

建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称：宏兴如是海国际滨海度假区二期二区新

上锅炉项目

建设单位(盖章)：秦皇岛海金湾文化旅游有限公司

编制日期：2024年5月

中华人民共和国生态环境部制

建设单位责任声明

我公司按照《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》中相应条款规定，委托秦皇岛意航工程技术有限公司编制了《宏兴如是海国际滨海度假区二期二区新上锅炉项目环境影响报告表》，经核实，该公司及编制人员均具有多年环评工作经验，并且已在环境影响评价信用平台完成注册登记。

我公司对《宏兴如是海国际滨海度假区二期二区新上锅炉项目环境影响报告表》的内容进行了认真审核，确保其真实、有效，我对环评文件的内容和结论负责。如环评文件质量发生严重质量问题，我单位将承担相应法律责任，自愿接受相关处罚。

特此声明。

建设单位：秦皇岛海金湾文化旅游有限公司



打印编号: 1713863531000

编制单位和编制人员情况表

项目编号	jicfl		
建设项目名称	宏兴如是海国际滨海度假区二期二区新上锅炉项目		
建设项目类别	41—091热力生产和供应工程（包括建设单位自建自用的供热工程）		
环境影响评价文件类型	报告表		
一、建设单位情况			
单位名称（盖章）	秦皇岛海金湾文化旅游有限公司		
统一社会信用代码	911303006773737062		
法定代表人（签章）	王雪亮		
主要负责人（签字）	赵文祥		
直接负责的主管人员（签字）	赵文祥		
二、编制单位情况			
单位名称（盖章）	秦皇岛意航工程技术有限公司		
统一社会信用代码	91130301MACKBD0P7K		
三、编制人员情况			
1. 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
张伟	2016035130352014130206000168	BH 012328	张伟
2. 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
邵静	建设项目工程分析；区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准；主要环境影响和保护措施	BH 056363	邵静
张伟	建设项目基本情况；环境保护措施监督检查清单；结论	BH 012328	张伟

一、建设项目基本情况

建设项目名称	宏兴如是海国际滨海度假区二期二区新上锅炉项目		
项目代码	2403-130372-89-01-356854		
建设单位联系人	赵文祥	联系方式	15369716100
建设地点	秦皇岛市北戴河新区中心片区，滨海新大道东侧，阿尔卡迪亚项目南侧		
地理坐标	东经：119°18'2.141"，北纬：39°37'9.692"		
国民经济行业类别	D4430 热力生产和供应	建设项目行业类别	四十一、电力、热力生产和供应业 91-热力生产和供应工程（包括建设单位自建自用的供热工程）
建设性质	☐ 新建（迁建） ☐ 改建 ☒ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	秦皇岛北戴河新区行政审批局	项目审批（核准/备案）文号（选填）	秦北新审批立备字[2024]5 号
总投资（万元）	200	环保投资（万元）	30
环保投资占比（%）	15	施工工期	2 个月
是否开工建设	☒ 否 ☐ 是：_____	用地（用海）面积（m ² ）	0
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		

其他符合性分析	1、产业政策符合性 根据中华人民共和国发展和改革委员会第29号令《产业结构调整指导目录（2024年本）》中内容，本项目不属于限制类、淘汰类项目；本项目不属于《秦皇岛市限制和禁止投资的产业目录（2020年修订版）》中的限制和禁止类；本项目未列入《市场准入负面清单（2022年版）》（发改体改规[2022]397号），不属于《河北省发展和改革委员会关于加强新建“两高”项目管理的通知》冀发改环资[2022]691号文中“高污染、高耗能”项目。 本项目已取得秦皇岛北戴河新区行政审批局的备案意见，备案编号：秦北新审批立备字[2024]5号，因此本项目符合当前国家及地方产业政策要求。 2、选址符合性分析 项目位于秦皇岛北戴河新区中心片区，滨海新大道东侧、阿尔卡迪亚项目南侧。根据《城市用地分类与规划建设用地标准》，北戴河新区规划建设局规划条件通知书情况说明，该土地性质为旅馆用地，批复号：新条规【2018】21号。 项目选址在秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区三级保护区内，选址范围内不涉及革命历史古迹等文物保护单位，无集中式水源地等特殊保护对象，区域内及附近无军事设施等保密单位，国防通讯设施及其他通讯设施等敏感目标。 根据秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局出具的《关于宏兴如是海国际滨海度假区二期二区（皇冠假日亲子酒店）项目建设装配式建筑及采暖的意见》-“原则同意该项目冬季采暖采用燃气锅炉作为空调系统供暖热源”。 另海金湾文化旅游有限公司于2023年5月委托久泓国泰工程项目管理有限公司编制《秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区沙雕渔岛I-F-01地块项目选址方案论证报告》，并于2023年7月4日通过河北省林业和草原局审批，审批文号为：冀林草批[2023]0801010号，论证报告中制冷和采暖系统为“冬季采用燃气锅炉、空气热源泵或海水源热泵制热采暖升温”，本次燃气锅炉取暖方式已在方案中进行论证，因此项目建设符合冀林草批[2023]0801010号批复要求。 综上，相关部门同意本项目建设已，选址可行。 3、“三线一单”符合性 （1）与生态保护红线相符性 根据《河北省生态保护红线》，全省生态保护红线主要类型有坝上高原防风
---------	---

	固沙生态保护红线、燕山水源涵养—生物多样性维护生态保护红线、太行山水土保持—生物多样性维护生态保护红线、河北平原河湖滨岸带生态保护红线、海岸海域生态保护红线等。 秦皇岛市生态保护红线主要类型为燕山水源涵养—生物多样性维护生态保护红线、河北平原河湖滨岸带生态保护红线、海岸海域生态保护红线。主要分布于中北部山区和南部的海洋、河口、湿地、森林等生态系统。 根据《秦皇岛市人民政府关于秦皇岛市“三线一单”生态环境分区管控的实施意见》（秦政字〔2021〕6号），秦皇岛生态环境空间布局约束区为自然保护区、风景名胜区、森林公园、湿地公园、地质公园、水源涵养、水土保持、防风固沙、生物多样性保护、水土流失、土地沙化、河湖滨岸带区域。 本项目位于秦皇岛市北戴河新区中心片区，滨海新大道东侧，阿尔卡迪亚项目南侧，该地区周围无饮用水水源保护区，本项目不在河北省生态保护红线范围内，距离最近的生态红线17km，本项目在秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区范围内，已取得土地证，根据北戴河新区住房和城乡建设局出具的《关于宏兴如是海国际滨海度假区二期二区（皇冠假日亲子酒店）项目建设装配式建筑及采暖的意见》及河北省林业和草原局出具的冀林草批[2023]0801010号，原则同意本项目建设，项目建设区域内不涉及重要生态功能区、生态敏感和脆弱区、禁止开发区三大类生态保护红线区域，生态保护红线图见附图5。 （2）环境质量底线相符性 环境质量底线：根据秦皇岛市生态环境局发布的秦气防领办〔2024〕2号中数据，2023年1月~12月北戴河新区O₃日最大8小时平均浓度，为不达标区。区域环境噪声平均等效声级为51.2dB(A)，城市道路交通噪声平均等效声级值为64.1dB(A)，秦皇岛市地表水饮用水源地石河水库、洋河水库、桃林口水库水质稳定达到或优于III类标准，达标率为100%。 本项目营运过程中会产生一定的污染物，如废气、废水、噪声、固体废物等，采取相应的污染防治措施后，各类污染物的排放对周围环境造成的影响较小。 （3）资源利用上线相符性 以生态环境质量目标为约束，基于工业区资源需求预测，综合考虑资源供需平衡，坚持高标准建设原则，要求工业区新建项目能源、水资源利用效率达到国
--	---

家先进或标杆水平，优化土地利用、控制规模，核算能源、水、土地资源利用总量。

本项目消耗的资源为水、电、天然气。本项目用水为市政供水管网供应、用电来自市政电网供给，天然气由市政燃气管道供给，项目占地在“宏兴如是海国际滨海度假区二期二区（皇冠假期亲子酒店）项目”占地范围内；项目能源消耗量未突破资源利用上线。

（4）环境准入负面清单相符性

根据秦皇岛市人民政府 2021 年 6 月 10 日发布的《秦皇岛市人民政府关于秦皇岛市“三线一单”生态环境分区管控的实施意见》（秦政字[2021]6 号）以及和 2023 年 4 月 24 日秦皇岛市人民政府办公室关于印发《秦皇岛市生态环境准入清单（更新）》的通知，秦皇岛市环境管控单元包括优先保护、重点管控和一般管控单元三类。全市共划定 89 个陆域环境综合管控单元，其中优先保护单元 44 个，占全市陆域面积的 55.32%，重点管控单元 40 个，占全市陆域面积的 19.44%，一般管控单元 5 个，占全市陆域面积的 25.24%。全市共划定 26 个海洋环境管控单元，其中优先保护单元秦皇岛 13 个，占全市海洋面积的 48.93%，重点管控单元秦皇岛 5 个，占全市海洋面积的 29.10%；一般管控单元秦皇岛 8 个，占全市海洋面积的 21.97%。

优先保护单元：主要包括生态保护红线、各类自然保护地、饮用水水源保护区、海洋红线区及其他重要生态功能区等一般生态空间。

重点管控单元：主要包括城市规划区、省级及以上产业园区、港区和开发强度高、污染物排放强度大、环境问题较为突出的区域等。

一般管控单元：优先保护单元和重点管控单元之外的其他区域。

本项目位于北戴河新区中心片区，为优先保护单元，暂无综合管控单元准入要求。本工程与所在地环境准入清单对比情况见下表。

表 1.1 秦皇岛市生态环境准入清单中总体准入要求

管控类型	管控要求	本项目情况	符合性
总体准入要求			
空间布局约束	1.生态保护红线严格落实《生态保护红线管理办法（暂行）》中相关准入要求。	项目不在生态保护红线、自然保护区、森林公园、湿地公园范围内；本项目在秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区范围内，根据河北省林业和草原局出	符合
	2.一般生态空间中自然保护区、风景名胜区、森林公园、湿地公园等，均参照相关管理条例进行管控。		符合

			具的文件,原则同意本项目建设	
		3.其他一般生态空间,位于全国重点生态功能区参照《重点生态功能区产业准入负面清单编制实施办法》,重点生态功能区以外的,参考《全国生态功能区划(修编版)》相关生态区域的生态功能定位进行管理	本项目不属于全国重点生态功能区	符合
		4.新建、改建、扩建“两高”项目建设要符合生态环境保护法律法规和相关法定规划,满足重点污染物排放总量控制、碳排放达峰目标、生态环境准入清单、相关规划环评和相应行业建设项目环境准入条件、环评文件审批原则要求,并采取有效区域污染物削减措施。新建耗煤项目严格执行用煤投资项目煤炭替代政策。新增主要污染物排放量“两高”项目,所在区域、流域控制单元环境质量未达到国家或者地方环境质量的,建设项目应提出有效的区域削减方案,主要污染物实行区域倍量削减,确保项目投产后区域环境质量有改善。	本项目满足重点污染物排放总量控制、碳排放达峰目标、生态环境准入清单、相关规划环评和相应行业建设项目环境准入条件、环评文件审批原则要求,并采取有效区域污染物削减措施;本项目使用天然气,不涉及燃煤。	符合
		5.集聚区内工业企业废水预处理达到国家规定的间接排放标准方可排入污水集中处理设施;新建涉水工业项目须入园进区(生产废水排放满足所排水体的地表水环境质量标准、或槽车运至城市污水处理厂的除外);全面摸底排查园区外涉水工业企业,确定入园时间表;确因不具备入园条件需原地保留涉水工业企业,须明确保留条件,实施尾水深度治理,排放废水主要污染物浓度必须达到受纳水体环境功能区标准,否则一律关停取缔	本项目锅炉排污水及软水制备废水用于度假区酒店地面冲洗,不外排。	符合
		6.建立新建项目审批与淘汰落后产能、污染减排相结合的机制,对不符合产业要求,没有明确排水去向的项目,一律不予审批。		符合
		生态环境空间总体管控要求(风景名胜区)		
	空间布局约束/ 禁止开发建设的 要求	1、禁止进行下列活动:开山、采石、开矿、开荒、修坟立碑等破坏景观、植被和地形地貌的活动;修建储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的设施;在景物或者设施上刻划、涂污;乱扔垃圾;排放、倾倒污染环境的废水、废气和废渣;采伐、毁坏古树名木。 2、禁止违反风景名胜区规划,在风景名胜区内设立各类开发区和在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院、会所以及风景名胜资源保护无关的其他建筑物;已经建设的,应当按照风景名胜区规划,逐步迁出; 3、风景名胜区外围保护地带不得建设影响景观、污染环境的工业设施或者场所。 4、禁止在风景名胜区内进行与风景名胜资源保护无关的生产建设活动。	1、不涉及 2、本项目为“宏兴如是海国际滨海度假区二期二区(皇冠假期亲子酒店)项目”配套供暖工程,已取得秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局出具的意见,同意采用燃气锅炉进行供暖,符合风景名胜区建设要求; 3、4、5、6 本项目不属于工业设施,为度假区酒店配套供暖设施;	符合

		5、不得在风景名胜区的区域内建设污染环境的工业生产设施； 6、禁止在风景名胜区内建设畜禽养殖场、养殖小区。		
	限值开发建设的活动要求	1、在风景名胜区内从事《风景名胜区条例》第二十六条、第二十七条禁止范围以外的建设活动，应当经风景名胜区管理机构审核后，依照有关法律、法规的规定办理审批手续；在国家级风景名胜区内修建缆车、索道等重大建设工程，项目的选址方案应当报省、自治区人民政府建设主管部门和直辖市人民政府风景名胜区主管部门核准。 2、在风景名胜区内进行下列活动，应当经风景名胜区管理机构审核后，依照有关法律、法规的规定报有关主管部门批准：（一）设置、张贴商业广告；（二）举办大型游乐等活动；（三）改变水资源、水环境自然状态的活动；（四）其他影响生态和景观的活动。 3、风景名胜区的建设项目应当符合风景名胜区规划，并与景观相协调，不得破坏景观、污染环境、妨碍游览，建设单位、施工单位应当制定污染防治和水土保持方案，并采取有效措施，保护好周围景物、水体、林草植被、野生动物资源和地形地貌； 4、在风景名胜区内从事影视拍摄等影响生态和景观的活动，应当经风景名胜区管理机构审核后，依照有关法律、法规的规定报有关主管部门批准。活动结束后，活动组织单位应当按照风景名胜区管理机构的要求，及时清理场地，恢复生态环境。 5.在风景名胜区内新建居民住宅，应当在规划确定的居住用地范围内依法建设。规划确定需要拆除的居民住宅，不得翻建、改建、扩建； 6、风景名胜区的建设活动应当按照批准的规划进行。在风景名胜区内进行的建设活动应当经风景名胜区管理机构审核同意后，依照本条例和有关法律、法规的规定办理审批手续；风景名胜区内建设项目的勘察、设计、施工等应当依法按照基本建设程序的有关规定执行； 7、省级风景名胜区重大建设项目选址方案，由省人民政府住房城乡建设主管部门核准。市级风景名胜区重大建设项目选址方案按照本省有关规定执行； 8、风景名胜区内建设项目的布局、高度、体量、造型、风格、色调等应当与周围的景观相协调，避免造成观赏障碍和阻断游览线路。	1、本项目为“宏兴如是海国际滨海度假区二期二区(皇冠假期亲子酒店)项目”配套供暖工程,已取得秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局出具的意见,同意采用燃气锅炉进行供暖,符合风景名胜区建设要求; 2、不涉及; 3、本项目利用酒店现有负一楼房间进行建设,锅炉废气排气筒建设在楼顶,不会破坏景区内景观; 4、5 不涉及; 6、项目已取得秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局出具的意见,同意采用燃气锅炉进行供暖,符合风景名胜区建设要求; 7、8 本项目利用酒店现有负一楼房间进行建设,不会破坏景区内景观,不属于重大建设项目。	符合

	近岸海域环境总体管控要求-重要滨海旅游区			
	/	禁止与旅游休闲娱乐无关的活动，按生态环境承载能力控制旅游开发强度；防治海岸侵蚀，严格实行污水达标排放和生活垃圾科学处置；实施海岸和近岸海域整治和修复，减缓岸滩侵蚀退化，修复海岸和近岸海域受损功能。	本项目不新增生活污水；锅炉排污水及软水制备废水用于度假区酒店地面冲洗，不外排。	符合
	综合管控单元准入清单	本项目所在区域为一般管控区域，暂无综合管控单元准入要求	本项目位于秦皇岛北戴河新区中心片区，滨海新大道东侧阿尔卡迪亚项目南侧，暂无综合管控单元准入要求。	符合

本项目与秦皇岛市环境管控单元分布图位置关系详见附图。综上所述，建设项目符合“三线一单”要求。

4、本项目与《风景名胜区条例》要求符合性分析

表1-2 项目与风景名胜区条例要求符合性分析表

相关要求	本项目	符合性
二十六、在风景名胜区内禁止进行下列活动：（一）开山、采石矿荒修坟立碑等破坏景观植被和地形貌的活动；（二）修建储存爆炸性、易燃放射毒害腐蚀物品的设施；（三）在景物或者设施上刻划、涂污；（四）乱扔垃圾。	本项目建设地点位于宏兴如是海国际滨海度假区二期二区范围内，属于景区供暖设施，不涉及风景名胜区禁止进行的活动。	符合
二十七、禁止违反风景名胜区规划，在风景名胜区内设立各类开发区和在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与风景名胜资源保护无关的其他建筑物；已经建设的，应当按照风景名胜区规划，逐步迁出。	本项目建设地点位于宏兴如是海国际滨海度假区二期二区内，占地范围属于黄金海岸景区三级保护区。根据黄金海岸景区分级保护规划，三级保护区内可以准许原有土地利用方式与形态，可以安排同风景名胜区性质与容量相致的各项旅游设施及基地，可以安排有序的生产、经营管理等设施，应分别有序控制各项建设与设施的规模、内容，并应与风景环境相协调。本项目所在区域属于旅馆用地，本项目新增锅炉为酒店供暖锅炉，符合景区土地利用规划及分级保护规划要求。	符合
三十、风景名胜区内的建设项目应当符合风景名胜区规划，并与景观相协调，不得破坏景观、污染环境、妨碍游览。在风景名胜区内进行建设活动的，建设单位、施工单位应当制定污染防治和水土保持方案，并采取有效措施，保护好周围景物、水体、林草植被、野生动物资源和地形地貌。	本项目建设不新增占地，利用宏兴如是海国际滨海度假区二期二区负一层空房间进行建设，新增的锅炉排气筒位于楼顶。	符合

根据分析，本项目建设符合《风景名胜区条例》相关要求。

5、本项目与风景名胜区符合性分析

(1) 北戴河风景名胜区

秦皇岛北戴河风景名胜区是以夏都海岸、长城雄关、鸟类湿地为特色景观,融山海关古城、老龙头、长城,北戴河近代名人别墅、夏都文化等人文景观与北戴河海滨、黄金海岸沙丘、生态祖山等自然景观为一体,以避暑度假、观光游览、科普教育等为主要功能的海滨与山岳型国家级风景名胜区。

秦皇岛北戴河风景名胜区总面积为 366.18 平方公里,其中陆域面积 360.74 平方公里,海域面积为 5.44 平方公里。其中核心区域总面积 110.05 平方公里,占风景区名胜区面积的 30.05%。北戴河风景名胜区由六大景区构成包括北戴河景区、山海关景区、黄金海岸景区、祖山景区、南戴河景区、碣石景区。

表 1-3 北戴河风景名胜区六大景区功能定位

景区名称	景区功能定位
北戴河景区	国内著名的修疗养、度假胜地
山海关景区	国家历史文化名城,中华长城文化的代表作之一
黄金海岸景区	国家级自然保护区,国内独有的海岸沙漠风光保护区
祖山景区	“京东圣地”,北方著名的山地生态景观观光游览区
南戴河景区	省内著名休闲旅游度假区
碣石景区	国内著名自然风光游览区

本项目建设地点位于**黄金海岸景区范围内**。

(2) 黄金海岸景区概况

黄金海岸景区主要包括暗黄海岸的沙滩,沙丘及海滨。总面积为 67.1 平方公里。景区范围东起大蒲河口的东王庄以南的沙丘地,往西南延伸;赤洋口以东约 1.5 公里的沙丘线,沿海约 2 公里宽的沙丘地;七里海以及再往西南延伸,约 2.5 公里宽的沙丘地直至团林林场七里庄营林区以东,张家铺、冯家铺、郑家铺、小东沙坨以东的沙丘地。整个黄金海岸景区海岸线长约 52 公里,海滩以平均 50 米宽计,海滨浴场面积为 2.6 平方公里。

黄金海岸景区-国家级自然保护区核心区为特级保护区,自然保护区缓冲区为一级保护区,实验区为二级保护区,以保护独特的海岸沙漠景观为中心内容。自然保护区以外区域为三级景区,是以度假休闲为特色的区域。

表 1-4 黄金海岸景区分级保护规定

保护区等级	保护规定
特级保护区(核心景区-严格禁止建设范围)	风景区内的自然保护核心区以及其他不应进入游人的区域应划为特级保护;特级保护区应以自然地形地物为分界线,其外围应有较好的缓冲条件,在区内不得搞任何建筑设施。
一级保护区(核心景区-严格禁止建设范围)	严格保护现有的天然次生林、人工林、湿地、海岸沙丘景观,使其处于自然状态,为动植物创造良好栖息环境。除资源保护、生态修复设施及必要的游步道、游客安全设施外,一级保护区内严禁建设

		与风景保护和游赏观光无关的设施，已经建设的，应逐步迁出；严格控制外来机动交通进入保护区，区内居民点应逐步迁出。
	二级保护区（严格限制建设范围）	二级保护区内除本规划确定的必要的服务设施建设外，严禁其它类型的开发和建设，按要求需建的风景区建筑必须控制其规模和风格。加强道路交通管理，控制机动车辆对本区的影响。
	三级保护区（控制建设范围）	风景名胜区内，一、二级保护区之外的区域划为三级保护区。在三级保护区内，可以准许原有土地利用方式与形态，可以安排同风景名胜区性质与容量相一致的各项旅游设施及基地，可以安排有序的生产经营管理等设施，应分别有序控制各项建设与设施的规模、内容，并应与风景环境相协调。

按照《秦皇岛北戴河风景名胜区总体规划(2011-2030年)》中确定的管理保护分区和边界，自然保护区以外区域为景区三级保护区，本项目用地范围属于黄金海岸景区三级保护区内，属于黄金海岸景区北段的滨海休闲度假区。

三级保护区保护规定：可安排有序的生产、经营管理等设施，应分别有序控制各项建设与设施的规模、内容，并应与风景环境相协调。不得建设发展产生各种污染和破坏景观环境的项目。可安排必要的旅游服务设施，但要严格控制其形式、高度、体量等。加强旅游服务点污水污物的处理，严禁直接排放。在主游线的视线范围建设经济林和风景林，严格控制有碍视觉的建设行为。

根据秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局出具的《关于宏兴如是海国际滨海度假区二期二区（皇冠假日亲子酒店）项目建设装配式建筑及采暖的意见》-“原则同意该项目冬季采暖采用燃气锅炉作为空调系统供暖热源”。

另海金湾文化旅游有限公司于2023年5月委托久泓国泰工程项目管理有限公司编制《秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区沙雕渔岛 I-F-01 地块项目选址方案论证报告》，并于2023年7月4日通过河北省林业和草原局审批，审批文号为：冀林草批[2023]0801010号，论证报告中制冷和采暖系统为“冬季采用燃气锅炉、空气热源泵或海水源热泵制热采暖升温”，本次燃气锅炉取暖方式已在方案中进行论证，因此项目建设符合冀林草批[2023]0801010号批复要求。

项目利用酒店负一层空房间建设，新增的锅炉排气筒位于楼顶，本项目的建设符合规划建设局的规划条件，本项目的建设符合风景环境相协调；不新增生活污水，锅炉排污水及软水制备废水用于度假区酒店地面冲洗，不外排，项目建设符合黄金海岸景区管理要求。本项目与黄金海岸景区规划位置关系图见附图6-附图9。

6、 本项目与其他文件符合性分析

表 1.4 其它政策符合性分析			
文件	政策要求	本项目	符合性
《河北省大气污染防治行动计划实施方案》	禁燃区内不得新建燃烧煤炭、重油、渣油等高污染燃料的设施；现有燃烧高污染燃料的设施，应当限期改用清洁能源；未改用清洁能源替代的高污染燃料设施，应当配套建设先进工艺的脱硫、脱硝、除尘装置或者采取其他措施，控制二氧化硫、氮氧化物和烟尘等排放；仍未达到大气污染物排放标准的，应当停止使用	本项目新上天然气锅炉，采用低氮燃烧技术	符合
	全面整治燃煤小锅炉，其他地区原则上不再新建每小时10蒸吨及以下的燃煤锅炉。	本项目新上天然气锅炉	符合
《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（2022年12月1日修正）	未取得排水许可证，排水户不得向城镇排水设施排放污水	本项目不新增废水排放	符合
	在雨水、污水分流排放的地区，不得将污水排入雨水管网	项目雨水、污水分流，污水不外排；雨水进入市政雨水管网	符合
河北省《关于深入打好污染防治攻坚战实施意见》	深入推进碳达峰行动。健全排放源统计调查、核算核查、监测监管制度，将温室气体管控纳入环评管理。	本项目将碳排放纳入环评管理	符合
	坚决遏制高耗能高排放项目盲目发展	本项目不属于高能耗高排放项目	符合
《秦皇岛市深入打好污染防治攻坚战实施方案》	将温室气体管控纳入环评管理，在环评文件中增加碳排放评价内容	本项目将碳排放纳入环评管理	符合
	坚决遏制高耗能高排放项目盲目发展	本项目不属于高能耗高排放项目	符合
	巩固重点行业和燃煤锅炉超低排放改造成效，加强工业炉窑综合治理	本项目为燃气锅炉，采用低氮燃烧	符合
《秦皇岛市深入打好污染防治攻坚战实施方案》（秦传[2022]6号）	1、推进工业领域碳达峰，研究制定工业领域碳达峰行动方案，推进绿色制造，淘汰落后产能，促进工业节能降耗； 2、健全排放源统计调查、核算核查、监测监管制度，将温室气体管控纳入环评管理，在环评文件中增加碳排放文件内容； 3、严禁新建自备燃煤机组，推动自备燃煤机组实施清洁能源替代，大力发展风能、太阳能等可再生能源发电，拓展氢能应用领域； 4、严把项目准入关口，严格执行节能审查、煤炭替代审查和环境影响评价审查等制度，新上高耗能、高排放项目能效和污染物排放应达到行业先进水平。健全监督机制，建立存量、在建和拟建“两高”管理台账，实施分类处置，动态监控。严肃查处“两高”行业企业未批先建、未验先投、无证排污、不按证排污、无节能审查(煤炭替代方案)、无环评审查等违法违规行为。 5、全市用水总量控制在9.7亿立方米以内，地下水开采量控制在5.26亿立方米以内；	1、本项目将碳排放纳入环评管理。 2、本环评文件已添加碳排放章节。 3、本项目为燃气锅炉，采用低氮燃烧。 4、项目不属于“两高”行业。 5、项目用水由市政供给，用水量较小。 6、项目不涉及工业炉窑。污染物均达标排放。	符合

		6、推进砖瓦、石灰、铸造等重点行业深度治理。以工业炉窑污染综合治理为重点，深化工业氮氧化物减排。		
	《秦皇岛市生态环境保护“十四五”规划》的通知(秦政字〔2022〕10号)	1、建立以“三线一单”为核心的全覆盖的生态环境分区管控体系； 2、严格执行产业准入负面清单； 3、严禁新增低端落后产能，加快淘汰落后产能； 4、全面推行清洁生产； 5、开展二氧化碳排放达峰行动、控制温室气体排放； 6、巩固和完善蓝天保卫战攻坚成效，坚持系统施治、歼灭战与持久战相结合，推进细颗粒物(PM2.5)与臭氧污染协同控制，持续削减氮氧化物和VOCs排放量，推动环境空气质量持续改善，努力实现“蓝天白云、繁星闪烁”； 7、推进扬尘综合整治； 8、聚焦固体废物、危险化学品生态环境风险防控，加快构建危险废物、医疗废物收集处置管理体系，全面推动废旧物资和可再生资源循环利用，加快垃圾分类和资源化利用，减少固体废物对环境的污染； 9、公开环境治理信息。排污企业应通过企业网站等途径依法公开主要污染物名称、排放方式、执行标准以及污染防治设施建设和运行情况，并对信息真实性负责。鼓励排污企业在确保安全生产前提下，通过设立企业开放日、建设教育体验场所等形式，向社会公众开放。	1、项目符合“三线一单”生态环境分区管控要求。 2、本项目不属于准入负面清单内的内容。 3、本项目不属于低端落后类项目。 4、项目符合清洁生产要求。 5、环评已进行碳排放影响分析。 6、项目燃气锅炉安装低氮燃烧器，氮氧化物可达标排放，对周边环境影响较小。 7、企业对施工期扬尘采取相应治理措施。 8、项目固体废物合理处置，不外排。 9、项目排污前会进行排污许可证填报并向公众公开。	符合
	综上所述，本项目建设符合国家及地方产业政策，建设可行。			

二、建设项目工程分析

建设内容	一、项目由来 秦皇岛海金湾文化旅游有限公司投资 115000 万元建设宏兴如是海国际滨海度假区项目，于 2022 年 5 月 16 日通过北戴河新区行政审批局的立项备案，备案号为：秦北新审批立备字【2022】21 号。项目备案地块共有 5 期，项目总用地面积 143628.93 平方米，总建筑面积 86197.6 平方米,其中地上建筑面积 41926.98 平方米，包括接待中心 312.55 平方米、皇冠假日湖景酒店 9606.59 平方米、皇冠假日亲子酒店 20707 平方米、餐饮中心 1562 平方米、乐活学院 1566.14 平方米、温泉中心及水乐园 1700 平方米、滨海商业 6472.7 平方米，地下建筑面积 44270.62 平方米，包括地下停车位、配建人防工程、设备仓储用房、餐饮健身客房运动中心等功能用房。 2022 年企业委托编制《宏兴如是海国际滨海度假区项目环境影响报告表》，并于 2022 年 7 月 12 日完成审批，审批文号为：秦北新审批建〔2022〕22 号，目前处于建设阶段。2023 年 5 月企业委托久泓国泰工程项目管理有限公司编制《秦皇岛北戴河风景名胜區黄金海岸景区沙雕渔岛 I-F-01 地块项目选址方案论证报告》，并于 2023 年 7 月 4 日通过河北省林业和草原局审批，审批文号为：冀林草批[2023]0801010 号，论证方案中制冷与取暖方式为“冬季采用燃气锅炉、空气热源泵或海水源热泵制热采暖升温”。 后经专业论证，由于项目建筑面积巨大且分散，另涉及温泉中心等供热需求较大的建设内容，因此空气源热泵、海水源热泵等制热方式无法满足项目落地要求，最终决定采用天然气锅炉作为宏兴如是海项目供热热源。故企业投资 200 万元，建设 3 座 2t/h 燃气锅炉，项目已取得秦皇岛北戴河新区行政审批局的备案意见，备案编号：秦北新审批立备字[2024]5 号。根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、中华人民共和国国务院第 682 号令《建设项目环境保护管理条例》的有关规定及《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》（中华人民共和国生态环境部 部令第 16 号）中的有关规定，本项目属于“四十一、电力、热力生产和供应业 91 热力生产和供应工程（包括建设单位自建自用的供热工程）--天然气锅炉总容量 1 吨/小时（0.7 兆瓦）以上的”，应编制环境影响报告表。 二、在建工程 1、项目基本情况 宏兴如是海国际滨海度假区项目位于秦皇岛北戴河新区中心片区，滨海新大道东
------	---

侧、阿尔卡迪亚项目南侧，项目总用地面积 143628.93 平方米，总建筑面积 86197.6 平方米,其中地上建筑面积 41926.98 平方米，包括接待中心 312.55 平方米、皇冠假日湖景酒店 9606.59 平方米、皇冠假日亲子酒店 20707 平方米、餐饮中心 1562 平方米、乐活学院 1566.14 平方米、温泉中心及水乐园 1700 平方米、滨海商业 6472.7 平方米，地下建筑面积 44270.62 平方米，包括地下停车位、配建人防工程、设备仓储用房、餐饮健身客房运动中心等功能用房。

表 2-1 项目组成一览表

序号	工程	地块编号	项目组成		建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)
1	主体工程	1# (I-A-08、I-B-01)	1A	项目建筑功能为湖景酒店公寓，地块地下为一层，地上为群组建筑。北侧为访客中心功能由雨棚连接 2 栋 1 层小单体组成；中间部分由 12 栋 1 层小单体通过连廊串联成整体；最南侧为局部 2 层大堂通过连廊与 1 层的大堂串联组成。	13195.9	19806.95
			1B	项目建筑功能为湖景酒店客房，地上三栋建筑均为地上三层，无地下室，建筑功能为客房。		
		2# (I-B-04)	项目建筑功能为餐饮中心，分为地下一层，地上一层。		5774.0	6688.93
		3# (I-B-09)	项目建筑功能为湖景酒店客房，由六个单体组成，均地下一层，地上两层。建筑功能为客房。		3425.0	6800.00
		4# (I-B-16)	项目建筑功能为剧场艺术中心，分为地下 2 层，地上 2 层。地下一层为餐厅。		9373.0	7400.00
		5#	项目建筑功能地上为小镇中心、温泉中心、水乐园及皇冠假日酒店；地下为温泉中心、水乐园及皇冠假日酒店。		54429.7	86262
2	公用工程	给水	滨海新大道处市政自来水供水			
		供电	蒲河变电站提供			
		供暖	本项目冬季供暖方式为电加热（水源热泵/空气源热泵）			
		供气	本项目集中供应天然气，由滨海新大道处市政提供气源，由燃气预留中压管网提供输送			
		排水	本项目废水主要为员工及游客生活用水、餐饮用水，排水采用雨污分流制。雨水经社区内雨水管网收集后排入市政雨水管道。生活污水经防渗化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂，餐饮废水经隔油池+化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂			
		垃圾收集	配备垃圾收集桶			
		其他	建设景区绿化，配套消防设施、通讯设施等			
3	环保工程	废水	生活废水	员工及游客生活污水经防渗化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂		
			餐饮废水	餐饮废水经隔油池+化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂		
		废气	食堂油烟	食堂油烟经独立烟道引至楼顶，通过油烟净化器处理后排放		
		噪声	设备噪声	空调机、风机等动力设备均采用低噪声设备，与设备相连		

			管道采用软连接，水泵设置单独设备间并采取减振措施，降低噪声的产生及传播；安装禁止车辆鸣笛警示牌
	固废	生活垃圾 餐饮垃圾	配备垃圾收集桶，集中收集，定期运至附近垃圾收集点
	绿化	地块 1#	绿化面积 5086.42m ² ，绿化率 25.68%
		地块 2#	绿化面积 2230.96m ² ，绿化率 33.35%
		地块 3#	绿化面积 1360.00m ² ，绿化率 20.00%
		地块 4#	绿化面积 2456.80m ² ，绿化率 33.20%
		地块 5#	绿化面积 57589.01m ² ，绿化率 27.00%
	化粪池（个）		7
	车库排风井（个）		13

2、公用工程

项目用水来源自市政供水管网，主要用水为游客、商业及配套绿化、温泉用水，年用水量为 671039.9 立方米，生产废水年产生量为 554389.3 立方米，本项目排水采用雨污分流制。雨水经社区内雨水管网收集后排入市政雨水管道。生活污水经防渗化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。温泉废水经过水消毒处理设施+防渗化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂；餐饮废水经隔油池+化粪池处理后经市政污水管网排入团林污水处理厂。

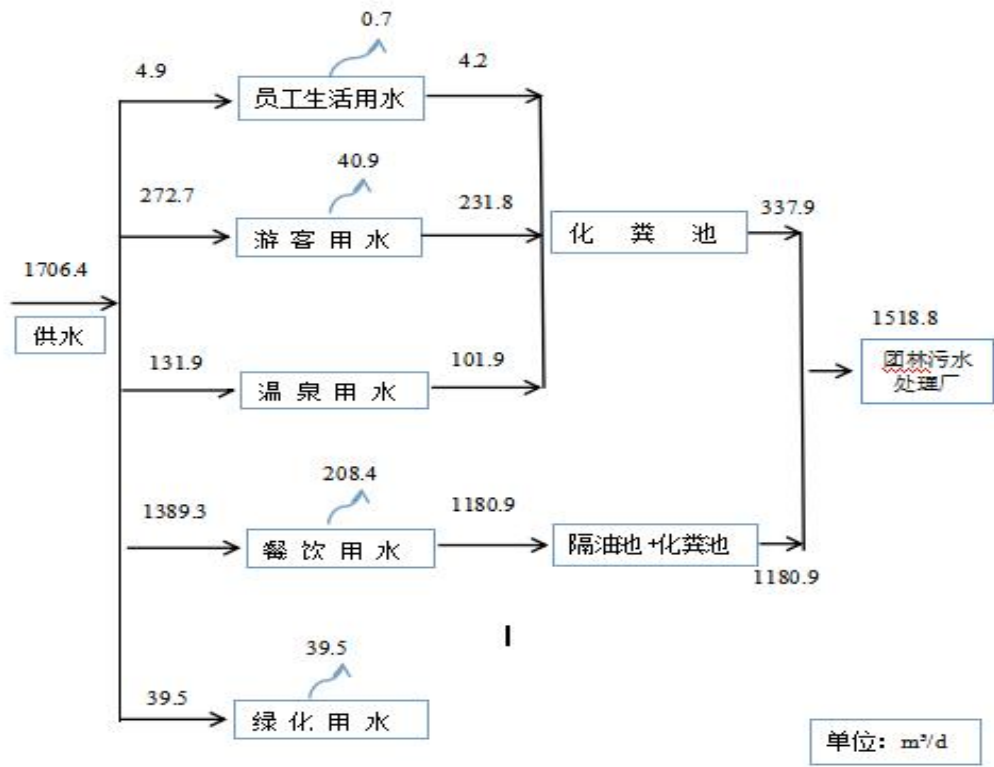


图 2-1 在建项目水量平衡图

三、扩建项目

1、项目基本概况

(1) 项目名称：宏兴如是海国际滨海度假区二期二区新上锅炉项目

(2) 建设单位：秦皇岛金海湾文化旅游有限公司

(3) 建设性质：扩建

(4) 工程投资：项目总投资 200 万元，其中环保投资 30 万元，占总投资的 15%。

(5) 建设地点：北戴河新区中心片区，滨海新大道东侧，阿尔卡迪亚项目南侧

(6) 占地面积：总用地面积约 200m²。

(7) 主要建设内容及规模：

本项目建筑面积为 200 平方米，新上 2 吨燃气锅炉 3 台及配套设施，作为宏兴如是海国际滨海度假区二期二区（皇冠假日亲子酒店）冬季空调系统的热源。项目主要建设内容见下表。

表 2.2 新上天然气锅炉项目基本情况一览表

序号	项目	工程建设内容		备注
1	主体工程	锅炉房位于酒店负一层，200m ² ，内设 3 台 2t/h 天然气锅炉		设备新增
		给水泵房位于酒店负一层，紧邻锅炉房，75m ² ，内设软水制备设备 1 台、给水泵 1 台		设备新增
2	辅助工程	厂区不设储罐，接市政天然气管道		依托现有
		配套建设软水制备系统		新增
3	公用工程	供水：市政供水管线； 供电：市政供电； 供热：本项目无需供热，锅炉产生蒸汽供应酒店冬季采暖； 供气：使用管道天然气。		供暖方式变更，其他依托现有
4	环保工程	废水	项目锅炉正常运行、维护均为度假区内工作人员，无新增生活污水。生产废水主要为软水制备工序产生的高盐度废水和锅炉排污水，用于度假区酒店地面冲洗，不外排。	依托现有
		废气	锅炉烟气采用低氮燃烧+22m 排气筒排放（排气筒置于楼顶）	新增
		噪声	基础减振、厂房隔声等降噪措施	新增
		固体废物	纯水制备工序产生的废离子交换树脂由厂家定期更换回收；离子交换树脂、除垢剂包装袋收集后外售	新增
		风险	设置可燃气体泄漏报警装置	新增

3、产品方案

本项目利用 3 台燃天然气锅炉对度假区酒店进行供暖，不涉及工业生产。

4、主要建构筑物

本项目利用度假区酒店负一层空房进行建设，具体建设内容见下表。

表 2.3 主要建构筑物一览表

序号	项目名称	本项目完成后		备注
		占地面积 m ²	建筑面积 m ²	
1	燃气锅炉房	200	200	内设 3 台 2t/h 燃气锅炉
2	给水泵房	75	75	内设 1 台软水制备设备
3	应急池	3	/	尺寸：2×1.5×1.5m
4	导流槽	/	/	位于锅炉房内，与应急池相连

5、主要生产设备

表 2.4 项目主要设备一览表

序号	设备名称	型号	数量
1	天然气蒸汽锅炉及配套设施（配套低氮燃烧）	2t/h	3 台
2	纯水制备设备	6t/h	1 套
3	水泵	/	2 台
4	热转换器	/	1 台

6、主要原辅材料及能源消耗

表 2.5 项目原辅材料及能源消耗情况一览表

序号	名称	本项目年用量	备注
1	电	2.1 万 kwh/a	市政供电官网
2	新鲜水	900m ³	市政供水管网
3	管道天然气	54万m ³	天然气管网
4	离子交换树脂	0.03t	钠型强酸性阳树脂
5	除垢剂	0.0032	固体，袋装

表 2.6 天然气成分一览表

项目	CH ₄	CO ₂	CmHn	N ₂	总硫含量	高位发热量 (MJ/Nm ³)
天然气	82.64%	1.67%	15.16%	0.53%	≤20mg/Nm ³	≥34.0

天然气含硫量以及高位发热量满足 GB 17820-2018 中二类标准

天然气不溶于水，密度为 0.7174kg/m³，相对密度（水）为 0.45（液化）燃点（℃）为 650，爆炸极限（V%）为 5-15。主要经呼吸道进入人体。属单纯窒息性气体。浓度高时因置换空气而引起缺氧，导致呼吸短促，知觉丧失；严重者可因血氧过低窒息死亡。不完全燃烧可产生一氧化碳。

7、劳动定员及工作制度

本项目工作人员由度假区内人员调配，不新增职工。锅炉仅秋冬季供暖期运行，供暖天数按 180 天计算。锅炉详细工作制度详见下表。

表 2-7 锅炉工作制度一览表

锅炉名称	运行天数	每天运行最长时间	运行负荷	运行总时长	天然气用量
1 号锅炉	180 天	10h	100%	1800	27 万 m ³

2 号锅炉	120 天	10h	100%	1200	18 万 m ³
3 号锅炉	60 天	10h	100%	600	9 万 m ³

注：度假区根据实际天气情况、入住率调整锅炉运行负荷，环评按照 100%进行计算。

8、给排水

本项目用水由市政供水管网供应，可满足生产用水需求。

①给水

项目不新增劳动定员，故无新增生活用水。

项目运行期主要为锅炉用水，锅炉使用软水作为加热介质，软水利用软水制备设备自制，新水来源为市政管网，锅炉内软水为循环使用，定期补水。锅炉运行时每台锅炉每天需补充软水约 2m³，则新鲜水消耗量为 2.5m³，根据锅炉工作制度，年新鲜水用量为 900m³/a。

②排水：项目不新增劳动定员，故无新增生活废水。项目废水为软水制备工序产生的高盐度废水及锅炉的排污水，单台锅炉运行时废水量为 2.5m³/d，则废水产生量为 900m³/a，废水用于度假区酒店地面冲洗，不外排。

本项目建成后给排水平衡见图 2.3。

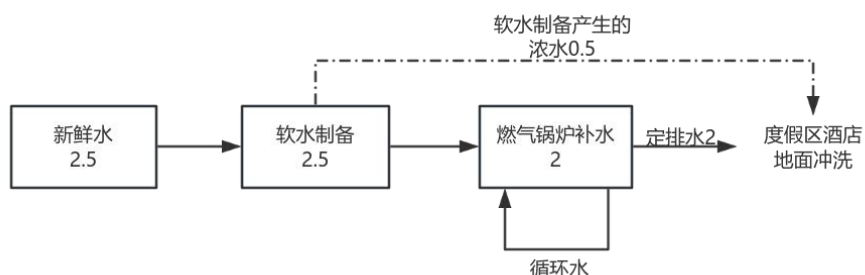


图 2.2 单台锅炉给排水平衡图 （单位：m³/d）

工艺流程和产排污环节	本项目新增 2t/h 天然气蒸汽锅炉 3 台，并配套设置低氮燃烧和建设燃气管道等。生产工艺流程及产污环节见图 2.5。 图例： W:废水、G:废气、S: 固体废物、N: 噪声 图 2.3 工艺流程及排污节点图
工艺流程和产排污环节	1、锅炉燃烧工艺简述： 燃气锅炉供热并不是单一设备，具体来说由锅炉本体和锅炉辅机所组成，辅机主要由燃烧器、烟囱、分汽缸、给水泵、电控柜、水处理和阀门仪表组成。 （1）锅炉本体 燃气锅炉采用大炉膛设计，为燃料燃烧提供充足空间。配置有锅炉水位、蒸汽压力的控制、报警和联锁，确保锅炉运行的安全可靠。 （2）燃烧系统 根据所用燃料配置相应的燃烧器、燃料供应系统，一般情况下锅炉采用鼓风机进行微正压燃烧，特殊情况下需要增加引风机进行平衡通风。锅炉配备先进的燃烧器，按照控制器指令自动吹扫，电子自动点火，自动燃烧，风油（气）自动比例调节，性能安全稳定，燃烧效果好。 （3）节能装置 燃气锅炉尾部配置节能设备，常见的有节能器、冷凝器和空预器等，有效降低排烟温度，提高锅炉热效率。 （4）汽水系统

锅炉给水通过水处理装置后，进入锅炉内蒸汽发生系统；燃料和热空气按定比例进入燃烧室燃烧，生成的热量传给蒸汽发生系统，产生蒸汽，再进入蒸汽管道。

（5）控制系统

燃气锅炉设备组成的重中之重，锅炉一键开机，全自动补水、调负荷等，用户可以设定启、停炉时间，设置完成后，无需专人值守。

在燃烧过程中所产生的氮的氧化物主要为 NO 和 NO₂，通常把这两种氮的氧化物统称为氮氧化物。

一般燃料燃烧所生成的 NO 主要来自两个方面：一是燃烧所用空气（助燃空气）中氮的氧化；二是燃料中所含氮化物在燃烧过程中热分解再氧化。在大多数燃烧装置中，前者是 NO 的主要来源，称为“热反应 NO”，后者称之为“燃料 NO”，另外还有“瞬发 NO”。燃烧时所形成 NO 可以与含氮原子中间产物反应使 NO 还原成 NO₂。实际上除了这些反应外，NO 还可以与各种含氮化合物生成 NO₂。在实际燃烧装置中反应达到化学平衡时，[NO₂]/[NO]比例很小，即 NO 转变为 NO₂ 很少，可以忽略。燃烧方法和燃烧条件对氮氧化物的生成有较大影响，因此可以通过改进燃烧技术来降低，其主要途径如下：选用 N 含量较低的燃料，包括燃料脱氮和转变成低氮燃料；降低空气过剩系数，阻止过浓燃烧，来降低燃料周围氧的浓度；在过剩空气少的情况下，降低温度峰值以减少“热反应 NO”；在氧浓度较低情况下，增加可燃物在火焰前峰和反应区中停留的时间。

低氮燃烧即通过调节燃烧空气和燃烧头，改变过剩空气系数，以实现减小排放量的目的。

2、软水制备工艺：

（1）软水制备

自来水进入软化器，在软化器中加入离子交换树脂。水中的钙镁等硬质离子会与树脂上的钠、氢等离子发生置换反应，从而被去除。根据水中硬度的大小，确定软化器中树脂的种类和数量。经过离子交换树脂的处理，硬质离子已经被去除，水变得软化。这时需要进行出水处理，使水质达到规定标准。

（2）冲洗和再生处理

随着时间的推移，离子交换树脂会渐渐饱和。这时需要进行冲洗和再生处理，使其恢复活性和吸附能力。一般使用除垢剂溶液进行反冲洗和再生处理。反冲洗可以将树脂表面的污垢冲走，再生处理则可以使树脂再次吸附离子，恢复处理能力。

本工序产污节点：锅炉燃烧产生的废气 G1，锅炉燃烧机噪声 N2，锅炉排污水 W2、软水制备设备产生的高盐度废水 W1；软水制备设备产生的废离子交换树脂、离子交换树脂包装袋 S1、除垢剂包装袋 S2。

3、蒸汽供应

本项目燃气锅炉产生的蒸汽温度为80-90℃，通过蒸汽过道进入热转换器，通过热水对外围的空气加热，空气温度可增至45-55℃，加热后空气用于度假区酒店内空调取暖。锅炉房内设置循环水泵，使管线内的冷热水进行循环，保障度假村酒店空调使用。

蒸汽管道的施工主要包括管道定制、支架制作安装、管道安装、无损探伤、管道吹扫、管道试压等工序。

表 2.8 项目各工段排污节点一览表

污染物类型	序号	污染源	污染因子	产生特征	治理措施
废气	G1	燃气锅炉	颗粒物	间断	三台锅炉均安装低氮燃烧器，通过 1 根 22m 排气筒排放（位于楼顶）
			二氧化硫	间断	
			氮氧化物	间断	
			林格曼黑度	间断	
废水	W1	软水制备设备	pH 值、溶解性总固体（全盐量）	间断	进入度假区化粪池后进入市政污水管网
	W2	燃气锅炉		间断	
噪声	N1	水泵、软水制备设备	噪声	间断	基础减振、厂房隔声
	N2	燃烧机、水泵			
固体废物	S1	软水制备设备	废离子交换树脂、离子交换树脂包装袋	间断	废离子交换树脂厂家定期更换回收；离子交换树脂包装袋收集后外售
	S2	原辅料包装	除垢剂包装袋	间断	收集后外售

与项目有关的原有环境污染问题

现有项目正在建设，施工期严格执行《宏兴如是海国际滨海度假区项目环境影响报告表》及其批复要求，无现有污染问题。

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域环境
质量现状

1、大气环境

(1) 环境空气质量达标区判定

根据《环境影响评价技术导则 大气环境》（HJ2.2-2018）相关规定，本评价选取《秦皇岛市大气污染防治行动领导小组办公室关于 2023 年 12 月份环境空气质量情况的通报》（秦气防领办〔2024〕2 号），2023 年 1 月~12 月北戴河新区环境空气质量情况见下表。

表 3.1 环境空气质量达标判定

污染物	评价指标	现状浓度/ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	标准值/ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	占标率/%	是否达标
SO ₂	年平均质量浓度	9	60	15.00	是
NO ₂	年平均质量浓度	28	40	70.00	是
CO（mg/m ³ ）	24 小时均值浓度	1.7	4	42.50	是
O ₃	日最大 8 小时均值浓度	172	160	107.50	否
PM ₁₀	年平均质量浓度	58	70	82.86	是
PM _{2.5}	年平均质量浓度	30	35	85.71	是

由上表可知，项目所在区域开发区环境空气中，PM₁₀、SO₂、CO、NO₂、PM_{2.5}均满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准，O₃不达标，所在区域为环境空气质量不达标区。

根据“《秦皇岛市生态环境保护“十四五”规划（2021-2025 年）》”巩固和完善蓝天保卫战攻坚成效，坚持系统施治、歼灭战与持久战相结合，推进细颗粒物（PM_{2.5}）与臭氧污染协同控制，持续削减氮氧化物和 VOCs 排放量。加强重点时段、重点领域、重点行业治理，强化差异化、精细化协同管控。开展臭氧形成机理研究与源解析，对活性较强的前体物建立排放清单，实施重点管控；完善 PM_{2.5} 与臭氧预测预报体系；深入推进重点行业超低排放改造；开展重点企业无组织排放改造；深化工业 VOCs 治理等措施推动环境空气质量持续改善。

3、声环境

本项目厂界外周边 50m 范围内不存在声环境保护目标。

	4、生态环境 根据现场踏勘，本项目附近的环境敏感目标为东侧的海岸线（秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区）。项目选址在秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区，选址范围内不涉及革命历史古迹等文物保护单位，无集中式水源地等特殊保护对象，区域内及附近无军事设施等保密单位，国防通讯设施及其他通讯设施等敏感目标。 5、电磁辐射 本项目不属于电磁辐射类项目，不涉及电磁辐射，因此不开展电磁辐射调查。 6、地下水、土壤环境 本项目软水制备产生的浓盐水、锅炉排污水进入市政污水管网，锅炉房内设置应急池，用于收纳事故状态下的消防废水，因此不开展地下水、土壤环境调查。																														
环境保护目标	项目位于北戴河新区中心片区、滨海新大道东侧、阿尔卡迪亚项目南侧，宏兴如是海国际滨海度假区二期二区负一楼，根据现场踏勘调查，距离最近的村庄为东南侧的阿尔卡迪亚馨林别墅，距离为 380m，项目 50m 范围内无声环境保护目标，500m 范围内无地下水保护目标，具体保护目标及保护级别见下表。 表 3.2 项目环境保护目标一览表 <table><tr><th>序号</th><th>环境要素</th><th>保护对象</th><th>保护内容</th><th>方位</th><th>距厂界距离</th></tr><tr><td>1</td><td>环境空气</td><td>阿尔卡迪亚馨林别墅</td><td>居民</td><td>W</td><td>380</td></tr><tr><td>2</td><td>声环境</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>3</td><td>地下水环境</td><td colspan="4">厂界外 500m 范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源</td></tr><tr><td>4</td><td>生态环境</td><td colspan="4">项目位于宏兴如是海国际滨海度假区二期二区酒店负一层，无生态环境保护目标</td></tr></table>	序号	环境要素	保护对象	保护内容	方位	距厂界距离	1	环境空气	阿尔卡迪亚馨林别墅	居民	W	380	2	声环境	—	—	—	—	3	地下水环境	厂界外 500m 范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源				4	生态环境	项目位于宏兴如是海国际滨海度假区二期二区酒店负一层，无生态环境保护目标			
序号	环境要素	保护对象	保护内容	方位	距厂界距离																										
1	环境空气	阿尔卡迪亚馨林别墅	居民	W	380																										
2	声环境	—	—	—	—																										
3	地下水环境	厂界外 500m 范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源																													
4	生态环境	项目位于宏兴如是海国际滨海度假区二期二区酒店负一层，无生态环境保护目标																													

总量控制指标

根据《河北省生态环境保护“十四五”规划》(冀政字〔2022〕2号),“十四五”期间国家约束性指标为化学需氧量(COD)、氨氮(NH3-N)、氮氧化物(NOx)、VOCs,对沿海城市的总氮实行排放控制,除以上五个因子外,根据河北省生态环境厅办公室《关于开展排污许可持证单位主要污染物排污权确权工作“回头看”的通知》([2021]-429),二氧化硫为排污确权的污染物之一,并提出适时将颗粒物纳入确权种类。

一、标准计算污染物排放量

1、废水污染物总量

本项目废水用于度假区酒店地面冲洗,不外排。

2、废气主要污染物排放量

(1) 本项目

项目设置3台天然气锅炉(2t/h),3台锅炉运行总时长为3600h/a。

废气主要排放颗粒物、二氧化硫、氮氧化物,根据参考《排放源统计调查产排污核算方法和系数手册》中天然气锅炉燃烧废气产排污系数为 107753Nm³/万m³-天然气,项目天然气用量为 54 万 m³/a,则废气排放量 5.82×10⁶m³/a;执行标准为颗粒物: 5mg/m³, SO₂: 10mg/m³; NO_x: 50mg/m³。

颗粒物排放量: 5.82×10⁶m³/a×5mg/m³×10⁻⁹=0.0291t/a;

SO₂排放量: 5.82×10⁶m³/a×10mg/m³×10⁻⁹=0.0582t/a;

NO_x排放量: 5.82×10⁶m³/a×50mg/m³×10⁻⁹=0.291t/a;

表 3.4 项目污染物总量计算一览表

排放口名称及编号	污染物种类	排放量 (t/a)	烟气量 (m³/a)	排放标准 (mg/m³)
锅炉废气 (DA001)	颗粒物	0.0291	5.82×10 ⁶	5
	二氧化硫	0.0582		10
	氮氧化物	0.291		50

根据《河北省项目建设主要污染物总量指标确认书》,新增污染物总量指标置换需落实“减一增一”政策,主要污染物氮氧化物从安丰钢铁有限公司减排项目调剂,调剂后不增加区域总排放量。

四、主要环境影响和保护措施

施工期环境影响和保护措施	本项目利用度假区酒店现有空房间进行建设，施工期主要为设备安装，无土建施工。施工期少量生活污水依托厂内现有化粪池，排入市政污水管网，施工期少量废包装及生活垃圾袋装化，集中收集，由环卫部门统一处理，设备安装噪声经距离衰减后可达标。因此，本评价不对施工期影响进行分析。																				
运营期环境影响和保护措施	1、废气 本项目废气主要为燃气锅炉产生的颗粒物、SO₂、NO_x，经低氮燃烧处理后经酒店房顶 1 根排气筒排放(排气筒位于酒店楼顶，排气筒总高度为 22m)。 根据企业提供的资料，本项目天然气年用量为 54 万 m³/a，根据参考《排放源统计调查产排污核算方法和系数手册》中天然气锅炉燃烧废气产排污系数为 107753Nm³/万 m³-天然气，废气量为 5.82×10⁶m³/a。 污染物排放浓度类比唐山恒腾食品有限公司蒸汽锅炉更新项目竣工环境保护验收监测报告 2t 天然气蒸汽锅炉污染物排放浓度检测数据，验收运行负荷为 80%。本项目与唐山恒腾食品有限公司采用的锅炉均为天 Q 然气锅炉，吨位均为 2t/h，天然气成分较相似，均采用低氮燃烧处理，因此可以类比。 根据唐山恒腾食品有限公司蒸汽锅炉更新项目竣工环境保护验收监测报告可知 2t/h 燃气锅炉废气经过低氮燃烧处理后排气筒烟气中 NO_x 最大排放浓度 28mg/m³，SO₂ 排放浓度未检出，本次计算按照检出限一半进行计算即 1.5mg/m³、颗粒物最大排放浓度 2.4mg/m³。本项目按照最不利条件计，本项目新增天然气锅炉各污染物排放浓度取标准值。 表 4.1 天然气锅炉废气排放情况一览表 <table><tr><th>污染物</th><th>排放浓度 mg/m³</th><th>最大速率 kg/h</th><th>排放量 t/a</th></tr><tr><td>颗粒物</td><td>2.4</td><td>0.0067</td><td>0.012</td></tr><tr><td>SO₂</td><td>1.5</td><td>0.006</td><td>0.009</td></tr><tr><td>NO_x</td><td>28</td><td>0.09</td><td>0.162</td></tr><tr><td>林格曼黑度</td><td colspan="3">≤1 级</td></tr></table> 各污染物排放浓度可以满足《锅炉大气污染物排放标准》（DB13/5161-2020）表 1 大气污染物排放限值要求。综上所述，本项目废气污染物排放能够满足标准要求。 (3) 废气污染物汇总	污染物	排放浓度 mg/m ³	最大速率 kg/h	排放量 t/a	颗粒物	2.4	0.0067	0.012	SO ₂	1.5	0.006	0.009	NO _x	28	0.09	0.162	林格曼黑度	≤1 级		
污染物	排放浓度 mg/m ³	最大速率 kg/h	排放量 t/a																		
颗粒物	2.4	0.0067	0.012																		
SO ₂	1.5	0.006	0.009																		
NO _x	28	0.09	0.162																		
林格曼黑度	≤1 级																				

表 4.2 项目废气污染物产生及排放情况一览表																	
产排污环节	污染物种类	产生量 (t/a)	产生浓度 mg/m³	排放形式	治理设施				排放浓度 (mg/m³)/速率 (kg/h)	排放量 (t/a)	排放口基本情况						
					处理能力 m³/h	收集效率	去除率	是否可行技术			高度 (m)	内径 (m)	烟气温度 (°C)	编号	类型	地理坐标	
天然气锅炉	颗粒物	0.023	2.4	有组织	/	100%	/	/	2.4/0.0067	0.012	22	0.3	90	DA001	一般排放口	119.300594	39.619589
	SO ₂	0.047	0.15					/	0.15/0.006	0.009							
	NOx	/	28					低氮燃烧	28/0.09	0.162							
	林格曼黑度	/	/		/	/	≤1级										
运营期环境影响和保护措施																	

运营 期环 境影 响和 保护 措施	1.2 污染防治措施可行性分析 根据《排污许可证申请与核发技术规范 锅炉》（HJ953—2018）锅炉废气氮氧化物采用低氮燃烧为可行性技术。 综上所述，本项目废气处理措施可行有效。 1.3 监测要求 通过对企业运行中环保设施进行监控，掌握废气污染源排放是否符合国家或地方排放标准的要求，做到达标排放，同时对废气防治设施进行监督检查，保证正常运行。根据《排污许可证申请与核发技术规范 锅炉》（HJ953—2018）、《排污单位自行监测技术指南 火力发电及锅炉》（HJ820—2017）中相关规定，制定本项目大气监测方案，监测方案见下表。 <table><tr><th colspan="4">表 4.3 大气环境监测计划一览表</th></tr><tr><th>监测点位</th><th>监测指标</th><th>监测频次</th><th>执行排放标准</th></tr><tr><td rowspan="5">天然气锅炉排气筒 (DA001)</td><td>颗粒物</td><td>1 次/年</td><td rowspan="5">《锅炉大气污染物排放标准》 (DB13/5161-2020)表 1 燃气锅炉大 气污染物排放限值要求</td></tr><tr><td>SO₂</td><td>1 次/年</td></tr><tr><td>NO_x</td><td>1 次/月</td></tr><tr><td>林格曼黑度</td><td>1 次/年</td></tr><tr><td colspan="2">含氧量、烟气量</td></tr><tr><td colspan="4">锅炉运行时段内监测</td></tr></table> 1.5、环境影响分析 根据《秦皇岛市大气污染防治行动领导小组办公室关于 2023 年 12 月份环境空气质量情况的通报》（秦气防领办〔2024〕2 号），项目区域为环境空气质量不达标区，项目主要污染物为颗粒物、SO₂、NO_x 等，经预测，本项目环境影响可接受。 项目废气均为有组织排放，无需设置大气环境防护距离。 综上所述，本项目污染物排放较少，对环境冲击较小，本项目环境影响可接受。 2、废水 1、处理能力可行性 本项目天然气锅炉软水制备产生的废水、锅炉排污水排放量为 2.5m³/d，	表 4.3 大气环境监测计划一览表				监测点位	监测指标	监测频次	执行排放标准	天然气锅炉排气筒 (DA001)	颗粒物	1 次/年	《锅炉大气污染物排放标准》 (DB13/5161-2020)表 1 燃气锅炉大 气污染物排放限值要求	SO ₂	1 次/年	NO _x	1 次/月	林格曼黑度	1 次/年	含氧量、烟气量		锅炉运行时段内监测			
	表 4.3 大气环境监测计划一览表																								
	监测点位	监测指标	监测频次	执行排放标准																					
	天然气锅炉排气筒 (DA001)	颗粒物	1 次/年	《锅炉大气污染物排放标准》 (DB13/5161-2020)表 1 燃气锅炉大 气污染物排放限值要求																					
		SO ₂	1 次/年																						
		NO _x	1 次/月																						
		林格曼黑度	1 次/年																						
		含氧量、烟气量																							
	锅炉运行时段内监测																								

用于度假区加点地面冲洗，不外排。

3、噪声

(1) 噪声污染源及治理措施

本项目噪声污染源主要为风机、泵类等设备运行噪声，工程采取选取低噪声设备、基础减振、厂房隔声的降噪措施来控制噪声对周围环境的影响，降噪值为20dB(A)。

预测模式的确定采用《环境影响评价技术导则 声环境》(HJ2.4-2021)中推荐的模式进行计算。

1) 单个室外点声源在预测点产生的声级计算基本公式

户外声传播衰减包括几何发散(A_{div})、大气吸收(A_{atm})、地面效应(A_{gr})、障碍物屏蔽(A_{bar})、其他多方面效应(A_{misc})引起的衰减。

$$L_{p(r)} = L_{p(r_0)} + D_C - (A_{div} + A_{atm} + A_{gr} + A_{bar} + A_{misc})$$

式中： $L_p(r)$ ——预测点处声压级，dB；

$L_{p(r_0)}$ ——参考位置 r_0 处的声压级，dB；

D_c ——指向性校正，它描述点声源的等效连续声压级与产生声功率级 L_w 的全向点声源在规定方向的声级的偏差程度，dB；

A_{div} ——几何发散引起的衰减，dB；

A_{gr} ——地面效应引起的衰减，dB；

A_{atm} ——大气吸收引起的衰减，dB；

A_{bar} ——障碍物屏蔽引起的衰减，dB；

A_{misc} ——其他多方面效应引起的衰减，dB。

2) 室内点声源对厂界噪声预测点贡献值预测模式

室内声源首先换算为等效室外声源，再按各类声源模式计算。

①首先计算出某个室内声源靠近围护结构处的倍频带声压级：

$$L_{p1} = L_w + 10 \lg \left(\frac{Q}{4\pi r^2} + \frac{4}{R} \right)$$

式中: L_{p1} ——靠近开口处(或窗户)室内某倍频带的声压级或 A 声级, dB;

L_w ——点声源声功率级(A 计权或倍频带), dB;

r ——声源到靠近围护结构某点处的距离, m;

Q ——指向性因数;通常对无指向性声源,当声源放在房间中心时, $Q=1$;当放在一面墙的中

心时, $Q=2$;当放在两面墙夹角处时, $Q=4$;当放在三面墙夹角处时, $Q=8$;

R ——房间常数, $R = S\alpha / (1 - \alpha)$, S 为房间内表面面积, m^2 , α 为平均吸声系数。

②计算出所有室内声源在靠近围护结构处产生的 i 倍频带叠加声压级:

$$L_{pli}(T) = 10 \lg \left(\sum_{j=1}^N 10^{0.1L_{plij}} \right)$$

式中: $L_{pli}(T)$ ——靠近围护结构处室内 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级, dB;

L_{plij} ——室内 j 声源 i 倍频带的声压级, dB;

N ——室内声源总数。

③计算出室外靠近围护结构处的声压级:

$$L_{p2i}(T) = L_{pli}(T) - (TL_i + 6)$$

式中: $L_{p2i}(T)$ ——靠近围护结构处室外 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级, dB;

TL_i ——围护结构 i 倍频带的隔声量, dB;

④将室外声源的声压级和透过面积换算成等效的室外声源,计算出中心位置位于透声面积(S)处的等效声源的倍频带声功率级。

$$L_w = L_{p2}(T) + 10 \lg S$$

⑤等效室外声源的位置为围护结构的位置，其倍频带声功率级为 L_w ，根据厂房结构（门、窗）和预测点的位置关系，分别按照面声源、线声源和点声源的衰减模式，计算预测点处的声级。

假设窗户的宽度为 a ，高度为 b ，窗户个数为 n ；预测点距墙中心的距离为 r 。预测点的声级按照下述公式进行预测：

当 $r \leq \frac{b}{\pi}$ 时， $L_A(r) = L_2$ （即按面声源处理）；

当 $\frac{b}{\pi} \leq r \leq \frac{na}{\pi}$ 时， $L_A(r) = L_2 - 10 \lg \frac{r}{b}$ （即按线声源处理）；

当 $r \geq \frac{na}{\pi}$ 时， $L_A(r) = L_2 - 20 \lg \frac{r}{na}$ （即按点声源处理）；

3) 计算总声压级

①计算本工程各室外噪声源和各含噪声源厂房对各预测点噪声贡献值

设第 i 个室外声源在预测点产生的A声级为 L_{Ai} ，在T时间内该声源工作时间为 t_i ；第 j 个等效室外声源在预测点产生的A声级为 L_{Aj} ，在T时间内该声源工作时间为 t_j ，则拟建工程声源对预测点产生的贡献值（ L_{eqg} ）为：

$$L_{eqg} = 10 \lg \left[\frac{1}{T} \left(\sum_{i=1}^N t_i 10^{0.1 L_{Ai}} + \sum_{j=1}^M t_j 10^{0.1 L_{Aj}} \right) \right]$$

②预测点的噪声预测值

$$L_{eq} = 10 \lg (10^{0.1 L_{eqg}} + 10^{0.1 L_{eqb}})$$

式中： L_{eqg} ——建设项目声源在预测点的等效声级贡献值，dB（A）；

L_{eqb} ——预测点的背景值，dB（A）。

2、噪声源参数的确定

本项目噪声源主要为软水设备的泵类和锅炉的风机等，声压级在80dB(A)。设备均选用低噪设备，基础加装减振垫，且均置于生产车间内。

表 4-4 项目主要噪声设备源强及降噪措施一览表（室内声源）

序号	声源名称	空间相对位置			声源源强 声功率级 /dB(A)	声源控制措施	建筑隔声量 dB(A)	室内吸声量 dB(A)	到厂界障碍物数量	树林、灌木分布情况	运行时段
		X	Y	Z							
1	泵类 1	-52.64	37.38	-3	75	选取低噪声设备、墙壁隔声、基础减振	15	5	置于酒店负一层密闭房间内	酒店外围设绿植及低矮灌木	昼夜均运行
2	泵类 2	-49.02	36.42	-3	75						
3	燃烧机 1	-50.75	37.4	-3	80						
4	燃烧机 2	-51.53	37.20	-3	80						
5	燃烧机 3	-50.57	36.46	-3	80						

坐标原点选取为东经：119.300594、北纬：39.619358

（2）基础数据

项目噪声环境影响预测基础数据见下表。

表 4.5 项目噪声环境影响预测基础数据表

序号	名称	单位	数据
1	年平均风速	m/s	2.2
2	主导风向	/	东南风
3	年平均气温	°C	11.4
4	年平均相对湿度	%	62
5	大气压强	atm	1

根据现场勘查结合卫星图片地理信息数据确定，声源均位于封闭的房间内，酒店设置砖混围墙。

（3）预测结果及分析

叠加之后噪声值见下表。

表 4.6 厂界噪声贡献值 单位 dB (A)

预测点 时间		噪声值			
		东厂界	西厂界	南厂界	北厂界
本项目贡献值		20.39	27.17	3.91	27.3
评价标准	昼间	55	55	55	55
	夜间	45	45	45	45
评价结果		达标	达标	达标	达标

由上表可以看出，通过采取一系列防治措施及距离衰减后项目建成后厂

	界各预测点的昼间叠加值范围为 3.91-27.3dB(A)，厂界噪声满足《工业企业
--	---

厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1类标准要求。

因此，项目产生的噪声通过采取有效措施后，不会对周围声环境产生明显影响。

3.3 监测计划

通过对企业运行中环保设施进行监控，掌握噪声污染源排放是否符合国家或地方排放标准的要求，做到达标排放，同时对噪声防治设施进行监督检查，保证正常运行。根据《排污单位自行监测技术指南总则》（HJ819-2017）中相关规定，制定本项目噪声监测方案，监测方案见下表。

表 4.7 噪声环境监测计划一览表

监测点位	监测指标	监测频次	执行排放标准
厂界外 1m	等效连续 A 声级	1 次/季	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1 类标准

4、固体废物

本项目无新增劳动定员，无新增生活垃圾产生；固体废物主要为软水制备过程中产生的废离子交换树脂，产生量为0.02t/a，由厂家定期更换回收；除垢剂、离子交换树脂产生的包装袋，产生量为0.003t/a，收集后外售。

根据《一般固体废物分类与代码》（GB/T 39198-2020）、《国家危险废物名录》（2021 年版），确定本项目固体废物如下：

表 4-8 固体废物各要素一览表

固体废物名称	产生环节	固废属性	代码	物理性状	环境危险特性	产生量 t/a	贮存方式	利用处置方式和去向	利用或处置量 t/a
废离子交换树脂	软水制备	一般固废	SW59	固态	/	0.02	—	厂家回收	0.02
废包装	原料包装	一般固废	SW59	固态	/	0.003	—	外售	0.003
环境管理要求	一般固废： ①在锅炉房内设置一般固废储存区，一般固废储存区地面采取硬化处理措施，采用抗渗混凝土防渗，渗透系数 $\leq 1.0 \times 10^{-7} \text{cm/s}$ 。其贮存满足相应防扬撒、防流失、防渗漏等环境保护要求。 ②贮存、处置场，禁止危险废物和生活垃圾混入；贮存、处置场的环境保护图形标志，应按 GB15562.2-1995 进行检查和维护。 公司应建立工业固体废物管理台账，如实记录工业固体废物的种类、数量、流向、贮存、利用、处置等信息，应当设立专人负责台账的管理与归档，一般工业固体废物管理台账保存期限不少于 5 年。								

	一般固废的处置及管理要求 本项目在锅炉房内设置一般固废储存区，一般固废储存区地面防渗性能满足等效黏土防渗层$Mb \geq 6.0m$，$K \leq 1 \times 10^{-7} \text{ cm/s}$。其贮存满足相应防扬撒、防流失、防渗漏等环境保护要求。 综上所述，本项目产生的固体废物全部得到综合利用或妥善处置，不会对周围环境产生明显影响。 5、地下水、土壤 项目废水用于度假区酒店地面冲洗，不外排。锅炉房内设置应急池收集事故状态下的消防废水。本项目为了防止污染土壤、地下水环境，本次评价提出以下分区防渗措施： 按冀建材[2015]5号文中要求，应急池执行渗透系数$\leq 1 \times 10^{-7} \text{ cm/s}$； 在确保防渗措施得以落实，并加强维护和场区环境管理的前提下，可有效控制场区内的污染物渗漏现象，避免污染土壤、地下水，因此项目不会对土壤、地下水产生明显影响。 6、环境风险分析 (1) 风险调查 风险识别范围包括生产设施风险识别和生产过程所涉及物质风险识别。生产设施风险识别范围：主要为输气管道。 风险物质：本项目涉及到的危险性物质主要为天然气。 (2) 危险物质和风险源分布情况 根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ/T169-2018）附录 C，当只涉及危险物质时，危险物质数量与临界量比值 Q 计算公式如下： $Q = \text{危险物质数量} / \text{临界量}$ 式中：当 $Q < 1$ 时，该项目环境风险潜势为 I； 当 $Q \geq 1$ 时，将 Q 值划分为：(1) $1 \leq Q < 10$；(2) $10 \leq Q < 100$；(3) $Q \geq 100$。 本项目风险物质为天然气。本项目天然气由管道运输，天然气管道在度
--	--

假区内的铺设长度为 110m，管道直径为 DN50。见表 4.11。

表 4.9 项目建成后风险物质的储存量和临界量

序号	危险物质名称	最大存在量 q/t	临界量 Q/t	q/Q 值
1	天然气（甲烷）	0.154	10	0.0154

$Q < 1$ 无需进行环境风险专项评价。

（3）评价工作等级

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ/T169-2018），环境风险评价工作等级划分见表：

表 4.10 风险评价工作等级划分

环境风险潜势	IV、IV+	III	II	I
评价工作等级	一	二	三	简单分析

本项目环境风险潜势为 I，因此本项目风险评价工作等级为简单分析。
风险源为天然气管道。

（4）天然气泄漏后环境影响分析

天然气为易燃、易爆气体，一旦发生泄漏、火灾、爆炸事故，会对环境和人体健康造成危害。如发生大范围火灾爆炸，可能会引起次生、衍生厂外空气环境污染事故。事故发生的主要原因是管线缺陷、焊缝开裂、管道腐蚀、违规操作、自然灾害等，若上述事故发生，则会破坏建筑物、危及人身安全、污染周围空气。

天然气泄漏后发生火灾爆炸不完全燃烧会产生 CO，CO 在空气中的浓度高低会直接影响人体的健康。CO 是一种无色、无味，略轻于空气的一种窒息性气体。CO 是一种血液神经毒物，随空气吸入人体，经肺泡进入血液循环，与血液中的血红蛋白结合成碳氧血红蛋白，使红细胞携氧能力下降，导致人体出现缺氧甚至昏迷的症状。

（5）环境风险防范措施

本项目天然气可能发生泄漏，泄漏风险防范及应急措施如下：

在天然气锅炉附近设置可燃气体泄漏报警装置，如输送管道破裂，导致少量的天然气泄漏，关闭事故管道相对应的天然气调节阀，切断气源，并及

时联系天然气供应厂家。

采取上述措施后，可有效控制物料泄漏对地下水及土壤的影响。

(6) 突发环境事件应急预案编制

环境风险应急预案主要有预防、响应、应急、报告、处置等内容，重点加强对风险源各个环节的日常管理和安全防范工作，严防各种环境风险事故的发生，规范和强化应对环境风险事故的应急处置工作，以预防为重点，逐步完善预警、处置及善后工作机制，建立企业防范有力、指挥有序、快速高效和统一协调的环境风险事故应急处置体系。本项目实施后，建设单位应编制《突发环境事件应急预案》，并报当地环境保护管理部门备案。

表 4.11 建设项目环境风险简单分析内容表

建设项目名称	宏兴如是海国际滨海度假区二期二区新上锅炉项目				
建设地点	(河北)省	(秦皇岛市)市	(/)区	(北戴河新区)	(/)园区
地理位置坐标	经度	119°18'2.141"	纬度	39°37'9.692"	
主要危险物质及分布	天然气-管道				
环境影响途径及危险后果（大气、地表水、地下水等）	天然气等物质泄漏遇明火引发火灾等次生灾害，污染大气。				
风险防范措施要求	天然气锅炉附近设置可燃气体泄漏报警装置；				

综合分析，建设单位在采取有效的风险防范措施和应急措施后，可极大程度避免风险事故的发生。本项目建设单位在管理、控制及监督、生产和维护方面有成熟的降低事故风险的经验和措施。

7、碳排放分析

根据《关于开展重点行业建设项目碳排放环境影响评价试点的通知》(环办环评函[2021]346号)、《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发城乡建设领域碳达峰实施方案的通知》、《生态环境部办公厅关于做好 2023-2025 年发电行业企业温室气体排放报告管理有关工作的通知》环办气候函【2023】43 号、《工业领域碳达峰实施方案》工信部联节(2022)88 号)、关于印发《秦皇岛市深入打好污染防治攻坚战实施方案》的通知秦传[2022]6 号中核算方

法，计算本项目碳排放强度。

(1) 核算边界：以企业法人独立核算单位为边界，核算生产系统产生的温室气体排放。生产系统包括直接生产系统、辅助生产系统以及直接为生产服务的附属生产系统，其中辅助生产系统包括动力、供电、供水、化验、机修、库房、运输等，附属生产系统包括生产指挥系统（厂部）和厂区内为生产服务的部门。企业厂界内生活能耗导致的排放原则上不在核算范围内。

本项目主要碳排放源来自天然气等化石能源燃烧、电力调入产生的二氧化碳。

表 4.12 CO₂ 排放因子数据一览表

燃料品种	计量单位	低位发热量	单位热值含碳量	燃料碳氧化率
天然气	10 ⁴ Nm ³	376.2GJ/10 ⁴ Nm ³	0.0153tC/GJ	99%
名称	计量单位	CO ₂ 排放因子 tCO ₂ /t		备注
电力	tCO ₂ /MWh	0.7901		缺省值
热力	tCO ₂ /GJ	0.11		—

①化石燃烧燃烧排放量计算公式如下：

$$E_{\text{燃烧}} = \sum (AD_i \text{ 燃料} \times EF_i \text{ 燃料})$$

式中：

AD_i 燃料—第 i 种化石燃料的活动水平，单位为百万千焦（GJ）；

EF_i 燃料—第 i 种化石燃料燃烧二氧化碳排放因子，单位为 tCO₂/GJ。

$$AD_i = NCV_i \times FC_i$$

NCV_i—第 i 种化石燃料的平均低位发热量；

FC_i—第 i 中化石燃料的净消耗量，单位为万 Nm³。

$$EF_i = CCI \times OF_i \times 44/12$$

式中：

CCI—第 i 中化石燃料的单位热值含碳量，单位为 tC/GJ；

OF_i—第 i 中化石燃料的碳氧化率，单位为%。

②电力调入调出过程排放量计算过程如下：

$$E_{\text{电和热}} = AD_{\text{电力}} \times EF_{\text{电力}} + AD_{\text{热力}} \times EF_{\text{热力}}$$

式中：

E 电和热—净消耗生产用电量、热力隐含产生的 CO₂ 排放量，单位 tCO₂；

AD 电力和 AD 热力—消耗的电量 and 热量，单位分别为 MWh 和 GJ；

EF 电力和 EF 热力—电力和热力的 CO₂ 排放因子，单位分别为 tCO₂/MWh 和 tCO₂/GJ。

表 4.13 CO₂ 排放因子数据一览表

类别	种类	活动数据		CO ₂ 排放量 (tCO ₂ /a)	备注
		单位	活动数据		
化石燃料燃烧	天然气	万m ³ /a	54	2234.628	/
电力调入	净购入电力	MWh	21	16.5921	/
合计				2251.2201	

综上所述，本项目建设符合碳排放相关政策要求，在各方面均采取了较完善的降碳措施；同时，本项目实施后进一步提升装备水平和节能环保技术，项目碳排放水平可接受。

五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	天然气锅炉废气排放口	颗粒物、SO ₂ 、NO _x 、林格曼黑度	低氮燃烧+22m 排气筒 (DA001) (排气筒位于楼顶)	《锅炉大气污染物排放标准》(DB13/5161-2020) 表 1 燃气锅炉大气污染物排放限值要求, 颗粒物: 5mg/m ³ , SO ₂ : 10mg/m ³ , NO _x : 50mg/m ³ 、林格曼黑度≤1 级)
地表水环境	软水制备废水、锅炉排污水	pH 值、化学需氧量、溶解性总固体 (全盐量)	用于度假去酒店地面冲洗	/
声环境	设备噪声	Leq	选用低噪声设备, 设减振基础, 以及建筑隔声	厂界执行《工业企业厂界环境 噪声排放标准》(GB12348-2008) 中的 1 类标准
电磁辐射	—	—	—	—
固体废物	废离子交换树脂由厂家定期更换回收; 废包装收集后外售			
土壤及地下水污染防治措施	锅炉房进行防渗处理, 防渗性能满足等效黏土防渗层 Mb≥1.5m, K≤1×10 ⁻⁷ m/s; 厂区道路进行了水泥硬化。			
生态保护措施	/			
环境风险防范措施	天然气锅炉附近设置可燃气体泄漏报警装置; 编制突发环境事件应急预案并在主管部门备案			
其他环境管理要求	1、排污口规范化: (1) 按照《排污口规范化整治技术要求 (试行)》国家环保局环监[1996]470 号中对排污口规范化的技术要求; (2) 根据国家标准《环境保护图形标志—排放口 (源)》和国家环保总局《排污口规范化整治要求 (试行)》的技术要求, 排污口的规范化要符合环境监理部门的有关要求, 污染物排放口, 应按照国家《环境保护图形标志》(GB 15562.1-1995) 与 (GB 15562.2-1995) 的规定, 设置国家环保总局统一制作的环境保护图形标志牌。 (3) 污染物排放口的环境保护图形标志牌应设置在靠近采样点的醒目处, 标志牌设置高度为其上缘距地面约 2m, 排污口附近 1m 范围内有建筑物的, 设置平面式标志牌, 无建筑物的设立式标志牌。 2、环境影响评价制度与排污许可制衔接: 本项目为热力生产和供热工程, 根据《排污许可证申请与核发技术规范 锅炉》(HJ953—2018) 本项目建成后应严格按照相关要求取得排污许可证。 (2) 排污单位应当按照相关法律法规、标准和技术规范等要求运行水、大气污染防治设施并进行维护和管理, 保证设施运行正常, 处理、排放水、大气污染物符合相关国家或地方污染物排放标准的规定。 (3) 监测计划要求: 排污单位在申请排污许可证时, 应当按照《排污单位自行监测技术指南 火力发电及锅炉》(HJ820-2017) 要求, 制定自行监测方案, 并在《排污许可证申请表》中明确。 (4) 排污许可证时应严格核定排放口数量、位置以及每个排放口的污染物种类、允许排放浓度和允许排放量、排放方式、排放去向、自行监测计划等与污染物排放相关的主要内容;			

	(5) 项目在发生实际排污行为之前，建设单位应当按照国家环境保护相关法律法规以及排污许可申请与核发技术规范要求申请排污许可证，不得无证排污或不按证排污； (6) 建设项目无证排污或不按证排污的，不得出具出具该项目验收合格的意见，验收报告中与污染物排放相关的主要内容应当纳入该项目验收完成当年排污许可执行年报。 (7) 排污许可执行报告、台账记录以及自行监测执行情况等应作为开展建设项目环境影响后评价的重要依据。 (8) 信息公开：按照《企业环境信息依法披露管理办法》（2021 年 12 月 11 日生态环境部令第 24 号公布）中所规定，公司应当建立健全本单位环境信息公开制度，指定机构负责本单位环境信息公开日常工作。
--	--

六、结论

一、项目选址、产业政策

本项目选址符合国家、地方相关政策要求。本项目在秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区范围内，本项目属于“宏兴如是海国际滨海度假区二期二区”的配套项目，“宏兴如是海国际滨海度假区二期二区”项目已取得秦皇岛市自然资源和规划局出具的建设工程规划许可证，占地已取得土地证，用途为建设用地。因此，本项目符合国家、地方相关政策要求。

二、环境影响评价结论

项目建成后，废气污染物为颗粒物、SO₂、NO_x，有组织废气可以达标排放，大气环境可接受；厂区软水制备废水、锅炉排污水用于度假区酒店地面冲洗，不外排；本项目锅炉房按照相关标准进行防渗，可有效阻止污染物下渗。设备噪声经采取措施能够满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1类的相关要求，固废进行了妥善处置，项目采取了合理的风险防范措施，不会产生环境风险影响。

三、总量控制结论

（1）废水污染物总量控制指标

项目废水不外排，因此涉及水污染物总量控制指标。

（2）废气污染物总量控制指标

本项目新建3台2t/h的燃天然气锅炉，污染物总量控制指标：颗粒物：0.0291t/a，SO₂：0.0582t/a，NO_x：0.291t/a。

（3）全厂污染物总量控制指标为

颗粒物：0.0291t/a，SO₂：0.0582t/a，NO_x：0.291t/a。

根据秦皇岛市生态环境局出具的《河北省项目建设主要污染物总量指标确认书》，新增污染物总量指标置换需落实“减一增一”政策，主要污染物氮氧化物从安丰钢铁有限公司减排项目调剂，调剂后不增加区域总排放量。

四、综合结论

宏兴如是海国际滨海度假区二期二区新上锅炉项目建设符合国家和地方产业政

策，选址符合要求，满足“三线一单”的符合性要求，各项污染防治措施可行，污染物能够达标排放，厂区的建设不会对周围环境产生明显影响。从环境保护的角度分析，该项目的建设是可行的。

附表

建设项目污染物排放量汇总表（单位：t/a）

项目 分类	污染物名称	现有工程 排放量（固体废弃物 产生量）①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量（固体废弃物 产生量）③	本项目 排放量（固体废弃物 产生量）④	以新带老削减量 （新建项目不填）⑤	本项目建成后全厂 排放量（固体废弃物 产生量）⑥	变化量 ⑦
废气	颗粒物	—	—	—	0.0291t/a	—	0.0291t/a	+0.0291t/a
	二氧化硫	—	—	—	0.0582t/a	—	0.0582t/a	+0.0582t/a
	氮氧化物	—	—	—	0.291t/a	—	0.291t/a	+0.291t/a
废水	COD	—	—	—	—	—	—	—
	氨氮	—	—	—	—	—	—	—
	总氮	—	—	—	—	—	—	—
一般工业固体 废物	废离子交换树脂	—	—	—	0.02t/a	—	0.02t/a	+0.02
	废包装	—	—	—	0.003t/a	—	0.003t/a	+0.003
	生活垃圾	—	—	—	—	—	-	—

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①。

附图及附件

附件 1 营业执照

附件 2 企业投资项目备案信息

附件 3 秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局意见

附件 4 建设工程规划许可证

附件 5 不定产权证书

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目平面布置图

附图 3 项目周边关系图

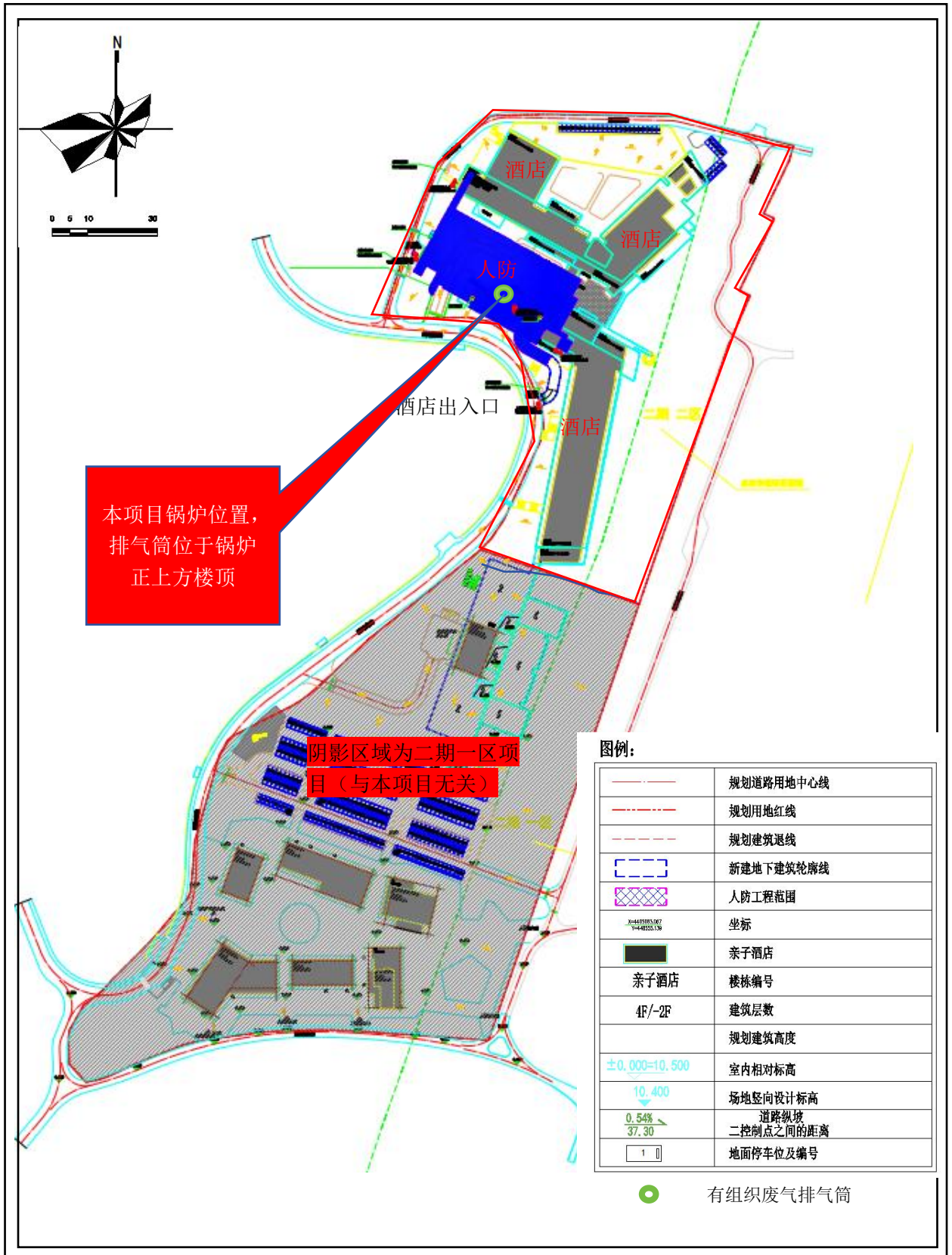
附图 4 与生态红线位置关系图

附图 5 与秦皇岛市环境管控单元分布关系图

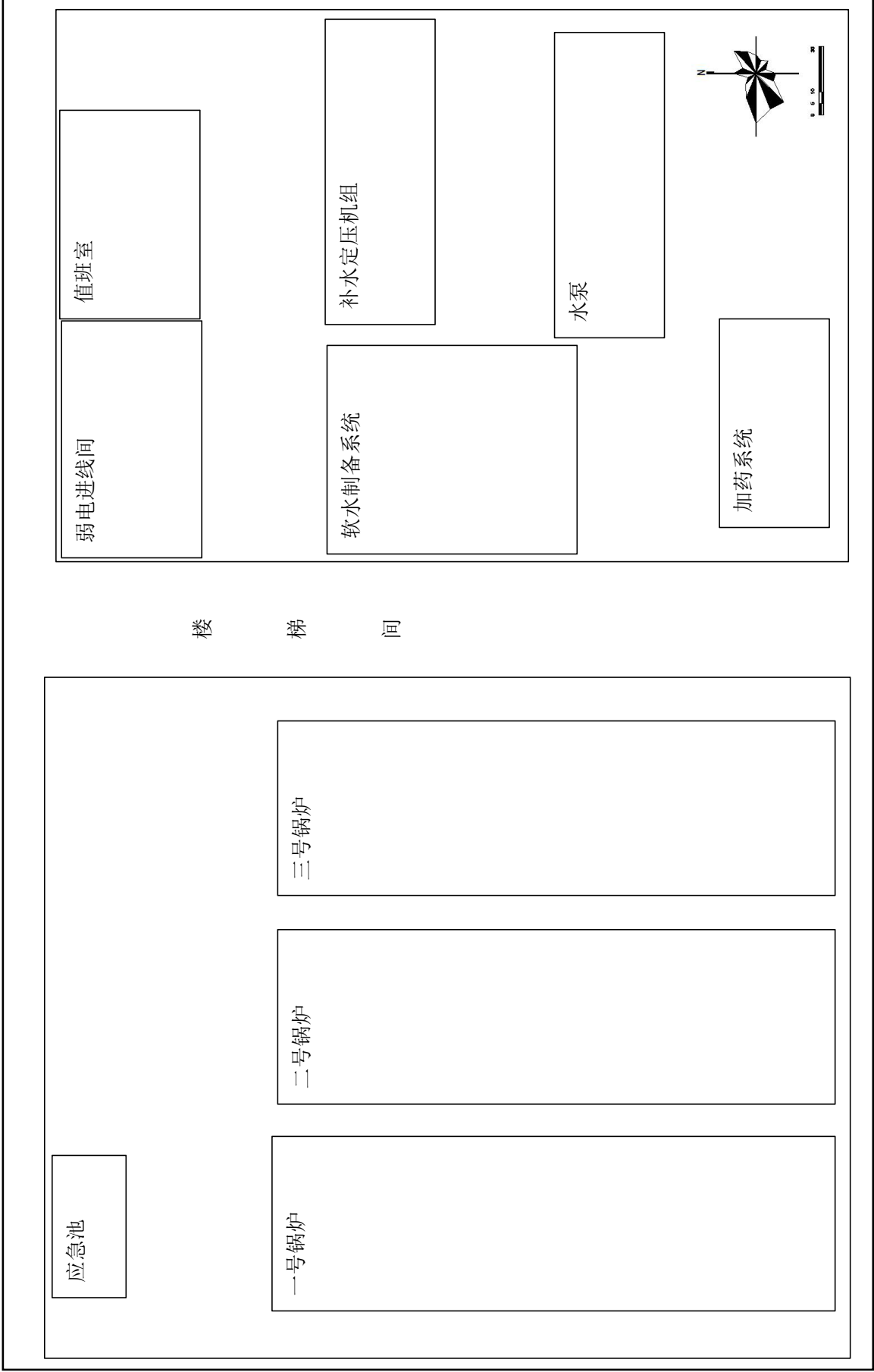
附图 6 与秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区位置关系图



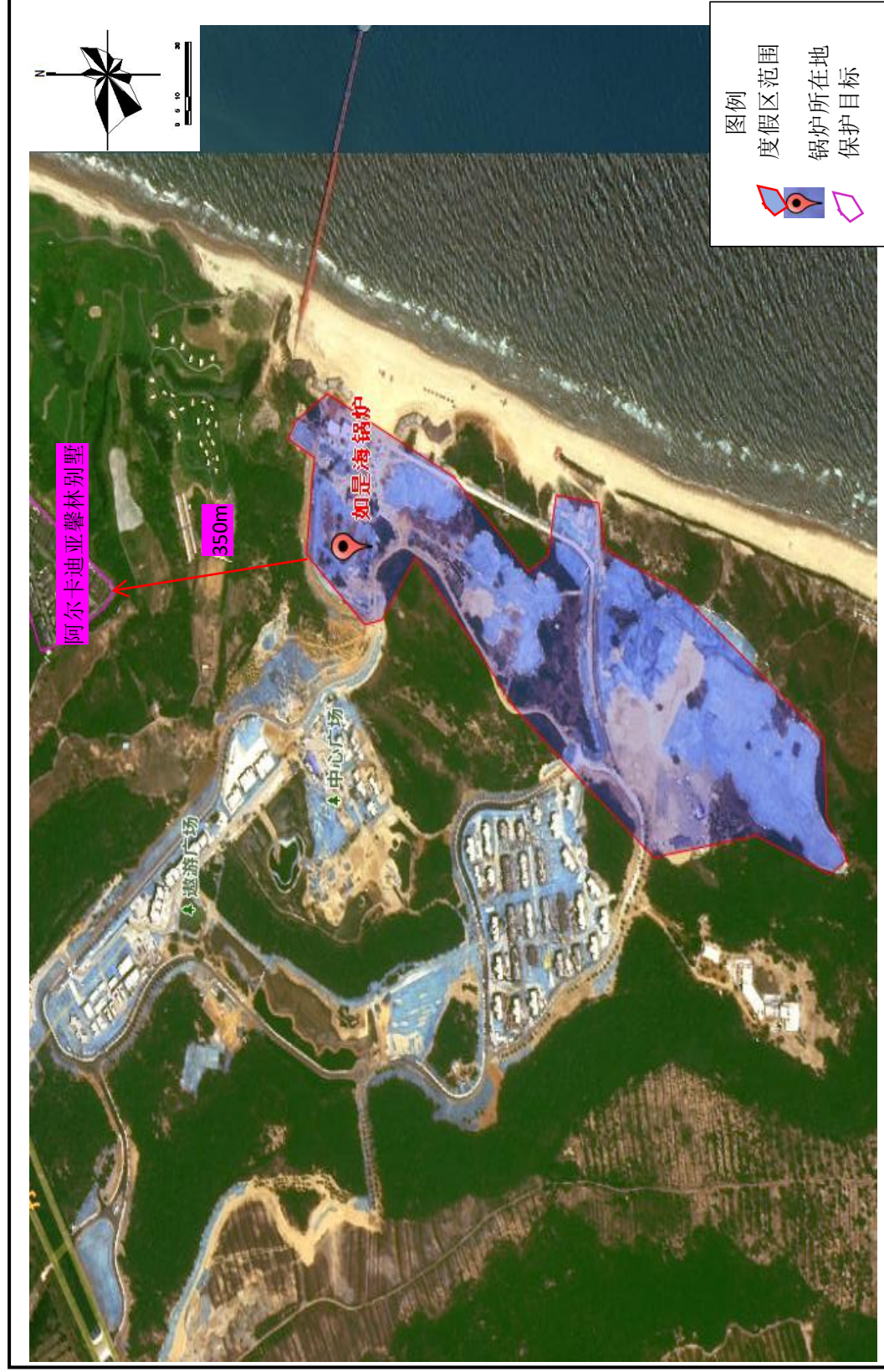
附图 1-1 项目地理位置图



附图 1-2 本项目相对度假区位置关系图

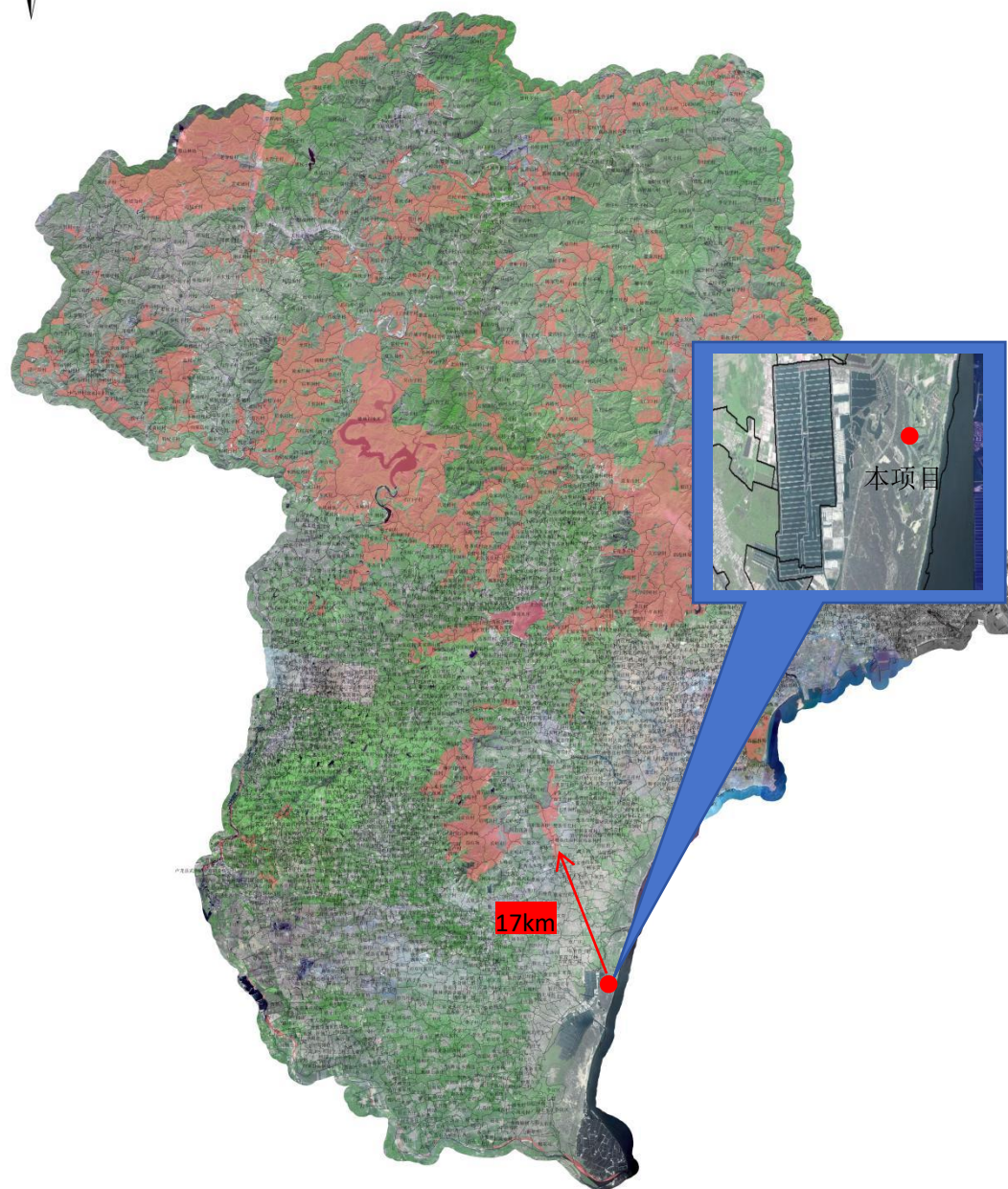


附图 2 项目平面布置图



附图 3 项目周边关系图

秦皇岛市生态保护红线



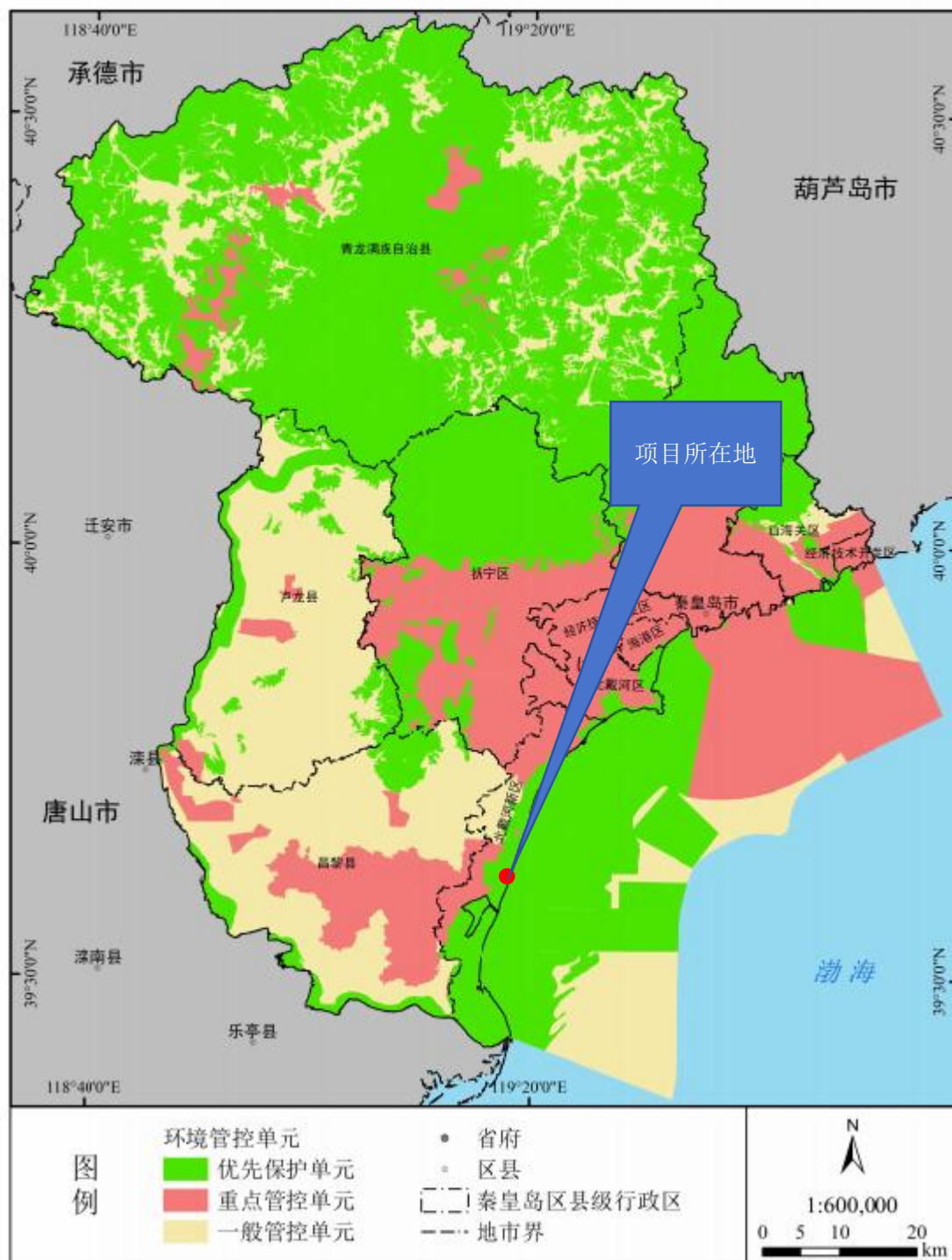
0 2.5 5 10 15 20 千米

图 例

- 行政区
- 生态保护红线

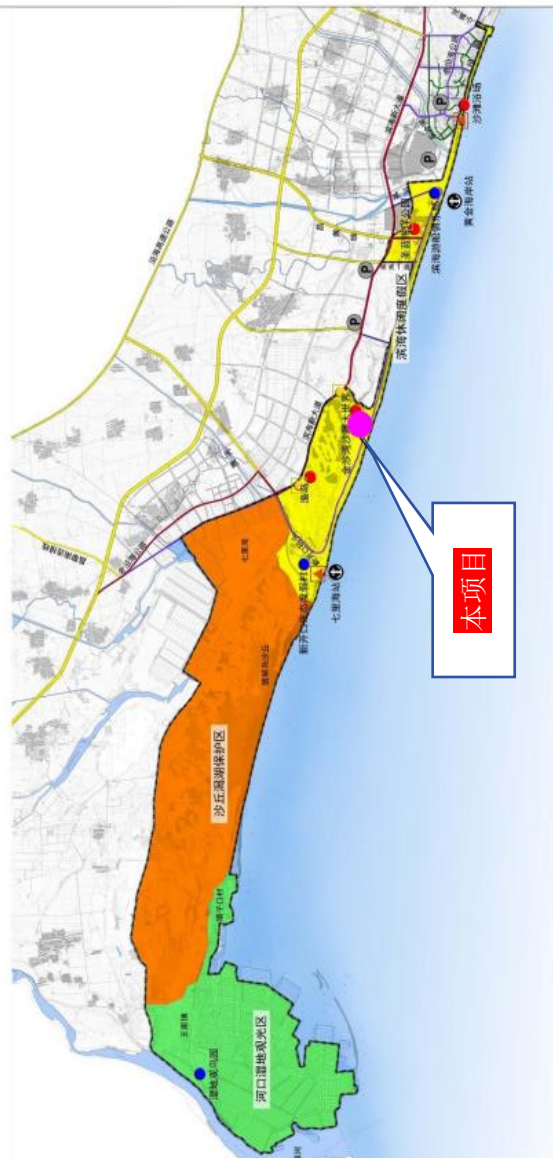
附图 4 与生态红线位置关系图

秦皇岛市环境管控单元分布图



附图 5 与秦皇岛市环境管控单元分布关系图

底图为《秦皇岛戴河风景名胜区总体规划(2011-2030)》(2017年修订)
——黄金海岸景区规划总图



本项目

图号 No.	0-3-4
2017 03	

组织编制单位：河北省住房和城乡建设厅
秦皇岛市人民政府
承担编制单位：秦皇岛市规划设计研究院

附图 6 与秦皇岛北戴河风景名胜区分位置关系图

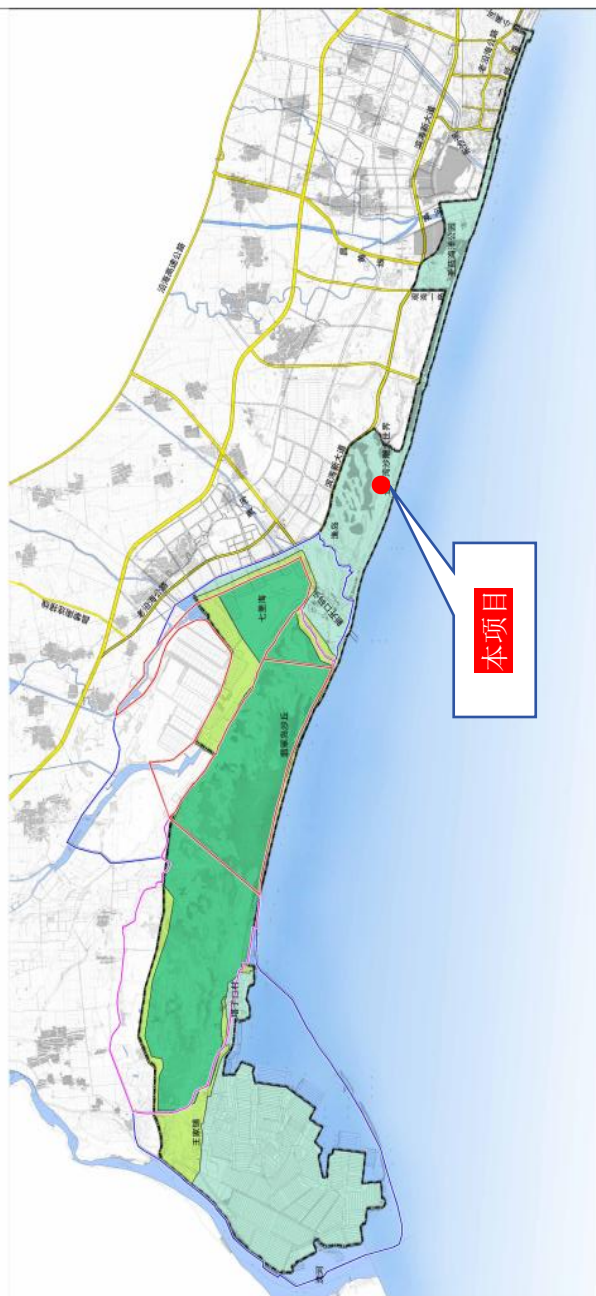
02——项目在黄金海岸景区位置图

1-A-08' 1-B-01' 1-B-09' 1-F-01地块项目选址方案论证报告

秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区沙雕海洋乐园

图例

	一级保护区
	二级保护区
	三级保护区
	景区范围
	自然保护区核心区界线
	自然保护区缓冲区界线
	自然保护区实验区界线



本项目

图号 No.	2017.02
--------	---------

2-1-4

组织编制单位:	河北省住房和城乡建设厅 秦皇岛市人民政府
承担编制单位:	秦皇岛市规划设计研究院

附图 7 本项目与黄金海岸景区分级保护规划图位置关系

图例

军事禁区	道路用地
军事管理区	停车场用地
铁路站场用地	港口用地
货运站用地	广场用地
其他交通用地	公用设施用地
交通设施用地	林地
公园绿地	水域
防护绿地	景区范围
自然保护区及森林公园	核心景区范围
风景名胜	



本项目

图号 No.	2017.02
--------	---------

6-1-4

组织编制单位：河北省住房和城乡建设厅
秦皇岛市人民政府
承担编制单位：秦皇岛市规划设计研究院

附图 8 本项目与黄金海岸景区城市发展协调规划图位置关系

组织编制单位：河北省住房和城乡建设厅
秦皇岛市人民政府
承担编制单位：秦皇岛市规划设计研究院

附图9 本项目与黄金海岸景区核心区景区界线坐标图位置关系



营业执照

统一社会信用代码
911303006773737062

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



(副本)

副本编号: 1 - 1

名称	秦皇岛海湾文化旅游有限公司	注册资本	叁仟壹佰柒拾柒万元整
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	2008年07月08日
法定代表人	王雪亮	营业期限	
经营范围	旅游项目的开发；酒店企业管理；餐饮服务；住宿服务；歌舞娱乐服务；温泉洗浴服务；海滩浴场；沙滩艺术展示；水上乐园；场地租赁；游乐设施运营服务；海上旅客运输**（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	住所	秦皇岛北戴河新区赤洋口片区滨海新大道D4段东侧

登记机关

2022年 月 日

秦皇岛北戴河新区行政审批局

秦北新审批立备字〔2024〕5号

企业投资项目备案信息

秦皇岛海金湾文化旅游有限公司关于宏兴如是海国际滨海度假区二期二区新上锅炉项目的备案信息如下：

项目名称：宏兴如是海国际滨海度假区二期二区新上锅炉项目。

项目建设单位：秦皇岛海金湾文化旅游有限公司。

项目建设地点：北戴河新区中心片区，滨海新大道东侧，阿尔卡迪亚项目南侧。

主要建设规模及内容：本项目建筑面积 200 平方米，新上 2 吨燃气锅炉 3 台及配套设施。

项目总投资：200 万元，其中项目资本金为 200 万元，项目资本金占项目总投资的比例为 100%。

项目信息发生较大变更的，企业应当及时告知备案机关。

请项目单位征得环保、发改部门意见。

注：项目自备案后 2 年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如果决定继续实施该项目，应当通过河北省投资项目在线审批监管平台作出说明；如果不再继续实施，应当撤回已备案信息。

秦皇岛北戴河新区行政审批局

2024 年 03 月 11 日



固 定 资 产 投 资 项 目

2403-130372-89-01-356854

抄送：新区管委综合办公室、发展改革局（统计科）、秦皇岛市自然资源和规划局北戴河新区分局、生态环境分局、住房和城乡建设局、城市发展局

秦皇岛北戴河新区行政审批局办公室 2024 年 03 月 11 日印发

秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局

秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局 关于宏兴如是海国际滨海度假区二期二区 (皇冠假日亲子酒店)项目建设装配式建筑及 采暖的意见

秦皇岛海金湾文化旅游有限公司：

收到贵公司《关于宏兴如是海国际滨海度假区二期二区(皇冠假日亲子酒店)装配式建筑配建及燃气采暖的相关请示》后，我局对项目进行了解，并审核了相关资料，按照市政府《关于大力推进建筑产业现代化发展的实施意见》的文件要求及相关设计标准，提出如下意见。

为支持产业项目尽快开工建设，结合装配式专家论证意见，原则同意宏兴如是海国际滨海度假区二期二区(皇冠假日亲子酒店)项目不采用装配式方式建造，但应结合项目建筑的功能要求，选择楼梯、隔墙板等成熟的预制构件形式进行建设并全装修到位。同时，为保证项目及时落地，原则同意该项目冬季采暖采用燃气锅炉作为空调系统供暖热源，夏季采用螺杆机作为空调系统制冷冷源，酒店的热水由空气源热泵来提供，屋面设置太阳能光伏发电系统，满足新建公共建筑至少选择一种可再生能源技术的要求。但需经过设计和审图确认，且必须严格按照《装配式建筑评价标准》和秦皇岛市装配式建筑、可再生能源应用等有关要求

执行，否则不予验收。

你单位应提供承诺材料，确保后期项目按要求采用装配式方式建造。如你单位未执行相关承诺，将纳入房地产开发失信企业“黑名单”。

秦皇岛北戴河新区住房和城乡建设局

2024年1月23日



河北省林业和草原局 行政许可决定书

冀林草批〔2023〕0801010 号

河北省林业和草原局 关于同意秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区 沙雕景区沙雕渔岛 I-F-01 地块项目选址方案 的行政许可决定

秦皇岛海金湾文化旅游有限公司：

你单位提交的秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区沙雕景区沙雕渔岛 I-F-01 地块项目选址方案的申请材料收悉。根据《风景名胜区条例》《河北省风景名胜区条例》及专家评审意见，经研究，现批复如下：

一、原则同意秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区沙雕景区沙雕渔岛 I-F-01 地块项目选址方案。你单位要按照有关法律法规规定，办理其他相关手续。

二、你单位要按照《风景名胜区条例》《河北省风景名胜

区条例》等有关法律法规和规定，在建筑设计、施工和运营期间，采取科学有效措施，避免对自然景观和风貌造成影响。禁止开展不符合项目准入条件和生态环境保护要求的建设项目。

三、秦皇岛市林业局和风景名胜区管理机构要依法依规加强对项目建设和运营情况的监督管理。

四、本决定书仅作为秦皇岛北戴河风景名胜区黄金海岸景区沙雕景区沙雕渔岛 I-F-01 地块项目的选址意见，有效期为 2 年。确需延期的，你单位应当在项目选址方案核准文件有效期届满前 60 日到 30 日间向我局申请延期。项目在有效期内没有实施且未申请延期的，本行政许可决定书自动失效。



注：本决定书一式四份，分别由审批机关、设区市和县级林业和草原主管部门、申请人存

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 1303002024GG0006415 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 秦皇岛市自然资源和规划局
日期 2024年2月29日

建设单位(个人)	秦皇岛海金湾文化旅游有限公司
建设项目名称	宏兴如是海国际滨海度假区二期二区
建设位置	北戴河新区中心片区、滨海新大道东侧、阿尔卡迪亚项目南侧
建设规模	总建筑面积 44220 平方米
附图及附件名称	备注：1、总建筑面积为 44220 平方米，其中地上建筑面积 24320 平方米（包括亲子酒店 24320 平方米）；地下建筑面积 19900 平方米（包括酒店及设备用房 19900 平方米）。 2、附图：规划总平面图及建筑单体平、立、剖面图，且均盖“秦皇岛市自然资源和规划局北戴河新区分局规划审批资料专用章”否则视为无效。

遵守事项

本证自核发之日起，1年内未办理施工许可证的，且未在有效期届满30日前申请延期或者延期未获批准的，本证自行失效。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，核发建设工程规划许可证和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



中华人民共和国

不动产权证书

不动产登记证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



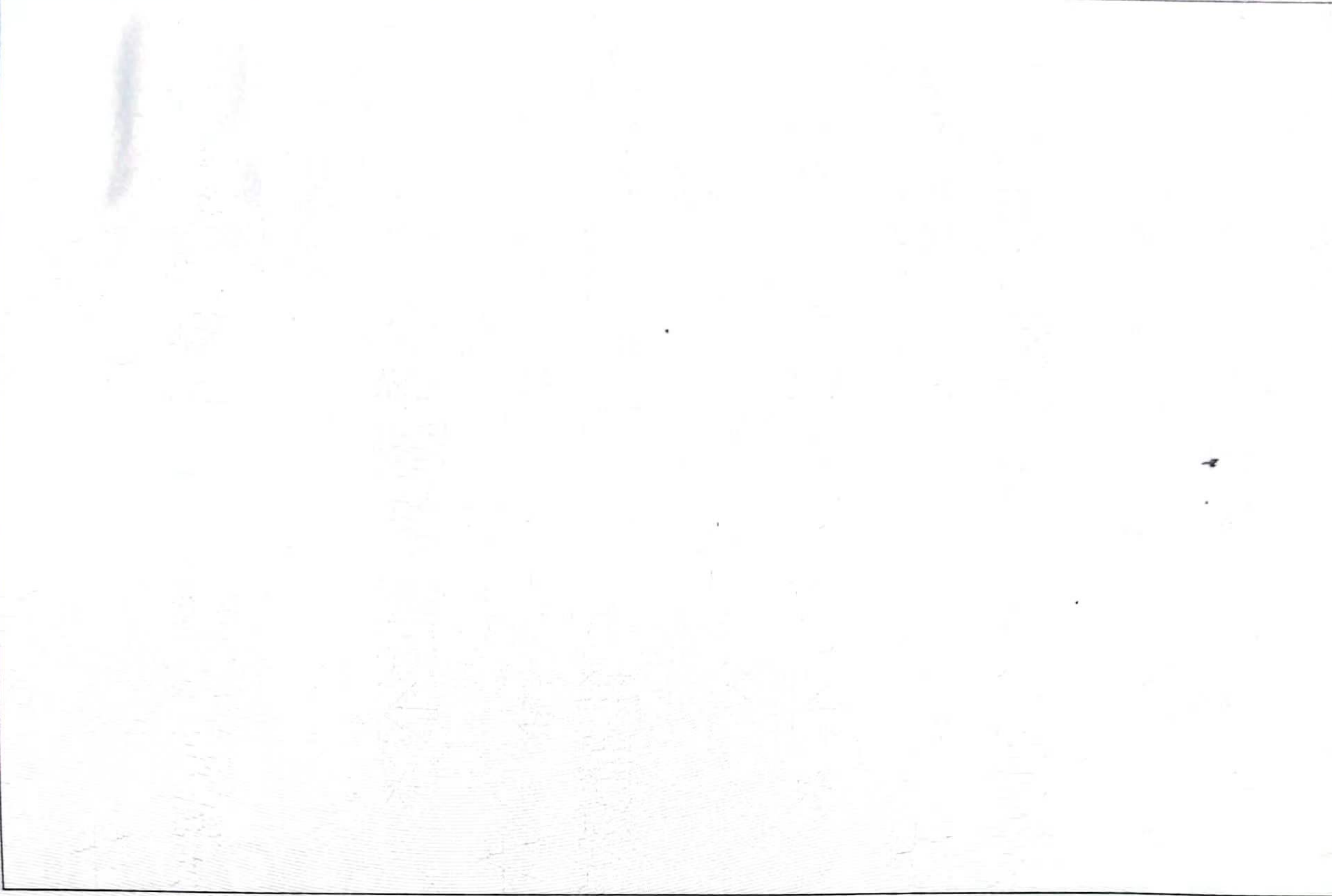
2023年08月23日

(3) 1303021008075

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 13011107489

权 利 人	秦皇岛海金湾文化旅游有限公司	
共有情况	单独所有	
坐 落	北戴河新区中心片区，滨海新大道东侧、沙雕项目区内	
不动产单元号	130322804007GB01127W000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用 途	旅馆用地	
面 积	宗地面积84230.52平方米	
使用期限	2017年03月14日起2057年03月13日止	
权利其他状况		



宗地图

单位: m²



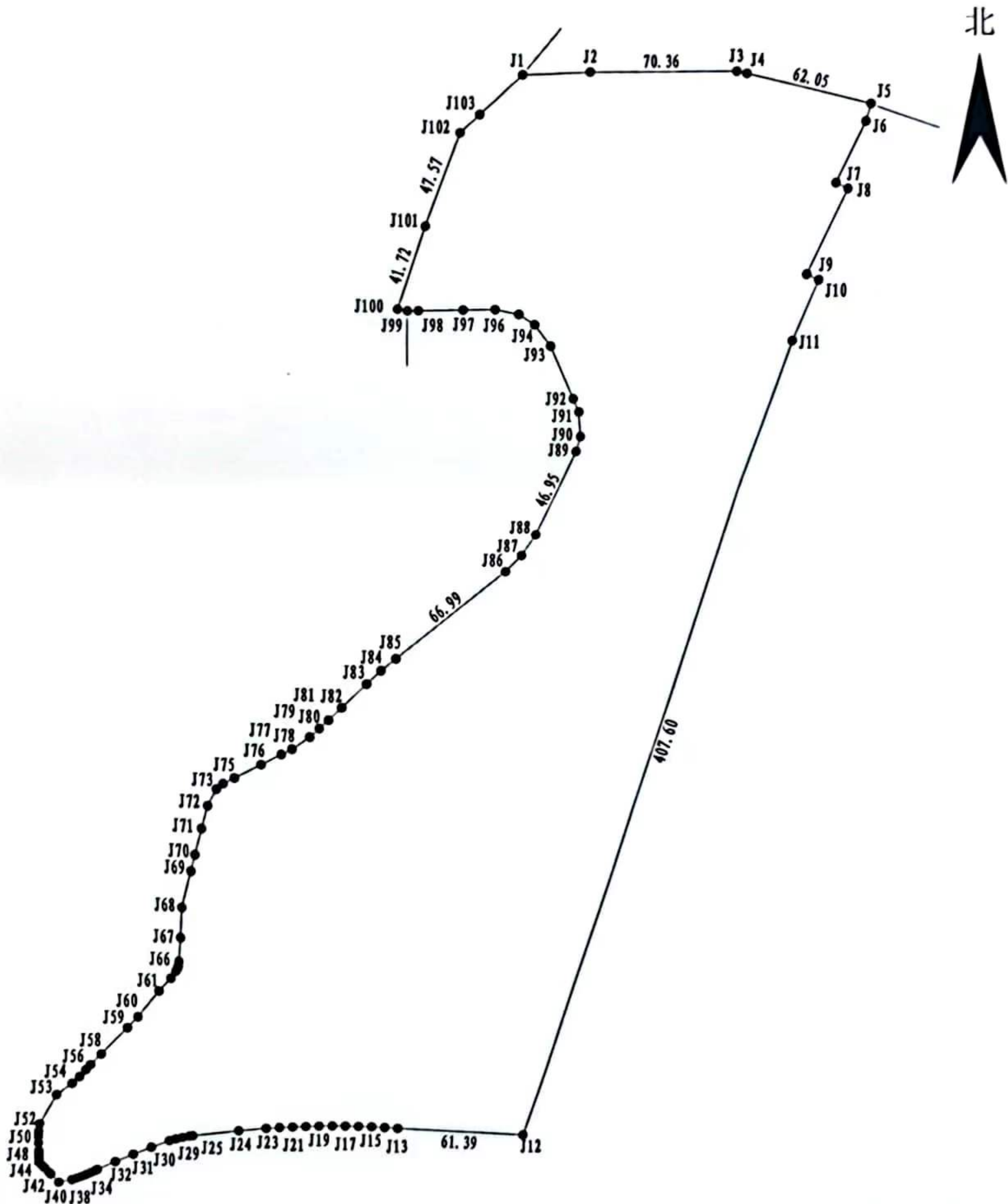
宗地编号: 130322804007GB01127

权利人: 秦皇岛海金湾文化旅游有限公司

地籍图号: 4387.20-439.50

宗地面积: 84230.52m²

附图页



2023年7月解析法测图
绘图日期: 2023年7月21日
审核日期: 2023年7月21日

1: 3000

绘图员: 刘育赫
审核员: 牛培培

冀总量确认（ / 号）

河北省建设项目 主要污染物总量指标确认书 (试行)

建设单位（章）：秦皇岛海金湾文化旅游有限公司

建设项目类别：四十一、电力、热力生产和供应业

建设项目名称：宏兴如是海国际滨海度假区二期二区新上锅炉项目

河北省环境保护厅制

项目名称	宏兴如是海国际滨海度假区二期二区新上锅炉项目		
建设单位	秦皇岛海金湾文化旅游有限公司		
建设地点	秦皇岛市北戴河新区中心片区，滨海新大道东侧，阿尔卡迪亚项目南侧		
组织机构代码	91130301774432763J	法定代表人	王雪亮
环保负责人	赵文祥	联系电话	15369716100
建设项目类型	鼓励类 ☐ 限制类 ☐ 允许类 ☒	行业类别	D4430 热力生产和供应
省重点项目	是 ☐ 否 ☒	省重点项目类别	/
建设性质	新建 ☒ 改扩建 ☐ 技改 ☐	计划投产日期	2024 年 6 月
主 要 产 品	/	年产量	/

主要建设内容:

利用宏兴如是海国际滨海度假区二期二区负一层建筑建设锅炉房、给水泵房各 1 间，锅炉房内新上 2t/h 燃天然气锅炉 3 台（配套低氮燃烧）及配套设施、给水泵房内安装软水制备系统及水泵等，主要在秋冬季对宏兴如是海国际滨海度假区二期二区酒店进行供暖。

建设项目投产后预计新增资源统计情况（环评预测）					
用电量(千瓦时/年)	2.1 万	网电量 (千瓦时/年)	/	自备电厂电量(千瓦时/年)	/
				自备电厂燃料类型	/
焦炭(吨/年)	/	硫份(%)	/	挥发分(%)	/
燃气类型	天然气	燃气量 (立方米/年)	54 万	燃油 (吨/年)	/

建设项目投产后预计新增主要污染物排放量（吨/年）〔环评预测〕				
污染因子	污染物类型	排放量	执行排放标准	排放去向
废气	二氧化硫	0.0582t/a	《锅炉大气污染物排放标准》（DB13/5161-2020）同时满足《秦皇岛市人民政府关于秦皇岛市"三线一单"生态环境分区管控的实施意见》（秦政字【2021】6号），即 SO ₂ : 10mg/m ³ 、NO _x : 50mg/m ³ 、颗粒物: 5mg/m ³	大气环境
	氮氧化物	0.291t/a		
	颗粒物	0.0291t/a		
新增主要污染物总量指标置换方案				
落实减一增一政策，主要污染物氮氧化物 0.291 吨，从安丰钢铁有限公司减排项目调剂。				

县级环境保护行政主管部门初审意见:

22



设区市级环境保护行政主管部门审核意见:



省级环境保护行政主管部门审批意见:

(公章)

年 月 日