表。

表 2-1 工程组成一览表

工程组成	项目名称	主要内容
主体工程	旅馆	1# 3层，占地面积 718.5m <sup>2</sup> ，建筑面积 2894.93m <sup>2</sup> ，建筑高度 14.9m，床位 220 个，主要功能为客房。
		2# 3层，占地面积 328m <sup>2</sup> ，建筑面积 2509.26m <sup>2</sup> ，建筑高度 14.9m，床位 192 个，主要功能为客房。
配套工程	停车位	机动车 55 个（预留充电桩的车位 6 个）。非机动车位 109 个，其中电动车位 33 个（设置充电桩的车位 4 个），自行车位 76 个。
依托工程	排水系统	本项目排水依托渔岛温泉度假区排水系统连接市政污水管网排入团林污水处理厂。
公用工程	给水	市政给水管网直接供水。
	排水	本项目外排废水主要为员工及游客生活污水，排水采用污分流制，雨水经社区内雨水管网收集后排入市政雨水管道。员工及游客生活污水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。
	供电	由昌黎电力局提供，年用量 100 万 kW/h。
	供冷/供暖	项目供冷/供暖使用空调或电暖气。不涉及天然气的使用。
	消防	项目严格按《建筑设计防火规范》（GB50016—2006）要求进行设计，建筑耐火等级按规范执行二级；建筑周边设 6-10m 通道，以满足唤醒消防车道要求；根据建筑面积，讲各层分设防火分区，每个防火分区均按规范要求设置消防通道、疏散

			楼梯以及安全疏散出口，保证建筑物间的防火距离；项目区内设置独立的消防给水系统和生活、消防联合给水系统，室内设消防栓和其他防灭火器具；室外消防双设置统一考虑；项目区设置火灾自动报警装置，排烟通风系统和监控系统；项目区做好电器和用电设备接地保护，加强日常检查维护。
环保工程	废气		本项目不设食堂和宿舍；废气主要为：汽车尾气。停车场周边设置绿化带，与活动场所隔离；加强机动车管理，进入停车场的机动车及时熄火，减少怠速尾气的排放量。
	废水		本项目不舍食堂和宿舍，废水主要为：员工及游客生活污水；员工及游客生活污水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。
	噪声		动力设备噪声： 空调机、风机、水泵等动力设备均采用低噪声设备，与设备相连管道采用软连接，建筑隔声、绿化降噪； 汽车噪声：安装禁止车辆鸣笛警示牌；停车场应设置醒目的限速禁鸣标记和减速橡皮条，控制车辆进出车速，并加强对进出车辆的管理，保持车辆畅通，严禁轰鸣。 人员噪声：加强厂区的管理，避免人群活动噪声过大，做到人车分流。做好引导游客快捷有效的景观行程，避免因各种不可预见因素导致的人员躁动喧闹及滞留。
	固体废物		生活垃圾：配备垃圾收集桶若干，集中收集后由环卫部门统一清运处理。
	绿化		绿化面积约 5503.88m <sup>2</sup> ，绿化率 40.1%
	化粪池（个）		2 个

主要经济技术指标见表 2-2

**表2-2 本项目主要经济技术指标表**

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	m <sup>2</sup>	13725.39	约 20.59 亩
2	建筑基底总面积	m <sup>2</sup>	2221.90	
3	总建筑面积	m <sup>2</sup>	5404	
	其中			
	1#楼	m <sup>2</sup>	2894.93	
	2#楼	m <sup>2</sup>	2509.26	
4	计容面积	m <sup>2</sup>	5404	
5	容积率	%	39.37	
6	建筑密度	%	16.18	
7	绿地率	%	40.1	
8	绿地面积	m <sup>2</sup>	5503.88	
9	机动车停车位	个	55	预留充电桩的车位 6 个

10	非机动车位		个	109	
11	其中	电动车位	个	33	设置充电桩的车位4个
		自行车位	个	76	

### (8) 原辅材料消耗

本项目消耗的能源主要为电和水年消耗量如下所示：

表2-3 主要主要能源消耗情况

序号	名称	数量	来源
1	水	46865.125t/a	市政给水管网直接供水
2	电	100 万 kW/h	由昌黎电力局提供

### 3、给水

本项目用水包括员工生活用水、游客用水、绿化用水，年用水量46865.125m<sup>3</sup>。

#### ①员工生活用水

本项目劳动定员 25 人，按 12m<sup>3</sup>/人·a，生活用水量 300m<sup>3</sup>/a（0.82m<sup>3</sup>/d）。

#### ②游客用水

本项目度假游客按照生活用水定额参照《生活与服务业用水定额》

（DB13/T5450.1—2021）第 2 部分：服务业表 2 服务业用水定额（住宿业）系数 180m<sup>3</sup>/床·a，旺季按 153 天计算，入住游客 412 床/天；淡季 212 天计算，入住游客 137 床/天，经计算，旺季日用水量 203.178m<sup>3</sup>/d（31086.247m<sup>3</sup>/a），淡季日用水量 67.562m<sup>3</sup>/d（14323.069m<sup>3</sup>/a），全年住宿游客用水量 45409.315m<sup>3</sup>/a。

#### ③绿化用水

本项目绿化用水定额参照《生活与服务业用水定额》（DB13/T5450.1—2021）第 2 部分：表 13 服务业用水定额（绿化）系数 0.21m<sup>3</sup>/（m<sup>2</sup>·a）。本项目绿化面积为 5503.88m<sup>2</sup>，则本项目绿化用水量为 1155.81m<sup>3</sup>/a（3.17m<sup>3</sup>/d）。

本项目酒店使用的布草清洗方式采用外委，不在项目内进行清洗。

本项目用水量情况如下表 2-4：

表 2-4 用水量一览表

序号	项目	用水定额	数量		日用水量 m <sup>3</sup> /d		年用水量 m <sup>3</sup> /a	备注
			旺季	淡季	旺季 153 天	淡季 212 天		
1	员工生活用水	12m <sup>3</sup> /（人·a）	25 人		0.82		300	365 天

2	游客用水	180m <sup>3</sup> / (床·a)	412 床	137 床	203.178	67.562	45409.315	/
3	绿化用水	0.21m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> ·a)	5503.88m <sup>2</sup>		3.17		1155.81	365 天

#### 4、排水

本项目外排废水包括员工生活污水、游客生活污水。年外排废水量 36567.452m<sup>3</sup>。

##### ①员工生活污水

员工生活污水产生量按照用水量 80%计算,员工生活污水产生量为 240m<sup>3</sup>/a (0.66m<sup>3</sup>/d), 排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。

##### ②游客生活污水

游客生活污水产生量按照用水量 80%计算, 游客生活年污水产生量为 36327.452m<sup>3</sup>/a, 旺季游客生活污水产生量 162.542m<sup>3</sup>/d (24868.997m<sup>3</sup>/a), 淡季游客生活污水产生量 54.049m<sup>3</sup>/d (11458.455m<sup>3</sup>/a), 排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。

##### ③绿化废水

本项目绿化用水, 全部进入绿化植物内, 无废水产生。

表 2-5 排水量一览表

序号	项目	日使用量 m <sup>3</sup> /d		年使用量 m <sup>3</sup> /a	排污系数	日排水量 m <sup>3</sup> /d		年排水量 m <sup>3</sup> /a	备注
		旺季	淡季			旺季	淡季		
1	员工生活污水	0.82		300	0.8	0.66		240	员工及游客生活污水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。
2	游客生活污水	旺季	淡季	45409.315	0.8	旺季	淡季	36327.452	
		203.178	93.615			162.542	54.049		
合计				45709.315	/	/		36567.452	/

本项目水平衡图见图 2-1 (旺季) 及图 2-2 (淡季):

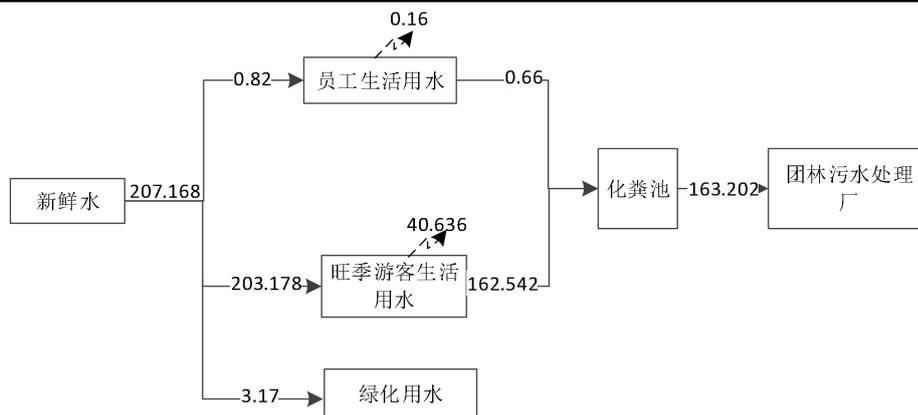


图 2-1 旺季（153 天）日水量平衡图（m<sup>3</sup>/d）

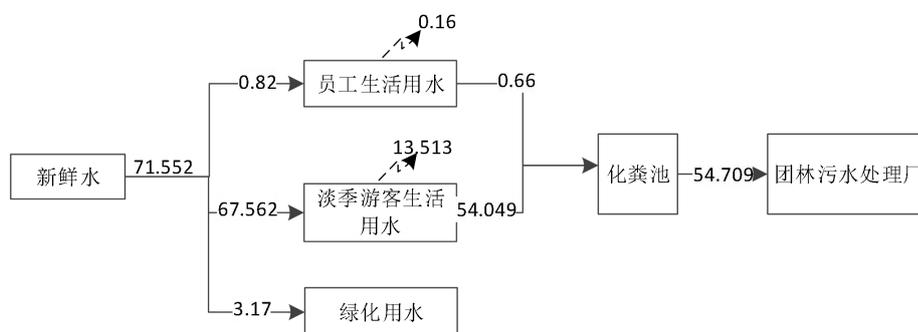


图 2-2 淡季（212 天）日水量平衡图（m<sup>3</sup>/d）

总平面及现场布置

## 1、项目平面布置

### 1.1 平面布置

#### （1）周边平面布置

本项目所占地块为秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区渔岛地块，东侧距离海岸线 110m 为渤海海边，南侧为森泽苑项目北侧，北侧为团林林场，西侧为空地，详见附图 2。

#### （2）项目平面布置图

项目建设两栋三层旅馆用房，其中 1#栋建筑物高 3 层，2#栋建筑物高 3 层；详见附图 3。

### 1.2 平面布置合理性

#### （1）项目周边平面布置合理性

本项目符合工程建设规模及相关设计规范要求，平面布置与《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划（2011—2030）》和《秦皇岛北戴河风景区北戴河风景

	<p>名胜区·黄金海岸景区—沙雕渔岛地块详细规划（2017—2030年）》的规划要求相符合，详见附图5、附图6。</p> <p>本项目位于黄金海岸景区三级保护区内（可以准许原有土地利用方式与形态，可以安排同风景名胜区性质与容量相一致的各项旅游设施及基地，经营管理等设施），距离南侧最近一级风景名胜区1300m，距离南侧最近二级风景名胜区1200m，距离海岸线110m，不改变岸线自然形态和属性。本项目作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，严格按照规划条件建设规划，用地范围内建设符合用地性质的建构筑物，本项目的建设符合秦皇岛北戴河新区规划建设局的规划条件，本项目的建设 with 风景环境相协调。</p> <p>（2）项目总体平面布置合理性</p> <p>本项目北侧为1#楼,南侧为2#楼，西侧设置停车场及充电桩方便游客进出场，其位置远离景区核心区，适宜休息，避免与游玩的游客之间相互影响，同时也避免产生的生活垃圾影响景区环境和游客健康。</p> <p>综上所述，各个建筑设施均能合理、有效的利用所在地块的大小、地形、地貌和地理位置特征，平面布置合理。</p>
<p>施工方案</p>	<p>本项目总占地面积为13725.39m<sup>2</sup>，1#占地面积为2894.93m<sup>2</sup>，2#占地面积为2509.26m<sup>2</sup>，用地性质为旅馆用地B14（休养保健用地）。</p> <p><b>1、施工工艺</b></p> <p>（1）场地平整</p> <p>场区现状地貌高程为2.84-4.99m，高差2.15m，地势不平，且原地貌为杂草，在开工前，要进行场地平整，再进行基础施工。</p> <p>（2）主体建筑物基础施工</p> <p>施工顺序：定位放线→埋设护筒→钻孔清孔→吊装钢筋笼→灌注钢筋混凝土。</p> <p>建筑物区基础形式灌注桩基础。挖掘机基槽开挖的土方运至本项目拟建的临时堆土区临时堆存，用于填筑、抬高地面高程，基槽回填土先临时堆存，临时堆存土方及时用苫布遮盖。土方临时堆放距离基坑边沿大于3m。</p> <p>施工过程中，首先进行场地准备，包括设备及材料。再进行桩位测量放线，在打桩现场附近设水准点，其位置应不受打桩影响，数量不得少于2个，要根据建筑物的轴线控制桩基础的每个桩位，并用小木桩标记，桩位放线允许偏差</p>

为 20mm。

护筒的埋设采用钢护筒，一般要高出地下水位 1.0-2.0m，并高出施工地面至少 0.3m。

在钻孔过程中，钻孔要分班连续作业，中途不能停止，当钻孔达到设计深度时，可进行清孔，并保证孔底沉淀厚度不大于技术规范及图纸要求，清孔时注意保持孔内水头，以防坍塌，清孔后，泥浆的稠度应达到相关规范的要求。

吊装钢筋笼，用吊车安装，由于钢筋笼较长，需采用分段绑扎，随笼体竖直进入孔内，使之成为一个整体。

安装导管，导管直径为 25cm 并且密封，保证不漏水漏气。钢筋笼安装就位及导管安装好后，立即开始灌注混凝土混合料，要连续进行，是浇筑工作一气呵成。

在钢筋混凝土的灌注过程中，钢筋混凝土混合料的拌制采用 2 台混凝土搅拌机同时进行，导管随着钢筋混凝土的灌注不断上提，灌注过程中随时测量钻孔内混凝土顶面的位置，以保证导管在钢筋混凝土内埋深不小于 2m 亦不大于 6m，灌注的桩顶标高要比设计标高高出不小于 80cm。

### （3）主体建筑物施工

此项目为钢筋混凝土框架结构建筑，砼采用商品，节省了施工场地，同时也防止了施工过程中对场地外的占压和扰动。基础土方及时回填、夯实。砌体砌筑等施工过程要严格按现行相关规范施工。

### （4）外网管线工程

给排水、电信电缆等管网在绿化带下敷设，采用直埋方式，埋深大于冻结深度 0.85m。管沟边坡直立，开挖宽度按相关规范，需留出施工作业面与管道间最小间距。

管沟主要采用挖掘机辅助人工施工，为不影响场区交通，需分段实施，随挖随填。回填时需分层回填，采用注水沉实的方式。

### （5）地面硬化工程

人行道铺设透水砖。项目区内消防通道在小区内环形设置，砼路面，宽 4m，沟通人行道与各建筑物的安全出口。

这些项目的施工顺序均为：定位放线→基槽开挖→结构层施工→回填土夯实。

人行道施工工序为：平整场地夯实，压实度 $>95\%$ →100mm 厚碎石垫层，要求碎石粒径 5~600mm，且压实度 $>93\%$ →30mm 厚中砂找平层→60 mm 厚透水砖面层。

#### (6) 绿化工程

灌木栽植：按栽植的行距开沟，开沟深度大于苗根深度，约为 40cm，覆土深度以比原有土印略深，以免灌水后土壤下沉而露出根系影响成活，每次浇水的时间，最好在早晨和傍晚，不要在气温最高的中午进行。

乔木栽植：植苗栽植，圆穴整地，规格不小于 50\*50cm（穴径\*坑深），植时蘸泥浆、生根粉，以保证成活率，种植后及时浇水。

草皮栽植：应选择生长健壮且无病虫害的草源，草根部做好多带些素土，铺砌草块前应将草块堆放在阴凉处，堆入要薄，并且经常喷水保持草根部湿润。草皮规格尺寸宜为 30cmx30cm 的正方形草皮，厚度宜为 3-5cm 适宜。草皮移植前 24 小时修剪并喷水，镇压保持土壤湿润，较好起草皮；将草皮块铺植于土壤之上，块与块之间留 1-2 指宽的缝隙；草皮移植后，用轻型碾压机（0.27t）压平，也可用圆筒或人工脚踩，使草皮与土壤结合紧密，无空隙，易于生根，保证草皮成活率；草皮压紧后浇第一遍透水，保证坪床 5-10cm 湿润，使草皮恢复原色或失水不易过多，之后每隔 3-4 天浇一次水，以保证草皮的需水量。草皮压紧后浇第一遍透水，保证坪床 5-10cm 湿润，使草皮恢复原色或失水不易过多，之后每隔 3-4 天浇一次水，以保证草皮的需水量。保证滚压和浇水，直到草皮生根而转到正常的养护管理。

#### (7) 管道工程施工

项目区内的给水、排水、供电、热力管理均按地理方式敷设，施工分时段进行，以机械施工为主，人工为辅。

沟槽开挖：使用机械开挖，留 10cm 人工清底，以防扰动基底土层，沟槽每侧留 5cm 作为工作宽度，人工在槽底边开挖好排水沟，以防槽底浸泡，放坡为 1: 0.5，土方弃在沟槽 1.5m 以外，一边挖土，一边将土推到管道一侧压实，将来用于回填，对杂土、垃圾土弃离现场。项目区内各管线、线缆等地下设施应该与地上工程合理安排施工时序，按照先地下后地上的原则将地下设施敷设完毕后，再进行地上道路及建筑物的施工，避免二次开挖。

沟槽回填：管道验收结束后，按土方体积布好消解石灰，管顶上 30cm 用

砂石包裹回填，其余部分用 6%灰土回填，用压路机压实。

## 2、施工工序

施工前准备勘测、测量→场地平整→项目区临时施工道路→建筑物基础开挖→混凝土灌注桩→建筑物建设→配套工程建设→绿化工程→竣工验收及交付使用。

3、建设周期：2025 年 1 月-2026 年 11 月建成。

## 4、土石方及其平衡情况

土方平衡计算按基槽开挖深度、基槽边坡、土方回填高程，结合占地面积进行计算。

根据土方计算结果，项目总挖方 1.37 万 m<sup>3</sup>，总填方 1.37 万 m<sup>3</sup>

### 1、建筑物区：

挖方 0.22 万 m<sup>3</sup>，填方 0.11 万 m<sup>3</sup>，调出 0.11 万 m<sup>3</sup>，去绿化区。

### 2、地面硬化区：

挖方 0.6 万 m<sup>3</sup>，填方 0.52 万 m<sup>3</sup>，调出 0.08 万 m<sup>3</sup>，去绿化区。

### 3、绿化区：

挖方 0.55 万 m<sup>3</sup>，填方 0.74 万 m<sup>3</sup>，建筑物区和场地硬化调入 0.19 万 m<sup>3</sup>。

土石方平衡见下表。

表 2-6 土方量总平衡表

单位：万 m<sup>3</sup>

分区	挖方	填方	调入方		调出方		外借方		弃方	
			数量	数量	去向	数量	来源	数量	来源	
建筑物区	0.22	0.11	/	0.11	绿化	/	/	/	/	
地面硬化区	0.6	0.52	/	0.08	绿化	/	/	/	/	
绿化区	0.55	0.74	0.19	/	/	/	/	/	/	
合计	1.37	1.37	0.19	0.19	/	/	/	/	/	

其他

无

### 三、生态环境现状、保护目标及评价标准

生态环境现状	<p>一、主体功能区划和生态功能区划情况</p> <p>(1) 《河北省主体功能区规划》</p> <p>《河北省主体功能区规划》根据资源环境承载能力、现有开发强度、发展潜力，经综合评价，省域国土空间划分为优化开发区域、重点开发区域、限制开发区域、禁止开发区域。全省优化开发区域为国家级优化开发区域，是国家优化开发区域中京津冀地区的重要组成部分，包括沿海地区、燕山山前平原地区和冀中平原北部地区。</p> <p>经对照河北省主体功能区划分图及河北省优化开发区域分布图，项目所在区域秦皇岛北戴河新区属于优化开发区域中的沿海地区，功能定位为：环渤海地区新兴增长区域，京津城市功能拓展和产业转移的主要承接地，全国重要的新型工业化基地，我国开放合作的新高地，北方沿海生态良好的宜居区，国家循环经济示范区，面向东北亚、内联华北、西北地区对外开放的重要门户，国家重要的海陆综合交通物流枢纽，全省重要的产业、人口聚集区和经济隆起带。</p> <p>优化方向和重点中生态建设和环境保护：全面推进生态城市、生态工业区、生态村镇建设，增加城市园林、公共绿地、人工湿地、防护林带等生态空间，提升工业废水、工业废弃物、城市污水、城乡居民生活垃圾集中处理和循环利用水平，提升空气污染防治水平，减少农业面源污染。科学确定入海污染物排放总量，加大化学品和重金属污染防治力度，保护重点湿地和海洋生态环境。重点建设沿海基干林带和纵深防护林，加强港口海滩景观园林、新区城镇园林和旅游度假风景观赏林建设，构建综合沿海防护林体系。</p> <p>(2) 《河北省海洋功能区划》</p> <p>根据《河北省海洋功能区划》第二十条 全省海域划分为 8 个一级类、共计 62 个功能区。本项目位于旅游休闲娱乐区。旅游休闲娱乐区是指适于开发利用滨海和海上旅游资源，可供旅游景区开发和海上文体娱乐活动场所建设的海域。包括风景旅游区和文体休闲娱乐区。共划分 7 个功能区，总面积 50256.11 公顷，岸线总长度 75.01 公里。包括山海关、秦皇岛东山、北戴河、大清河口海岛、龙岛、南排河和大口河口旅游休闲娱乐区。旅游休闲娱乐区建设应合理控制规模，优化空间布局，有序利用岸线、沙滩、海岛等重要旅游资源，严格控制旅游基</p>
--------	---

基础设施建设的围填海规模；按生态环境承载能力控制旅游发展强度，保护海岸生态环境和自然景观；开展海域海岸带综合整治，修复受损海滨地质地貌遗迹，养护重要海滨沙滩浴场；涉及军事设施旅游休闲娱乐设施建设项目，在进行具体规划和建设时应充分征求军事部门意见；严格实行污水达标排放和生活垃圾科学处置。风景旅游区执行不劣于二类海水水质、海洋沉积物和海洋生物质量标准，文体休闲娱乐区执行不劣于二类海水水质标准、一类海洋沉积物和海洋生物质量标准。

### **(3) 《秦皇岛市生态环境保护“十四五”规划》**

根据《秦皇岛市生态环境保护“十四五”规划》中相关内容：

第七章第三节推进“美丽海湾”保护与建设：提升公众亲海环境品质。优化海岸带生产、生活和生态空间布局，开展砂质岸滩、亲水岸线整治修复，保护自然岸线和生活岸线，严控生产岸线，清退非法、不合理人工构筑物，拓展公众亲水岸线岸滩。加强海水浴场、滨海旅游度假区等亲海岸段入海污染源排查整治，强化岸滩和海漂垃圾常态化监管，进一步加强秦皇岛湾和秦皇岛北部湾的海滨浴场垃圾管理、收集和处置工作，完善海岸配套公共设施建设，打造生态休闲绿色海岸带。到 2025 年，主要海水浴场年度水质优良比例达到 100%。

第七章第四节全面提升北戴河区海洋环境质量：实施重点海湾综合治理攻坚。延伸拓展重点海湾综合治理攻坚行动，开展“一湾一策”，强化陆海统筹、河海联动治理，推动入海河流污染防治，持续改善重点海湾生态环境质量。到 2025 年，近岸海域水质优良比例达到 100%。

提升公众亲海环境品质。优化海岸带生产、生活和生态空间布局，开展砂质岸滩、亲水岸线整治修复，保护自然岸线和生活岸线，严控生产岸线，清退非法、不合理人工构筑物，拓展公众亲水岸线岸滩。加强海水浴场、滨海旅游度假区等亲海岸段入海污染源排查整治，强化岸滩和海漂垃圾常态化监管，进一步加强秦皇岛湾和秦皇岛北部湾的海滨浴场垃圾管理、收集和处置工作，完善海岸配套公共设施建设，打造生态休闲绿色海岸带。到 2025 年，主要海水浴场年度水质优良比例达到 100%。

第七章第五节全面提升北戴河区海洋环境质量：保障旅游旺季海水浴场水质安全。加强旅游旺季陆源监管，及时排除卫生死角及各类垃圾，清理入海河流河道茼草，提高水体自净能力。积极推进北戴河区入海河流综合治理，助力

北戴河“打造世界一流滨海康养旅游度假区”。制定和实施旅游旺季重点海水浴场环境监测与保障方案，确保北戴河区主要海水浴场达到第一类海水水质标准。定时开展全市重点公共浴场环境监测，及时掌握各浴场水质和生物环境状况，保障海水浴场生态环境安全。

第十一章第一节构筑多维安全生态格局：构筑多维生态安全格局。落实主体功能区和生态功能分区要求，强化北部山区生态安全屏障功能，完善渤海湾海岸海域生态防护带，健全河流水系、湿地湖库组成的蓝绿生态网络，形成城市与山水林田湖草海和谐共生的空间格局和功能布局，构建和维持“一屏一带多廊”的生态安全格局。加强对区域内重要生态湿地、水源涵养区、自然保护区、森林公园等生态节点的保护和修复，充分发挥各生态源地的生态功能，促进区域生态环境的持续改善。其中生态安全格局分区要求中提到：“多心”是由区域内重要生态湿地、水源涵养区、自然保护区、森林公园等构成的生态节点，加强生态保护和生态修复，充分发挥各生态源地的生态功能，促进区域生态环境的持续改善。

第十一章第二节加强生物多样性保护：强化生物多样性保护措施。推动生物多样性保护优先区域的生物多样性调查、观测和评估。对现有海滨国家森林公园、山海关国家森林公园、渤海省级森林自然公园、河北南山省级森林自然公园等进行微地貌改造和调控，恢复多元生境。探索覆盖城镇化全过程的生物多样性保护新模式，为生物多样性保护和发展奠定基础。开展全球八大鸟类迁徙路径中东亚—澳大利亚西路线的重要停留地、栖息地的生态功能及生态廊道保护，构建河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区、河北柳江盆地地址遗迹国家级自然保护区、河北青龙都山省级自然保护区生态保护网络。

本项目为渔岛海洋温泉景区中的和旅游相关基础配套设施建设项目，可以高标准、大容量提高旅游接待能力。因此，本项目的建设符合国家旅游产业及河北省对秦皇岛及北戴河新区旅游产业发展指示。同时，通过本项目的建设，在提升渔岛海洋温泉景区旅游服务质量的同时，实现该地区旅游资源的整体布局，完善该地区的旅游设施结构，为该地区的旅游及相关产业的发展提供有力的支持，从而，进一步促进当地的旅游、观光、住宿、餐饮等旅游相关产业的接待能力，同时也能带动秦皇岛及周边区县相关产业的快速健康发展。

本项目主要建设两栋三层旅馆用房以及绿化、美化、亮化等工程，本项目

所在区域用地性质为旅馆用地 B14（休养保健用地），已取得土地手续。与《河北省主体功能区划》、《河北省海洋功能区划》、《秦皇岛市生态环境保护“十四五”规划》要求相协调。

## 二、生态环境现状

### 1、区域自然环境概况

#### （1）北戴河新区区域自然环境概况

北戴河新区地处河北省东北部，秦皇岛市域滨海地区的西侧，与北戴河区隔戴河相望。北起戴河，南至滦河，西起京哈铁路和沿海高速公路，东至渤海海域，辖区面积 425.8km<sup>2</sup>，海岸线长 82km，位于环渤海经济圈中心地带，区域层面上临近京津沈等特大城市；市域层面上，北缘距市区（海港区）约 23km，距山海关区约 38km；西缘距昌黎县城 6km 左右。

①地形地貌：北戴河新区地势平坦，海拔较低，平均不到 4m，最高海拔仅 44m。自西向东分布有冲积洪积平原、泻湖与海积平原、海岸沙丘带、海滩、水下岸坡等地貌类型。侵蚀性台地地貌区，分布于戴河-洋河沿海地带。由于河流和波浪的侵蚀，台地退向内陆，海岸地区为洋河的冲积平原，冲积海积平原、海积平原、内陆古潟湖等，平原低平、地下水位浅。沙丘海岸地貌区，分布于洋河口—塔子沟沿海地带，海岸长 33.56km（不计七里海）。海岸向陆依次分布有绵缓沙滩、高大沙丘、潟湖平原、微倾斜洪积冲积平原、河流冲积扇等地貌类型。冲积平原外缘为潟湖平原和现代潟湖-七里海，其南北为地势低平、脱离潮水影响的潟湖平原。七里海现代潟湖被海岸沙丘带与海域隔开，仅有新开口水道与外海相通。高潮时海水充满潟湖，低潮时大片湖滩露出；潟湖滩地宽阔、湖盆平坦，沉积物为褐黄色细砂，含较多有机质，表层砂粒被浸染为黑色。潟湖南北均为潟湖平原，与沙丘带平行相接，呈南北向窄长状分布。滦河三角洲河口地貌区，分布于塔子沟以南沿海地带，为现代滦河河口三角洲，属弱潮汐堆积型三角洲。河口地貌区可分为三角洲平原地貌、风成地貌、人工地貌 3 个次级地貌类型。高新区海拔在 3-0m 之间，地势相对平坦，坡度位于 2-6 度之间，整体西北高、东南低，局部受饮马河及支流的切割。

#### ②地层地质：

秦皇岛地区地层出露比较齐全，从元古界至新生界均有出露，仅个别地层缺失。中-上元古界是区内最底部的一套未变质的海相碳酸盐岩及碎屑岩、粘土

岩所组成的地层，自下而上划分为长城系、蓟县系、青白口系。古生界区内出露有寒武系、奥陶系、石炭系、二叠系地层，寒武系-奥陶系为一套浅海相碳酸盐岩沉积，石炭系-二叠系以海陆交互相为主的碎屑岩地层。秦皇岛地区新生界比较发育，分布广泛，主要分布在南部平原区，山间盆地及河谷地带，地表仅见第四系地层，沉积物成因类型复杂，以河湖相碎屑堆积为主，沿海地带见有数层海相层，厚度由北向南增大，山区厚度变化大。

#### A.沉积盖层

##### a.第三系

第三系地层主要分布在宁河-昌黎断裂以南，隐伏于第四系地层之下，岩性为砂岩、含砾砂岩、泥岩、砾岩等。

##### b.第四系

第四系堆积物成因类型复杂，主要由冲洪积相、洪坡积所组成，其次为海相、泻湖相、风成砂相等，岩性及厚度变化大，由北向南增厚，按沉积物特征，类型，接触关系划分为更新统和全新统。

#### B.变质基底

区内变质岩分布广泛，隐伏在新生代地层之下。构成古老的基底地层，为一套经受中-深度区域变质及混合岩化作用的各种变质岩系，岩性主要为各类变质花岗岩、片麻岩、角闪岩、变粒岩等。

#### C.岩浆岩

区内岩浆活动强烈，规模大，生成时代主要为中生代，以燕山期表现最为突出，其次为印支期。各种侵入岩类、火山喷发岩及脉岩广泛分布，以侵入岩为主。岩体生成条件从深成、中深成、浅成甚至喷发均有存在。岩石类型复杂，基性、中性、酸性、碱性岩类具全。岩性主要为花岗岩、花岗斑岩、正长岩、闪长岩、二长岩等。所有较大岩体长轴方向常常与东西向、北东向构造线方向一致，表明了岩体与构造关系密切。

#### ③水文地质

秦皇岛北部低山丘陵，切割强烈，基岩裸露；中部是剥蚀台地，起伏较大，地表覆盖薄层残积土；南部是山前堆积平原，分布范围不大。第四系厚度较薄，汤河冲洪积扇一般 10~16.5m。地下水的形成、分布、赋存与运移规例取决于地形地貌、地层岩性、地质构造及水文等因素。剥蚀台地混合花岗岩风化裂隙发

育形成风化裂隙水，山间及山前堆积平原，松散岩层赋存孔隙水。剥蚀台地地表层为风化层，结构疏松，降水易于下渗，补给条件比低山丘陵区好，汤河河谷平原砂砾石层上覆层粉土，对降水入渗补给潜水较为有利。本区第四系地层为滦河冲洪积和海（湖）积相沉积形成，按储水条件属松散岩类孔隙水类型。根据地下水的成因及赋存条件、水理性质及水力特征，大致依咸淡水分界线可划分为两个水文地质区：团林、赤洋口、黄金海岸以西为山前倾斜平原全淡水水文地质区（1区）；东部为滨海冲积、海（湖）积低平原（有咸水）水文地质区（11区）；上部浅层水属潜水或微承压水，下部深层水属承压水。

#### ④地表水系

北戴河新区内水系丰富，入海河流分别属于滦河和冀东沿海水系，主要河道有：滦河及独流入海的大蒲河、东沙河、小黄河、洋河、戴河、人造河、泥井沟、刘坨沟等河道以及七里海水系，其中，沿沟、饮马河流经高新区所在区域。沿沟发源于昌黎县五峰山，在大蒲河镇南与饮马河汇合注入渤海，流向为自西北向东南，全长 20km，流域面积 68km<sup>2</sup>，沿沟为季节性河流，枯水期基本干涸，但有较宽的河道保留，可容纳一定水量的排水。饮马河水系以饮马河（长 35.5km）为干流，昌黎县域有东沙河（长 3.7km）、贾河（长 19.3km）分别与饮马河交汇（贾河是饮马河的一个支流，发源于卢龙境内，于昌黎城南附近汇入饮马河，饮马河最终向东经大蒲河口入渤海），其中东沙河呈南北走向贯穿昌黎城区东部，贾河、饮马河呈东西走向贯穿县境，主要功能是防洪和排污。饮马河河道弯曲，其下游改造的人工渠道一减河，河道较宽且水流平直，与原饮马河河道于棚子里村东南汇合流入大蒲河口，减河全长 7.7km。人造河有人工河与小黄河汇流而成。小黄河发源于樊各庄西北，在东苏庄子折向东北流入人造河，全长 15km；人工河发源于山上营，在水沿庄南与小黄河汇合，全长 19km，二者汇合后向南流经渤海林场、穿老沿海公路后注入渤海，总流域面积 65km<sup>2</sup>。七里海水系水域宽约 3km，长约 5.5km，面积约 15km<sup>2</sup>。东南岸有沙丘与渤海相隔，东北隅通新开口与渤海相连。

#### ⑤土壤

北戴河新区范围内土壤由于受降水、河水、地下水、海水等自然因素和地形因素的影响，有其特定的规律性。土壤类型从碣石山至滨海平原由北向南随地貌和地形的变化呈有规律的分布。北部低山丘陵，发育着棕壤、褐土；中部

由于河流冲击发育着潮土；东南部沿海、沿河发育着盐土 和风沙土；冲积平原、滨海平原局部洼地分布有沼泽土。耕种土壤一方面受自然条件的影响，另一方面还受人为耕作活动的影响。土壤发育与离居民点的远近有关，离村庄愈近，受人为活动影响愈大，土壤的熟化程度愈高；同时土壤肥力与人口密度成正相关。

#### ⑥气候气象

北戴河新区地处中纬暖温带，属暖温带半湿润大陆性季风气候，受海洋影响具有光照充足、四季分明、冬暖夏凉、干湿相宜、降水丰沛、雨热同季的特点。北戴河新区春季气温回升快，降水少，空气干燥，风速较大；夏季多雨，潮湿，气温高但少闷热；秋季短，气压高，降温快；冬季较长，寒冷、干燥、少雪。该地区多年主要气候气象参数统计见表 3-1。

表 3-1 气候气象特征一览表

序号	项目	统计结果	序号	项目	统计结果
1	年平均风速	2.6m/s	6	最大年降水量	1205.8mm
2	年平均相对湿度	63%	7	年平均降水量	632.4mm
3	年平均气温	11.7%	8	最大年蒸发量	1567.5mm
4	极端最高气温	40.5°C	9	年平均蒸发量	1400.8mm
5	极端最低气温	-29.2°C	10	年日照时数	2742h

#### ⑦自然资源

##### A.植物类型

植被是保护区域生物多样性、改善生态环境质量的重要方面和基础。北戴河新区植被丰富，主要类型有荒草地、阔叶林地、灌木、耕地、经济林、菜地、花圃、苗圃、芦苇地等。其中阔叶林地主要由槐、小叶杨及少量的柳树构成，以人工次生林为主，为 1950 年代以来防止沙丘向内地扩散所植，集中分布在沿海一侧，面积约 46.68km<sup>2</sup>，占北戴河新区总面积的 9.76%；灌木林分密灌和疏灌，以紫穗槐为优势种，面积合计约 5.75km<sup>2</sup>，占北戴河新区总面积的 1.20%，主要分布在片区东南的沙丘上，起到固沙作用；耕地面积 195.14km<sup>2</sup>，兼有旱田、水浇地和菜地，占北戴河新区总面积约 40.79%，另有少量果园。

##### B.动物资源

北戴河新区所在区域内人类活动频繁，区域内动物种类和数量较贫乏，无大型鸟兽在此活动。畜禽资源以人工培育品种为主，主要有牛、猪、羊、兔和役畜；家禽饲养的主要种类是鸡、鸭、鹅；毛皮动物饲养主要有貂、狐、貉；

鸟类主要有猫头鹰、杜鹃、啄木鸟、乌鸦、喜鹊、麻雀、燕子等。该区域海岸线长，滩缓潮平，盛产对虾、文蛤、扇贝、河豚鱼等各种水产品。

### C.土地资源

北戴河新区总面积约 425km<sup>2</sup>，根据北戴河新区 2016 年遥感影像解译结果，现有城镇村建设用地 73.45km<sup>2</sup>，占总面积的 17.28%；非建设用地中耕地约 124.66km<sup>2</sup>，占总面积的 29.33%；林地约 64.22km<sup>2</sup>，占 15.11%，园地约 2.25km<sup>2</sup>，占 0.53%；草地约 6.83km<sup>2</sup>，占 1.61%；水域及水利设施用地约 114.53km<sup>2</sup>，占 26.95%；未利用土地 39.06km<sup>2</sup>，约占 9.19%。

### (2) 秦皇岛北戴河风景名胜区区域自然环境概况

秦皇岛北戴河风景名胜区位于渤海之滨，东临辽宁、西接京津，北枕燕山，地跨秦皇岛市的三区四县，规划总面积约为 365.97 平方公里，是我国国家重点风景名胜区之一。规划范围包括：北戴河景区、山海关景区、黄金海岸景区、南戴河景区、碣石景区、老岭景区。秦皇岛北戴河风景名胜区地处渤海之滨、沙软潮平、气候温和；山海关为历史名城，万里长城横亘东西、黄金海岸沙细滩缓；北部燕山天然屏障，海域宽广奇幻，是我国海岸风景区的难得天成之作。据上述风景资源特性，规划确定其性质：以海湾沙滩、历史名胜、长城古迹为典型的景观特征，山、海、关融成一体为独有的风景特色，供开展避暑度假、休养健身、观光游览、科学研究、文化教育等多项综合活动的风景名胜区。纵观秦皇岛北戴河风景名胜区的自然风景资源的现状特征，历史遗留的名胜古迹景区发展的未来趋势，景观资源的潜在力，确定了风景区的六大景区的基本结构形式，并形成以北戴河为中心的渤海“绿珠”及渤海湾滨海沙滩曲线和长城蜿蜒构成的“双龙戏珠”的布局特色。同时，兼有“东引”，“西延”开发昌黎的风景资源，“北展”“南伸”，开发北部燕山、发展渤海海域等为主要内容的“战略发展”布局。秦皇岛市的海港区，在城市规划中主要职能是市域政治、经济、文化中心，将发展成现代化的、综合性的港口工业城市，故不作为风景区的范围。但海港区是秦皇岛北戴河风景区重要的依托城镇，是旅游者住宿、购物、交通的中心，主要功能为综合服务，海港区不划入风景区范围，也便于区域自身的发展和延伸。

根据秦皇岛北戴河风景名胜区的情况，具体特点，将风景区划分为三级保护区。

①保护区：一级景点及其周围一定空间范围内，如北戴河的金山嘴、七里海、秦皇行宫遗址、天下关、老龙头、滑沙场、老岭自然保护区的核心区筹划为保护区。保护区内应保护其内部的各种风景资源、植物种质资源、文物古迹及自然环境，禁止建设任何人工建筑及性设施。

以长城和城墙视觉景观序列以内，山海关的外环路观赏为主，城墙内侧 20 米为保护区，城墙外侧 50~150 米为保护区。

#### ②重点保护区

风景区的二级及三级景点及其附近一定的空间范围划为重点保护区。区内建筑密度、规模、体量、色彩等应有严格控制，维护风景城市形象、体现“以旅游业为特色”的旅游城市的性质。

禁止建设有污染的工业，严禁林木的乱砍滥伐现象，不得在风景区主要景点附近和道路两旁随意开山采石。

以保护长城为主体、山区长城以满足景观视觉要求，拟定长城两侧山脊线形成的范围为保护区。角山山脚线起至老龙头段长城，以视觉要求为保护范围，两侧 100~150 米内为重点保护区，北斗峰至铁路段长城，两侧 20~100 米为重点保护区。

#### ③一般保护区

风景区内山区林地、城镇、农业生产区及各种防护用地划为一般保护区。按国家《环境保护法》有关规定，逐级保护其内部的资源及生态环境，绿化荒山，营建各种防护林，保护好风景区整体的风景旅游环境。

### (3) 黄金海岸景区区域自然环境概况

黄金海岸景区位于昌黎县东部海滨，北有碣石山，南近滦河，由于地质、海浪、风力的作用，经过漫长的风月，逐渐形成了近 27 公里长沿海罕见的自然景观-海洋沙漠风光。蜿蜒起伏、状若新月的座座沙丘宛如群龙腾舞，气势喜人，丘体庞大，线条优美，是国内难得的滑沙场。黄金海岸的沙丘，与四周的蓝天、碧海、绿树、黄沙、构成一幅极其壮观的海滨天然图画。

黄金海岸景区主要包括黄金海岸的沙滩，沙丘及海滨。

#### ①景区范围

东起大蒲河口的东王庄以南的沙丘地，往西南延伸；赤洋口以东约 1.5 公里的沙丘线，沿海约 2 公里宽的沙丘地；七里海以及再往西南延伸，约 2.5 公里宽

的沙丘地直至团林林场七里庄国营林区以东，张家铺、冯家铺、郑家铺、小东沙坨以东的沙丘地。

大蒲河口到滦河口长约 26.8 公里，以平均 100 米海域，海滨浴场的面积约为 2.6 平方公里。黄金海岸总面积为 67.1 平方公里。

#### ②规划内容

规划分焦庄、赤洋口、七里海三大部分由北而南逐步开发。

大蒲河口以北交通便利，已建成焦庄旅游度假区，应进一步完善配套设施，解决好给排水、供电、通信等问题，加强经营管理。

在大蒲河口海滨浴场滩头有望海观潮塔可供游人登塔观海听潮。

七里海是泻湖，面积约 15km<sup>2</sup>，湖面开阔，风平波静，翡翠岛位于七里海北岸，三面环水，背依金色沙山，岛上绿树葱茏，多种候鸟聚集，规划建科普旅游休养中心。

赤洋口，以滑沙和海浴为主，这里有一连绵起伏的沙山，高达 20~40m，现也开辟为滑沙游乐场。

#### (4) 河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区区域自然环境概况

河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区是国务院 1990 年 9 月 30 日批准建立的首批五个国家级海洋类型自然保护区之一，隶属于河北省国土资源厅（河北省海洋局），面积 300km<sup>2</sup>，分为陆域和海域两部分。保护区的主要保护对象为文昌鱼、沙丘、沙堤、泻湖、林带和海洋生物等构成的沙质海岸自然景观及所在海区生态环境和自然资源，是研究海洋动力过程和海陆变化的典型岸段，具有重要的生态价值，科研价值和观赏价值。

为了使河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区管理更加符合国家有关自然保护区建设与管理的相关法律、法规和标准，减轻区内、区外开发利用活动对保护区资源与环境的影响，使主要保护对象得到更加有效的保护，协调自然保护与当地经济发展的关系，保证国家沿海发展战略确定的重点项目“北戴河新区旅游综合开发”的有序推进，缓解北戴河生态敏感区环境压力，促进保护区的建设和发展，对保护区范围和功能分区进行了部分调整。2015 年 11 月 19 日，国务院发布了《国务院办公厅关于调整河北昌黎黄金海岸等 6 处国家级自然保护区的通知》（国办函〔2015〕138 号）文件，同意调整自然保护区的范围和功能分区；2016 年 6 月 23 日，环境保护部发布了《关于发布河北昌黎黄金海岸等 6

处国家级自然保护区面积、范围及功能区划的通知》（环生态函[2016]131号）文件，将自然保护区调整后的面积、范围及功能区划予以发布。调整后的河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区总面积 33620.5 公顷，其中核心区面积 11744 公顷，缓冲区面积 16684 公顷，实验区面积 5192.5 公顷。保护区位于河北省秦皇岛市昌黎县境内，范围在东经 119°11'37.80"—119°37'09.21"，北纬 39°25'20.99"—39°37'24.37"之间。保护区由 10 个独立片区组成。

“保护区”调整后，区内旅游资源种类和数量由调整前的 7 个主类，15 个亚类，26 个基本资源类型减少到 6 个主类，10 个亚类，18 个基本资源类型，其中，以地文景观、水域风光、生物景观类最为突出。调整后的“保护区”内各类旅游资源开发利用尚不充分，未形成滨海休闲娱乐的旅游功能体系，现状开发利用水平下，对保护对象的影响相对较小，随着旅游开发活动的不断深入，入区人员将不断增多，有可能对海滩、沙丘、鸟类等保护对象造成干扰。因此，“保护区”内的旅游开发活动必须严格限定为生态旅游，仅能在实验区开展，且必须按游客容量限制入区人数，最大限度地减轻旅游开发活动对保护对象可能造成的影响。

#### ①土地资源

“保护区”陆域土地资源总量 95.56km<sup>2</sup>。地貌类型自西向东依次为冲积洪积平原、潟湖平原、海积平原、海岸沙丘。其中，耕地 628.78hm<sup>2</sup>，占陆域总面积的 6.58%，由水田和少量旱地组成，集中分布于七里海以南的潟湖平原和滦河现代河口三角洲基部，是附近村庄的基本农田；林地 2513.27hm<sup>2</sup>，占 26.30%，主要分布于固定沙丘地带；草地 245.10hm<sup>2</sup>，占 2.57%，主要分布于半固定沙丘、丘间洼地(平地)；住宅用地为 58.37hm<sup>2</sup>，占 0.61%，主要为村庄用地，分布于塔子口近岸区域；特殊用地 216.62hm<sup>2</sup>，占 2.27%，分布于七里海潟湖南部；交通运输用地 49.02hm<sup>2</sup>，占 0.51%，包括道路、港口码头；水域及水利设施用地 334.27hm<sup>2</sup>，占 3.50%，主要包括河流水面、坑塘水面、沟渠和水工建筑用地等，分布于七里海周边及滦河三角洲；其他用地 5510.09hm<sup>2</sup>，占 57.66%，主要为设施农用地、沼泽、沙地等，主要分布于新开口以南的七里海和滦河口等区域。

#### ②海域资源

##### A.海岸线资源

“保护区”海岸线全长 45.96km，其中，砂质岸线长 16.92km，占岸线总

长的 36.82%，集中分布于新开口至塔子口岸段；人工堤、坝岸线长 28.89km，占 62.86%，主要分布于七里海周边以及滦河口附近岸段；河口岸线 0.15km，占 0.32%，分布于滦河口。岸线主要利用类型为渔业岸线，长度为 39.81km，占岸线总长的 86.62%，主要分布于七里海周边及塔子口至滦河口岸段。

#### B.潮间带资源

“保护区”潮间带面积为 1.71km<sup>2</sup>，分布于新开口至塔子口之间，以沙滩为主。坡度小于 5°，高潮带附近达 5~8°，沉积物组成以细砂为主，中径 2.0φ左右。坡缓、沙软、潮平、浪小、水清，2005 年被《中国国家地理》评为中国最美的八大海岸之一。

#### C.浅海资源

“保护区”浅海面积共 238.94km<sup>2</sup>，其中 0~2m 浅海面积 1.39km<sup>2</sup>，2~5m 浅海面积 6.82km<sup>2</sup>，5~10m 浅海面积 73.88km<sup>2</sup>，10~15m 浅海面积 134.85km<sup>2</sup>，15~20m 浅海面积 22.01km<sup>2</sup>。“保护区”海域核心区位于 10~15m 之间，面积 95.91km<sup>2</sup>，水质清洁，海洋生物丰富，是生物进化研究的“活化石”-文昌鱼在渤海的主要栖息地。

### ③生物资源

#### A.海洋生物资源

“保护区”海域基础生产力较高，海洋生物种类丰富，是被誉为“活化石”的文昌鱼在渤海的主要栖息地。据监测数据统计，“保护区”海域共有海洋生物 165 种。其中，浮游植物 33 种，优势种有柔弱根管藻 (*Rhizosolenia delicatula*)、斯氏根管藻 (*Rhizosolenia stolterfothi*)、夜光藻 (*Noctiluca scientillans*) 和中肋骨条藻 (*Skeletonema costatum*)；浮游动物 49 种，优势种有腹针胸刺水蚤 (*Centropages abdominalis*)、太平洋纺锤水蚤 (*Acartia pacifica*)、双毛纺锤水蚤 (*Acartia bifilosa*) 和小拟哲水蚤 (*Paracalanus parvus*)；底栖动物 71 种，优势种为青岛文昌鱼 (*Branchiostoma belcheri tsingtauense*)、马丁海稚虫 (*Martinotiella occidentalis*)、日本拟背尾水虱 (*Paranthura japonica*) 和绒毛细足蟹 (*Raphidopus ciliatus*)；游泳动物 12 种，优势种为斑鲹 (*Clupanodon punctatus*)、鯷 (*Engraulis japonicus*)、小黄鱼 (*Pseudosciaena polyactis*)、小带鱼 (*Trichiurus muticus*) 等。

#### B.植被资源

“保护区”生境类型多样，植物种类较为丰富。共有陆生植物 59 科 172 属

275种。其中，蕨类植物2科2属2种，种子植物57科170属273种。种数在10种以上的有6科，按种数的多少，依次为菊科、禾本科、豆科、藜科、莎草科和蓼科，合计143种，占“保护区”陆生植物种数的52%，是植物区系组成基本骨架的优势科。

植被分布与地貌类型密切相关，主要植被类型有落叶阔叶林、灌丛、草丛、沼生、沙生、盐生等类型。代表性植物群落包括刺槐（*Robinia pseudoacacia*）群落、小叶杨（*Populus simoni*）群落、紫穗槐（*Amorpha fruticosa*）群落、白茅（*Imperata cylindrica* var. *major*）群落、野古草（*Arundinella hirta*）群落、芦苇（*Phragmites communis*）群落、香蒲（*Typha angustata*）群落、紫花合掌消（*Cynanchum amplexicaule* var. *castaneum*）群落、砂钻苔草（*Carex kobomugi*）群落、肾叶打碗花（*Calystegia soldanella*）群落、盐地碱蓬（*Suaeda salsa*）群落等。于20世纪50年代营造的海岸防护林主要由刺槐群落、小叶杨群落、紫穗槐群落构成，是“保护区”植被的主体。

### C.动物资源

保护区内植被覆盖率高，滩涂水面广阔，人类活动相对较少，且地处候鸟南北、东西迁徙带的交汇处，鸟类组成丰富，珍稀种类多。已发现鸟类19目59科375种，其中，有列入国家1级重点保护动物名录的鸟类12种；列入国家11级重点保护动物名录鸟类58种，列入《中国物种红色名录》的鸟类34种，列入《国家保护的有益的或者有重要经济、科学研究价值的陆生野生动物》的鸟类262种，列入《河北省重点保护动物名录》的鸟类73种，列入《河北省保护的有益的或者有重要经济、科学研究价值的陆生野生动物名录》的鸟类179种，列入《濒危野生动植物物种国际贸易公约》附录1、附录11中的鸟类分别为12种、42种；鸟类生态组成分为浅海水域鸟类、潮间带鸟类、草地鸟类、林地鸟类、庙宇住宅鸟类等类型，并以林地和潮间带鸟类为主体，包括滩涂浅海-鸥鹞群落、滦河口黑嘴鸥群落、湖塘-鹳鸭群落、草甸-鹤鹭群落、森林-喜鹊群落、村落-燕雀群落等，是国内外观赏和研究鸟类的热点地区之一。此外，保护区内还栖息有两栖动物1目2科5种，爬行动物2目7科15种，哺乳动物5目10科23种。

根据《昌黎黄金海岸国家级自然保护区总体规划》，本项目所在渔岛温泉度假区地块北侧，不在自然保护区实验区内（见附图8），根据《秦皇岛北戴河风

景名胜区黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030年）》中总体保护规划，根据渔岛地块发展的需要，划定一定的旅游建设区，在其中进行的建设活动应该与周边环境相协调；将开发建设区周围的一定区域划出作为生态协调区，应注意其作为生态重点保护区的缓冲区域，限制进行大规模的开发建设，避免对大环境的破坏；海边禁止开发建设，保证水体免受污染，给游客提供休闲场所。

本项目主要建设两栋三层旅馆用房以及绿化、美化、亮化等工程。建设地点位于渔岛温泉度假区内，作为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，占地范围不在自然保护区实验区范围内（位置关系见附图3）。根据渔岛地块土地利用规划图（见附图6），本项目所占用地性质为旅馆用地B14（休养保健用地），符合自然保护区总体规划要求。

## （2）本项目用地范围生态环境现状

### ① 区域土地利用情况

项目位于秦皇岛北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内。中心坐标为东经119度17分25.435秒，北纬39度35分45.940秒，项目用地现状如下图：



图 3-1 本项目现状照片

### ② 土地利用类型

本项目用地性质为旅馆用地B14（休养保健用地），项目建设不属于《自然资源开发利用限制和禁止目录（2021年本）》的限制或禁止项目，本项目占地已取得不动产权证用途为旅馆用地（附件3）、秦皇岛北戴河新区规划建设局规划条件通知书（附件4）、河北省林业和草原局关于本项目选址方案的行政许可决定同意秦皇岛北戴河风景区黄金海岸景区渔岛海洋温泉度假区康养中心森

泽苑三期项目选址方案（见附件 5），位于渔岛温泉度假区内，不占用生态红线。

根据《秦皇岛北戴河风景名胜区·黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030 年）》，本项目所占用地为游览设施用地中的修养保健用地，渔岛地块修养保健用地为 26.43 公顷（详见下表渔岛地块土地利用规划分类表），本项目占用约 1.37 公顷。

**表 3-2 渔岛地块土地利用规划分类表**

大类	中类	用地名称	面积 (hm <sup>2</sup> )	比例 (%)
甲	风景游赏用地		65.78	39.34
	甲 1	风景点建设用	48.40	28.95
	甲 2	风景保护用地	17.38	10.39
乙	游览设施用地		30.43	18.19
	乙 1	旅游点建设用	0.40	0.24
	乙 2	游娱文体用地	0.32	0.19
	乙 3	修养保健用地	26.43	15.80
	乙 4	购物商贸用地	3.27	1.96
丁	交通与工程用地		10.14	6.06
	丁 1	对外交通通讯用	6.29	3.76
	丁 2	内部交通通讯用	3.85	2.30
戊	林地		21.8	13.03
辛	草地		8.33	4.98
	辛 4	人工草地	8.33	4.98
壬	水域		30.77	18.40

### ③ 植被类型及重点保护野生动植物

按照《中国植被区划（1980）》，项目区位于暖温带落叶阔叶林区的暖温带北部落叶林亚地带，气候四季分明，夏季炎热多雨，冬季寒冷干燥。群落的垂直结构一般具有四个非常清楚的层次：乔木层灌木层、草本层和苔藓地衣层。藤本和附生植物极少。各层植物冬枯夏荣，季相变化十分鲜明。地带性植被为以栋林为代表的落叶阔叶林。栽培性植被以冬小麦、玉米等为主的两年三熟制，也可种植棉花而且是温带落叶阔叶水果苹果、梨、桃的主要产区。

通过调查，项目所在区域不涉及名木古树或国家重点保护植物等，植物分布均为景区景观绿化工程栽种的北方常见物种。无重点保护野生动物，未发现大型野生动物，主要动物分布为常见鸟类及爬行动物蛇等。

## 3、项目所在区域环境质量现状

### （1）环境空气质量现状

根据秦皇岛市生态环境局网站发布的 2023 年 1~12 月环境空气质量情况的报告，项目所在区域秦皇岛北戴河新区 2023 年环境空气质量年评价监测数据统

计见下表：

**表 3-3 北戴河新区 2023 年环境空气质量年评价监测数据统计**

污染物	年评价指标	浓度 μg/m <sup>3</sup>	标准值 μg/m <sup>3</sup>	超标倍数
SO <sub>2</sub>	年平均质量浓度	9	60	/
NO <sub>2</sub>	年平均质量浓度	28	40	/
PM <sub>10</sub>	年平均质量浓度	58	70	/
PM <sub>2.5</sub>	年平均质量浓度	30	35	/
CO	24 小时平均第 95 百分位数	1700	4000	/
O <sub>3</sub>	8 小时平均第 90 百分位数	172	160	0.075

注：CO 均值为 24 小时均值第 95 百分位数，O<sub>3</sub> 均值为日最大 8 小时平均第 90 百分位数。

由上表可知，2023 年秦皇岛北戴河新区除 O<sub>3</sub> 浓度不达标，其余因子均满足《环境空气质量标准》（GB3095—2012）中二级标准及其修改单要求。秦皇岛市正在实施《关于强力推进大气污染综合治理的实施意见》和 18 个专项实施方案、《秦皇岛市重污染天气应急减排实施方案》等一系列举措，采取开展产业结构和空间布局调整、散煤治理和清洁替代、工业污染源深度治理、挥发性有机物（VOCs）治理、机动车（船）污染治理、扬尘综合治理、秸秆禁烧和垃圾清理、重污染天气应对八大攻坚战役，正在持续改善区域环境空气质量。

#### （2）地表水环境质量现状

根据秦皇岛市生态环境局网站发布的 2023 年 1 月~12 月秦皇岛市主要河流断面水质监测月报，新开河的新开河口断面水质可达到地表水 IV 类水质标准。

#### （3）海洋环境质量现状

根据 2023 年秦皇岛市海洋生态环境状况公报，旅游旺季期间，黄金海岸浴场实测水质均符合第一类海水质量标准，海水水质均为优。

#### （4）声环境质量现状

根据《2023 河北省生态环境状况公报》，声环境质量总体继续保持稳定。2023 年，全省 11 个设区市区域昼间等效声级平均值为 54.2 分贝，比 2022 年上升 1.0 分贝。昼间区域环境噪声平均等效声级分布在 52.8-55.0 分贝之间，各设区市均为较好。夜间平均等效声级为 46.7 分贝，分布在 43.3-49.5 分贝之间，邯郸、承德和沧州市夜间为较好，其他市为一般。本项目位于秦皇岛市，昼间声环境质量现状为较好，夜间为一般。

#### （5）地下水环境质量现状

本项目为房地产项目，不涉及地下水污染源及其影响途径，参照《环境影

	<p>响评价技术导则 地下水环境》（HJ610-2016），本项目属于其附录A中“房地产开发、宾馆、酒店、办公用房等”，地下水环境影响评价项目类别为IV类，可不开展地下水环境影响评价，因此，本评价未进行地下水环境质量现状调查。</p> <p><b>（6）土壤环境质量现状</b></p> <p>本项目为房地产项目，不涉及土壤污染源及其影响途径，参照《环境影响评价技术导则 土壤环境（试行）》（HJ964-2018），本项目属于其附录A中“其他行业”，土壤环境影响评价项目类别为IV类，可不开展土壤环境影响评价，因此，本评价未进行土壤环境质量现状调查。</p>																																	
与项目有关的原有环境污染和生态破坏问题	<p>本项目为新建项目，本项目施工临时场地布置于项目区内部，施工临时场地未进行临时征借土地。施工期对外交通主要利用项目西北侧滨海新大道进行对外施工交通，内部则利用景区主干道、连接次干道以及支路进行交通，本项目施工期未另行开辟施工道路。施工期针对废气、废水、噪声、固废及生态影响采取相应的治理措施及生态恢复措施。</p>																																	
生态环境保护目标	<p>根据项目所在区域的环境功能与敏感程度，本次环评报告所确定的环境保护目标有：环境空气保护目标为河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区、北戴河风景名胜区黄金海岸景区；地表水保护目标为景区内景观水域；声环境敏感点为河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区实验区、北戴河风景名胜区黄金海岸景区；生态环境保护目标为河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区实验区、北戴河风景名胜区黄金海岸景区和团林林场。主要环境保护目标情况见下表，项目与北戴河风景名胜区黄金海岸景区位置关系图见附图2。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 3-4 主要环境保护目标一览表</b></p> <table border="1" data-bbox="304 1514 1382 2029"> <thead> <tr> <th>环境类别</th> <th>保护对象</th> <th>方位</th> <th>距离(m)</th> <th>环境功能区划</th> <th>控制标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">环境空气</td> <td>河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区</td> <td>S、N</td> <td>1200</td> <td rowspan="3">一类</td> <td rowspan="3">《环境空气质量标准》(GB3095—2012)中的一级标准</td> </tr> <tr> <td>北戴河风景名胜区黄金海岸景区</td> <td>S、N</td> <td>三级保护区内</td> </tr> <tr> <td>森泽苑</td> <td>S</td> <td>20m</td> </tr> <tr> <td>地表水</td> <td>景区内景观水域</td> <td>W</td> <td>226</td> <td>IV类</td> <td>《地表水环境质量标准》(GB3838—2002)中的IV类标准</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">声环境</td> <td>河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区实验区</td> <td>S、N</td> <td>625</td> <td rowspan="2">2类</td> <td rowspan="2">《声环境质量标准》(GB30962008) 2类标准</td> </tr> <tr> <td>北戴河风景名胜区黄金海岸景区</td> <td>S、N</td> <td>三级保护区内</td> </tr> </tbody> </table>	环境类别	保护对象	方位	距离(m)	环境功能区划	控制标准	环境空气	河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区	S、N	1200	一类	《环境空气质量标准》(GB3095—2012)中的一级标准	北戴河风景名胜区黄金海岸景区	S、N	三级保护区内	森泽苑	S	20m	地表水	景区内景观水域	W	226	IV类	《地表水环境质量标准》(GB3838—2002)中的IV类标准	声环境	河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区实验区	S、N	625	2类	《声环境质量标准》(GB30962008) 2类标准	北戴河风景名胜区黄金海岸景区	S、N	三级保护区内
环境类别	保护对象	方位	距离(m)	环境功能区划	控制标准																													
环境空气	河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区	S、N	1200	一类	《环境空气质量标准》(GB3095—2012)中的一级标准																													
	北戴河风景名胜区黄金海岸景区	S、N	三级保护区内																															
	森泽苑	S	20m																															
地表水	景区内景观水域	W	226	IV类	《地表水环境质量标准》(GB3838—2002)中的IV类标准																													
声环境	河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区实验区	S、N	625	2类	《声环境质量标准》(GB30962008) 2类标准																													
	北戴河风景名胜区黄金海岸景区	S、N	三级保护区内																															

		森泽苑	S	20m		
生态环境		河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区实验区	S、N	625	——	不因本项目的建设而使区域环境受到破坏
		北戴河风景名胜区黄金海岸景区	S、N	三级保护区内	——	
		团林林场	N	35	——	

### 1、环境质量标准

#### (1) 环境空气质量标准

根据秦皇岛市环境空气质量功能区划及本项目周围环境状况，规划功能为“风景、旅游、度假、自然保护区”，环境空气质量功能区类别为“一”，环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095—2012）及其修改单中一级标准，具体标准值见 3-5，非甲烷总烃执行河北省地方标准《环境空气质量 非甲烷总烃限值》（DB13/1577-2012）中的一级标准，具体标准限值见表 3-6。

表 3-5 环境空气质量标准

单位：mg/m<sup>3</sup>

环境要素	污染物名称	标准值		单位	标准来源	
环境空气	PM <sub>10</sub>	年平均	40	μg/m <sup>3</sup>	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）一级标准	
		24 小时平均浓度	50			
	PM <sub>2.5</sub>	年平均	15			
		24 小时平均浓度	35			
	SO <sub>2</sub>	年平均	20			
		24 小时平均	50			
		1 小时平均	150			
	NO <sub>2</sub>	年平均	40			
		24 小时平均	80			
		1 小时平均	200			
	臭氧	日最大 8 小时平均	100			
		1 小时平均	160			
	CO	24 小时平均	4			mg/m <sup>3</sup>
		1 小时平均	10			

表 3-6 环境空气中非甲烷总烃浓度限值 单位：mg/m<sup>3</sup>

项目	一级标准	标准来源
1 小时平均浓度限值	1.0	《环境空气质量 非甲烷总烃限值》（DB13/1577-2012）

#### (2) 声环境质量标准

根据北戴河新区声环境功能区划分方案，本项目所处X-203片区，范围东至海岸线，南至七里海-滨海新大道，西至滨海快速路（机场快速路），北至前程

五街-滨海新大道-SL16-南娱大道-小黄河（扣除X-301区块，原昌黎经济技术开发区范围）。面积约为75.3平方公里，区域功能类别为“商业金融、集市贸易、居住、旅游度假、工业混杂区”，声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类标准。

**表 3-7 声环境质量标准** 单位：dB（A）

类别	取值时间	限值	单位	标准来源
声环境	昼间	60	dB（A）	《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准
	夜间	50		

## 2、污染物排放标准

### （1）施工期

①扬尘执行《施工场地扬尘排放标准》（DB13/2934-2019）表1扬尘排放浓度限值。施工机械、运输车辆产生的NO<sub>x</sub>执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中表2标准；

**表 3-8 施工期扬尘排放浓度限值一览表**

序号	控制项目	单位	无组织排放监控点浓度限值	标准来源
1	PM <sub>10</sub>	mg/m <sup>3</sup>	80	河北省地方标准《施工场地扬尘排放标准》（DB13/2934-2019）中表1标准
2	NO <sub>x</sub>	mg/m <sup>3</sup>	0.12	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中表2标准

②施工场界噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）表1规定的排放限值，昼间：70dB（A）；夜间55dB（A）。

**表 3-9 施工期噪声排放限值一览表**

噪声限值		标准来源
昼间 dB（A）	夜间 dB（A）	《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）
70	55	

③施工期一般固体废物执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第十六条：收集、贮存、运输、利用、处置固体废物的单位和个人，必须采取防扬散、防流失、防渗漏或者其他防止污染环境的措施。不得在运输过程中沿途丢弃、遗撒固体废物。

### （2）运营期

#### ①大气污染物排放标准

项目运营期地上车辆产生的机动车尾气污染问题。汽车尾气无组织排放，

通过加强对机动车辆的管理，控制区内交通车辆的数量，严格按照区内行车道路路线行驶，严格执行国家有关汽车尾气污染物排放标准，严格禁止报废车辆和尾气排放不达标车辆进入区域内等措施以控制该区汽车尾气污染。本项目汽车尾气执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297—1996）表2无组织排放监控浓度限值。

**表 3-10 废气排放标准限值**

污染物指标	汽车尾气	执行标准
最高允许排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	/	《大气污染物综合排放标准》 (GB16297—1996)表2无组织排放监控浓度限值
净化设施最去除效率 (%)	/	
NO <sub>x</sub> (mg/m <sup>3</sup> )	0.12	
非甲烷总烃 (mg/m <sup>3</sup> )	1.0	

②水环境污染物排放标准

本项目员工生活废水和游客生活废水经化粪池处理达标后，通过市政污水管网排入北戴河新区团林污水处理厂处理。废水排放执行《污水综合排放标准》(GB8978—1996)表4三级标准及团林污水处理厂进水水质要求，进水标准见下表。

**表 3-11 废水排放标准限值**

污染物名称	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996)表4三级标准	北戴河新区团林污水处理厂进水水质要求	本项目执行标准
pH	6~9	6~9	6~9
COD	500mg/L	370mg/L	370mg/L
BOD <sub>5</sub>	300mg/L	180mg/L	180mg/L
SS	400mg/L	150mg/L	150mg/L
氨氮	——	45mg/L	45mg/L
动植物油	100mg/L	——	100mg/L

③噪声排放标准

运营期厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348—2008)2类标准，昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A)。

**表 3-12 环境噪声排放标准** 单位：dB (A)

执行标准		昼间	夜间
运营期	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348—2008)2类标准	60	50

④固体废物处置标准

本项目固废主要为生活垃圾。生活垃圾参照执行《中华人民共和国固体废

	<p>物污染环境防治法》（2020年修订）中第四章生活垃圾污染环境的防治有关要求。</p>
其他	<p>根据国家有关政策的要求，结合建设项目污染物产生和排放特点，确定项目污染物总量控制因子为：COD、NH<sub>3</sub>-N。</p> <p>（1）废水污染物总量控制指标</p> <p>本项目废水排放总量为 36567.452m<sup>3</sup>/a，员工生活污水和游客生活污水经化粪池处理达标后，通过市政污水管网排入北戴河新区团林污水处理厂处理。以北戴河新区团林污水处理厂排放标准（COD：40mg/L，NH<sub>3</sub>-N：5（8）mg/L，括号外数值为水温&gt;12℃时的控制标准，括号内数值为水温≤12℃时的控制标准）核算废水污染物总量控制指标：</p> <p>COD 达标排放量=36567.452m<sup>3</sup>/a×40mg/L×10<sup>-6</sup>=1.463t/a；</p> <p>NH<sub>3</sub>-N 达标排放量=163.202m<sup>3</sup>/d×153d×5mg/L×10<sup>-6</sup>+54.709m<sup>3</sup>/d×212d×8mg/L×10<sup>-6</sup>=0.125t/a+0.093t/a=0.218t/a。</p> <p>综上，本项目污染物总量控制指标为：COD：1.463t/a；NH<sub>3</sub>-N：0.218t/a。</p>

## 四、生态环境影响分析

施工期生态环境影响分析

本项目为新建项目，施工期主要环境影响为废气、废水、噪声、固废，随着施工期的结束而消失。

### 一、大气环境影响分析

施工期废气影响主要来源于地基开挖、地面平整及建构物建设产生的扬尘；车辆运输活动导致扬尘；施工过程中建筑材料装卸等产生扬尘；施工车辆尾气。

#### 1) 施工扬尘

在整个施工期，本项目产生扬尘的作业主要有土地平整、建材运输、地面硬化、露天堆放、装卸等过程。

施工扬尘量与风速、运输车辆的车次、道路清洁程度、土体的松散程度有关。项目施工过程中车辆运输等工程如在大风气象条件下，会增加局部大气的TSP浓度。根据相似项目类比可知，不洒水的情况下距离施工场地10m的TSP浓度为1.75mg/m<sup>3</sup>、洒水的情况下距离施工场地10m的TSP浓度为0.437mg/m<sup>3</sup>，空气中TSP的监测结果详见下表。

**表 4-1 施工近场空气中 TSP 浓度变化一览表 单位：mg/m<sup>3</sup>**

监测点位置		场地不洒水	场地洒水后
距场地不同距离处 TSP 的浓度值 (mg/m <sup>3</sup> )	10m	1.75	0.437
	20m	1.30	0.350
	30m	0.78	0.310
	40m	0.365	0.265
	50m	0.345	0.250
	100m	0.330	0.238

从上表监测数据可知，施工场地周边地区TSP浓度值在40m范围内呈明显下降趋势，40m范围之外，TSP浓度值变化基本稳定。根据预测结果，在不洒水情况下，距离施工区100m内各环境保护目标受施工粉尘影响较大，随着距离的增加，粉尘影响将逐渐减小。为控制扬尘对附近环境空气及敏感点的影响，建设单位要严格按照《河北省扬尘综合整治专项实施方案》要求及《河北

省扬尘污染防治办法》(河北省人民政府令 [2020]第 1 号) 中的要求, 可有效地抑制扬尘的产生, 项目扬尘排放能满足《施工场地扬尘排放标准》(DB13/2934-2019)表 1 扬尘排放浓度限值, 对周边地区及敏感点环境空气质量影响较小。

另外, 按照“六个百分百”和“两个全覆盖”要求, 做到如下:

“六个百分百”是指: 工地周边 100%围挡,工地物料堆放 100%覆盖, 工地出入车辆 100%冲洗, 施工现场地面 100%硬化, 拆除、土方开挖等 100%湿法作业, 渣土车辆 100%密闭运输。“两个全覆盖”是指: 施工工地 PM<sub>10</sub> 监测全覆盖、视频监控全覆盖。

## 2) 交通运输扬尘

施工过程中, 各种施工材料的运输, 尤其土石料等松散物料的运输将给运输道路沿线带来扬尘污染, 车辆道路扬尘为线源污染, 扬尘在道路两侧扩散, 最大起尘浓度出现在道路两侧, 随离散距离的增加浓度逐渐降低, 最终可达背景值。虽然是间歇性的, 但是对沿线道路两侧及整个施工区环境空气质量将产生不利影响。一般来说, 施工粉尘的 TSP 直径在 100 μm 以上, 其影响范围距施工场地约 50~100m, 扬尘 TSP 直径在 100 μm 以下, TSP 影响范围在 300m 左右。根据有关资料, 运输车辆在施工场地行驶产生的扬尘约占施工扬尘的 60%, 这与车速和场地状况有很大关系。

车辆行驶产生的扬尘, 在完全干燥情况下, 可按经验公式进行计算:

$$Q=0.123 (V/5) (W/6.8) 0.85 (P/0.5) 0.75$$

式中: Q—汽车行驶的扬尘, kg/km.辆;

V—汽车速度, km/h;

W—汽车载重量, t;

P—道路表面粉尘量, kg/m<sup>2</sup>。

运输车辆扬尘不会在大范围内平均分布, 但在小空间内浓度较高, 在道路局部地段积尘较多的地方, 载重汽车经过时会掀起浓密的扬尘, 根据其他工程现场实测情况, 类似路面交通运输产生的扬尘影响范围一般在宽 10~50m、高 4~5m 的空间内, 3min 后较大颗粒即沉降于地面, 微细颗粒在空中停留时间较长, 但是在扬尘中所占比重比较小, 因此影响也较小。

根据公式计算, 拟一辆 10t 卡车通过一段为 1km 的路面时, 不同路面清洁

程度、不同行驶速度情况下的扬尘量，见下表。由表可见，由于车辆运输过程中产生的道路扬尘量与车辆行驶速度有关，在同样路面清洁程度条件下，速度越快，其扬尘量越大，所以在施工场地，对施工车辆必须实施限速行驶；而在同样车速情况下，路面越脏，则扬尘量越大。因此限制车辆行驶速度及保持里面的清洁是减少汽车扬尘的最有效手段。

**表 4-2 不同路面清洁程度、不同行驶速度情况下的扬尘量统计表**

V P	P				
	0.2 (kg/m <sup>2</sup> )	0.3 (kg/m <sup>2</sup> )	0.4 (kg/m <sup>2</sup> )	0.5 (kg/m <sup>2</sup> )	1.0 (kg/m <sup>2</sup> )
5 (km/h)	0.0859	0.1164	0.1444	0.1707	0.2871
10 (km/h)	0.1717	0.2328	0.2888	0.3414	0.5742
15 (km/h)	0.2576	0.3491	0.4332	0.5121	0.8613
25 (km/h)	0.4293	0.5819	0.7220	0.8536	1.4355

如果施工阶段对汽车行驶路面勤洒水（每天 4~5 次），可以使空气中粉尘量减少 70%~90%左右，起到很好的降尘效果。当施工场地洒水频率为 4~5 次/d 时，扬尘造成的 TSP 污染距离可缩小到 20~50m 范围内，预计对周围环境影响较小。

本项目物料运输车辆行驶产生的扬尘对施工场地及物料运输道路两侧敏感目标的大气环境会造成一定影响，建议运输车辆途经村镇或居民区时采取车辆限速、路面洒水及保持路面整洁、严格限制运输车辆超载、建筑材料运输时采取苫盖、密闭等措施，防止在运输过程中因物料遗撒或者泄漏而产生扬尘污染；并在施工现场出口处设置车辆清洗设施并配套设置排水、沉淀设施，车辆冲洗干净后方可驶出。随着建设期的结束车辆行驶扬尘的影响也随之消失。

### 3) 物料堆放扬尘

由于项目施工需要一些建筑材料需露天堆放，临时施工区表层土壤需人工开挖且临时堆放在弃渣区，建筑材料等也需临时堆放。临时堆放场在气候干燥又有风的情况下，会产生扬尘，其扬尘量可按堆场扬尘经验公式计算：

$$Q=2.1(V_{50}-V_0)3e^{-1.023W}$$

式中：Q—起尘量，kg/t.a；

V<sub>50</sub>—距地面 50m 处风速，m/s；

V<sub>0</sub>—起尘风速，m/s； W—尘粒的含水率，%。

起尘风速与粒径和含水率有关，因此，减少露天堆放和保证一定的含水率及减少裸露地面是减少风力起尘的有效手段。粉尘在空气中的扩散稀释与风速等气象条件有关，也与粉尘本身的沉降速度有关。不同粒径粉尘的沉降速度见下表数据。由下表可见，粉尘的沉降速度随粒径的增加而迅速增大。当粒径为250 μm时，沉降速度为1.005m/s，因此可以认为当尘粒大于250 μm时，主要影响范围在扬尘点下风向近距离范围内，而真正对外环境产生影响的是一些微小粒径的粉尘。

表 4-3 粒径粉尘的沉降速度一览表

粉尘粒径 ( μ m )	10	20	30	40	50	60	70
沉降速度 m/s	0.003	0.012	0.027	0.048	0.075	0.108	0.147
粉尘粒径 ( μ m )	80	90	100	150	200	250	350
沉降速度 m/s	0.158	0.170	0.182	0.239	0.804	1.005	1.829
粉尘粒径 ( μ m )	450	550	650	750	850	950	1050
沉降速度 m/s	2.211	2.614	3.016	3.418	3.820	4.222	4.624

为了减少临时堆场扬尘对环境空气的影响，通过加盖塑料布、毡盖和覆盖密目网，表面洒水等方式，可大大减少堆场扬尘的发生量。在装卸和搬运时尽量轻拿轻放，避免造成扬尘。在采取有效的防护措施后产生的堆场扬尘对周围环境不会造成大的影响。随着施工期的结束扬尘也将自然消失，对周围环境的影响也是短暂的。

## (2) 施工期机械废气

施工期间，运输工具及挖掘机、推土机等燃油机械均会产生一定量的尾气，本项目施工机械布设较为分散，且全部机械并非同时使用，而是根据施工进度，分时段地开展施工作业。运输机械污染源基本上属于流动性、间歇性、源强相对较小的污染源。施工区地势开阔，大气扩散条件较好，有利于污染物的扩散。施工过程中，燃油设备废气均为近地表排放，排放强度较小，总体上施工机械排放废气对空气质量的影响仅限于施工现场及临近区域，具有污染范围小、程度轻的特点，对项目设计区域空气环境质量总体影响不大。

## 二、水环境影响分析

施工期废水影响主要来源于施工人员生活污水、车辆冲洗废水。本项目施工期采取的废水环境保护措施包括设置洗车平台，对进出施工现场的车辆及施

工机械进行清洗，洗车废水经沉淀后用于场地泼洒抑尘。施工人员生活污水依托景区现有设施。不会对周围环境产生明显影响。

### 三、声环境影响分析

施工期噪声主要来源于建筑施工机械设备噪声、装修设备噪声及车辆运输过程中产生的噪声。

#### (1) 噪声污染源分析

施工期噪声来源为施工时各种机械设备运行时产生的噪声。施工期间的机械噪声将对施工现场和周围企业环境产生一定的影响，如果不采取一定的措施，周边企业将产生较大影响。

#### (2) 噪声源强

本项目施工所用机械有推土机、挖掘机、自卸汽车、吊车等机械设备，产生的噪声级约为 80-90dB（A），施工期噪声影响主要来源于施工机械作业噪声以及运输车辆噪声等，均为间歇性噪声源，噪声影响随施工期结束而结束。部分机械设备实测噪声值见下表。

**表 4-4 主要施工机械噪声值 单位：dB（A）**

施工机械设备	1m 处声级	施工机械设备	1m 处声级
推土机	85-90	自卸汽车	80-85
挖掘机	80-90	塔吊	80-90

#### (3) 预测计算

根据项目施工特点及项目所在地环境敏感点的分布情况，声环境影响评价范围确定为本项目周边 200m 范围内，本项目 200m 范围内无村庄。

预测模式：根据《环境影响评价技术导则声环境》（HJ2.4-2022）有关要求，采用下列预测公式进行预测，并选取各设备最大源强参与计算。

固定点源噪声源计算公式：

$$L_A(r) = L_{AW} - 20 \lg(r/r_0) - \Delta L$$

式中： $L_A(r)$ —距声源  $r$ （m）处的 A 声级，dB；

$L_{AW}$ —已知点声源的 A 声功率级，dB；

$r$ —测点与声源的距离 m；

$r_0$ —测点距离机械的距离，m；

$\Delta L$ —其他因素引起的噪声衰减量。

用声能叠加求出预测点的噪声级：

$$L = 10Lg \sum 10^{0.1 \times L_i}$$

式中：L—预测声级，dB；

$L_i$ —各叠加声级，dB；

计算得出的不同类型施工机械在不同距离处的噪声值，结果详见下表。

**表 4-5 施工区施工机械在不同距离的贡献值 单位：dB (A)**

序号	设备名称	声源出噪声（声源距离 1 米）	距声源不同距离（m）的噪声预测值					
			10	20	50	100	200	400
1	推土机	90	70.0	64.0	56.0	50.0	44.0	38.0
2	挖掘机	90	70.0	64.0	56.0	50.0	44.0	38.0
3	自卸汽车	85	65.0	59.0	51.0	45.0	39.0	33.0
4	塔吊	90	70.0	64.0	56.0	50.0	44.0	38.0
5	执行标准	《建筑施工边界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）昼间 70， 夜间 55						

#### （4）影响分析

采用《建筑施工场界噪声排放标准》（GB12523-2011）排放限值进行评价，由上表可见，在距离噪声源 20m 处，单台设备可达到《建筑施工场界噪声排放标准》（GB12523-2011）施工作业的昼间噪声限值，但在夜间距声源 100m 才能达到标准限值，如果不采取一定的措施，会对周边企业产生较大影响，因此应禁止在 12 点至 14 点及晚上 22 点至凌晨 6 点禁止施工。

#### 四、固废影响分析

施工期固体废物主要来源于施工人员生活垃圾、施工过程产生的废建筑材料。本项目施工期采取的固废环境保护措施为施工人员生活垃圾及废建筑材料集中收集处理，不会对周围环境产生明显影响。

#### 五、生态影响分析

施工期生态影响主要是项目占地，改变了土地利用功能，减弱了该地的生态利用功能；土地占用、施工活动破坏地表植被；施工活动产生噪声、振动对区域内鸟类等野生动物造成惊扰；项目的土地占用、工程开挖、回填、临时地

表土壤堆放等均可能造成水土流失。

#### (1) 占地的影响

本工程项目占地面积13725.39m<sup>2</sup>,工程占地不涉及天然林、生态公益林、古树名木。本工程基础开挖等将改变为原有地貌,改变了土体结构,诱发水土流失,对生态环境都将产生一定的影响。

本项目在施工过程中,将对土壤产生扰动,土壤地表植被数量降低;同时,在施工过程中施工人员和施工机械进入施工场地也会对区域植被造成践踏和碾压,破坏植被。项目在施工过程中,施工时严格按照“施工红线”弃渣,施工活动在征地范围内进行,不增加占地。施工结束后及时清理施工场地,进行土地整治,对施工临时占地进行生态恢复,恢复原有土地功能,防止发生新的土壤侵蚀。

通过上述措施可在施工期最大限度避免临时占地所带来的生态环境影响。

#### (2) 水土流失的影响

根据该项目工程特点及工程建设条件、工程施工工序等,本工程对水土流失的影响主要集中在建设期,在此期间工程占地、基础开挖与回填等工程活动都会扰动或再塑地表,并使地表植被受到不同程度的破坏,地表抗蚀能力减弱,产生新的水土流失。工程建设过程中旅馆、停车场等的修建、开挖地表、占地,将改变原有地貌,损坏或压埋原有植被,对原有水土保持设施造成破坏,使地表土层抗蚀能力减弱,降低其水土保持功效。在土石方开挖、倒运、回填和堆放过程中,松散土体及开挖裸露面在降雨和大风作用下将产生水土流失。施工临时工程占地主要包括:临时堆土堆料等,这些临时占地,将对占地范围内的植被和土壤结构造成一定程度的破坏,为水土流失的发生和加剧创造条件。

项目在施工过程中特别是下雨或刮风期施工时,为防止开挖填垫后的场地水蚀和风蚀,对施工区和弃渣场等部位布设排水、拦挡和遮盖等临时防护措施,考虑临时工程的短时效性,选择有效、简单易行、易于拆除且投资小的措施。对建设中占用土地的表层土予以收集保存,在其它土壤贫瘠处铺设以种植物树木;临时占地在施工前也保存好熟化土,施工结束后进行清理、松土、覆盖熟化土,恢复绿化。

通过上述措施可在施工期能有效防治工程建设造成的水土流失,改善项目

	<p>区生态环境。</p> <p>(3) 对野生动物及植被的影响</p> <p>项目施工过程中，项目占地对植被造成一定的破坏，在项目施工区内没有区域特有植物分布、没有国家级和省级重点保护植物的分布、也不存在珍稀濒危植物种类。受影响的陆生植物主要以常见的次生草本植物和人工植物为主。项目施工区内无国家保护、省级保护或珍稀濒危动物，主要为一些常见的啮齿类、两栖类等动物，亦不涉及动物迁徙路线。施工结束后进行绿化恢复，项目建设不会对周围常见动植物产生较大影响。</p> <p>六、对秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区影响分析</p> <p>本项目位于秦皇岛北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内，本项目属于景区旅游设施，符合《风景名胜区条例》要求，属于允许建设内容。项目位于黄金海岸景区三级保护区，根据黄金海岸景区分级保护规划，三级保护区内可以准许原有土地利用方式与形态，可以安排同风景名胜区性质与容量相致的各项旅游设施及基地，可以安排有序的生产、经营管理等设施，应分别有序控制各项建设与设施的规模、内容，并应与风景环境相协调，本项目符合景区保护规划要求。建设单位在施工期针对废气、废水、噪声、固废及生态影响采取了相应的治理措施及生态恢复措施，不会环境污染及生态破坏事件。</p> <p>综上，工程建设符合秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区保护和管理要求，施工期不会对景区造成较大影响，对景区影响不大。</p>
运营期生态环境影响分析	<p><b>1、大气环境影响分析</b></p> <p>本项目运营期的环境空气污染主要为机动车行驶过程中排放的车辆尾气。</p> <p>项目运营期间，所在区域的人口密度和流动人员数量有所增加，相应增加了区域内的交通量，由此带来了一定程度上的机动车尾气污染问题。通过加强对机动车辆的管理，控制区内交通车辆的数量，严格按照区内行车道路线行驶，严格执行国家有关汽车尾气污染物排放标准，严格禁止报废车辆和尾气排放不达标车辆进去区域内等措施以控制该区汽车尾气污染。</p> <p>本项目共设有55个机动车停车位，均为地上停车位。汽车在停车场过程中将产生汽车尾气，气主要污染物为 CO、NO<sub>x</sub> 及 THC。汽车尾气排放为无组织排放。</p> <p>停车场汽车尾气</p>

机动车在项目内均为怠速行驶和启动状态，在这种状态时，汽车将有大量尾气排放。根据对其他同类型停车场的类比调查和有关资料，停车场产生的主要污染物为汽车尾气中所含的 CO、NO<sub>x</sub> 及非甲烷总烃。汽车耗油量与汽车状态有关，根据统计资料及类比调查，车辆进停车场（车速小于5km/h）平均耗油量为0.2L/km，即0.013kg/min，正常行驶时（车速15km/h）时平均耗油量为0.1L/km，汽车燃烧后产生的污染物将向周围空气排放。同时在相同的耗油量的情况下，汽车尾气污染物排放量还与空燃比有关。当空燃比较低时（小于14.5时），燃油不充分燃烧，将产生 CO、NO<sub>2</sub>及非甲烷总烃等污染物。地面停车场汽车尾气在地面直接扩散外派，属面源无组织排放。据调查，当汽车怠速时平均空燃比约为12：1。汽车尾气中 CO、NO<sub>2</sub>及非甲烷总烃的浓度根据《环境保护实用数据手册》中汽车尾气监测数据统计及相关资料，汽车在怠速时所排放的各种污染物浓度见表4-6。

表 4-6 汽车尾气中各污染物浓度

车辆类别	污染物	单位	怠速 (≤5km/h)	备注
小型车 (汽油)	CO	%	4.07	容积比
	非甲烷总烃 (以正戊烷计)	ppm	1200	容积比
	NO <sub>x</sub> (以 NO <sub>2</sub> 计)	ppm	600	容积比

汽车尾气污染物排放按以下计算公式：

$$\text{废气排放量: } D=QT (k+1) A/1.29$$

式中：D——尾气排放量，m<sup>3</sup>/h；

Q——汽车车流量，V/h；

T——车辆在停车场运行时间，min；

K——空燃比；

A——燃油耗量，kg/min。

$$\text{污染物排放量: } G=DCf$$

式中：G——污染物排放量，kg/h；

C——污染物的排放浓度，容积比，ppm；

f——容积与质量换算系数  $f_{CO}=1.25\text{kg/m}^3$ ，

$f_{HC}=3.21\text{kg/m}^3$ （以正戊烷计）， $f_{NO_2}=2.05\text{kg/m}^3$ 。

本项目设置地面机动车停车位55个，每小时最大车流量为停车位的10%。

由此可计算得到停车场的车辆在停车场的平均运行时间为2min 时废气排

放源强如表4-2所示。

**表 4-7 小汽车停车场汽车废气排放情况**

污染物	废气排放量 (m <sup>3</sup> /h)	排放速率 (kg/h)	源强 (g/s)
CO	1.44	0.073	0.0203
非甲烷总烃	1.44	0.006	0.0017
NO <sub>2</sub>	1.44	0.002	0.0005

该项目停车场每日来往车辆时间按12小时计，全年按365天计，则停车场的汽车尾气中各项污染物排放量见表4-3。

**表 4-8 停车场汽车尾气中各项污染物排放量**

停车场	CO 排放量 (t/a)	非甲烷总烃排放量 (t/a)	NO <sub>2</sub> 排放量 (t/a)
小汽车停车场	0.32	0.026	0.009

由于本项目地面停车位相对分散，且地面停车场为开放区域，污染物扩散较快，产生的汽车尾气能够很快的被大气稀释，对周边环境影响较小。

## 2、水环境影响分析

### (1) 项目对地表水、地下水的影响分析

排水采用污分流制，雨水经社区内雨水管网收集后排入市政雨水管道。员工及游客生活污水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。

#### ①员工生活污水

员工生活污水产生量按照用水量80%计算，员工生活污水产生量为240m<sup>3</sup>/a (0.66m<sup>3</sup>/d)，排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。

#### ②游客生活污水

游客生活污水产生量按照用水量80%计算，游客生活年污水产生量为36327.452m<sup>3</sup>/a，旺季游客生活污水产生量162.542m<sup>3</sup>/d (24868.997m<sup>3</sup>/a)，淡季游客生活污水产生量74.892m<sup>3</sup>/d (11458.455m<sup>3</sup>/a)，排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。

生活污水参照典型生活污水水质 COD (300mg/L)、BOD<sub>5</sub>(150mg/L)、SS (100mg/L)、NH<sub>3</sub>-N (25mg/L)、动植物油 (100mg/L)，排放量见下表。

**表 4-9 本项目废水排放量及污染物浓度一览表**

废水种类	废水量 (t/a)	污染物浓度 (mg/L)				
		COD	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N	动植物油

员工生活污水	240	300	150	100	25	100
游客生活污水	36327.452	300	150	100	25	100
混合后废水	36567.452	300	150	100	25	100
治理措施	化粪池					
	可行性技术					
去除效率	/	15%	9%	30%	3%	70%
排放浓度	/	255	136.5	70	24.25	30
混合后污染物排放量 (t/a)	/	9.325	4.991	2.560	0.887	1.097

由上表可知，污水排放浓度低，污染物成分简单，排至团林污水处理厂进行集中处置，对区域水环境影响较小。

### (2) 废水排放达标判定

本项目废水排放达标判定分析情况见表4-10。

**表4-10 本项目废水排放达标判定分析情况一览表**

污染源	污染因子	排放浓度 (mg/L)	执行标准	标准限值 (mg/L)	达标情况
混合废水	pH	7~8	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中表4的三级标准及北戴河新区团林污水处理厂进水指标。	6~9	达标
	COD	255		370	达标
	BOD <sub>5</sub>	136.5		180	达标
	NH <sub>3</sub> -N	24.25		45	达标
	SS	70		150	达标
	动植物油	30		100	达标

### (3) 排放口基本情况

本项目排水依托渔岛温泉度假区排水系统连接市政污水管网排入团林污水处理厂，废水排放口依托渔岛温泉度假区废水总排口，基本情况如下表4-11：

**表4-11 本项目依托废水排放口基本情况一览表**

序号	排放口编号	排放口名称	排放口类型	排放口地理坐标	
				经度	纬度
1	DW001	废水总排口	一般排放口	119.276128	39.600787

### (4) 污水处理厂依托可行性分析

北戴河新区团林污水处理厂位于北戴河新区七里海北岸地块，主要处理服务范围内的城市污水。设计处理能力3万 m<sup>3</sup>/d，处理工艺为“FCR+深度处理工艺”，进水水质要求 pH6~9、COD≤370mg/L、BOD<sub>5</sub>≤180mg/L、SS≤150mg/L、氨氮≤45mg/L，排放标准执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中一级 A 标准，处理后的尾水经内河，流经新开口，最终排

入渤海。

本项目废水排放量为 36567.452m<sup>3</sup>/a（旺季 24969.977m<sup>3</sup>/a（163.202m<sup>3</sup>/d），淡 11598.375m<sup>3</sup>/a（54.709m<sup>3</sup>/d）），按旺季排水量较大时期计算，占污水处理厂处理规模的 0.54%，且水质简单，均为生活污水，不会对污水处理厂运行产生影响。

（5）监测计划

生活污水经处理后满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中表 4 的三级标准及北戴河新区团林污水处理厂进水水质要求，最终排入北戴河新区团林污水处理厂。本项目运营期监测计划见表 4-12。

**表4-12 项目运营期废水监测计划一览表**

类别		监测点位	项目	监测频次
污染源监测	废水	废水总排口 (DW001)	pH	1 次/年
			COD	
			BOD <sub>5</sub>	
			NH <sub>3</sub> -N	
			SS	
			动植物油	

**3、声环境影响分析**

（1）噪声源强及影响

本项目噪声主要来自于空调机、水泵、风机、汽车及人员活动产生的噪声，噪声值在45~85dB(A)，采取以下措施进行隔声降噪：

动力设备噪声：空调机、风机、水泵等动力设备均采用低噪声设备，与设备相连管道采用软连接，建筑隔声、绿化降噪；

汽车噪声：安装禁止车辆鸣笛警示牌；控制车辆进出车速，并加强对进出车辆的管理，保持车辆畅通，严禁轰鸣。

人员噪声：加强厂区的管理，避免人群活动噪声过大，做到人车分流。做好引导游客快捷有效的景观行程，避免因各种不可预见因素导致的人员躁动喧闹及滞留。

经类比调查各噪声源噪声值见表4-13。

**表4-13 本项目噪声污染源强一览表**

声源名称	噪声源强 dB(A)	治理措施	治理后源强 dB(A)
空调机	55	采用低噪声设备，与设备相连	55

水泵	85	管道采用软连接, 建筑隔声、绿化降噪	55
风机	80		50
人员噪声	45-55	人车分流, 引导游客快捷有效的景观行程	45
汽车噪声	60	安装禁止鸣笛警示牌, 在停车场出入口设置减速带和限速标志	40

根据上表可知, 在采取相应措施隔声降噪后, 噪声值为45~55dB (A), 所以本项目的噪声贡献值相比较不大, 对运营期对周围声环境的影响不显著。

本项目南侧为森泽苑项目, 为海滨休闲、观光游憩的配套服务设施, 东侧至距海岸线110m, 北侧为团林林场, 西侧为空地, 其位置远离景区核心区, 适宜休息, 避免与游玩的游客之间相互影响, 周边环境噪声对本项目影响不显著。

#### (2) 监测计划

本项目运营期厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中2类标准。本项目运营期监测计划见表4-14。

**表4-14 项目运营期废气监测计划一览表**

类别	监测点位	监测因子	监测频次
厂界噪声	厂界外 1m 处	$L_{eq}$	1 次/季度

#### 4、固体废物环境影响分析

本项目建成投入使用后, 主要固体废物为生活垃圾。

##### ①生活垃圾

员工生活垃圾产生量以0.5kg 人·d 计算, 本项目劳动定员25人, 则全年生活垃圾产生量约为4.563t/a。

游客生活垃圾产生量以0.5kg 人·d 计算, 旺季按153天计算, 入住游客412人/天; 淡季按212天计算, 入住游客137人/天, 则全年生活垃圾产生量约为46.04t/a,

在景区内配备垃圾收集桶若干, 集中收集后由环卫部门统一清运处理, 避免对环境产生污染影响。项目东侧边界及外围的海岸线, 项目应设专职人员巡视, 以防运营期游客人员或其他人员随地便溺, 并制止随意倾倒生活垃圾等行为, 确保建设一个优美环境。

在上述措施的保证下, 本项目运营期产生的固体废物对周围环境影响小。

#### 5、生态环境影响及保护措施分析

根据《环境影响评价技术导则 生态影响》(HJ19-2022) 中规定: “依据建

设项目影响区域的生态敏感性和影响程度，评价等级划分为一级、二级、三级。”本项目所在区域不涉及生态红线、国家公园、自然保护区、世界自然遗产、重要生境、自然公园，占地规模不大于20km<sup>2</sup>，涉及环境敏感区（秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区）的项目，则本项目评价等级确定为三级，应编制生态环境影响专项评价（主要生态影响详见专项评价）。

本项目建成后将改善区域生态景观，营运期进行道路绿化，不仅可以弥补区域生物量的损失，同时会增加区域植被覆盖率，改善区域生态环境。为避免外来物种入侵对区域生态的影响，建设单位拟采取的措施为：绿化树种的选择应尽量选择适当物种，重点种植适合北戴河新区生态条件和土壤的物种，尽量避免引进外来物种，严格防止外来有害生物入侵。

除此之外，为保护项目区生态环境，环评建议项目运营期间应采取以下措施：

①制定项目区环境保护制度，一方面增强项目区管理人员和全体工作人员的环保意识和约束其工作行为，规范游客行为，以推进生态旅游模式的逐步形成和完善。

②搞好景观生态保护的宣传工作。旅游区景观丰富，在运营中要有计划组织景区员工学习生态与环保知识，在项目区内的电瓶旅游专车上张贴环保公益广告，项目区内设置提示牌等视听措施，提高游客的生态与环境保护意识。

③加强和规范游客行为，增强游客环保意识。严格控制游客随意乱扔剩余食物、饮料瓶、包装物、塑料袋、水果（籽）等等，设置分类垃圾桶，箱体设计要与周围景观相协调，并及时回收处理，大力提倡生态旅游。

④加强巡逻，设置警示牌和宣传牌，禁止乱扔杂物和排污，并派专人轮流巡视。

⑤加强水质监控。做好日常管理工作。

采取上述措施后，本项目运营后对生态环境影响很小。

因此，本项目运营后对生态环境影响很小。

## 6、地下水、土壤环境影响及保护措施

### （1）污染途径

本项目对地下水和土壤可能造成的污染的途径主要有：项目化粪池泄漏，渗入地下。

(2) 保护管理原则

在制定该工程的地下水环境保护管理措施时，遵循以下原则：

- 1) 预防为主、标本兼治；
- 2) 源头控制、分区防治、污染监控、应急响应；
- 3) 充分合理预见和考虑突发重大事故；
- 4) 优先考虑项目规划阶段提出的各项环保措施，并针对地下水环境保护目标进行改进和完善；
- 5) 新补充措施应注重其有效性、可操作性、经济性、适用性。

(3) 地下水污染防治措施

根据本项目设施的布置，将项目严格区分为污染区和非污染区。对于绿化区域、停车场区域等非污染区可采取非铺砌地坪或普通混凝土地坪，不设置专门的防渗层。根据可能泄漏特殊的性质将污染区分为一般污染防治区，对污染防治区应分别采取不同等级的防渗方案，本项目防渗区域分区见下表。

表 4-15 防渗分区及防尘防腐要求一览表

防渗级别	防渗区域	防渗技术要求
一般防渗区	化粪池	化粪池地面及四周采用抗渗混凝土浇筑，最后用水泥砂浆找平，渗透系数 $\leq 10^{-7}$ cm/s
简单防渗区	道路、停车场、地面等	一般地面硬化

一般防渗区：化粪池地面及四周采用抗渗混凝土浇筑，最后用水泥砂浆找平，渗透系数 $\leq 10^{-7}$ cm/s。

简单防渗区：道路、停车场、地面等其他区域全部采用水泥硬化处理。

通过上述措施切断了对地下水、土壤污染途径，本项目不会对厂区地下水、土壤环境造成影响。

7、环境风险事故分析

本项目不涉及易燃、易爆、有毒、有害的化学危险品，不存在重大危险源。对照《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）附录 B，本项目运行过程中可能存在着电气事故、突发事件等风险事故。

6.1 电气事故风险

电气事故的类别将主要电气危险因素划分为：触电、雷电危害、电气火灾

和爆炸等几个部分。配电室及各种电气设备、配电盘(箱)、电缆、电线等，因故障、误操作等原因均可引发设备损坏。

如果防雷装置设计、安装存在缺陷，有雷电危害的危险。电气系统中的电力电缆存在火灾危险。作业现场使用大量的电力电缆，而电缆大多数设在架空桥架、电缆沟道内，越墙穿孔。因此，电缆起火时，火势会沿着线路迅速蔓延，产生严重后果。电缆火灾原因主要有：电缆防护层损坏使绝缘层损伤；超负荷运行时引起电缆绝缘击穿，产生电弧，引起绝缘层燃烧；连接不好或接头材料选择不当，孔洞缺少封堵，腐蚀气体进入腐蚀绝缘层；与蒸汽管道或其它热力管道距离太近等致使绝缘层老化被击穿。

## 6.2 火灾的风险

火灾是建筑最大的安全隐患。本项目在建筑设计过程中，充分注意使材料、材质及设备的选择达到国家规定的防火要求。同时要切实加强对于住户的安全教育和培训，一旦发生火灾，应当迅速判断火情大小及早报警、早灭火。

## 6.3 管网破裂废水事故排放

若污水管网堵塞或爆管，导致污水排入地表或海洋，造成水环境污染的风险。

## 6.4 突发事故风险分析

①自然灾害、事故灾难导致的重大游客伤亡事件，包括：暴雨、冰雪等气象灾害；地震、山体滑坡和泥石流等地质灾害；公路交通运输事故；其他各类重大安全事故。

②突发公共卫生事件造成的重大游客伤亡事件，包括：突发性重大传染性疾病疫情、群体性不明原因疾病、食物中毒，以及其他严重影响公众健康的事件等。

③突发社会安全事件造成的重大游客伤亡事件，包括：突发性的社会治安事件和在大型旅游节庆活动中由于人群过度拥挤、火灾、建筑物倒塌等造成人员伤亡的突发事件。

④森林防火。防治因旅游引发的森林火灾。

## 6.5 风险防范措施

本项目风险防范措施具体如下：

(1) 总图布置和建筑安全防范措施在建筑布局上，规划区引入的项目总

图布置均应符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2006）等有关规定，同时应满足安全、卫生、环保、消防等有关标准规范的要求。

所有建（构）筑物建筑设计均应严格执行《建筑设计防火规范》的要求，做到满足运行要求，结构合理，安全可靠。建筑耐火等级为一级，对易发生火灾爆炸的建筑应采用不发火的混凝土地面。

（2）消防及火灾报警系统措施消防设施应与开发建设同步进行，各项建设必须执行国家有关防火规范，保证消防通道畅通，提高预防和扑救能力。加强区域交通、通信等消防基础设施建设，重特大火灾实施消防力量的区域调动。消防供水主要以城市供水管网为主，并以海水作为消防补充水源，建设城市供水管网消火栓系统，在配水管网建设时，应按同一时间发生两次火灾进行管网校核，保证充足消防用水，配水管网按环状布置。

加强对危险性强的项目进行消防设施的重点监督管理。在工作区内设环状布置的水消防系统，并配置各种手提式、推车或灭火器，以扑救初起火灾；企业应配备消防队人员及必要设施，以便及时投入火灾扑救工作。

### （3）电气、电讯安全防范措施

①对于爆炸和火灾危险环境内可能产生静电危害的物体，采取静电接地措施。对于无爆炸和火灾危险环境内的物体，如因其带静电而妨碍生产操作、影响产品质量或使人体受到静电电击时，应采取静电接地措施；在生产、储运过程中的器件或物料，彼此紧密接触后又迅速分开，而可能产生和积聚静电，或可能产生静电危害时应采取静电接地措施；每组专设的静电接地体，接地电阻不应大于 100 欧姆。设备和管道的静电接地系统可与电气设备的保护接地、防雷接地等共用接地装置。

②采用双回路电源供电。设置事故照明装置。

③按照有关规范标准要求，根据爆炸危险划分区域选择相应防爆等级的电气设备、电动仪表及电缆，确保运行安全。

### （5）废水风险事故防范措施

①加强本项目污水管网的管理工作，规划区实行雨污分流、清污分流，在管网建设过程中必须在不同功能区管网碰接处及雨水排口设置阻断设施。

②结合应急预案，景区必须制定事故状态下减少和消除污染物对水环境造成污染的应对方案，当发生事故，对水环境构成严重威胁时，应立即启动相应

	<p>级别的应急预案，并第一时间向上级环保部门和政府报告，并由政府通知下游政府部门采取相应措施，将影响减到最小。</p> <p>(6) 森林防火景区防火工作应坚持：“预防为主，积极消灭”的方针，做好预防工作是防止景区火灾发生的先决条件。防治旅游区火灾，重在“防”，应因地制宜、因害设防，做好预防工作。</p> <p>①提高全民防火意识。景区建筑有木质材料，森林面积大，因此必须与做好宣传教育工作，把防火变成广大群众的自觉行为。</p> <p>②强化景区消防监督管理。管理部门要树立防火第一的思想，适时布置，加强检查，掌握进程，解决存在的问题。景区消防职能部门要定时抽派精干得力人员到重点林区的重点防火部位检查监督工作。</p> <p>③严格火源管理，建立和完善各种制度，明确景区用火规定。高火险季节，要增派第一线护林人员；划定旅游区防火戒严区，适时发布旅游区防火期和森林防火戒严。</p> <p>本项目运行过程中存在的电气事故、管网破裂废水事故、突发事件等风险事故在经过相应环境风险防范措施后，能够有效减少环境风险发生次数、控制影响程度、缩小影响范围。综上所述，建设单位须进一步加强风险管理，严格风险管理机制，落实本评价提出的环境风险防范措施和应急措施，并应经常或定期开展应急救援培训和演练，一旦发生事故，能够及时启动应急预案，将风险事故的影响降到较低水平。在此基础上，本项目环境风险可接受。</p>
<p>选址选线环境合理性分析</p>	<p>(1) 选址选线符合性分析</p> <p>①根据《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划（2011-2030年）》，本项目位于黄金海岸景区，黄金海岸景区陆域面积：东侧以省政府批准的海岸线为界，北侧始于小黄河，西沿老沿海公路至五纬路，五纬路至减河北侧以一经路为界，减河北侧至规划的观海一路以老沿海公路为界，观海一路至金沙湾沙雕大世界北侧以海岸线向陆域推进 80-100 米范围为界，后向西沿老沿海公路至七里海南侧的海岸线，往南至滦河口包含约 2.0~3.0 公里宽的沙丘地以及滦河口北侧的水产养殖池。陆域面积约 68.56 平方公里，本项目属于黄金海岸景区的滨海休闲度假区（附图 5），本项目属于海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，根据《城市用地分类与规划建设用地标准》，北戴河新区规划建设局规划条件通知书情况说明，该土地性质为旅馆用地，批复号为：新规条〔2020〕23 号。</p>

②本项目位于秦皇岛市北戴河新区滨海新大道东侧、渔岛景区内，位于渔岛地块，渔岛地块西起滨海新大道D4段，东到渤海海边，南临北戴河新区团林林场，根据《秦皇岛北戴河风景名胜区·黄金海岸景区分级保护规划》本项目属于属于黄金海岸景区三级保护区内（见附图7），不在黄金海岸国家级自然保护区范围内（见附图8），三级保护区可以准许原有土地利用方式与形态，可以安排同风景名胜区性质与容量相一致的各项旅游设施及基地，可以安排有序的生产，经营管理等设施，应分别有序控制各项建设与设施的规模、内容，并与风景环境相协调。本项目属于海滨休闲、观光游憩的配套服务设施，本项目严格按照规划条件建设规划，用地范围内建设符合用地性质的建构筑物，本项目的建设及风景环境相协调。建设范围内不涉及革命历史古迹等文物保护单位，无集中式水源地等特殊保护对象，区域内及附近无军事设施等保密单位，国防通讯设施及其他通讯设施等敏感目标。符合《秦皇岛北戴河风景名胜区·黄金海岸景区分级保护规划》的相关要求。

③根据《秦皇岛北戴河风景名胜区·黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030年）》，本项目所占用地为游览设施用地（见附图6），游览设施用地包括：旅游点建设用地、游娱文体用地、修养保健用地、购物商贸用地。本项目已取得北戴河新区规划建设局规划条件通知书情况说明，该土地性质为旅馆用地B14(修养保健用地)，符合《秦皇岛北戴河风景名胜区·黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030年）》的用地要求。

④本项目占地13725.39m<sup>2</sup>，项目建设不属于《自然资源开发利用限制和禁止目录（2021年本）》的限制或禁止项目，本项目占地已取得不动产权证用途为旅馆用地（附件3）、秦皇岛北戴河新区规划建设局规划条件通知书（附件4）、河北省林业和草原局关于本项目选址方案的行政许可决定同意秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区渔岛海洋温泉度假区康养中心森泽苑三期项目选址方案（见附件5）。

同时，项目选址范围内不涉及革命历史古迹等文物保护单位，无集中式水源地等特殊保护对象，区域内及附近无军事设施等保密单位，国防通讯设施及其他通讯设施等敏感目标。

综上，本项目选址可行。

## （2）规划符合性分析

①本项目与《秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030年）》符合性分析

为了深化落实《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划（2011-2030年）2017年修订》，贯彻风景资源“科学规划、统一管理、严格保护、永续利用”的方针，科学指导沙雕渔岛地块的风景资源保护与规划管理，根据国家相关法律法规、规范，结合相关项目的建设需要，制定了《秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区沙雕渔岛地块详细规划（2017-2030年）》。本项目与规划符合性分析见表4-16。

**表 4-16 项目与渔岛地块详细规划符合性分析表**

规划项目	内容	本项目建设情况	符合性
用地性质	渔岛温泉度假区规划用地面积167.25hm <sup>2</sup> ，用地性质包括风景游赏用地、游览设施用地、交通与工程用地、林地、草地、水域等。	本项目位于渔岛温泉度假区内，根据渔岛地块土地利用规划图（见附图6），本项目属于休养保健用地，用地性质符合土地利用规划。	符合
基础工程设施	给水工程 由北戴河新区市政管网供水。	由北戴河新区市政管网供水。	符合
	排水工程 规划渔岛地块餐饮废水经格栅过滤和隔油池处理后与其他生活污水等经化粪池处理达标后，近期经北戴河新区综合执法局由吸污车送入北戴河新区污水处理厂处理，待北戴河新区团林污水处理厂建成后，污水通过市政污水管网排入北戴河新区团林污水处理厂处理。	员工生活废水和游客生活污水经化粪池处理达标后，通过市政污水管网排入北戴河新区团林污水处理厂处理。	符合
	燃气工程 渔岛地块燃气接自新滨海大道的市政燃气管道。	本项目不涉及。	符合
	供热工程 夏季采用空调制冷，冬季采用空调或电暖器采暖。	夏季采用空调制冷，冬季采用空调或电暖气采暖。	符合

综上，本项目建设符合渔岛地块详细规划要求。

②与《北戴河新区总体规划》符合性分析

本项目为渔岛海洋温泉景区的基础配套服务设施建设项目，其项目定位符合《北戴河新区总体规划》关于打造“国际知名的高端滨海度假旅游目的地”的

职能定位；其地理位置位于规划中的滨海旅游度假带，符合《北戴河新区总体规划》“通过对滨海景观资源的合理利用，形成若干旅游度假区”的空间结构；本项目提升渔岛景区的接待能力和质量，符合《北戴河新区总体规划》构建“滨海旅游度假、滨海体育休闲和自然生态体验”三大核心功能的产业定位；本项目用地属于《北戴河新区总体规划》中的旅游度假用地，符合《北戴河新区总体规划》的用地规划。

### ③与风景名胜区符合性分析

黄金海岸景区包括黄金海岸的沙滩、沙丘及海滨。核心景区面积 31.22 平方公里，包括从抚宁界至大蒲河，由一经路向东至海；新开河口至滦河口区域内，以七里海和翡翠岛景区为重点，纳入了黄金海岸国家级自然保护区的核心区以及缓冲区的绝大部分区域。自然保护区缓冲区为一级保护区，实验区为二级保护区，以保护独特的海岸沙漠景观为中心内容。自然保护区以外区域为三级景区，是以度假休闲为特色的区域。

三级保护区保护规定：可安排有序的生产、经营管理等设施，应分别有序控制各项建设与设施的规模、内容，并应与风景环境相协调。不得建设发展产生各种污染和破坏景观环境的项目。可安排必要的旅游服务设施，但要严格控制其形式、高度、体量等。加强旅游服务点污水污物的处理，严禁直接排放。在主游线的视线范围建设经济林和风景林，严格控制有碍视觉的建设行为。

本项目位于黄金海岸景区三级保护区内，本项目严格按照规划条件建设规划，用地范围内建设符合用地性质的建构物，本项目的建设符合秦皇岛北戴河新区规划建设局的规划条件，本项目的建设与风景环境相协调。

## 五、主要生态环境保护措施

施工期生态环境保护措施	<p>一、施工期大气环境影响保护措施</p> <p>本项目施工期采取的大气环境保护措施包括减小土壤的裸露面积，天气干燥时对工地土地表面进行洒水；制订土石方填挖计划及运输计划，不在装运过程中超载，减少泥土洒落；车辆驶出工地前清洗车轮，防止沿途掉土；在工地门前的道路环境实行保洁制度，清扫道路上洒落的泥土和其他污染物。管沟开挖采用挖掘机，减少扬尘和土方撒漏。</p> <p>(1) 扬尘防治措施</p> <p>本评价要求建设单位严格执行《河北省扬尘污染防治办法》(河北省人民政府令[2020]第1号)《施工场地扬尘排放标准》(DB13/2934-2019)《关于印发河北省2024年建筑施工扬尘污染防治工作方案的通知》《河北省大气污染防治条例》(2016年1月13日)《河北省深入实施大气污染综合治理十条措施》，同时结合《防治城市扬尘污染技术规范》(HJ/T393-2007)《扬尘在线监测系统建设及运营技术规范》(DB13/T2935-2019)及同类施工场地采取的抑尘措施，对项目施工提出以下扬尘控制要求。</p> <p>①在施工现场出入口明显位置设置公示牌，公示施工现场负责人、环保监督员、防尘措施、扬尘监督管理部门、举报电话等信息；</p> <p>②在施工现场周边设置硬质封闭围挡或者围墙，高度不低于1.8米，并在围挡底端设置不低于0.2米的防溢座；</p> <p>③对施工现场出入口、场内施工道路、材料加工堆放区、办公区、生活区进行硬化处理，并保持地面整洁；</p> <p>④在施工现场出口处设置车辆清洗设施并配套设置排水、泥浆沉淀设施，车辆冲洗干净后方可驶出；</p> <p>⑤按照规定使用预拌混凝土、预拌砂浆等建筑材料；</p> <p>⑥在施工工地内堆放建筑土方等易产生扬尘的粉状、粒状建筑材料，采取密闭或者遮盖等防尘措施，装卸、搬运时采取防尘措施；</p> <p>⑦建筑垃圾及时清运，在场地内堆存的，集中堆放并采取密闭或者遮盖等防尘措施；</p> <p>⑧在施工工地同步安装视频监控设备和扬尘污染物在线监测设备，分别与</p>
-------------	---

建设主管部门、生态环境主管部门的监控设备联网，并保证系统正常运行，发生故障应当在二十四小时内修复。

⑨施工现场应做好扬尘在线监测仪的地基及护栏建设；监测设备的采样口距离任何反射面应大于 3.5m；施工现场应提供在线监测仪所需电源；太阳能供电监测仪，安装位置应保证 4h 以上光照时间；施工现场应落实现场责任人员，做好安全防护。

⑩法律、法规、规章规定的其他扬尘污染防治措施。

#### (2) 施工机械废气措施

施工期间应选用低能耗、低污染排放的施工机械和车辆，对于废气排放超标的车辆，应安装尾气净化装置；加强施工机械、车辆保养及养护，使之处于良好的工作状态，减少因机械和车辆状况不佳造成的空气污染。

#### ①施工扬尘监测

施工期扬尘监测按《施工场地扬尘排放标准》（DB13/2934-2019）执行。

#### ②监测方法

施工场地扬尘测定可根据现场条件选取下表所列标准规定的方法进行。

**表 5-1 施工场地扬尘测定方法标准**

控制项目	标准名称	标准编号
PM <sub>10</sub>	环境空气 PM <sub>10</sub> 和 PM <sub>2.5</sub> 的测定重量法	HJ618
	环境空气颗粒物（PM <sub>10</sub> 和 PM <sub>2.5</sub> ）连续自动监测系统技术要求及检测方法	HJ653
	公共场所空气中可吸入颗粒物（PM <sub>10</sub> ）测定方法光散射法	WS/T 206
	大气污染防治网格化监测系统技术要求及检测方法	DB13/T 2544

#### ②施工场地扬尘监测点设置

**表 5-2 施工场地扬尘监测点数量设置**

占地面积 S (m <sup>2</sup> )	监测点数量 (个)
S≤5000	≥1
5000≤S≤10000	≥2
10000≤S≤100000	≥4
S>100000	在 10 万平方米最少设置 4 个监测点的基础上，每增

加 10 万平方米最少增设 1 个监测点（不足 10 万平方米的部分按 10 万平方米计）

本项目占地面积 13725.39m<sup>2</sup>，应最少布设 4 个监测点位。

监测点位宜设置于施工区域围栏安全范围内，可直接监控施工场地主要施工活动。监测点位不宜轻易变动，以保证监测的连续性和数据的可比性。监测点位宜优先设置于车辆进出口处。监测点数量多于车辆进出口数量时，其它监测点位应结合常年主导风向，设置在工地所在区域主导风向下风向的施工场地边界，兼顾扬尘最大落地浓度。当与其他施工场地相邻或施工场地外侧是交通道路且受道路扬尘影响较大时，宜避开在相邻边界处设置监测点。采样口离地面的高度宜在 3m~5m 范围内。

总之，加强管理、切实落实好上述措施，施工场地扬尘和施工机械废气对环境的影响将会大大降低，对周边环境及敏感点的环境影响较小。对当地社会经济发挥的作用。本项目施工期较短，扬尘对环境的影响会随着施工期的结束而消失。

## 二、施工期废水环境影响保护措施

本项目施工期采取的废水环境保护措施包括设置洗车平台，对进出施工现场的车辆及施工机械进行清洗，洗车废水经沉淀后用于场地泼洒抑尘。施工人员生活污水依托景区现有设施，不会对周围环境产生明显影响。

## 三、施工期噪声环境影响保护措施

为进一步保护该区域的声环境质量，本次评价对本项目施工期间提出以下防护及管理措施：

①建设单位优先选用低噪声施工机械。

②对设备定期检修维护，及时更换易损件，紧固各个零部件，保持良好运行状态，减少噪声影响。

③施工单位合理安排施工机械位置，主要产噪设备尽量布置在远离敏感目标一侧。特别是靠近距离项目较近的敏感点施工时如河北昌黎黄金海岸国家级自然保护区、北戴河风景名胜区黄金海岸景区、景区内景观水域、团林林场等地，必须将产噪设备布置在远离敏感目标一侧，并将高噪声设备置于工棚内，并缩短运行时间。

④根据现场情况将高噪声设备置于工棚内，同时注意高噪声设备的运行时

间，以最大限度降低施工设备噪声源对周边生活区的影响。

⑤重载运输车辆在经过声环境敏感目标时应降低车辆启动、行驶速度，以最大限度降低施工运输噪声源对敏感目标的影响。

⑥合理安排施工时间，禁止 12 点至 14 点及夜间（22：00~次日 6：00）施工。

⑦施工车辆进入施工现场等待时应熄火，车辆禁止鸣笛。

⑧避免高噪声设备同时运转。

⑨合理布局施工场地，对施工现场内的强噪声机械加装消音、减振设施。

#### 四、固体废物环境影响保护措施

本项目施工期采取的固废环境保护措施包括施工人员生活垃圾及废建筑材料。

##### 1、生活垃圾

施工人员平均每人排放生活垃圾约 0.5kg/d，施工期最大施工人数按 100 人计，生活垃圾产生量约为 0.05t/d。施工期约 23 个月，则施工期生活垃圾产生量为 34.75t，生活垃圾在施工场地定点分类收集后定期清运至环卫部门指定地点处置。

##### 2、建筑垃圾

建筑垃圾主要包括施工过程地基处理和建材损耗、装修阶段产生的少量砂土石块、水泥、碎水泥块等；施工建筑垃圾产生量约 50t，及时送建筑垃圾填埋场。

根据《城市建筑垃圾管理规定》要求，任何单位和个人不得将建筑垃圾混入生活垃圾，不得擅自设立弃置场受纳建筑垃圾；施工单位应当及时清运工程施工过程中产生的建筑垃圾，并按照城市人民政府市容环境卫生主管部门的规定处置，防止污染环境。

综上所述，施工期的固废均得到有效处置，不外排，且影响都是暂时的，待施工结算结束后，影响都会消除。

#### 五、生态影响保护措施

##### （1）生态影响的避让和消减措施

施工时严格按照“施工红线”弃渣，施工活动在征地范围内进行，不增加占地。

	<p>(2) 生态影响的恢复和补偿措施</p> <p>对建设中占用土地的表层土予以收集保存，在其它土壤贫瘠处铺设以种植物树木；临时占地在施工前也保存好熟化土，施工结束后进行清理、松土、覆盖熟化土，恢复绿化。管线工程施工过程中，在植被覆盖度高的地段采取人工开挖，降低作业带宽度，减少对植被的破坏；开挖过程采取分层开挖、分层回填措施，避免破坏区域土壤肥力。</p> <p>(3) 水土流失的措施</p> <p>项目在施工过程中特别是下雨或刮风期施工时，为防止开挖填垫后的场地水蚀和风蚀，对施工区和弃渣场等部位布设排水、拦挡和遮盖等临时防护措施，考虑临时工程的短时效性，选择有效、简单易行、易于拆除且投资小的措施。对建设中占用土地的表层土予以收集保存，在其它土壤贫瘠处铺设以种植物树木；临时占地在施工前也保存好熟化土，施工结束后进行清理、松土、覆盖熟化土，恢复绿化。</p> <p>(4) 生态影响的管理措施</p> <p>在施工前对施工人员进行环保宣传教育，宣传植物保护的重要性。项目建设由具有专业设计资质的单位进行设计，绿化设计在主体工程施工图设计完成后及时进行，设计满足质量要求。</p> <p>(5) 动植物保护措施</p> <p>在项目施工区内没有区域特有植物分布、没有国家级和省级重点保护植物的分布、也不存在珍稀濒危植物种类。受影响的陆生植物主要以常见的次生草本植物和人工植物为主。项目施工去内无国家保护、省级保护或珍稀濒危动物，主要为一些常见的啮齿类、两栖类等动物，亦不涉及动物迁徙路线。施工结束后进行绿化恢复，项目建设不会对周围常见动植物产生较大影响。</p>
运营期生态环境保护措施	<p>1、生态环境保护措施</p> <p>本项目运营期进行道路绿化，不仅可以弥补区域生物量的损失，同时会增加区域植被覆盖率，改善区域生态环境。为避免外来物种入侵对区域生态的影响，建设单位拟采取的措施为：绿化树种的选择应尽量选择适当物种，重点种植适合北戴河新区生态条件和土壤的物种，尽量避免引进外来物种，严格防止外来有害生物入侵。</p> <p>除此之外，为保护项目区生态环境，环评建议项目运营期间应采取以下措</p>

施：

①制定项目区环境保护制度，一方面增强项目区管理人员和全体工作人员的环保意识和约束其工作行为，规范游客行为，以推进生态旅游模式的逐步形成和完善。

②搞好景观生态保护的宣传工作。旅游区景观丰富，在运营中要有计划组织景区员工学习生态与环保知识，在项目区内的电瓶旅游专车上张贴环保公益广告，项目区内设置提示牌等视听措施，提高游客的生态与环境保护意识。

③加强和规范游客行为，增强游客环保意识。严格控制游客随意乱扔剩余食物、饮料瓶、包装物、塑料袋、水果（籽）等等，设置分类垃圾桶，箱体设计要与周围景观相协调，并及时回收处理，大力提倡生态旅游。

④加强巡逻，设置警示牌和宣传牌，禁止乱扔杂物和排污，并派专人轮流巡视。

⑤加强水质监控。做好日常管理工作。

采取上述措施后，本项目运营后对生态环境影响很小。

## 2、废气环境保护措施

项目路面采用水泥路面，因而扬尘污染较小；为控制汽车尾气对沿线大气环境产生的不利影响，环评建议有关部门加强管理，严格执行国家规定的汽车尾气排放标准，减少汽车尾气污染物的排放量。地上停车场周边设置绿化带，与活动场所隔离，根据当地气候和土壤特点在道路两侧，种植乔、灌木，这样既可以净化吸收车辆尾气中的CO等污染物和路面扬尘，又可以美化环境和改善景观；加强机动车管理，进入停车场的机动车及时熄火，减少怠速尾气的排放量。

## 3、水环境保护措施

排水采用雨污分流制，雨水经社区内雨水管网收集后排入市政雨水管道。员工及游客生活污水排入化粪池处理后满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中表4的三级标准及北戴河新区团林污水处理厂进水水质要求，经市政污水管网排入团林污水处理厂。

## 4、噪声环境保护措施

动力设备噪声：空调机、风机、水泵等动力设备均采用低噪声设备，与设备相连管道采用软连接，建筑隔声、绿化降噪；

汽车噪声：安装禁止车辆鸣笛警示牌；附近应设置醒目的限速禁鸣标记和减速橡皮条，控制车辆进出车速，并加强对进出车辆的管理，保持车辆畅通，严禁轰鸣。

人员噪声：加强厂区的管理，避免人群活动噪声过大，做到人车分流。做好引导游客快捷有效的景观行程，避免因各种不可预见因素导致的人员躁动喧闹及滞留。

本项目运营期噪声主要来自游客活动产生的社会生活噪声，动力设备噪声、汽车噪声，采取以上隔声降噪措施后，厂界噪声和满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准。项目周围基本为渔岛温泉度假区的其他旅游休闲娱乐场所，所以本项目的噪声贡献值相比较不大，对周围声环境的影响不显著。

#### 5、固废环境保护措施

项目建成投入使用后，主要固体废物为生活垃圾，配备垃圾收集桶，集中收集后由环卫部门统一清运处理。

#### 6、风险事故环境保护措施

本项目风险防范措施具体如下：

（1）总图布置和建筑安全防范措施在建筑布局上，规划区引入的项目总图布置均应符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2006）等有关规定，同时应满足安全、卫生、环保、消防等有关标准规范的要求。

所有建（构）筑物建筑结构设计均应严格执行《建筑设计防火规范》的要求，做到满足运行要求，结构合理，安全可靠。建筑耐火等级为一级，对易发生火灾爆炸的建筑应采用不发火的混凝土地面。

（2）消防及火灾报警系统措施消防设施应与开发建设同步进行，各项建设必须执行国家有关防火规范，保证消防通道畅通，提高预防和扑救能力。加强区域交通、通信等消防基础设施建设，重特大火灾实施消防力量的区域调动。消防供水主要以城市供水管网为主，并以海水作为消防补充水源，建设城市供水管网消火栓系统，在配水管网建设时，应按同一时间发生两次火灾进行管网校核，保证充足消防用水，配水管网按环状布置。

加强对危险性强的项目进行消防设施的重点监督管理。在工作区内设环状布置的水消防系统，并配置各种手提式、推车或灭火器，以扑救初起火灾；企

业应配备消防队人员及必要设施，以便及时投入火灾扑救工作。

### （3）电气、电讯安全防范措施

①对于爆炸和火灾危险环境内可能产生静电危害的物体，采取静电接地措施。对于无爆炸和火灾危险环境内的物体，如因其带静电而妨碍生产操作、影响产品质量或使人体受到静电电击时，应采取静电接地措施；在生产、储运过程中的器件或物料，彼此紧密接触后又迅速分开，而可能产生和积聚静电，或可能产生静电危害时应采取静电接地措施；每组专设的静电接地体，接地电阻不应大于 100 欧姆。设备和管道的静电接地系统可与电气设备的保护接地、防雷接地等共用接地装置。

②采用双回路电源供电。设置事故照明装置。

③按照有关规范标准要求，根据爆炸危险划分区域选择相应防爆等级的电气设备、电动仪表及电缆，确保运行安全。

### （4）废水风险事故防范措施

①加强本项目污水管网的管理工作，规划区实行雨污分流、清污分流，在管网建设过程中必须在不同功能区管网碰接处及雨水排口设置阻断设施。

②结合应急预案，景区必须制定事故状态下减少和消除污染物对水环境造成污染的应对方案，当发生事故，对水环境构成严重威胁时，应立即启动相应级别的应急预案，并第一时间向上级环保部门和政府报告，并由政府通知下游政府部门采取相应措施，将影响减到最小。

（5）森林防火景区防火工作应坚持：“预防为主，积极消灭”的方针，做好预防工作是防止景区火灾发生的先决条件。防治旅游区火灾，重在“防”，应因地制宜、因害设防，做好预防工作。

①提高全民防火意识。景区建筑有木质材料，森林面积大，因此必须与做好宣传教育工作，把防火变成广大群众的自觉行为。

②强化景区消防监督管理。管理部门要树立防火第一的思想，适时布置，加强检查，掌握进程，解决存在的问题。景区消防职能部门要定时抽派精干得力人员到重点林区的重点防火部位检查监督工作。

③严格火源管理，建立和完善各种制度，明确景区用火规定。高火险季节，要增派第一线护林人员；划定旅游区防火戒严区，适时发布旅游区防火期和森林防火戒严。

	<p>因此，风险事故应急计划应当包括以下内容：①消防设施基本概况；②火灾应急实施的区域；③火灾、废水事故控制的组织、责任、授权人；④应急环境监测和事故环境影响评价；⑤应急防护措施，消防设施适用方法；⑥应急状态终止与事故影响的恢复措施；⑦事故应急人员培训程序；⑧应急事故的公众教育以及事故信息公布程序；⑨安全设施维护检修的记录和报告程序。</p> <p>(6) 本项目运行过程中存在的电气事故、管网破裂废水事故、突发事故等，建设方应按照本报告中提出的建议，采取必要的风险防范与控制措施，将项目的环境风险降至最低，避免发生环境风险事故对周边环境造成影响。</p>																																
其他	<p>运营期环境管理要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、按照监测计划实施定期检测；</li> <li>2、排污口规范化、明确标识；</li> <li>3、按照排污许可管理要求完善排污许可手续；</li> <li>4、制定环境管理制度，履行环境管理职责。</li> </ol>																																
环保投资	<p>建设项目总投资 4980 万元，环保投资预计 150 万元，环保投资约占总投资的 3.01%。主要包括施工期及运营期的各项环境污染治理投资、环境管理等投资。主要环保设施及投资额见下表。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 5-3 环境保护投资清单一览表</b></p> <table border="1" data-bbox="295 1249 1398 1686"> <thead> <tr> <th>类别</th> <th>污染源</th> <th>污染物</th> <th>治理设施</th> <th>投资</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>废气</td> <td>运营期</td> <td>汽车尾气</td> <td>加强绿化</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>废水</td> <td>运营期</td> <td>员工及游客污水</td> <td>化粪池+污水管网进入团林污水处理厂</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">噪声</td> <td rowspan="2">运营期</td> <td rowspan="2">噪声</td> <td>空调机、风机、水泵等动力设备均采用低噪声设备，与设备相连管道采用软连接。</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>加强道路维修养护，低噪声路面，设置减速带，安装禁止车辆鸣笛警示牌。</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>固废</td> <td>运营期</td> <td>生活垃圾</td> <td>分类垃圾箱</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>合计</td> <td>150</td> </tr> </tbody> </table>	类别	污染源	污染物	治理设施	投资	废气	运营期	汽车尾气	加强绿化	35	废水	运营期	员工及游客污水	化粪池+污水管网进入团林污水处理厂	50	噪声	运营期	噪声	空调机、风机、水泵等动力设备均采用低噪声设备，与设备相连管道采用软连接。	25	加强道路维修养护，低噪声路面，设置减速带，安装禁止车辆鸣笛警示牌。	25	固废	运营期	生活垃圾	分类垃圾箱	15	/	/	/	合计	150
类别	污染源	污染物	治理设施	投资																													
废气	运营期	汽车尾气	加强绿化	35																													
废水	运营期	员工及游客污水	化粪池+污水管网进入团林污水处理厂	50																													
噪声	运营期	噪声	空调机、风机、水泵等动力设备均采用低噪声设备，与设备相连管道采用软连接。	25																													
			加强道路维修养护，低噪声路面，设置减速带，安装禁止车辆鸣笛警示牌。	25																													
固废	运营期	生活垃圾	分类垃圾箱	15																													
/	/	/	合计	150																													

## 六、生态环境保护措施监督检查清单

要素 内容	施工期		运营期	
	环境保护措施	验收要求	环境保护措施	验收要求
陆生生态	<p>①施工时严格按照“施工红线”弃渣，施工活动在征地范围内进行，不增加占地。</p> <p>②对建设中占用土地的表层土予以收集保存，在其它土壤贫瘠处铺设以种植物树木；临时占地在施工前也保存好熟化土，施工结束后进行清理、松土、覆盖熟化土，恢复绿化。管线工程施工过程中，在植被覆盖度高的地段采取人工开挖，降低作业带宽度，减少对植被的破坏；开挖过程采取分层开挖、分层回填措施，避免破坏区域土壤肥力。</p> <p>③项目在施工过程中特别是下雨或刮风期施工时，为防止开挖填垫后的场地水蚀和风蚀，对施工区和弃渣场等部位布设排水、拦挡和遮盖等临时防护措施，考虑临时工程的短时效性，选择有效、简单易行、易于拆除且投资小的措施。对建设中占用土地的表层土予以收集保存，在其它土壤贫</p>	/	<p>建立绿化管理制度，持续绿化恢复。</p>	<p>落实相应措施。</p>

	<p>瘠处铺设以种植物树木；临时占地在施工前也保存好熟化土，施工结束后进行清理、松土、覆盖熟化土，恢复绿化。</p> <p>④在施工前对施工人员进行环保宣传教育，宣传植物保护的重要性。项目建设由具有专业设计资质的单位进行设计，绿化设计在主体工程施工图设计完成后及时进行，设计满足质量要求。</p> <p>⑤施工结束后进行绿化恢复</p>			
水生生态	/	/	/	/
地表水环境	/	/	排水采用雨污分流制，雨水经社区内雨水管网收集后排入市政雨水管道。员工生活污水及游客生活污水排入化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。	生活污水排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准及北戴河新区团林污水处理厂进水指标要求。
地下水及土壤环境	/	/	对主体建筑、化粪池均进行防渗处理。	落实防渗要求。
声环境	<p>①建设单位优先选用低噪声施工机械。</p> <p>②对设备定期检修维护，及时更换易损件，紧固各个零部件，保持良好运行状态，减少噪声影响。</p> <p>施工单位合理安排施工机械位置，主要产噪设备尽量布置在远离敏感目标一侧。特别是靠近距离项目较近的敏感点施工时如河北昌黎</p>	《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）	<p>动力设备噪声：空调机、风机、水泵等动力设备均采用低噪声设备，与设备相连管道采用软连接，建筑隔声、绿化降噪；</p> <p>汽车噪声：安装禁止车辆鸣笛警示牌；并加强对进出车辆的管理，保持车辆畅通，严禁轰鸣。</p> <p>人员噪声：加强厂区的管理，避免人群活动噪声过大，做到人车分流。做好引导游客快捷有效的景观行程，避免因各种不可预见因素导致的人员躁动喧闹及滞留。</p>	满足厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348—2008）2类标准

	<p>黄金海岸国家级自然保护区、北戴河风景名胜区黄金海岸景区、景区内景观水域、团林林场等地，必须将产噪设备布置在远离敏感目标一侧，并将高噪声设备置于工棚内，并缩短运行时间。</p> <p>④根据现场情况将高噪声设备置于工棚内，同时注意高噪声设备的运行时间，以最大限度降低施工设备噪声源对周边生活区的影响。</p> <p>⑤重载运输车辆在经过声环境敏感目标时应降低车辆起动、行驶速度，以最大限度降低施工运输噪声源对敏感目标的影响。</p> <p>⑥合理安排施工时间，禁止 12 点至 14 点及夜间（22:00~次日 6:00）施工。</p> <p>⑦施工车辆进入施工现场等待时应熄火，车辆禁止鸣笛。</p> <p>⑧避免高噪声设备同时运转。</p> <p>⑨合理布局施工场地，对施工现场内的强噪声机械加装消音、减振设施</p>			
振动	/	/	/	/
大气环境	减小土壤的裸露面积，天气干燥时对工地土地表面进行洒水；制订土石方填挖计划及	河北省地方标准《施工场地扬尘排放	地上停车场周边设置绿化带，与活动场所隔离。	《环境空气质量标准》（GB3095—2012）及其修改单中一级标准，非甲

	运输计划，不在装运过程中超载，减少泥土洒落；车辆驶出工地前清洗车轮，防止沿途掉土；在工地门前的道路环境实行保洁制度，清扫道路上洒落的泥土和其他污染物。管沟开挖采用挖掘机，减少扬尘和土方撒漏	标准》 (DB13/2934-2019)中表1标准		烷总烃执行河北省地方标准《环境空气质量 非甲烷总烃限值》(DB13/1577-2012)中的一级标准
固体废物	/	/	生活垃圾，配备垃圾收集桶，集中收集后由环卫部门统一清运处理。	固体废物均得到妥善处置。
电磁环境	/	/	/	/
环境风险	/	/	<p>(1) 总图布置和建筑安全防范措施在建筑布局上，规划区引入的项目总图布置应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2006)等有关规定，同时应满足安全、卫生、环保、消防等有关标准规范的要求。</p> <p>所有建(构)筑物建筑设计均应严格执行《建筑设计防火规范》的要求，做到满足运行要求，结构合理，安全可靠。建筑耐火等级为一级，对易发生火灾爆炸的建筑应采用不发火的混凝土地面。</p> <p>(2) 消防及火灾报警系统措施消防设施应与开发建设同步进行，各项建设必须执行国家有关防火规范，保证消防通道畅通，提高预防和扑救能力。加强区域交通、通信等消防基础设施建设，重特大火灾实施消防力量的区域调动。消防供水主要以城市供水管网为主，并以海水作为消防补充水源，建设城市供水管网消火栓系统，在配水管网建设时，应按同一时间发生两次火灾进行管网校核，保证充足消防用水，配水管网按环状布置。加强对危险性强的项目进行消防设施的重点监督管理。在</p>	落实相应措施。

			<p>工作区内设环状布置的水消防系统，并配置各种手提式、推车或灭火器，以扑救初起火灾；企业应配备消防队人员及必要设施，以便及时投入火灾扑救工作。</p> <p>(3) 电气、电讯安全防范措施</p> <p>①对于爆炸和火灾危险环境中可能产生静电危害的物体，采取静电接地措施。对于无爆炸和火灾危险环境内的物体，如因其带静电而妨碍生产操作、影响产品质量或使人体受到静电电击时，应采取静电接地措施；在生产、储运过程中的器件或物料，彼此紧密接触后又迅速分开，而可能产生和积聚静电，或可能产生静电危害时应采取静电接地措施；每组专设的静电接地体，接地电阻不应大于 100 欧姆。设备和管道的静电接地系统可与电气设备的保护接地、防雷接地等共用接地装置。</p> <p>②采用双回路电源供电。设置事故照明装置。</p> <p>③按照有关规范要求，根据爆炸危险划分区域选择相应防爆等级的电气设备、电动仪表及电缆，确保运行安全。</p> <p>(4) 废水风险事故防范措施</p> <p>①加强本项目污水管网的管理工作，规划区实行雨污分流、清污分流，在管网建设过程中必须在不同功能区管网碰接处及雨水排口设置阻断设施。</p> <p>②结合应急预案，景区必须制定事故状态下减少和消除污染物对水环境造成污染的应对方案，当发生事故，对水环境构成严重威胁时，应立即启动相应级别的应急预案，并第一时间向上级环保部门和政府报告，并由政府通知下游政府部门采取相应措施，将影响减到最小。</p> <p>(5) 森林防火景区防火工作应坚持：“预防为主，积极消灭”的方针，做好预防工作是</p>	
--	--	--	---	--

			<p>防止景区火灾发生的先决条件。防治旅游区火灾，重在“防”，应因地制宜、因害设防，做好预防工作。</p> <p>①提高全民防火意识。景区建筑有木质材料，森林面积大，因此必须做好宣传教育工作，把防火变成广大群众的自觉行为。</p> <p>②强化景区消防监督管理。管理部门要树立防火第一的思想，适时布置，加强检查，掌握进程，解决存在的问题。景区消防职能部门要定时抽派精干得力人员到重点林区的重点防火部位检查监督工作。</p> <p>③严格火源管理，建立和完善各种制度，明确景区用火规定。高火险季节，要增派第一线护林人员；划定旅游区防火戒严区，适时发布旅游区防火期和森林防火戒严。</p> <p>因此，风险事故应急计划应当包括以下内容：①消防设施基本概况；②火灾应急实施的区域；③火灾、废水事故控制的组织、责任、授权人；④应急环境监测和事故环境影响评价；⑤应急防护措施，消防设施适用方法；⑥应急状态终止与事故影响的恢复措施；⑦事故应急人员培训程序；⑧应急事故的公众教育以及事故信息公布程序；⑨安全设施维护检修的记录和报告程序。</p> <p>(6) 本项目运行过程中存在的电气事故、管网破裂废水事故、突发事件等，建设方应按照本报告中提出的建议，采取必要的风险防范与控制措施，将项目的环境风险降至最低，避免发生环境风险事故对周边环境造成影响。</p>	
环境监测	/	/	落实环境监测计划。	落实运营期监测计划。
其他	/	/	/	/

## 七、结论

本项目符合国家产业政策，与当地用地规划相符，选址合理可行：项目所在区域环境质量较好，采取的各项污染防治措施有效可行，污染物能够实现达标排放，对周围环境的影响较小，项目建设不会改变区域的环境功能；通过采取相应的生态保护及恢复措施，项目实施对生态环境的影响较小，水土流失能够得到有效的控制。因此，本评价认为该项目建设过程中有效落实各项环境保护措施及其它措施，并充分考虑环评提出的建议后，从环境保护角度分析，该项目的建设是可行的。